



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 23. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 21.6.2023

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan  
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

| Číslo bodu | Bod Komentář  |
|------------|---|
| 1.         | <b>Zahájení a schválení programu 23. zasedání Rady města</b><br>Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin a přečetla program jednání:<br>č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni<br>1. Zahájení a schválení programu 23. zasedání Rady města<br>Předkládá: Mgr. Michaela Trněná<br>Výběr dodavatele stavby „Rozšíření hřbitova - kolumbárium“, smlouva o dílo ev. č. 0216/2023<br>2. Předkládá: MVDr. Radek Růžička<br>3. Zadávací dokumentace "Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice"<br>Předkládá: Mgr. Michaela Trněná<br>4. Pověření vedoucí OSM a vedoucí OIRM<br>Předkládá: Mgr. Michaela Trněná<br>5. "Rozšíření hřbitova" - dodatek č. 2 smlouvy o dílo (ev. č. 0423/2022)<br>Předkládá: MVDr. Radek Růžička<br>6. Smlouva o zprostředkování ev. č. 0248/2023<br>Předkládá: Mgr. Michaela Trněná<br>7. Pronájem rodinného domu č.p. 1023 včetně pozemků p. č. 1878 a p. č. 1879, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice<br>Předkládá: MVDr. Radek Růžička<br>8. Nájemní smlouva v DPS - dodatek ke smlouvě ev.č. 0261/2023<br>Předkládá: Mgr. Michaela Trněná |

9. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 0469/2022  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
10. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 0116/2016  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
11. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
12. Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
13. Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
14. Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Výběr dodavatele díla „Herní multifunkční plocha MŠ Hvězdička, Masarykovo nám. 1664/6, Šlapanice“, smlouva o dílo ev. č. 0321/2023  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
16. Blok tajemníka  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
17. Činnost komisí  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
18. Různé  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
19. Závěr  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

---

2. 1/23/RM/2023 **Výběr dodavatele stavby „Rozšíření hřbitova - kolumbárium“, smlouva o dílo ev. č. 0216/2023**

Rada města na své 21. schůzi konané dne 24.05.2023 schválila zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby "Rozšíření hřbitova - kolumbárium". Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v souladu s interní směrnici pro pořízování investičního majetku pro město Šlapanice.

Po provedeném průzkumu trhu a vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise radě města ke schválení výsledek výběru dodavatele a návrh smlouvy o dílo, ev. č. 0216/2023 s vybraným dodavatelem PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 43005560.

## **I. Rada města bere na vědomí**

evidenční list VZMR na základě provedeného průzkumu trhu na dodavatele stavebních prací a čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti hodnotící komise na veřejnou zakázku "Rozšíření hřbitova - kolumbárium".

## **II. Rada města schvaluje**

k realizaci veřejné zakázky "Rozšíření hřbitova - kolumbárium" vybraného dodavatele společnost PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 43005560.

## **III. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo, ev. č. 0216/2023 na veřejnou zakázku "Rozšíření hřbitova - kolumbárium", mezi městem Šlapanice, jako objednatelem, a společností PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 43005560, jako zhotovitelem.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### **3. 2/23/RM/2023 Zadávací dokumentace "Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice"**

Vzhledem k potřebě řešení energetické soběstačnosti města bylo požádáno o dotaci na umístění fotovoltaické elektrárny na střeše Městského úřadu Šlapanice. Po vyhotovení Studie stavebně technologického řešení FVE a Energetického posudku je nutno pokračovat v řešení povolení a realizační dokumentace pro vybudování fotovoltaické elektrárny.

OIRM předkládá Radě města ke schválení zadávací dokumentaci na dodavatele projektové dokumentace. Zadávací dokumentace je zpracována pro veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie.

## **I. Rada města schvaluje**

zadávací dokumentaci Veřejné zakázky malého rozsahu "Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny na objektu MěÚ Šlapanice".

## **II. Rada města jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek ve složení Ing. Hana Strnadová, Ing. Veronika Rašovská a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ing. Hana Strnadová, Ing. Veronika Rašovská, Ing. Jitka Zichová a náhradníky komise pro posouzení a hodnocení Bc. Gabrielu Vogtovou, Mgr. Michaelu Trněnou a Ing. Petra Soldána.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

4. 3/23/RM/2023 **Pověření vedoucí OSM a vedoucí OIRM**

Usnesením č. 6/98/RM/2021 a 17/100/RM/2021 byla pověřena vedoucí Odboru investic a správy majetku, Ing. Eva Merclová podepisováním smluv o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství a smluv o výpůjčce nádob na separované složky odpadu. Dále byla pověřena usnesením č. 19/113/RM/2022 podepisováním smluv o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině Školička Sokolík.

Vzhledem k tomu, že pracovní poměr Ing. Evy Merclové končí ke dni 30.06.2023 a tímto dnem pověření k podpisu Ing. Merclové zaniká, je nutné pověřit podpisy těchto smluv novou osobu.

Radě města se navrhuje, aby byla pověřenou osobou ustanovena vedoucí odboru správy majetku ve věcech odpadového hospodářství, a pověřenou osobou pro dětskou skupinu Školička Sokolík vedoucí odboru investic a rozvoje města.

**I. Rada města pověřuje**

vedoucí Odboru správy majetku podepisováním smluv o zapojení do obecního systému odpadového hospodářství, jejíž vzor byl schválen usnesením Rady města Šlapanice č. 6/98/RM/2021, a smluv o výpůjčce nádob na separované složky odpadu (vzor ev. č. 034/2021).

**II. Rada města pověřuje**

vedoucí Odboru investic a rozvoje města podepisováním smluv o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině Školička Sokolík a jejích příloh - Vnitřní pravidla a Plán výchovy, jejíž vzor byl schválen usnesením Rady města Šlapanice č. 19/113/RM/2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

5. 4/23/RM/2023 **"Rozšíření hřbitova" - dodatek č. 2 smlouvy o dílo (ev. č. 0423/2022)**

Rada města na své 6. schůzi konané dne 21.12.2022 schválila smlouvu o dílo ev. č. 0423/2022, na zhotovitele stavby veřejné zakázky "Rozšíření hřbitova" mezi městem Šlapanice a společností PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 43005560. Smlouva byla uzavřena dne 30.01.2023.

Předmětem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo je dohoda o změně rozsahu díla, tj. dohoda o provedení prací, které nejsou zahrnuty v předmětu díla a které jsou nutné pro jeho provedení a řádné dokončení. Změny v rozsahu díla, včetně ocenění, jsou specifikovány ve změnových listech č. 1 až 4, které jsou nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Odbor investic a rozvoje města předkládá radě města ke schválení návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo ev. č. smlouvy 0423/2022.

## I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo ev. č. 0423/2022, mezi městem Šlapanice a společností PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČO 43005560, na realizace veřejné zakázky "Rozšíření hřbitova".

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 6. 5/23/RM/2023 **Smlouva o zprostředkování ev. č. 0248/2023**

Odbor finanční předkládá Radě města Šlapanice ke schválení smlouvu o zprostředkování ev. č. 0248/2023 mezi městem Šlapanice a společností smsticket s.r.o., týkající se zejména:

- Zprostředkování rezervace vstupenek a prodeje vstupenek na akce pořádané městem Šlapanice. K rezervaci a prodeji vstupenek budou použity nástroje platformy smsticket s.r.o.
- Propagace akcí pořádaných městem Šlapanice na internetových stránkách [www.smsticket.cz](http://www.smsticket.cz) a pomocí webových partnerů společnosti smsticket s.r.o.

Finanční prostředky za prodané vstupenky budou na účet města Šlapanice přeposlány jednorázově po ukončení každé jednotlivé akce.

Provize za zprostředkování prodeje vstupenek činí 5 % z ceny vstupenky.

## I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zprostředkování ev. č. 0248/2023 mezi městem Šlapanice a společností smsticket s.r.o., se sídlem Štefánikova 836/1, 602 00 Brno, IČO 29298814.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 7. 6/23/RM/2023 **Pronájem rodinného domu č.p. 1023 včetně pozemků p.č. 1878 a p.č. 1879, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice**

Město Šlapanice je od 27.02.2023 vlastníkem pozemku p. č. 1878, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1023, a pozemku p. č. 1879, zahrada, o výměře 191 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. V současné době má město Šlapanice zájem rodinný dům (ul. Nádražní 1023/67, dispozičně 4+1) včetně pozemků pronajmout na dobu určitou 2 roky, s 3 měsíční výpovědní dobou. Za tímto účelem bude zveřejněn záměr na dobu 21 dní.

## I. Rada města schvaluje

záměr č. 13/2023 na pronájem pozemku p. č. 1878, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1023, a pozemku p. č. 1879, zahrada, o výměře 191 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

## II. Rada města ukládá

### 1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit záměr č. 13/2023 na pronájem pozemku p. č. 1878, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 1023, a pozemku p. č. 1879, zahrada, o výměře 191 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

Termín: 30.06.2023

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 8. 7/23/RM/2023 **Nájemní smlouva v DPS - dodatek ke smlouvě ev.č. 0261/2023**

Dne 13.6.2023 byla uzavřena s nájemcem [REDACTED], smlouva o nájmu bytu zvláštního určení č. 102 v Domě s pečovatelskou službou, Hřbitovní 1700/12, Šlapanice.

Dne 13.06.2023 byla přijata žádost nájemkyně o změnu způsobu platby z platby SIPO na převod z bankovního účtu.

Radě města je předkládán dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0261/2023, kterým se mění způsob platby.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení ev. č. 0261/2023 na byt č. 102 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, s nájemcem [REDACTED]

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 9. 8/23/RM/2023 **Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 0469/2022**

Město Šlapanice a společnost QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o. uzavřely dne 12.12.2022 kupní smlouvu ev. č. 0469/2022, jejímž předmětem je dodávka evidovaná pod názvem veřejné zakázky "Rozšíření kapacit MŠ Hvězdička, objekt Masarykovo náměstí - interiérové vybavení". Předmětem dodatku je dohoda o změně termínu dodávky a dohoda o změně rozsahu dodávky. Změny v rozsahu jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1, který je nedílnou přílohou dodatku č. 1. Odbor investic a územního rozvoje předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 0469/2022.

## I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ev. č. 0469/2022 mezi městem Šlapanice a společností QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o., se sídlem Pasecká 2374, 760 01 Zlín, IČO 47917601.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 10. 9/23/RM/2023 **Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 0116/2016**

Město Šlapanice má jako nájemce uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0116/2016 s pronajímatelem - Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, se sídlem Nádražní 706/87, Šlapanice, IČO 18565816. Předmětem nájmu je část prostor o výměře 83,88 m<sup>2</sup> v budově občanské vybavenosti č. p. 706, která je součástí pozemku p. č. 2260/1, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, vše ve vlastnictví pronajímatele. Účelem nájmu je poskytnutí služby péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík.

Nájemní smlouva ev. č. 0116/2016 byla uzavřena na dobu určitou, a to od 01.05.2016 do 31.08.2016, s tříměsíční výpovědní dobou. Dodatkem č. 1 byl pak termín nájmu prodloužen do 31.08.2023.

Novým dodatkem č. 2 se sjednaný nájem na dobu určitou prodlužuje do 31.08.2026.

## I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 0116/2016, uzavřené mezi městem Šlapanice jako nájemcem a Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, se sídlem Nádražní 706/87, Šlapanice, IČO 18565816, jako pronajímatelem.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 11. 10/23/RM/2023 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020**

Na základě nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020, mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a Davidem Rosíkem, se sídlem Hviezdoslavova 1241/17, 617 00 Brno, IČO 05828112, jako nájemcem, uzavřené dne 31.03.2020, byl smluvními stranami sjednán nájem nebytových prostor v budově č. p. 384, ul. Čechova 25, Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna – místnost č. 3, o podlahové ploše 42,5 m<sup>2</sup>, místnost č. 4, o podlahové ploše 10 m<sup>2</sup>, a místnost č. 13, o podlahové ploše 10 m<sup>2</sup>, tj. celkem 62,5 m<sup>2</sup>, za účelem výroby, balení a distribuce rybářských návnad pro sladkovodní ryby.

Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 29.11.2021 byla změněna původní platnost smlouvy z doby určité na dobu neurčitou.

S odvoláním na č. III. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění dodatků a v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pronajímatel panu Rosíkovi předal dne 25.01.2023

výpověď nájmu uvedeného nebytového prostoru k 31.07.2023.

Dne 30.05.2023 doručil pan Rosík žádost o předčasné ukončení nájmu z důvodu, že pronajaté prostory již vyklidil, našel si nové nebytové prostory pro své podnikání, kde už musí platit nájemné a zálohy na energie. Z tohoto důvodu byla připravena dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020 ke dni 30.06.2023, která je předkládána radě města ke schválení.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy ev. č. 0102/2020, uzavřené mezi městem Šlapanice jako pronajímatelem a a Davidem Rosíkem, se sídlem Hvězdoslavova 1241/17, 617 00 Brno, IČO 05828112, jako nájemcem, ke dni 30.06.2023.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. 11/23/RM/2023 **Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019**

Město Šlapanice jako pronajímatel má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0317/2019 ze dne 02.09.2019 s Taťanou Vičkovou, se sídlem Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703, jako nájemcem. Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově č. p. 384, ul. Čechova 25, Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 746, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to na místnost č. 8 (prodejna) o celkové podlahové ploše 27 m<sup>2</sup> a místnost č. 9 o celkové podlahové ploše 15,5 m<sup>2</sup> za účelem provozování maloobchodní prodejny potravin - kebab. Dodatkem č. 3 uzavřeným dne 29.11.2021 byla změněna původní platnost smlouvy na dobu neurčitou.

Z důvodu předání budovy č. p. 384 k demolici a stavbě nového objektu byla dne 25.01.2023, s odvoláním na č. III. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění dodatků a v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předána nájemci výpověď nájmu uvedeného nebytového prostoru k 31.07.2023.

Vzhledem k tomu, že termín předání budovy se posunul na termín 01.01.2024 a nájemce má zájem dále pokračovat v nájmu a ve své podnikatelské činnosti, byl mezi pronajímatelem a nájemcem sjednán termín ukončení nájmu dne 31.12.2023, formou dohody o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0317/2019, mezi městem Šlapanice a Taťanou Vičkovou se sídlem Hrušky 235, 683 52 Hrušky, IČO 64448703.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---



---

13. 12/23/RM/2023 **Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018**

Město Šlapanice jako pronajímatel má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0393/2018 ze dne 30.11.2018 s Jiřinou Bednářovou, se sídlem Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388, jako nájemcem. Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově č. p. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 773, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to na místnost č. 1 (prodejna, dvorek, sklad) o celkové podlahové ploše 106 m<sup>2</sup> za účelem provozování maloobchodní prodejny (květinářství) a dále část (30 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 773, zastavěná plocha a nádvoří, za účelem užívání jako dvorek. Dodatkem č. 4 uzavřeným dne 29.11.2021 byla změněna původní platnost smlouvy na dobu neurčitou.

Z důvodu předání budovy č. p. 293 k demolici a stavbě nového objektu byla dne 25.01.2023, s odvoláním na čl. III. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění dodatků a v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předána nájemci výpověď nájmu uvedeného nebytového prostoru k 31.07.2023.

Vzhledem k tomu, že termín předání budovy se posunul na termín 01.01.2024 a nájemce má zájem dále pokračovat v nájmu a ve své podnikatelské činnosti, byl mezi pronajímatelem a nájemcem sjednán termín ukončení nájmu dne 31.12.2023, formou dohody o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0393/2018, mezi městem Šlapanice a Jiřinou Bednářovou, se sídlem Palackého 111/11, 664 51 Šlapanice, IČO 62881388.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

14. 13/23/RM/2023 **Dohoda o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018**

Město Šlapanice jako pronajímatel má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0394/2018 ze dne 30.11.2018 s Hanou Vrbackou, bytem Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395 jako nájemcem. Předmětem nájmu je nebytový prostor v budově č. p. 293, ul. Čechova 27, Šlapanice, umístěné na pozemku p. č. 773 (výměra 214 m<sup>2</sup>) k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, a to na místnost č. 2 (prodejna, sklad, WC) o celkové podlahové ploše 76 m<sup>2</sup> za účelem provozování maloobchodní prodejny (knihy, papírnictví). Dodatkem č. 4 uzavřeným dne 29.11.2021 byla změněna původní platnost smlouvy na dobu neurčitou.

Z důvodu předání budovy č. p. 293 k demolici a stavbě nového objektu byla dne 25.01.2023, s odvoláním na čl. III. odst. 2. nájemní smlouvy ve znění dodatků a v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předána nájemci výpověď nájmu uvedeného nebytového prostoru k 31.07.2023.

Vzhledem k tomu, že termín předání budovy se posunul na termín 01.01.2024 a nájemce má zájem dále pokračovat v nájmu a ve své podnikatelské činnosti, byl mezi pronajímatelem a nájemcem

sjednán termín ukončení nájmu dne 31.12.2023, formou dohody o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018.

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dohody o narovnání k nájemní smlouvě ev. č. 0394/2018, mezi městem Šlapanice a Hanou Vrbackou, bytem Lidická 1233/48, 664 51 Šlapanice, IČO 01548395.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### **15. 14/23/RM/2023 Výběr dodavatele díla „Herní multifunkční plocha MŠ Hvězdička, Masarykovo nám. 1664/6, Šlapanice“, smlouva o dílo ev. č. 0321/2023**

OIRM provedl průzkum trhu na výběr dodavatele díla „Herní multifunkční plocha MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku díla, včetně souvisejících dodávek a prací, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v souladu s interní směrnici pro pořizování investičního majetku pro město Šlapanice.

Po provedeném průzkumu trhu a vyhodnocení nabídek předkládá OIRM radě města ke schválení výsledek výběru dodavatele a návrh smlouvy o dílo, ev. č. 0321/2023 s vybraným dodavatelem 4soft s.r.o., se sídlem Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO 28703324.

### **I. Rada města bere na vědomí**

evidenční list VZMR na základě provedeného průzkumu trhu na dodavatele díla na veřejnou zakázku "Herní multifunkční plocha MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice".

### **II. Rada města schvaluje**

k realizaci veřejné zakázky "Herní multifunkční plocha MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice" vybraného dodavatele společnost 4soft s.r.o., se sídlem Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO 28703324.

### **III. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo, ev. č. 0321/2023 na veřejnou zakázku "Herní multifunkční plocha MŠ Hvězdička, Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice", mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a společností 4soft s.r.o., se sídlem Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO 28703324, jako zhotovitelem.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

---

16. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

17. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

18. **Různé**

Není nic k projednání.

---

19. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:45 hodin. Příští schůze se bude konat 27. 6. 2023.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

MVDr.Radek Růžička  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Zuzana Böhmová  
referentka sekretariátu starostky