



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 29. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 29.8.2023  
od 13:00 hodin v Městském parku, Riegrova ulice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná  
Omluveni: Michal Velan  
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení a schválení programu 29. zasedání Rady města</b>  Starostka zahájila schůzi rady ve 13:00 hodin. Místostarosta, Jiří Kopeček, je omluven. Dostaví se na jednání později. Starostka přečetla program jednání:  č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni  1. Zahájení a schválení programu 29. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  2. Přípomínky k zadání Územního plánu Jiříkovice Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  3. Bytové domy Na Zahrádkách – vymezení jednotek a založení společenství vlastníků Předkládá: MVDr. Radek Růžička  4. Žádost - snížení ceny pronájmu bazénu Předkládá: MVDr. Radek Růžička  5. Blok tajemníka Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček  6. Činnost komisí Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  7. Různé Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

8. Závěr  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

---

2. 1/29/RM/2023 **Připomínky k zadání Územního plánu Jiříkovice**

Obec Jiříkovice projednává zadání Územního plánu Jiříkovice. Na doporučení městského architekta město Šlapanice, jakožto sousední obec, k tomuto zadání uplatňuje obecnou připomínku ve znění dle přílohy.

**I. Rada města schvaluje**

podání připomínky k zadání Územního plánu Jiříkovice ve znění dle přílohy.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

3. 2/29/RM/2023 **Bytové domy Na Zahrádkách – vymezení jednotek a založení společenství vlastníků**

Místostarosta, Jiří Kopeček, se dostavil na jednání RM.

Město Šlapanice je na základě smlouvy o sdružení uzavřené s Bytovým družstvem Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26906791, a navazujících smluv povinně vypořádat se s převodem bytových jednotek. Jedná se o 4 bytové domy o celkem 24 bytech v ulici Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Město Šlapanice a spol. SATEO s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, jejímž jediným společníkem je město Šlapanice, jsou členy Bytového družstva.

Dle těchto závazků má po 20 letech od kolaudace bytových domů (tj. po uplynutí vázací doby dotace), tj. k 31.10.2023, dojít k bezúplatnému převodu podílu města Šlapanice na nemovitém majetku na členy Bytového družstva Šlapanice.

K analýze stavu a návržení způsobu vypořádání byla oslovena AK Muzikář & Partners. Členové Bytového družstva souhlasili s navrženým postupem na společné schůzce se zástupci města a AK dne 06.06.2023.

Nezbytným krokem k vypořádání je zaměření jednotlivých bytových jednotek a založení Společenství vlastníků ve všech čtyřech bytových domech.

Zastupitelstvu jsou proto předložena ke schválení prohlášení vlastníka pozemků p. č. 16/56, 16/57, 16/58, 16/59 jejichž součástí jsou budovy č. p. 1714, 1715, 1716, 1718, dále jsou zastupitelstvu předloženy ke schválení Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách pro č. p. 1714/34, 1715/32, 1716/30, 1717/28, Šlapanice.







### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/56 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1714 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“ a pověřit starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

### **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1714/34, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1714/34, Šlapanice“, a pověřit starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

### **III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zmocnit**

MVDr. Radka Růžičku,       ,664 51 Šlapanice, jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1714/34, Šlapanice.






### **IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/57 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1715 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, a pověřit starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

### **V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1715/32, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1715/32, Šlapanice“, a pověřit starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

### **VI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zmocnit**

MVDr. Radka Růžičku, nar.   , bytem    , 664 51 Šlapanice, jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1715/32, Šlapanice.

## **VII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/58 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1716 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, a pověřit starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

## **VIII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1716/30, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1716/30, Šlapanice“, a pověřit starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

## **IX. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zmocnit**

MVDr. Radka Růžičku, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1716/30, Šlapanice.

## **X. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prohlášení vlastníka pozemku p. č. 16/59 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1717 – bytový dům, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém vlastník vymezuje 6 bytových jednotek, a to ve znění přílohy tohoto usnesení „Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám“, a pověřit starostku k podpisu uvedeného prohlášení vlastníka.

## **XI. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

založení Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1717/28, Šlapanice a členství obce v této právnické osobě, a to schválením stanov, které jsou přílohou tohoto usnesení ve znění „Stanovy Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1717/28, Šlapanice“, a pověřit starostku k podpisu zakladatelského právního jednání a ke všem nezbytným krokům k založení a zápisu společenství do veřejného rejstříku.

## **XII. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zmocnit**

MVDr. Radka Růžičku, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako zástupce obce, aby obec zastupoval jako člena statutárního orgánu (předseda) právnické osoby Společenství vlastníků Na Zahrádkách 1717/28, Šlapanice.

### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

4. **3/29/RM/2023 Žádost - snížení ceny pronájmu bazénu**

Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace požádala RM o souhlas se sníženým nájemným za pronájem bazénu pro MO Svazu tělesně postižených na období 01.09.2023 - 31.12.2023 ve výši 500 Kč/hodinu, který využívají v rozsahu 1 hodina týdně.

#### **I. Rada města uděluje**

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920 k uzavření nájemní smlouvy na pronájem bazénu se Svazem tělesně postižených v České republice z. s., místní svaz organizace Šlapanice, Čechova 280/46, 664 51 Šlapanice, IČO 75013606, v kalendářním roce 2023 za sníženou hodinovou sazbu ve výši 500 Kč, v rozsahu 1 hodina týdně, s platností do 31.12.2023.

### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

5. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

6. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

7. **Různé**

Není nic k projednání.

---

8. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 14:35 hodin. Příští schůze se bude konat 6. 9. 2023.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

MVDr.Radek Růžička  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

**Bc. Zuzana Böhmová**  
referentka sekretariátu starostky