



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 28. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 23.8.2023

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, MVDr. Radek Růžička, Michal Velan

Omluveni: Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení a schválení programu 28. zasedání Rady města</b>  Místostarosta zahájil schůzi rady v 15:00 hodin a přečetl program jednání:  č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni  1. Zahájení a schválení programu 28. zasedání Rady města Předkládá: MVDr. Radek Růžička  2. Žádost o souhlas, stavební úpravy a nástavba RD (ul. Ponětovská) Předkládá: MVDr. Radek Růžička  3. Žádost o souhlas, změna užívání nebytových prostor, bytový dům Brněnská 1347/91 Předkládá: MVDr. Radek Růžička  4. Žádost o smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0417/2023 (p. č. 3000/1) Předkládá: MVDr. Radek Růžička  Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost IS, EG.D, a.s., ev. č. 5. 0419/2023 (p. č. 3306/23) Předkládá: MVDr. Radek Růžička  6. Smlouva o spolupráci na projektu Příběhy našich sousedů, ev. č. 0404/2023 Předkládá: MVDr. Radek Růžička  7. Smlouva ev. č. 0420/2023 na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod Předkládá: MVDr. Radek Růžička  8. Pořízení systému na správu dokumentů, smlouvy ev. č. 0421 a 0422/2023 Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě ev. č. 0409/2023  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Bezplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0402/2023 "Obytný soubor soubor"
10. Brněnská pole, segment III"  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Bezplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0401/2023 "Obytný soubor soubor"
11. Brněnská pole, segment II"  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Záměr č. 14/2023 na směnu pozemku p. č. 3498/4 a části pozemku p. č. 3497/13, k. ú.
12. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Záměr č. 15/2023 na prodej části pozemku p. č. 3654/2, k. ú. Šlapanice u Brna, obec
13. Šlapanice  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Záměr č. 16/2023 na budoucí pronájem ordinace psychologie č. 1, zdravotní středisko
14. Šlapanice  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Záměr č. 17/2023 na budoucí pronájem ordinace psychologie č. 2, zdravotní středisko
15. Šlapanice  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Záměr č. 18/2023 na budoucí pronájem ordinace diabetologie, zdravotní středisko Šlapanice
16. Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Úprava ceníku inzerce ve Šlapanickém zpravodaji
17. Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Rozpočtové opatření č. 02/2023
18. Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Změna závazných ukazatelů rozpočtu
19. Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Odpisový plán 2023
20. Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Návrh na schválení snížených pronájmů pro spolky na Základní škole Šlapanice
21. Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
"Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice" - výběr dodavatele
22. projekčních prací, Smlouva o dílo ev. č. 0306/2023  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička  
Návratná finanční výpomoc - SATESO s.r.o.
23. Předkládá: MVDr. Radek Růžička



██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ žádá o souhlas město Šlapanice k záměru změny užívání nebytových prostor ve společném bytovém domě na adrese Brněnská 1347/91 ve Šlapanicích. Záměrem změny užívání je vybudování bytu o velikosti 3+1 z nebytových prostor původně sloužících jako prádelna, sušárna a mandlovna. Stavbou dojde k navýšení počtu bytových jednotek. K bytové jednotce nelze vybudovat parkovací stání na vlastním pozemku, stavebník tak nemá zajištěné parkování a žádá o udělení výjimky. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 1440/1 a jako ochránce zájmů občanů města. Stavební záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice.

#### I. Rada města souhlasí

se změnou užívání nebytových prostor ve společném bytovém domě na adrese Brněnská 1347/91 ve Šlapanicích, kdy záměrem změny užívání je vybudování bytu o velikosti 3+1, žadatelem ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 4. 3/28/RM/2023 **Žádost o smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0417/2023 (p. č. 3000/1)**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Jedná se o dokončení stavby sjezdu/vjezdu k objektu rodinného domu na parcele č. 3000/26 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Stavba sjezdu/vjezdu byla zrealizována na části pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3000/1 (ul. Akátová).

Smlouva o smlouvě budoucí č. 0322/2020 byla schválena na 73. schůzi Rady města, konané dne 21.12.2020.

OSM předkládá Radě města ke schválení smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0417/2023, uzavíranou se žadatelem.

#### I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti evidované pod č. 0417/2023, mezi městem Šlapanice a ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 5. 4/28/RM/2023 **Žádost o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene, služebnost IS, EG.D, a.s., ev. č. 0419/2023 (p. č. 3306/23)**

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená na základě plné moci PROSIG, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 627 00 Brno, IČO 27685314, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene, ev. č. 0419/2023. Jedná se o stavbu s názvem " Šlapanice, p. č. 3316, 3318, DSNN Hrabovský ", kdy dojde k rozšíření distribuční soustavy NN z důvodu nových zákaznických připojení. Zemní kabel NN bude v místě křížení komunikace a parkovacího stání uložen do chráničky. Křížení komunikace bude provedeno protlakem. Celková délka trasy zemního kabelu NN je cca 23 metrů. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města, p. č. 3306/23 (silnice Bedřichovická) v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku a jako ochránce zájmů občanů města.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí, ev. č. 0419/2023, mezi městem Šlapanice a EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou na základě plné moci PROSIG, s.r.o., se sídlem Hviezdoslavova 1359/53, Slatina, 627 00 Brno, IČO 27685314.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **6. 5/28/RM/2023 Smlouva o spolupráci na projektu Příběhy našich sousedů, ev. č. 0404/2023**

Radě města Šlapanice je předkládána ke schválení smlouva o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s právnickou osobou POST BELLUM, z. ú., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 26548526.

POST BELLUM je veřejně prospěšnou právnickou osobou, jejímž posláním je zejména dokumentace vzpomínek pamětníků historických fenoménů a rozšiřování povědomí veřejnosti o příbězích, svědectvích a hodnotách předešlých generací. Svou činností přispívá společenské reflexi minulosti a společenskému vyrovnání se s minulostí, a to prostřednictvím realizace vzdělávacích, vědeckých, výzkumných, osvětových, kulturních, výstavních, muzejních, společenských, sportovních a sociálních projektů.

Předmětem smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran při spolupráci na projektu Příběhy našich sousedů, k jehož společné realizaci se smluvní strany výslovně zavazují.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů (ev. č. 0404/2023) mezi městem Šlapanice a POST BELLUM, z. ú., se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 26548526.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **7. 6/28/RM/2023 Smlouva ev. č. 0420/2023 na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod**

Město Šlapanice nabylo nemovitost, rodinný dům č. p. 1023 na adrese Nádražní 67 ve Šlapanicích, umístěný na pozemku p. č. 1878, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Šlapanice u Brna, obec

Šlapanice. Na základě žádosti a podkladů pro změnu smlouvy z původního odběratele služeb na nového vlastníka nemovitosti a odběratele, předložila VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842, smlouvu ev. č. 0420/2023 (vlastní číslo 05/671059) na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod kanalizací na výše uvedenou nemovitost.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy ev. č. 0420/2023 (vlastní číslo 05/671059) na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod pro odběrné místo Nádražní 1023/67 ve vlastnictví města Šlapanice, mezi městem Šlapanice a společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO 49455842.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 8. 7/28/RM/2023 **Pořízení systému na správu dokumentů, smlouvy ev. č. 0421 a 0422/2023**

Systém pro správu dokumentů SharePoint, přestává komunikovat s novějšími aplikacemi Microsoftu a stává se nespolehlivým (stáří - 10 let, po celou dobu nebyl aktualizován na vyšší verzi). V systému probíhá správa řízené dokumentace úřadu (uchovávání dokumentů včetně jejich historie, tvorba nových dokumentů, připomínkování, schvalování, seznamování se s dokumenty).

Je nutné zajistit, aby veškerá řízená dokumentace zůstala zachována a mohla spolehlivě fungovat její správa, a proto je potřeba současně používaný systém nahradit modernějším.

Tajemník úřadu předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Zadávací dokumentaci na pořízení systému pro správu dokumentů. Zadávací dokumentace je zpracována pro veřejnou zakázku malého rozsahu 2. kategorie. Součástí zadávací dokumentace jsou vzorové smlouvy - smlouva o dodávce a implementaci DMS ev. č. 0421/2023 a smlouva o poskytování servisní podpory DMS ev. č. 0422/2023.

#### **I. Rada města schvaluje**

zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu "Pořízení systému pro správu dokumentů" včetně vzorových smluv - smlouvy o dodávce a implementaci DMS ev. č. 0421/2023 a smlouvy o poskytování servisní podpory DMS ev. č. 0422/2023.

#### **II. Rada města jmenuje**

komisi pro otevírání obálek ve složení Ing. Hana Strnadová, Ing. Jitka Zichová a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ing. Ondřej Nosek, Mgr. Jarmila Staňková, Ing. Hana Strnadová a náhradníky komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení Ludvík Májek, Mgr. Pavel Vojáček, Ing. Jitka Zichová.

### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/28/RM/2023 **Dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 0409/2023**

V důsledku ukončení činnosti skládky a dokončení její rekultivace připravuje společnost SATESO s.r.o. převod činností souvisejících s následnou péčí o uzavřenou skládku na město Šlapanice. V rámci této činnosti převedla společnost SATESO s.r.o. kupní smlouvou do vlastnictví města jímku, která je součástí zázemí pro obsluhu v prostoru vjezdové části do skládky na ulici Zemědělská.

Protože ve smlouvě nebyla dostatečně přesně uvedena platba DPH, byl vytvořen dodatek k této smlouvě upravující tuto skutečnost.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě o prodeji jímky ev. č. 0409/2023 mezi společnostmi SATESO, s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, a Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/28/RM/2023 **Bezplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0402/2023 "Obytný soubor soubor Brněnská pole, segment III"**

Na základě plánovací smlouvy ev. č. 0269/2007 ze dne 19.12.2007 předává společnost Brněnská pole, a.s., se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 darovací smlouvou ev. č. 0402/2023 městu Šlapanice dokončený segment (etapu) č. III. - pozemky včetně povrchů (komunikace, zeleň). Hodnota předmětu převodu činí 12 640 554,- Kč. Pozemky včetně povrchů byly ze strany města prohlédnuty na místě a jejich převzetí bylo potvrzeno dne 23.05.2023.

Povrchy pozemků segmentu jsou po záruční době, s výjimkou parkoviště u domu 112, viz. příloha.

#### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření darovací smlouvy ev. č. 0402/2023, mezi společnostmi Brněnská pole, a.s., se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 a městem Šlapanice.

### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

11. 10/28/RM/2023 **Bezplatné nabytí pozemků, darovací smlouva ev. č. 0401/2023 "Obytný soubor soubor Brněnská pole, segment II"**

Na základě plánovací smlouvy ev. č. 0269/2007 ze dne 19.12.2007 předává společnost Brněnská pole, a.s., se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570 darovací smlouvou

ev. č. 0401/2023 městu Šlapanice dokončený segment (etapu) č. II. - pozemky včetně povrchů (komunikace, zeleň). Hodnota předmětu převodu činí 31 904 960,- Kč. Pozemky včetně povrchů byly ze strany města prohlédnuty na místě a jejich převzetí bylo potvrzeno dne 23.05.2023. Povrchy pozemků segmentu jsou po záruční době, viz. příloha.

#### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření darovací smlouvy ev. č. 0401/2023, mezi společností Brněnská pole, a.s., se sídlem Brněnská pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27696570, a městem Šlapanice.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. 11/28/RM/2023 **Záměr č. 14/2023 na směnu pozemku p. č. 3498/4 a části pozemku p. č. 3497/13, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice**

Město Šlapanice má zájem řešit nabývání pozemků v soukromém vlastnictví, které se nacházejí pod městskými komunikacemi. Nabízí se možnost směny pozemků, kde i přes zápis různých druhů pozemků v katastru nemovitostí, mají tyto pozemky podobný charakter (pozemek pod komunikací nebo zatravněná plocha) a ke směně jsou vhodné. Jednou z vhodných možností je směna části (14 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města, za část (69 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 994/1, zahrada, část (20 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace a část (6 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3498/5, orná půda. Majitelem pozemků vhodných ke směně je pan [REDACTED], u pozemku p. č. 994/1 jsou majiteli [REDACTED] (SJM), bytem tamtéž. Všechny uvedené pozemky jsou v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Podrobné údaje o směňovaných pozemcích jsou uvedeny v příložených geometrických plánech.

Poznámka: Na směnu uvedených pozemků již byl od 18.08.2022 do 02.09.2022 zveřejněn Záměr č. 19/2022, schválený na 124. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 17.08.2022. Tento záměr byl zpracován a zveřejněn na základě předběžného geometrického zaměření. Vzhledem k tomu, že k tomuto záměru se přihlásil pouze [REDACTED] (ale u pozemku p. č. 994/1 jsou zapsáni jako vlastníci [REDACTED]), a dále byly mezitím zpracovány detailní geometrické plány s upřesněnými výměrami, je třeba Záměr č. 19/2022 zrušit a zveřejnit nový Záměr č. 14/2023.

#### **I. Rada města ruší**

Záměr č. 19/2022, svěřený dne 02.09.2022, schválený na 124. schůzi Rady města Šlapanice dne 17.08.2022 usnesením č. 23/124/RM/2022, na směnu pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o celkové výměře 246 m<sup>2</sup> a část (14,3 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, o celkové výměře 2 661 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 10001 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj za části (6,4 m<sup>2</sup> a 1,3 m<sup>2</sup>, celkem 7,7 m<sup>2</sup>) parcely p. č. 3498/5, orná půda, o celkové výměře 482 m<sup>2</sup>, parcelu č. p. 3497/16, ostatní plocha, o celkové výměře 22 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 2106 a část (69,4 m<sup>2</sup>) parcely p. č. 994/1, zahrada,



o celkové výměře 172 m<sup>2</sup>, zapsané na LV 4166, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj.

## II. Rada města schvaluje

Záměr č. 14/2023 na směnu části pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „g“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných na LV 10001 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj za část pozemku p. č. 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „a“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3498/5, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako části „c + e“, orná půda, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných na LV 2106 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj a za část pozemku p. č. 994/1, zahrada, označenou geometrickým plánem č. 3539-80/2022 jako pozemek p. č. 994/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na LV 4166 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj.

## III. Rada města ukládá

### 1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit Záměr č. 14/2023 na směnu části pozemku p. č. 3497/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „g“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 3498/4, orná půda, o výměře 246 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných na LV 10001 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj za část pozemku p. č. 3497/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, označenou geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako část „a“, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3498/5, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3540-80/2022 jako části „c + e“, orná půda, o výměře 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaných na LV 2106 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj a za část pozemku p. č. 994/1, zahrada, označenou geometrickým plánem č. 3539-80/2022 jako pozemek p. č. 994/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného na LV 4166 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj.

Termín: 31.08.2023

### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

---

13. 12/28/RM/2023 **Záměr č. 15/2023 na prodej části pozemku p. č. 3654/2, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ , podala žádost o odkoupení pozemku p. č. 3654/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 99 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán na LV 10001 na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj. Uvedený pozemek přiléhá k rodinnému domu žadatelky se zahradou a předzahrádkou na parcelách č. 3626/1, 3626/2 a 3626/3. Požadovaný pozemek p. č. 3654/2 je rodinou paní žadatelky dlouhodobě užíván jako zahrada, je oplocený a v části je vybudovaný sklep. Otec žadatelky, pan ██████████ , podnikal kroky k odkoupení pozemku od doby dokončení stavby svého rodinného domu v roce 1977, kdy pozemek sloužící jako skládka rekultivoval, přeměnil na ornou půdu a začal užívat jako zahradu. Záměr pozemek odkoupit byl pozdržen řešením majetkoprávních vztahů s bývalým vlastníkem pozemku. Město Šlapanice po dořešení těchto vztahů otci žadatelky plánovalo prodej tohoto pozemku, proto byla v části zahrady provedena stavba sklepa, s povolením odboru výstavby města. K vlastnímu prodeji však doposud nedošlo.

Žadatelka nechala zpracovat geometrický plán pro vynačení skutečného stavu, odlišného od zákresu v katastru nemovitostí. Současné oplocení pozemku kopíruje přílehlý chodník a vyhýbá se stožáru veřejného osvětlení. Předmětem prodej je proto pozemek po novém zaměření podle geometrického plánu, o výměře 94 m<sup>2</sup>.

#### **I. Rada města schvaluje**

záměr č. 15/2023 na prodej části pozemku p. č. 3654/2 o výměře 94 m<sup>2</sup>, specifikované v geometrickém plánu č. 3613-127/2023, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.

#### **II. Rada města ukládá**

##### **1. odboru správy majetku**

1.1. zveřejnit záměr č. 15/2023 na prodej části pozemku p. č. 3654/2 o výměře 94 m<sup>2</sup>, specifikované v geometrickém plánu č. 3613-127/2023, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice

Termín: 31.08.2023

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

14. 13/28/RM/2023 **Záměr č. 16/2023 na budoucí pronájem ordinace psychologie č. 1, zdravotní středisko Šlapanice**

Město Šlapanice je vlastníkem objektu občanské vybavenosti - zdravotního střediska na ulici Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, který je součástí pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1416 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Vedle stávajících

pronajatých ordinací se budou v roce 2024 zřizovat ordinace nové. Město Šlapanice má zájem pronajmout jednu z těchto budoucích ordinací - ordinaci psychologa č. 1. o výměře 13,07 m<sup>2</sup>.

### **I. Rada města schvaluje**

záměr č. 16/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace psychologie č. 1 v objektu zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit záměr č. 16/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace psychologie č. 1 v objektu zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích.

Termín: 25.08.2023

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 15. 14/28/RM/2023 **Záměr č. 17/2023 na budoucí pronájem ordinace psychologie č. 2, zdravotní středisko Šlapanice**

Město Šlapanice je vlastníkem objektu občanské vybavenosti - zdravotního střediska na ulici Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, který je součástí pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1416 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Vedle stávajících pronajatých ordinací se budou v roce 2024 zřizovat ordinace nové. Město Šlapanice má zájem pronajmout jednu z těchto budoucích ordinací - ordinaci psychologa č. 2. o výměře 13,07 m<sup>2</sup>.

### **I. Rada města schvaluje**

záměr č. 17/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace psychologie č. 2 v objektu zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit záměr č. 17/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace psychologie č. 2 v objektu zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích.

Termín: 25.08.2023

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

16. 15/28/RM/2023 **Záměr č. 18/2023 na budoucí pronájem ordinace diabetologie, zdravotní středisko Šlapanice**

Město Šlapanice je vlastníkem objektu občanské vybavenosti - zdravotního střediska na ulici Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, který je součástí pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1416 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Vedle stávajících pronajatých ordinací se budou v roce 2024 zřizovat ordinace nové. Město Šlapanice má zájem pronajmout jednu z těchto budoucích ordinací - ordinaci diabetologie, o výměře 26,91 m<sup>2</sup>.

**I. Rada města schvaluje**

záměr č. 18/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace diabetologie v objektu zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích.

**II. Rada města ukládá**

1. odboru správy majetku

1.1. zveřejnit záměr č. 18/2023 na budoucí pronájem nebytového prostoru – ordinace diabetologie v objektu zdravotního střediska na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích.

Termín: 25.08.2023

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

17. 16/28/RM/2023 **Úprava ceníku inzerce ve Šlapanickém zpravodaji**

Radě města je předložena úprava ceníku inzerce. Vzhledem k inflaci, která zvyšuje také náklady na zpracování a tisk Šlapanického zpravodaje, navrhuje mírné zvýšení stávajících cen za inzerci a její grafické zpracování. Stávající ceny byly nastaveny na začátku roku 2021 a od té doby nebyly upravovány. Zároveň s tím podáváme návrh na úpravu ceny inzerce na Infokanálu Šlapanice, která nebyla měněna cca od roku 2016.

**I. Rada města schvaluje**

- ceník inzerce ve Šlapanickém zpravodaji
- ceník inzerce na Infokanálu Šlapanice

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

18. 17/28/RM/2023 **Rozpočtové opatření č. 02/2023**

RM je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. 02/2023 v celkové výši 10 764 600 Kč, ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny týkající se:

- navýšení příjmů tř. 1 - v celkové částce 1 000 200 Kč
  - POL 1122 příjem z DPPO kdy poplatníkem je obec v částce 850 200 Kč
  - POL 1381 příjem z daně z hazardních her v částce 150 000 Kč
- navýšení příjmů tř. 2 - v celkové částce 1 500 000 Kč
  - POL 2141 příjem z úroků (termínové vklady, spořicí účet) v částce 1 500 000 Kč
- navýšení příjmů tř. 4 - v celkové částce 8 264 400 Kč
  - POL 4116 neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (průtoková dotace pro ZŠ Šlapanice) v částce 6 657 200 Kč
  - POL 4112 neinvestiční transfery v rámci souhrnné dotačního vztahu (navýšení z důvodu převzetí výkonu obecného stavebního úřadu města Sokolnice) v částce 535 700 Kč
  - POL 4121 neinvestiční transfery od obcí (veřejnoprávní služby) v částce 406 500 Kč
  - POL 4122 neinvestiční transfery od krajů (následná péče o zeleň) v částce 60 000 Kč
  - POL 4122 neinvestiční transfery od krajů (pečovatelská služba) v částce 605 000 Kč
- navýšení výdajů tř. 5 - v celkové částce 8 007 900 Kč
  - POL 5336 průtoková dotace pro ZŠ Šlapanice v částce 6 657 200 Kč
  - POL 5901 neinvestiční rezerva v částce 1 350 700 Kč
- navýšení výdajů tř. 6 - v celkové částce 2 756 700 Kč
  - POL 6901 investiční rezerva v částce 2 756 700 Kč

#### I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 02/2023 ve výši 10 764 600 Kč ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 19. 18/28/RM/2023 **Změna závazných ukazatelů rozpočtu**

Na základě žádosti Mateřské školy Hvězdička (IČO 75023946), příspěvkové organizace města Šlapanice, ve věci personální podpory (pozice asistenta pedagoga) je Radě města Šlapanice předkládán návrh na změnu závazného ukazatele týkajícího se navýšení neinvestičních příspěvků MŠ Hvězdička ve výši 36 000 Kč měsíčně od 09/2023 (tj. navýšení o 144 000 Kč za rok 2023).

Asistent pedagoga by pracoval ve třídách, kdy není asistent hrazen z podpůrných opatření ze státního rozpočtu. Věnoval by se dětem z méně podnětného soc. prostředí, s cizím mateřským jazykem, nebo dětem, které mají speciální vzdělávací potřeby, ale doposud nebyly vyšetřeny v SPC nebo ŠPZ.

#### I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Nové znění závazného ukazatele rozpočtu na rok 2023 týkajícího se neinvestičních příspěvků

- MŠ Zahrádka 2 312 000 Kč
- MŠ Hvězdička 1 667 000 Kč
- ZŠ Šlapanice 15 696 000 Kč

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

20. 19/28/RM/2023 **Odpisový plán 2023**

Dle Českého účetního standardu pro některé vybrané účetní jednotky č. 708, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byl upraven odpisový plán města Šlapanice. V této souvislosti OSM předkládá RM ke schválení Odpisový plán včetně seznamu odpisovaného majetku, spolu s přehledem výše odpisů a rozpuštění dotací do konce roku 2023.

**I. Rada města schvaluje**

Odpisový plán včetně seznamu odpisovaného majetku, spolu s přehledem výše odpisů a rozpuštění dotací v roce 2023.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

21. 20/28/RM/2023 **Návrh na schválení snížených pronájmů pro spolky na Základní škole Šlapanice**

Radě města je předložen návrh Základní školy Šlapanice, příspěvkové organizace, na schválení snížených pronájmů pro spolky pracující s dětmi a mládeží, a to do věku 20 let. Cílem je podpořit sport dětí a mládeže ve městě na celý školní rok 2023/2024, aby spolky a škola nemusely žádat o souhlas zřizovatele opakovaně. Snížený poplatek pokrývá náklady školy na pronajímané prostory.

**I. Rada města schvaluje**

ceník pronájmů prostor školy pro spolky pracující s dětmi a mládeží, a to do věku 20 let Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvkové organizaci, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

22. 21/28/RM/2023 **"Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice" - výběr dodavatele projekčních prací, Smlouva o dílo ev. č. 0306/2023**

Rada města na své 23. schůzi konané dne 21.06.2023 schválila zadávací dokumentaci na výběr dodavatele projekčních prací investiční akce „Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na služby, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s interní směrnici města Šlapanice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu".

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení a výkon autorského dozoru na stavbě.

Po provedeném průzkumu trhu a vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise radě města ke schválení výsledek výběru dodavatele a návrh smlouvy o dílo ev. č. 0306/2023 s vybraným dodavatelem UCHYTIL s.r.o., se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 60734078.

### **I. Rada města bere na vědomí**

evidenční list VZMR na základě provedeného průzkumu trhu na dodavatele projekčních prací a čestné prohlášení o střetu zájmů a mlčenlivosti hodnotící komise na veřejnou zakázku "Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice".

### **II. Rada města schvaluje**

vybraného dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu "Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice", a to společnost UCHYTIL s.r.o., K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 60734078.

### **III. Rada města schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo, ev. č. 0306/2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu "Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny MěÚ Šlapanice", mezi městem Šlapanice, jako objednatelem a společností UCHYTIL s.r.o., se sídlem K terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 60734078, jako zhotovitelem.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### **23. 22/28/RM/2023 Návrh finanční výpomoc - SATESO s.r.o.**

Město Šlapanice obdrželo žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci od společnosti SATESO s.r.o, IČO 60746718 na pokrytí části nákladů na zakázku, jejímž účelem je zpevnění svahu mezi skládkou Šlapanice a těžebním prostorem cihelny Wienerberger s.r.o. Město je stoprocentním vlastníkem společnosti SATESO s.r.o. Rada města v působnosti valné hromady společnosti SATESO s.r.o schválila zakázku dne 12.07.2023. Zakázka bude realizována v období září až prosinec 2023. Důvodem žádosti je překlenutí nedostatku finančních prostředků nutných k realizaci uvedené zakázky. Účel, na který mají být peněžní prostředky poskytnuty, je podrobněji uveden v dokumentu "Cenová nabídka Zpevnění svahu skládky Šlapanice". Společnost SATESO s.r.o.

požádala dne 22.08.2023 město Šlapanice o návratnou finanční výpomoc ve výši 4 000 000 Kč, vratnou nejpozději do 31.12.2024 dvěma splátkami, 30.06.2024 a 31.12.2024.

#### **I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. poskytnutí návratné finanční výpomoci společnosti SATESO, s.r.o., IČO 60746718, se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, ve výši 4 000 000 Kč, vratné nejpozději do 31.12.2024, se dvěma splátkami, 30.06.2024 a 31.12.2024.
2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ev. č. 0428/2023 společnosti SATESO s.r.o. IČO 60746718, se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice ve výši 4 000 000 Kč.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **24. 23/28/RM/2023 Příkazy k obchodování elektřiny a plynu v rámci sdružených dodávek na období 1.1.2024 - 31.12.2024**

Město Šlapanice má uzavřeny smlouvy o zprostředkování burzovních komoditních obchodů z roku 2012. Tyto smlouvy opravňují společnost FIN-servis a. s. k nákupu elektřiny (ev. č. sml. 0112/2012 vč. dodatků č.1, č.2 a č.3) a plynu (ev. č. sml. 0113/2012 vč. dodatků č.1, č.2 a č.3) na Českomoravské komoditní burze Kladno (ČMKBK) pro město Šlapanice.

Na základě těchto smluv předkládá odbor správy majetku RM Příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn - maloodběr) pro 26 odběrných míst, Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí pro 60 odběrných míst a Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí pro 3 odběrná místa. Ve všech případech se jedná o dodávky na období 01.01.2024 - 31.12.2024.

Obchod bude probíhat klasickou poptávkovou aukcí s klesající cenou (cenotvorba je nastavena na fixní ceny) na Českomoravské komoditní burze Kladno.

Limitní maximální cena pro dodávku elektřiny je 3 800 Kč/MWh a pro dodávku zemního plynu 1 500 Kč/MWh.

#### **I. Rada města schvaluje**

Příkaz k obchodování zemního plynu v rámci sdružených dodávek služeb dodávky zemního plynu pro odběr do 630 MWh (Plyn - maloodběr) č. PL-0-3296.

#### **II. Rada města schvaluje**



Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených dodávek elektřiny v napěťové hladině nízkého napětí č. EL-0-3783.

### III. Rada města schvaluje

Příkaz k obchodování elektřiny v rámci sdružených dodávek elektřiny v napěťové hladině vysokého napětí č. EL-0-3782.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 25. **Blok tajemníka**

Tajemník RM informoval, že dle nařízení Jihomoravského kraje dojde k 31.08.2023 k odnětí působnosti obecného stavebního úřadu Obecnímu úřadu Sokolnice a od 1.09.2023 bude státní správu vykonávat Městský úřad Šlapanice nově i na území obcí: Sokolnice, Telnice a Újezd u Brna. Agenda bude předána bez personálního zajištění. Upozornil, že do 31.08.2023 není možné přijímat podání a žádosti ani s předstihem konzultovat stavební záměry, týkající se výše uvedených obcí.

---

#### 26. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

#### 27. **Různé**

Není nic k projednání.

---

#### 28. **Závěr**

Místostarosta ukončil jednání rady v 17:15 hodin. Příští schůze se bude konat 29. 8. 2023.

---

---

MVDr.Radek Růžička  
místostarosta

---

Ing. Anežka Kinclová  
zastupitel

Zapisovatelé:

---

**Bc. Zuzana Böhmová**  
**referentka sekretariátu starostky**