



**Brno - Slatina**  
 • 9360 obyvatel  
 • Přírodní lokalita Stránská skála - náleží pozůstatků prehistorického života.  
 • Kostel Povýšení svatého Kříže  
 • Zámek na Přemyslově náměstí, tzv. kaple sv. Floriána  
 • Kaplička zasvěcená Panně Marii

**Podolí**  
 • 458 obyvatel  
 • Zámek Bítka u Slavkova  
 • zámek Podolí  
 • kostel svatého Jana Nepomuckého  
 • pomník padlým v první světové válce  
 • pohřebiště Podolské kultury

**Bedřichovice**  
 Bedřichovice jsou samostatným sídlem s dlouhodobě stabilizovaným územním vývojem. Je situováno v terénní kotlině při říčce. Zastavba se rozvíjí od soustavy prostranství kolem kaple P. Marie Lurdské, ul. Hlavní a předprostoru kulturního domu. Veřejná prostranství jsou napojena na přírodní rekreační okolí říčky obcí Loučkov.

Zastavba je převážně smíšená obytná venkovského charakteru. Potenciálem rozvoje je transformace území mezi Hlavní a Říčskou.

**Brněnské předměstí**  
 Zastavba západního horizontu města soustředěna v návaznosti na Brněnskou a výhledově západně od Švehlovy. Potenciálním jádrem a místem propojení struktury předměstí a příměstí je okolí železniční zastávky Slapanice.

Zastavba podél Brněnské je převážně smíšená obytná s podílem komerčních a výrobních služeb. Výhledově zastavba podél Švehlovy je podmíněna dopravním napojením celku na Brněnskou. Okraj zastávky je chráněn krajinným rozhraním tvořícím přírodní rekreační zázemí pro obyvatele.

**Brněnské předměstí**  
 Zastavba východního svahu Říčky umístěná mezi centrem a západním horizontem města, rozvíjená kolem soustavy prostranství Brněnská-Cechova a dále podél Nádražní a Švehlovy.

Zastavba je převážně smíšená obytná venkovského charakteru. Přechází plynule do zastávky Brněnské předměstí.

**Jířkovicke předměstí**  
 Zastavba západního svahu Říčky umístěná mezi centrem a východním horizontem města, rozvíjená kolem Švehlovy. Je chráněn krajinným rozhraním tvořícím přírodní rekreační zázemí pro obyvatele.

Zastavba je převážně smíšená obytná venkovského charakteru. Okraj zastávky je chráněn krajinným rozhraním tvořícím přírodní rekreační zázemí pro obyvatele.

**Jířkovice**  
 • 915 obyvatel  
 • významným obětím valdických let 1805-1809  
 • Zvonice se sochou Panny Marie  
 • železný kříž  
 • Hasičská zbrojnice se sochou svatého Floriána  
 • Obci vede naučná stezka Bíla tří cestů

**Letiště Brno - Tuřany**

**Dvorská**  
 • 357 obyvatel  
 • dostihové závodiště - Brněnské dostihy

**Kobylnice**  
 • 1200 obyvatel  
 • Zvonice Panny Marie Sněžné

**Ponětovice**  
 • 443 obyvatel  
 • keltské pohřebiště ze střední doby laténské z přelomu 3. a 2. století př. n. l. s 35 žárovnými hrобы  
 • kaple svatého Jana Nepomuckého

- katastrální mapa
  - vrstevnice
  - objekt
  - významný objekt, vybavenost
  - pr pomník, kříž, kaple, vřehřikovky bod, ohniště
  - plochy hřbitovů
  - železnice stav / záměr
  - hlavní mostní konstrukce
- hmota struktury**
- stav návrh výhled
  - zastavba historického jádra města
  - zastavba kompaktní městská
  - zastavba solitérní smíšená
  - areály občanské infrastruktury
  - zastavba kompaktní venkovská
  - zastavba rozvojná venkovská / příměstská
  - zastavba smíšená produkční výroby, velkoobchodu a služeb
  - zastavba smíšená produkční zemědělská
  - plochy nadřazení dopravní infrastruktury
  - plochy technické infrastruktury
  - plochy sportu a rekreace
  - A00 označení rozvojové plochy
- prázdná struktura**
- zahradkářské osady
  - sídelní zeleň hlavní, parkové prostranství
  - veřejná prostranství hlavní
  - veřejná prostranství vedlejší
  - veřejná prostranství ostatní
  - veřejná prostranství specifická
  - hlavní dopravní cesty mimo sídla
- krajina**
- plochy lesa
  - plochy nelesních porostů a sadů
  - mokré louky, travnaté plochy
  - krajinné rozhraní, říční niva
  - hlavní liniová zeleň
  - cestní síť v krajině
  - vodní plochy a toky
  - zemědělská půda
- specifická veřejná prostranství**
- /1/ bývalá věžička cukrováry mezi ulicemi Nádražní a Tyršova
  - /2/ původní koryto říčky v bloku Brněnská - Palackého - Janská
  - /3/ Brněnská - Komenského
  - /4/ mezitřeba Brněnská - Komenského
  - /5/ Přláň
  - /6/ průchod karla Čapka - Lidická
- pruhy struktury**
- významný bod struktury**
- 101 Slapanice centrum - kultivace soustavy hlavních veřejných prostranství mezi ulicemi Masarykovo náměstí - Riegrova - Lidická - areál Bývalého cukrováry
  - 102 Starobrněnské náměstí - posílení potenciálu lokálního jádra Jířkovickeho předměstí, lokální vybavení Brněnská - Cechova - posílení potenciálu lokálního jádra Brněnskeho předměstí, lokální vybavení areálu cukrováry - vytvoření potenciálu rozvoje vnitřního polyfunkčního města, nové centrum Nerudova - Švehlova - posílení komunálního významu soustavy prostranství
  - 103 Brněnská Pole - potenciál kultivace centrálního prostranství nové sídelní kultivace
  - 104 Husova - Wurmova - potenciál kultivace prostranství ve vazbě na nádraží a nástup do rozvojových ploch Brněnská - potenciál transformace veřejných prostranství jako vstupního bodu do města
  - 105 Městský park - posílení společensko-kulturního potenciálu, posílení vazby na centrum města
  - 106 Městské sady - potenciál obnovy sadů a rekreační funkce východní hrany města ve vazbě na areál ZS nádraží Říčky - potenciál rekultivace nádraží a posílení propustnosti a pobytového charakteru
  - 107 Nádražní park - kultivace vstupního bodu do města jako parkového prostranství na nádraží stáde Brněnský park - potenciál vstupního bodu z města do krajiny, východ bodu rekreačních tras
  - 108 Bedřichovské centrum - doplnění kultivace hlavních veřejných prostranství
  - 109 obcí Loučkov - zalesnění rozvoje komunálních aktivit města ve vazbě na říčku a kulturní dům
- hodnotná struktura**
- 101 historické jádro Slapanice - potenciál využití historických objektů pro veřejné vybavení
  - 102 zastavba předměstí Slapanice - ochranná hodnotná venkovského charakteru zelených ploch
  - 103 Švehlova - Kolářova - Nerudova - zachování charakteru zastávky, potenciál doplnění prosluk Jiráskova - Hřibského - třílekobýdlný charakter zastávky rozvojových ploch Troje
  - 104 staré sídliště Brněnská - potenciál kultivace veřejných prostranství a rozvoje charakteru zastávky v ploch podél Brněnské
  - 105 historické jádro Bedřichovic - potenciál kultivace veřejných prostranství a vstupu do krajiny
- problématický bod struktury**
- 201 potenciál transformace obchodního domu a hospodářského dvora v ulici Cechova
  - 202 areál KČC - ekologická zátěž v území, nezbytná transformace na polyfunkční městské centrum
  - 203 strukturálně nevhodné řešení zastávky podél ulice Brněnská (železniční stanice, komerční plochy)
  - 204 strukturálně nevhodná zastavba v ulici Brněnská pole (hustota zastávky, výšková hladina zastávky)
  - 205 strukturálně nevhodná zastavba v ulici Švehlova (nepropustnost, výšková hladina zastávky)
  - 206 strukturálně nevhodná zastavba v ulici Seifertova (nepropustnost do krajiny)
  - 207 strukturálně nevhodná zastavba v ulici Akátová (nepropustnost veřejných prostranství)
  - 208 strukturálně nevhodná zastavba v ulici Husova (areál omezuje možnosti dopravního napojení rozvoj ploch, narušení struktury města těžbou - po ukončení těžby potenciál rekultivace území jako plochy přírodní rekreačního charakteru včetně zapojení do krajiny)
  - 209 nevhodný rozvoj zastávky zahradkářských osad
  - 210 nevhodný rozvoj vyžadující veřejnou infrastrukturu
- hranice struktury**
- h101 nepropustný okraj zastávky bez řešení rozhraní s hospodářskou patní krajinou
  - h102 hodnotný charakter východního horizontu města, zachovat výškovou hladinu a uspořádání zastávky omezovat solitérní dopravní cestu s výhledem na údolí říčky vhodnou výsadbou
  - h103 omezovat pohledový dopad zemědělského areálu na poli krajinně vhodnou výsadbou
  - h104 přetržení struktury města železnicí, posílovat dopravní propojení navazujících veřejných prostranství
  - h105 hodnotný okraj zastávky Bedřichovic, posílovat přírodní charakter pohledové vazby do krajiny
- propojení struktury**
- p101 rozvíjet propustnost údolí říčky podél nádraží a napojovat na okrajní cestu síť v krajině
  - p102 rozvíjet strukturu zastávky podél propojení nového a starého nádraží
  - p103 rozvíjet strukturu propojení ulice Hřibského, Brněnská a okraje města, krajinného rozhraní
  - p104 rozvíjet strukturu propojení ulice Vaclavská a Jířkovickeho předměstí rozvojových ploch
  - p105 zajistit propojení ulice Dlouhá a Jana Dvořáka při řešení rozvojových ploch
  - p106 zajistit propojení ulice Lidická a Nádražní při řešení transformace areálu cukrováry
  - p107 posílovat propojení Bedřichovic a Slapanice podél říčky, potenciál umístění rekreačních prvků