

# **ÚZEMNÍ PLÁN ŠLAPANICE**

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.1

**NÁVRH**

**TEXTOVÁ ČÁST**

Bodový text

03/2023

# ÚZEMNÍ PLÁN ŠLAPANICE

## ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.1

### NÁVRH

### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část

**POŘIZOVATEL:**

MĚSTSKÝ ÚŘAD – odbor výstavby, oddělení územního plánování a pam. péče  
OPUŠTĚNÁ 9/2, 656 70 BRNO

**OBJEDNATEL:**

MĚSTO ŠLAPANICE  
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/7, ŠLAPANICE

**ZPRACOVATEL:**

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o.  
MOŠNOVA 3, 615 00 BRNO

**ŘEŠITELSKÝ TÝM ZPRACOVATELE:**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**

Ing. arch. Antonín Hladík  
Ing. arch. Miloš Kabela  
Ing. arch. Eva Brunnerová  
Ing. Stanislav Prokeš

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o.

RNDr. Jiří Kocián  
Svatava Poláková  
AGERIS s.r.o.

**DOPRAVA:**

Ing. Vlastislav Novák  
Ing. Tomáš Hruban  
PK OSSENDORF s. r.o.

Ing. Adolf Jebavý  
ADOS

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:**

Ing. Vlastislav Kolečkář  
AQUA PROCON s.r.o.

Ing. Jiří Švestka  
VHS atelier, s.r.o.

Ing. Vlastimila Nepevná

Územní plán Šlapanice schválen Zastupitelstvem města 15.6.2022, který nabyl účinnosti 13.8.2022 se mění takto:

1. V článku (A) se část Textu „Návrhu územního plánu Šlapanice (dále jen ÚP) 12/2021.“ nahrazuje textem „Změny územního plánu Šlapanice č. 1 (dále jen Změna č.1 ÚP) 03/2023.“
2. V článku (B2) se v poslední odrážce doplňuje text za slovo systémů, včetně „Základny letecké záchranné služby“.
3. V článku (C.3) se za poslední odrážkou nahrazuje tabulka

základní plocha	funkční typ	poloha v území	převažující využití	výměra	zastavěná plochy	podmínky pro využití	etapizace
číslo	kód			m <sup>2</sup>	koef.		
104	BR	jádrové	bydlení v rodinných domech	3 279	0,4	0	bez etapizace
105	BR	rezidenční – východ	bydlení v rodinných domech	17 150	0,4	ÚS + dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. prostranství a TI, spolu s využitím ploch 106 a 107 a realizací příjezdu z ul. Jiříkovské
106	BR	rezidenční – východ	bydlení v rodinných domech	5 220	0,4	ÚS + dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. Prostranství TI, spolu s plochami 105 a 107 a realizací příjezdu z ul. Jiříkovské
107	BR	rezidenční – východ	bydlení v rodinných domech	4 993	0,4	ÚS + dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. prostranství, a to spolu s využitím ploch 105 a 106 a realizací příjezdu z ul. Jiříkovské
108	BR	rezidenční – východ	bydlení v rodinných domech	6 300	0,4	ÚS + dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. prostranství a TI, spolu s využitím ploch 109 a realizací příjezdu z ul. Ponětovské
110	BR	rezidenční – jih	bydlení v rodinných domech	25 676	0,4	dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. prostranství, TI a úpravami vjezdů z ul. Ponětovské
111 a / b	BR	rezidenční – jih	bydlení v rodinných domech	21 077/ 25 102	0,4		současně s realizací veř. prostranství, TI a s úpravou vjezdu z ul. Ponětovské
112	BR	rezidenční – západ	bydlení v rodinných domech	4 403	0,4	dohoda o parcelaci	bez etapizace
114	BR	rezidenční – sever	bydlení v rodinných domech	26 663	0,4	dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. prostranství a TI, koordinace s využitím pl. 113
202	S	rezidenční – sever	smíšené obytné – bydlení a občanská vybav.	16 579	0,5	územní studie	současně s realizací veř. Prostranství, TI a ochrannou zelení ve směru k územní rezervě pro silniční obchvat Šlapanic; ověřit polohu objektů s chráněným venkovním prostorem vůči obchvatu
203	S	rezidenční – sever	smíšené obytné – bydlení a občanská vybav.	5 333	0,5	územní studie	současně s realizací veř. prostranství a TI ověřit polohu objektů s chráněným venkovním prostorem vůči ul. Brněnské
206	S	rezidenční – východ	smíšené obytné – bydlení a občanská vybav.	4 531	0,5	dohoda o parcelaci	bez etapizace; respektovat plochu pro křižovatku na ul. Jiříkovské

208	S	rezidenční – západ	smíšené obytné – bydlení a občanská vybav.	6 304	0,5	ÚS + dohoda o parcelaci	bez etapizace
209	S	jádrové	smíšené obytné – bydlení a občanská vybav.	53 804	0,5	0	po provedení sanace staré ekologické zátěže, výstavba současně s realizací veř. prostranství a městské zeleně
210	S	rezidenční – východ	smíšené obytné – bydlení a občanská vybav.	2 960	0,5	územní studie	bez etapizace
407	CV	produkční – východ	občanské vybavení komerční – obchod a služby	21 976	0,8	ÚS + dohoda o parcelaci	současně s realizací veř. prostranství a TI
409	CV	brněnská pláň	služby charakteru výroby a výroba, jejíž vlivy nezasahují mimo vymezenou plochu	6 304	0,8	0	současně s realizací veř. prostranství a TI; respektování polohy rezervy pro silniční obchvat Šlapanic
413	CO	rezidenční – západ	služby charakteru výroby a výroba, jejíž vlivy nezasahují mimo vymezenou plochu	4 481	0,8	0	
504	PZ	produkční – východ	výroba zemědělská	8 453	0,8	0	připojení na veřejnou kanalizační síť
603	DS	tuřanská pláň	doprava silniční / terminál VHD	12 572		0	současně s realizací – tratě č. 300 a 340 Brno – Vyškov – hranice kraje (Modernizace trati Brno – Přerov)
604	DDL	tuřanská pláň	doprava drážní liniová / koridor	8 413		0	bez etapizace
605	DDL	tuřanská pláň	doprava drážní liniová / koridor	3 370		0	bez etapizace
607	DDL	tuřanská pláň	doprava drážní liniová / koridor	126 955		0	bez etapizace
608	DL	tuřanská pláň	doprava letecká / plochy	129 901		0	bez etapizace
609	DL	tuřanská pláň	doprava letecká / plochy letiště	89 849		0	bez etapizace
610	DL	tuřanská pláň	doprava letecká / plochy letiště	90 888		0	bez etapizace
625	DSL	rezidenční – východ	doprava silniční liniová / křižovatka	621		0	současně s realizací veřejného prostranství 716 a TI
626	DSL	rezidenční – východ	doprava silniční liniová / křižovatka	801		0	současně s realizací veřejného prostranství pl. č. 716 a TI
630	DL	tuřanská pláň	doprava letecká / plochy letiště	38 489		0	bez etapizace
639	DS	brněnská pláň	doprava silniční / park+ride	6 792		0	v návaznosti na realizaci železniční zastávky Brněnská pole
640	DS	brněnská pláň	doprava silniční	7 672		0	doprava silniční obsluha železniční zastávky Brněnská pole
641	DA	brněnská pláň	veřejná prostranství	718		0	obsluha železniční zastávky Brněnská pole

642	DL	brněnská pláň	Doprava letecká	3 7284		0	bez etapizace
702	DA	tuřanská pláň	veřejná prostranství	10 681		0	současně s využitím zastavitelných ploch
707	DA	brněnská pláň	veřejná prostranství	1 159		0	současně s využitím zastavitelných ploch
709	DA	produkční – východ	veřejná prostranství	6 640		0	současně s využitím zastavitelných ploch
710	DA	produkční – východ	veřejná prostranství	62		0	současně s využitím zastavitelných ploch
713	DA	jádrové	veřejná prostranství	118		0	současně s využitím zastavitelných ploch
714	DA	jádrové	veřejná prostranství	1 127		0	současně s koordinací PPO Říčky
715	DA	rezidenční – sever	veřejná prostranství	712		0	současně s využitím zastavitelných ploch
716	DA	rezidenční – východ	veřejná prostranství	5 358		0	současně s využitím zastavitelných ploch
721	DA	rezidenční – západ	veřejná prostranství	2 824		0	současně s využitím zastavitelných ploch
723	DA	jádrové	veřejná prostranství	4 418		0	současně s využitím zastavitelných ploch
724	DA	produkční – východ	veřejná prostranství	455		0	současně s využitím zastavitelných ploch
725	DA	rezidenční – sever	veřejná prostranství	827		0	současně s využitím zastavitelných ploch
726	DA	produkční – východ	veřejná prostranství	912		0	současně s využitím zastavitelných ploch
727	DA	rezidenční – jih	veřejná prostranství	3 604		0	současně s využitím zastavitelných ploch
730	DA	rezidenční – sever	veřejná prostranství	1 406		0	současně s využitím zastavitelných ploch
731	DA	rezidenční – sever	veřejná prostranství	2 447		0	současně s využitím zastavitelných ploch
732	DA	rezidenční – jih	veřejná prostranství			0	současně s využitím zastavitelných ploch
801	TV	rezidenční – sever	zásobování vodou a odkanalizování	3 130		0	
802	TZ	produkční výhod	tech. zabezpečení veřejných služeb města	4 027		0	

4. V článku (D.2.1) se ve druhé odrážce za slovem „světlu“ doplňuje text

„která bude napojena do křižovatky komunikace „Letiště Brno – Tuřany“ a „logistického areálu BALP“. Současně bude zlepšena obsluha ploch DS navazujících na budoucí zastávku „Letiště Brno – Tuřany“ na koridoru DZ01 / celostátní železniční trať č.300 a 340 Brno –Vyškov –hranice kraje (Modernizace trati Brno –Přerov), a souvisejícím terminálu VHD“.

5. V článku (D.2.3) se za třetí odrážku vkládá další odrážka s textem:

- „ZLZS / Základna letecké záchranné služby (veřejně prospěšná stavba)“  
V poslední odrážce se za slovo „včetně“ vkládají slova „ochranných pásem ZLTS a“
- 6. v článku (F.1) se za odrážku „O OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“ vkládá odrážka OI občanské vybavení integrované, vyjma OH – pohřebnictví“
- 7. V článku (F.2.3) se na první místo vkládá text „OI – občanské vybavení integrované, vyjma OH – pohřebnictví“
- 8. V článku (F.2.3.1) se za „pomlčku“ vkládá kód „OI“ za text „pozemky, stavby a zařízení, které slouží vymezenému účelu využití“ se vkládá text „OI – občanské vybavení integrované, vyjma OH pohřebnictví“
- 9. V článku (F.2.6.3) se před „první odrážku“ vkládá nová odrážka s textem: „umístění a provoz letiště a základny letecké záchranné služby“
- 10. V článku (G.1) se za první větou nahrazuje tabulka doplněná pod řádkem „640“ o řádek „642“

id	funkční typ	poloha v území	převažující využití
603	DS	tuřanská pláň	doprava silniční/ terminál VHD
607	DDL	tuřanská pláň	doprava drážní liniová/ koridor (ZÚR DZ01)
608	DL	tuřanská pláň	doprava letecká/ plochy letiště (ZÚR DL01)
609	DL	tuřanská pláň	doprava letecká/ plochy letiště (ZÚR DL01)
610	DL	tuřanská pláň	doprava letecká/ plochy letiště (ZÚR DL01)
625	DSL	rezidenční východ –	doprava silniční liniová/křižovatka
626	DSL	rezidenční východ –	doprava silniční liniová/křižovatka
630	DL	rezidenční – jih	doprava letecká/ plochy letiště (ZÚR DL01)
639	0	brněnská pláň	doprava silniční/ park + ride
640	DS	tuřanská pláň	doprava silniční/ terminál VHD
<b>642</b>	<b>DL</b>	<b>tuřanská pláň</b>	<b>doprava letecká/ plocha ZLZS</b>
10		rezidenční západ –	úprava veřejného prostranství (rozšíření)
701	DA	Bedřichovice	veřejná prostranství
702	DA	tuřanská pláň	veřejná prostranství

707	DA	brněnská pláň	veřejná prostranství
709	DA	produkční východ –	veřejná prostranství
711	DA	brněnská pláň	veřejná prostranství
713	DA	jádrové	veřejná prostranství
714	DA	jádrové	veřejná prostranství
715	DA	rezidenční sever –	veřejná prostranství
716	DA	rezidenční východ –	veřejná prostranství
721	DA	rezidenční západ –	veřejná prostranství
723	DA	jádrové	veřejná prostranství
724	DA	produkční východ –	veřejná prostranství
725	DA	rezidenční-sever	veřejná prostranství
726	DA	produkční východ –	veřejná prostranství
727	DA	rezidenční – jih	veřejná prostranství
730	DA	rezidenční sever –	veřejná prostranství
731	DA	rezidenční sever –	veřejná prostranství
732	DA	rezidenční – jih	veřejná prostranství
10		rezidenční západ –	veřejná prostranství v ul. Švehlova a Wurmova rozšíření

11. V článku (G.3) se text „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány“ nahrazuje textem: „Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102 a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. V území ve vzdálenosti 5-30 km od radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102 a. Jedná se o výstavbu

(včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.