

zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

27. 10. 2023 **16. jednání** / 8:00 – 10:00 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Šerý, Buryška, Riegerová, Valehrach, Šrámek, Velan, Šušlíková (on-line)

omluveni: Strnadová

hosté: Trněná, Žerava

- program:
1. Územní plán – příprava změny
 2. Dopravní terminál
 3. Sídliště Brněnská

1. Územní plán – příprava změny

Paní starostka informovala o záměru pořízení změny územního zejména za účelem upřesnění regulace některých dílčích území (od schválení průběžně vzešlé nejednoznačnosti) a požádala KÚR o asistenci při přípravě návrhu změny. KÚR informaci bere na vědomí a návrh bude společně s panem městským architektem připomínkovat.

Hlasování: jednomyslně přijato.

2. Dopravní terminál

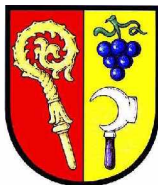
Proběhla první důkladná společná diskuze tématu. Úkolem a cílem KÚR je zformulovat odborné doporučení k rozhodnutí o pozici budoucího dopravního terminálu (Riegrova nebo Kalvodova) nebo, pokud bude shledáno, že pro zodpovědné rozhodnutí chybí nějaký důležitý podklad, specifikovat jej a navrhnout k pořízení. Obě možnosti budoucí pozice budou posuzovány multikriteriálně, přičemž předmětem diskuze byla definice kritérií, které se mohou postupně zpřesňovat, strukturovat apod., nicméně pro začátek práce byla nastavena následovně:

- pozice ve městě;
- přepravní vazby;
- prostorové parametry;
- dopravně-technické parametry;
- bezpečnost pro pěší;
- socioekonomický přínos;
- potřeby provozovatelů;
- majetkoprávní vztahy.

Z diskuze vyplynulo obecně k oběma variantám:

- bezprostředně zde souvisí téma vnitroměstské linky hromadné dopravy (aktuálně pouze seniorbus), které by se mělo znovu otevřít;
- realizace obou variant jsou více či méně podmíněny majetkoprávními vztahy v území;
- obě varianty samozřejmě implikují okolnosti, které mohou vyvolat odpor občanů, resp. vlastníků záměrem bezprostředně dotčených nemovitostí;
- proto je nezbytně důležitá příprava argumentace pro projednávání, ke které doporučení KÚR bude mířit;
- vyskytla se také úvaha o znovuotevření diskuze opodstatněnosti záměru (důvod viz 11. jednání KÚR – 23. 6. 2023).

Hlasování: jednomyslně přijato.



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

3. Sídliště Brněnská

Petr Buryška odprezentoval rešerši relevantních referencí realizací z ČR z posledních let a také probíhajících projektů včetně participace. KÚR připraví návrh vymezení území a Odbor investic a rozvoje města prověří stav sítí technické infrastruktury.

Hlasování: jednomyslně přijato.

k řešení: 1. Dopravní terminál
 2. Sídliště Brněnská

další jednání: 10. 11. 2023 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

