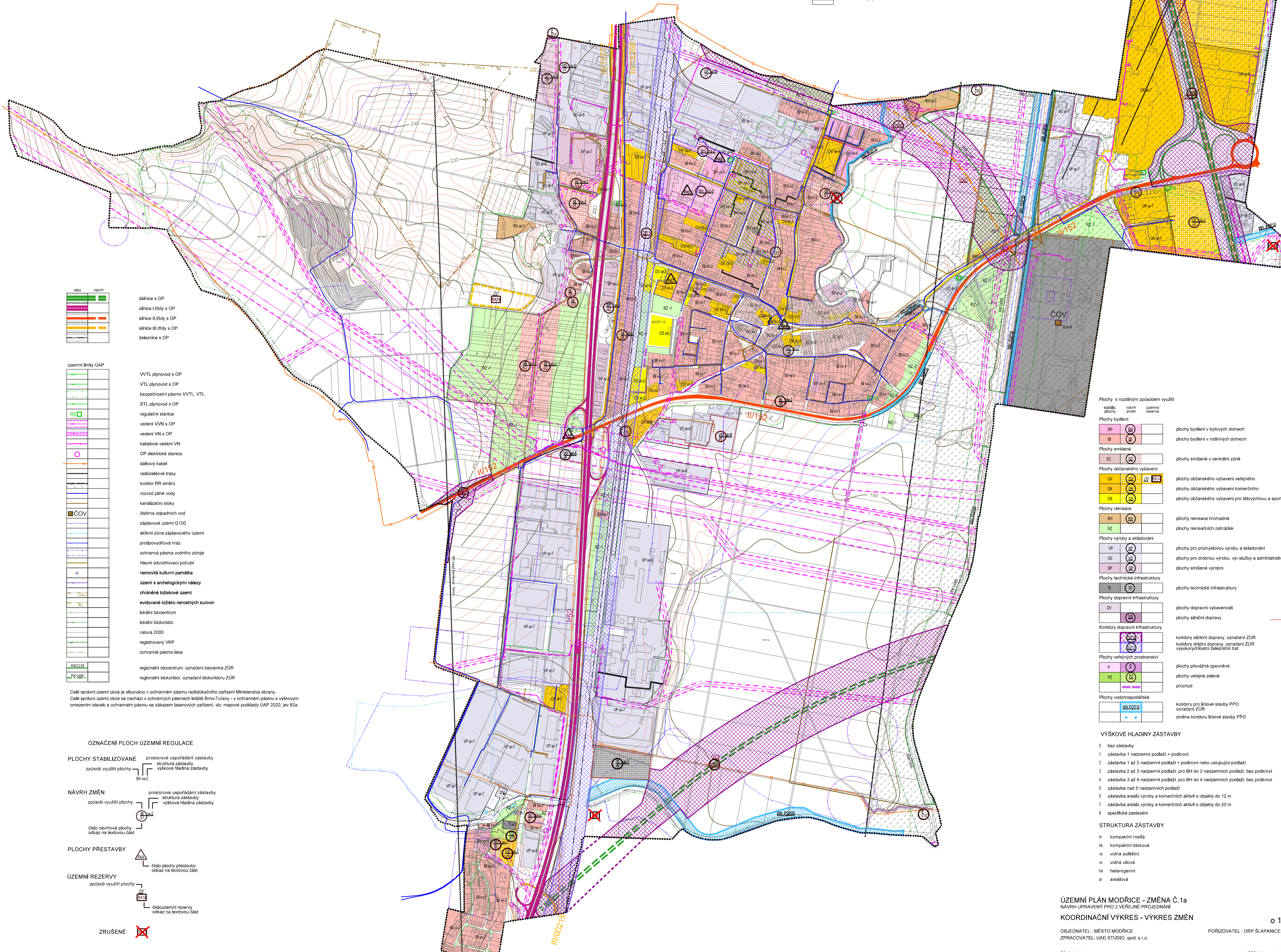


# ÚZEMNÍ PLÁN MODŘICE - ZMĚNA Č.1a

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝKRES ZMĚN

- HRANICE**
- hranice řešeného území
  - hranice katastrálního území
  - hranice zastavěného území
  - hranice zastavěných ploch
  - plochy přestavby
  - hranice mezi typy urbanistické funkce
- veřejná zeleň v plochách BH



**územní limity ÚAP**

	dálnice s OP
	silnice I.třídy s OP
	silnice II.třídy s OP
	silnice III.třídy s OP
	železnice s OP

**územní limity ÚAP**

	VVTL plynovod s OP
	VTL plynovod s OP
	bezpečnostní pásmo VVTL, VTL
	STL plynovod s OP
	regulační stanice
	vedení VN s OP
	vedení VN s OP
	kabelové vedení VN
	OP elektrické stanice
	dávkový kabel
	radiové trasy
	koridor RR směrů
	rozvod pitné vody
	kanalizační stoky
	ústiště odpadních vod
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	protipovodňová hráz
	ochranná pásma vodního zdroje
	hlavní odvodňovací potrubí
	geomorfologická památka
	území s archeologickými nálezky
	chráněné ložiskové území
	evidované ložisko nerostných surovin
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	natura 2000
	registrovaný VKP
	ochranné pásmo lesa
	regionální biocentrum, označení biocentra ZÚR
	regionální biokoridor, označení biokoridoru ZÚR

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce se nachází v ochranných pásmech letiště Brno-Tuřany - v ochranném pásmu s výškovým omezením stavby a ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení, viz. mapové podklady ÚAP 2020, jev 82a

**OZNAČENÍ PLOCH ÚZEMNÍ REGULACE**

- PLOCHY STABILIZOVANÉ**  
 prostorové uspořádání zástavby  
 způsob využití plochy  
 výškové hladiny zástavby
- NÁVRH ZMĚN**  
 prostorové uspořádání zástavby  
 struktura zástavby  
 výškové hladiny zástavby
- PLOCHY PŘESTAVBY**  
 číslo návrhové plochy  
 odkaz na textovou část
- ÚZEMNÍ REZERVY**  
 způsob využití plochy  
 číslo územní rezervy  
 odkaz na textovou část
- ZRUŠENÉ**  
 odkaz na textovou část

- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- | stávající plochy | navrhované plochy | označení | rezerva |
|------------------|-------------------|----------|---------|
|                  |                   | BH       |         |
|                  |                   | BI       |         |
|                  |                   | SC       |         |
|                  |                   | OV       |         |
|                  |                   | OK       |         |
|                  |                   | OS       |         |
|                  |                   | RH       |         |
|                  |                   | RZ       |         |
|                  |                   | VP       |         |
|                  |                   | VD       |         |
|                  |                   | SP       |         |
|                  |                   | TI       |         |
|                  |                   | DI       |         |
|                  |                   | P        |         |
|                  |                   | RZ       |         |
|                  |                   | VU       |         |
- Plochy bydlení**  
 BH plochy bydlení v bytových domech  
 BI plochy bydlení v rodinných domech
- Plochy smíšené**  
 SC plochy smíšené v centrální zóně
- Plochy občanského vybavení**  
 OV plochy občanského vybavení veřejného  
 OK plochy občanského vybavení komerčního  
 OS plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- Plochy rekreace**  
 RH plochy rekreace hromadné  
 RZ plochy rekreačních zahradek
- Plochy výroby a skladování**  
 VP plochy pro průmyslovou výrobu a skladování  
 VD plochy pro drobnou výrobu, výt. služby a administrativu  
 SP plochy smíšené výroby
- Plochy technické infrastruktury**  
 TI plochy technické infrastruktury
- Plochy dopravní infrastruktury**  
 DI plochy dopravní vybavenosti  
 TI plochy silniční dopravy
- Koridory dopravní infrastruktury**  
 TI koridory silniční dopravy, označení ZÚR  
 DI koridory dráží dopravy, označení ZÚR  
 OS vysokorychlostní železniční trať
- Plochy veřejných prostranství**  
 P plochy převážně zpevněné  
 RZ plochy veřejné zeleně  
 průchod
- Plochy vodo hospodářské**  
 VU koridory pro liniové stavby PPO  
 označení ZÚR  
 změna koridoru liniové stavby PPO

- VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY**
- bez zástavby
  - zástavba 1 nadzemní podlaží + podkrovní
  - zástavba 1 až 2 nadzemní podlaží + podkrovní nebo ustupující podlaží
  - zástavba 2 až 3 nadzemní podlaží, pro BH do 3 nadzemních podlaží, bez podkrovní
  - zástavba 3 až 4 nadzemních podlaží, pro BH do 4 nadzemních podlaží, bez podkrovní
  - zástavba nad 5 nadzemních podlaží
  - zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 12 m
  - zástavba areálů výroby a komerčních aktivit s objekty do 20 m
  - specifické zastavení
- STRUKTURA ZÁSTAVBY**
- kr kompaktní rostlá
  - kb kompaktní bloková
  - vs volná sídlištní
  - vv volná vilová
  - te heterogenní
  - sr areálová