

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022

dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

Č.nám. Čís.jed.	Žadatel	Dotčené pozemky parc. čís.	Námitka	Návrh rozhodnutí	Zpracovatel
1 47770		118/1 Hřbitovní	Požaduje ponechat pozemek v ploše BH a výškovou úroveň 2-3 podlaží	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Byly zohledněny oprávněné námitky a připomínky obyvatel ulice Hřbitovní, týkající se nepřiměřeného nárůstu frekvence dopravy na konci dnes již dopravně problematické slepé ulici.	
2 47768		994/17, 994/16 penzion	Požaduje ponechat stávající funkční využití OV s výškou 2 NP+podkroví	Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: - Výšková hladina byla převzata ze studie výšek, hladina 1 – 1NP+podkroví. - Pozemky dle námitky budou začleněny do funkční plochy OV	-
3 52119	FRUTA Real s. r. o. Nádražní 326, 664 42 Modřice	855/2,856/4,856/10, 856/11,859/1,859/3, 859/4,2053/1 Husova	Zrušit plochu pro průmyslovou výrobu a skladování a začlenit pozemky do bydlení hromadného BH rozšíření plochy PA5	Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: U pozemků parc. čís. 855/2,856/4,856/10,856/11,859/1,859/3,859/4 a 2053/1 Husova ul. a pozemků parc.čís.573/1,573/6,573/7,573/10,573/11,573/12,574/2,575,576,577 vše v k.ú. Modřice území bude rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu s ohledem na potřebu komplexnosti řešení širšího území a dostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury. Regulační plán vyhodnotí, prověří a podrobněji	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				navrhne zejména výškové uspořádání zástavby a nároky na související dopravní, technickou infrastrukturu a ostatní veřejnou infrastrukturu (občanská vybavenost, dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství).
4 54057	IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8	573/1,573/6,573/7, 572/10,573/11,572/12, 574/2,575,576,577	Změna plochy VD na obytný soubor s BD	Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: U pozemků parc. čís. 855/2,856/4,856/10,856/11,859/1,859/3,859/4,2 053/1 Husova ul. a pozemků parc.čís.573/1,573/6,573/7,573/10,573/11,573/1 2,574/2,575,576,577 vše v k.ú. Modřice území bude rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu s ohledem na potřebu komplexnosti řešení širšího území a dostatečnou kapacitu veřejné infrastruktury. Regulační plán vyhodnotí, prověří a podrobněji navrhne zejména výškové uspořádání zástavby a nároky na související dopravní, technickou infrastrukturu a ostatní veřejnou infrastrukturu (občanská vybavenost, dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství).
5 56155	ČEPS, a.s. Elektrařenská 774/2, 101 52 Praha 10		<ol style="list-style-type: none"> Požaduje zastavitelnou plochu VD/v8 a rozšíření stabilizované plochy VD/ar-6 zmenšit na hranici OP vedení. Dále požaduje vymezení PPO jako plochy pro úpravu odtokových poměrů (úprava terénu) v oblasti severně od soutoku Svatky a Bobravy. 	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: <ol style="list-style-type: none"> Bude upraveno dle požadavků správce sítě. Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně, dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice. Do změny č. 1a ÚP Modřice, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK).

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

6 56542		1451/41	<ol style="list-style-type: none"> 1. Přesun suchého poldru na západ pozemku a zmenšení na 25% plochy 2. Nabízí bezúplatný převod této části 3. Zbýlých 75% zařadit do plochy drobné výroby, služby a administrativa a bezúplatný převod 3 m pásu pozemků města 1451/42 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh suchého poldru, který je do návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice převzatý ze stávající platné územně plánovací dokumentace, byl revidován se závěrem, že jeho účinky jsou v tomto navrženém místě nejvyšší a jeho situování vede k nejefektivnější ochraně území před možnou erozí a splachy při prudkých deštích. Nevyhovuje se. 2. Není předmětem územního plánování. Nevyhovuje se. 3. Předmětem změny není rozšiřování ploch průmyslu a obecně rozšiřování nových zastavitelných ploch a záborů ZPF (bylo podmínkou souhlasného vyjádření KÚ OŽP k pokynům pro zpracování Změny č. 1 ÚP). Nevyhovuje se. 	
7 56979		1970/28	Požaduje změnu ÚR RA12 pro zastavitelnou plochu veřejné vybavenosti.	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Nerozšiřování nových zastavitelných ploch a záborů ZPF bylo podmínkou souhlasného stanoviska KÚ OŽP k pokynům pro zpracování Změny č. 1 ÚP.</p>	
8 57667		861/1,860,861/2,861/3,862/1, 861/3,2053/18	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proti rozšíření plochy bydlení Husova PA4 - v rozporu s urbanistickou koncepcí. 2. Rozšíření plochy PA4 zvýší dopravní provoz a podatel rozporuje negativní ovlivnění svých pozemků. 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Plocha PA4 je v platném ÚP dána a nedochází ke změně. Nově v rámci opakovaného veřejného projednání bude vymezena plocha, která bude podmíněna zpracováním regulačního plánu. Regulační plán stanoví podrobnější</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				regulační podmínky využití území, vyhodnotí a prověří zejména výškové uspořádání zástavby a nároky na související dopravní a technickou infrastrukturu a ostatní veřejnou infrastrukturu.	
9 57884		1605/2	Odmítá změnu na návrhovou plochu pro hromadnou rekreaci RH/r2 ar1 a požaduje stav před koridorem VRT – funkční využití občanská vybavenost.	Rozhodnutí o námitce: námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Část návrhové plochy RH/r2 bude ponechána ve stávajícím využití jako návrhová plocha pro rekreaci (dětské hřiště) v rozsahu cca 3000 m ² , část bude převedena do ploch návrhových občanského vybavení (OV veřejné) a veřejného prostranství pro rozšíření stávající komunikace.	
10 58049		472	1. Nesouhlasí s vedením koridoru SV obchvatu DS52 přes uvedený pozemek. 2. Požadují doplnění tab. str. 15 o uvedení podmínek v ZÚR JMK	Rozhodnutí o námitkách: námítkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: 1. Nadřazená silniční síť je převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 1. Bude doplněno do odůvodnění. Vyhovuje se.	
11 57885		1605/2	Po zrušení koridoru VRT na pozemku navrhuje funkční využití pro bydlení BI, BH, případně pro občanské vybavení O,	Rozhodnutí o námitce: námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Část návrhové plochy RH/r2 bude ponechána ve	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				stávajícím využití jako návrhová plocha pro rekreaci (dětské hřiště) v rozsahu cca 3000 m ² , část bude převedena do ploch návrhových občanského vybavení (OV veřejné), a veřejného prostranství pro rozšíření stávající komunikace.	
12 58071		473	Proti obchvatu, který naruší odpočinek a rekreaci, poukazuje na nedostatečné odůvodnění návrhu obchvatu.	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. Do odůvodnění bude doplněna tab. str. 15 - uvedení podmínek v ZÚR JMK Vyhovuje se.	
13 58194		1424/1	Nesouhlasí v ploše RZ rekreačních zahrádek se zastavěnou plochou nejvýše 12 m ² , a požadují zachování zastavěnosti funkční plochy nejvýše 20 %, případně zahrnutí pozemku do plochy BI.	Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m ² . Nerozšiřování nových zastavitelných ploch bylo podmínkou souhlasného stanoviska KÚ OŽP k pokynům pro	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				zpracování Změny č. 1 ÚP.	
14 58195		105	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
15 58196		89	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
16 58215		96/6	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
17 58199		116/1	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				procesu povolování.	
18 58200		1411/20 Zahrádky	Proti plánovanému omezení výměry plochy staveb v plochách RZ na 12 m ² .	Rozhodnutí o námitce: námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m ² .	
19 58201		102	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
20 58202		117/5	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
21 58203		103/5	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
22 58205		109	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
23 58206		117/6	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
24 58207		117/7	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
25 58208		117/7	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
26 58209		102	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			bydlení v RD BI	(odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
27 58210		112	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
28 58211		112	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
29 58213		117/8	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
30 58214		117/8	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
31 58216		89	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
32 58218		96/6	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
33 58219		103/5	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
34 85220		116/1	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
35 58221		112	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění:	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			protihlukovou ochranou.	Do textové části bude zapracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
36 85222		117/5	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námitka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
37 58223		112	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zapracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
38 58224		117/6	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námitka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
39 58225		117/8	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zapracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
40 58226		109	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námitka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

41 58227		117/8	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
42 58424		483/2, 498/1, 498/2, 499/1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlasí s vedením koridoru SV obchvatu DS52 přes pozemek p.č. 483/2 2. Požadují doplnění tab. str. 15 o uvedení podmínek v ZÚR JMK 3. DS52 komunikaci nejvýše dvouproudou 4. Zajištění pěší a cyklo dopravy od ul. Žižkova, přes koridor SV obchvatu, po ul. Modřická k vodní nádrži 5. Doplnit text pro dopravní napojení plochy VP/v1 6. Pro pl. BI kr-2 na ul. Žižkova kromě 2 NP i využití podkroví 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námítkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 2. Bude doplněno do odůvodnění. Vyhovuje se. 3. Návrh je podrobností nad rámec územního plánu – ÚP vymezuje koridory a neprojektuje, pozn. DS52 bude mít charakter komunikace III. třídy. Bezpředmětné. 4. Prostupnost krajiny – bude doplněno do textové části – konkrétněji bude řešeno v dalším stupni projekčních příprav. Vyhovuje se. 5. Pro plochu VP/v1 je vydáno platné ÚR 	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>2/2007 čís. jedn. SÚ/66513-06/2768-2006/KUP, které řeší kromě jiného i komunikační napojení lokality VP/v1. Dosud je realizována pouze část záměru, dopravní napojení není vedeno přes stávající ulici Žižkova a dosud realizováno není. Námitka je bezpředmětná.</p> <p>6. Výškové řešení zástavby bude převzato ze studie výšek. V ploše č. 165 je výšková regulace stanovena na 1-2 NP+ podkroví. Žádost je tedy bezpředmětná.</p>	
43 58482		1875/26,460/8	<p>Nesouhlas s dotčením pozemků:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protipovodňovým opatřením stavebního charakteru 2. Koridorem DS52 pro SV obchvat Modřic 	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice. Do změny č. 1a, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Vyhovuje se. 2. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 	
44 88483		460/8	<p>Nesouhlas s dotčením pozemku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protipovodňovým opatřením 	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>stavebního charakteru</p> <p>2. Koridorem DS52 pro SV obchvat Modřic</p>	<p>Odůvodnění:</p> <p>1. Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice. Do změny č. 1a, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Vyhovuje se.</p> <p>2. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se.</p>	
45 58506		1424/3	Požaduje zachování max. 20 % zastavitelnosti pozemku v ploše RZ	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Omezení výměry zastavenosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude oproti návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice pro veřejné projednávání zvětšena na 16 m².</p>	
46 58507		1424/2	Požaduje zachování max. 20 % zastavitelnosti pozemku v ploše RZ	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude oproti návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice pro veřejné projednávání zvětšena na 16 m ² .
47 58578		460/12, 460/140, 460/158, 460/163	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlasí s vedením koridoru SV obchvatu DS52 přes p.č. 460/12 2. Požadují doplnění tab. str. 15 o uvedení podmínek v ZÚR JMK 3. Požaduje komunikaci DS52 nejvýše dvouproudou 4. Zajištění pěší a cyklo dopravy od ul. Žižkova, přes koridor SV obchvatu, po ul. Modřická k vodní nádrži 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 2. Do textové části bude zapracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování), s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování. Vyhovuje se. 3. Návrh je podrobností nad rámec územního plánu – ÚP vymezuje koridory a neprojektuje, pozn. DS52 bude mít

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>charakter komunikace III. třídy. Bezpředmětné.</p> <p>4. Prostupnost krajiny – bude doplněno do textové části – konkrétněji řešeno v dalším stupni projekčních příprav. Vyhovuje se.</p>	
48 58601-22		BJ 1022/21 a podíl na p.č. 1022 a 4602/29	<ol style="list-style-type: none"> 1. Požaduje variantní zpracování koridoru DS12 D2 Chrlice II a protipovodňových opatření RBC 238. Poukazuje na nezákonnost zpracování Změny č. 1 ÚP bez zpracování variant a totéž PPO RBC 238. 2. Poukazuje na rozpor s §55 odst.1 SZ, pořizovatel nevyhodnotil koridor DS 12 D2 a opatření RBC 238. 3. Není řešena ochrana před DS12 D2 – hluk, prach a vibrace 4. Pořizovatel zpracoval Změnu č.1 ÚP Modřice nezákonně. 5. DS12 D2 zničí kvalitu prostředí 6. Namítá snížení tržní hodnoty pozemků, přičemž Zm.č.1 ÚP nestanovila regulativy a limity k ochraně 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jedná se o záměry nadřazené dokumentace kraje, převzaté ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Vymezení RBC 238 bylo převzato ze ZÚR JMK. 2. Návrh Změny č. 1 ÚP Modřice je pořízen zcela v souladu s ustanovením § 55 odst. 1, neboť zkrácený postup pořizování změny územního plánu výslovně uvedlo zastupitelstvo města při schválení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Podle ustanovení § 47 stavebního zákona odst. 5 v odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu ZM uloží v zadání zpracování variantního řešení návrhu ÚP. ZM neuložilo v zadání návrhu ÚP variantní řešení a variantní řešení nebylo požadováno žádným dotčeným orgánem. V námitce je mylně uvedeno označení PPO 	

				<p>názvem RBC 238. Jak v případě PPO tak RBC 238 se jedná o záměry nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.</p> <p>Zpráva o uplatňování ÚP byla zpracována a schválena zastupitelstvem města, přičemž koridor DS12 D2 a RBC 238 byly již vyhodnoceny v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR JMK a nepřísluší ÚP jej hodnotit.</p> <p>Nevyhovuje se.</p> <p>3. Bude předmětem dalšího stupně projekčních příprav – do Změny č. 1 ÚP budou doplněny podmínky do odůvodnění ze ZÚR JMK.</p> <p>Částečně se vyhovuje.</p> <p>4. Pořizovatel pořizoval návrh Změny č. 1 ÚP Modřice v souladu se zákonem, jak již bylo i zdůvodněno v bodě 1. Proces je dokladován - prokazatelnost vedeného spisu.</p> <p>Metodickým nadřízeným orgánem nebylo shledáno žádné pochybení při pořizování.</p> <p>Nevyhovuje se.</p> <p>5. Záměr DS12 D2 byl již vyhodnocen s ohledem na dopady na životní prostředí v nadřazené územně plánovací dokumentaci ZÚR JMK.</p> <p>Nevyhovuje se.</p>	
--	--	--	--	---	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				6. Nadřazená silniční síť je převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn – ochrana bude opět řešena v podrobnější projektové dokumentaci, text související s ochranou bude převzat ze ZÚR JMK do textové části Změny č. 1 ÚP Modřice. Podrobnější regulativy a limity stanoví orgán ochrany zdraví. Ten vymezil podmínky a limity pro stavby a záměry v rámci projednávání ZÚR JMK a ve stanovisku k návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice a bude se následně vyjadřovat i k projektové dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení. Není zřejmé, v čem spatřuje autorka námitky, že návrh Změny č. 1 ÚP nebyl v plném rozsahu projednán s dotčenými orgány na úseku ochrany životního prostředí a orgány ochrany veřejného zdraví. Proces je dokladován - prokazatelnost vedeného spisu. Nevyhovuje se.	
49 58608		107	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námitka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
50 58609		103/6	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námitka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
51 58610		91	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Odůvodnění: Do textové části bude zapracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování), s tím, že další podrobnější	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
52 58611		91	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
53 58613		103/6	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje . Odůvodnění: Do textové části bude zpracován text, vyplývající z PÚR JMK a ZÚR JMK (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování) s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem dokumentace v dalším procesu povolování.	
54 58614		96/2	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
55 58615		91	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje . Odůvodnění: do textové části bude zpracován text, vyplývající ze ZÚR JMK s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem řešení dokumentace v dalším procesu povolování.	
56 58617		96/2	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).	
57 58618		96/2	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje . Odůvodnění: do textové části bude zpracován text, vyplývající ze ZÚR JMK, s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem řešení dokumentace v dalším procesu povolování.	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

	Zrušeno opakovalo se a vzniká tedy posun čísel			
58 58619		91	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).
59 58621		107	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: do textové části bude zapracován text, vyplývající ze ZÚR JMK s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem řešení dokumentace v dalším procesu povolování.
60 58622		96/2	Žádá, aby budoucí výstavba jižní tangenty byla na vymezeném území podmíněna aktivní a pasivní protihlukovou ochranou.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: do textové části bude zapracován text, vyplývající ze ZÚR JMK s tím, že další podrobnější řešení bude předmětem řešení dokumentace v dalším procesu povolování.
61 58215		105	Požaduje změnu funkčního využití smíšené obytné plochy SO na ulici Hřbitovní na stabilizovanou plochu bydlení v RD BI.	Rozhodnutí o námitce: námítka je bezpředmětná , neboť návrh Změny č. 1 ÚP Modřice obsahuje změnu na plochu BI (odlišně od požadavku na plochu návrhovou).
62 58737	ClassReal, Městečko 52, 664 61 Rajhrad, zastoupený Ing. Miroslavem Zlámalem, jednatelem	175/1,176/4,176/1,176 /3 a 174	Nesouhlas se stanovením hladiny výšky zástavby pro plochu SC kr-1 smíšená centrální, zatímco dnes je 2 NP + podkroví. Požadavek: 1. Pro jižní část bloku u Prusinovského, 2 NP + podkroví Kap. 6.2 textové části doplnit o možné využití podkroví. 2. V textu u ploch SC zrušit nepřipustné využití bytové domy 3. Upozornění na nejednoznačnost u plochy SC slov:“ a některé	Rozhodnutí o námitkách: námítkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: 1. Sjednocení výškové hladiny zástavby okolo ulice Prusinovského, snížení výškové hladiny v ploše BI na jižní straně ulice na hladinu 1. Prostorový kontext uliční zástavby, její výška a charakter významně ovlivňují kvalitu veřejného prostranství, které má podstatný vliv na obytné prostředí v navazujících

			podnikatelské aktivity“.	<p>plochách. Severní strana ulice Prusinovského je stavebně nedokončená. Ve smíšené ploše centrální zóny SC s výškovou hladinou 1 jsou pozůstatky záhumených staveb původního jádra obce. Jižní strana je stavebně ukončená nedávno realizovanou zástavbou na výškové hladině 1, která je určující pro prostorové řešení ulice Prusinovského. Změna ÚP sjednocuje hladinu zástavby okolo ulice Prusinovského a snižuje výškovou hladinu v ploše BI na jižní straně ulice na hladinu 1. Nevyhovuje se.</p> <p>2. Je záměrem připustit bytové domy pouze v plochách k tomu výlučně určených označených BH a takto korigovat a regulovat zástavbu a to i z důvodu nevyhovující kapacity dopravní a technické infrastruktury a neodpovídající občanské vybavenosti v některých územích. Dochází následně ke kolizním stavům. Nevyhovuje se.</p> <p>3. V textu bude doplněno některé podnikatelské aktivity nerušící a neobtěžující navazující zástavbu (u konkrétních záměrů vyhodnotí v dalším řízení orgán ochrany zdraví). Bude doplněno podnikatelské aktivity místního významu.</p>	
--	--	--	--------------------------	--	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				4. Vyhovuje se.	
63 58738	TRANS-TECHNIK, Řípská 1221/4, 627 00 Brno Slatina	1203/62	Požadavek změny z funkčního využití NS plocha smíšeného nezastavěného území na funkci VP plocha pro průmyslovou výrobu a skladování.	Rozhodnutí o námitce: námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Předmětem změny není další rozšiřování ploch průmyslu a obecně rozšiřování nových zastavitelných ploch (bylo podmínkou souhlasného vyjádření Kú OŽP).	
64 58752	Chapel Invest, Masarykova 118, 664 42 Modřice	526/2 (Fruta)	Nahradit plochu pro průmyslovou výrobu a skladování plochou bytového domu, s odkazem na to, že v objektu je 10 nájemních jednotek.	Rozhodnutí o námitce: námítce se vyhovuje. Odůvodnění: Vyhovuje se s ohledem na nápravu dle skutečného stavu.	
65 58785		1438/34,1438/32, 1438/33	Nesouhlas s umístěním rezervy hřbitova na pozemcích.	Rozhodnutí o námitce: námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Cílem je prověřit, ne umístit. Územní rezerva neomezuje stávající využití pozemků.	
66 58787		1875/16	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlas s výstavbou SV obchvatu – namítá znehodnocení pozemku a požaduje zrušení koridoru 2. Nesouhlasí se zkráceným procesem pořizování ÚP Modřice 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námítkám se nevyhovuje. Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 2. Jedná se o postup odsouhlasený zastupitelstvem – je to jeho zákonná 	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>pravomoc. Návrh Změny č. 1 ÚP Modřice je pořízen v souladu s ustanovením § 55 odst. 1, neboť zkrácený postup pořizování změny územního plánu výslovně uvedlo zastupitelstvo města při schválení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.</p> <p>Námitka je bezpředmětná.</p>
67 58795		482/1,482/2,482/3 a 482/4	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlas s výstavbou SV obchvatu Modřice DS52 2. Požadují doplnění tab. str. 15 o uvedení podmínek v ZÚR JMK 3. Požaduje komunikaci DS52 nejvýše dvouproudou 4. Zajištění pěší a cyklo dopravy od ul. Žižkova, přes koridor SV obchvatu, po ul. Modřická k vodní nádrži 5. Opatřit podmínkou využití ploch VP/v1 Žižkova dopravního napojení 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad</u> <u>územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 2. Bude doplněno do odůvodnění. Vyhovuje se. 3. Podrobnost je nad rámec územního plánu – ÚP vymezuje koridory neprojektuje, pozn. DS52 bude mít charakter komunikace III. třídy. Nevyhovuje se. 4. Prostupnost krajiny – bude doplněno do textové části – konkrétněji řešeno v dalším stupni projekčních příprav. Vyhovuje se. 5. Pro plochu VP/v1 je vydáno platné ÚR 2/2007 čís. jedn. SÚ/66513-06/2768-

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				2006/KUP, které řeší kromě jiného i komunikační napojení lokality VP/v1. Dosud je realizována pouze část záměru, dopravní napojení není vedeno přes stávající ulici Žižkova a dosud realizováno není. Námitka je bezpředmětná.	
68 58822	KOTONA a.s., Zámecká 2, 250 90 Jirny	1975/1,1975/3 a 1975/39	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlas s hladinou zástavby u OK/o3 nejvýše 6 m, požadavek hladina 7 (objekty nad 12 m) 2. Požadavek rozšíření koridoru VPS D12 symetricky s osou D2. 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plocha byla zařazena do výškové hladiny 7 – viz pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Modřice. 2. Bude dáno do souladu s požadavky MD a ŘSD. Po jednání s ŘSD byl koridor D12 graficky znázorněn symetricky s osou komunikace D2. 	
69 58854		1062	<ol style="list-style-type: none"> 1. Námitka hluku, prašnosti a kvality ŽP 2. Porušení ochranné zóny 100 m domu od železnice 3. Narušení statiky domu vlivem železnice 4. Snížení hodnoty majetku a nemožnost staveb 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Do odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice bude doplněny podmínky ochrany z textové části ZÚR JMK. Vyhovuje se. 2. Jedná se o železniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Nevyhovuje se. 3. Případná kompenzační opatření budou 	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>podrobněji řešena v dalším stupni projektové dokumentace VRT. Nevyhovuje se.</p> <p>4. Případná kompenzační opatření budou podrobněji řešena v dalším stupni projektové dokumentace VRT. Nevyhovuje se.</p>	
70 58862		1728/1	<p>Nesouhlas s návrhem změny odtokových poměrů a změny terénu jižně a východně od města za obchvatem a požaduje zrušit návrh změny. Podává procesní námitku na návrh Změny č. 1 ÚP Modřice z důvodu obsažení chyb, požaduje konání opakovaného veřejného projednání.</p>	<p>Rozhodnutí o námitce: námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice. Do změny č. 1a, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK). Vyhovuje se. Nadřízeným metodickým orgánem KÚ JmK OÚPSŘ nebylo shledáno žádné pochybení při dosavadním projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice. Během procesu projednávání návrhu jsou zapracovány podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a pokud možno i námitky. Vzhledem k podstatným změnám vyplývajícím z pokynů pro návrh Změny č. 1 ÚP Modřice se bude konat opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice. Vyhovuje se. 	
71 58863		1875/16	<ol style="list-style-type: none"> Nesouhlas s SV obchvatem Modřic a požaduje zrušení koridoru. Nesouhlasí se zkráceným řízením změny ÚP. 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námítkám se nevyhovuje. Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a 	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			3. Nesouhlasí s možností, aby měl vlastník 7 dnů na námitky.	<p>jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vyd</p> <p>2. Návrh Změny č. 1 ÚP Modřice je pořízen v souladu s ustanovením § 55 odst. 1, neboť zkrácený postup pořizování změny územního plánu výslovně uvedlo zastupitelstvo města při schválení zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.</p> <p>3. Lhůta pro uplatnění námitek je dána ustanovením § 52 stavebního zákona odst. 3 a 4 a je nejpozději 7 dnů ode dne veřejného projednání, avšak je započata datem oznámení veřejného projednání (nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání)</p>	
72 58865		1438/34,1438/30	<p>1. Nesouhlas s umístění ÚR hřbitova.</p> <p>2. Nesouhlas se způsobem rozhodnutí o ÚR hřbitov.</p>	<p>Rozhodnutí o námitce: námítce se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Z ustanovení § 23 stavebního zákona je cílem územní rezervy prověřit reálnost záměru, ne umístit stavbu (hřbitov). ÚR neomezuje stávající využití pozemků. Zastupitelstvo města schválilo v dokumentu s názvem „Zpráva o uplatňování Územního plánu Modřice za období 2016-2020 a pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Modřice“ obsah návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice, ve kterém kromě jiného byl pokyn vymezit plochu pro</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				hřbitov, neboť kapacita stávajícího je nedostatečná.	
73 58900		460/13	Nesouhlas s SV obchvatem Modřic (DS52) na pozemku.	Rozhodnutí o námitce: námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.	
74 58902		1425	Nesouhlas se zastavěnou plochou max. 12 m ² v plochách rekreačních zahrádek RZ.	Rozhodnutí o námitce: námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m ² .	
75 58903		483/1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlas s výstavbou SV) obchvatu Modřic (DS52) přes pozemek 2. Požadují doplnění tab. str. 15 o uvedení podmínek v ZÚR JMK 3. Požaduje komunikaci DS52 nejvýše dvouproudou 4. Zajištění pěší a cyklo dopravy od ul. Žižkova, přes koridor SV obchvatu, po ul. Modřická k vodní 	Rozhodnutí o námitkách: námítkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění: <ol style="list-style-type: none"> 1. Jedná se o silniční síť nadřazené dokumentace kraje, převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn. Dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při 	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>nádrži</p> <p>5. Opatřit podmínkou využití ploch výroby mimo ulici Žižkova a nejpozději v rámci navazujícího řízení prokázat funkční dopravní obslužnost</p>	<p>schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.</p> <p>Nevyhovuje se.</p> <p>2. Bude doplněno do odůvodnění. Vyhovuje se.</p> <p>3. Navrhovaná podrobnost je nad rámec možností územního plánu. ÚP vymezuje koridory, neprojektuje. Pozn. DS52 bude mít charakter komunikace III. třídy. Nevyhovuje se.</p> <p>4. Prostupnost krajiny – bude doplněno do textové části - konkrétněji řešeno v dalším stupni projekčních příprav. Vyhovuje se.</p> <p>5. Pro plochu VP/v1 je vydáno platné ÚR 2/2007 čís. jedn. SÚ/66513-06/2768-2006/KUP, které řeší kromě jiného i komunikační napojení lokality VP/v1. Dosud je realizována pouze část záměru, dopravní napojení není vedeno přes stávající ulici Žižkova a dosud realizováno není. Námitka je bezpředmětná</p>	
76 58904		34 a 37	<p>Požaduje změnu smíšené obytné plochy SO na nám. Míru ne na plochu smíšenou centrální SC, ale na plochu bydlení BI.</p>	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Ve stávajícím platném ÚP Modřice i v návrhu změny č. 1a je plocha, do které spadá náměstí Míru vedena jako „SC“ – tedy není měněna. Historická část obce je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí a má stanoveny samostatně podmínky funkčního využití. Funkční využití této plochy bude pro opakované veřejné projednání doplněno/upraveno tak, aby byly eliminovány nežádoucí podnikatelské</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				aktivity a s tímto související dopravní zatížení centra města – viz pokyny k úpravě návrhu	
77 58905		34 a 37	Požaduje změnu smíšené obytné plochy SO na nám. Míru ne na plochu smíšenou centrální SC, ale na plochu bydlení v RD BI	Rozhodnutí o námitce: námítce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Ve stávajícím platném ÚP Modřice i v návrhu změny č. 1a je plocha, do které spadá náměstí Míru vedena jako „SC“ – tedy není měněna. Historická část obce je vymezena v souladu s urbanistickou koncepcí a má stanoveny samostatně podmínky funkčního využití. Funkční využití této plochy bude pro opakované veřejné projednání doplněno/upraveno tak, aby byly eliminovány nežádoucí podnikatelské aktivity a s tímto související dopravní zatížení centra města – viz pokyny k úpravě návrhu.	
78 59077			<ol style="list-style-type: none"> Námítka nedostatečné identifikace podkladů a dokumentů, ze kterých návrh ÚP vycházel (protipovodňové plány, dopravní studie, hlukové studie, ÚPD). Občanům na VP nebyly představeny veškeré skutečnosti. Nesouhlas s koridorem SV obchvatu a požadují, aby byl koridor vypuštěn Námítka absence aktuální dopravní studie a implementace jejích výsledků do navazující hlukové a rozptylové studie a do studie dopadů na životní prostředí. Požadavek zpracování nové dopravní studie s aktualizací počtu projíždějících vozidel a nárůstu obyvatel v okolních obcích, zejména Brno, Přízřenice a 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námítkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> Odkaz na zpracovatele podkladů bude doplněn do odůvodnění. Vyhovuje se. U SV obchvatu se jedná o nadřazenou silniční síť převzatou ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Pokud by došlo k vyjmutí některého ze záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR, PÚR), nebyl by shledán 	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>Moravany pro celé Modřice včetně koridoru pro SV obchvat Modřic (III/15278) – DS52. Požadavek výsledky dopravní studie zpracovat do navazující hlukové a rozptylové studie a studie dopadů na životní prostředí.</p> <p>3. Námitka nedostatečného vypořádání požadavků ZÚR JMK</p> <p>4. Námitka absence vyhodnocení vlivů – požadavek vypracovat nové vyhodnocení vlivů ÚP Modřice.</p> <p>5. Námitka absence výchozího měření hluku pro DS52. Požadují provést výchozí měření hluku a hlukovou studii v obytné zóně Nové Modřice v místě koridoru pro SV obchvat. Požadavek, aby podmínka nepřekročitelnosti limitů hluku vyplývající z měření a hlukové studie, byla uvedena v návrhu ÚP.</p> <p>6. Námitka nedostatečného vymezení koridoru SV obchvatu Modřic (III/15278) – požadavek minimalizace koridoru pro DS52 a jeho odsunutí na severní hranici koridoru dle ZÚR JMK.</p> <p>7. Námitka absence výchozího měření emisí a prachu z dopravy (DS52) – požadavek zpracování podmínky nepřekročitelnosti limitů do návrhu ÚP.</p> <p>8. Námitka umístění SV obchvatu Modřic na protipovodňovou hráz. Požadavek umístit</p>	<p>pořizovatelem soulad Změny č. 1 ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 53 odst. 4) čl. a) stavebního zákona) a dotčený orgán krajský úřad JmK by vydal nesouhlasné stanovisko podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona. Nevyhovuje se.</p> <p>2. Jedná se o nadřazenou silniční síť převzatou ze ZÚR JMK a jejích změn. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Podrobnější podklady budou součástí následné projektové dokumentace. Bude doplněn text ze ZÚR JMK. Námitce se nevyhovuje.</p> <p>3. Požadavky ze ZÚR JMK budou zpracovány do textové části. Vyhovuje se.</p> <p>4. Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 nebylo požadováno (stanovisko KÚ JMK ke Zprávě o uplatňování ÚP č. j. JMK 31572/2021 ze dne 26. 2. 2021). Tento požadavek nebyl uplatněn ani ZM. Nevyhovuje se.</p> <p>5. Dopravní řešení vychází z podkladů pro zpracování aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Tento požadavek bude uplatněn v dalším stupni projekčních příprav, t.j. v rámci územního řízení a zpracování posuzování vlivů záměru na životní prostředí – EIA.</p>	
--	--	--	---	--	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>protipovodňovou hráz mezi lokalitu Nové Modřice a SV obchvat Modřic III/15278.</p> <p>9. Námitka absence měření hluku v místě vodní nádrže Masarykova. Požadavek provést výchozí měření hluku, zpracování hlukové studie a podmínku nepřekročitelnosti limitů hluku vyplývající z měření a hlukové studie. Požadavek uvést tyto podmínky v návrhu ÚP.</p> <p>10. Námitka absence měření emisí a prachem z dopravy v místě vodní nádrže Masarykova. Požadavek provést výchozí měření emisí a rozptylovou studii od zatížení dopravou na nové komunikaci v místě vodní nádrže v místě koridoru pro SV obchvat. Výsledky měření požadují zpracovat jako nepřekročitelný limit pro zpracování navazující projektové dokumentace a výstavbu jako podmínku v projednávané změně ÚP.</p> <p>11. Námitka narušení plochy hromadné rekreace a klidného přístupu k ní. Požadavek v co nejvyšší míře zachovat stávající přístup a klidovou zónu přístupu na volnočasovou plochu v místě koridoru pro SV obchvat Modřic.</p> <p>12. Zde píší odůvodnění bodu 11</p> <p>13. Námitka zdroje vody nádrže Masarykova a jeho napojení</p>	<p>Bude doplněn text ze ZÚR JMK. Ostatnímu se nevyhovuje.</p> <p>6. Vymezení koridoru severovýchodního obchvatu Modřic bude v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1a ÚP Modřice upraveno v tom smyslu, že bude v celém rozsahu a jeho šíři převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR JMK. Řešení SV obchvatu je bezprostředně vázáno na řešení protipovodňových opatření. PPO budou předmětem návrhu změny č. 1b ÚP Modřice, neboť jejich upřesnění souvisí se zohledněním rozpracované studie "Protipovodňová opatření města Modřice". Nevyhovuje se.</p> <p>7. Nadřazená silniční síť byla převzata ze ZÚR JMK. Dopad záměrů na jednotlivé složky životního prostředí bude posuzován v dalším stupni projekčních příprav konkrétních záměrů – v rámci územního řízení a zpracování vlivu záměru na životní prostředí EIA Ne vyhovuje se.</p> <p>8. V rámci opakovaného veřejného projednání bude dílčí změna č. 1a upravena v tom smyslu, že koridor pro severní obchvat bude v celém rozsahu a v celé jeho šíři převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK), stejně tak bude převzato i protipovodňové opatření ze ZÚR JMK. – Vyhovuje se Dílčí změna č. 1b ÚP Modřice bude následně řešit samostatně návrh protipovodňového opatření.</p>	
--	--	--	---	--	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>požadavek nového napojení vodní nádrže Masarykova, plocha RH-ar1 na Mlýnský náhon v ÚP.</p> <p>14. Námitka neaktuálnosti studie dopadů na životní prostředí. Požadavek provést novou studii dopadů na životní prostředí a zohlednit stávající stav v koridoru pro SV obchvat.</p> <p>15. Námitka absence výškového uspořádání hráze a komunikace. Požadavek do ÚP uvést požadavek na výškové uspořádání komunikace, protipovodňové hráze a protihlukové stěny koridoru pro SV obchvat.</p> <p>16. Námitka absence zjišťovacího řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. pro celou komunikaci III/158278 v Přízřenicích i Modřicích.</p> <p>17. Město Modřice jedná v rozporu se zájmy a ochranou práv obyvatel města Modřice, když odmítá dosáhnout co možná nejpříznivější řešení pro vlastníky pozemků v jeho k. ú..</p>	<p>9. Dopravní řešení vychází z podkladů pro zpracování aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Bude doplněn text ze ZÚR JMK. Uvedené požadavky budou uplatněny v procesu dalších stupňů projekční přípravy v rámci územního řízení a zpracování posuzování vlivů záměru na životní prostředí – EIA. Částečně se vyhovuje.</p> <p>10. Ochrana před emisemi a prachem je předmětem stanovisek orgánu ochrany zdraví a dotčeným orgánem je Krajská hygienická stanice (viz stanovisko KHS JMK (č. j. KHSJM 30745/2022/BO/HOK ze dne 31. 5. 2022). Nevyhovuje se.</p> <p>11. Bude zachována prostupnost krajiny, což bylo i podmínkou pro realizaci SV obchvatu. Ze ZÚZ JMK vyplývá pro DS52– III/15278 Modřice, severní obchvat, zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví. Podmínky budou doplněny do odůvodnění Změny č. 1 ÚP. Vyhovuje se.</p> <p>12. 0</p> <p>13. Námitka nesměruje k projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice. Požadavek bude prověřen v rámci činnosti samosprávy působení samosprávy. Nevyhovuje se.</p> <p>14. SEA vyhodnocení záměru ZÚR JMK severovýchodního obchvatu Modřic DS52 bylo součástí ZÚR JMK, SEA Změny č. 1 ÚP Modřice nebyla požadována příslušným dotčeným orgánem (č. j. JMK 31572/2021 ze dne 26. 2. 2021) a požadavek neuplatnilo ani ZM. Jednotlivé záměry budou</p>	
--	--	--	--	---	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>posuzovány až v dalším stupni projektové dokumentace – dle požadavku dotčeného orgánu. Nevyhovuje se</p> <p>15. Podrobněji bude řešeno až v dalším stupni projektové dokumentace – požadovaná podrobnost je nad rámec podrobnosti řešení ÚP, respektive změny č. 1 ÚP Modřice. Nevyhovuje se.</p> <p>16. SEA vyhodnocení záměru severovýchodního obchvatu Modřic, záměru DS52 ZÚR JMK, bylo součástí ZÚR JMK. SEA návrhu Změny č. 1 nebyla požadována příslušným dotčeným orgánem (č. j. JMK 31572/2021 ze dne 26. 2. 2021) a nebylo požadováno ani ZM. Jednotlivé záměry budou posuzovány až v dalším stupni projektové dokumentace – dle požadavku dotčeného orgánu. Nevyhovuje se</p> <p>17. Není konkretizováno, v čem jedná objednatel (město Modřice) v rozporu se zájmy obyvatel města. Nevyhovuje se</p>	
79 59159		1368/1 a 1368/2	V západní části poz. 1368/1 dojde k znehodnocení pozemku. Navrhuje po zrušení koridoru JZ tangenty předchozí stav a tedy RZ-1 zařadit do ploch BI, nebo přípustnost pro stavby rekreačních objektů.	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Platný ÚP vymezil rozsah plochy BI v lokalitě Želešických zahrádek, který byl podrobněji regulován územní studií, přičemž rozsah území nebyl vázán a podmiňován vymezením územní rezervy pro JZT. Nerozšiřování nových zastavitelných ploch bylo podmínkou souhlasného stanoviska KÚ OŽP. Omezení výměry zastavitelné plochy v plochách RZ zahrádek je nástroj proti budování objektů</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení. Námitce se nevyhovuje.	
80 59160		1368/1 a 1368/2	V západní části poz. 1368/1 dojde k znehodnocení. Navrhuje po zrušení koridoru JZ tangenty předchozí stav a tedy RZ-1 zařadit do ploch BI nebo přípustná pro stavby rekreačních objektů	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Platný ÚP vymezil rozsah plochy BI v lokalitě Želešických zahrádek, který byl podrobněji regulován územní studií, přičemž rozsah území nebyl vázán a podmiňován vymezením územní rezervy pro JZT. Nerozšiřování nových zastavitelných ploch bylo podmínkou souhlasného stanoviska KÚ OŽP. Omezení výměry zastavitelné plochy v plochách RZ zahrádek je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení. Námitce se nevyhovuje.	
81 59167		1867/19, 1875/28, 1875/33, 1875/30	Nesouhlas s výstavbou DS52-III/15278, SV obchvat z důvodu zničení stanoviště chráněných druhů, a rekreační zóny, které jsou poslední částí původního koryta řeky Svratky mezi Brnem a Židlochovicemi.	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Nadřazená silniční síť byla převzata ze ZÚR JMK a jejích změn a dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.</u>	
82 59168		1875/32	Nesouhlas s výstavbou DS52-III/15278, SV obchvat z důvodu zničení rekreační a přírodní zóny.	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje: Odůvodnění: Nadřazená silniční síť byla převzata ze ZÚR JMK a jejích změn a dle ustanovení § 52 odst. 4	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>. SEA vyhodnocení záměru DS52 ZÚR JMK bylo součástí ZÚR JMK, SEA Změny č. 1 ÚP Modřice nebyla požadována příslušným dotčeným orgánem (č. j. JMK 31572/2021 ze dne 26. 2. 2021) a požadavek neuplatnilo ani ZM.</p>	
83 59197	Modřice Property Development a.s., Tůmova 2246/14, Žabovřesky, 616 00 Brno	2502, 1523/48, 1523/49, 1523/51	Odmítá zařazení pozemku 1502 do koridoru pro přeložku II/152 Želešický obchvat (DS25) a navrhuje jeho zařazení do ploch průmyslové výroby a skladování. Namítá související znehodnocení a neprodejnost pozemku. Zbylé pozemky navrhuje zařadit do ploch pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Na obchvat Želešic je požádáno o ÚR, Jedná se o nadřazenou silniční síť převzatou ze ZÚR JMK a jejích změn a dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>. Předmětem Změny č. 1 ÚP Modřice není rozšiřování ploch pro průmysl a skladování a obecně rozšiřování nových zastavitelných ploch (bylo podmínkou souhlasného vyjádření KÚ OŽP).</p>	
84 59256		1952/29, 1988/2, 1988/3, 1988/4	Nesouhlas s dotčením pozemků dopravní a technickou infrastrukturou a protipovodňovými opatřeními a dotčené pozemky budou přímo	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se nevyhovuje. Odůvodnění: Nadřazená silniční síť je převzatá ze ZÚR JMK</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			navazovat na již zastavěné plochy občanského vybavení komerčního. Námitka dotčení hmotných práv a znevýhodnění při prodeji pozemků. Požadavek zařadit pozemky do funkčních ploch OK – občanského vybavení komerčního. Zdůvodnění v návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice, že je nutné dotčené pozemky nechat zařazené jako plochy veřejné zeleně v plánu označené PZ z3 a orné půdy, pro případná protipovodňová opatření v plánu označené N 20, je neopodstatněné a neodpovídá, co bylo prezentováno na veřejném projednání konaném dne 25.5.2022 a je tedy nutné zohlednit stávající zástavbu celého území jako OK – plochy občanského vybavení komerčního.	a jejích změn dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u> . Na pozemcích žadatelky nedochází ke změně. Nerozšiřování nových zastavitelných ploch bylo podmínkou souhlasného stanoviska KÚ OŽP.	
85 59270		1624/1,1624/3,1624/4, 1624/5,1624/6,1624/2 4,1624/25	Nesouhlas s umístěním VPS napájecí stanice VRT Brno Šakvice na pozemcích a vymezení VPS na pozemcích (hrozí vyvlastnění). Dojde ke zúžení možnosti disponovat s pozemkem a bude eliminován okruh potenciálních zájemců o případnou koupi pozemků. Znemožní se rovněž možnost vlastníka realizovat jakékoliv jiné ekonomické aktivity, a tedy na pozemcích řádně hospodařit.	Rozhodnutí o námitce: námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: VRT Brno Šakvice je záměrem nadřazené dopravní sítě a ten je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn. Na katastrálním území Modřice je doplněn záměr VRT o požadavek investora o vymezení plochy pro příslušenství - napájecí stanici. Na realizaci záměru DZ11 – VRT Brno – Břeclav – hranice ČR existuje veřejný zájem, proto byla napájecí stanice VRT zařazena do VPS.	
86 59327		471/1, 471/3 a 471/4	Nesouhlas s komunikací obchvatu III/15279. Na pozemcích je situována zahrada a 2 rekreační objekty. Na pozemcích je vedeno VVN a jeho ochranné pásmo.	Rozhodnutí o námitce: námítce se nevyhovuje. Odůvodnění: Nadřazená silniční síť je převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení § 52 odst. 4	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>.</p>
87 59334		Katastrální území Modřice, lokalita Rybníky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlas s vymezení ploch pro úpravu odtokových poměrů a úpravou terénu v oblasti severně od soutoku Svratky a Bobravy. 2. Nesouhlas s návrhem koridoru WH POP10 3. Nesouhlas s návrhem koridoru WH POP06 4. Nesouhlas s vymezením biokoridoru RK 1486 5. Nesouhlas s návrhem biocentra RBC 238 6. Nesouhlas s návrhem nové zastavitelné plochy OK ar-6 v lokalitě OK/o4 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje. Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protipovodňová opatření budou řešena samostatně dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice, neboť jejich upřesnění je vázáno na zohlednění rozpracované studie "Protipovodňová opatření města Modřice". Do změny č. 1a ÚP Modřice, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK.) Vyhovuje se 2. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>. Nevyhovuje se 3. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>.</p> <p>Nevyhovuje se</p> <p>4. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>.</p> <p>Nevyhovuje se</p> <p>5. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>.</p> <p>Nevyhovuje se</p> <p>6. Plocha není nově navržena, je převzata ze stávajícího platného ÚP, nedochází ke změně výměry zastavitelné plochy v návrhu. Nevyhovuje se</p>	
88 59335		Katastrální území Modřice, lokalita	1. Nesouhlas s vymezení ploch pro úpravu odtokových poměrů a	Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

		Rybníky	<p>úpravou terénu v oblasti severně od soutoku Svratky a Bobravy.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Nesouhlas s návrhem koridoru WH POP10 3. Nesouhlas s návrhem koridoru WH POP06 4. Nesouhlas s vymezením biokoridoru RK 1486 5. Nesouhlas s návrhem biocentra RBC 238 6. Nesouhlas s návrhem nové zastavitelné plochy OK ar-6 v lokalitě OK/o4 	<p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Protipovodňová opatření budou řešena samostatně dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice, neboť jejich upřesnění je vázáno na zohlednění rozpracované studie "Protipovodňová opatření města Modřice". Do změny č. 1a ÚP Modřice, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK.) Vyhovuje se 2. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>. Nevyhovuje se 3. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>. Nevyhovuje se 4. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 	
--	--	---------	--	---	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>.</p> <p>Nevyhovuje se</p> <p>5. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>.</p> <p>Nevyhovuje se</p> <p>6. Plocha není nově navržena, je převzata ze stávajícího platného ÚP, nedochází ke změně výměry zastavitelné plochy v návrhu. Nevyhovuje se</p>	
89 49343		476	<ol style="list-style-type: none"> Námitka nepodání veškerých dostupných a zpřesňujících podkladů a požadavek opakovaného veřejného projednání. Navrhuje opětovné projednání návrhu ÚP Modřice. Namítá absenci aktuální dopravní studie pro SV obchvat. Podatel se domnívá, že vybudování SV obchvatu přivede na území města větší množství osobních automobilů (plánované sídliště 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dostupné a zpřesňující podklady budou doplněny do odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice. Vyhovuje se. Dopravní studie byla podkladem pro Aktualizaci ZÚR JMK č. 1, ze které je SV obchvat převzat. Proces EIA bude posuzovat stavbu SV obchvatu až v dalším stupni projekčních příprav - dokumentaci pro 	

			<p>v Přízřenicích).</p> <p>3. Námitka absence hlukové studie k SV obchvatu. Dále namítá nezpracování EIA a ignorování biotopu Masarykova.</p> <p>4. Namítá nepřiměřenou šíři SV obchvatu 65 m s odkazem na šířku vozovky 8 m, čímž vlastníkům pozemků dlouhodobě zamezuje v užívání a snižuje tržní hodnotu pozemků. V ÚP je obchvat z velké části zakreslen mimo vymezený koridor ze ZÚR JMK, což bylo při veřejném projednání popřeno.</p> <p>5. Námitka proti omezení zastavitelnosti ploch RZ do 12 m².</p> <p>6. Podatel podotýká, že nedodržení postupů zakládá nezákonnost, případně vydaného opatření obecné povahy a poskytuje prostor pro jeho zrušení. Navrhuje opětovné projednání návrhu ÚP.</p>	<p>územní řízení. Nevyhovuje se.</p> <p>3. Hluková studie stavby SV obchvatu bude řešena až v dalším stupni projekčních příprav - dokumentaci pro územní řízení. Proces EIA bude posuzovat stavbu SV obchvatu až v dalším stupni projekčních příprav - dokumentaci pro územní řízení. K návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice vydal dotčený orgán KÚ JMK dne 31. 5. 2022 <u>souhlasné koordinované stanovisko</u> ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 a § 55b odst. 2 stavebního zákona. Nevyhovuje se.</p> <p>4. V rámci opakovaného veřejného projednání bude koridor pro severní obchvat převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK) v celé jeho šíři a z důvodu nutnosti koordinace tohoto záměru s PPO bude jeho umístění i tvar upřesněn v následně zpracované Změně č. 1b ÚP Modřice. Nevyhovuje se</p> <p>5. Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m². Námitce se částečně vyhovuje.</p> <p>6. Vzhledem k podstatným změnám vyplývajícím z pokynů pro návrh Změny č. 1 ÚP Modřice se bude konat opakované</p>	
--	--	--	--	--	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Modřice. Opakované projednání návrhu tedy nevyplývá z domnělého nedodržení postupů či domnělé nezákonnosti, které vyjmenovává podatel. Dotčenými orgány státní správy nebylo dosud shledáno v tomto smyslu žádné pochybení při pořizování Změny č. 1 ÚP Modřice.
90 59366		481, 501/1, 501/2,502	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nesouhlas s vedením SV koridoru DS52 2. Požaduje doplnění tab. str. 15 o uvedení podmínek v ZÚR JMK 3. Požaduje komunikaci DS52 nejvýše dvouproutdou 4. Zajištění pěší a cyklo dopravy od ul. Žižkova, přes koridor SV obchvatu, po ul. Modřická k vodní nádrži 5. Opatřit podmínkou využití ploch VP/v1 Žižkova dopravního napojení 6. Nesouhlas s omezením výšky oplocení v plochách RZ-1 na max. 1,2 m 7. Nesouhlas s omezením zastavitelností v plochách rekreačních zahrádkách RZ na max. 12 m². 8. Nesouhlas se zařazením plochy BI kr-2 na ulici Žižkova, zejména pozemku parc. čís. 502 v k.ú. Modřice do výškové hladiny 1-2NP a požaduje 2-3 NP. 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nadřazený záměr je převzat ze ZÚR JMK a jejích změn, a podle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, <u>nepřihlíží</u>. Koridor je vymezen i v platném ÚP. Nevyhovuje se. 2. Bude doplněno do odůvodnění. Vyhovuje se. 3. Požadované je podrobnost nad rámec územního plánu – ÚP vymezuje koridory neprojektuje, pozn. DS52 bude mít charakter komunikace III. třídy. Nevyhovuje se. 4. Prostupnost krajiny – bude doplněno do textové části - části – konkrétněji bude řešeno v dalším stupni projekčních příprav. Částečně se vyhovuje. 5. Pro plochu VP/v1 je vydáno platné ÚR 2/2007 čís. jedn. SÚ/66513-06/2768-

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				<p>2006/KUP, které řeší kromě jiného i komunikační napojení lokality VP/v1. Dosud je realizována pouze část záměru, dopravní napojení dosud realizováno není. Bezpředmětné.</p> <p>6. Omezení výšky oplocení v plochách rekreačních zahrádek RZ se ruší. Oplocení částí pozemků rodinných domů bude zohledněno při formulování závazných stanovisek orgánu územního plánování, zejména pak oplocení uličních. Vyhovuje se</p> <p>7. Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m². Částečně se vyhovuje.</p> <p>8. Výškové řešení bude převzato se studie výšek. Nevyhovuje se.</p>	
91 59372		1207/1 a 1207/2	Odmítá zařazení pozemků do kategorie he-1 a požaduje he-2.	<p>Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění: Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili požadavek s ohledem na žádoucí vytvoření hlukové a prachové clony (bariery) z frekventované komunikace navrhovaným zvýšením předmětné zástavby a s ohledem na podlažnost již existující zástavby.</p>	
92 59384		426/1,426/2,426/3,426/4,427/1,427/2,460/10	1. Námitka k textové části změny, která není podložena konkrétními	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p>	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>dokumenty. Požaduje opakované veřejné projednání.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Odmítá upřesnění koridoru DS52 ze studie III/15278 Ossendorf, 2019 a požaduje kompletní převzetí ze ZÚR JMK, včetně textu. 3. Námitka, že DZ11 VRT Brno Šakvice byl upřesněn konzultacemi s oprávněným investorem. Požaduje úplné převzetí ze ZÚR JM, včetně textu. 4. U zpřesnění koridoru DS14 není uveden zdroj zpřesnění. Požaduje doplnit propojení silnice I/52 a JT. 5. Namítá překonání použitých dopravních průzkumů a požaduje zpracování nových. 6. Požaduje přepracování nebo vypuštění nepravdivé kapitoly 2.2 odůvodnění 7. Požaduje přepracování chaotické kapitoly 2.3 textu odůvodnění a doplnění úkolů pro ÚP 8. Požadavek uvedení změny ÚP do souladu se SZ a s vyhl. 500/2006 Sb. a opětovné veřejné projednání 9. Požaduje uvést do souladu textovou část odůvodnění str. 8 a grafickou – zpracování ÚS včetně přestavby nádraží VRT 10. Požadavek zpracování SEA s odkazem na prokázání nesouladu ZÚR a PÚR č. 4 s upřesněním koridorů 11. Odůvodnění kap. 5.5.1: požaduje 	<p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bude doplněno do odůvodnění. Opakované veřejné projednání se bude konat, a to z jiných důvodů – změna funkčního využití některých ploch a některé další podstatné změny v pokynech. Částečně se vyhovuje. 2. Nadřazená silniční síť bude převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn – včetně všech úkolů pro územní plánování definovaných v bodě 125b ZÚR JMK. Změna č. 1 pro opakované veřejné projednání bude upravena v tom smyslu, že koridor DS52 bude převzat v celém rozsahu vymezeném v nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje(ZÚR JMK). Vyhovuje se. 3. Nadřazená dopravní síť bude převzata ze ZÚR JMK a jejích změn. Změna zpřesnila koridor (korekce/zúžení šířky ochranných pásem). Zpřesnění bylo koordinováno s investorem. Text bude doplněn dle požadavku a bude doplněn odkaz na konkrétní podklad zpřesnění – studii. Námitce se částečně vyhovuje. 4. Nadřazená silniční síť je převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn, propojení I/52 a JT je na jiném katastrálním území. Zdroj zpřesnění bude doplněn. Námitce se částečně vyhovuje. 5. Dopravní průzkumy byly součástí podkladů Aktualizace č. 1 ZÚR JMK. Požadavek nutno orientovat směrem na KÚ JMK. Námitce se nevyhovuje. 6. Vyhovuje se, bude revidováno. 7. Vyhovuje se, bude revidováno. 	
--	--	--	---	--	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			<p>odůvodnění navržené koncepce dopravní infrastruktury z pohledu ÚP</p> <p>12. Požaduje v odůvodnění 5.5.1 Silniční doprava uvedení zdrojů pro upřesnění koridorů DS12, DS14, DS25 a DS52, nebo jejich vypuštění</p> <p>13. Nesouhlasí s vedením SV obchvatu na tělese protipovodňové hráze, uvádí rozpor s bodem 125b ZÚR JMK. Požaduje zdůvodnění a zdroj řešení.</p> <p>14. Požaduje vypuštění části textu na str.27 odůvodnění Mobilní zdroje znečištění budou součástí provozu na silničních a dálničních stavbách v dopravních koridorech nadmístního významu, které nejsou v kontaktu s rezidenční částí zastavěného území.</p> <p>15. Nesouhlas s tvrzením na str. 27 odůvodnění: ochranou veřejného zdraví se v případě řešeného území míní především ochrana před hlukem. Součástí staveb v dopravních koridorech nadmístního významu budou opatření k omezení pronikání hluku do zastavěného území a zastavitelných ploch. Požaduje vypuštění.</p> <p>16. Nesouhlasí s tvrzením na str. 27 odůvodnění, že využití a orientace objektů navržených v zastavitelných plochách bude</p>	<p>8. Podatel nekonkretizoval nesoulad se SZ a vyhl. čís. 500/2006 SB a proto není možné námitce vyhovět. Opakované veřejné projednání o Změně č. 1 ÚP Modřice se bude konat v souvislosti se změnou funkčního využití některých ploch a souvisejícími podstatnými úpravami, které zazněly v pokynech. Nevyhovuje se.</p> <p>9. Vyhovuje se – bude revidováno.</p> <p>10. SEA záměru byla zpracována v rámci ZÚR JMK a jejich změn - nesoulad s upřesněním koridorů nebyl shledán, naopak ZÚR JMK ukládá zpřesnění. Nevyhovuje se.</p> <p>11. Změna č. 1 nemění koncepci dopravní infrastruktury stávajícího platného ÚP. Nevyhovuje se.</p> <p>12. Požadované bude doplněno do odůvodnění (zdroje zpřesnění). Námitce se vyhovuje.</p> <p>13. Změna č. 1 pro opakované veřejné projednání jako dílčí změny č. 1a ÚP Modřice bude upravena v tom smyslu, že koridor DS52 bude převzat v celém rozsahu vymezeném v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR JMK) spolu s protipovodňovým opatřením. Dílčí změna č. 1b ÚP Modřice bude samostatně řešit protipovodňové opatření. Námitce se vyhovuje.</p> <p>14. Ochrana před hlukem z dopravy je řešena prioritně ve stanovisku dotčeného orgánu KHS JMK – viz stanovisko KHS JMK (č. j. KHSJM30745/2022/BO/HOK ze dne 31. 5. 2022).</p>	
--	--	--	---	--	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			reagovat na hlukové zatížení území. Namítá omezení vlastnických práv.	Nevyhovuje se. 15. Jedná se o důvodnou regulaci zástavby. Regulace stanovené ÚP nejsou obecně chápány jako omezení vlastnických práv. Nevyhovuje se. 16. Pravidlo je, že obecné a hlukové zatížení se hodnotí u každého konkrétního záměru nebo realizaci stavby. Dotčeným orgánem je orgán ochrany zdraví, který hodnotí a posuzuje konkrétní podmínky. Nevyhovuje se.	
93 59416	Benefika, a. s., Křížovnická 86/6, staré Město, 110 00 Praha 1	1227/1,1208	Požaduje zachovat zařazení pozemků do funkční plochy SO/s1 a SO/s2 a nesouhlasí s navrženým zařazením do plochy individuálního bydlení v RD BI/b4 a BI/b5 a související změnou regulativů.	Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Podlažnost byla upravena na hladinu 2 Námitce se vyhovuje. Z důvodu prakticky totožných regulativů využití území byly plochy smíšené obytné SO převedeny pod plochy bydlení v rodinných domech BI. Při převedení se jednotlivě posuzoval a vyhodnocoval souladu s regulativem ploch BI, s jejich půdorysnou a hmotovou strukturou a charakterem okolní zástavby. Dále byly tyto lokality posuzovány ve vazbě na související veřejné prostranství, možnosti parkování a napojení na funkční kapacitní komunikace. Námitce se nevyhovuje.	
94 59430	CTP Invest, spol.s.r.o.	1523/57,1523/28	Požaduje, tak jak žádali písemností dne 24.3.2020 a 1.7.2020 zařadit tyto pozemku dosud v ploše smíšené nezastavěného území do plochy VP pro průmyslovou výrobu a skladování. Umožní rozvoj společnosti. Pro záměr byla zpracována podpůrná SEA.	Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje. Odůvodnění: Předmětem změny není rozšiřování ploch průmyslu a obecně rozšiřování nových zastavitelných ploch (bylo podmínkou souhlasného vyjádření KÚ OŽP).	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

<p>95 59433</p>		<p>979/3,979/1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Jsem proti vymezení koridorů DS12-D2 Chrlice II-Brno jih, DS14 – D52/JT Rajhrad-Chrlice II(D2) Jižní tangenta a DS52-III15278-SV obchvat. Tyto komunikace povedou k dalšímu zhoršení již tak špatného životního prostředí nadměrným hlukem a emisemi. Navrhované dopravní stavby nejsou územně odděleny od jejich okolí pásem zeleně, který by alespoň částečně kompenzoval jejich negativní dopravy. Požaduji jejich doplnění. V případě realizace požaduji též doplnění účinných protihlukových opatření. 2. Z důvodu nevyřešení bezpečnosti křižovatky ul. Havlíčkova a U Vlečky se silnicí II/152 a z důvodu již nyní velmi vytížené komunikace II/152, jsem proti realizaci další výstavby na plochách VP/v7 a VD/v5 a proto požaduji tyto plochy změnit na NZo – plochy orné půdy. 3. Nesouhlasím s tím, aby neprůhledné oplocení oddělující pozemky od ploch veřejného prostranství P a ploch veřejné zeleně PZ bylo limitováno výškou 1,2 m. Toto omezení požaduji plošně zrušit, minimálně pak u ploch BI a SC. 4. Stanovené výškové hladiny v podlažích nedostatečně vymezují celkovou povolenou zástavbu v metrech. Dají se 	<p>Rozhodnutí o námitkách: námitkám se částečně vyhovuje.</p> <p>Odůvodnění:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koridory jsou převzaty z nadřazené územně plánovací dokumentace silniční sítě ze ZÚR JMK a jejich změn dle ustanovení § 52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, <u>zásad územního rozvoje</u> nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Kompenzační opatření, prostupnost, ochrana před hlukem, výsadba zeleně - pás vzrostlé zeleně podél silnice - bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace a zároveň tyto požadavky budou doplněny do odůvodnění <p>Námitce se částečně vyhovuje.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Pro dopravní řešení uzlu je zpracována dokumentace okružní křižovatky, pro kterou město Modřice ve spolupráci se SÚS zahájilo proces povolení, přičemž funkční plocha VD/v5 není navrženým řešením OK dotčena. Zastavitelná plocha VD/v5 tedy nebude návrhem Změny č. 1 ÚP Modřice zrušena. <p>Námitce se částečně vyhovuje.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Oplocení zejména uličních částí pozemků rodinných domů bude zohledněno při formulování závazných stanovisek orgánu územního plánování a uvedené znění se tedy v textu ruší. <p>Námitce se vyhovuje.</p>	
---------------------	--	--------------------	--	---	--

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

			snadno obejít nadměrnou konstrukční výškou podlaží a střechy. Požadují, aby všechny výškové hladiny byly současně limitovány výškou v metrech.	4. Stanovené hladiny výšek budou upraveny ve smyslu jednoznačnosti i ve smyslu maximálních výšek. Bude doplněna jednoznačná formulace limitů podlažnosti, přípustnosti půdní vestavby a maximální výšky v metrech. Námitce se vyhovuje.	
96 59412		1333/2	Nesouhlasí s omezením zástavby v ploše RZ výměrou 12 m ² .	Rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje. Odůvodnění: Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m ² .	
97 59428		2501,1523/47	Požadavky: 1. Nezařazení p.č. 2501 do koridoru přeložky silnice II/52 Želešický obchvat a navrhuje zařazení pozemku do ploch pro průmyslovou výrobu a skladování. 2. Pozemek p.č. 1523/47 navrhuje rovněž vymezit v ploše pro průmyslovou výrobu a skladování.	Rozhodnutí o námitce: Námitkám se nevyhovuje. Odůvodnění: 1. Želešický obchvat II/52 je nadřazená silniční síť převzatá ze ZÚR JMK a jejích změn dle ustanovení §52 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží. Koridor je vymezen i v platném ÚP. Nevyhovuje se. 2. Předmětem změny není rozšiřování ploch pro průmysl a skladování a obecně rozšiřování nových zastavitelných ploch	

Návrh rozhodnutí o námitkách Změny č.1 územního plánu Modřice po veřejném projednání dne 25. 5. 2022 dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006Sb., v platném znění

				(bylo podmínkou souhlasného vyjádření KÚ OŽP). Nevyhovuje se.	
98 59371		1211	Nesouhlasí se zařazením pozemku do kategorie he-1 a požaduje he-2.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje.	
99 59427		1728/1	Nesouhlasí s návrhem odtokových poměrů a změny terénu za obchvatem a navrhuje jeho zrušení. Podává procesní námitku k chybám návrhu. Podle slov p. starosty se nejedná o navýšení.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje. Protipovodňové opatření bude řešeno samostatně, dílčí změnou č. 1b ÚP Modřice. Do změny č. 1a ÚP Modřice, která bude předmětem opakovaného veřejného projednání, bude protipovodňové opatření převzato z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK)	
100 61577 totožné s podání m č. 74 58902		1425	Nesouhlasí s omezením zástavby výměrou 12 m ² v plochách RZ.	Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje částečně. Odůvodnění: Omezení výměry zastavěnosti v ploše zahrádek RZ je nástroj proti budování objektů k bydlení v plochách, jež nejsou určeny k bydlení, nejsou napojeny na odpovídající obsluhu dopravní (svoz odpadu, sanitka, vozidlo HZS, atd.) a technické infrastruktury. Největší zastavitelná plocha bude zvětšena na 16 m ² .	