

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/55085-22/KRD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/498-2022/KRD

Oprávněná úřední osoba: Krček David, Ing.
E-mail: krcek.d@slapanice.cz
Telefon: 533304502
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 19. května 2022

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 22.12.2021 podal a dne 23.2.2022 doplnil stavebník, kterým je **DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **DIOS REZIDENCE** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.**

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 - BYTOVÝ SOUBOR

SO 02 - RAMPA

SO 03 - TRAFOSTANICE

IO 101 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – VEŘEJNÉ

IO 102 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VNITROAREÁLOVÉ

IO 201 - SADOVÉ A VENKOVNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ HŘIŠŤ - VNITROAREÁLOVÉ

IO 202 - KÁCENÍ

IO 301 - VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

IO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

IO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

IO 402 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

IO 501 - PŘÍPOJKA CETIN

IO 502 - PŘELOŽKA CETIN

IO 601 - PŘÍPOJKA VN

IO 701 - TRAFOSTANICE

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

I. Vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o soubor bytových domů, trvalou stavbu.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

- pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú.

Modřice.

Umístění jednotlivých objektů na pozemcích:

SO 01 - bytový soubor - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

SO 02 - rampa - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

SO 03 - trafostanice - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

IO 301 - vodovodní a kanalizační přípojky – poz. parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

IO 302 - dešťová kanalizační přípojka - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

IO 401 - veřejné osvětlení - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

IO 501 - přípojka cetin - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

IO 502 - přeložka cetin - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

IO 601 - přípojka vn - pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je umístěna na severním okraji města Modřice, na křižovatce ulic [REDAKCE]

Jedná se o bývalý výrobní a skladovací areál. Nyní je tento areál zanedbaný, nevyužívaný a určený k demolici. Stávající pozemky jsou určeny pro bytovou výstavbu. Území se nachází v platném územním plánu obce Modřice (nabytí účinnosti dne 19.7.2016) v lokalitě PA4, která je v ploše BH – plochy bydlení v bytových domech. Část trafostanice a rampy, která propojuje ulici [REDAKCE] a hromadné garáže v suterénu řešeného bloku, zasahuje do plochy VP – plochy pro průmyslovou výrobu a skladování.

Pro předmětné území je zpracovaná Územní studie „Výškové zónování - k.ú. Modřice“, zaevidována dne 6.9.2017. Dále je pro řešenou lokalitu zpracovaná Územní studie "Přestavba ul. [REDAKCE]" byla vložena do evidence územně plánovacích činností dne 25.3.2019.

Stavba je podsklepená, bytový soubor je dále členěn na podobjekty A, B, C, D se čtyřmi až šesti nadzemními podlažími. s maximální výškou zástavby + 19,6 m. Půdorysné rozměry suterénu včetně příjezdové rampy 92,5 m x 82,2 m.

Stavební objekt čítá jedno podzemní a 4 - 6 nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou umístěny kryté parkovací stání rezidentů, spojené s obslužnou komunikací na terénu pomocí obousměrné rampy se sklonem 10 %. Parkovací stání mají převážně rozměr 2500x5000 mm. V podzemním podlaží, krom prostoru parkování, se dále nachází následující místnosti, které jsou společné pro všechny bytové domy tohoto stavebního objektu: trafostanice, vodoměrná místnost, místnost hlavní SLP rozvodny, záloha EPS a retenční nádrž. Dále se nachází v podzemní části zděné sklepní kóje o min. rozměru 1,5m²/byt, technické místnosti pro vytápění a rozvodny NN. Tyto prostory, náležící každému z bytových domů, jsou dispozičně odděleny od společné části 1PP uzamykatelnými dveřmi. Každý byt je s 1PP propojený bezbariérově pomocí výtahu o rozměru kabiny 1100 x 1400 mm a dále schodištěm.

Vstup do objektů. Vstupujeme do 1NP. Schránky jsou vždy umístěny tak aby byly mimo povětrnostní vliv. Schodiště je navrženo jako dvouramenné s šířkou min. 1200 mm, uvnitř objektu prosvětlené střešními světlíky nebo okny na fasádě. Každý z bytových domů obsahuje v nadzemní části byty o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk.

Ke stavebnímu objektu náleží 3 stanoviště pro komunální a separovaný odpad, nacházející se při okraji řešeného území a u parkování ve vnitrobloku.

Maximální počet nadzemních podlaží	6
Počet podzemních podlaží	1
Maximální výška zástavby	19,6 m
Počet obyvatel celkem	cca 455
Počet parkovacích stání celkem	273
z toho podzemní stání pro rezidenty obytného bloku	247
venkovní odstavná stání ve vnitrobloku	26
(splňuje podmínku dle ÚP – min. 1.PS na 1 BJ)	

OBJEKT A:

6 nadzemních podlaží	
počet bytů celkem	106
• 1+kk	58
• 2+kk	36
• 3+kk	12

OBJEKT B:

6 nadzemních podlaží	
počet bytů celkem	46
• 1+kk	22
• 2+kk	22
• 3+kk	2

OBJEKT C:

5 nadzemních podlaží	
počet bytů celkem	72
počet jednotek komerce a ateliérů celkem	14
• 1+kk	41
• 2+kk	22
• 3+kk	9
• ateliér	13
• komerce	1

OBJEKT D:

4 nadzemní podlaží	
počet bytů celkem	30
• 1+kk	14
• 2+kk	14
• 3+kk	2

CELKOVÝ POČET BYTŮ V OBYTNÉM BLOKU	254
CELKOVÝ POČET KOMERČNÍCH JEDNOTEK	1
CELKOVÝ POČET ATELIÉRŮ	13

obestavěný prostor celkem		71 782 m ³
• z toho obestavěný prostor podzemního podlaží		24 020 m ³
• z toho obestavěný prostor nadzemních podlaží		47 208 m ³
• rampa		323 m ³
• trafostanice		231 m ³
Celková plocha stavebního pozemku		8 243 m ²
Zastavěná plocha:	bytové domy	2 718 m ²
	podzemní podlaží SO 01	6 862 m ²
	rampa SO 02	407 m ²
	trafostanice SO 03	61 m ²
• kontejnerová stání		54 m ²
• opěrné zídky na terénu		101 m ²
• zeleň veřejná		1 056 m ²
• zahrádky		2 260 m ²
• chodníky ve vnitrobloku		475 m ²
• chodníky veřejné		527 m ²
• pískoviště		38 m ²
• parkoviště		738 m ²

Stavební řešení:

SO 01 - BYTOVÝ SOUBOR

Stavební jáma bude zajištěna pomocí mikrozápor a záporové stěny.

Nosná konstrukce budovy byla navržena jako železobetonová monolitická. Nadzemní objekty mají příčný nosný systém. Obvodové stěny jsou kombinací železobetonových monolitických stěn a vyzdívků z keramických tvárnic. U 1.NP jsou všechny obvodové stěny nosné železobetonové.

Konstrukčně jde o skelet v suterénu a stěnový systém v horních podlažích.

Suterén je napojen na okolní komunikace příjezdovou rampou, dilatačně oddělenou od suterénu objektu.

Základní rozpětí v suterénu jsou 5÷8,15m, v horních podlažích do 3,8÷8,15m.

Založení stavby je na základových pasech podporovaných velkopřůměrovými pilotami. Spodní stavba byla navržena jako železobetonová monolitická konstrukce.

Sloupy v suterénu jsou obdélníkové, rozdělené na sloupy pod obytnými objekty a na sloupy střechy suterénu. Nosné sloupy pod obytnými budovami mají půdorysný rozměr 300x700 mm. Sloupy vynášející střechu suterénu mají půdorysný rozměr 250x500 mm.

Stropní desky všech pater budou železobetonové monolitické, v.1.PP je tl. stropu 200mm, v oblasti mezi objekty je tl. stropní desky 340mm a v místě za objekty tl. stropní desky 240mm. V 1.NP – 6.NP je v objektech A a C navržena tl. stropu 200mm a v objektech B a D je tl. stropu 180mm.

Balkónové desky mají stejnou tloušťku jako stropy daného objektu, objekt A a C se předpokládá v tl. 200mm, B a D má tl. 180mm. Balkóny jsou připojeny ke stropním deskám pomocí systémových prvků pro přerušení tepelných mostů.

Vnitřní schodiště jsou dvouramenná, na všech mezipodestách je uvažováno se skladbou podlahy s kročejovou izolací.

Ramena všech schodišť jsou navržena prefabrikovaná, osazená na ozuby hlavních podest i mezipodest, pomocí prvků zabraňujícím přenosu hluku.

Horní povrch stupňů bude již z výroby opatřen teracovým obkladem.

Příjezdová rampa je navržena jako vyhřívaná, tvoří samostatný dilatační celek.

Pro vertikální přepravu osob jsou navrženy v každém domě 2 výtahy.

Konstrukce střešního pláště budou provedeny v souladu s ČSN 730540-2, ČSN 731901 a ČSN 733610. Hydroizolační povlak bude odpovídajícím způsobem fixován k podkladu tak, aby byla zajištěna jeho spolehlivá funkce i v případě zatížení větrem.

Spádové vrstvy ve skladbách střešních jsou navrženy ze spádových polystyrenových klínů s mechanickými vlastnostmi viz skladby konstrukcí. Hydroizolační vrstva, pojistná hydroizolace a parozábrana střešních jsou navrženy z modifikovaných resp. oxidovaných asfaltových pásů s příslušným typem nosné vložky a příslušným typem přikotvení k podkladu. V místech s technologií TZB na střeše musí horní hydroizolační krytina při použití dané tepelné izolace splňovat klasifikaci třídy chování střešních BROOF (t3) podle ČSN EN 13501-5+A1. Horní asf. pás musí být v provedení s obsahem retardérů hoření.

Tepelná izolace je ve střešním souvrství navržena tak, aby v místě s nejmenší tloušťkou tepelné izolace byla dodržena hodnota minimální hodnoty U_n pro těžkou konstrukci střešního $U < \text{nebo} = 0,24 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, minimální navržená tloušťka tepelné izolace u vpusť je cca 220mm (nad vytápěným prostorem). Tepelně izolační vrstva střešních je navržena z polystyrenových desek a spádových klínů. Na střeše nepochozí s klasickým pořadím vrstev je navržen pěnový polystyren EPS s napětím v tlaku min. 150 kPa a $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$.

Teplené izolace svislých obvodových konstrukcí jsou navrženy v rámci kontaktního zateplovacího systému „ETICS“ polystyrenu / minerální vlny tl. 200 mm.

Vnitřní svislé nenosné příčky jsou dvojího typu – zděné a sádrokartonové.

Příčky v horních patrech jsou vyzděné z příčkového zdiva Porotherm 11,5 P+D AKU a 14 P+D AKU na maltu M5. Dveřní otvory budou osazeny systémovými překlady.

V suterénech jsou příčky vyzděné z příčkového zdiva Porotherm 14 P+D a 11,5 P+D zděné na maltu M5, u menších výšek M 2,5. Veškeré příčkové zdivo je omítnuté, opatřené obkladem nebo stěrky. Dveřní otvory a prostupy pro instalování dalších prvků budou osazeny systémovými překlady.

Některé z příček mezi koupelnou a vstupní chodbou bytu budou vyzděny z příčky YTONG tl.75mm.

V koupelnách budou instalovány sádrokartonové podhledy pro vedení rozvodů, zejména VZT. jsou navrženy hladké sádrokartonové.

Vstupy do objektů jsou navrženy z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem a se spodním kotvením přes tepelně izolační podkladní profil. Dveřní rámy v provedení se zapuštěným bezbariérovým prahem. Povrchová úprava lakování v barvě RAL 7016 - antracitově šedá. Kování systémové. Z vnější strany svislé madlo po celé délce dveří, z vnitřní strany dveří klika (dle PBR s panikovou funkcí). Zasklení izolačním dvojsklem. Vrstvené bezpečností lepené sklo čiré. Ve výšce 800 až 1500 mm nad podlahou budou kontrastně označeny pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí dle požadavků vyhlášky 398/2009 sb.

Výplně otvorů v bytech jsou navrženy z plastových profilů s přerušeným tepelným mostem s p. ú. rámu z interiéru i exteriéru v barvě RAL 7016 - antracitově šedá - bude odsouhlaseno dodatečně investorem na základě vzorkování. Kování systémové celobvodové, mikroventilace zajištěna tzv. čtvrtou polohou kliky.

SO 02 – RAMPA

Dopravní napojení bytového domu bude z ulice [REDAKCE]. Z ulice [REDAKCE] na severozápadní hranici areálu bude napojený sjezd do hromadných garáží v suterénu bytového souboru. Pro toto napojení bude sloužit rampa se sklonem 10% a šířkou 7 m. Součástí rampy je opěrná zeď.

SO 03 – TRAFOSTANICE

Bude vybudována nová odběratelská trafostanice 22/0,4 kV 2x630 kVA, která bude umístěna v 1.PP objektu u příjezdové rampy (jihozápadní roh areálu). V rámci této části projektu bude řešena nová přípojka pro tuto trafostanici, která bude provedena smyčkově naspojováním kabeláže v prostoru u stávající trafostanice u hranice areálu a ulice [REDAKCE]. Kabeláž bude vedena v travnatém pásu do 1.PP obytného souboru, kde bude přivedena do prostoru nové TS.

Délka nové VN smyčky bude 100 m.

Kabelová smyčka bude investicí společnosti EG-D. Měření odběru bude řešeno v nové trafostanici. Dále navazuje vnitřní rozvod silnoproudých elektroinstalací.

Veškeré rozvody NN pro SO 01, SO 02, SO 03 budou napojeny z nově navrhované trafostanice.

IO 101 a IO 102 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Dopravní napojení bytového domu bude z [REDAKCE]. Z ulice [REDAKCE] bude napojený sjezd do hromadných garáží v suterénu bytového souboru, jedná se o část určenou pro obyvatele bytového domu a jejich návštěvy. Vnitroblok bytového souboru bude napojen v ulici [REDAKCE], jedná se o veřejně přístupné plochy. Na ulici [REDAKCE] u objektu C bude mezi Chodníkem a stávajícími parkovacími místy vybudována opěrná palisádová zídka v délce 25 m.

IO 201 - SADOVÉ A VENKOVNÍ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ HŘIŠŤ – VNITROAREÁLOVÉ

Prostor mezi jednotlivými částmi bytového domu (A, B, C, D) je přirozeně členěn na veřejné a soukromé části. Veřejně přístupný prostor zahrad je definován nízkými zídkami, které budou lemovány kombinovanými výsadbami rostlin. Prostor bude rozčleněn chodníky, které se rozšiřují do několika venkovních pokojků, které budou lemovány lavicemi. Uprostřed kompozice je navržen pobytový dvůr, vybavený sedacími prvky, dětským hřištěm, venkovním sportovištěm, altánem a grill-pointy. Vše bude velkoryse doplněno výsadbou rostlin a dřevin.

IO 202 – KÁCENÍ

Vzhledem k investičnímu záměru se předpokládá zmýcení všech mapovaných položek dřevin.

Káceny budou dřeviny v kolizi s plánovanou výstavbou, nejen se samotnými objekty bytových domů a jejich suterénu, ale také v kolizi s terénními úpravami, úpravami bezprostředního okolí plánovaných domů a dopravním řešením.

Rozsáhlé kácení bude nahrazeno novou výsadbou dřevin ve veřejné části plánovaného vnitrobloku.

Rozsah asanačí je detailně popsán v samostatné části dokumentace D.1.04 Kácení.

IO 301 - VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Pro řešení komplexu bude provedena nová přípojka vody z HDPE 63x5,8 v délce 4,9 m. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 150 v ulici [REDAKCE] u objektu D.

Přípojka pitné vody je navržena v celkové délce 4,9m z trub HDPE 63x5,8 mm.

Přípojka bude na vodovodní řad napojena navrtávacím pasem s uzávěrem DN 40 a zemní teleskopickou soupravou, ukončenou pod ventilovým poklopem. Ukončení vodovodní přípojky bude vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem, umístěnou v suterénu budovy (místnost pro vodoměr). Dále navazuje vnitřní rozvod pitné vody.

Pro objekt je navržena nová přípojka kanalizace kamenina 250 dl. 9,5 m. Napojení objektu na kanalizační stoku bude provedeno v ulici [REDAKCE], před křižovatkou s ulicí [REDAKCE] u objektu C.

Přípojka kanalizace bude ukončena betonovou revizní šachtou, která bude umístěna na pozemku investora. Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískové lože s obsypem.

Splaškové vody z objektu budou svedeny gravitačně do nově navržené přípojky kanalizace.

IO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

Pro parkovací stání v ulici [REDAKCE] (v majetku města Modřice) je navržena nová přípojka dešťové kanalizace kamenina 150 dl. 4,5 m.

Přípojka kanalizace bude ukončena revizní šachtou Wavin D600 (ŠD), která bude umístěna v ploše parkovacího stání.

Potrubí kanalizační přípojky bude uloženo do rýhy pažené na 10 cm pískové lože s obsypem.

Minimální sklon přípojky kanalizace je 2%.

IO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Na stávajících sloupech v [REDAKCE] budou vyměněna svítidla, tak aby vyhovovala požadavkům normy. V ulici [REDAKCE] budou doplněny 3 nové sloupy, které budou napojeny na stávající trasu veřejného osvětlení.

IO 402 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

Areálové osvětlení bude připojeno na rozvaděč společné spotřeby v suterénu. Propojení mezi suterénem a 1.NP bude provedeno u objektu A.

IO 501 - PŘÍPOJKA CETIN

Objekty bytného souboru budou napojeny na optickou síť CETIN. Připojení bude provedeno z ulice [REDAKCE], u objektu C.

V rámci projektu budou osazeny dvě HDPE trubky 40 mm v rozsahu dle situačního výkresu. Optická přípojka bude zakončena v rozvaděčích společností CETIN v místnostech rozvoden NN 1S.02 a 1S.24 v 1.PP.

Z těchto rozvoden bude pak přes suterén objektu rozveden rozvod optickými kabely do jednotlivých jednotek.

IO 502 - PŘELOŽKA CETIN

V místě křížení ulic [REDAKCE] bude provedeno přeložení trasy vedení CETIN.

IO 601 - PŘÍPOJKA VN

Nová přípojka pro trafostanici, která bude provedena smyčkově naspojováním kabeláže v prostoru u stávající trafostanice u jižní hranice areálu a ulice [REDAKCE]. Kabeláž bude vedena v travnatém pásu do 1.PP obytného souboru, kde bude přivedena do prostoru nové TS.

Délka nové VN smyčky bude 100 m.

OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Tyto objekty budou dočasně umístěny po dobu výstavby na pozemku č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice, vedle bytového souboru, na západní straně.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Zdeněk Šuchma, autorizovaný inženýr ČKAIT 1006203. Datum vyhotovení dokumentace: 6/2021.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice, jak je zakresleno v situačním výkresu (Katastrální situační výkres – C.2), který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Zdeněk Šuchma, autorizovaný inženýr ČKAIT 1006203. Datum vyhotovení dokumentace: 6/2021.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Napojení na komunikace bude z ulice [REDACTED].
5. Napojení na inženýrské sítě bude nově vybudováno (přípojka vody a kanalizace, dešťová kanalizační přípojka, přípojka VN, přípojka CETIN). Umístění přípojek je zpracováno v předložené dokumentaci, bez předchozího souhlasu stavebního úřadu se nesmí měnit.
6. Přípojky budou uloženy v souladu s ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním. Z výsledku měření bude pořízen protokol o vytyčení stavby.
10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
13. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
14. Čištění staveništních ploch a komunikací musí být prováděn za mokra.
15. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
16. Požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
17. Při výstavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2 a příslušné technické normy.
18. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
19. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
20. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

21. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavění.
22. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
23. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
24. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.
25. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

III. v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
ve znění pozdějších předpisů,

**povoluje kácení dřevin
pro účely výše uvedeného stavebního záměru**

v rozsahu níže uvedených dřevin (název český, název latinský, výška, průměr, šířka/plocha)

ořešák vlašský	<i>Juglans regia</i>	15	36
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	25,23
trnovník akát	<i>Robinia pseudacacia</i>	14	26,24,16
trnovník akát	<i>Robinia pseudacacia</i>	14	28,22,12
trnovník akát	<i>Robinia pseudacacia</i>	15	28,20
javor	<i>Acer negundo</i>	14	27,27
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	26,15
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	26,20
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	30
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	28
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	28,15
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	40
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	16	26
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	35
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	15,26
slivoň	<i>Prunus cerasifera</i>	10	30,12,6
javor	<i>Acer negundo</i>	13	40
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	22,27
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>	15	30,11

	<i>Prunus cerasifera</i>	5-8	skupina
jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>		
javor	<i>Acer negundo</i>		
javor mléč	<i>Acer platanoides</i>		
bez černý	<i>Sambucus nigra</i>		
růže šípková	<i>Rosa spinosa</i>		
ostružiník	<i>Rubus fruticosus</i>		
mahonie cesmínolistá	<i>Mahonia aquifolium</i>		
trnovník akát	<i>Robinia pseudacacia</i>		

na pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice,

za těchto podmínek:

- Kácení provede žadatel prostřednictvím odborné firmy na vlastní náklady a nebezpečí.
- Kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a životů kolemjdoucích osob.
- Kácení bude provedeno mimo dobu hnízdění ptactva, tj. v období od 15. srpna do konce února,

a současně

podle § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody

ukládá žadateli provedení náhradní výsadby

v rozsahu:

	velikost (obvod kmene/výška v cm)	počet
keřové tvary stromů	18-20	28
solitérní keře	200	11

Soupis předpokládané druhové složení plánované výsadby:

Akebia quinata
Amelanchier lamarckii
Betula utilis
Carpinus betuius
Cornus mas
Corylus avellana
Crataegus monogyna
Cydonia oblonga
Hedera helix
Jasmínům nudiflorum
Liquidambar styraciflua
Ostrya carpinifolia
Parrotia persica
Parthenocissus tricuspidata
Pinus sylvestris
Platanus acerifolia
Prunus avium
Prunus iaurocerasus
Prunus spinosa
Prunus xyedoensis
Robinia pseudacacia Rosa sp.
Viburnum opulus
Vitis vinifera

Podmínky pro výsadbu:

- d) Do termínu podání žádosti o kolaudační souhlas
- e) O výsadbu se ukládá povinnost řádně pečovat po dobu 3 let.

IV. v souladu s ustanovením č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

**povoluje vedlejší stavby „IO 101 Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy
- veřejné a IO 102 Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy -
vnitroareálové“**

na základě vydaného **závazného stanoviska OV Městského úřadu Šlapanice, speciálního stavebního úřadu** Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/14725-22/SVP, ze dne 18.2.2022: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby (dále také jen „speciální stavební úřad“), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a dále v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, na základě žádosti **DIOS rezidence s.r.o., Úvoz 508/5, 602 00 Brno, IČ: 08335931**, kterou na základě písemné plné moci zastupuje Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 15, Brno 161 00, IČO: 75753707 (dále také jen „žadatel“) podané dne 10.08.2021, podle ustanovení § 94j odst. 2 a § 4 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává **souhlasné závazné stanovisko** k povolení stavebních objektů „IO 101 Dopravní řešení,

komunikace a zpevněné plochy - veřejné a IO 102 Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy - vnitroareálové" ve společném územním a stavebním řízení ve věci stavby hlavní s názvem „**DIOS REZIDENCE**“ na pozemcích pare. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice, okres Brno - venkov, kraj Jihomoravský, a to podle dokumentace vypracované Ing. Martinem Pěknícou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT - 1006854, datum 06/2022, jejíž součástí jsou výše uvedené stavební objekty jako stavby vedlejší.

Pro provedení stavby pozemní komunikace se podle ustanovení § 16 zákona o pozemních komunikacích současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení týkající se vedlejší stavby stavebních objektů „**IO 101 Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy - veřejné a IO 102 Dopravní řešení, komunikace a zpevněné plochy - vnitroareálové**“ na pozemcích pare. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice bude opatřena razítkem autorizované osoby pro obor dopravní stavby.
2. Závazné stanovisko slouží pro výstavbu veřejně přístupných pozemních komunikací.
3. Budou splněny následující podmínky souhlasného stanoviska Policie České republiky, územní odbor Brno-venkov, dopravní inspektorát, Kounicova 24, 611 32 Brno (dále jen „Pojicie ČR“), vydaného v kontextu ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích pod č. j. KRPB-3973-2/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 20.01.2022:
 - stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy
4. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje ze stanoviska zn. 14415/2021/KRJA ze dne 03.08.2021:

Vjezd do areálu

 - Napojení vjezdu na silnici požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletou vozovky. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky a naváže na okolní stávající obrubníky. Spáry musí být ošetřeny živičnou zálivkou.
 - Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch vjezdu musí být zajištěno svedením mimo silniční těleso na pozemek stavebníka.
 - V rozhledovém trojúhelníku nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu a sjezdu.
 - Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, které budou vjezd používat.
 - Rozhodnutí k povolení sjezdu ze silnice III. třídy nutno vyžádat od referátu dopravy příslušného správního úřadu s rozšířenou pravomocí.

Parkovací místa podél areálu na ulici [REDAKCE]

 - Oddělení parkovacího pruhu na silnici požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletou vozovky. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky a naváže na okolní stávající obrubníky. Spáry musí být ošetřeny živičnou zálivkou.
 - Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch vjezdu musí být zajištěno vyspádováním a svedením mimo silniční těleso do dešťové kanalizace.
5. Budou dodrženy podmínky udělené Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno v závazném stanovisku č. j. KHSJM 56950/20221/BO/HOK ze dne 26.10.2021:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou stavebníkem na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu dopravy na komunikacích [REDAKCE] a železniční trati č. 250 dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech předmětné stavby zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný

venkovní a vnitřní prostor stavby pro denní a noční dobu upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou stavebníkem na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech předmětné stavby zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor stavby pro denní dobu upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem garážových vrat, technických místností v 1.PP (kotelny) a výtahů za maximálního provozního výkonu dochází v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
 - Před uvedením stavby do užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a v ní citovaných technických normách, a dále pak ustanovení ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 7. Pokud si provádění stavby vyžádá uzavírku silnice č. 111/15280 musí být podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, povolena příslušným silničním správním úřadem, kterým je Městský úřad Šlapanice, silniční správní úřad. O povolení uzavírky, požádá investor, nebo zhotovitel stavby silniční správní úřad Městský úřad Šlapanice s dostatečným předstihem před realizací stavby. Náležitosti žádosti o povolení uzavírky účelové komunikace jsou stanoveny v ust. § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V souvislosti s touto uzavírkou je nutné požádat silniční správní úřad MěÚ Šlapanice o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) dle st. § 77 z. č. 361/2000 Sb., v platném znění. Pokud si provádění stavby vyžádá uzavírku místní komunikace ul. [REDAKCE] musí být podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích, povolena příslušným silničním správním úřadem, kterým je MěÚ Modřice.
 8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Stavebník musí zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
 9. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a stokových sítí (dále jen vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
 10. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.

11. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště.
12. Při provádění stavby bude zajištěno pravidelné čištění pozemních komunikací používaných pro účely stavby.
13. Povrchy sousedních komunikací, zpevněných a zelených ploch budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
14. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (oprávnění o autorizaci stavbyvedoucího).
15. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, k jehož vydání je příslušný ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.
16. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započítím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Speciální stavební úřad MěÚ Šlapanice a Policie ČR jako dotčené orgány státní správy budou přizvány k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních a závazných stanoviscích, které jsou součástí předložené dokumentace:

26. Budou dodrženy podmínky, které stanovilo ve stanovisku Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, č.j. MOD-3597/2021, ze dne 26.10.2021, zejména:
 - Požadujeme zajistit po celou dobu výstavby opatření k minimalizaci prašnosti na území stavby.
 - Požadujeme zajistit po celou dobu výstavby opatření k minimalizaci hluku na území stavby (stavební práce mohou probíhat mimo neděle, svátky a v době od 6 h do 22 h).
 - Staveništní doprava a zásobování stavby musí být zajištěno pouze z ulice Husova.
 - Upozorňujeme, že 1 parkovací místo na ul. [REDAKCE] je pro invalidy, musí být zajištěno náhradní v jeho blízkosti po dobu výstavby.
 - V místě rušených parkovacích stání je vymezený prostor pro popelnice - je nutné zajistit náhradní řešení po dobu stavby i po jejím dokončení.
 - Musí být zajištěna přístupnost veřejných parkovišť sloužících jako náhrada za zrušená při ul. [REDAKCE] 11 ks, při ul. [REDAKCE] 4 ks - pro obyvatele města, tak aby zde neparkovali návštěvníci obytného souboru ani jeho obyvatelé.
 - Areál musí být průchozí pro všechny obyvatele města, tam kde nejsou plánovány chodníky, požadujeme omezení rychlosti - obytnou zónu 20 km/h.
 - Výměnu svítidel na ul. [REDAKCE] a doplnění v ul. [REDAKCE] je nutné projednat se správcem VO p. Procházkou (tel. 606 274 750) z hlediska kapacity připojení na stávající síť VO, svítidla nesmí způsobovat světelný smog.
27. Budou dodrženy podmínky, které stanovil Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, v komplexním vyjádření, č.j. SLP-OŽP/55516-21/SoZ, ze dne 21.7.2021, zejména:
 - K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady (v případě požadavku kontroly dokladů odborem životního prostředí ze strany stavebního úřadu,

budou doklady a schválená projektová dokumentace předloženy MěÚ Šlapanice, OŽP). Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatele zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení a jeho IČ, tak jak vyžaduje evidence odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby spolu se Souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace s kapitolou o množství předpokládaného odpadu ze stavby.

28. Budou dodrženy podmínky, které stanovil Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, v závazném stanovisku, č.j. SLP-OŽP/75144-21/SoZ, ze dne 4.10.2021, zejména:

- Instalovat pouze spotřebiče 4 a vyšší emisní třídy.
- Instalaci spotřebičů vč. odvodu spalin provést v souladu s normou ČSN 73 4201.
- Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

29. Budou dodrženy podmínky, které stanovily Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn.: BVK/23254/2021, ze dne 23.11.2021, zejména:

- V projektové dokumentaci požadujeme respektování těchto zákonných norem, standardů a vyhlášek:
 - Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb ve znění pozdějších předpisů.
 - ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 12056
 - Standardy pro kanalizační zařízení schválené městem resp. obcí, na jejíž stokovou síť se bude nemovitost připojovat
 - V PD požadujeme graficky vyznačit veřejné prostranství, revizní kanalizační šachtu osadit na pozemku stavebníka
 - Projektová dokumentace předložená k odsouhlasení resp. vyjádření musí obsahovat výpočet odtokového množství splaškových a dešťových vod, návrh opatření ke snížení odtoku dešťových vod.
 - Případné rušení stávající přípojky požadujeme provést dle pokynů provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády 971/1a, Brno, tel.č. 543 433 111 (spojovatelka) a to na náklad odběratele.
- Křížení sítí:
 - Před zahájením prací zajistíte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (včetně přípojek) na místě samém, vyznačte je viditelně a chraňte před poškozením.
 - Vytýčení vodovodu (placená služba) dohodněte telefonicky na tel. č. 606 676 302 (provoz vodovodní sítě), vytýčení kanalizace na tel. č. 543 433 111 (spojovatelka).
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodu a kanalizace, v případě odkrytí nebo jiného dotčení vodovodu nebo kanalizace požadujeme přizvání příslušného obvodového technika ke kontrole a projednání na místě.
 - Respektujte ustanovení ČSN 73 6005. Případné výjimky budou odsouhlaseny provozem vodovodní sítě resp. provozem kanalizační sítě.

- V případě kolize přivolejte na místo stavby obvodového technika vodovodního nebo kanalizačního provozu a dbejte jeho pokynů. Zahájení prací oznamte příslušnému provozu min. 3 dny předem na tel. č. 543 433 111 (spojovatelka).
- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:
 - K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.
 - Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 - Vlastník pozemku je povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu nebo kanalizační stoky v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Magistrátu města Brna, Odboru investičního lze v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky: provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování vysazovat trvalé porosty provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu provádět terénní úpravy.
 - Je třeba též respektovat vyhlášená ochranná pásma dálkových vodovodních přivaděčů, případně ochranná pásma jiných inženýrských sítí (např. kabelů) v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihlédne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technicko-bezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.
- Pro realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:
 - Napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je nutno provést do vysazené odbočky na stoce, případně dodatečně jádrovým vývrtem a vývrt utěsnit vhodným těsněním.
 - Přípojka bude provedena podle schválené PD, případné změny musí být předem odsouhlaseny zástupcem provozu kanalizační sítě - pracoviště Hády la, Brno, tel. č. 543 433 111 (spojovatelka).
 - Stavebník, případně zhotovitel přizve příslušného obvodového technika ke kontrole vysazené odbočky, uložení přípojky před obetonováním a ke všem manipulacím na stávající stokové síti.
- Závěrečná technická prohlídka:
 - K závěrečné technické prohlídce předloží stavebník zástupci Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. kompletní PD skutečného provedení kanalizační přípojky. Odchytky od projektovaného stavu budou zakresleny nesmazatelně červenou barvou do všech výkresů, kterých se změna týká. Všechny opravené výkresy budou označeny textem „Opraveno dle skutečnosti“, datem, razítkem a podpisem.
 - Před záhozem výkopu je stavebník povinen zajistit geodetické zaměření skutečného uložení vedení nebo stavby přípojky kanalizace, všech případných změn na stávajících těch. sítích a křížení s ostatními těch. sítěmi, příp. uložených chrániček (volných i obsazených s informací o počtu a obsazení prostupů) v návaznosti na okolní terén. Tuto dokumentaci je povinen provést geodetickými metodami v souřadnicovém systému S-JTSK a ve výškovém systému Bpv, dokumentace musí obsahovat číselné a grafické (ve formátu „dgn“) vyhotovení dokumentace geodetického zaměření v digitální formě. Toto platí pro přípojky kanalizace, které jsou umístěny (i částečně) na veřejném prostranství a pouze na území města Brna.

- Přípojkový list K1.
 - Potvrzení o kontrole položeného potrubí před záhozem.
 - Protokol o správnosti napojení vnitřních rozvodů na oddílný systém odkanalizování, vyhotovený odbornou firmou (neplatí pro lokality s jednotným systémem odkanalizování).
 - Uvedení kanalizační přípojky do provozu a uzavření smluvního vztahu:
 - Uvedením kanalizační přípojky do provozu zůstává jejím vlastníkem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod bude uzavřena s vlastníkem připojené nemovitosti (odběratelem). Opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel ze svých provozních nákladů.
 - Ke dni uvedení přípojky do provozu bude na základě dodané dokumentace vyhotoven a odběrateli zaslán písemný návrh Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace, kterou je možno uzavřít v zákaznickém centru v sídle společnosti Pisárecká 555/la, Brno (zákaznická linka 840 177 177) nebo po podpisu vrátit poštou zpět. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené písemné smlouvy je dle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů považováno za neoprávněné vypouštění odpadních vod, které provozovatele opravňuje k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod.
 - Náležitosti potřebné k uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace jsou vždy uvedeny v průvodním dopise k zaslanému návrhu smlouvy a rovněž na www.bvk.cz (rubrika zákazníkům/komunikace)
 - Podmínky a způsob fakturace je možno projednat na Brněnských vodárnách a kanalizacích, a.s. v zákaznickém centru Pisárecká 555/la v Brně (zákaznická linka 840 177 177), popř. tel. č. 543 433 111 (spojovatelka).
 - Celkový odtok dešťových vod z řešeného území do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství $Q_c = 8,26$ l/s.
 - Veškeré stávající vodovodní a kanalizační přípojky budou odpojeny a odstraněny, stavební práce na odstranění stávajících přípojek a budování nové jednotné kanalizační přípojky projednejte s obvodovým technikem.
 - Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
30. Budou dodrženy podmínky, které stanovila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2, v závazném stanovisku, spis. zn. S-KHSJM 43333/2021, ze dne 26.10.2021, zejména:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání budou stavebníkem na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu dopravy na komunikacích [REDAKCE] a železniční trati č. 250 dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech předmětné stavby zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor stavby pro denní a noční dobu upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou stavebníkem na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních a vnitřních prostorech předmětné stavby zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní a vnitřní prostor stavby pro denní dobu upravených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“).
 - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK stavebníkem předloženo měření hluku, které bude dokladovat, že provozem garážových vrat, technických místností v 1.PP (kotelny) a výtahů za maximálního provozního výkonu dochází v nejexponovanějším

chráněném vnitřním prostoru stavby k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro v denní a noční dobu.

- Před uvedením stavby do užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní a noční dobu.
- Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navržené stavbě byly použity výrobky splňující požadavky §3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
- Konkrétní využití pronajímatelné komerční plochy bude samostatně projednáno s KHS JmK před započatím užívání. Bude předložena projektová dokumentace místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro vydání závazného stanoviska ke konkrétnímu účelu využití pronajímatelné plochy.

31. Budou dodrženy podmínky, které stanovil GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002503053, ze dne 25.11.2021, zejména:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
32. Budou dodrženy podmínky, které stanovil EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zn. R25316-27040214, ze dne 17.8.2021, zejména:
- Stávající nadzemní přípojka VN pro stávající odběratelskou trafostanici TS 9333 Modřice Fruta 3 bude zrušena v rámci demolice stávajících objektů - viz vyjádření č. 27030107.
 - Stavba nové rezidence bude zkoordinována se stavbou provozovatele DS č. 1030070437 - Modřice, ██████████, smyčka VN166, DIOS. Stavba byla vyvolána z důvodu připojení nové vestavěné odběratelské trafostanice.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu

mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 61.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26127875, s platností do 13.07.2023, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
 - Další stupně projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení, zejména potom prováděcí dokumentaci nové vestavěné trafostanice.
33. Budou dodrženy podmínky, které stanovil CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 726628/21, ze dne 14.7.2021, zejména:
- Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě termín zahájení prací. Musí dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.

- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezděné plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
34. Budou dodrženy podmínky, které stanovil Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č.j. ARUB/4932/2021, ze dne 14.7.2021, zejména:
- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací.
 - Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.
35. Budou splněny podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, které ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle ust. § 119 odst. 1 a ust. § 152 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 152 stavebního zákona spolu s žádostí o kolaudační souhlas:
 - Geometrický plán.
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
 - Doklad o likvidaci odpadů.
 - Výsledky předepsaných zkoušek.
 - Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jimiž jsou dle § 94m odst. 2 vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona
- stavebník:
DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
- ust. § 94k písm. c) stavebního zákona
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [redacted] v k. ú. Modřice:

DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Věcné právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

SESA development s.r.o., Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. 856/5, 857/5 v k. ú. Modřice:

DIOS WINE, s.r.o., Husova č. p. 593, 664 42 Modřice

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Věcné právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Modřice:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice

Věcné právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č. p. 223, 664 48 Moravany u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

SESA development s.r.o., Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Modřice:

DIOS WINE, s.r.o., Husova č. p. 593, 664 42 Modřice

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č. p. 223, 664 48 Moravany u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 10.1.2022 stavební úřad vyzval žadatele (č. j. SLP-OV/2545-22/KRD) k doplnění podkladů, protože připojené podklady neodpovídaly stanoveným právním předpisům:

- Souhlas s odstraněním stavby na pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Modřice.
- Souhlas majitele pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Modřice.
- Souhlas majitele pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. Modřice.
- Město Modřice, majetkový odbor – ZUK k uložení IS
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, silniční správní úřad – ZUK k uložení IS
- MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad - závazné stanovisko
- Policie České republiky, krajské ředitelství Policie JmK, DI

Dne 10.1.2022 stavební úřad usnesením (č. j. SLP-OV/2649-22/KRD) řízení přerušil.

Dne 23.2.2022 žadatel doplnil požadované podklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.3.2022 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost, aby se vyjádřili k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí, které nebude vydáno dříve než **5 dnů** po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Stavební úřad zároveň upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námítky. Případné námítky, uplatněné v této lhůtě, by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr posoudil:

- **Orgán územního plánování**, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče MěÚ Šlapanice. Z hlediska úplného znění Územního plánu Modřice, dále jen „ÚP“, účinného ode dne 19.7.2016, je záměr vymezený v zastavěném území v návrhové ploše bydlení v bytových domech označené písmeny BH s označením lokality PA4, která je určena pro bydlení v bytových domech a pro pozemky staveb, zařízení a činnosti související bezprostředně s bydlením. ÚP připouští v plochách bytových domů BH umístění souvisejícího občanského vybavení, související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, zeleně a dětských a rekreačních hřišť. Pro rozhodování v území ÚP stanovil vypracovat územní studii dle § 30 stavebního zákona.

Záměrem je realizace 4 samostatně stojících bytových domů se společným podzemním podlažím k parkování, na kterém je mimo nadzemní objekty navržena zelená střecha, a související dopravní a technická infrastruktura. Územní studie lokality s názvem „Přestavba ulice [REDAKCE]“ byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti dne 25.3.2019.

Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Modřice.

ÚP stanovil v podmínkách prostorového uspořádání podíl zeleně v zastavitelné ploše bydlení v bytových domech minimálně 40 % a maximální výšku zástavby 6 NP, přičemž výškovou úroveň staveb a hmotovou strukturu stanovil posuzovat individuálně v kontextu s okolní zástavbou a jejím architektonickým výrazem.

Z textu podání vyplývá, že celková plocha pozemků areálu je o výměře 8243 m², plocha zastavěná budovami bude o výměře 2720,0 m² a zpevněné plochy (silnice, chodníky) budou o výměře 2260 m². Plochy zeleně budou tedy o výměře 3317 m², což tvoří 40,2 % celkové výměry pozemků areálu. Procento ozelenění stanovené ÚP vyhovuje tedy požadavku ÚP. Podlažnost objektů se pohybuje v rozmezí 4 NP až po 6 NP a vyhovuje tedy regulativu nejvýše 6 podlažní zástavby. Orgán územního plánování z dostupných podkladů vyhodnotil i výškovou úroveň a hmotovou strukturu navazující zástavby. Shledal, že ve směru jihozápadním navazuje na lokalitu zástavba jedno až dvoupodlažních rodinných domů, ve směru jihovýchodním přes ulici [REDAKCE] je situována zástavba dvoupodlažní bytových domů se sedlovými střechami s valbami i třípodlažní bytové domy se střechou plochou, ve směru severovýchodním a severozápadním přes ulici [REDAKCE] zástavba pětipodlažních až sedmipodlažních bytových domů se střechou plochou. Orgán územního plánování navrženou zástavbu v lokalitě vyhodnotil jako odpovídající výškou i hmotou navazující zástavbě.

Záměr je tedy z hlediska prostorového uspořádání v souladu s platným ÚP Modřice.

Orgán územního plánování posoudil záměr i z hlediska podmínek stanovených Územní studií "Výškové zónování - k.ú. Modřice", dále jen „ÚS“, která doplňuje regulaci ÚP o podrobnější regulativy maximální přípustné výšky zástavby. ÚS byla zanesena do evidence územně plánovací činnosti dne 6.9.2017, je neopominutelným územně plánovacím podkladem ve smyslu § 25 stavebního zákona a slouží jako podklad pro rozhodování v území. Orgán územního plánování shledal, že pozemky jsou v ÚS situovány v lokalitě označené číslicí 24, pro kterou je podlažnost zástavby stanovena na nejvýše 6 NP.

Záměr navrhuje bytové domy s podlažností 4 NP až 6 NP.

Orgán územního plánování shledal tedy soulad záměru s ÚS.

Orgán územního plánování posoudil záměr i z hlediska podmínek stanovených Územní studií „Přestavba ulice [REDAKCE]“, která byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti dne 25. 3. 2019, dále jen „ÚS“. Tato územní studie doplňuje regulaci ÚP o podrobnou akustickou studii, v návaznosti na kterou je dále stanovena ochrana proti hluku v budovách lokality. Studií jsou stanoveny minimální požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a na neprůzvučnost oken a dveří. Orgán územního plánování ponechává vyhodnocení splnění těchto regulativů orgánu ochrany zdraví v dalších navazujících řízeních. Grafická část územní studie řeší i další jihozápadně navazující pozemky (označení v SÚ písmenem B), kterých se netýká tento hodnocený záměr (označení v SÚ písmenem A). Studie řeší dále vhodnou podlažnost jednotlivých objektů tohoto území s ohledem na návaznost na výšky zástavby již existující. Záměr je v souladu s návrhem odstupňování výšek objektů v lokalitě. Částečně odlišným způsobem řeší hodnocený záměr parkování pro obyvatele rezidence tím, že rozšiřuje plochu podzemních garáží a počet parkovacích stání, přičemž část střechy podzemních garáží mimo 4 nadzemní objekty bytových domů bude v úrovni terénu ozeleněna. Orgán územního plánování vyhodnotil tuto změnu jako řešení zvyšující komfort obyvatel, a tedy pozitivní

Orgán územního plánování naznal tedy soulad záměru s ÚS.

Záměr je po posouzení v souladu s ÚP Modřice.

Orgán územního plánování posoudil podle §19 odst. 1 písm. d) a e) umístění a uspořádání záměru s ohledem na stávající charakter území a s ohledem na využitelnost navazujícího území. Z dostupných podkladů posoudil charakter zástavby, její architekturu a stavební čáry objektů v ulici Komenského a Husova. Shledal, že zástavba obou ulic je různorodá z hlediska výšek i objemů staveb. Stavební čára bytových domů orientovaných do uličních prostorů navazuje na stavební čáru průčelí domů již stojících. Orgán územního plánování posoudil záměr i s ohledem na šíři veřejného prostranství ulice [REDAKCE] se závěrem, že záměr nenaruší nevhodně tyto veřejné prostory.

Záměr je tedy po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování podrobně posoudil území záměru s ohledem na územně plánovací dokumentaci města Modřice a s ohledem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, kterou je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválená Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020, a s ohledem na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 3.11.2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31.10.2020, dále jen „ZÚR JMK“.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

- **Orgán ochrany životního prostředí**, Odbor životního prostředí Městského úřadu Šlapanice, který vydal komplexní vyjádření a závazná stanoviska. Odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší (rovněž v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z: Aktualizace 2020 ze dne 27.1.2021 vydaným Ministerstvem životního prostředí) a na základě zjištěných skutečností stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

- **Orgán ochrany přírody a krajiny**, Městský úřad Modřice. Orgán udělil souhlas s kácením neudržovaných náletových dřevin. Investorem stavby bude provedena kompenzující výsadba již vzrostlých dřevin provedená ve veřejné části plánovaného vnitrobloku bytových domů.

- **Orgány dopravy:**

- Krajský úřad JmK, Odbor dopravy, vydal souhlasné závazné stanovisko. Pro dopravní napojení řešeného území bylo zpracováno *Dopravní posouzení - Modřice, DIOS Residence* (Ing. Ondřej Šanca., 04/2021), jehož předmětem bylo analyzovat současné intenzity dopravy v řešeném území, vypočítat intenzity dopravy, které bude generovat rezidenční areál, a kapacitně posoudit tři neřízené úrovňové křižovatky - Kl: [redacted] x vjezd residence. Kapacitní posouzení bylo provedeno na výhledový rok 2045. Odvození intenzit dopravy vycházelo z informací dopravního průzkumu provedeného Brněnskými komunikacemi v roce 2019 v křižovatce Kl. Z následného posouzení vyplynulo, že všechny dotčené křižovatky vyhověly i pro výhledové intenzity roku 2045 s dostatečnou rezervou.
- Rozhodnutí o připojení bylo vydáno pro oba sjezdy.
- Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, vydal souhlasné závazné stanovisko podle § 94j. Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh komunikací, zpevněných ploch a dopravního připojení novostavby souboru bytových domů na místě stávajícího průmyslového areálu mezi ulicemi [redacted] v Modřicích. Stavba obsahuje připojení podzemní garáže na [redacted], vnějšího parkoviště na [redacted], úpravy stávajících nároží a doplnění chodníků, což přispěje k navýšení bezpečnosti v území. Stavba si vyžádá úpravy vedlejšího dopravního prostoru obou ulic především vzhledem k umístění nových sjezdů. Stávající kolmá stání podél [redacted] budou v co největší míře zachována a na jejich hraně bude doplněn chodník, který tvoří přímý přístup k bytovému domu B. Chodník kříží nově navrhovaný sjezd k hromadným garážím, v křížení je navrženo místo pro přecházení dl. max 6 m. Nároží obou ulic a nově vzniklého nároží sjezdu je upraveno tak, aby bylo zajištěno napojení infrastruktury pro chodce na stávající chodníky a přechody v obci. Sjezd k venkovnímu parkovišti na [redacted] se dotkne stávajících kolmých stání, která budou v souladu s dohodou s obcí odstraněna.

Podél pozemku stavby a na [REDAKCE] je doplněn chodník min. š. 1,5 m. Vzhledem k výškové úrovni navrhovaných objektů a stávající komunikace se tento chodník dostává do cca 0,5 m násypu. Aby nedošlo k zásahu případného svahu násypu do stávajících zpevněných ploch, bude svah v délce 25 m nahrazen betonovou palisádovou zídou.

Dle výpočtu odstavných a parkovacích stání vychází 249 nutných stání. Celkový počet navržených stání v podzemních garážích a ve vnitrobloku je 273.

Počet navržených stání v podzemních garážích vyhrazených pro obyvatele bytových domů je 219.

Celkový počet parkovacích stání v hromadných garážích pro návštěvy bytových domů je 28. Tyto budou vyznačeny dopravním značením. Jedná se o 26 kolmých parkovacích stání a 2 podélná. Příjezd do hromadných garáží je omezen závorou.

Při návrhu stavebního záměru došlo k zániku 14 stávajících parkovacích stání, (3 na ulici [REDAKCE] a 11 na ulici [REDAKCE]), ty jsou v plném počtu nahrazeny na veřejně přístupném parkovišti ve vnitrobloku. Celkový počet veřejných parkovacích stání mezi bytovými domy C a D s příjezdovou komunikací z ulice [REDAKCE] je 26, z toho jsou dvě místa určena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Jedná se o 22 kolmých parkovacích stání a 4 podélná. Během výstavby vzniknou na ulici [REDAKCE] čtyři náhradní parkovací místa za dočasně zabraná stavbou.

Stavební záměr respektuje požadavky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

- **Orgán ochrany veřejného zdraví**, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, který vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zapracovány ve výroku č. II. rozhodnutí.

- **Orgán požární ochrany**, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, který po posouzení předložené projektové dokumentace dospěl k závěru, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany.

- **Orgán hospodaření s energií**, Státní energetická inspekce, který souhlasil s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Z hledisek, uvedených v **§ 94o odst. 1 stavebního zákona** posoudil stavební úřad, zda záměr žadatele je v souladu s požadavky

a) podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 94l stavebního zákona, § 7a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Do projektu byly zapracovány jak připomínky společnosti Bezbariérové prostředí, o.p.s. k objektům SO 01, SO 02, IO 101, IO 201, tak i požadavek Města Modřice na zachování počtu veřejně přístupných parkovacích míst.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba bude napojena navrženými vjezdy na stávající komunikace a na stávající veřejné sítě technického vybavení navrženými přípojkami. Podmínky vlastníků a provozovatelů technických sítí jsou zapracovány do výroku rozhodnutí.

c) s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - ke stavbě byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – KrÚ Jihomoravského kraje, odbor

dopravy, MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, MěÚ Šlapanice, OV OÚP a PP, MěÚ Šlapanice, OV, silniční správní úřad, MěÚ Šlapanice, OV, speciální stavební úřad, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, SEI a jejich podmínky byly zahrnuty do rozhodnutí (viz výše).

Dle ustanovení **§ 94o odst. 2 stavebního zákona** stavební úřad ověřil, že

a) dokumentace je úplná, přehledná, zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Předložená projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou a odpovídá potřebnému rozsahu vzhledem k rozsahu stavby a požadavkům na ni kladeným v příl. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a splňuje požadavky stanovené v § 23 (stavba nepřesahuje na sousední pozemek, je napojena na síť technické infrastruktura a pozemní komunikace, je zajištěn přístup požární techniky apod.) a § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, požadavky § 6 a § 40 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (zajištěno připojení na komunikaci, na přístup k vodě pro hašení požárů atd.).

Dle vyhl. č. 501/2006 Sb. ust. § 25 odstavec 4), jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Stavební úřad ověřil odstup budov. Část bytového domu nazvaná objekt B má výšku 19,4 m a odstup od budovy na parc. č. ■■■ je 28 m. Část bytového domu nazvaná objekt C má výšku 16,3 m a odstup od budovy na parc. č. ■■■ je 27,25 m a od budovy na parc. č. ■■■ je 22,75 m. Část bytového domu nazvaná objekt D má výšku 13,2 m a odstup od budovy na parc. č. ■■■ je 25,25 m.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem - stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena navrženými sjezdy na komunikaci ■■■ a na stávající síť technického vybavení navrženými přípojkami. Podmínky vlastníků a provozovatelů technických sítí jsou zapracovány do výroku rozhodnutí. Sousedící stavby se nacházejí od navržených nadzemních částí domů ve vzdálenosti 22,75 m a větší, přes veřejné komunikace, stavební úřad je tedy nepovažuje za dotčené stavbou.

Dle ustanovení **§ 94o odst. 3 stavebního zákona** stavební úřad ověřil, že

účinky budoucího užívání stavby nebudou v ničem negativně ovlivňovat život a zdraví osob, zvířat a stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o stavbu bytového domu, v území, kde se obdobné stavby vyskytují, a které je dle územního plánu k tomuto účelu vymezeno.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jimiž jsou dle § 94m odst. 2 vždy účastníci podle § 94k stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona

- stavebník:

DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

- ust. § 94k písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice

- ust. § 94k písm. c) stavebního zákona

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Věcné právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

SESA development s.r.o., Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

DIOS WINE, s.r.o., Husova č. p. 593, 664 42 Modřice

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Věcné právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice

Věcné právo ke stavbě na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č. p. 223, 664 48 Moravany u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

SESA development s.r.o., Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

DIOS WINE, s.r.o., Husova č. p. 593, 664 42 Modřice

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č. p. 223, 664 48 Moravany u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

- ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

DIOS WINE, s.r.o., Husova č. p. 593, 664 42 Modřice

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnické právo k pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice

Věcné právo k pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č. p. 223, 664 48 Moravany u Brna

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

BONDY, s.r.o., náměstí 28. října č. p. 1109/13, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Věcné právo k pozemkům parc. č. [REDACTED] v k. ú. Modřice:

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Správci technické infrastruktury:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Okruh účastníků řízení vymezil stavební úřad s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter, výšku, hmotu, vliv na okolí a odstupy od hranic sousedních pozemků. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení výše uvedeným osobám.

Práva, povinnosti a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad toto posoudil i na základě porovnání sklopených výšek. Část bytového domu nazvaná objekt B má výšku 19,4 m a odstup od budovy na parc. č. [REDACTED] je 28 m. Část bytového domu nazvaná objekt C má výšku 16,3 m a odstup od budovy na parc. č. [REDACTED] je 27,25 m a od budovy na parc. č. [REDACTED] je 22,75 m. Část bytového domu nazvaná objekt D má výšku 13,2 m a odstup od budovy na parc. č. [REDACTED] je 25,25 m.

K žádosti žadatel doložil doklady dle části B přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 94l stavebního zákona:

Projektovou dokumentaci stavebního záměru ve třech vyhotoveních, kterou ověřil Ing. Zdeněk Šuchma, autorizovaný inženýr ČKAIT 1006203. Datum vyhotovení dokumentace: 6/2021.

- Stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska těchto společností:

- Město Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, č.j. MOD-3597/2021, ze dne 26.10.2021.

- DIOS WINE, s.r.o., Husova 593, 664 42 Modřice – souhlas vlastníka pozemků p. č. [REDACTED] k. ú. Modřice, ze dne 14.2.2020.
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno – souhlas vlastníka pozemků, č.j. 23862/2021, ze dne 12.11.2021.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, č.j. JMK 105688/2021, ze dne 11.8.2021.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, zn. 14415/2021/KRJA, ze dne 3.8.2021.
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno, zn. 23862/2021/KRJA, ze dne 12.11.2021.
- Městský úřad Modřice, silniční správní úřad, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, č.j. MOD 4011/2021, ze dne 26.10.2021.
- Městský úřad Modřice, silniční správní úřad, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, č.j. Mod 2560/2021, ze dne 16.12.2021.
- Městský úřad Modřice, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice, č.j. 3300/2021, ze dne 27.10.2021.
- Městský úřad Šlapanice, OV, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/97643-21/PUJ, ze dne 13.1.2022.
- Městský úřad Šlapanice, OV, stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/28277-21/PUJ, ze dne 20.4.2021.
- Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/97140-21/HAS, ze dne 5.1.2022.
- Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/62554-21/KZA, ze dne 17.8.2021.
- Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/87330-21/KZA, ze dne 20.12.2021.
- Městský úřad Šlapanice, OV, speciální stavební úřad, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/14725-22/SVP, ze dne 18.2.2022.
- Policie ČR, DI, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno, č.j. KRPB-3973-2/ČJ-2022-0603DI-PET, ze dne 20.1.2022.
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, odbor správy majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno – Veveří, č.j. KRPB-1305-317/ČJ-2021-0600MN-MAT, ze dne 16.7.2021.
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OŽP/55516-21/SoZ, ze dne 21.7.2021.
- Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OŽP/75144-21/SoZ, ze dne 4.10.2021.
- Městský úřad Šlapanice, OV, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OV/73911-21/KUD, ze dne 29.9.2021.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn.: BVK/23254/2021, ze dne 23.11.2021.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn.: BVK/15652/2021, ze dne 6.8.2021.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2, spis. zn. S-KHSJM 43333/2021, ze dne 26.10.2021.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, č.j. HSBM-4208-2/2021, ze dne 11.8.2021.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno, s. zn. SEI-2576/2021, ze dne 2.8.2021.
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, zn. PM-32208/2021/5203/Ka, ze dne 9.8.2021.

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002503053, ze dne 25.11.2021.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5002497634, ze dne 16.11.2021.
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zn. B6941-26127875, ze dne 16.7.2021.
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zn. R25316-27040214, ze dne 17.8.2021.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, č.j. 726628/21, ze dne 14.7.2021.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - smlouva, č.s. VPI/MJ/2021/00196, ze dne 10.1.2022.
- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č.j. ARUB/4932/2021, ze dne 14.7.2021.
- Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, č.j. ARUB/2386/2022, ze dne 18.3.2022.
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, zn. 115210067, ze dne 15.7.2021.
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 24, 662 10 Brno, sp. zn. 115583/2021-1150-OÚZ-BR, ze dne 26.7.2021.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov kód: 703) dálkovým přístupem a nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím aplikace Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu – dle komplexního vyjádření, které vydal Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, č.j. SLP-OŽP/55516-21/SoZ, ze dne 21.7.2021 záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru Územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. arch. Karin Kovářová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20500,- Kč byl uhrazen dne 28.3.2022.

Rozdělovník:

Žadatel:

(datová schránka – do vlastních rukou)

DIOS rezidence s.r.o., IČO 08335931, Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Ing. Veronika Káňová, IČO 75753707, Fanderlíkova č. p. 2110/15, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, DS: PFO, ty6a74w

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

(datová schránka – do vlastních rukou)

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn

Ostatní účastníci územního řízení:

(datová schránka – do vlastních rukou)

SESA development s.r.o., Úvoz č. p. 508/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, DS: PO, wrvm8bf

DIOS WINE, s.r.o., Husova č. p. 593, 664 42 Modřice, DS: PO, wcwy4ap

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č. p. 3/5, 601 82 Brno, kterého zastupuje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Město Modřice, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM, 6yebzhn

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, DS: PO, c7rc8yf

NetDataComm, s.r.o., Nebovidy č. p. 223, 664 48 Moravany u Brna, DS: PO, y5fpzhr

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x

BONDY, s.r.o., náměstí 28. října č. p. 1109/13, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, 2e6se7e

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Dotčené orgány:

(kurýrem)

Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Městský úřad Šlapanice, OV, speciální stavební úřad, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

(datová schránka – do vlastních rukou)

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se, Jeřábkova č. p. 1847/4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, x2pbqzq

Státní energetická inspekce, Gorazdova č. p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: OVM, hq2aev4

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverří, DS: OVM, jydai6g

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Královopolská č. p. 147, 612 00 Brno 12, DS: PO_R, xnjf5zy

NIPI Bezbarierové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č. p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 24, 662 10
Brno, DS: OVM, hjyaavk

Policie ČR, Kounicova č. p. 24, 611 32 Brno, DS: jydai6g

Městský úřad Modřice, silniční správní úřad, náměstí Svobody č. p. 93, 664 42 Modřice, DS: OVM,
6yebzhn