



Jihomoravský kraj



ÚZEMNÍ PLÁN

SOKOLNICE

Změna č.2

/Textová část odůvodnění změny/

Objednavatel: Obec SOKOLNICE, Komenského 435, 664 52 Sokolnice,

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice,
odbor výstavby

Zpracovatel: Ak09,s.r.o., Myslínova 33, 612 00 Brno

I. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLNICE	1
C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:	1
C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	6
C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	7
C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů,	7
C.2.4.1. Obecně platné předpisy	7
C.2.4.2. Ostatní limity:	7
C.2.4.3. Obrana státu a bezpečnost státu	7
C.2.4.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	8
C.3. Zpráva o vyhodnocení vlivu ZMĚNY územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,	8
C.4. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,	8
C.5. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,	9
C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJETÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	9
C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce	9
C.6.2. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení	10
C.6.3. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti	10
C.6.4. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství	10
C.6.5. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury	10
C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady	10
C.6.7. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování	11
C.6.8. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských	11
C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských	11
C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch lesních	11
C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů	11
C.6.12. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace	11
C.6.13. Koncepce uspořádání krajiny	11
C.7. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	11

C.8.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	12
C.9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	12
C.9.1.	Vyhodnocení splnění zadání změny č. 1 pořizované zkráceným způsobem	12
C.9.2.	Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 po veřejném projednání ...	13
C.10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODSŤ.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	13
C.11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
C.12.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	14
C.13.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	14
D.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:	14

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOKOLNICE

O pořízení Změny č.2 územního plánu Sokolnice rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Sokolnice dne 10.09.2020 usnesením č. 10. Zároveň schválilo pořízování změny z vlastních podnětů a pořizovatelem předmětné změny byl určen Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče.

C.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno následně pořizovatelem

C.2. PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA:

C.2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR 2008 PÚR ČR

Z Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR vyplývá, že území obce Sokolnice z ORP Šlapanice náleží do rozvojové oblasti republikového významu OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno (dle PÚR ČR), zpřesněné v ZÚR JMK (čl. 40 PÚR, čl. 25 ZÚR JMK). Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Aktualizací č. 2, 3 a 5 PÚR ČR oproti aktualizaci č. 1 PÚR ČR (schválené dne 15.4.2015) se nemění.

Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Pro řešení území vyplývají z PÚR ČR požadavky respektování obecných republikových priorit územního plánování stanovených v kapitole 2. PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v „Politice“ jsou ve Změně č. 2 územního plánu Sokolnice zohledněny zejména tyto priority (kap. 2. část 2.2 Republikové priority):

ad. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty....

- *návrhem Změny č.2 ÚP Sokolnice jsou respektovány základní hodnoty území, stanovením základních regulativů ploch s rozdílným způsobem využití včetně plošných a výškových regulativů a podmínek pro ochranu stávající struktury zástavby (omezení tzv. zahušřování zástavby)*

ad. (19)

Hospodárně využívat zastavěné území (podporovat přestavby, revitalizaci a sanaci území)...

- *návrh Změny č.2 ÚP Sokolnice vytváří vhodné podmínky pro hospodárné využívání stávajícího zastavěného území řešením jeho dopravní obslužnosti napojení na TI*

ad. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit....

- *Návrh Změny č.2 neumísťuje žádné nové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny a podporuje vytváření podmínek pro důslednou ochranu obecně chráněných území přírody a krajiny (přírodní park, VKP, ÚSES), ochranných pásem vodních zdrojů, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.*

- *ÚP i návrh Změny č.2 vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury*

ad. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

- *návrh Změny č.2 ÚP Sokolnice plně respektuje stávající komunikační skelet v krajině a nijak neomezuje její stávající prostupnost, respektuje, případně upřesňuje dopravní trasy a koridory nadřazené ÚPD*

Současně je v „Politice“ pro řešené území uveden požadavek na vymezení „ zpřesnění“ ploch a koridorů a to:

Kap. 6 odst. 6.2 „Politiky koncepce “ KORIDORŮ A PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ , kde správní území obce Sokolnice je dotčeno:

- **E13** Vymezení: Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice.
- **E27** Vymezení: Koridory pro dvojitá vedení 400 kV v úsecích Přeštice–Milín, Milín–Chodov, Milín–Sokolnice, Milín–elektrárna Orlík a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Milín, Přeštice, Chodov a Sokolnice.

Závěr:

Uvedené plochy a koridory „PUR“ jsou v aktuální „ZUR“ respektovány a upřesněny a „Změna č.2 ÚP Sokolnice“ je převzata do svého návrhu. Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.2 ÚP Sokolnice je řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR 2008 a v jejich následných aktualizacích a současně plně respektuje a dále upřesňuje plochy a koridory vymezených v uvedených podkladech.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM (ZÚR JMK)

V době vydání ÚP Sokolnice (12. 10. 2016) neexistovala ÚPD vydaná krajem, v době zpracování Změny č. 1 tato již existuje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. října 2016 a nabýly účinnosti 3. listopadu 2016.

Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (účinnosti nabýly dne 31.10.2020).

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ÚP Sokolnice byl změnou č.2 prověřen z hlediska priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v ZÚR JMK. ÚP a předmětný návrh změny jsou v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR JMK, řešením je podporováno zejména naplňování bodu (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot), bodu (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje) a bodu (10) priorit (tj. nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny).

Správní území obce Sokolnice je součástí metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno; ÚP Sokolnice včetně řešené změny respektuje relevantní požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK pro rozvojovou oblast OB3.

U návrhu Změny č.2 byl posouzen soulad územního plánu se ZÚR JMK dle jejich jednotlivých kapitol:

- **Kapitola A** „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“

Územní plán Sokolnice i návrh jeho Změny č.2 byly zpracovány v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména:

- čl.(3) **Územní plán** návrhem dopravního řešení vytváří územní podmínky pro posílení vazeb mezi Brnem a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje
 - čl.(6) **Územní plán** ve své urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky památkové zóny Bojiště u Slavkova.
 - čl.(8) **Územní plán** vytváří respektováním stávajících i navržených tras silniční a železniční dopravy, územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě a rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury v návaznosti na modernizaci celostátních tratí.
 - čl.(9) **Návrh Změny č.2 ÚP** vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti dopravní a technickou infrastrukturou
 - čl.(10) **Územní plán** návrhem ploch s různým způsobem využití, návrhem podmínek jejich využití a návrhem účelových komunikací předchází zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
 - čl.(12) **Územní plán** návrhem podmínek pro využití ploch s různým způsobem využití a návrhem zásad pro ochranu krajinného rázu vytváří podmínky pro ochranu krajiny a zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví obyvatel
 - čl.(12) **Územní plán včetně jeho Změny č.2** návrhem opatření v krajině vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí a ochranu zdraví obyvatel řešeného území.
 - čl.(16b) **Územní plán** návrhem přestavbových ploch vytváří územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.
 - čl.(18) **Územní plán** respektuje vyhlášená záplavová území a tím vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- **Kapitola B** „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výššími požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Obec Sokolnice je součástí vymezené metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 a územním plánem a návrhem Změny č.2 jsou sledovány především tyto vyplývající požadavky:

- podpora demografické stability
- podpora rozvoje bydlení
- podpora vzájemné koordinace rozvoje obce a města Brna

ÚP Sokolnice včetně řešené změny odpovídá relevantním požadavkům na uspořádání a využití území a vytváří územní podmínky pro splnění úkolů pro územní plánování stanovených v ZÚR JMK pro rozvojovou oblast OB3.

- **Kapitola C** „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Řešené území není součástí specifických oblastí vymezených v PÚR ČR ani specifických oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení Změny č. 2 vyplývaly požadavky na uspořádání a využití území.

- **Kapitola D** „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno“

D.1.2. Silniční doprava

ZÚR JMK v aktuálním znění vymezují na správním území obce koridory:

- koridor silnice II. třídy **DS24** Obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb
- koridor **DS55** silnice II. třídy II/ 380, Telnice – obchvat

Plochu těchto koridorů Změna č.2 vymezuje a stanovuje podmínky pro využití vymezeného území.

D.1.3. Železniční doprava

Dle ZÚR JMK je na správním území obce vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať **RDZ10** Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice. Tato plocha je vymezena platným ÚP, Změna č.2 tuto plochu respektuje a sjednocuje dle ZUR její označení

D.1.8. Cyklistická doprava

ZÚR JMK vymezují na správním území obce vedení krajské sítě cyklistických koridorů:

- Koridor Troubsko – Brno, Bystrc – Brno, Mokrá Hora – Brno, Soběšice – Adamov – Bílovice nad Svitavou – Brno, Líšeň – Šlapanice
- Koridor Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa)

a trasu mezinárodního cyklistického koridoru **EuroVelo 4** vymezena v koridoru:

- hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – Kyjov – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem

V platném znění ÚP obce jsou tyto trasy vymezeny dle stanovených pravidel z „**Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023**“.

Změna č.2 tyto trasy respektuje a nijak nemění jejich podmínky a současně umožňuje případné vymezení dalších cyklokoridorů a výstavbu doprovodných „cyklozařízení“ v rámci stanovených podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Elektroenergetika

Změna č.2 v souladu se ZUR JMK vymezuje:

- koridor **TEE02** (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 Kv. – nezasahuje do katastrálního území obce
- plochu technické infrastruktury **TEE05** El. stanice 400 kV Sokolnice
- koridor, vymezený v ZÚR JMK s označením **TEE13** TS 110/22 kV; TR Šlapanice nový přívod vedením 110 kV– vymezený platným ÚP jako rezerva.
- koridor technické infrastruktury **TEE19** pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v PÚR ČR, který ZÚR JMK zpřesňují vymezením koridoru TEE27 (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV – vymezený platným ÚP jako rezerva.

U všech ploch a koridorů bylo uvedeno do souladu se ZUR JMK značení těchto prvků

D.2.2. Plynárenství

Na správním území obce nejsou ZUR JMK v oblasti plynárenství žádné plochy ani koridory vymezeny

D.3. Územní systém ekologické stability

V platném ÚP je vymezení a stanovení podmínek systému ekologické stability v souladu s vymezením a požadavky ZUR JMK

D.4. Územní rezervy

D.4.1. Dopravní infrastruktura

- Změna č.2 ÚP v souladu se ZUR JMK nově vymezuje územní rezervu pro silniční dopravu **RDS32** – prodloužení silnice II/152.
- Změna č.2 ÚP dává do souladu označení pro územní rezervu, vymezenou v ZUR JMK pro konvenční celostátní železniční trať **RDZ10** Trať č. 300 - optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice

• **Kapitola E** „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

- Změna č.2 v rámci stanovených podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití podporuje stanovené podmínky ochrany vymezené platným ÚP a to především vyloučením staveb a aktivit pohledově narušujících území Památkové zóny Bojiště u Slavkova.

• **Kapitola F** „Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“

Správní území obce Sokolnice je součástí vymezeného krajinného celku č. 15 Šlapanicko – slavkovský.

V nezastavěném území je územním plánem Sokolnice řešena koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny či protierozní opatření s cílem:

- Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Navržená Změna č.2 svým obsahem ani rozsahem nevylučuje zachování nebo dosažení cílových kvalit uvedeného krajinného celku.

• **Kapitola G** „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Plochy na správním území obce Sokolnice vymezené ZUR JMK jako veřejně prospěšné stavby jsou Změnou č.2 upřesněny a bylo provedeno sjednocení jejich názvů s ZUR JMK.

Jedná se o :

G.1.1. Dopravní infrastruktura

- ZÚR JMK vymezují koridor silnice II. třídy DS24 Obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb, jako VPS.
- ZÚR JMK vymezují koridor DS55 silnice II. třídy II/ 380, Telnice - obchvat jako VPS.

G.1.2. Technická infrastruktura

© 2022 Brno, Ing. arch. Jiří Matušek

- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV, jako VPS.
- ZÚR JMK zpřesňují plochu technické infrastruktury E12 pro rozšíření elektrických stanic Slavětice, Sokolnice, vymezené v PÚR ČR, vymezením plochy TEE05 El. stanice 400 kV Sokolnice, rozšíření takto: Plocha: 10 ha. Koridor je současně vymezen jako VPS.
- ZÚR JMK vymezují koridor TEE13 TS 110/22 kV; TR Šlapanice + nový přívod vedením 110 kV, jako VPS.
- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE27 (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV. Koridor je současně vymezen jako VPS.

- **Kapitola I** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií“

Řešené území obce Sokolnice neleží v oblasti ploch a koridorů, ve kterých je v ZÚR JMK uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- **Kapitola J** „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu“

- ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

Shrnutí: Závěrem lze konstatovat, že Změnou č. 2 ÚP Sokolnice jsou naplněny požadavky a úkoly, které pro ÚP Sokolnice vyplývají ze ZÚR JMK a, že návrh Změny č. 2 je v souladu s platnými ZÚR JMK.

„Změna č.2 ÚP Sokolnice zohledňuje též územně analytické podklady JMK a ORP Tišnov a nijak nenarušuje územní podmínky pro podporu a rozvoj dotované, ekologicky šetrné zemědělské rostlinné výroby ani podmínky pro ochranu rázovitosti krajiny.

Závěr:

Při řešení návrhu Změny č.2 byly plně respektovány platné ZÚR JMK a zohledněny aktuální platné územně plánovací podklady a navržené řešení je v souladu s těmito platnými dokumenty. Obcí navržené dílčí změny jsou lokálního charakteru a svým řešením se záměrů ze ZUR JMK nijak nedotýkají.

C.2.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán soustavně a komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a navrhovaná opatření jsou navržena dle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Změna č.2 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a jednoznačně vytváří předpoklady pro výstavbu a dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Sokolnice. Jejím cílem je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území tak, aby byly uspokojeny potřeby obyvatel v současnosti a nebyly ohroženy podmínky pro budoucnost území a jejích obyvatel.

C.2.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.2 byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohy č. 7 a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich názvy vycházejí vesměs z definic stanovených pro různé druhy ploch uvedených v ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

C.2.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případe s výsledkem řešení rozporů,

C.2.4.1. Obecně platné předpisy

Předložený návrh změny č.2 ÚP Sokolnice je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhláškami, nařízeními vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno. Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny krajského úřadu.

C.2.4.2. Ostatní limity:

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Obce Sokolnice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

V dotčeném zájmovém území se dále nachází stavby vodních děl, kde z hlediska § 60 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vlastníci pozemků sousedících s vodním dílem jsou povinni po předchozím projednání s nimi umožnit za účelem provozu a provádění údržby vodních děl v nezbytném rozsahu vstup a vjezd na své pozemky těm, kteří zajišťují provoz nebo provádějí údržbu těchto vodních děl.

V souladu s tímto zákonem mohou tudíž správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to u malých vodních toků nejvýše však v šířce 6m od břehové hrany. Změna č.1 tuto skutečnost nijak nemění.

C.2.4.3. Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy bylo zjištěno, že většina území katastru Sokolnice nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nevyskytují žádná další vojenská zařízení ani objekty.

Uvedené zájmy Ministerstva obrany ČR změna č.2 zohledňuje.

C.2.4.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č.2 ÚP Sokolnice byl vypracován na základě schváleného obsahu změny

K návrhu Změny č.2 ÚP Sokolnice v rámci projednávání dle ust. § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona – veřejné projednání návrhu změny územního plánu s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona uplatnili svá stanoviska:

Stanovisko	č.j. odesílatele	ze dne

Plné znění těchto stanovisek včetně hlediska pořizovatele je obsaženo v Příloze č.2

Bude následně doplněno....!

C.3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ,

Ve stanovisku krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu zadání Změny č.2 **nebyl** uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.2 územního plánu Sokolnice na životní prostředí.

Ve svém stanovisku OŽP KÚ JMK jako **dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí** příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů.**

Z hlediska zákona č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal odbor OŽP KÚ JMK stanovisko k možnosti vlivu koncepce „Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Sokolnice“, jejíž součástí bylo zadání Změny č. 2, na lokality soustavy Natura 2000 v tom smyslu, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí NATURA 2000.

Vzhledem k těmto stanoviskům nebylo vyhodnocení vlivů Změny č.2 ÚP Sokolnice na udržitelný rozvoj území požadováno a proto ani zpráva o vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území nebyla zpracována.

C.4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Dotčeným orgánem ochrany přírody byl vyloučen významný vliv hodnoceného návrhu (obsahu Změny č.2 ÚP Sokolnice) na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost

evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu JMK.

Proto nebylo třeba stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

C.5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY,

Stanovisko dle § 50 odst. 5 k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2, nebylo požadováno.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJETÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Požívaná změna č.2 územního plánu Sokolnice nevyžadovala zpracování variant řešení a svým řešením navazuje na ucelenou koncepci rozvoje území obce řešenou platným územním plánem. Vzhledem k přehlednosti navržených změn je zdůvodnění provedeno po jednotlivých změnách, tak jak je uvedeno v úvodu.

C.6.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 2 nijak nemění stávající urbanistickou koncepci obce a řeší pouze aktualizaci zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona a navrhuje úpravu koridoru pro vedení 400kV v souladu se ZUR JMK.

Pro urbanistickou koncepci obce, včetně ochrany obrazu sídla a krajiny jsou uplatněny následující podmínky:

- obec Sokolnice se rozvíjí a dále se bude rozvíjet jako souvisle zastavěné území,
- ve volné krajině je povolena výstavba pouze výjimečně v souladu s danými podmínkami,
- jsou respektovány přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny,
- je zabezpečován rozvoj obce s ohledem na jeho identitu,
- v obci převažuje obytná funkce při úměrném zastoupení složky rekreační a občanského vybavení,
- prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla,
- umístění a charakter staveb bude odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, zejména výška objektů by neměla překročit běžnou hladinu zástavby,
- nové objekty ve stávající zástavbě budou navrhovány s přihlédnutím k formě okolní zástavby a s doporučením, že sklon a tvar střech by měl respektovat tradiční obraz sídla,
- u stávajících objektů s tradičním rázem bude tento ráz uchován a tvarosloví nově navržených staveb v sousedství bude respektovat tradiční venkovský ráz sídla,
- pro zlepšení podmínek v krajině navrhovat revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability např. zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky,
- dále navrhovat protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů,
- postupně realizovat ÚP navržené prvky ÚSES.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh Změny č.2 ÚP byl vypracován na základě schváleného „Zadání změny“ územního plánu Sokolnice, jehož součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Sokolnice, v rozsahu zadání změny.

C.6.2. Zdůvodnění vymezení hranic zastavěného území v souladu s §58-§60SZ

Změna č.2 ÚP Sokolnice k 01.11.2022 nově vymezila na základě aktuální katastrální mapy hranici zastavěného území, do kterého byly zahrnuty zastavitelné návrhové plochy s realizovanou zástavbou.

C.6.3. Zdůvodnění koncepce ploch bydlení

Koncepci ploch bydlení Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění a žádné nové zastavitelné plochy změna nenavrhuje.

C.6.4. Zdůvodnění koncepce občanské vybavenosti

Základní koncepci ploch občanské vybavenosti Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění a žádné nové zastavitelné plochy změna nenavrhuje. Navržena je pouze změna ve způsobu využití návrhové plochy „Z7“ – plocha sportu na veřejnou zeleň a plochy „P1“, kde původní využití plocha bydlení v rodinných a bytových domech, byla nahrazena plochou rekreace a sportu včetně vybavení s tím souvisejícím. Změny byly provedeny na základě požadavku obce, kdy byla přehodnocena strategie rozvoje ploch pro bydlení s tím, že by si obec chtěla zachovat charakter obce venkovského typu a realizací původního návrhu by došlo k nežádoucí akumulaci bytové zástavby, vytvářející vůči stávající zástavbě excentrickou satelitní plochu s neúměrným zahuštěním „místní“ dopravy a požadavky na základní občanskou vybavenost.

C.6.5. Zdůvodnění koncepce veřejných prostranství

Koncepci ploch veřejných prostranství Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění a žádné nové zastavitelné plochy změna nenavrhuje.

C.6.6. Zdůvodnění koncepce ploch dopravní infrastruktury

Koncepci ploch dopravní infrastruktury Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění, pouze upřesňuje vymezení hranic koridorů vyplývajících z požadavků ZUR JMK. Jedná se především o:

- vymezení nové zastavitelné plochy „Z24 – DS55“ – plocha pro koridor silnice II.tř. II/380 š.150m
- vymezení nové zastavitelné plochy „Z26 – DS24“ – plocha pro koridor silnice II.tř. II/152 š150m včetně souvisejících staveb

C.6.7. Zdůvodnění koncepce ploch technické infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou

Stávající koncepci zásobování vodou Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

Odkanalizování a ČOV

Stávající koncepci odkanalizování Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění, pouze je kladen důraz na max. snížení odtoku dešťových vod a na jejich likvidaci vsakem.

Zásobování plynem:

Stávající koncepci zásobování plynem Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

Zásobování elektrickou energií:

Stávající koncepci zásobování elektrickou energií Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění, pouze upřesňuje vymezení hranic ploch a koridorů vyplývajících z požadavků ZUR JMK. Jedná se především o:

- vymezení nové zastavitelné plochy „Z22 - TEE05“ – pro rozšíření El. stanice 400kV Sokolnice

- vymezení nové zastavitelné plochy „Z23 – TEE27“ – pro zdvojené vedení 400kV Otrokovice – Sokolnice
- nové vymezení zastavitelné plochy „Z25 – TEE13“ – plocha pro koridor TS 110/22kV – nový přívod 110kV na TR Šlapanice

- **Veřejné osvětlení**

Stávající koncepci veřejného osvětlení Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

- **Zásobování teplem**

Stávající koncepci zásobování teplem Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

- **Veřejné komunikační síť**

Stávající koncepci veřejné komunikační sítě Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

- **Odpadové hospodářství**

Stávající koncepci veřejné komunikační sítě Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

C.6.8. Zdůvodnění koncepce výroby a skladování

Navržená Změna č.2 ÚP Sokolnice respektuje stávající plochy výroby a nové plochy nenavrhuje.

C.6.9. Zdůvodnění koncepce ploch vodních a vodohospodářských

Stávající koncepci ploch vodních a vodohospodářských Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

C.6.10. Zdůvodnění koncepce ploch zemědělských

Stávající koncepci zemědělských ploch Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

C.6.11. Zdůvodnění koncepce ploch lesních

Stávající koncepci lesních ploch Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

C.6.12. Zdůvodnění koncepce ploch těžby nerostů

Stávající koncepci těžby nerostů Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění.

C.6.13. Zdůvodnění koncepce sídelní vegetace

Stávající koncepci sídelní vegetace Změna č.2 ÚP Sokolnice nijak nemění, pouze v ploše „Z7“ byla dle skutečnosti vymezena místo plochy „Rs“ – otevřená sportoviště plocha „Vv“ – veřejná zeleň

C.6.14. Koncepce uspořádání krajiny

Stávající koncepci uspořádání krajiny Změna č.2 ÚP Sokolnice nemění

C.7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Z vyhodnocení využití zastavěného území a navržených zastavitelných ploch lze konstatovat, že za sledované období nedošlo k předpokládanému rozvoji a míra využití ploch se změnou v území je spíše nízká, z čehož vyplývá, že není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy. Nově jsou vymezeny pouze zastavitelné plochy dle požadavků ZUR JMK pro koridory technické a dopravní infrastruktury, které však z velké části budou po realizaci záměrů navráceny svému původnímu využití.

Vzhledem k těmto skutečnostem Změna č.2 ÚP Sokolnice žádné nové zastavitelné plochy nenavrhuje a pouze se zaměřuje na stanovení pravidel pro optimalizaci využití zastavěného území a zastavitelných ploch stávajících.

C.8. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 2 územního plánu Sokolnice s ohledem na svůj charakter a polohu vyžaduje z hlediska širších vztahů koordinaci se sousedními k.ú. především u koridorů dopravní a technické infrastruktury a to:

Dopravní infrastruktura:

- o koridor silnice II. třídy **DS24** Obchvat Chrlic, prodloužení II/152, včetně souvisejících staveb
- o koridor **DS55** silnice II. třídy II/ 380, Telnice – obchvat
- o územní rezerva, vymezena v ZUR JMK pro konvenční **celostátní** železniční trať **RDZ10** Trať č. 300 - optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice

Technická infrastruktura:

- o koridor **TEE02** (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 Kv. – nezasahuje do katastrálního území obce
- o plochu technické infrastruktury **TEE05** El. stanice 400 kV Sokolnice
- o koridor, vymezený v ZÚR JMK s označením **TEE13** TS 110/22 kV; TR Šlapanice nový přívod vedením 110 kV– vymezený platným ÚP jako rezerva.
- o koridor technické infrastruktury **TEE19** pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v PÚR ČR, který ZÚR JMK zpřesňují vymezením koridoru TEE27 (Otrokovice –) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV – vymezený platným ÚP jako rezerva.

C.9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

C.9.1. Vyhodnocení splnění zadání Změny č.2

O pořízení Změny č.2 územního plánu Sokolnice rozhodlo z vlastního podnětu v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Sokolnice dne 10.09.2020

Uvedení požadavků na obsah změny a vyhodnocení jejich splnění:

Požadavek 1 :

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany hodnot jejího území, na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V souladu s tímto požadavkem zadání došlo v rámci Změny č. 1 k doplnění plochy koridoru **DZ02** pro optimalizaci železniční trati č.250 Tišnov – Brno

V souladu s požadavkem na provedení souladu ploch ÚSES ZÚR a ÚP bylo provedeno zpřesnění těchto ploch a koridorů následovně:

- o **K 128 MB, K 128 MH, RBC JM08, RBC JM43,**

Vymezením a upřesněním těchto ploch a koridorů bylo zjištěno, že nadregionální ÚSES do k.ú. Sokolnice, nezasahuje.

Dále byly provedeny úpravy ploch a názvy veřejně prospěšných staveb v souladu ZUR JMK

Požadavek 2 :

Zajištění souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů.

Změna č.2 byla zpracována nad aktuální katastrální mapou a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohy č. 7 a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek 3 :

Provést aktualizaci zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona..

Zastavěné území bylo aktualizováno v plochách realizované zástavby zastavitelných ploch

Požadavek 4 :

Zpřesnit plochu (koridoru) technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice.

Upřesnění plochy bylo provedeno v souladu se ZUR JMK po dohodě s ČEPS a.s. a šířka koridoru byla zmenšena ze 400m na 300m. Nové hranice koridoru jsou vyznačeny v grafické části Změny č.2ÚP Sokolnice.

C.9.2. Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č.2 po veřejném projednání

(Poznámka: článek bude doplněn po veřejném projednání.)

Lze tedy konstatovat, že návrh Změny č.2 byl vypracován v souladu se schváleným obsahem zadání změny územního plánu.

C.10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 územního plánu Sokolnice žádné náležitosti nadmístního významu, které nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje JMK nevymezuje.

C.11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Platný územní plán navrhoval lokality záboru ZPF pro:

- bydlení
- vodohospodářská opatření
- dopravní infrastrukturu
- technickou infrastrukturu

Změna č.2 ÚP Sokolnice žádné nové plochy záboru ZPF nenavrhuje.

BILANCE ZÁBORU PLOCH PUPFL

ÚP Sokolnice žádné zábory pozemků plnících funkci lesa nepředpokládá a „Změna č. 2“ tuto skutečnost nemění

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky.

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námitky.

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

1. D – 1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

Upozornění:

Součástí textu odůvodnění Změny č. 2 ÚP Sokolnice je:

příloha č.1:

- „Text Územního plánu Sokolnice s vyznačením Změny č. 2“.

příloha č.2:

- „Plné znění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných u pořizovatele v rámci veřejného projednání včetně hlediska pořizovatele“

Poučení

Změna č. 1 Územního plánu Sokolnice je vydána formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Změna č. 1 nabývá účinnosti spolu s doručením úplného zněním Územního plánu Sokolnice veřejnou vyhláškou podle § 55c stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v současném znění.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Poznámka:

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Sokolnice včetně dokladů o jejím pořízení je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadě Sokolnice a na Městském úřadě Tišnov, Odboru územního plánování. Dokumentace změny č. 1 je spolu s úplným zněním ÚP Sokolnice dále poskytnuta Odboru stavebního řádu (stavebnímu úřadu) MěÚ Tišnov a Krajskému úřadu JMK, Odboru územního plánování a stavebního řádu Brno.

.....
Tomáš Koláček
místostarosta

.....
Ing.arch.Alena Kolářová
starosta

kulaté razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV - čistička odpadních vod

KN - katastr nemovitostí

k.ú. - katastrální území

KPÚ - komplexní pozemkové úpravy

NKP - nemovitá kulturní památka

OP - ochranné pásmo

PHO - pásmo hygienické ochrany

PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa

RD - rodinný dům

RS - regulační stanice

RR – radioreléový paprsek

STL - středotlaký plynovod

ÚP - územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

ÚSES - územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VKP - významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VPS - veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

VTL - vysokotlaký plynovod

ZPF - zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)