











ÚZEMNÍ STUDIE PRACE ULICE TÁLKY

REGULATIVY ZÁVAZNÉ

-  regulační stavební čáry pro rodinné domy, 4 m
-  regulační stavební čáry pro rodinné domy, 5 m
-  regulační stavební čáry pro rodinné domy, dle kóty
-  pomocné regulační čáry pro rodinné domy - vymezení zastavitelné části pozemků (2m od společné hranice pozemků)
-  hranice pozemků veřejných prostranství
-  veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
-  veřejná prostranství pobytového charakteru (zeleň a zpevněné plochy)
-  vedení VN rušené
-  návrh přeložky a kabelizace vedení VN (zemní nebo závěsný kabel)
-  kóty

Poznámka: kótováno v metrech

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

-  plocha řešená územní studií
-  stabilizované zastavěné pozemky (parcelní hranice)
-  stávající stavby, včetně aktuálních stavebních záměrů
-  rodinné domy navrhované (tvar a velikost nejsou závazné)
-  garáže (tvar a velikost nejsou závazné)
-  návrh obslužných komunikací, obytné zóny
-  zpomalovací práh
-  stání (parkování) osobních automobilů
-  možné umístění komunikací pro pěši
-  stromořadí a solitérní stromy
-  příklady možných umístění privátních parkovacích míst
-  pozemky vodních toků
-  pásma užívání pozemků podél vodních toků
-  ochranná pásma elektrických vedení VN
-  pásmo do 50 m od okraje lesa
-  ochr.pásmo letiště proti nebezpečným a klamavým světlům

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 1000 č.v. **4**

Pořizovatel: Objednatel studie: Obec Prace, Ponětovská129, 664 58 Prace	Razítko
Projektant: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Datum zpracování: 10/2023	
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	

