



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

10. 11. 2023

17. jednání / 8:00 – 10:15 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Šerý, Buryška, Riegerová, Valehrach, Šrámek, Strnadová, Šušlíková

omluveni: Velan

hosté: Žerava

program: 1. Dopravní terminál
2. Revitalizace sídliště Brněnská

1. Dopravní terminál

Zejména k variantě umístění dopravního terminálu na Kalvodově proběhla detailnější diskuze kritérií prostorové parametry a dopravně technické parametry. Z diskuze vzešla také velice pravděpodobná a preferovaná možnost zachování zastávky trolejbusu Kalvodova (v případě varianty Riegrova), nicméně s jiným řešením umístění nástupišť. Dále bylo diskutováno kritérium socioekonomického přínosu, které bylo rozšířeno o jeho rozvojové konsekvence, jelikož s terminálem souvisí téma intenzivnějšího výskytu pěších a tím pádem hodnoty a potenciálu bezprostředně přílehlých nebo blízkých nemovitostí. V případě varianty Riegrova se ve stabilním území pravděpodobně nenacházejí ekonomicky zajímavé plochy, o kterých by se momentálně dalo uvažovat ve smyslu jejich zhodnocení. Naopak v případě varianty Kalvodova přiléhá rozlehlý stavební blok, kterého minimálně polovina se dá do budoucna považovat za transformační území. Nicméně odborná diskuze variant stále pokračuje, přičemž Jan Valehrach zmínil, že nejprve je vhodné téma rozšířit položením a důkladnějším zodpovězením řady otázek (zjednodušeně):

- Potřebujeme (a chceme) dopravní terminál?
- Komu má dopravní terminál sloužit (obyvatelům Šlapanic/přílehlých obcí/návštěvníkům města)?
- Kam cestující směřují?
- Jak by měl dopravní terminál vypadat?
- Co má být záměrem projektu kromě přemístění nevyhovujícího dočasného řešení na křižovatce Brněnská–Nádražní–Kalvodova? Co si od něj vedení města slibuje/proč k tomuto kroku přistupuje/co tím chce řešit (zvýšit počet lidí navštěvujících centrum/utlumit někde dopravu/transformovat nějaké plochy/vhodné umístění investice do kultivace veřejného prostoru/atd.)?

Opět bylo shledáno, že každé z možných řešení bude pro některé obyvatele a aktéry v území problematické, s čímž je třeba automaticky počítat. KÚR v této fázi procesu i vzhledem k výše položeným otázkám RM doporučuje:

- definovat motivace a cíle k vybudování dopravního terminálu;
- zahájit přinejmenším ověřovací jednání s majiteli klíčových nemovitostí s vědomím jejich významu pro záměr;
- prezentovat záměr dopravního terminálu na základě kvalitních referencí z měst podobné velikosti a charakteru Šlapanic (KÚR dodá), jelikož už samotný název „dopravní terminál“ okamžitě vzbuzuje obavy, ale fakticky se může jednat o atraktivní veřejné prostranství s výraznou dopravní funkcí - případně lze název změnit na „přestupní uzel“ apod.;
- zajistit relevantní data o přepravních proudech (počty cestujících; odkud, kam a za jakým cílem cestují; které zastávky při tom využívají; věková struktura cestujících). Doporučeno oslovit (ke spolupráci) DPMB, Kordis JMK, České dráhy, mobilní operátory a vlastními silami Města Šlapanice, případně ve spolupráci např. se studenty gymnázia a ZŠ (dotazníkové šetření mezi cestujícími).

Hlasování: jednomyslně přijato.

2. Revitalizace sídliště Brněnská



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

Proběhlo přesné vymezení řešeného území sídliště a diskuze stavu pořizování podkladů. KÚR připraví předběžný odhad celkové výše investice na základě porovnání dostupných referencí v České republice a aktuální situace ohledně cen stavebních prací řešené i v rámci jiných projektů města.

Hlasování: jednomyslně přijato.

k řešení: 1. Zastávky MHD a plochy pro výlep inzerce

další jednání: 24. 11. 2023 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

