



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVALOVICE

Textová část odůvodnění ÚP

---

leden 2024

**Obsah:****II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOVALOVICE****Textová část odůvodnění ÚP**

II.A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
II.B.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
II.C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
II.D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
II.E.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
II.E.1	Východiska řešení	10
II.E.2	Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce	12
II.E.3	Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně	12
II.E.4	Dopravní infrastruktura	13
II.E.5	Technická infrastruktura	17
II.E.6	Zájmy obrany státu a civilní ochrany	23
II.E.7	Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability	26
II.E.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
II.E.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	30
II.E.10	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území	31
II.F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	31
II.G.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	31
II.H.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů	32
II.I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	32
II.I.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	32
II.I.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	32
II.J.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ	33
II.K.	Postup při pořízení územního plánu	33
II.L.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	34
II.M.	Vyhodnocení připomínek	34
<b>Přílohy</b>		<b>35</b>

**Odůvodnění územního plánu obsahuje:**

počet listů textové části	57
seznam výkresů grafické části	měřítko
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

**POUŽITÉ ZKRATKY:**

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO ČR	Ministerstvo obrany ČR
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PSZ KoPÚ	plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění
s. p.	státní podnik
SPÚ	Státní pozemkový úřad
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí – označení pro elektrické napětí, v řešeném území 22 kV)
VVN	velmi vysoké napětí – v řešeném území 110 kV
VVT	významný vodní tok (vyhl. č. 178/2012 Sb.)
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)
ZVN	zvláště vysoké napětí (300–800 kV, obvykle 400 kV)

## II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Kovalovice leží ve východní části okresu Brno–venkov v nadmořské výšce 256 m n.m. Kovalovice a ostatní obce v širší příměstské oblasti Brna jsou částečně ovlivňovány rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Oblast se vyznačuje velmi větší koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Z hlediska nabídky vyšší občanské vybavenosti je nejbližším centrem město Slavkov u Brna.

### II.A.1 Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ 0643	Brno-venkov
obec s rozšířenou působností:	6216	Šlapanice
obec s pověřeným úřadem:	062161	Šlapanice
stavební úřad:	609014	MěÚ Šlapanice
matriční úřad:	08443	Úřad městysy Pozořice
finanční úřad:	2933	Brno-venkov

### II.A.2 Širší dopravní vztahy

Jižním okrajem území prochází dálnice D1, dálniční křižovatka Holubice se nachází cca 1 km západně od hranice obce. Po silnici II/430, která prochází souběžně s D1 jižní částí území, je dostupné nadregionální centrum Brno, kde sídlí i pracoviště MěÚ Šlapanice (ORP) případně opačným směrem města Rousínov a Vyškov, resp. navazující silnicí I/50 Slavkov u Brna. Dojezdová vzdálenost do centra Brna je cca 20 km.

Katastrem obce neprochází železnice. Jižně od řešeného území je vedena jednokolejná, elektrifikovaná trať Brno – Přerov, význam pro obsluhu obce je velmi malý. Hromadná doprava osob je zajišťována autobusy.

Územím obce prochází značená cyklotrasa místního významu č.5136 Pozořice – Velešovice.

### II.A.3 Širší vztahy technické infrastruktury

**Zásobení vodou** – veřejný vodovod v obci je součástí skupinového vodovodu Pozořice, jehož zdrojem je JÚ Mokrý JÚ Říčky II mimo území obce. Vodovodní síť je propojena se sítěmi na území obcí Viničné Šumice a Pozořice.

**Odkanalizování** – odpadní vody z obce jsou společně s vodami z Viničných Šumic odváděny prostřednictvím soustavy kanalizačních sběračů vybudovaných Svazkem obcí Šlapanicko na ČOV Brno – Modřice.

**Zásobení elektrickou energií** – elektrická energie pro obec Kovalovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

**Zásobení plynem** – obec je plynofikována převážně NTL plynovodní sítí. Regulační stanice se nachází na východním okraji obce. Plynovodní síť STL i NTL jsou propojeny se sítěmi v obci Viničné Šumice.

**Komunikační vedení** – územím obce prochází dálkové trasy komunikačních kabelů. Přesnou trasu je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení.

### II.A.4 Nadregionální a regionální ÚSES, NATURA 2000

Na řešeném území se nenachází žádný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES ani prvek systému NATURA 2000. Osa regionálního biokoridoru K 132T prochází cca 800 m severně od území obce u hranice k. ú. Pozořice a Viničné Šumice.

Na správním území obce nezasahuje vymezené migračně významné území a neprochází jím dálkový migrační koridor.

### II.A.5 Vyhodnocení koordinace řešení ÚP z hlediska širších vztahů

Zastavěné části obcí Pozořice, Viničné Šumice a Kovalovice tvoří propojené urbanizované území. Řešení ÚP Kovalovice nenavrhuje plochy pro záměry, které by mohly negativně ovlivnit využití ploch na území sousedních obcí. Nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly ani jinak zásadním způsobem ovlivňovat vztahy mezi obcí a širším územím. Silniční síť a síť technické infrastruktury v území jsou stabilizovány.

Řešení ÚP bylo koordinováno s rozpracovanými komplexními úpravami k. ú. Kovalovice (zahájeny 29.5.2014, v době zpracování návrhu ÚP neukončeny) a k. ú. Viničné Šumice (zahájeny 23.1.2018, v době zpracování návrhu ÚP neukončeny).

Stav koordinace jevů navrhovaných v ÚP Kovalovice s řešením ÚPD sousedních obcí:

ÚP Kovalovice	sousedící území	návaznost
ZÚR – síť cyklistických koridorů		
krajská síť cyklistických koridorů je na řešeném území realizována po silnicích III. třídy		návaznost na území sousedních obcí v ÚPD není vyžadována
ÚSES		
LBK.1	k. ú. Viničné Šumice – LBK 2	není úplná návaznost, vymezení biokoridoru vázaného na Kovalovický potok není na k. ú. Viničné Šumice dotaženo ke hranici katastrů
LBK.3e	k. ú. Viničné Šumice – LBC3 Pod hájíčkem	není návaznost, na k. ú. Viničné Šumice chybí krátký úsek biokoridoru k propojení LBC3 Pod hájíčkem a LBK.3e na k. ú. Kovalovice
LBK.4	k. ú. Pozořice – LK 2	není návaznost, řešení KoPÚ Kovalovice předpokládá následnou úpravu vymezení lokálního biokoridoru LK 2 v ÚP Pozořice

Požadavky na koordinaci řešení v ÚPD sousedních obcí:

Sousední obec	požadavek na koordinaci
Viničné Šumice	- při zpracovávání KoPÚ na k. ú. Viničné Šumice koordinovat vymezení prvků ÚSES zajistit jejich návaznost s prvky vymezenými KoPÚ na k. ú. Kovalovice, řešení vložit při nejbližší změně ÚP do územního plánu
Pozořice	- při nejbližší změně ÚP upravit vymezení LBK 2 tak, aby bylo zajištěno propojení s LBK.4, vymezeným KoPÚ na k. ú. Kovalovice
Holubice (ORP Slavkov u Brna)	- nejsou požadavky
Velešovice (ORP Slavkov u Brna)	- nejsou požadavky

Prvky ÚSES byly vymezeny zpracovanou KoPÚ na k. ú. Kovalovice. Jejeho projednání včetně plánu společných zařízení a vymezení prvků ÚSES se zúčastnily sousední obce a souhlasily s ním. Vyvolané úpravy vymezení prvků ÚSES na jejich území je třeba promítnout do ÚPD.

## II.B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 4 a č. 6 (PÚR ČR) nevyplývá na řešené území žádný konkrétní požadavek. Území obce leží na okraji vymezené metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**. Pro Jihomoravský kraj je stanoven úkol pro územní plánování poříditi územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. V době zpracování ÚP nebyly zpracovány studie dotýkající se řešeného území. Celé území obce jako součást území ORP Šlapanice je zahrnuto do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené pro tuto oblast byly zpracovány do řešení ÚP. Jedná se o podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv, hospodaření se srážkovými vodami, pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky – řešení ÚP Kovalovice neovlivňuje negativně přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, stanovuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – řešení ÚP respektuje řešení zpracované komplexní pozemkové úpravy, neovlivňuje negativně zemědělské hospodaření v území, zábor ZPF je optimalizován tak, aby k němu docházelo v minimální míře a pouze v odůvodněných případech.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – řešení ÚP zohledňuje dlouhodobé potřeby obyvatel obce a směřuje ke zlepšení kvality jejich života; při respektování požadavků na ochranu a rozvoj kladných hodnot v území jsou navrženy přiměřené plochy pro výstavbu odvozené z funkce sídla v sídelní struktuře a polohy uvnitř metropolitní rozvojové oblasti Brno.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně – komunikační síť i síť technické infrastruktury na území obce jsou stabilizovány, prostupnost krajiny není návrhem ÚP negativně ovlivněna, z řešení ÚP nevyplývá potřeba řešit problémy migračních bariér a fragmentace krajiny, vymezuje plochu pro realizaci cyklostezky směrem na k. ú. Pozoříce, která je součástí budované sítě cyklostezek v širším okolí Brna.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – při řešení ÚP byly prověřeny rizika ohrožení území zejména sesuvy a přítokem extravilánových vod, do stanovených podmínek pro využití území byly zpracovány požadavky k minimalizaci případných škod při extrémní situaci.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – na tocích ve správním území obce ÚP Kovalovice nejsou stanovena záplavová území ani jejich aktivní zóny; obecné zásady protipovodňové ochrany jsou řešením ÚP respektovány.

### Soulad s dokumentací vydanou krajem

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 a nabylo účinnosti dne 3. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR nabyly účinnosti 31. 10. 2020. Řešené území je zařazeno do rozvojové oblasti **OB3** metropolitní rozvojové oblasti Brno dle PÚR ČR. Nejbližším centrem osídlení v okrese Brno-venkov a ORP Šlapanice má funkci mikroregionálního centra. Pro obyvatele obce jsou dostupnější města Rousínov (mikroregionální centrum) a Slavkov u Brna (subregionální centrum) v sousedním okrese Vyškov.

### Priority Jihomoravského kraje

Řešení ÚP Kovalovice je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami

### Rozvojové oblasti

#### Soulad s požadavky stanovenými pro Metropolitní rozvojovou oblast OB3

Řešené území leží uvnitř politikou územního rozvoje vymezené a ZÚR zpřesněné metropolitní rozvojové oblasti **Brno OB3**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v této oblasti jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území, z nich se řešeného území týkají:

ZÚR JMK	ÚP Kovalovice
a) Vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky, a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti (Brno, Modřice, Šlapanice).	Řešení ÚP Kovalovice umožňuje umístování vhodných ekonomických aktivit na území obce.
b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí	Navržené řešení umožňuje na území obce umístit pracovní funkce.
f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice	Na území obce nebyly vyhodnoceny plochy brownfields.

úkoly pro územní plánování:

ZÚR JMK	ÚP Kovalovice
a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.	Silniční síť na území obce je stabilizována, je navrženo rozšíření sítě místních komunikací a zlepšení technického stavu komunikací, případně odstranění dopravních závad. Navržené řešení nevyvolá nadměrné zatěžování zastavěných území okolních sídel průjezdnou dopravou.
c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.	Kovalovice jsou obsluhovány integrovaným dopravním systémem JMK. Nemají přímou vazbu na železniční dopravu. Koncepte dopravy preferuje autobusovou dopravu, blízké železniční zastávky nejsou pro osobní dopravu obsluhovány. Navržený rozvoj respektuje polohu obce a její funkci v sídelní struktuře.

#### Plochy a koridory vymezené ZÚR JMK

Ve výroku (178) ZÚR vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Území obce se dotýkají koridory **Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín)** a **Brno – Tvarožná – Rousínov – Vyškov (-Prostějov)**. Při řešení ÚP Kovalovice bylo prověřeno splnění podmínek pro cyklistickou dopravu v těchto koridorech.

Cyklistické trasy uvnitř uvedených koridorů jsou vedeny po silnicích III. třídy s obvyklým provozem. Obce mikroregionu Roketnice, ke kterým patří i Kovalovice, připravují pro zlepšení podmínek cyklistické dopravy výstavbu samostatných cyklostezek. Plochy pro jejich výstavbu jsou v ÚP Kovalovice na základě zpracované KoPÚ vymezeny jako plochy dopravy. Potřeba vymezení dalších nových ploch pro cyklistickou dopravu na území obce nebyla vyhodnocena.

#### **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Řešení ÚP Kovalovice stanoví podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území v souladu se ZUR Jihomoravského kraje. Svým řešením vytváří podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu podzemních a povrchových vod. Navrhuje doplnění krajinné zeleně.

Vytváří podmínky pro ochranu objektů místního zájmu ochrany a stabilizací zařízení občanské vybavenosti zejména zařízení pro sport, volný čas, společenské akce a podporuje tak udržitelné formy rekreace.

Respektuje a rozvíjí také civilizační hodnoty kraje, kterými jsou struktura osídlení a její typické znaky. Podporuje rozvoj a obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

#### **Krajinné typy**

Většina území obce včetně zastavěného území je součástí území krajinného typu **18 Vyškovsko-rousínovský**, na malou část na západě zasahuje typ **15 Šlapanicko-slavkovský**. Řešení ÚP Kovalovice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, stanovené ZÚR JMK pro oba krajinné typy. Ve výroku ÚP jsou v podmínkách pro využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny požadavky na doplnění ekologicky významných segmentů krajiny (krajinných prvků k členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability a omezení účinků větrné a vodní eroze, dále zajištění průchodnosti krajiny revitalizací vodních toků a ochranu volné krajiny před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

Na území obce Kovalovice zasahuje hranice řešeného území pro **Územní studie** nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Řešeného území se nedotýkají žádné známé prověřované aktuálně záměry.

#### **Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP ORP Šlapanice**

Jako podklad pro zpracování ÚP Kovalovice byly použity ÚAP SO ORP Šlapanice (5. aktualizace 2020). Jsou respektovány limity využití území. Je navrženo odstranění nebo omezení problémů řešitelných ÚPD (vyčerpané plochy pro výstavbu bydlení, parkování na průtazích silnic, veřejných prostranstvích dopravní závady apod.). Na sesuvných územích nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Pro ochranu zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí, zvýšení ekologické stability území a předcházení vysoušení území jsou převzata opatření, obsažená v návrhu komplexní pozemkové úpravy. Jsou chráněny hodnoty území:

### **II.C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR nejsou v ÚP vymezeny.

### **II.D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

V květnu 2017 Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče dokončil Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Kovalovice, ze které vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu. Zadání územního plánu (dále jen Zadání) bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice dne 6. 2. 2018 (usnesení č. 3).

#### **Problémy k řešení**

Zpracovatel provedl vlastní průzkum řešeného území. Zjištěné skutečnosti a problémy definované v Zadání byly podkladem pro navržené komplexní řešení Územního plánu Kovalovice. Potřeby obce byly konzultovány na pracovních jednáních s pověřeným zastupitelem, kterým byl zastupitelstvem ustanoven starosta obce Milan Blahák.



## 1. Splnění požadavků na urbanistickou koncepci

Navržená urbanistická koncepce splňuje požadavky zadání. ÚP Kovalovice stanoví, že obec se bude rozvíjet jako venkovská obec s převažující obytnou funkcí. Navržené zastavitelné plochy umožňují postupný rozvoj s dlouhodobou perspektivou. Rozvoj bude probíhat s ohledem na historický vývoj a místní stavební tradici. Hodnotné veřejné prostory jsou zachovány a chráněny. Další požadavky na urbanistickou koncepci jsou zahrnuty do podmínek zpracování územních studií. Byla prověřena možnost výstavby uvnitř jednotlivých zastavitelných ploch. Nevhodná parcelace v řadě případů neumožňuje hospodárné využití území a neposkytuje podmínky pro vhodné uspořádání výstavby rovněž požadované Zadáním. Výstavba v lokalitách Z.3, Z.4, Z.5, Z.6 a Z.7 byla proto podmíněna zpracováním územní studie. S ohledem na předpokládané pomalejší tempo přípravy výstavby byla lhůta pro jejich zpracování stanovena na 6 roků. Ve spolupráci s pověřeným zastupitelem byly prověřeny lokality pro možný rozvoj obce a parcely poptávané občany a pokud nebyly v rozporu s urbanistickou koncepcí a dalšími požadavky, zejména z hlediska technických podmínek výstavby na požadavky na ochranu zemědělské půdy, byly navrženy k zástavbě.

## 2. splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky Zadání na koncepci veřejné infrastruktury byly splněny. Bylo prověřeno uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn. Stav technické i dopravní infrastruktury je ve velké většině stabilizovaný. Předpokládá se budování sítě cyklistických stezek podle připravené postupně realizované koncepce mikroregionu Roketnice. Komunikační síť v obvodu nedávno zpracované komplexní pozemkové úpravy byla akceptována, nové podstatné požadavky nebyly vyhodnoceny. Po prověření potřebnosti a intenzity dopravy není navrženo samostatné propojení obce a místní části Stará Pošta ani samostatné hipostezky. Plynofikace osady Stará Pošta je možná, z ekonomických důvodů se předpokládá využití alternativních zdrojů tepla. Jsou stanoveny požadavky na kapacitu ploch pro parkování a řešení dopravních závad.

## 3. splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny

Na k. ú. Kovalovice byla v roce 2020 dokončena komplexní pozemková úprava. Po prověření nebyly vyhodnoceny nové požadavky na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a potřeba možných změn. Řešení plánu společných zařízení včetně sítě účelových komunikací, opatření na ochranu zemědělské půdy před vodní erozí a ÚSES bylo do územního plánu převzato.

Bylo prověřeno, ve kterých plochách je třeba vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Na plochách ve vazně na plochy bydlení a zastavitelné plochy bylo vyloučeno z důvodu ochrany kvalitních podmínek pro bydlení umístování staveb a zařízení produkujících škodlivé emise. Z důvodu ochrany navazujícího území Památkové zóny Slavkovské bojiště a krajinného rázu na území obce bylo vyloučeno umístování fotovoltaických elektráren a agrovoltaických systémů na území vizuálně propojeném s územím Památkové zóny Slavkovské bojiště a plochách vizuálně citlivých krajinných horizontů. Požadavky byly splněny.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** – byla vymezena plocha územní rezervy dle požadavku pověřeného zastupitele

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** – na základě řešení ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby k zajištění potřebných parametrů sítě místních komunikací (VD.1, VD2) a veřejně prospěšné opatření – plocha zeleně pro zásak a transformaci povodňové vlny pod proponovaným suchým poldrem, který má chránit zastavěné území obce v před přítokem extravilánových vod (VK.1).

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní**

**studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** – *nebylo požadováno, potřeba vymezení z řešení ÚP Kovalovice nevyplynula, nebyly vymezeny.*

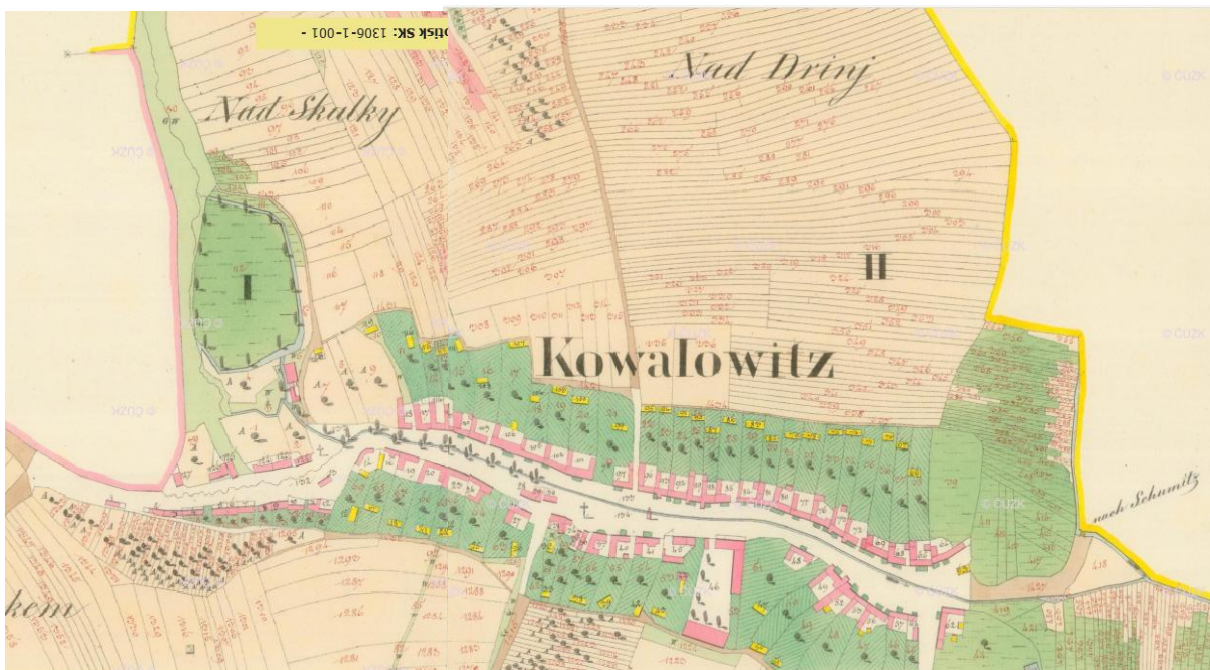
- e) **Požadavky na zpracování variant řešení** – *nebyly požadavky*
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení** – *požadavky splněny*
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** – *vyhodnocení nebylo požadováno.*

## II.E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### II.E.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

#### II.E.1.1. Přírodní podmínky, krajinný ráz

Kovalovice vznikly v nivě potoka ve zvlněné krajině jižně od zalesněného masivu Dražanské vrchoviny. Leží na severním okraji Dyjskosvrateckého úvalu. Územím obce prochází hranice bioregionů. Ze severu sem zasahuje výběžkem na vyvýšeninu u zavlažovací nádrže bioregion Dražanský, patřící k hercynské podprovincii. Většina území náleží k bioregionu 1.11 Prostějovskému, sníženina na jižní okraji u Staré pošty už náleží do bioregionu Hustopečského a podprovincii panonské. Nejvyšší bod je v trati Na Rovinách (321 m n.m.). Nejnižší polohy jsou na jihu u Staré pošty a potoka na JV pod silnicí (240 m n.m.). Území obce se nalézá většinou v povodí Kovalovického potoka, částečně Tvaroženského potoka. Většina plochy je intenzivně zemědělsky obdělávána. Severně od obce bývaly ovocné sady, z nichž do současnosti zůstala jen malá plocha. Lesy se až na jednu malou plochu na území obce nevyskytují. Typická zvlněná krajina a horizonty nabízí krásné a fotogenické pohledy na krajinnou scenérii.

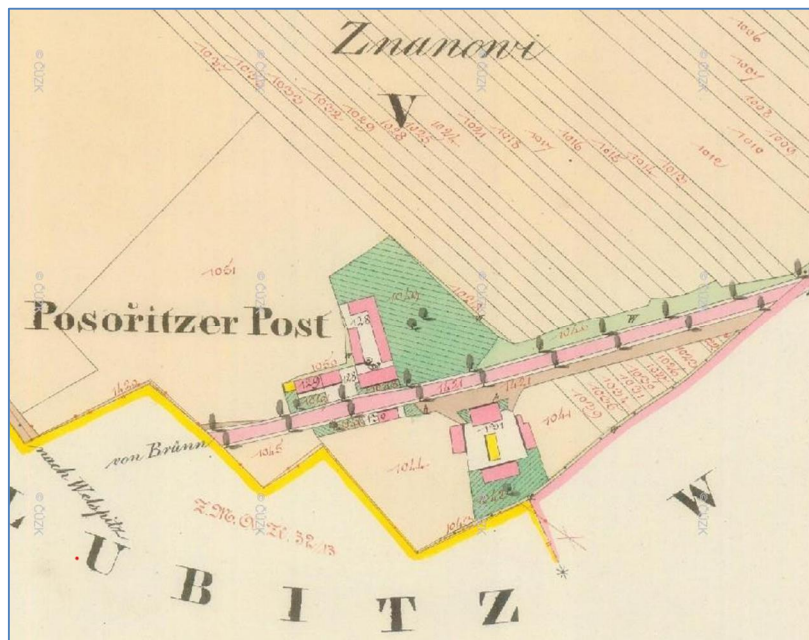


Kovalovice na mapě stabilního katastru (1826)

#### Charakter obce

První písemná zmínka o Kovalovicích pochází z roku 1131. Kovalovice byly založeny jako návesní ulicová ves. Domy historického jádra tvoří dlouhou a širokou náves podél obou stran potoka. Uvnitř návsi je kaplička, původní statky tvoří sevřenou zástavbu se sedlovými střechami a okapní orientací. Historický půdorys jádra sídla je zachován, na jižní straně návsi se nachází nyní pro účely obecního úřadu a kulturního zařízení sloužící objekt bývalé tvrze.

Obytnou zástavbu okolo návsi tvoří venkovské usedlosti s jedním, místy dvěma nadzemními podlažními, ve formě sevřené zástavby s přístupem do dvora dvoukřídlými dřevěnými vraty. Většina domů byla v předchozích desetiletích více nebo méně přestavěna. Šikmé střechy s obvyklým sklonem a symetrickým uspořádáním jsou opatřeny taškovou krytinou.



Stará Pošta na mapě stabilního katastru (1826)

Novější zástavba v navazujících částech obce pochází převážně však druhé poloviny 20. století a z období po roce 1990 (celkem cca 70 %). Řadová forma zástavby je opouštěna, formu domů ovlivňuje poloha v širší příměstské oblasti Brna a aktuální trendy. Nevyskytují se zde formy nesouvisajících „satelitů“, dochází však k nevhodnému vývoji sídelní struktury. Rozšiřováním zastavěného území sousedních obcí Pozořice a Viničné Šumice až na hranici katastru a vlastní obce Kovalovice dochází ke srůstání těchto obcí a zániku krajinného rámce těchto obcí.

Počet obyvatel v Kovalovicích od roku 1990 stoupá. V roce 1991 na území obce žilo 553 obyvatel, v současné době (31.12.2022) má obec 673 obyvatel. Stavební fond pochází většinou z období po roce 1970. V letech 1981–2000 bylo nově postaveno nebo rekonstruováno

24,8 % z celkového počtu bytů. Podíl neobydlených bytů z celkového počtu je 14,5 %.

### II.E.1.2. Rozvojové podmínky

V širším příměstském území Brna je trvale vysoká poptávka po stavebních parcelách. Na území Kovalovic byly zastavitelné plochy pro bydlení v platném ÚP z roku 1999 vyčerpány, zpracovaný územní plán proto vymezuje nové. Budoucí stavební rozvoj na řešeném území je omezován zájmy ochrany ZPF a také výskytem četných sesuvných území. Možnosti výstavby na území Kovalovic ale také sousedních obcí budou kromě toho významně limitovány kapacitou stávajících zařízení veřejné infrastruktury, které budou po rychlém vyčerpání jejich současné kapacity vyžadovat nové rozsáhlé investice do jejich rozšíření. Jedná se zejména o zařízení technické vybavenosti, tj. možnost napojení na územně propojené vodovodní a kanalizační systémy, ale také občanského vybavení. Stávající základní potřeby občanů obce jsou poměrně dobře uspokojeny v blízkém městyse Pozořice. Nároky zejména v oblasti zdravotní péče a školství, vyvolané novou výstavbou v celé spádové oblasti, bude nutné porovnat s aktuálně dostupnými možnostmi a výstavbu omezit, pokud nebude zajištěno po stránce technické i finanční rozšíření kapacity stávajících zařízení.

### II.E.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec Kovalovice si zachovává dosud venkovský charakter a poskytuje svým obyvatelům

dobré podmínky pro bydlení. Návrh územního plánu klade důraz na zachování a podporu klidného obytného prostředí, pokračování přiměřeného a postupného stavebního rozvoje s návazností na historický vývoj obce a místní stavební tradici. Z toho důvodu jsou omezovány cizorodé stavební prvky a developerské formy zástavby narušující dochovaný *genius loci* a ve svém důsledku i sociální soudržnost obyvatel, sousedské vztahy a pospolitost komunity.

Významnou hodnotou je zachovaná sídelní struktura obce, návěs s potokem a kapličkou obklopená řadovou zástavbou. Forma řadové zástavby je důležitá pro prostorové vymezení veřejného prostranství návsi a jejího vnímání jako celku včetně její společenské funkce. Návěs s protékajícím potokem je tradičním uspořádáním historicky vzniklých obcí. V současné době, kdy je snížena retenční schopnost krajiny, v území se vyskytuje vysoký podíl zpevněných ploch a vodní toky jsou upraveny v nepřírozeném stavu, přináší častěji se vyskytující klimatické události nebezpečí přívalových srážek a bleskových povodní. Riziko povodňového ohrožení lze snížit realizací protipovodňových opatření a budováním zelené infrastruktury. Pro tento účel je v centrální části obce vymezen koridor veřejné infrastruktury **CNU.1**. Předpokládá se, že současně bude na základě podrobného projektu provedena nová úprava (transformace) celé návsi tak, aby poskytovala obyvatelům nové možnosti jako příjemný a každodenně využitelný společenský prostor nabízející příjemné prostředí vhodné pro všechny generace. Kromě toho by poskytovala také ekosystémové a adaptační služby. S tím souvisí budování funkčních prvků zeleně a prvků ÚSES, úprava vodního toku, výměna nevhodných povrchů apod. Doporučeným způsobem, jak vybrat nejkvalitnější řešení je krajinářský architektonicko-urbanistická soutěž.

Kapacita zastavitelných ploch bydlení je navržena pro postupný rozvoj s dlouhodobou perspektivou a předpokládá postupné zastavování jednotlivých lokalit až po vyčerpání (zastavění) ploch výstavby dříve zahájených. Z důvodu zachování charakteru obce a sociální soudržnosti není na jejím území vhodná soustředěná jednorázová zástavba.

Kromě výstavby na nových plochách je důležité využívání stávajícího bytového fondu v centru obce a zástavba dílčích proluk.

Pro ekonomické aktivity je navržena plocha u bývalého zemědělského areálu. Nerušící ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci ploch bydlení nebo na stávajících výrobních plochách.

### II.E 3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Významným veřejným prostranstvím společenským prostorem je návěs protékána potokem, s kapličkou a parkově upravenou veřejnou zelení. Územní plán Kovalovice vymezuje v centrální části koridor veřejné infrastruktury v **CNU.1**, koridor je určen kromě protipovodňových opatření také k budování zelené infrastruktury a transformaci veřejného prostranství návsi a posílení jeho společenské funkce.

Další Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahů silnic. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Důležitou plochou s funkcí veřejného prostranství je rozsáhlý rekreační a sportovní areál s biotopem v docházkové vzdálenosti od ploch Z.3, Z.4 a Z.5. a okolí vodní nádrže Kovalovice. Samostatné veřejné prostranství v těchto plochách není proto vymezeno.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhy dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

## II.E 4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Současný stav dálniční a silniční sítě

Dálniční a silniční síť na správním územím obce Kovalovice:

D1	Praha – Brno – Ostrava
II/430	Brno – Holubice – Rousínov
III/3836	Velešovice – Kovalovice – Pozořice
III/3838	Kovalovice – Viničné Šumice

Dálnice D1 krátkým úsekem protíná jižní okraj území obce. Je vedena v zářezu v blízkosti místní části Stará Pošta. U silnice II/430 mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky minimálně 7,5 m a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým kobercem. Silnice III/3836 mimo zastavěnou část obce má konstrukci z penetračního makadamu (+ regenerační nátěr) o šířce cca 6,0 m.

Průtahy obcí silnic III/3836 a III/3838 jsou na většině délky stavebně odlišeny v typu MO2 10/7,5/50, když prostorové uspořádání okolní zástavby umožnilo provedení spojitě úpravy v téměř celé délce. Konstrukce obou silnic je tvořena kvalitním asfaltovým kobercem.

### Dopravní závady a jejich řešení

**DZ 1** Popis: Úrovňová křižovatka silnic II/430 a III/3836 neumožňuje při odbočení z III/3836 na II/430 směrem na Brno možnost plynulého napojení vozidla.

Řešení: Organizačně – vyznačení připojovacího pruhu dopravním značením (včetně odbočení na Rousínov mimo řešené území).

**DZ 2** Popis: Umístění zastávky HD „Velešovice za mlýnem“ na silnici II/430 v blízkosti křižovatky silnic II/430 a III/3836 bez vyznačeného zastávkového pruhu odporuje požadavkům ČSN 73 6425 čl. 5.2.1.5 (intenzita dopravy 6202 voz. za 24 hod, cca 45 zastavení za 24 hod).

Řešení: Organizačně – vyznačení zastávkového pruhu dopravním značením.

**DZ 3** Popis: MK od III/3836 směrem ke koupališti (biotop) neodpovídá z prostorových důvodů na celém úseku požadovanému typu minimálně MO2 10/6,5/30 a to vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku.

Řešení: Organizačně – zařazením do funkční podskupiny D1 včetně dopravního značení (D49 nebo D50).

**DZ 4** Popis: Nevyhovující šířkové poměry na MK

Řešení: Organizačně (omezení vjezdu).

**DZ 5** Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno.

**DZ 6** Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

### Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo provedeno v roce 2020 na silnici II/430 (sčítací stanoviště 6-0489). Výsledky jsou použity pro posouzení hlukové hladiny, u ostatních silnic je použit odborný odhad. Na dálnici D1 (vedoucí jižním okrajem katastru) bylo sčítání provedeno na sčítacím stanovišti 6-8810.

### Požadavky na výhledové řešení dálniční a silniční sítě

V ZÚR JMK je obsažen koridor DS42 pro zkapacitnění dálnice D1 včetně MÚK Holubice, který je veden mimo území obce a ukončen v blízkosti jeho východní hranice.

Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce neočekávají výraznější změny stávající silniční sítě s výjimkou úprav dle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje a odstranění existujících dopravních závad dle požadavků ČSN 73 6101



Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Silnice II/430 je na řešeném území dle Generelu krajských silnic JMK tahem krajského významu, celostátním sčítáním dopravy je zachyceno vyšší dopravní zatížení než na ostatních silnicích II. třídy. Přímé napojení návrhových ploch **Z.9** a **Z.10** bude odpovídat požadavkům KrÚ JMK, Relativně nízká intenzita silniční dopravy na silnicích III. tříd umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umísťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

### Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a schváleného Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice II/430 v kategorii S 9,5/80, u silnice III/3836 potom S 6,5/50.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/430 místní částí Stará pošta ve funkční skupině B (sběrná s funkcí dopravně obslužnou). Průjezdný silniční úsek zastavěnou částí vlastní obce je podle Návrhové kategorizace silnic JMK tvořen navazujícími úseky silnic III/3836 a III/3838 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině tras dosažen. Úsek silnice III/3838, procházející návsí směrem na Pozořice, je pak zbytným úsekem, který neplní funkci silnice (návrhová kategorie S 4,0).

Ochranné pásmo dálnice je 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu, OP pro povolování zřizování a provozování reklamních zařízení, které by byly viditelné uživateli dálnice je 250 m. Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy mimo průtahy silnic souvisle zastavěným územím. Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

### Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích. S výjimkou MK mezi silnicemi III/3836 a III/3838 (funkční skupina C) lze všechny ostatní MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 – zklidněné se smíšeným provozem. Šířkové/ směrové úpravy jsou částečně limitovány okolní zástavbou.

Pro dopravní obsluhu nově navržené bytové výstavby v lokalitě Vévoz je třeba upravit stávající polní cestu od silnice III/3836. Navržená funkční skupina C (obslužná) případně D1 (zklidněná se smíšeným provozem). Dle ČSN 73 6110, kap.9.6, tabulka 12 je nejvyšší dovolený podélný sklon 12 %. Předběžný návrh uvažuje se sklonem 9,5 %.

### Doprava v klidu

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické – především podél průtahů silnic.

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Informativní výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

### Současný a požadovaný stav parkovišť

druh objektu	účel. jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m <sup>2</sup>	4	5 před objektem na MK*, **

Restaurace Na Tvzri	8 m <sup>2</sup>	8	5 před objektem na MK*, **
mateřská škola	5 dětí	5	5 před objektem na MK*, **
obchod VELPEK	50 m <sup>2</sup>	2	2 před objektem na MK
hřiště + biotop	2 návštěvníci	6	20 před objektem na MK***
hřbitov	1000 m <sup>2</sup>	3	upravit/ vybudovat u III/15239
SAPIN s.r.o.	4 zaměstnanci	6	20 v objektu
ZAKOVO s.r.o.	4 zaměstnanci	5	20 v objektu
Restaurace Stará Pošta	8 m <sup>2</sup>	8	11 před objektem u II/430 25 v objektu***
Hotel Stará Pošta	4 lůžka	8	11 před objektem u II/430 25 v objektu***
Museum Stará Pošta	50 m <sup>2</sup>	6	11 před objektem u II/430 25 v objektu***

\*, \*\*\*sdílené odstavné plochy

\*\* možnost využití MK za Kovalovickým potokem

## Veřejná hromadná doprava osob

### - Autobusová doprava

Území obce je obsluhováno celkem pěti zastávkami HD. Tři z nich (Kovalovice-na kopci, Kovalovice – Dražka a Velešovice – Za mlýnem) se nachází u hranice katastru tak, že některá stanoviště již leží na území sousední obce. Kromě zastávky Velešovice – Za mlýnem jsou opatřeny přístřešky.

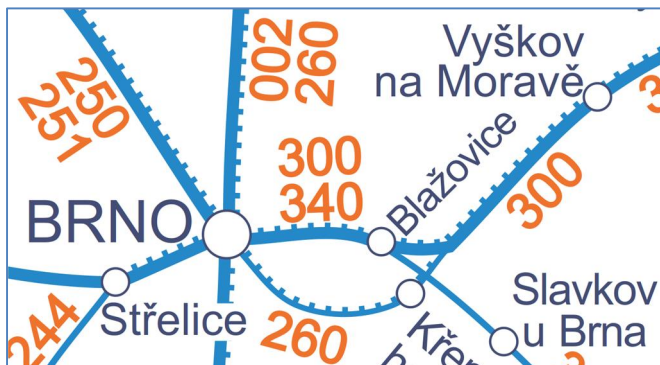
Docházkové vzdálenosti nepřesahují doporučenou hodnotu 500 m. Zastávky jsou obousměrné průjezdné a nevyžadují plochy pro otáčení autobusů. S ohledem na vyšší provoz je doporučeno u zastávky Velešovice-Za mlýnem na silnici II/430 vyznačit zastávkový pruh v rámci silničního pozemku.

### - Železniční doprava

Katastrem obce neprochází železnice. Jižně od řešeného území je vedena jednokolejná, elektrifikovaná trať Brno – Přerov. Úsek Brno – Vyškov je v jízdním řádu součástí tratě 260. Úsek Blažovice – Holubice – Přerov je součástí tratě 300, která je celostátní dráhou, v příštím období je plánována modernizace této trati spočívající ve zdvoukolejnění a úpravě pro rychlost do 200 km/hod. Navazující úsek Brno–Holubice je kategorizován jako regionální dráha.

Pro dopravu osob je k dispozici omezené železniční spojení (malý počet spojů) ve stanici Rousínov, vzdálené cca 5,5 km. Od 11. prosince 2011 přestaly být stanice Holubice a Komořany u Vyškova a zastávka Velešovice uváděny v jízdním řádu pro cestující. Ve stanicích Rousínov a Luleč zastavují jen několik málo vlaků ráno a večer. Ostatní osobní vlaky jsou ukončeny buď ve Vyškově nebo na horním nádraží v Křenovicích.

V ZÚR JMK je obsažen koridor DZ01 konvenční železniční dopravy pro modernizaci trati Brno – Přerov včetně souvisejících staveb, který je veden mimo území obce a v blízkosti jeho jižní hranice kříží podjezdem dálnici D1.



výřez železniční mapy

### Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělskému hospodářství. K dopravní obsluze přilehlých polí slouží účelové komunikace, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou

většinou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3–4 m. Síť účelových komunikací byla nově upravena řešením komplexní pozemkové úpravy. Při realizaci dojde ke zkvalitnění jejich konstrukce a úpravě nevyhovujících napojení na silnice (DZ 6). Pro snížení provozu těžké zemědělské techniky obcí (například z vepřína ve V. Šumicích do Velešovic) je KoPÚ jsou navrženy hlavní polní cesty HC7 a HC10 využívající již existující účelové komunikace z Viničných Šumic přes Kovalovický potok s napojením na III/3836 před začátkem zástavby. Tyto polní cesty budou zpevněné asfaltovým povrchem. Návrhová kategorie je P 4,5/30 pro dopravní zatížení V a VI, kdy uvažujeme průměrný počet přejezdů těžkých nákladních vozidel v počtu od 0 do 100 přejezdů za 24 hodin.

## Pěší a cyklistická doprava

### - Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (částečně jednostranné) v rámci úpravy návsi a silnic III/3836 a III/3838. Samostatné chodníky /pěší stezky/lávky pro pěší přes Kovalovický potok se vyskytují zejména v oblasti návsi. U MK ve funkční skupině C jsou chodníky vybudovány, u funkční skupiny D spíše ne, což však nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závadu.

Katastrům obce prochází žlutá značená turistická trasa Kovalovice – Vildenberk, která směřuje k naučné stezce Rékovi a zaniklému středověkému hradu na k. ú. Pozořice).

### - Cyklistická doprava

Obcí po silnici III/3836 prochází cyklotrasa č. 5136 Pozořice – Velešovice, která je součástí husté lokální sítě propojující oblasti Moravského krasu, Dražanské vrchoviny a bojiště u Slavkova. Na území obce lze doplnit na vhodných místech odpočívky, informační body a další vybavení.

Na území obce a sousedících obcí mikroregionu Roketnice je připravována výstavba samostatných cyklostezek, které odvedou cyklistickou dopravu mimo silnice a poskytnou bezpečné cesty pro pěší a cyklisty. Budou umožňovat obyvatelům obcí používat kolo k rekreačním aktivitám, při cestách mezi jednotlivými obcemi mikroregionu, do škol, do zaměstnání. Propojením sítě bude možné dosáhnout blízkých center, tzn. především Brna a Rousínova.

## Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahů silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády č. 433/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahů silnic I. a II. třídy nejvyšší přípustná 24hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  stanovena na 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 50 dB, u silnic III. třídy potom 55 resp. 45 dB. Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2016	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2016	$l_{(60/50)}$ dB(A)-2016(m)	$l_{(60/50)}$ dB(A)-2035 (m)
D1			17/28	15/25
II/430	61,7 Stará Pošta	54,8 Stará Pošta	17/28	15/25
III/3836	52,1	42,3	8/14 $l_{(55/45)}$ dB(A)	8/15 $l_{(55/45)}$ dB(A)
III/3838	51	44,1		

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.



### Ochranné pásmo letiště

Do západní části území obce zasahuje OP letiště Tuřany s výškovým omezením staveb – vnější vodorovné plochy. Ochranné pásmo je vymezeno pomyslnou vodorovnou plochou ve výšce +379 m n. m. Území obce spadá do OP letiště se zákazem laserových zařízení – Sektor B.

Uvedené ochranné pásmo letiště Brno – Tuřany bylo mj. vyhlášeno opatřením obecné povahy vydaným úřadem pro civilní letectví pod č.j. 7906-13-701 dne 13.4.2015. Území obce leží v nadmořské výšce 240–321 m n.m. Výstavba výškových budov a zařízení se zde nepředpokládá.

## II.E. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### II.E. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

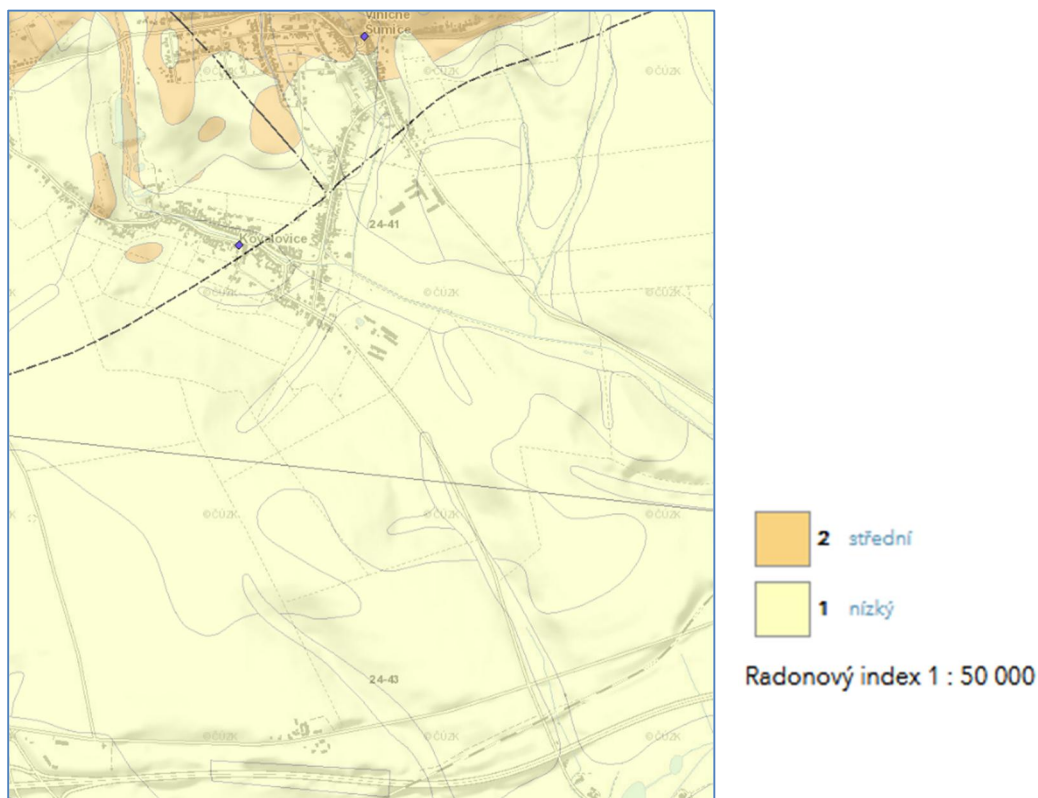
#### Současný stav

Dle PRVK má obec Kovalovice nový vodovod pro veřejnou potřebu (r. 1999), který je ve vlastnictví obce a provozovaný společností VAS a.s., divize Brno – venkov, provozní středisko Sivice. Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pozořice, jehož zdrojem pro obec Kovalovice je JÚ Mokrý (studna s vydatností  $Q = 4,0$  l/s) a JÚ Říčky I+II (vrty V2, HV4, HV107, HV201 s celkovou vydatností  $Q = 7,5$  l/s, přičemž Říčky I  $Q=0,00$  l/s – voda není upravitelná na vodu pitnou).

Zásobení obce je vzhledem k rozsahu zástavby rozděleno do dvou tlakových pásem:

- horní TP: je zásobené gravitačně z vodojemu Kovalovice  $300\text{ m}^3$  s max. hladinou 320,40 m n.m., který je plněn přírodním řadem napojeným na rozvodnou síť Pozořice z kombinovaného systému skup. vodovodu od JÚ Mokrý, Říčky I a II až po vodojem Kovalovice.
- dolní TP: dolní část zástavby obce je zásobena přes redukční ventil.

Pro zásobení osady Stará Pošta byl vybudován nový VDJ AN Stará Pošta ( $9,00\text{ m}^3$ , 272,15/273,96 m n.m.) a ATS. VDJ je zásoben přírodním řadem DN 90 napojeným na přírodní řad DN 150 do VDJ Holubice.



Území obce se nachází převážně v oblasti s nízkým radonovým indexem (<https://mapy.geology.cz/radon/>)

## Rozvoj vodovodu ve výhledovém období

Vodovod pro veřejnou potřebu pro obec Kovalovice je vybudován v dostatečném rozsahu pro současné odběry. Vodovodní síť bude rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce a doplňována o nové vodovodní přípojky.

Pro zajištění dostatečného množství vody ve VDJ Kovalovice se plánuje vybudování přívodního řadu DN 200 od VDJ Tvarožná (2x150 m<sup>3</sup>, 305,00) mimo území obce.

## Tlakové poměry

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je třeba provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ověřit tlakové poměry v místě napojení.

## Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda – obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda – za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV – Mokrý-Horákov, nacházející se ve vzdálenosti cca 9 km.

## Zdroje vody pro hašení

Jako zdroje vody pro hašení slouží v obci revidované hydranty na vodovodní síti:

označení hydrantu	poloha (nejbližší objekt)
č. 27	č. p. 189
č. 7	č. p. 121
č. 19	hasička
č. 26	č. p. 107 (u mostu přes Kovalovický potok)
č. 15	č. p. 193
č. 27	č. p. 147
č. 30	č.p. 290 Viničné Šumice

Dále je možno využít jako zdroj vody pro hašení závlahovou nádrž Kovalovice.

## Ochranné pásmo vodovodu a vodních zdrojů

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m

## II.E. 5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

V obci Kovalovice byla v letech 2008 a 2009 vybudována gravitační splašková kanalizace. Odpadní vody jsou odváděny do východní části obce, kde je v blízkosti soutoku Kovalovického potoka a vodního toku Hloušek umístěna centrální čerpací stanice. Do centrální čerpací stanice jsou přiváděny také splaškové odpadní vody z obce Viničné Šumice. Z centrální ČS jsou odpadní vody čerpány do vzdálenosti cca 2,5 km severozápadně do kanalizační sítě Pozořice. Vzhledem ke konfiguraci terénu je výtlač z centrální ČS do Pozořic doplněn o další 2 ks čerpacích stanic. Splaškové odpadní vody jsou dále odváděny přes kanalizační sítě obcí Sivice, Tvarožné a Jiříkovice do stávajícího sběrače FII-1 Líšeň – Tuřany, který ústí do čerpací stanice v Ponětovicích. Z čerpací stanice Ponětovice jsou odpadní vody čerpány pomocí dvou výtlačných potrubí do kanalizační sítě města Brna a následně odváděny k čištění na ČOV v Brně Modřicích. Původní dešťová kanalizace, odvádí dešťové vody z jednotlivých ulic a nemovitostí a ústí na několika místech do Kovalovického potoka.

Kanalizační síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby. V rozvojových lokalitách budou odpadní vody odváděny důsledně do splaškové kanalizace, bude respektováno striktní oddělení splaškových a dešťových vod. U nemovitostí, které nelze připojit na splaškovou kanalizaci může být výjimečně použit individuální způsob likvidace odpadních vod. Je třeba respektovat limitní množství čerpací stanice Ponětovice. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace a ČOV Modřice. Provozovatelem

kanalizace je Vodárenská akciové společnost a.s. Do roku 2023 se předpokládá realizace odkanalizování osady Stará Pošta. Bude se jednat o kanalizační výtlak do kanalizační sítě obce Pozořice, trasa je vedena podél silnice II/430, dále mimo území obce Kovalovice. Dešťové vody ve stávající zástavbě budou postupně uváděny do vsaku nebo účelově využívány, u objektů nové výstavby nebude vypouštění do kanalizace možné. Pro jímání nebo zásak dešťových vod z veřejných prostranství v nových rozvojových lokalitách budou budována potřebná technická zařízení jako součást veřejné technické infrastruktury.

### Ochranná pásma

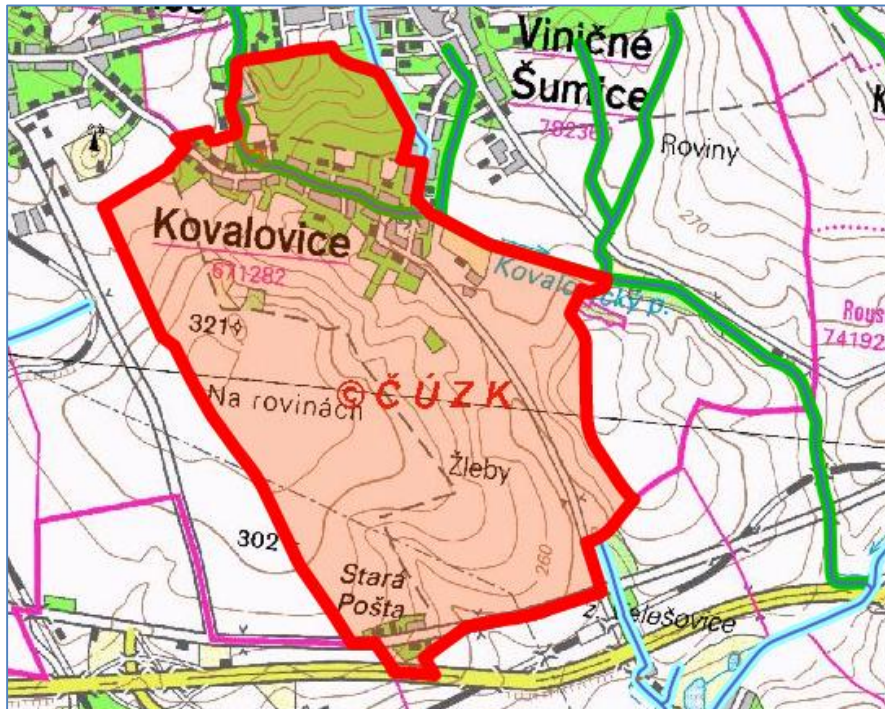
- podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích  
je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

## II.E. 5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

### Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

Správní území obce se nachází v povodí VVT Rakovec, který je pravým přítokem Litavy (ČHP 4-15-03-0800) v oblasti povodí Moravy.

Vodní toky na území obce (<http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>)



IDVT	Název toku dle evidence	Správce	Poznámka
10205979	Kovalovický potok	LČR	protéká zastavěným územím
10193076	Hloušek	PMO	LP Kovalovického potoka, tvoří částí hranice obce na SV

PMO – Povodí Moravy, s. p., LČR – Lesy ČR, s. p., LP – levý přítok

Na žádném toku nabylo stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna záplavového území (AZ). Koryta toků jsou upravena a částečně zatrubněna (Hloušek). Je žádoucí provádět revitalizační opatření, zatrubňování nebo zakrývání vodních toků lze povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu. Budou respektovány stávající břehové porosty.

Obci hrozí nebezpečí povodně z přívalových srážek. Rozsáhlé povodí Kovalovického potoka zasahuje na území sousedních obcí Pozořice a Viničné Šumice, jeho koryto a procházející zastavěnou částí nemá dostatečnou kapacitu pro převedení průtoku při mimořádné situaci, průchod povodňové vlny by byl komplikován několika přemostěními, které by pravděpodobně byly překážkou pro převedení vlastního průtoku ale i plovoucího materiálu neseného na

hladině. Obec Kovalovice má zpracovaný digitální povodňový plán, který zahrnuje preventivní opatření na ochranu i operativní opatření v době povodně včetně vytypovaných ohrožených objektů. Jedná se o stávající zástavbu rodinných domů v okolí Kovalovického potoka v centrální části obce a také v navazujícím území na jejím východním okraji v části zvané Spojka. Územní plán Kovalovice vymezuje v centrální části koridor veřejné infrastruktury **CNU.1** pro realizaci protipovodňových opatření a transformaci prostoru návsi. Smyslem návrhu je usnadnit provádění úprav pro snížení rizika povodňových škod, budování modrozelené infrastruktury a úpravy návsi k posílení její společenské funkce na podkladě podrobné dokumentace.

Z hlediska čistoty vod se k. ú. Kovalovice nachází **ve zranitelné oblasti**. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Pro účinnou ochranu vodních toků je třeba provést opatření navržená KoPÚ k omezení vodní eroze, splachů půdy a jejich následného nepříznivého ovlivnění.

### **Vodní plochy na území obce**

Na SZ hranici území obce (částečně na území Pozořic) leží vodní závlahová nádrž Kovalovice (3,0 m hloubka vody u hráze, zatopená plocha 1,7 ha, objem 46 tis. m<sup>3</sup>). Pod nádrží byl v nedávné době (2007) vybudován koupací biotop, který se každoročně těší velkému zájmu návštěvníků.

Územní plán Kovalovice přebírá plochu pro vybudování suchého poldru vymezenou KoPÚ v trati pod Pastviskem. Poldr má po vybudování sloužit pro ochranu zastavěného území a k zachycení extravilánových splachů při navýšeného povrchového odtoku ve svodnici jižně od obce. ÚP pod přepadem poldru vymezuje uvnitř zastavitelné plochy **Z.7** plochu zeleně ochranné a izolační. Je určena pro převedení a transformaci případné povodňové vlny před zastavěným územím a snížení rizika povodňových škod. Pro zabezpečení potřebné ochrany obce před přívalovými extravilánovými vodami je třeba realizovat celý komplex opatření navržených KoPÚ a další opatření přímo v zastavěném území mimo plochu KoPÚ.

### **Plánování v oblasti vod**

Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce v oblasti povodí Moravy.

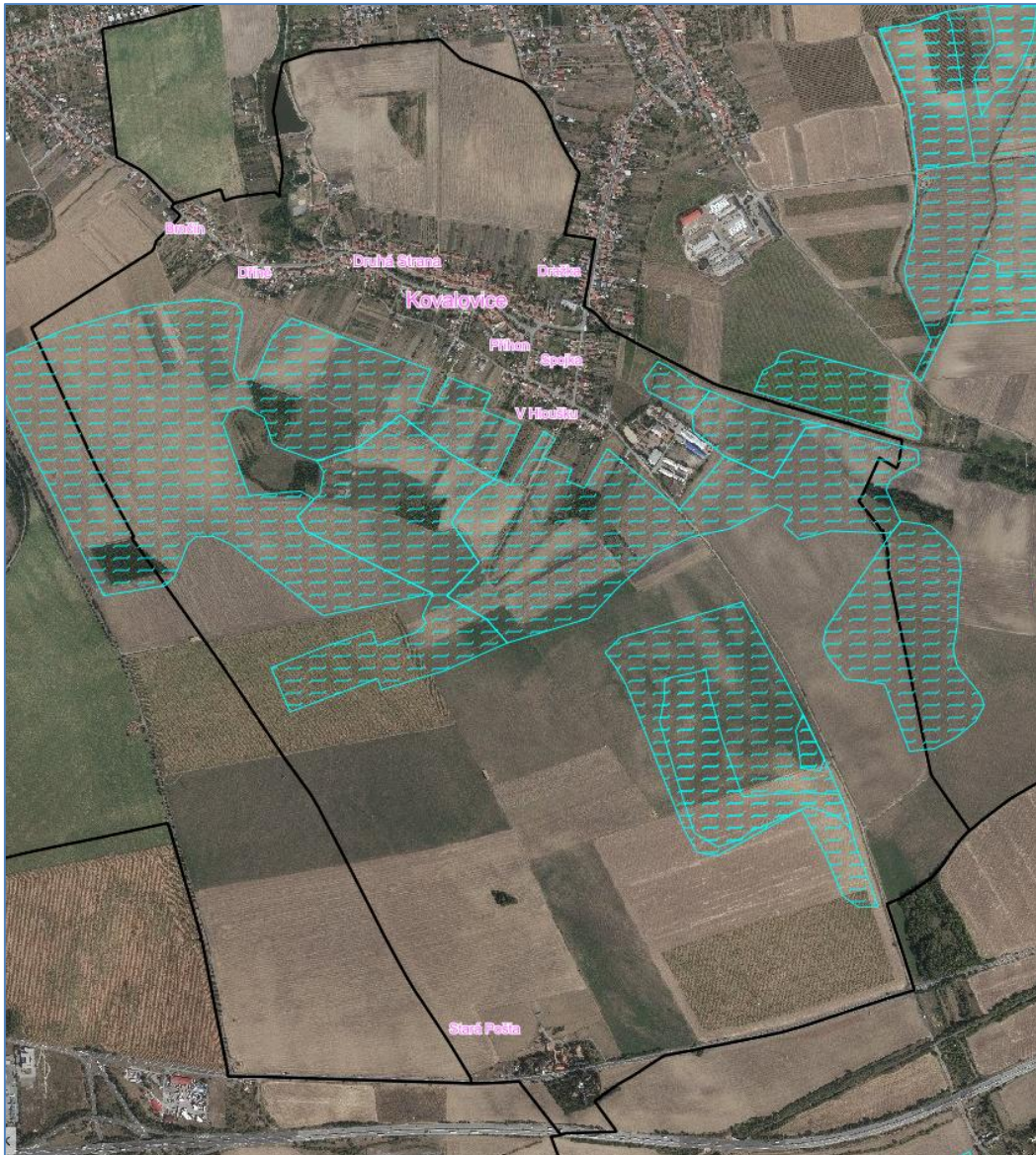
### **Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer**

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m. Vyjma staveb vodohospodářských nebudou v tomto pásmu umístovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení, prováděny úpravy a další činnosti znesnadňující nebo bránící provádění údržby koryta vodního toku. Pro přístup k vodnímu toku je třeba zachovat manipulační pruhy kolmo na osu koryta v maximální vzdálenosti 150 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

### **Meliorace**

Zobrazení ploch meliorací je převzato z Veřejného registru půdy – LPIS (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>). Jedná se o neaktualizovaná historická data, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.





meliorace

## II.E. 5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

### Zásobení plynem

Na východě obce Kovalovice u silnice III/3836 se nachází VTL/STL regulační stanice zásobená VTL přívodem DN 100 z VTL plynovodu DN 150, který prochází severojižním směrem na k. ú. Pozořice. Z regulační stanice v Kovalovicích je veden STL přívod do STL/NTL regulační stanice na jihovýchodním okraji obce Viničné Šumice, která zásobuje místní síť. Obec Kovalovice je v současné době s výjimkou odloučené místní části Stará Pošta plynofikována. Převážně NTL plynovodní síť pokrývá celou obec a je propojena se sítí ve Viničných Šumicích. Plynovodní sítě mohou být rozšiřovány dle potřeby nové výstavby.

### Vytápění

Pro vytápění budou využívány převážně lokální zdroje v souladu s platnou legislativou pro ochranu ovzduší. Kromě zemního plynu je doporučeno využívat také další zdroje, které zajišťují nízkou zátěž životního prostředí (vytápění i pomocí tepelného čerpadla apod.). Alternativní zdroje tepla budou využívány v místní části Stará Pošta, kde není provedení plynovodní přípojky a plynofikace pro malý předpokládaný odběr ekonomické. Rovněž se doporučuje provádět na stávajících stavbách zesilující tepelné izolace a využívat pro ohřev teplé vody sluneční kolektory.

**Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských sítí a zařízení (výběr dle stavu v řešeném území)**

- Ochranná pásma
  - Plynovody a plynovodní přípojky do 4 bar včetně - v zastavěném území 1 m na obě strany  
- mimo zastavěné území 2 m na obě strany
  - Plynovody nad 4 bar do 40 bar (VTL) 2 m
  - Technologické objekty 4 m na každou stranu
- Bezpečnostní pásma (od obvodu zařízení)
  - VTL plynovody do DN 100 včetně 8 m
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m
  - Regulační stanice 4–40 barů včetně 10 m

**II.E. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Elektrická energie pro obec Kovalovice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj distribučních energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce.

Jižní částí území obce prochází vedení VVN 110 kV, jeho ochranné pásmo je 12 m od krajního vodiče, celková šířka OP je 32 m. OP nadzemního el. vedení VN 22 kV je 7 m od krajního vodiče, celková šířka OP je dle konstrukce vedení cca 15–16 m.

**Výkonová bilance**

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílň ap.)

**Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)**

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	celkem
bydlení	60	90	72	162
ostatní	-	-	48	48
celkem	60	90	120	210
<b>Předpoklad pro nejbližší období celkem</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>78</b>

Kapacity navržených lokalit budou vyčerpány postupně. V počátečním období bude nárůst zatížení pokryt rezervou stávajících rozvodů. Způsob pokrytí dalších konkrétních požadavků je třeba projednat se správcem.

**II.E. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE**

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou. Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.

## II.E. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství na území obce Kovalovice se řídí platnou obecně závaznou vyhláškou č. 1/ 2015. Komunální odpad se třídí na složky:

- a) biologické odpady
- b) papír
- c) plasty včetně PET lahví, nápojové kartony
- d) sklo
- e) kovy
- f) nebezpečné komunální odpady
- g) objemný odpad
- h) směsný komunální odpad.

Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, které jsou umístěny na stanovištích před obchodem s potravinami, před obchodem drogerie, v části obce Brnčín, v části Spojka, v části Hloušek a místní části Stará Pošta u restaurace. Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován dvakrát ročně mobilním svozem, jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených. Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně zpravidla současně se sběrem nebezpečného odpadu. Směsný komunální odpad se shromažďuje do individuálních nebo společných sběrných nádob a odpadkových košů na veřejných prostranstvích. Kromě toho mají obyvatelé Kovalovic možnost bezplatně ukládat odpad ve Sběrném dvoře v blízkých Viničných Šumicích. Odložit je zde možné: elektrozařízení, velkoobjemový odpad, nebezpečný odpad, bioodpad, plasty, papír, sklo, kovy, spalitelný odpad (dřevo), pneumatiky a za poplatek i stavební suť.

Plochy pro nakládání s odpady nejsou v ÚP samostatně vymezeny. Jejich umístění a provoz nesmí rušit ostatní funkce v území, zejména bydlení a musí být upraveny tak, aby nebyl nepřijatelně narušován obraz obce.

V oblasti hospodaření s odpady budou v příštím období prováděna opatření ke snížení množství odpadů u původce, bude i nadále zabezpečeno třídění odpadů, svoz a následná likvidaci (recyklaci) a dle potřeby zajištěna další organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu s plánem odpadového hospodářství JmK.

## II.E. 5.9. OCHRANA OVZDUŠÍ

V řešeném území se nenachází významné zdroje znečištění ovzduší ani výrobní a průmyslové areály, které by svými emisemi omezovaly okolní obytnou zástavbu. Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Při umístění případných jednotlivých stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné zajistit soulad s podmínkami danými zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále s opatřením obecné povahy Ministerstva Životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZO6Z.

Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

## II.E.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OCHRANY

### Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. Celé území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

**OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení.** V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (MO ČR). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení zvn, vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování vyjmenovaných druhů staveb**, které lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN, VVN a ZVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### Opatření ochrany obyvatelstva

#### Zdroje vody pro hašení

viz kap. II.E. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- sportovní a rekreační areál s možností nouzového ubytování a využití stávajícího hygienického vybavení
- víceúčelový objekt obecního úřadu s možností nouzového ubytování a využití stávajícího hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

#### g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokruhovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

#### i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro ustavení prostředků nouzového zásobení pitnou vodou budou sloužit plochy zastávek HD v centru obce a v místní části Stará pošta. Prostředky náhradního zásobení elektrickou energií budou lokalizovány dle technických dispozic u objektů pro případ nouzového ubytování.

## II.E. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

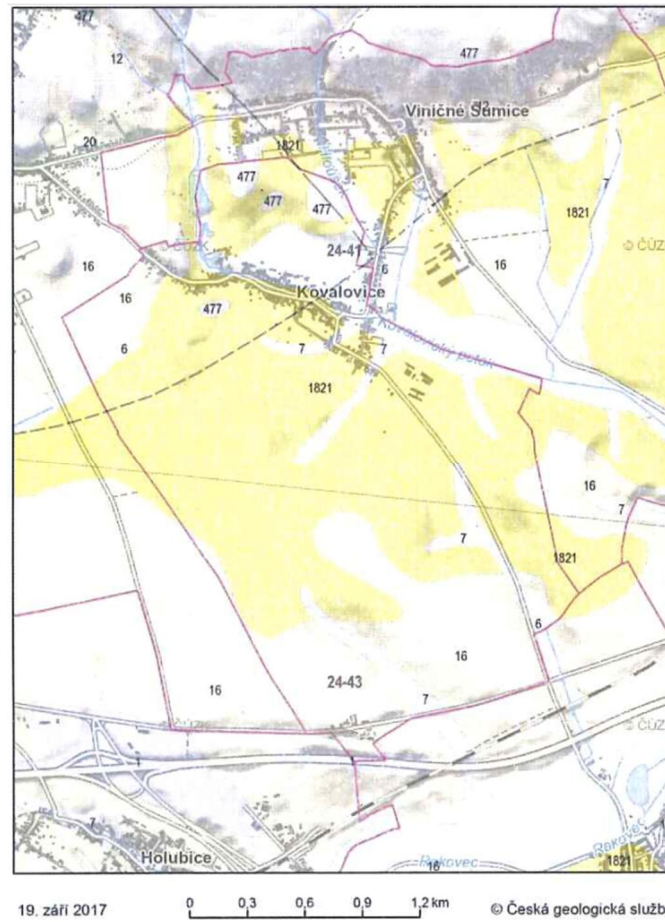
### II.E. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY

#### Geologická situace

Zájmové území se z regionálněgeologického hlediska nalézá v karpatské předhlubni Západních Karpat. Podloží pánve je budováno slepenci myslejovického souvrství (položka v mapě č. 477), které vystupují na povrch v okolí obce Kovalovice v několika izolovaných ostrůvcích. V nadloží se uložily vápnité mořské jíly spodního badenu (pol. č. 1821) s bohatými společenstvy foraminifer, které se nacházejí na většině zájmového území. Zejména v jižní a severozápadní části území jsou badenské jíly překryty svrchnopleistocénními sprašemi a sprašovými hlínami (pol. 16). Obci protéká Kovalovický potok, v jehož korytě se ukládají nivní sedimenty (pol. 6). Do nivy ústí splachové holocénní hlinitopísčité sedimenty (pol. 7). Místy se vyskytují antropogenní sedimenty (pol. 1).

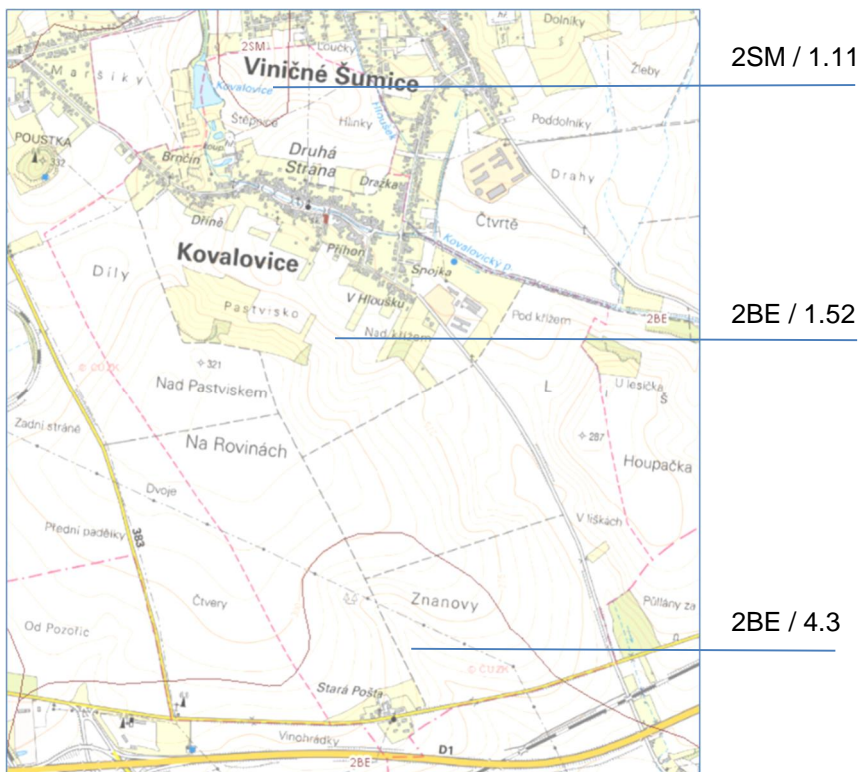
V katastrálním území Kovalovice Česká geologická služba (ČGS) neviduje žádnou významnou geologickou lokalitu.





geologická situace

**Přírodní poměry**



Přírodní poměry – biochory / bioregion

Objekt	ozn.	Název	Podprovincie
Bioregion	1.11	Prostějovský (většina území)	1 hercynská
	1.52	Drahanský (zasahuje na severní okraj území obce)	1 hercynská
	4.3	Hustopečský (jižní část území)	4 panonská
Biochory	2BE	Erodované plošiny na spraších 2. v. s.	
	2SM	Svahy na drobách 2. v. s.	

Na území obce nezasahují migrační koridory (biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (podrobnosti viz. přílohy – Ochrana přírody a krajiny)).

## II.E. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Zemědělský půdní fond (ZPF)

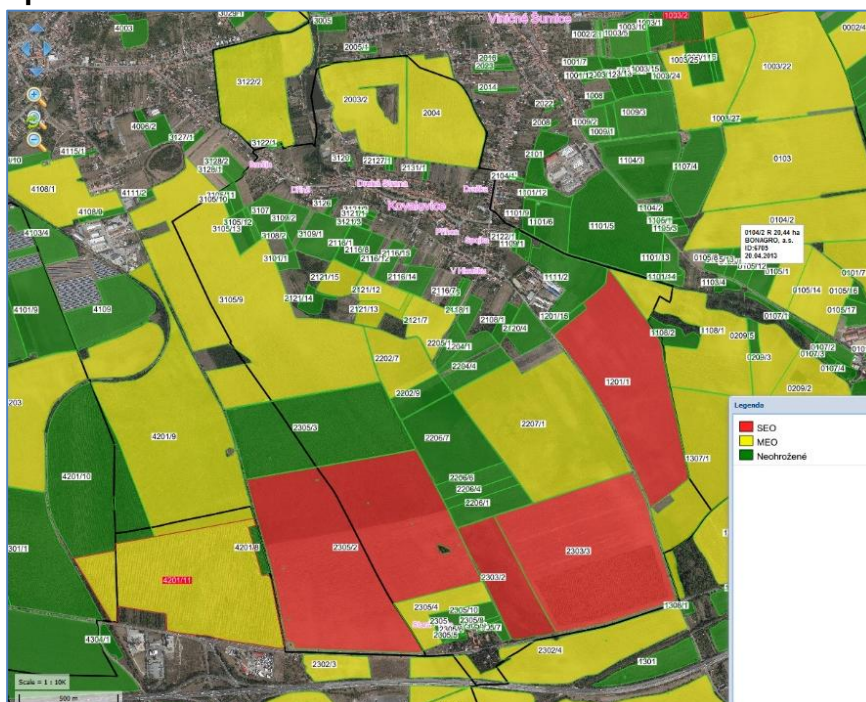
Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 92 % z výměry katastru, z toho 85 % připadá na ornou půdu. V grafické části územního plánu jsou odlišeny plochy zemědělské půdy podle druhu pozemku dle návrhu KoPÚ, případně charakteru hospodaření:

- orná půda – plochy převážně intenzivně obhospodařované ve větších půdních celcích
- sady, trvalé travní porosty – plochy zemědělské půdy s větší ekologickou stabilitou, lépe odolávající vodní a větrné erozi, převážně extenzivně obhospodařované, jejich scelování, odvodňování, zornění apod. není z ekologických a půdochranných důvodů žádoucí.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

### Protierozní opatření

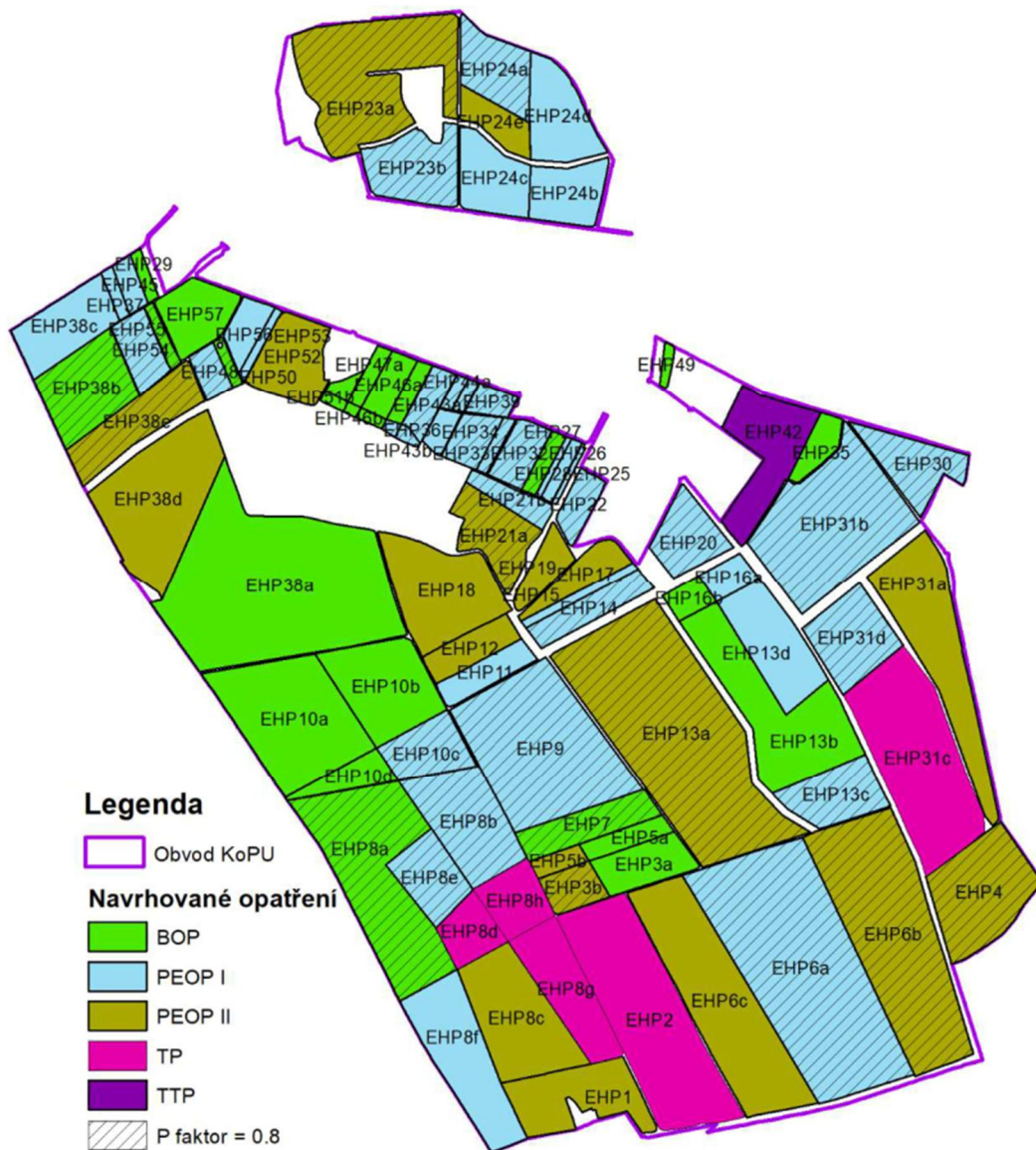


erozní ohrožení ploch, zdroj: (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>)



V rámci správního území obce se vyskytují rozsáhlé plochy s erozním ohrožením. Pozemky scelené do velkých ploch nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek. Plochy mírně erozně ohrožené (MEO) tvoří 30 % rozlohy zemědělské půdy, bloky silně erozně ohrožené na jihu území (SEO) 20 %. Několik malých bloků půdy je považováno za neohrožené.

Ochrana půdy byla řešena zpracovanou komplexní pozemkovou úpravou. Na většině ploch spočívá v dodržení doporučených organizačních a agrotechnických protierozních opatření (protierozní osevní postupy, vrstevnicová orba). Územní plán Kovalovice přebírá do svého řešení plochy ochranného zatravnění a návrh technických opatření jako změny v krajině **K.1-K.4**. V KoPÚ se jedná o průlehy PR1-PR4 a odvodňovací příkop OP1. Průlehy PR1 a PR2 mají velký vliv na omezení eroze na severu zájmového území a zároveň na odvedení vody mimo zastavěné území. Zaústění průlehu PR2 je mimo obvod pozemkové úpravy do vodního toku Hloušek v případě realizace ho bude nutné řešit samostatnou dokumentací. Průleh v pozemkové úpravě končí na hranici parcely vodního toku, zaústění do vodního toku je potřeba zpevnit včetně protějššího břehu. Průleh PR1 má minimální spád, aby mohla voda co nejvíce zasakovat, přebytečná voda je odváděna do plošného interakčního prvku IP1 (změna v krajině **K.5**). V případě nefunkčnosti zasakování vody v interakčním prvku je technicky možné propojení průlehu PR1 a PR2 nicméně se zatím o něm neuvažuje.



Legenda: BOP-běžný osevní postup, PEOP-protierozní osevní postup, TP-travní porost na orné půdě, TTP-trvalý travní porost

Navržená opatření je třeba realizovat. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

### Lesní porosty – plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území se nachází po dokončení komplexní pozemkové úpravy pouze jedna lesní parcela (p. č. 619, 1106 m<sup>2</sup>). Je obklopena bloky zemědělsky obdělávané půdy. Řešení ÚP nenavrhuje žádné změny v území, které by se dotýkaly ploch PUPFL (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa). Je zachována cestní síť umožňující přístup k tomuto pozemku za účelem obhospodařování.

V grafické části odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde je nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v případě, že zde dojde k dotčení pozemků a tím i zájmů chráněných lesním zákonem.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	35 – Jihomoravské úvaly
Celková plocha objektů	0,11 ha (po KoPÚ)
Lesní typ	2H3 – Hlinitá buková doubrava bohatší
Název CHS	Živná stanoviště nižších poloh
Druh lesního porostu	les hospodářský

### Plochy přírodní – krajinná zeleň

Krajinná zeleň v k. ú. Kovalovice se v polní krajině udržela pouze na doprovodu melioračních příkopů. Téměř chybí jako doprovod existujících polních cest. Krajina má vysoké procento zornění, převládající ekologicko zcela instabilní společenstva kulturních plodin na orné půdě. Pozemky scelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek, jsou postiženy vodní erozí.

Krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité z hlediska ochrany přírody a krajiny, z toho důvodu jsou v územním plánu na podkladě návrhu PSZ KoPÚ navrženy prvky liniové zeleně především podél polních cest. Kromě ekostabilizující funkce budou mít po realizaci také významnou protierozní funkci a v neposlední řadě i funkci estetickou.

### Prostupnost krajiny

Trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny. Bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce min. 6 m od břehové hrany dle skutečného stavu v území. Vyjma staveb vodohospodářských nebudou v tomto pásmu v tomto pásmu nebudou umísťovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení, prováděny úpravy a další činnosti znesnadňující nebo bránící provádění údržby koryta vodního toku.

Nejsou zvláštní požadavky na průchodnost krajiny pro velké savce.

## II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Jako podklad pro vymezení prvků ÚSES v územním plánu bylo použito řešení obsažené v plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy na k. ú. Kovalovice (Hanousek s.r.o., Ing. Michaela Hanousková, 2020).

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

### **Místní (lokální) územní systém ekologické stability**

Na řešeném území jsou vymezeny pouze prvky **ÚSES lokální** hierarchické úrovně. Návrh ÚSES vychází z generelu ÚSES, zpracovaného v roce 1996 Ing. Dragou Kolářovou, návrh byl zpracovatelem PSZ KoPÚ terénním průzkumem aktualizován a byla rozšířena kostra ekologické stability o další prvky. Ke dříve navrženým biocentrům Potočiny a Pastvisko bylo nově vymezeno LBC.3 Louky. Biokoridory LBK.4 a LBK.3 jsou určeny k provázání systému v západovýchodním směru. Biokoridory LBK.1 a LBK.2 sledují tok Kovalovického potoka. S výjimkou částečně funkčních biocenter LBC.1 a LBC.2 jsou prvky ÚSES vymezeny jako nefunkční k založení na orné půdě (viz tabulky prvků ÚSES v části příloh). Pro návaznost systému na vedlejších katastrech je třeba provést úpravy vymezení prvků v ÚPD obcí Pozořice a Viničné Šumice.

Mimo vlastní prvky ÚSES jsou navrženy prvky liniové zeleně, které se svou polohou do určité míry přizpůsobují potřebám protierozní ochrany. Spolu se stávajícími sady severně od obce působí jako liniové nebo plošné (v případě sadů) **interakční prvky** na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a stabilizují kulturní krajinu. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou také ekotonová společenstva křovinatých lad, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v nivách vodních toků.

### **II.E. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI**

Krajina na území obce je intenzivně zemědělsky obhospodařována a sama o sobě neposkytuje vhodné podmínky pro rekreaci. Na území obce se nenachází chaty a rekreačních objekty mimo zastavěné území. Návštěvníky do obce přitahuje oblíbený přírodní koupací biotop v rekreačním a sportovním areálu v obci, možnosti jízdy na koni a památná Stará pošta spojená s bitvou u Slavkova, kde se nachází i malé muzeum a restaurace. V blízkém okolí jsou zajímavé cíle cestovního ruchu (zámek Slavkov u Brna, přírodní park Říčky a řada drobných památek) pro nenáročnou turistiku a cykloturistiku. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.)

### **II.E. 7.4. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V zájmové oblasti se nenacházejí ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ložisek nerostných surovin, chráněné ložiskové území, ani prognózní zdroje nerostných surovin, nesetkáváme se zde ani s projevy poddolovaných území.

Česká geologická služba upozorňuje, že do jižní části katastrálního území Kovalovice zasahuje průzkumné území ropy a zemního plynu Svahy Českého masivu (č. 040008).

V Registru svahových nestabilit eviduje ČGS rozsáhlé sesuvné území na mapovém listu 24-41-23 ve střední části katastrálního území, jižně od obce Kovalovice. Toto sesuvné území je lokalizováno v navážce antropogenního materiálu s převahou hlín. Dále je v severní části zájmového území, severně od obce Kovalovice, lokalizována svahová nestabilita — sesuv o velikosti 70 x 160 m a bodová svahová nestabilita — sesuv o rozměrech 50 x 50 m situovaný nad vodní nádrží Kovalovice.

Svahové nestability jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

## II.E.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období zcela využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a dílčím způsobem doplňuje dle aktuálních požadavků obce a stavu v území.

### Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu – Kovalovice

#### Demografické údaje

Počet obyvatel obce (SLDB 2011)	597
Počet obyvatel obce (31.12.2022)	673
Počet obydlených bytů (SLBD 2021)	226
Počet obyvatel (SLDB 2021)	666
Průměrný počet osob na byt	2,95
Průměrný věk obyvatel (31.12.2022)	42,1

#### Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

	potřeba bytů		
	aktuální	výhled	celkem
Generační rozšiřování	5	10	15
Pozice obce v systému osídlení	20	20	40
Ostatní vlivy – rezerva	5	2	7
<b>celkem potřeba</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>62</b>
Využití ploch uvnitř zastavěného území	2	0	2
<b>požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>64</b>
<b>Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)</b>			<b>10,24</b>
<b>V ÚP Kovalovice navrženo (ha)</b>			<b>10,06</b>

V posledních desetiletích počet trvale roste. Obec leží dle ZÚR na území Brněnské Metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3**. To i prakticky vyvolává zvýšenou poptávku po stavebních parcelách. Dle ZÚR je úkolem pro územní plánování „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem.“ Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obslužených integrovaným dopravním systémem“. Celková kapacita navržených ploch vychází z deklarované pozice obce v systému osídlení. Záměrem obce je vytvořit předpoklady pro postupný rozvoj s dlouhodobou perspektivou. Bude proto kladen důraz na kvalitní přípravu výstavby a její pomalejší tempo tak, aby nebyla překotným přílivem nových obyvatel ohrožena sociální soudržnost komunity. V příštím období obec plánuje podporovat také využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu.

## II.E.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené řešení vytváří územní podmínky pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti. Navržené aktivity (realizace záměrů a jejich provoz) nebudou negativně narušovat přírodní prostředí a jeho jednotlivé složky. Jsou navržena opatření v oblasti zelené infrastruktury, na zastavitelných plochách budou dešťové vody uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem. Žádný záměr na území obce nebude ohrožovat čistotu ovzduší.

ÚP navrhuje plochu pro rozšíření ekonomických aktivit na území obce a umožňuje umístění nerušících ekonomických aktivit v obytné zóně. To bude příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce.

Postupné a dlouhodobé využívání navržených ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

V řešení ÚP Kovalovice je vymezen koridor veřejné infrastruktury pro protipovodňová opatření, zelenou infrastrukturu a transformaci **CNU.1** ke zlepšení ochrany a ekologické stability zastavěného území. U žádného z navržených záměrů se vzhledem k jejich charakteru nepředpokládají negativní vlivy na území sousedních obcí.

## **II.E.10 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Rozsah ploch pro bydlení odpovídá postavení obce v příměstské oblasti města Brna. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Návrh ÚP respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací. Respektuje a přebírá řešení nedávno zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány zájmy památkové ochrany (Památková zóna Slavkovské bojiště) a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

## **II.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO**

Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Kovalovice na životní prostředí.

## **II.G. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán je v souladu s požadavky platného stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Výřez a měřítko výkresu širších vztahů jsou zvoleny tak, aby byly přehledně zobrazeny reálné vztahy v území.

## II.H. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány. Při projednání zadání nebyly vzneseny žádné mimořádné požadavky, vyplývající ze specifických vlastností území.

## II.I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

### II.I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

**1. Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) vyhl. č. 271/2019 Sb.** jsou uvedeny v tabulce jako příloha textové části odůvodnění ÚP.

#### **2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací, sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polních cest navrhovaným řešením**

Navržené řešení nezasahuje do stávající sítě účelových komunikací využívaných pro zemědělské nebo lesní hospodaření.

#### **3. Zdůvodnění navrženého řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (zák. 334/1992 Sb., § 5)**

- a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.

Zastavitelné plochy pro bydlení z předchozího územního plánu jsou plně využity. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy na obvodu pásu zahrad zastavěného území tak aby nezasahovaly na plochy půd I. a II. tř. ochrany. Jejich rozsah vychází z velké poptávky pro stavebních parcelách a pozice obce v příměstské oblasti Brna – metropolitní rozvojové oblasti Brno **OB3** dle ZÚR. Počet obyvatel obce trvale roste a tato tendence bude pokračovat i příštím období. Obec má zájem, aby výstavba probíhala postupně a s dlouhodobou perspektivou. Stanovené podmínky zajišťují, aby skutečný zábor zemědělské půdy uvnitř zastavitelných ploch byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Nezastavěné plochy za RD budou sloužit jako zahrady s protierozní funkcí ve svažitém terénu. Byly prověřeny a vyhodnoceny varianty umístění nových ploch. Navržené řešení bylo vyhodnoceno jako nejvýhodnější. Nedochozí k záboru nejkvalitnějších půd a nevhodným zásahům do volné krajiny. Je možné řádné obdělávání navazujících ploch zemědělské půdy bez zbytkových ploch a narušení sítě účelových komunikací.

Návrh územního plánu přebírá větší část zastavitelné plochy pro rozšíření bývalého zemědělského areálu z platné ÚPD.

- b) Prokázání nezbytnosti a převažujícího veřejného zájmu u navrženého záboru zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany.

Návrh nových zastavitelných ploch ÚP se nedotýká zvláště chráněných ploch ZPF. Lokalita **Z.10** je převzata z platné ÚPD. Probíhá zde výstavba, prováděná stavba není kolaudována a vložena do katastru nemovitostí, proto není v souladu s § 2, odst. (1), písm. c) v novém ÚP předmětná lokalita vymezena jako zastavěná.

#### **4. Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu Kovalovice na zemědělský půdní fond** je obsažena v grafické části odůvodnění územního plánu, výkres č. 5 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### II.I.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.



## **II.J. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ**

**II.J.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**II.J.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

**II.J.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

**II.J.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno po projednání.

## **II.K. Postup při pořízení územního plánu**

V květnu 2017 Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče dokončil Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Kovalovice, ze které vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu – v souladu s platnými právními předpisy, politikou územního rozvoje ČR, zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, územně analytickými podklady a aktuálními rozvojovými potřebami obce. UPNSU Kovalovice měl pozbyt platnost k 31.12.2022.

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Kovalovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice na zasedání dne 9. 3. 2017 usnesením č. 10. Spoluprací při pořízení územního plánu byl pověřen pan Milan Blahák, starosta obce (dále také „určený zastupitel“).

Pořizovatelem územního plánu Kovalovice se stal Městský úřad Šlapanice, odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení územního plánování a památkové péče (dále také „pořizovatel“), jako příslušný Úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. o), stavebního zákona.

Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Kovalovice dne 6. 2. 2018 (usnesení č. 3).

Práce na návrhu ÚP Kovalovice byly zahájeny zpracovatelem v roce 2018. V roce 2019 byly práce přerušeny tak, aby mohly být do ÚP včleněny výsledky dokončované komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Zastupitelstvem obce byl schválen Plán společných zařízení (PSZ). Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Brno, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno vydal dne 10.12.2021 pod č.j. SPU 439107/2021/Ku Rozhodnutí o schválení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kovalovice a následně Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha dne 19.7.2022 pod č.j. SPU 230890/2022 Rozhodnutí, kterým se zamítají podaná odvolání ke schválení KoPÚ. V době dokončování územního plánu Kovalovice (08/2023) nebyla katastrální mapa po dokončení KoPÚ dosud vložena do katastru nemovitostí z důvodu probíhajícího soudního sporu proti Rozhodnutí SPÚ. Z jednání s pověřeným zastupitelem v únoru 2023 vyplynulo, že další časová prodleva přípravy územního plánu je z hlediska obce neakceptovatelná. Neexistence aktuálního územního plánu omezuje stavební rozvoj obce, zároveň není hospodárné nevyužít existujícího řešení KoPÚ a tím předejít následnému zpracování nákladné změny územního plánu obce. Po konzultaci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu (Ing. arch. Janíková) jako nadřízeným orgánem územního plánování byl s odvoláním na § 3, odst. (3) vyhlášky č. 500/2006 Sb.: „Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území;

záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele“ návrh ÚP Kovalovice dopracován tak, že grafická část ÚP obsahuje platnou KM i nový stav KM po pozemkových úpravách dosud v katastru nemovitostí nezapsaný. Tomuto novému stavu bude odpovídat vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v režimu „stávající“. Záznam o provedeném doplnění byl uložen u pořizovatele podáním dne 9.8.2023.

**II.L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po projednání.

**II.M. Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po projednání.

## **PŘÍLOHY**

- a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu**
- b) Zastavěné území – pasport**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Prvky ÚSES a navazující opatření v krajině**
- f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- g) ÚAP SLDB 2011**
- h) ÚAP ČSÚ 31.3.2022**
- i) Historický lexikon**
- j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

## Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: **Kovalovice 671282**

## - zastavitelné plochy

Označení plochy	Navržené využití (hlavní využití)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění / závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ust. § 3, odst. 1, písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z.1	bydlení venkovské BV	0,48			0,33		0,15	0	ne	ne	ne
Z.2	bydlení venkovské BV	0,16			0,02	0,14	0	0	ne	ne	ne
Z.3	bydlení venkovské BV	1,57			1,57		0	0	ne	ne	ne
Z.4	bydlení venkovské BV	1,73			1,70		0,03	0	ne	ne	ne
Z.5	bydlení venkovské BV	1,74			1,67		0,07	0	ne	ne	ne
Z.6	bydlení venkovské BV	1,04		0,01	1,03		0	0	ne	ne	ne
Z.7	bydlení venkovské BV	1,90			1,31		0,59	0	ne	ne	ne
Z.8	bydlení venkovské BV	0,94			0,94		0	0	ne	ne	ne
Z.9	bydlení venkovské BV	0,30			0,30		0	0	ne	ne	ano
Z.10	bydlení venkovské BV	0,20		0,20	0		0	0	ne	ne	ano
<i>Plochy bydlení celkem</i>		<i>10,06</i>		<i>0,21</i>	<i>8,87</i>		<i>0,14</i>	<i>0,84</i>			
Z.10	doprava silniční DS	0,03		0,01	0,02			0	ne	ne	ne
Z.11	doprava silniční DS	0,03			0,03			0	ne	ne	ne
<i>Plochy dopravy celkem</i>		<i>0,06</i>		<i>0,01</i>	<i>0,05</i>						
Z.12	smíšené výrobní všeobecné HU	2,28			1,78	0,50		0	ano	ne	ano 1,7 ha
<i>Plochy smíšené výrobní celkem</i>		<i>2,28</i>			<i>1,78</i>	<i>0,50</i>					
<b>ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM</b>		<b>12,4</b>		<b>0,22</b>	<b>10,7</b>		<b>0,64</b>	<b>0,84</b>			

Pozn.:

\*) zastavitelné plochy **Z.9**, **Z.10** (100 %) a **Z.13** (cca 75 %) byly schváleny pro stejný účel v předchozí platné ÚPD, ostatní vymezené zastavitelné plochy v předchozí platné ÚPD byly v předchozím období využity

\*\*\*) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z.10**, **Z.11** a **Z.12**

## - plochy změn v krajině dle PSZ KoPÚ

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Zábor PUPFL (ha)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>K.1–K.3</b>	opatření k ochraně před vodní erozí – zatravněné průlehy	0								0	
<b>K.4</b>	vodohospodářské opatření – příkop k odvádění povrchových vod	0								0	
<b>K.5</b>	opatření v krajině navazující na ÚSES – plošný prvek krajinné zeleně	0								0	
<b>CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</b>		0								0	

- plochy vymezeny pro dané využití PSZ KoPÚ – realizace nevyvolává zábor ZPF

## - opatření v krajině dle PSZ KoPÚ

Označení opatření	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění	Zábor PUPFL (ha)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>L.1–L.9</b>	opatření v krajině navazující na ÚSES – liniové prvky krajinné zeleně	0								0	
<b>T.1–T.5</b>	opatření k ochraně před vodní erozí – ochranné zatravnění na orné půdě dle PSZ KoPÚ	0								0	
<b>CELKEM OPATŘENÍ V KRAJINĚ</b>		0								0	

- plochy vymezeny pro dané využití PSZ KoPÚ – realizace nevyvolává zábor ZPF

## b) Zastavěné území – pasport

### PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### 1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území
-----------------

#### 2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný	b) ze dne
hranice vymezena zpracovatelem ÚP	10. 7. 2023

#### c) vymezil

Ing. arch. Ladislav Brožek
----------------------------

#### 3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území	b) číslo katastrálního/katastrálních území
Kovalovice	671282

#### 4. Způsob vymezení

a) název dokumentu	b) měřítko
součást grafické části územního plánu výkresy: 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000 1: 5 000

#### b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

Podklad katastrální mapy vyžádán obcí od Katastrálního úřadu, stav k 16. 1. 2018, jako mapový podklad ÚP použita aktuální KM z mapového serveru ČÚZK ( <a href="http://services.cuzk.cz/dgn/ku/">http://services.cuzk.cz/dgn/ku/</a> ), stav k datu 24. 7. 2019
---

#### e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK
-----------------------

#### f)

- Formát grafické části – DGN (Microstation95)

## c) Ochrana památek

### Nemovité památky

Na správním území obce nejsou žádné objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.

### Památková zóna

Jižní část území obce se nachází v Památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova. Pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny je nutno respektovat význam daného území pro historickou osobitost místa, historické vazby sídel, krajiny a terénních útvarů a krajinný ráz. V lokalitě Stará pošta lze budovat pouze objekty hmotově a výškově korespondující se stávající zástavbou a nenarušující charakter lokality.

### Objekty místního zájmu ochrany:

1. kříž Brnčín (Severovi 1871)
2. kříž pod Potočinou (1860)
3. kamenný kříž u kaple
4. kaple sv. Petra a Pavla
5. víceúčelová budova obecního úřadu přestavěná z původní tvrze
6. kaple u Staré pošty
7. kamenný kříž u Staré pošty
8. kříž u silnice JV od obce

Objekty místního zájmu ochrany jsou rovněž významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň – v kruhovém pásmu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

### Zóny místního zájmu ochrany

- (1) návesní prostor včetně kapličky a obklopující zástavby
- (2) prostor a historické objekty v místní části Stará Pošta

### Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

číslo VH	popis
CZE6216-17384	pamětní deska z tmavého kamene na budově MŠ, připomíná oběti odboje proti nacistům (Skládaný Ladislav, Terber Jan, Gregora Čeněk)

### Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

## Území s archeologickými nálezy (ÚAN)

ID SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN, typ, období, poznámka
26447	Maršíky	I, pohřebiště, sídliště, kultura lineární keramiky; kultura zvoncovitých pohárů, zasahuje pouze malý okraj území u silnice do Pozořic
26919	Na rovinách	I, neurčený areál; sídliště, pravěk; lengyelská kultura; doba laténská; doba římská, starší doba římská
34127	pásma u ÚAN 26441	II, pásma, horákovská kultura, přechází z k.ú. Viničné Šumice

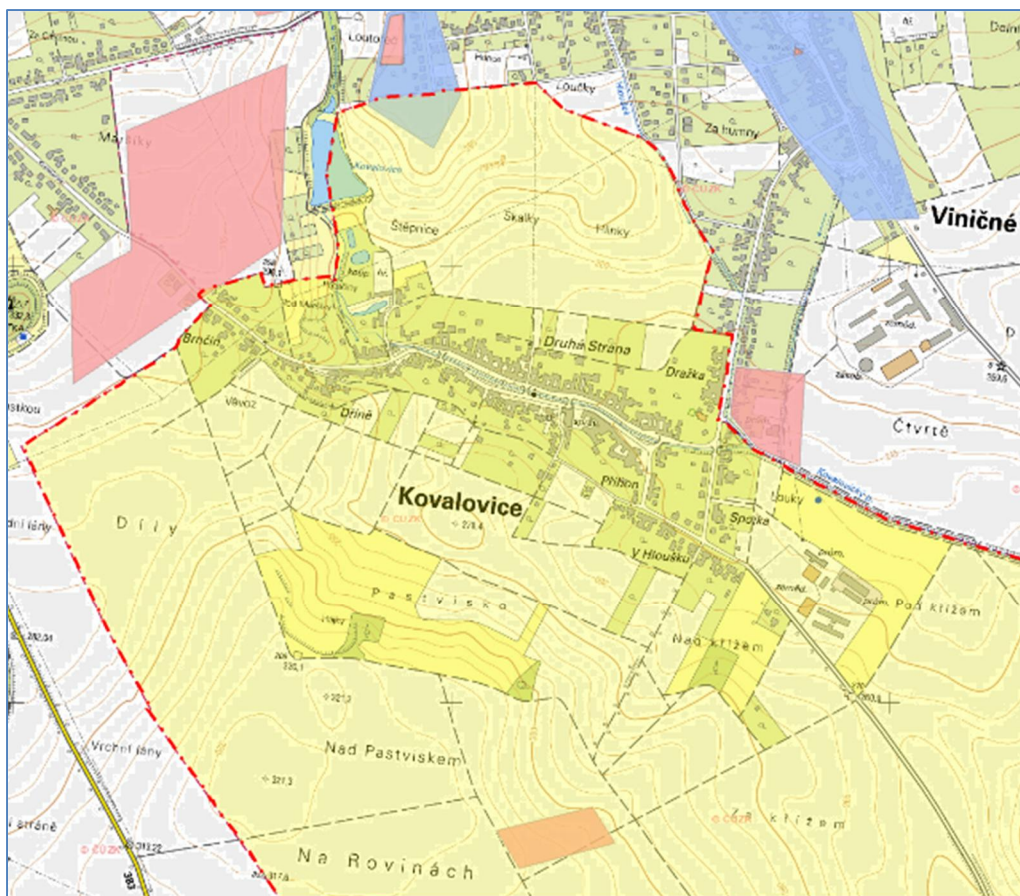
Podle stavu poznání dělíme ÚAN do čtyř kategorií:

**I. kategorie** – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

**II. kategorie** – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51–100 %. Sem patří všechny sídelní útvary (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku, kterých je převážná většina), území v těsné blízkosti ÚAN I. atd.

**III. kategorie** – území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50 %. *Sem patří prakticky veškeré území české republiky, která nejsou ÚAN I, II a IV. Archeologové totiž neznají, a ani to není v jejich silách, všechny archeologické lokality ve svém působišti. Prakticky při každé stavbě, s výjimkou těch v ÚAN IV, může dojít k objevení nové, dosud neznámé lokality. Podle charakteru stavby a toho v jakém ÚAN se stavba nachází, volí archeolog metodu výzkumu, např. v ÚAN I obvykle předstihový plošný výzkum, v ÚAN II zjišťovací sondy před zahájením vlastní stavby, v ÚAN III výzkum formou průběžného dohledu na stavbě (viz odkaz na Archaia – výzkum). Veškerá opatření v podstatě směřují k jedinému – zajistit jednu z forem archeologického výzkumu na každé stavbě a zabránit nekontrolovanému ničení archeologických lokalit. Každá archeologická situace je totiž jedinečná a neopakovatelná a její zničení bez dokumentace nelze adekvátně nahradit.*

**IV. kategorie** – území, kde není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (vytěžené a archeologicky zkoumané plochy).



výřez mapy Státního archeologického seznamu ČR



## d) Ochrana přírody a krajiny

### - Zvláště chráněná území na území obce.

v řešeném území nejsou evidovány

### - NATURA 2000 – evropsky významné lokality

v řešeném území není evidována

### - Památné stromy

v řešeném území nejsou evidovány

### -Významné krajinné prvky (VKP), ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

Nachází se zde VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

### - Migrační území, dálkový migrační koridor

Na území obce nezasahuje. Dálkový migrační koridor prochází severně od správního území.

### -Přírodní parky

v řešeném území nejsou evidovány

### - Ochrana krajinného rázu

V řešeném území není vymezeno místo krajinného rázu.

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

### - ÚSES

#### -- Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešené území nezasahuje.

#### -- Lokální ÚSES

Vymezení prvků lokálního ÚSES bylo převzato z PSZ KoPÚ (Hanousek s.r.o., Ing. Michaela Hanousková, 2020). Návrh ÚSES vychází z generelu ÚSES, zpracovaného v roce 1996 Ing. Dragou Kolářovou, návrh byl zpracovatelem PSZ KoPÚ terénním průzkumem aktualizován a byla rozšířena kostra ekologické stability o další prvky. Ke dříve navrženým biocentrům Potočiny a Pastvsko bylo nově vymezeno LBC.3 Louky. Biokoridory LBK.4 a LBK.3 jsou určeny k provázání systému v západovýchodním směru. Biokoridory LBK.1 a LBK.2 sledují tok Kovalovického potoka. S výjimkou částečně funkčních biocenter LBC.1 a LBC.2 jsou prvky ÚSES vymezeny jako nefunkční k založení na orné půdě (viz následující tabulky prvků ÚSES). Pro návaznost systému na vedlejších katastrech je třeba provést úpravy vymezení prvků v ÚPD obcí Pozořice a Viničné Šumice.

## e) Prvky ÚSES a opatření v krajině

## Biocentra

<b>Název</b>	<b>LBC.1 – Závlahová nádrž Potočiny</b>
<b>Typ</b>	lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2BC4-5
<b>Poloha</b>	severně od obce Kovalovice
<b>Současný stav</b>	biocentrum lokální, částečně funkční – rybník, porost podél Kovalovického potoka a břehové porosty rybníka: topoly, vrby, olše, břízy, smrky. Částečně nefunkční, na orné půdě v k. ú. Viničné Šumice
<b>Cílová navrhovaná výměra</b>	v k. ú. Kovalovice - 1,1754 ha funkční, zbytek 1,8246 ha nefunkční v k. ú. Viničné Šumice
<b>Typ cílového společenstva</b>	jasanové olšiny nižšího stupně s příměsí vrb
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	-
<b>Způsob územní ochrany</b>	-
<b>Doporučení opatření</b>	na nefunkční část dosadit dřeviny dle daného STG: olše, jasan, vrby, střemchu...

<b>Název</b>	<b>LBC.2 – Louky</b>
<b>Typ</b>	lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2BC4-5, 2B3
<b>Poloha</b>	severovýchodně od obce Kovalovice
<b>Současný stav</b>	nefunkční biocentrum, koryto Kovalovického potoka je napřímeno, silně ruderalizovaná, bez břehových porostů, v současné době se jedná o ornou půdu
<b>Cílová navrhovaná výměra</b>	1.654 ha nefunkční v k. ú. Kovalovice, zbývající část v k. ú. Viničné Šumice
<b>Typ cílového společenstva</b>	jasanové olšiny nižšího stupně s příměsí vrb
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	sdělovací kabel podzemní, vedení NN
<b>Způsob územní ochrany</b>	výsadbu musí odsouhlasit správci sítí
<b>Doporučení opatření</b>	dosadit dřeviny dle daného STG: olše, jasan, vrby, střemchu, ornou půdu nejdříve zatravnit

<b>Název</b>	<b>LBC.3 – Pastvisko</b>
<b>Typ</b>	lokální biocentrum
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2BD3
<b>Poloha</b>	jižně od obce Kovalovice
<b>Současný stav</b>	z větší části funkční biocentrum, výsadby dřevin: smrky, borovice, javory, lípy, duby, habry, ovocné s přechody do křovinato-bylinných lad, z menší části nefunkční na orné půdě
<b>Cílová navrhovaná výměra</b>	17 ha (13,775 ha funkční, 3,225 ha nefunkční)
<b>Typ cílového společenstva</b>	lipové bukové doubravy s příměsí javoru, jeřábu břeku, dřínu, tušalaje
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	-
<b>Způsob územní ochrany</b>	-
<b>Doporučení opatření</b>	z biocentra odstranit nepůvodní druhy, doplnit výsadbou dřevin dle daného STG: duby, habry, lípy, javor babyka, jeřáb břek, umožnit rozvoj náletu autochtonních dřevin (zejména keřů)

**Biokoridory**

<b>Název</b>	<b>LBK.1 – Kovalovický potok 1</b>
<b>Typ</b>	lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2BC4-5
<b>Poloha</b>	prochází Kovalovicemi, od LB1 do LBC2
<b>Současný stav</b>	nefunkční lokální biokoridor podél Kovalovického potoka, koryto zahloubené, zpevněné dlažbou, zarostlé ruderalními bylinnými společenstvy
<b>Cílová navrhovaná délka</b>	54 m (KoPÚ), celkem 1280 m
<b>Typ cílového společenstva</b>	jasanové olšiny nižšího stupně s příměsí vrb
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	-
<b>Způsob územní ochrany</b>	-
<b>Doporučení opatření</b>	z biocentra odstranit nepůvodní druhy, doplnit výsadbou dřevin dle daného STG: duby, habry, lípy, javor babyka, jeřáb břek, umožnit rozvoj náletu autochtonních dřevin (zejména keřů)

<b>Název</b>	<b>LBK.2 – Kovalovický potok 2</b>
<b>Typ</b>	lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2BC4-5
<b>Poloha</b>	východně od obce Kovalovice, do LBC.2 Louky a LBC 3 Pod hájíčkem (k. ú. Viničné Šumice)
<b>Současný stav</b>	nefunkční lokální biokoridor podél Kovalovického potoka, koryto zahloubené, zarostlé ruderalními bylinnými společenstvy
<b>Cílová navrhovaná délka</b>	900 m
<b>Typ cílového společenstva</b>	jasanové olšiny nižšího stupně s příměsí vrb
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	sdělovací kabel podzemní, nadzemní vedení NN
<b>Způsob územní ochrany</b>	výsadbou musí odsouhlasit správci sítí
<b>Doporučení opatření</b>	provést revitalizaci vodního toku, vysázet břehové porosty: olše, jasan, vrby...

<b>Název</b>	<b>LBK.3 – Pod obcí</b>
<b>Typ</b>	lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2BD3
<b>Poloha</b>	jižně od obce Kovalovice, od LBC.3 Pastvisko do LBC 3 Pod hájíčkem (k. ú. Viničné Šumice)
<b>Současný stav</b>	nefunkční lokální biokoridor na orné půdě
<b>Cílová navrhovaná délka</b>	1700 m
<b>Typ cílového společenstva</b>	lipové bukové doubravy s příměsí javoru, jeřábu břeku, dřínu, tušalaje
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	ochranné pásmo plynovodu
<b>Způsob územní ochrany</b>	výsadbou musí odsouhlasit správci sítí
<b>Doporučení opatření</b>	zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy, jilmy, jeřáb břek. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý. LBK3 podél cesty HC2*) je navržen jako velmi mělký průleh se šířkou ve dně 8 m, hloubkou min. 0,3 m a svahy se sklonem 10-20 %. V podélném směru jsou po 10 m v celé šířce navrženy brázdy, které zachytí vodu z cesty HC2*) a umožní její zasáknutí do podloží. Celý biokoridor je navržen k výsadbě, které značně zpomalí tok vody a umožní větší zadržetí

	vody v krajině. Přebytečná voda z LBK3 bude odvedena propustkem P21 do příkopu cesty HC10*) a dále do vodoteče. V km 0.175 00 až 0.250 00 je navržen příkop. Z důvodu nesouhlasu vlastníka Psi školičky, je v úseku 0.186 00 - 0.228 00 podél stávajícího zaplaceného areálu namísto příkopu navrženo zatrubnění. V případě zatrubnění je potřeba počítat s vyššími nároky na čištění propustku P22*), případně lze zvolit DN800, který by se lépe udržoval. *) názvy polních cest a propustků dle KoPÚ
--	--

<b>Název</b>	<b>LBK.4 – Nad pastviskem</b>
<b>Typ</b>	lokální biokoridor
<b>Geobiocenologická specifikace</b>	STG 2B3
<b>Poloha</b>	jihozápadně od obce Kovalovice, z LBC.3 Pastvisko do LBC Čtvrtě (k. ú. Pozořice)
<b>Současný stav</b>	nefunkční lokální biokoridor na orné půdě
<b>Cílová navrhovaná délka</b>	388 m na k. ú. Kovalovice
<b>Typ cílového společenstva</b>	typické dubové bučiny s příměsí habru, lip
<b>Ochrana z jiných zájmů</b>	-
<b>Způsob územní ochrany</b>	-
<b>Doporučení opatření</b>	zatravnit a dosadit dřeviny dle daného STG: duby, habry, lípy. Z keřů: zimolez pýřitý, svída krvavá, líska obecná, brslen bradavičnatý.

#### Opatření v krajině navazující na ÚSES dle PSZ KoPÚ

<b>Označení ÚP</b>	<b>K.5</b>
<b>Označení KoPÚ</b>	<b>IP1</b>
<b>Typ</b>	<b>plošný prvek krajinné zeleně</b>
<b>Současný stav</b>	funkční prvek krajinné zeleně – sady ovocných dřevin
<b>Doporučení opatření</b>	dosadba vysokokmenných ovocných stromů

<b>Označení ÚP</b>	<b>L.1</b>	<b>L.2</b>	<b>L.3</b>	<b>L.4</b>	<b>L.5</b>	<b>L.6</b>	<b>L.7</b>	<b>L.8</b>	<b>L.9</b>
<b>Označení KoPÚ</b>	<b>IP2</b>	<b>IP4</b>	<b>IP7</b>	<b>IP8</b>	<b>IP10</b>	<b>IP11</b>	<b>IP12</b>	<b>IP19</b>	<b>IP20</b>
<b>Typ</b>	<b>liniové prvky krajinné zeleně</b>								
<b>Současný stav</b> - L.4 - L.1, L.2, L.3, L.5, L.6, L.7, L.8, L.9	- funkční prvek liniové krajinné zeleně – alej švestek - nefunkční prvky liniové krajinné zeleně podél silnice a polních cest (KoPÚ)								
<b>Doporučení opatření</b> - L.1, L.2, L.3 - L.4 - L.5, L.6, L.7, L.8, L.9	- dosadba vysokokmenných ovocných stromů - ponechat v současném stavu - dosadba vysokokmenných ovocných stromů, bříz, jeřábů, keřů								

Pozn.: Při realizaci výsadby některých prvků je třeba respektovat stávající trasy inženýrských sítí, podmínky jejich ochrany a výsadbu odsouhlasit se správcí sítí (L.5, 6, 7).

#### Další opatření v krajině

<b>Označení</b>	<b>Účel</b>	<b>Popis opatření</b>
<b>T.1–T.5</b>	opatření k ochraně před vodní erozí	ochranné zatravnění na orné půdě dle PSZ KoPÚ

## f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

### Potřeba vody z bilance v řešeném území – výhledový stav 2025 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel	433
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	65 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	69 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	83 l/os/den
Průměrná denní potřeba $Q_p$	35,8 m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba $Q_{dmax}$	50,1 m <sup>3</sup> /den

### Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	575
Počet EO	obyv.	598
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	72,50
BSK <sub>5</sub>	kg/den	35,90
NL	kg/den	32,91
CHSK	kg/den	71,80

## g) Územně analytické podklady (SLDB 2011)

Sledovaný jev		
Kód obce		583227
u4_1	Podíl osob se vzděláním základním (vč.neukonč.) na populaci ve věku 15 a více let (%)	21,3
u5_1	Podíl osob s ukončeným vysokoškol. vzděláním na populaci ve věku 15 a více let (%)	8,1
u7_1	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v priméru (%)	4,9
u7_2	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v sekundéru (%)	44,5
u9_1	Zaměstnaní vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	170
u9_2	Žáci a studenti vyjíždějící do škol mimo obec	68
u10_1	Zaměstnaní dojíždějící do zaměstnání do obce	36
u10_2	Žáci a studenti dojíždějící do škol do obce	0
u12_1	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	14,5
u13_1	Počet obydlých domů	176
u13_2	Počet obydlých bytů	218
u13_3	Podíl obydlých bytů v rodinných na obydlené byty celkem (%)	99,5
u13_4	Podíl obydlých bytů postavených do roku 1919 (%)	6,9
u13_5	Podíl obydlých bytů postavených v letech 1920-1970 (%)	36,7
u13_6	Podíl obydlých bytů postavených v letech 1971-1980 (%)	14,7
u13_7	Podíl obydlých bytů postavených v letech 1981-2000 (%)	24,8
u13_8	Podíl obydlých bytů postavených v letech 2001-2011 (%)	15,6
u16_1	Počet neobydlých bytů sloužících k rekreaci	16
u19_1	Podíl obyvatel v obydlých bytech s vodovodem (%)	99,8
u20_1	Podíl obyvatel v obydlých bytech s plynem zavedeným do bytu (%)	93,2
u21_1	Podíl obyvatel v obydlých bytech s přípojem na kanalizační síť (%)	92,8
u37_5	Počet obyvatel v obydlých bytech	596
u37_6	Počet obyvatel v obydlých bytech s vodovodem	576
u37_7	Počet obyvatel v obydlých bytech s plynem zavedeným do bytu	535
u37_8	Počet obyvatel v obydlých bytech s přípojem na kanalizační síť	551



## h) Územně analytické podklady ČSÚ 31.3.2022

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1.1	Počet obyvatel	673
1.2	Přirozený přírůstek	4
1.3	Saldo migrace	6
2a.1	Podíl obyvatel ve věku 0–14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	18,4
2a.3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	20,5
2a.4	Počet obyvatel ve věku 0–14 let	124
2a.6	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	138
6.1	Počet částí obce	1
6.3	Počet základních sídelních jednotek	2
8.1	Podíl nezaměstnaných osob (%)	2,98
8.2	Počet uchazečů o zaměstnání v evid. úřadu práce – dosažitelní	12
8.3	Počet uchazečů o zaměstnání v evid. úřadu práce	12
8.4	Počet uchazečů – absolventů	1
8.5	Počet uchazečů – evidence nad 12 měsíců	5
11.1	Počet dokončených bytů 2022	3
11.2	Počet dokončených bytů v rodinných domech 2022	3
17.1	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	.
22.1	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	92
23a.1*)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	85,1
23a.6*)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	0,8
27a.7*)	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	8
27a.8*)	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	0,1
27a.9*)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3
37.1	Živě narození	9
37.2	Zemřelí	5
37.3	Přistěhovalí	21
37.4	Vystěhovalí	15
37.5	Průměrný věk	42,1
37.6	Index stáří	111,3
37.7	Celková výměra (ha)	471
37.8*)	Zemědělská půda (ha)	433
37.9	Orná půda (ha)	369
37.10	Chmelnice (ha)	-
37.11	Vínice (ha)	-
37.12*)	Zahrady – rozloha (ha)	26
37.13*)	Ovocné sady – rozloha (ha)	35
37.14*)	Trvalé travní porosty (ha)	4
37.15*)	Nezemědělská půda (ha)	38
37.16*)	Lesní pozemky (ha)	0
37.17*)	Vodní plochy (ha)	1
37.18	Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	13
37.19*)	Ostatní plochy (ha)	24
37.20*)	Koeficient ekologické stability	0,163

\*) údaje KN před vložení řešení KoPÚ

## h) Historický lexikon – počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Kovalovice (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel <sup>1</sup>	Počet domů <sup>2</sup>
<b>1869</b>	648	93
<b>1880</b>	696	111
<b>1890</b>	732	122
<b>1900</b>	613	131
<b>1910</b>	776	142
<b>1921</b>	785	142
<b>1930</b>	705	151
<b>1950</b>	729	170
<b>1961</b>	721	176
<b>1970</b>	660	169
<b>1980</b>	657	166
<b>1991</b>	553	186
<b>2001</b>	580	180
<b>2011</b>	597	203

### Poznámky

- 1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní  
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné  
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)  
2001 a 2011 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- 2 1869 až 1950 - celkový počet domů  
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených  
1991 a 2011 - celkový počet domů

## i) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

### Výpočet izofony – hlukové hladiny dálnice D1 v katastru obce Kovalovice 2023

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2020	68 810					
NV	13555		P <sub>NA</sub>	27,8154			
O	35078		PO <sub>noc</sub>	0,071815	IO <sub>noc</sub>	2526	IO <sub>den</sub> 32651
M	99		PN <sub>noc</sub>	0,171077	IN <sub>noc</sub>	2319	IN <sub>den</sub> 11236
SV	48732						
v (km/h)	130	100			nOAd	1814	nNAd 624
					nOAn	421	nNAn 386
LOA	74,1	F <sub>VOA</sub>	0,001519				
LNA	80,2	F <sub>VNA</sub>	0,002122				
F <sub>1</sub>	2,68E+08	den		F <sub>2</sub>	1,07	2-3% sklon	nivelety
F <sub>1</sub>	1,33E+08	noc		F <sub>3</sub>	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	F <sub>1</sub> xF <sub>2</sub> xF <sub>3</sub>			Y	74,89		
X	3,15E+08	den		Y	71,84		
X	1,56E+08	noc					
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla		
U pohlivý t.	H(m)	1,5		O	osobní		
U 15,31444				M	motocykly		
U 21,92689				SV	suma vozidel		
<b>I<sub>60</sub> dB(A) 59,57</b>	<b>den</b>	d(m)	65	ACO	asfaltový koberec/ obrus		
<b>I<sub>50</sub> dB(A) 49,91</b>	<b>noc</b>	d(m)	<b>155</b>	CB	cementový beton		

**Výpočet izofony – hlukové hladiny dálnice D1 v katastru obce Kovalovice 2040**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2040	68 810	odhad				
NV	15000		$P_{NA}$	27,72131			
O	39000		$PO_{noc}$	0,071721	IO <sub>noc</sub>	2805	IO <sub>den</sub> 36305
M	110		$PN_{noc}$	0,170607	IN <sub>noc</sub>	2559	IN <sub>den</sub> 12441
SV	54110						
v (km/h)	130	100			$n_{OAd}$	2017	$n_{NAAd}$ 691
					$n_{OAn}$	468	$n_{NAn}$ 427
LOA	74,1	$F_{VOA}$	0,001519				
LNA	80,2	$F_{VNA}$	0,002122				
F <sub>1</sub>	2,97E+08	den		F <sub>2</sub>	1,07	2-3% sklon	nivelety
F <sub>1</sub>	1,47E+08	noc		F <sub>3</sub>	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	3,18E+08	den		Y	74,92		
X	1,57E+08	noc		Y	71,86		
výpočet izofony							
U	pohltivý t.	H(m)	1,5	NV	nákladní vozidla		
U	15,31444			O	osobní		
U	21,92689			M	motocykly		
				SV	suma vozidel		
<b>I<sub>60</sub> dB(A)</b>	<b>59,61</b>	<b>den</b>	d(m)	65	ACO	asfaltový koberec/ obrus	
<b>I<sub>50</sub> dB(A)</b>	<b>49,93</b>	<b>noc</b>	d(m)	<b>155</b>	CB	cementový beton	

**Výpočet hlukové hladiny silnice II/430 v průtahu obce Kovalovice – Stará Pošta**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2020	6-0489				
NV	863		$P_{NA}$	13,91487		
O	5264		$PO_{noc}$	0,07083	$IO_{noc}$	378
M	75		$PN_{noc}$	0,079	$IN_{noc}$	68
SV	6202				$IO_{den}$	4961
v (km/h)	50	45			$IN_{den}$	795
					$n_{OAd}$	276
					$n_{NAd}$	44
					$n_{OAn}$	63
					$n_{NAn}$	11

$L_{OA}$	74,9	$F_{VOA}$	0,000755
$L_{NA}$	81,4	$F_{VNA}$	0,002236

$F_1$	24708034	den	$F_2$	1,07	2-3% sklon	nivelety
$F_1$	4962464	noc	$F_3$	1	ACO obrusná	vrstva

X	$F_1 \times F_2 \times F_3$			
X	26437596	den	Y	64,12
X	5309837	noc	Y	57,15

korekce vzdálenosti 15 m

U	odrazivý t.	H(m)	1,5
U	2,4		

d(m) 15

<b>IdB(A)</b>	<b>61,72</b>	<b>den</b>
<b>IdB(A)</b>	<b>54,75</b>	<b>noc</b>

NV	nákladní vozidla
O	osobní
M	motocykly
SV	suma vozidel
ACO	asfaltový koberec/ obrus
CB	cementový beton

**Výpočet izofony – hlukové hladiny silnice II/430 v katastru obce Kovalovice 2020**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2020	6-0489				
NV	863		P <sub>NA</sub>	13,91487		
O	5264		PO <sub>noc</sub>	0,068915	IO <sub>noc</sub>	368 IO <sub>den</sub> 4971
M	75		PN <sub>noc</sub>	0,079	IN <sub>noc</sub>	68 IN <sub>den</sub> 795
SV	6202					
v (km/h)	90	75			n <sub>OAAd</sub>	276 n <sub>NAd</sub> 44
					n <sub>OAn</sub>	61 n <sub>NAn</sub> 11
L <sub>OA</sub>	74,9	F <sub>vOA</sub>	0,001519			
L <sub>NA</sub>	81,4	F <sub>vNA</sub>	0,002122			
F <sub>1</sub>	25898179	den		F <sub>2</sub>	1,15	4-5% sklon nivelety
F <sub>1</sub>	6179015	noc		F <sub>3</sub>	1,1	ACO obrusná vrstva
X	F <sub>1</sub> ×F <sub>2</sub> ×F <sub>3</sub>					
X	32761196	den		Y	65,05	
X	7816455	noc		Y	58,83	
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla	
U	pohltivý t.	H(m)	1,5	O	osobní	
U	5,326372			M	motocykly	
U	8,970786			SV	suma vozidel	
<b>I<sub>60</sub> dB(A)</b>	<b>59,73</b>	<b>den</b>	d(m)	17	ACO	asfaltový koberec/ obrus
<b>I<sub>50</sub> dB(A)</b>	<b>49,86</b>	<b>noc</b>	d(m)	<b>28</b>	CB	cementový beton



**Výpočet izofony – hlukové hladiny silnice II/430 v katastru obce Kovalovice 2040**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011  
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány  
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2040	6- 0489	odhad			
NV	950		$P_{NA}$	13,88889		
O	5800		$PO_{noc}$	0,068889	$IO_{noc}$ 406	$IO_{den}$ 5484
M	90		$PN_{noc}$	0,079	$IN_{noc}$ 75	$IN_{den}$ 875
SV	6840					
v (km/h)	90	75			$n_{OAd}$ 305	$n_{NAd}$ 49
					$n_{OAn}$ 68	$n_{NAn}$ 13
LOA	74,4	$F_{vOA}$	0,001519			
LNA	80,2	$F_{vNA}$	0,002122			
F <sub>1</sub>	22696835	den		F <sub>2</sub> 1,15	4-5% sklon	nivelety
F <sub>1</sub>	5419768	noc		F <sub>3</sub> 1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	26101360	den		Y 64,07		
X	6232733	noc		Y 57,85		
výpočet izofony						
U	pohltivý t.	H(m)	1,5	NV	nákladní vozidla	
U	4,44222			O	osobní	
U	8,130865			M	motocykly	
				SV	suma vozidel	
<b>I<sub>60</sub> dB(A)</b>	<b>59,62</b>	<b>den</b>	d(m)	15	ACO	asfaltový koberec/ obrus
<b>I<sub>50</sub> dB(A)</b>	<b>49,72</b>	<b>noc</b>	d(m)	<b>25</b>	CB	cementový beton

**Výpočet hlukové hladiny silnice III/3836 v průtahu obce Kovalovice**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2018	odhad				
NV	100		$P_{NA}$	16,26016		
O	500		$PO_{noc}$	0,07552	$IO_{noc}$ 39	$IO_{den}$ 476
M	15		$PN_{noc}$	0,079	$IN_{noc}$ 8	$IN_{den}$ 92
SV	615					
v (km/h)	50	45			$n_{OAd}$ 26	$n_{NAd}$ 5
					$n_{OAn}$ 6	$n_{NAn}$ 1
$LOA$	74,9	$F_{VOA}$	0,000755			
$LNA$	81,4	$F_{VNA}$	0,002236			
$F_1$	2712783	den		$F_2$ 1,07	2-3% sklon	nivelety
$F_1$	556067	noc		$F_3$ 1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	2902678	den		Y	54,53	
X	594991,7	noc		Y	47,65	
korekce vzdálenosti 15 m						
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV
U	2,4					O
						M
						SV
<b>IdB(A)</b>	<b>52,13</b>	<b>den</b>				ACO
<b>IdB(A)</b>	<b>45,25</b>	<b>noc</b>				CB
						nákladní vozidla
						osobní
						motocykly
						suma vozidel
						asfaltový koberec/ obrus
						cementový beton

**Výpočet izofony – hlukové hladiny silnice III/3836 v katastru obce Kovalovice 2020**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2020	odhad				
NV	100		$P_{NA}$	16,26016		
O	500		$PO_{noc}$	0,07126	$IO_{noc}$ 37	$IO_{den}$ 478
M	15		$PN_{noc}$	0,079	$IN_{noc}$ 8	$IN_{den}$ 92
SV	615					
v (km/h)	90	75			$n_{OAd}$ 27	$n_{NAAd}$ 5
					$n_{OAn}$ 6	$n_{NAn}$ 1
$L_{OA}$	74,9	$F_{VOA}$	0,001519			
$L_{NA}$	81,4	$F_{VNA}$	0,002122			
$F_1$	2746106	den		$F_2$ 1,07	2-3% sklon	nivelety
$F_1$	670005,6	noc		$F_3$ 1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	3232167	den		Y 54,99		
X	788596,6	noc		Y 48,87		
výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U pohlivý t.	H(m)	1,5			O	osobní
U 0,367956					M	motocykly
U 3,962367					SV	suma vozidel
<b><math>I_{55}</math> dB(A) 54,63</b>	<b>den</b>	d(m)	8	ACO	asfaltový koberec/ obrus	
<b><math>I_{45}</math> dB(A) 44,91</b>	<b>noc</b>	d(m)	14	CB	cementový beton	

**Výpočet izofony – hlukové hladiny silnice III/3836 v katastru obce Kovalovice 2040**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2040	odhad				
NV	150		$P_{NA}$	19,48052		
O	600		$PO_{noc}$	0,074481	$IO_{noc}$	46
M	20		$PN_{noc}$	0,079	$IN_{noc}$	12
SV	770					
v (km/h)	90	75			$n_{OAd}$	32
					$n_{NAd}$	8
					$n_{OAn}$	8
					$n_{NAn}$	2
$L_{OA}$	74,4	$F_{vOA}$	0,001519			
$L_{NA}$	80,2	$F_{vNA}$	0,002122			
$F_1$	2950084	den		$F_2$	1,07	2-3% sklon
$F_1$	739343,9	noc		$F_3$	1,1	ACO obrusná
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					nivelety
X	3472249	den		Y	55,31	
X	870207,7	noc		Y	49,30	
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla	
U pohlivý t.	H(m)	1,5		O	osobní	
U	0,367956			M	motocykly	
U	4,44222			SV	suma vozidel	
<b><math>I_{55} \text{ dB(A)}</math></b>	<b>54,94</b>	<b>den</b>	d(m)	8	ACO	asfaltový koberec/ obrus
<b><math>I_{45} \text{ dB(A)}</math></b>	<b>44,85</b>	<b>noc</b>	d(m)	<b>15</b>	CB	cementový beton

**Výpočet hlukové hladiny silnice III/3838 v průtahu obce Kovalovice**

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2018	odhad				
NV	80		$P_{NA}$	16,32653		
O	400		$PO_{noc}$	0,075653	$IO_{noc}$	31
M	10		$PN_{noc}$	0,079	$IN_{noc}$	6
SV	490					
v (km/h)	50	45			$n_{OAd}$	21
					$n_{NAd}$	4
					$n_{OAn}$	5
					$n_{NAn}$	1
LOA	74,9	$F_{VOA}$	0,000755			
LNA	81,4	$F_{VNA}$	0,002236			
F <sub>1</sub>	2167330	den		F <sub>2</sub>	1,03	1-2% sklon nivelety
F <sub>1</sub>	444481,8	noc		F <sub>3</sub>	1	ACO obrusná vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	2232350	den		Y	53,39	
X	457816,2	noc		Y	46,51	
korekce vzdálenosti 15 m						
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV nákladní vozidla
U	2,4					O osobní
						M motocykly
						SV suma vozidel
<b>IdB(A)</b>	<b>50,99</b>	<b>den</b>				ACO asfaltový koberec/ obrus
<b>IdB(A)</b>	<b>44,11</b>	<b>noc</b>				CB cementový beton