



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 15. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 29.3.2023

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 15. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni 1. Zahájení a schválení programu 15. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 2. Žádost o souhlas, novostavby 2 rodinných domů (ul. Těsnohlídkova 11a a 11b) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Žádost o stanovisko města Šlapanice k záměru podle Zásad rozvoje území - novostavba 3. bytového domu (p. č. 2346, 2347, ul. Hybešova) Předkládá: Mgr. Michaela Trněná 4. Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0115/2023, p. č. 3569/154 (EG.D, a.s.) Předkládá: MVDr. Radek Růžička Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí ev. č. 0065/2023 (EG.D, a.s., Vrchlického) 5. Předkládá: MVDr. Radek Růžička Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí ev. č. 0066/2023 (EG.D, a.s., Husova, Wurmova, Jiráskova) 6. Předkládá: MVDr. Radek Růžička 7. Darovací smlouva BONAGRO, a.s., ev. č. 0128/2023 Předkládá: MVDr. Radek Růžička

8. Kupní smlouva na vybavení restaurace Bistro Park ve Šlapanicích
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
9. Smlouva - divadelní představení Král Lávra ev. č. 0130/2023
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
10. Modernizace VO ve městě Šlapanice - Etapa II
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
- Zadávací dokumentace pro výběrové řízení "Pořízení územních studií pro lokality
11. Ponětovská a Brněnská"
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
12. Navýšení kapacity školní jídelny MŠ Hvězdička
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
14. Nájemní smlouva ev. č. 0136/2023 na pronájem restaurace Bistro Park, Šlapanice
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Výpověď smlouvy ev. č. 0003/2010 - internet stará knihovna
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
16. Žádost o souhlas s provozem ambulance Meranová
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
17. Žádost o souhlas s provozem ambulance Komárková
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
18. Dodatek č. 1 ke sml. 0233/2016 - Bonagro
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
19. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
20. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
21. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
22. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/15/RM/2023 **Žádost o souhlas, novostavby 2 rodinných domů (ul. Těsnohlídkova 11a a 11b)**

Ing. Jan Holý, se sídlem Fleischnerova 930/7, 635 00 Brno, zastupující na základě plné moci stavebníka Těsnohlídkova s.r.o., U Leskavy 787/29, 625 00 Brno, IČO 17088607, žádá o vyjádření města Šlapanice k záměru napojení pozemků novostavby dvou rodinných domů k místní komunikaci ul. Těsnohlídkova v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí. Plánované novostavby rodinných domů s 2x 3 bytovými jednotkami a 2 zahradními domky se nachází na p. č. 3569/12, 3569/13, 3569/35 a 3569/17. Stavba je situována v ploše stabilizované, s označením BR, bydlení v rodinných domech, v lokalitě 05 Brněnské příměstí. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník komunikace Těsnohlídkova na p. č. 3652, a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města nesouhlasí

s předloženým stavebním záměrem uvedeným v žádosti o souhlas žadatele Ing. Jana Holého, se sídlem Fleischnerova 930/7, 635 00 Brno, zastupujícího na základě plné moci stavebníka Těsnohlídkova s.r.o., U Leskavy 787/29, 625 00 Brno, IČO 17088607.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/15/RM/2023 **Žádost o stanovisko města Šlapanice k záměru podle Zásad rozvoje území - novostavba bytového domu (p. č. 2346, 2347, ul. Hybešova)**

Ondřej Ondřej, jednatel společnosti Utforma s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 06242022, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] žádá o vyjádření města Šlapanice k záměru Novostavby bytového domu na ul. Hybešova v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Plánovaná novostavba bytového domu se nachází na p. č. 2346 a 2347, a obsahuje 6 bytových jednotek. Stavba je situována v ploše stabilizované, s označením BR, bydlení v rodinných domech. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník komunikace Hybešova, p. č. 2328/12 a jako ochránce zájmů občanů města.

Záměr podléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice (Zásady).

I. Rada města nesouhlasí

se záměrem uvedeným v žádosti o stanovisko žadatele Ondřeje Ondřeje, jednatele společnosti Utforma s.r.o., se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO 06242022, zastupujícího na základě plné moci stavebníka [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování: ZDRŽEL SE: Michal Velan

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/15/RM/2023 **Žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0115/2023, p. č. 3569/154 (EG.D, a.s.)**

Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená společností ADITIS s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, Židenice, 615 00 Brno, IČO 26290821, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se o dokončení stavby s názvem "Šlapanice, p. č. 3569/381, smNN, 2RD, Štěpánek". Jedná se o umístění distribuční soustavy na pozemku. Stavba byla zdokumentována a převzata, realizována byla na části pozemku ve vlastnictví města p. č. 3569/154.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev. č. 0132/2022, byla schválena na 114. schůzi RM, konané dne 29.03.2022.

OISM předkládá radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, ev. č. 0115/2023 uzavíranou se žadatelem.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti ev. č. 0115/2023, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou společností ADITIS s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, Židenice, 615 00 Brno, IČO 26290821.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/15/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí ev. č. 0065/2023 (EG.D, a.s., Vrchlického)**

Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci společností ELING CZ s.r.o., se sídlem Střelnice 2792/22a, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 27752810, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0065/2023, s názvem "Šlapanice, Vrchlického, úprava DS NN a VN". Jedná se o úpravu a rozšíření distribuční sítě VN a NN na ulicích Hybešova, Vrchlického a Kobylnická. Celková trasa nového vedení VN je cca 46 m. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2417/10, 2417/18, 2417/4, 2417/7, 2697, 2718/1 a 2718/8. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 2417/10, 2417/18, 2417/4, 2417/7, 2697, 2718/1 a 2718/8 a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0065/2023, s názvem "Šlapanice, Vrchlického, úprava DS NN a VN", uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou na základě plné moci společností ELING CZ s.r.o. se sídlem Střelnice 2792/22a, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 27752810, za podmínky umístění sítě přednostně do chodníků. Umístění mimo chodník, musí být projednáno s vlastníkem pozemku.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků s úpravou a rozšířením distribuční sítě VN a NN na ulicích Hybešova, Vrchlického a Kobylnická, na částech pozemků p. č. 2417/10, 2417/18, 2417/4, 2417/7, 2697, 2718/1 a 2718/8 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/15/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí ev. č. 0066/2023 (EG.D, a.s., Husova, Wurmova, Jiráskova)**

Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci společností ELING CZ s.r.o., se sídlem Střelnice 2792/22a, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 27752810, žádá město Šlapanice o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0066/2023, s názvem "Šlapanice, Husova, Wurmova, Jiráskova, DSNN". Jedná se o stavbu II. etapy, která navazuje na I. etapu a také řeší úpravu a rozšíření distribuční sítě VN a NN na ulicích Husova, Hybešova, Jiráskova a Wurmova. Celková trasa nového vedení VN je cca 235 m. Zřízení služebnosti se týká pozemků ve vlastnictví města, p. č. 2326/4, 2328/12, 2328/7, 2328/8, 2330/2, 2337/2, 2374/2, 2379, 2382, 2385, 2388, 2391, 2394, 2397, 2400. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 2326/4, 2328/12, 2328/7, 2328/8, 2330/2, 2337/2, 2374/2, 2379, 2382, 2385, 2388, 2391, 2394, 2397, 2400 a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0066/2023, s názvem "Šlapanice, Husova, Wurmova, Jiráskova, DSNN", uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou na základě plné moci společností ELING CZ s.r.o. se sídlem Střelnice 2792/22a, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 27752810, za podmínky umístění sítě přednostně do chodníku. Umístění mimo chodník, musí být projednáno s vlastníkem pozemku.

II. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemků se stavbou II. etapy, která navazuje na I. etapu a také řeší úpravu a rozšíření distribuční sítě VN a NN na ulicích Husova, Hybešova, Jiráskova a Wurmova, na částech pozemků p. č. 2326/4, 2328/12, 2328/7, 2328/8, 2330/2, 2337/2, 2374/2, 2379, 2382, 2385, 2388, 2391, 2394, 2397, 2400 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/15/RM/2023 **Darovací smlouva BONAGRO, a.s., ev. č. 0128/2023**

Společnost BONAGRO, a.s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, se zavazuje darovací smlouvou ev. č. 0128/2023, poskytnout městu Šlapanice dar ve formě naturálního plnění ve výši 30 000 Kč, za účelem zajištění věcných nákladů spojených s činností zásahové jednotky JSDH Šlapanice, jako jsou pohonné hmoty, opravy techniky, spotřební materiál apod.

I. Rada města schvaluje

darovací smlouvu, ev. č. 0128/2023, na dar ve formě naturálního plnění ve výši 30 000 Kč uzavřenou mezi městem Šlapanice, jako obdarovaným a společností BONAGRO, a.s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako dárcem.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/15/RM/2023 **Kupní smlouva na vybavení restaurace Bistro Park ve Šlapanicích**

Restaurace Bistro Park v objektu č. p. 1930 na ulici Riegrova 23, Šlapanice, byla vybudována a z větší části i vybavena městem Šlapanice. Část chybějícího vybavení, potřebného pro provoz restaurace, byla doplněna na vlastní náklady stávajícího nájemce, pana Marka Charváta, se sídlem Dlouhá 547/74, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614. Nájemní smlouva s panem Charvátlem bude ukončena k 30.04.2023 a v současnosti probíhá výběr nového nájemce, který by měl restauraci provozovat ideálně od 01.05.2023. Pro další provoz restaurace novým nájemcem v co nejkratším termínu (nejlépe bez přerušení provozu restaurace), ale v i rámci funkční celistvosti restaurace do budoucna, odkoupí město Šlapanice tu část vybavení dodaného panem Charvátlem, které je zabudované a pro provoz restaurace nezbytné. V ceně této části vybavení bylo zohledněno a odpočteno jejich opotřebení. Ty části vybavení pana Charváta, které nebyly považovány za nezbytné, budou už pak předmětem dohody a případně prodeje mezi původním a novým nájemcem restaurace.

Radě města je předkládána k projednání kupní smlouva na výše uvedené vybavení restaurace.

I. Rada města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0119/2023 na vybavení restaurace Bistro Park mezi městem Šlapanice jako kupujícím a Markem Charvátlem se sídlem Dlouhá 547/74, 664 51 Šlapanice, IČO 13029614, jako prodávajícím.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/15/RM/2023 **Smlouva - divadelní představení Král Lávra ev. č. 0130/2023**

Městská knihovna Šlapanice se rozhodla uspořádat v rámci své kulturní činnosti divadelní představení Král Lávra, které bude provedeno Divadýlkem Mrak, z.s.

Radě města je předkládána smlouva na divadelní představení Král Lávra, které by se mělo uskutečnit 18. května 2023 v městské knihovně.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o provedení veřejného uměleckého díla ev. č. 0130/2023 mezi městem Šlapanice a spolkem Divadýlko Mrak z. s., se sídlem Nad Tratí 446, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 46485911.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/15/RM/2023 **Modernizace VO ve městě Šlapanice - Etapa II**

Město Šlapanice připravuje druhou etapu modernizace veřejného osvětlení ve Šlapanicích - projekt "Modernizace VO ve městě Šlapanice - II. etapa". V rámci projektu dojde k výměně stávajících zastaralých svítidel, která jsou vybavena vysokotlakými sodíkovými výbojkami s nízkou světelnou účinností. Bude vyměněno 306 ks stávajících svítidel za nová LED svítidla, bude provedena výměna 3 ks stožárů a rekonstrukce 5 ks rozvaděčů.

Město má možnost podat žádost o dotaci v rámci výzvy Národního plánu obnovy, komponenty 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení.

Celkové odhadované náklady:	6 327 700,- Kč (vč. DPH)
Způsobilé náklady do žádosti o dotaci:	6 176 631,34 Kč (vč. DPH)
Předpokládaná dotace:	2 477 741,- Kč
Odhadovaná výše spolufinancování:	3 849 959,- Kč

I. Rada města schvaluje

podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Národního plánu obnovy, komponenty 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení.

II. Rada města bere na vědomí

závazek spolufinancování v odhadované výši 3 849 959,- Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/15/RM/2023 **Zadávací dokumentace pro výběrové řízení "Pořízení územních studií pro lokality Ponětovská a Brněnská"**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu 2. kategorie je výběr nejvhodnější nabídky na územní studie pro další řešení územního plánování. Výběrové řízení je rozděleno na dvě části:

Dílčí část 1 - Územní studie - Šlapanice u Brna lokalita Ponětovská BR.111 b

Dílčí část 2 - Územní studie – Šlapanice u Brna lokalita Brněnská nad Penny BR.114 a S.203

Město Šlapanice má od srpna 2022 schválen nový územní plán (ÚP). Na základě kapitoly J.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, je nutnou podmínkou pro využití lokality ploch (.BR)111b - lokalita Ponětovská, (.BR)114 a (.S)203 - lokalita Brněnská nad Penny - pořídít územní studii (podle § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení (stavební zákon), v platném znění). Pořízení územních studií je požadováno Územním plánem města Šlapanice viz textová část odstavce J.2 a grafická část – výkres č. N 1.

Územní studie budou po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem vloženy do evidence územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 30 odst. 5 stavebního zákona a budou podkladem pro vypracování dohody o parcelaci.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci "Pořízení územních studií pro lokality Ponětovská a Brněnská" v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek pro výběrové řízení "Pořízení územních studií pro lokality Ponětovská a Brněnská" ve složení Ing. arch. Petra Buryška, Ing. arch. Stašek Žerava, Ing. arch. Daniela Kudrová, Ing. Hana Strnadová a náhradníky komise Ing. Jaroslava Lepíta, Ing. Hanu Válkovou, Ing. Jiřího Rufera a Ing. Gabrielu Riegrovou.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/15/RM/2023 **Navýšení kapacity školní jídelny MŠ Hvězdička**

Rada města schválila dne 01.03.2023 na své 13. schůzi unesením č. 8/13/RM/2023 navýšení kapacity MŠ Hvězdička ze 70 dětí na 95 dětí ke dni 01.09.2023. Vzhledem k tomu, že součástí MŠ je i školní jídelna (výdejna stravy) je nutné současně s navýšením kapacity MŠ navýšit i kapacitu školní jídelny (výdejny). Radě města je v této souvislosti předkládán návrh na souhlas s navýšením kapacity školní jídelny MŠ Hvězdička na 95 dětí. Žádost o navýšení kapacity školní jídelny bude příslušnému orgánu podána současně se žádostí o navýšení kapacity MŠ Hvězdička.

I. Rada města schvaluje

navýšení kapacity školní jídelny Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, ze 70 dětí na 95 dětí s účinností ode dne 01.09.2023.

II. Rada města schvaluje

podání žádosti o zápis změny kapacity školní jídelny v údajích Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, v rejstříku škol.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/15/RM/2023 **Odpis zastaralých knih Městské knihovny Šlapanice**

Z důvodu pravidelného aktualizování knihovního fondu v Městské knihovně Šlapanice, žádá vedoucí městské knihovny Radu města Šlapanice o schválení odpisu části tohoto fondu. Jedná se o knihy tematicky nezajímavé a zastaralé, fyzicky opotřebované a poškozené natolik, že přestaly být informačním pramenem, a knihy, které jsou v knihovně zastoupeny duplicitně.

Podle § 17 zákona č. 257/2001 tyto knihy nabídne knihovna regionálním knihovnám Jihomoravského kraje a místním školským zařízením. Část knih může odebrat Gymnázium Šlapanice, ZŠ a místní mateřské školky (dětská literatura). Zbylé knihy jsou navrženy k fyzické likvidaci.

Knihy jsou řazeny v odpisovém seznamu pod úbytkovými čísly 18521 až 19952.

I. Rada města schvaluje

odpis zastaralých knih z fondu Městské knihovny Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/15/RM/2023 **Nájemní smlouva ev. č. 0136/2023 na pronájem restaurace Bistro Park, Šlapanice**

Byl svěřen záměr na pronájem nebytového prostoru - restaurace, nacházející se v budově č. p. 1930, na ulici Riegrova 23 ve Šlapanicích, umístěné na pozemku p. č. 907/4, zastavěná plocha, a dále části (105 m²) pozemku p. č. 907/1, ostatní plocha, venkovního prostoru označeného jako zahrádka, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

K záměru se přihlásilo 13 uchazečů, jeden z nich nesplnil podmínky požadované v záměru. S ostatními 12 ti zájemci byl proveden osobní pohovor s výběrovou komisí, ustanovenou na 14. schůzi Rady města Šlapanice dne 15.03.2023.

Na základě referencí, podnikatelského záměru a nabídnuté ceny nájmu doporučila komise společnost Raed's s.r.o., IČO 11989548, se sídlem Šelepova 543/1, 602 00 Brno, zastoupená panem Raed Kahwaji, jednatelem.

I. Rada města schvaluje

nájemní smlouvu ev. č. 0136/2023 na pronájem restaurace Bistro park ve Šlapanicích, uzavřenou mezi městem Šlapanice a společností Raed's s.r.o., IČO 11989548, se sídlem Šelepova 543/1, 602 00 Brno, zastoupená panem Raed Kahwaji, jednatelem.

Hlasování: PROTI: Michal Velan

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/15/RM/2023 **Výpověď smlouvy ev. č. 0003/2010 - internet stará knihovna**

Na základě prováděné přestavby objektu Masarykovo náměstí 6, Šlapanice z původní knihovny na mateřskou školku nejsou již potřeba služby připojení internetu pro knihovnu, proto je nutno původní smlouvu ev. č. 0003/2010 se společností SELF servis, spol. s.r.o. se sídlem Oslavanská 46, 664 91 Ivančice, IČO 18826016, dnes s nástupnickou organizací Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 03213595, ukončit. OISM tímto předkládá Radě města návrh na ukončení.

I. Rada města schvaluje

ukončení smlouvy ev. č. 0003/2023 se společností SELF servis, spol. s.r.o. se sídlem Oslavanská 46, 664 91 Ivančice, IČO 18826016, dnes s nástupnickou organizací Nej.cz s.r.o., se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 03213595.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/15/RM/2023 **Žádost o souhlas s provozem ambulance Meranová**

Mgr. Lenka Meranová, klinická psycholožka, psychoterapeutka, požádala město Šlapanice o souhlas s provozem své ambulance na zdravotním středisku, ul. Karla Čapka 13, Šlapanice. Město plánuje rekonstrukci v objektu zdravotního střediska a s rozšířením stávajícího počtu ordinací, které budou pronajaty následně v souladu s právními předpisy. Město však souhlasí s provozem této ordinace obecně na území města Šlapanice. Služby psychologa jsou na seznamu chybějících specializací doporučených pro Šlapanice ze strany KHS.

I. Rada města uděluje

souhlas Mgr. Lence Meranové, Josefy Faimonové 30, 628 00 Brno Líšeň, s provozem ambulance klinické psychologie (poskytování služeb psychologického poradenství a diagnostiky, psychoterapeutických služeb) na území města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/15/RM/2023 **Žádost o souhlas s provozem ambulance Komárková**

Mgr. Jana Komárková, klinická psycholožka, psychoterapeutka, požádala město Šlapanice o souhlas s provozem své ambulance na zdravotním středisku, ul. Karla Čapka 13, Šlapanice. Město plánuje rekonstrukci v objektu zdravotního střediska a s rozšířením stávajícího počtu ordinací, které budou pronajaty následně v souladu s právními předpisy. Město však souhlasí s provozem této ordinace obecně na území města Šlapanice. Služby psychologa jsou na seznamu chybějících specializací doporučených pro Šlapanice ze strany KHS.

I. Rada města uděluje

souhlas Mgr. Janě Komárkové, Křehlíkova 19, 627 00 Brno, s provozem ambulance klinické psychologie (poskytování služeb psychologického poradenství a diagnostiky, psychoterapeutických služeb) na území města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/15/RM/2023 **Dodatek č. 1 ke sml. 0233/2016 - Bonagro**

Město Šlapanice uzavřelo se společností Bonagro, a.s. se sídlem: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, smlouvu o dodávce tepelné energie (ev. č. 0233/2016) do objektů ZŠ Šlapanice a domu s pečovatelskou službou. Tepelná energie dodávaná z bioplynové stanice, jež je ve vlastnictví společnosti Bonagro, a.s., slouží jako primární zdroj energie. Náhradním zdrojem tepla je plyn.

Na základě společného jednání se smluvní strany dohodly o úpravě smluvních podmínek, které jsou předmětem dodatku č. 1. Jde o navýšení ceny na 500,- Kč/GJ a ustanovení, dle kterého v případě, že ceny tepla z náhradního zdroje budou nižší než smluvní cena z bioplynové stanice, dojde k vypořádání rozdílu v cenách ve prospěch města.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě 0233/2016 se společností Bonagro a.s., se sídlem: Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

20. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

21. **Různé**

Moravská hasičská jednota - Hasičský sbor Šlapanice předložil radě města plánovaný program akcí v městském parku Riegrova na rok 2023.

RM bere na vědomí.

22. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 18:20 hodin. Příští schůze se bude konat 12. 4. 2023.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

MVDr. Radek Růžička
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky