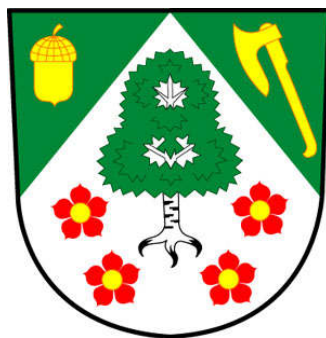


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA

okr. Brno – venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. 2 ÚP Březina byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR





BŘEZINA

Změna č. 2 územního plánu

Textová část

Objednatel:

Obec Březina

Březina 24, 679 05 Křtiny

Pořizovatel:

MěÚ Šlapanice

odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Zhotovitel ÚP:

ATELIER URBI spol. s r.o.

Chopinova 9, 623 00 Brno

e-mail: atelier-urbi@volny.cz

www.atelier-urbi.cz

Řešitelský kolektiv:

Ing. Hana Vyvialová

Ing. arch. Michaela Bartíková

Mgr. Barbora Květoňová

TEXTOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ _____	3
I.A.1. Vymezení zastavěného území _____	3
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT _____	3
I.B.1. Základní koncepce rozvoje území _____	3
I.B.2. Ochrana hodnot v území _____	3
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ _____	4
I.C.1. Plochy bydlení _____	4
I.C.2. Plochy občanského vybavení _____	5
I.C.3. Plochy smíšené výrobní _____	6
I.C.4. Plochy výroby a skladování _____	6
I.C.5. Plochy rekreace _____	6
I.C.6. Plochy veřejných prostranství _____	7
I.C.7. Plochy zeleně _____	7
I.C.8. Plochy dopravní infrastruktury _____	7
I.C.9. Plochy technické infrastruktury _____	7
I.C.10. Plochy vodní a vodohospodářské _____	8
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ _____	8
I.D.1. Doprava _____	8
I.D.2. Technická infrastruktura _____	10
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ _____	11
I.E.1. Nezastavěné území _____	11
I.E.2. Krajinný ráz _____	12
I.E.3. Územní systém ekologické stability _____	12
I.E.4. Prostupnost krajiny _____	12
I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi _____	12
I.E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny _____	13
I.E.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů _____	13
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 ODT. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) _____	13
I.F.1. Základní pojmy _____	14
I.F.2. Podmínky pro využití ploch _____	14
I.F.3. Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury _____	21
I.F.4. podmínky prostorového uspořádání A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU _____	21
I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT _____	22

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	23
I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	24
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	24
I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.	24
I.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	24
I.O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	24
I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	25

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Ruší se slovo „nově“, dále se pak datum aktualizace „5.2.2016“ nahrazuje datem „22.8.2023“.
- (2) Název kapitoly I.B se mění na „I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT,,“

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE , OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

- (3) V páté odrážce se ruší text: „a ploch určených k upřesnění protierozních opatření v rámci pozemkových úprav“.
- (4) Ruší se odrážka „ÚP řeší dopravní závady a úpravy na komunikacích II/373 a III/37367 v obci a vymezuje pro tyto účely koridor dopravní a technické infrastruktury.“
- (5) V poslední odrážce se na konec vkládá text: „případně jejich doplněním“.

I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

- (6) V první odrážce se ruší text: „a ploch určených k upřesnění protierozních opatření v rámci pozemkových úprav.“ Ruší se čtvrtá odrážka ve znění: „ÚP vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb tzv. dohodou o parcelaci a současně zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jako podmínky pro rozhodování. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana architektonických hodnot v území, regulace rozvojových ploch a řešení problematických majetkoprávních vztahů.“
- (7) Název následující kapitoly I.C se upravuje na „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (8) Ruší se závorka v úvodu pod nadpisem „(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)“.
- (9) V první větě se text „s rozdílnými nároky na prostředí“ ruší a nahrazuje textem „s rozdílným způsobem využití“, na konci téhož odstavce se vypouští „nezastavitelné plochy a další“, konec souvětí se doplňuje do znění „dále i plochy změn v krajině vodní a vodohospodářské, plochy zeleně a smíšené nezastavěného území.“
- (10) Ve druhém odstavci se vkládá slovo „typů“.
- (11) V posledním odstavci se vkládají tečky do označení ploch změn. Ruší se „Z04a, Z04b“, „Z02a, Z02c“, dále „Z56“, ruší se zde i texty: „a při stávající ČOV (Z35). Rozvojové plochy smíšené obytné jsou soustředěny podél komunikace II/373 (Z23, Z24, Z25, Z26)“ a „výroby zemědělské (Z48) je situován při stávající ČOV na jihozápadním okraji obce a rozvoj,..“ Vkládají se označení ploch „Z.59“ (Pod Kapličkou), „Z.24, Z.25“ (Nad Humny) a „Z.39“ pro rozvoj občanské vybavenosti.

I.C.1. PLOCHY BYDLENÍ

- (12) Ruší se text „Plochy bydlení jsou podrobněji členěny na:“ a „plochy bydlení v rodinných domech – kód BR“, nahrazuje se „Bydlení venkovské - kód BV“.V následující tabulce se v označení ploch změn doplňují mezi písmenem a číselným označením tečky, funkční využití se ve všech případech mění na „BV – Bydlení venkovské“.
- (13) Ruší se řádek tabulky s plochou Z02c (včetně celého obsahu).
- (14) U plochy Z.03 se ruší podmínka „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“
- (15) Ruší se řádek tabulky s plochou Z04a a Z04b (včetně celého obsahu).
- (16) U plochy Z.06 a Z.07 se ruší podmínka „Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.“ a nahrazuje se „ Plochy budou realizovány dle zpracované územní studie“. Dále se ruší text: „Plocha Z06 bude realizována v rámci I. etapy. Plocha Z07 bude uvolněna k navrženému využití (pro bydlení v rodinných domech) až po vyčerpání funkční plochy bydlení v rodinných domech Z06 , tzn. v rámci II. etapy. Přitom „vyčerpáním funkční plochy“ se u zastavitelné plochy rozumí vydání stavebních povolení na výstavbu v plochách o úhrnné výměře přesahující 70% celkové výměry zastavitelné plochy.“ Vkládá se text „Využití plochy Z.07 pro BV je podmíněno vybudováním příjezdové komunikace (Z.45 PU) dle zpracované ÚS.“
- (17) Ruší se řádky tabulky s plochami Z09 a Z11 (včetně celého obsahu).
- (18) U ploch Z.14 a Z.16 se ruší podmínka „Požaduje se uzavření dohody o parcelaci“ a nahrazuje ji: „Žádná opatření“.
- (19) Na konec tabulky se vkládají následující řádky (včetně obsahu):

Označení	Funkční využití	Omezení v řešené ploše
Z.24, Z.25	BV – Bydlení venkovské	<p>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti silnice II. třídy je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • V ploše Z24, případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice, je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • Využití pozemků v blízkosti silnice II/373 je podmíněno částečným omezením přímé obsluhy na průjezdní úsek silnice. <p>Akusticky chráněné prostory, které lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.</p>
Z.59	BV – Bydlení venkovské	<p>Akusticky chráněné prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.</p>

I.C.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (20) Ruší se „plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu) – kód OV“ a nahrazuje se „Občanské vybavení všeobecné - kód OU“. Ruší se i text: „Nové (zastavitelné) plochy občanského vybavení – OV, nejsou navrženy.“
- (21) Ruší se „plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – kód OT“ a nahrazuje se „Občanské vybavení - sport - kód OS“.
- (22) Ruší se řádky tabulky s plochami Z35 a Z56 (včetně celého obsahu).

(23) Do tabulky se vkládá následující řádek (včetně obsahu):

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.39	OU – občanské vybavení všeobecné	Plocha pro umístění domu pro seniory. Tvarové řešení bude jednoduché, barevnost fasády neutrální. Objekt svým zasazením bude respektovat stoupající terén pozemku. Výškově bude navazovat na sousední objekt hasičské zbrojnice. Obklopen bude zelení, která bude pro zlepšení zasazení objektu na okraji zástavby i vzrůstnější (stromy).

(24) Ruší se podkapitola „I.C.3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ včetně celého obsahu a tabulky. V následujících kapitolách se s ohledem na to upravuje číslování (označování) kapitol.

I.C.3. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

(25) Ruší se text „Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na: plochy smíšené výrobní - agroturistika – kód SVa“, nahrazuje se „Smíšené výrobní jiné – agroturistika - kód HX“.

(26) V následující tabulce se v označení plochy změny doplňuje mezi písmenem a číselným označením tečka, funkční využití se mění na „HX – Smíšené výrobní jiné - agroturistika“.

I.C.4. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

(27) „Plochy výroby a skladování – kód VS“ se ruší a nahrazují „výroba lehká- kód VL“.

(28) „Plochy výroby a skladování - výroba drobná“ se nahrazuje „ výroba drobná a služby – kód VD“.

(29) Ruší se „plochy výroby a skladování – výroba zemědělská – kód VZ“.

(30) V následující tabulce se v označení plochy změny doplňuje mezi písmenem a číselným označením tečka, funkční využití se mění na „VD – Výroba drobná a služby“.

(31) Ruší se řádek tabulky s plochou Z48 (včetně celého obsahu).

I.C.5. PLOCHY REKREACE

(32) Text „Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na: plochy rekreace – rekreace rodinná – kód RI“ se ruší a nahrazuje textem: „Rekreace individuální – kód RI“.

(33) V následující tabulce se v označení plochy změny doplňuje mezi písmenem a číselným označením tečka, funkční využití se mění na „RI – rekreace individuální“.

(34) Ruší se řádek tabulky s plochami Z31 a Z32 (včetně celého obsahu).

I.C.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (35) Ruší se text: „Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na: plochy veřejných prostranství • místní komunikace a veřejná prostranství – kód UP • plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně – kód UZ“.
- (36) Vkládá se „Veřejná prostranství všeobecná – kód PU“.
- (37) V následující tabulce se v označení ploch změn doplňuje mezi písmenem a číselným označením tečka, funkční využití se mění na „PU – veřejná prostranství všeobecná“.
- (38) Ruší se řádky tabulky s plochami Z38, Z39, Z43, Z44 a Z49 (včetně celého obsahu).
- (39) U plochy Z.45 se ruší podmínka „V navazujícím řízení bude respektován navržený interakční prvek vedoucí podél severovýchodní hranice rozvojové plochy.“ a nahrazuje se „Dle zpracované ÚS.“
- (40) U plochy Z.46 se ruší podmínka „Požaduje se uzavření dohody o parcelaci“ a nahrazuje se „Žádná opatření“.
- (41) Vkládá se podkapitola včetně celého obsahu:

I.C.7. „PLOCHY ZELENĚ

- (42) Plochy zeleně jsou podrobněji členěny na:
- Zeleň – zahrady a sady – kód ZZ
 - Zeleň sídelní ostatní – kód ZS – plochy změn nejsou navrženy.
 - Zeleň krajinná – kód ZK

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
K.12	ZZ – zeleň – zahrady a sady	Žádná opatření.
K.60	ZZ – zeleň – zahrady a sady	Územní rezerva pro bydlení – zahradu realizovat tak, aby nedošlo ke znemožnění či podstatnému ztížení budoucího využití.
K.04	ZK – zeleň krajinná	Žádná opatření.“

I.C.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (43) Ruší se text: „Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na: • plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – kód DS • plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace – kód DU. Nové (zastavitelné) plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU nejsou navrženy. „Nahrazuje se textem „Doprava silniční – kód DS“.

I.C.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (44) U prvního typu ploch se ruší část názvu „plochy technické infrastruktury“, zůstává zachováno „nakládání s odpady – kód TO“.
- (45) Název „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě – kód TI“ se ruší a nahrazuje „technická infrastruktura všeobecná – kód TU“.

- (46) V následující tabulce se v označení ploch změn doplňuje mezi písmenem a číselným označením tečka, funkční využití se mění na „TU – technická infrastruktura všeobecná“.
- (47) Ruší se řádek tabulky s plochou P57 (včetně celého obsahu).
- (48) Do tabulky se vkládá následující řádek (včetně obsahu):

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.58	TU – technická infrastruktura všeobecná	V navazujícím řízení bude respektováno: <ul style="list-style-type: none"> Využití plochy bude řešeno tak, aby nebyla ohrožena Evropsky významná lokalita Moravský kras (chráněné území Natura 2000).

I.C.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (49) Ruší se „Plochy vodní a vodohospodářské nejsou podrobněji členěny.“
- (50) Vkládá se „Vodní a vodohospodářské všeobecné – kód WU“.
- (51) V následující tabulce se v označení ploch změn mění „Z“ na „K“, mezi písmeno a číselný kód se vkládá tečka, funkční využití se mění na „WU – vodní a vodohospodářské všeobecné“.
- (52) Na tomto místě se ruší kapitola I.C.11 KORIDORY včetně celého obsahu (přesouvá se do následující kapitoly).

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

- (53) Na začátku kapitoly se ruší text v závorce „(včetně podmínek pro její umístování)“.

I.D.1. DOPRAVA

Silnice

- (54) Za výčtem silnic, který je zachován beze změn, se ruší původní text:
- „ÚP navrhuje koridory dopravní a technické infrastruktury pro úpravu silnic II/373 a III/37367. Úpravy silnice II/373 budou navrženy mimo průjezdní úsek v kategorii S 7,5/70(60) a v průjezdním úseku v kategorii místních komunikací jako MO2 -/8,0/50, dvoupruhová obousměrná komunikace zařazená do funkční třídy B.

Dále ÚP navrhuje řešit dopravní závalu na komunikaci III/37367 v jádrovém území obce. Pro celkovou úpravu tohoto úseku je nutné zvětšení směrového oblouku a tedy provedení asanace objektu stávajícího obecního úřadu. Veškeré úpravy silnice III. třídy budou navrženy v kategorii S 6,5/60 mimo průjezdní úsek obce a v průjezdním úseku obce v kategorii MO2 -/8,0/50, tzn. Obousměrnou dvoupruhovou komunikaci zařazenou do funkční třídy C.

Úpravy silnic mimo zastavěné území a zastavitelné plochy budou prováděny dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“.

(55) Nahrazuje se textem:

„Koncepte dopravní infrastruktury je v principu fixována dle současného stavu, územím prochází výše jmenované silnice II. a III. třídy, pro dopravní obsluhu Březiny jsou nejvýznamnější II/373, zajišťující spojení do Brna a na druhou stranu do Křtin, Jedovnic a dalších obcí Moravského krasu, do ní se v centru Březiny zapojuje silnice III/37367, tvořící osu místní části Proseč, dále se zapojuje do silnice III/37365 a pokračuje na východ.

ÚP navrhl koridory dopravní a technické infrastruktury pro úpravu silnic II/373 a III/37367, tyto úpravy již byly provedeny, případné další dílčí úpravy silnic je možné realizovat v rámci ploch DS a PU.“

Místní komunikace, účelové komunikace

(56) Upravuje se označení koridoru, „KU2“ je nahrazeno „CNU.KU2“.

(57) Na toto místo se vkládá (přesouvá) tabulka:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
CNU.KU2	Koridor veřejné dopravní infrastruktury účelové komunikace	Koridor o šířce 50m je vymezený pro účelovou komunikaci. Nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Doprava v klidu (odstavná stání)

(58) Ruší se text: „dle ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“ a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.“

Cyklistická a pěší doprava

(59) Ruší se obsah „Stabilizovaný stav. Beze změn.“

(60) Nahrazuje se zněním: „Stávající cyklotrasa (5131) je stabilizována. Dále je vymezena trasa krajského cyklokoridoru Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozoříce, cyklotrasa bude vedena po stávajících komunikacích.“

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- (61) V označení jmenovaných ploch změn se v následujícím textu doplňuje mezi písmenem a číselným označením tečka.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- (62) V označení plochy Z.55 je doplňuje tečka.
- (63) Na konec prvního odstavce se vkládá text: „, a Z.58 pro rozšíření ČOV Křtiny.“
- (64) Na konci druhého odstavce se ruší „NV (Z53, Z54)“ a nahrazuje „WU (K.53, K54)“.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (65) V označení plochy P.28 je doplňuje tečka.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Beze změn.

PŘENOS INFORMACÍ

Beze změn.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

- (66) Název následující kapitoly se upravuje do znění: „I.E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

(67) Ruší se původní znění této podkapitoly:

„Řešené území je členěno na plochy zemědělské, které jsou podrobněji děleny na:

- ZZ – plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- ZO – plochy zemědělské - orná půda a další plochy:
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NK - plochy zeleně - zeleň krajinná“

(68) Nahrazuje se novým zněním podkapitoly:

„Celé řešené území je rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití, v krajině mají těžiště tyto typy ploch:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy jsou podrobněji členěny na:

- Pole – kód AP.p
- Trvalé travní porosty – kód AP.t

Plochy zemědělské nejsou navrhovány.

PLOCHY LESNÍ

Lesní všeobecné – kód LU.

Nejsou vymezovány plochy změn.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní všeobecné – kód NU.

Nejsou vymezovány plochy změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy jsou podrobněji členěny na:

Smíšené nezastavěného území všeobecné – kód MU.

Smíšené nezastavěného území jiné – školka – kód MX.s, plochy změn nejsou navrženy.

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
K.61	MU – smíšené nezastavěného území všeobecné	podmíněně přípustné jsou i ostatní zemědělské stavby a objekty pro ubytování, za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF a hygienické služby.

Plochy zeleně a plochy vodní a vodohospodářské, které jsou součástí zastavěného i nezastavěného území jsou popsány v kapitole I.C.“

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

- (69) Původní obsah kapitoly I.E.2 se ruší:

„Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Březina nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny pro příslušné rozvojové plochy prostorové regulativy a současně byla v plochách Z03, Z04a, Z04b, Z06, Z07, Z30, Z31, Z32 stanovena maximálně jednopodlažní zástavba. Koeficient zastavění plochy a maximální výška zástavby byla z hlediska ochrany krajinného rázu stanovena i u rozvojové plochy P28 (max. výška 8m, KZP=0,2), Z33 (max. výška 10m, KZP=0,6), Z48 (max. výška 8m, KPZ=0,6). Dále byla pro plochy Z03, Z06 a Z07 stanovena podmínka vypracování územní studie. Současně byla pro plochy Z06 a Z07 navržena etapizace (plocha BR Z06 I. etapa a BR Z07 II. etapa).

Při dodržení výše uvedených podmínek bude změna na obrazu zastavěných území i krajinného rázu akceptovatelná.“

- (70) Nahrazuje se novým zněním:

„Základní koncepce uspořádání krajiny se ÚP Březina nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Pro minimalizaci zásahů do krajinného rázu byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (kap. I.4.F), pro některé rozvojové plochy byly prostorové regulativy konkretizovány.“

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení

- (71) Označení prvků ÚSES se upravuje dle požadavků jednotného standardu, pomlčky se mění na tečky, vložené biocentrum je označeno jako LBCNRBK. Koncepčně beze změn.
- (72) Na konci kapitoly se ruší text: „Pro zvýšení ochrany vymezených ploch ÚSES byly v ÚP vymezeny v nadregionálních a lokálních biocentrech plochy přírodní NP (N05, N06, N07, N08, N09, N10, N11), pro které byly stanoveny příslušné regulativy umocňující ochranu těchto lokalit.“

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

- (73) Upravuje se označení koridoru, „KU2“ je nahrazeno „CNU.KU2“.

I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Navržená protipovodňová opatření:

- (74) Ruší se původní znění podkapitoly ve znění:

„ÚP vymezil v erozně ohrožených územích plochy vodní a vodohospodářské NV (Z53, Z54) pro realizaci poldrů, plochy zeleně krajinné - NK(N04) a plochy, ve kterých budou protierozní opatření upřesněna v pozemkových úpravách. Jako protierozní opatření budou současně sloužit i navrhované plochy přírodní, vymezené v rámci územního systému ekologické stability.“

- (75) Nahrazuje se zněním: „ÚP vymezil v erozně ohrožených územích plochy vodní a vodohospodářské WU (K.53,K.54) pro realizaci poldrů a plochy zeleně krajinné – ZK(K.04)“.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- (76) V první větě se „rekreaci rodinnou“ nahrazuje „rekreaci individuální“, ruší se „Z31, Z32.“
- (77) Druhá věta se pouze upravuje do jednotného čísla „Nově vymezená plocha logicky doplňuje ...“
- (78) Ze třetí věty se vypouští část „ ploch občanského vybavení (Z.35) a“.

I.E.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změn.

- (79) Název následující kapitoly se upravuje do znění: „I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY VEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Úvodní text beze změn.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

(80) Ruší se definice pojmu „rodinné vinné sklepy“.

(81) Na závěr se doplňují následující definice:

„16. Stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – mají jednoduchý půdorys obdélníkový, L, U nebo uzavřený dvorec, přízemní s možností obytného podkroví (max. 1,5-podlažní), v centrální části obce v souladu s převažující okolní zástavbou možné max. 2 NP, sedlové nebo polovalbové střechy se sklonem 35 - 45°, barva střešní krytiny červená, červenohnědá, v odůvodněných případech hnědá, materiál skládaná střešní taška keramická nebo betonová s prolisem, příp. plechová s imitací střešní tašky, fasády opatřeny omítkou ve světlých odstínech barevnosti přírodních pigmentů

17. Podkroví stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras – obytný prostor pod sedlovou střechou nebo polovalbovou střechou se sklonem 35 - 45°, s výškou nadezdívky do 1,25 m, prosvětlené střešními okny nebo pultovými vikýři

18. Typické vesnické oplocení – např. plaňkový plot, kamenná zídka na sucho, oplocení pletivem, dřevěnými latěmi nebo zděnými sloupky s možností podezdívky a s typickou výplní (dřevěné latě, pletivo, apod.), nevhodné jsou betonové nebo gabionové stěny.

19. Závleky – výstavba objektu nebo objektů pro hlavní využití mimo stabilizovanou linii uličního prostoru, většinou v zahradě za objektem stojícím na stavební čáře (za uliční frontou), přičemž jsou tyto objekty obslouženy soukromou slepou komunikací.“

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

(82) Na toto místo se vkládá (přesouvá) text:

Koeficient zastavění ploch, byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby. Jedná se o poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační a okrasné zeleně.

Charakter staveb: novostavby, přestavby, dostavby a úpravy stávajících objektů musí proporcemi a tvarem domů, střech, oken a dveří, fasádami a použitými materiály navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

(83) Ve všech podmínkách využití ploch je eliminováno sousloví „pozemky staveb“. Upřednostněno je vyjmenování základních funkcí. Toto je upraveno v podmínkách využití prakticky všech ploch, gramatické a stylistické úpravy textu podmínek využití jsou uvedeny jako „formální úpravy“, jmenovány jsou pouze faktické úpravy podmínek:

(84) BR PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH se mění na BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

(85) V podmíněně přípustném využití se ruší „Rodinné vinné sklepy, pokud jsou součástí objektu pro bydlení (respektive pokud jsou související vedlejší stavbou rodinného domu).“

(86) V podmíněně přípustném využití se ruší“ Bytové domy, při respektování nejvyšší přípustné podlažnosti“.

- (87) V nepřipustném využití se vkládá „Nepřipustná je i výstavba bytových domů.“
- (88) V podmínkách prostorového uspořádání se ruší „Z04a, Z04b“, u dalších ploch se v označení přidává tečka. „Koefficient zastavění se nestanovuje“ se ruší a nahrazuje „Koefficient zastavění je stanoven na 0,3, minimálně 45% výměry pozemku musí být využito pro zeleň. Minimální výměra stavebního pozemku je stanovena na 800m2.“
- (89) OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se mění na OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.
- (90) V hlavním využití se vkládá text „veřejné i nekapacitní komerční“.
- (91) Připustná jsou „i jiná“ hřiště.
- (92) V podmíněně připustném využití se „BR a SO“ ruší, nahrazuje je „BV“.
- (93) V podmínkách prostorového uspořádání se výšková regulace mění z „8“ na „9“m.
- (94) OT PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT se mění na OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT.
Pouze formální úpravy.
- (95) SVa PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA se mění na HX SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ– AGROTURISTIKA
- (96) Upravuje se formulace hlavního využití „zemědělská výroba propojená s rekreací – agroturistika“.
- (97) V připustném využití se ruší „rodinné vinné sklepy“.
Dále jen formální úpravy.
- (98) SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ se ruší včetně podmínek využití.
- (99) PLOCHY REKREACE – REKREACE RODINNÁ se mění na RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ.
- (100) Upravuje se formulace hlavního využití na „rodinná rekreace v chatách“.
- (101) V připustném využití se ruší „rodinné vinné sklepy“.
Dále jen formální úpravy.
- (102) VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se mění na VL VÝROBA LEHKÁ.
Pouze formální úpravy.

(103) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA DROBNÁ se mění na VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY.

(104) V podmíněně přípustném využití se ruší:

(105) „Fotovoltaické elektrárny – za podmínky, že se bud’

nejedná o plochu v zastavěném území

nebo pokud se jedná o plochu v zastavěném území, že budou fotovoltaické panely plnit doplňkovou funkci k jiným stavbám (optimálně že budou umístěny na střechách objektů).“

Dále jen formální úpravy.

(106) VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA se ruší včetně podmínek využití.

(107) UP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ se mění na PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

Pouze formální úpravy.

(108) UZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ se mění na ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ.

(109) V přípustném využití se vkládá „zeleň přírodního charakteru“.

Dále jen formální úpravy.

(110) Vkládá se typ plochy ZZ včetně podmínek využití:

ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	<p><u>Hlavní využití:</u> zahrady a sady (bez přímé vazby na stavbu RD či jinou)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“): lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov zvířat (zájmový chov, pro vlastní potřebu, nepřípustné jsou kapacitní velkochovy s negativním dopadem na okolí) včetně chovu včel. Přípustná je rostlinná produkce a související stavby a zařízení (např. kůlny na nářadí, menší seníky apod.). Přípustná je dopravní a technický infrastruktura, pokud souvisí nebo neznemožní hlavní využití (např. zemědělské účelové komunikace, směrové úpravy oblouků stávajících silnic, které nenaruší organizaci půdního fondu). Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (přípustné jsou revitalizace a renaturace vodních toků), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p>Podmíněně přípustné je oplocení pozemků zahrad a sadů, za</p>
-----------	------------------------	---

		<p>podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). Podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení pro rekreaci, přípustná jsou např. dětská hřiště, bazény, altány, nepřípustné jsou stavby pobytové rekreace (chaty, chalupy či větší ubytovací objekty).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, pobytová rekreace (chaty), výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
--	--	--

(111) TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ se mění na TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

Pouze formální úpravy.

(112) TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY se mění na TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

Pouze formální úpravy.

(113) DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA se mění na DS DOPRAVA SILNIČNÍ.

(114) Mění se formulace hlavního využití, ruší se znění: „pozemky3) dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.“

(115) V přípustném využití se ruší „místní komunikace III. třídy“.

(116) DU PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE se ruší včetně podmínek využití.

(117) Na tomto místě se ruší ZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, ZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ a ZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, včetně jejich sdílených podmínek využití.

(118) Vkládá se AP.p POLE včetně podmínek využití:

<p>AP.p</p>	<p>POLE</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda <u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“): lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy. Přípustná je dopravní a technická infrastruktura, pokud souvisí nebo neznemožní hlavní využití (např. zemědělské účelové komunikace, směrové úpravy oblouků stávajících silnic, které nenaruší organizaci půdního fondu), Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (přípustné jsou revitalizace a renaturace vodních toků), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude v navazujícím řízení posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p> <p>Plochy pro těžbu nerostů lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž na hranicích ploch BV nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.</p> <p>Stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby – vše za podmínky, že budou umístěny mimo CHKO Moravský Kras.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, pobytová rekreace, výrobu (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
--------------------	-------------	---

(119) Vkládá se AP.t TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY včetně podmínek využití:

<p>AP.t</p>	<p>TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu – trvalé travní porosty</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stavby, zařízení a opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“): Lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy. Přípustná je dopravní a technická infrastruktura, pokud souvisí nebo neznemožní hlavní využití (např. zemědělské účelové komunikace, směrové úpravy oblouků stávajících silnic, které nenaruší organizaci půdního fondu). Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství (přípustné jsou revitalizace a renaturace vodních toků), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad a sadů v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav). V případě luk a pastvin (TTP) je přípustné jen ohrazení (bez pevných stavebních základů).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, pobytová rekreace, výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin</p>
--------------------	------------------------------	--

(120) NV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se mění na WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNĚ.

(121) V přípustném využití se vkládá „mokřady“. Ruší se zde „Přípustné jsou rovněž podzemní zásobníky plynu.“

(122) V podmíněně přípustném využití se ruší „a technická“, naopak se na konec vkládá text: „Dopravní a technická infrastruktura, pokud nenaruší či neznemožní hlavní využití.“

(123) V nepřípustném využití se vkládá „zařízení“, dále „pobytová“ před slovo rekreace a „výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.

- (124) NP PLOCHY PŘÍRODNÍ se mění na NU PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.
- (125) V hlavním využití se ruší „pozemky národního parku“, dále jsou v odstavci jen formální úpravy.
- (126) V nepřipustném využití se vkládá „zařízení“, dále „pobytová“ před slovo rekreace a „výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“, na závěr se vkládá „těžba“.
- (127) NL PLOCHY LESNÍ se mění na LU LESNÍ VŠEOBECNÉ.
- (128) V nepřipustném využití se vkládá „zařízení“, dále „pobytová“ před slovo rekreace a „výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“, na závěr se vkládá „těžba“.
- (129) MN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se mění na MU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ.
- (130) V přípustném využití se ruší „vinic“. Text „V ploše N03 jsou podmíněně přípustné i ostatní zemědělské stavby a objekty pro ubytování, za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF a hygienické služby.“ se na tomto místě ruší, přesouvá se do jiné části textu.
- (131) V nepřipustném využití se vkládá „zařízení“, dále „pobytová“ před slovo rekreace a „výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.
- (132) Vkládá se MX.s SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ – ŠKOLKA včetně podmínek využití:

MX.s	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ	<p>Hlavní využití: lesní mateřská škola</p> <p><u>Přípustné využití: zázemí školky, tvořené dočasnými stavbami (např. jurtou, přístřeškem apod.) a nutné hygienické zařízení, rekreační louka, související mobiliář, herní prvky, zeleň, související dopravní a technická infrastruktura</u></p> <p><u>Nepřípustné: na ploše nebudou umístovány žádné nové stavby včetně oplocení. Nepřípustné jsou dále veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. bydlení, pobytová rekreace, výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů), skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</u></p>
------	---	---

- (133) NK PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ KRAJINNÁ (NELESNÍ) se mění na ZK ZELEŇ KRAJINNÁ.
- (134) V hlavním využití se ruší formulace „přirozeně či uměle vysazenými dřevinami“ a nahrazuje se „nelesní dřevinnou vegetací“.
- (135) V podmíněně přípustném využití se ruší „BR a SO“ a nahrazuje se „BV“.
- (136) V nepřipustném využití se vkládá „zařízení“, dále „pobytová“ před slovo rekreace a „výroba (včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů)“.

(137) Na závěr kapitoly se vkládá text:

„Umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (typicky fotovoltaické panely) je možné v zastavěném území, nejlépe na stěnách či střechách staveb (pokud by bylo zařízení umístěno mimo stavbu, musí být dodrženo minimální procento zastoupení zeleně na pozemku, pokud je stanoveno). V nezastavěném území je umístování staveb a zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů vyloučena.“

I.F.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(138) V tabulce se ruší řádek s koridory KD (včetně celého obsahu).

(139) Označení koridoru KU se mění na „CNU.KU“.

(140) Název následující kapitoly se mění na „I.F.4 podmínky prostorového uspořádání A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“

I.F.4. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

(141) Ruší se celý původní obsah kapitoly:

„Novostavby a změny dokončených staveb musí svým umístěním, počtem podlaží, architektonickým, kompozičním a hmotovým řešením navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce.

Novostavby a změny dokončených staveb nesmí narušit dochované historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici (§ 23 odst. (3) vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění).

Nové architektonické a urbanistické dominanty lze vytvářet jen tehdy, pokud nebudou konkurovat stávajícím dominantám a nebudou narušovat architektonické a urbanistické hodnoty.“

(142) Nahrazuje se novým obsahem ve znění:

„Územní plán stanovuje následující podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v obci budou zachovány a dále budovány pro bydlení stavby venkovského charakteru typické pro Moravský kras, u ostatních typů staveb bude respektován charakter staveb typických pro Moravský kras
- tvarové řešení novostaveb volit jednoduché,
- minimální plocha stavebních pozemků v zastavitelných plochách pro novostavby je stanovena na 800 m² s maximální zastavěností pro rodinný dům 30%, ostatní stavby včetně zpevněných ploch 25%, pro zeleň bude zachováno 45% pozemku;
- výška běžné zástavby v centrální části obce je stanovena nejvýše podle převažující okolní zástavby, max. 2 NP,
- výšku výstavby na okraji obce (zastavitelné plochy) je omezena na přízemní, max. 1,5 podlažní s využitím podkroví, tato podmínka platí i ve svažitém terénu,
- nová výstavba na okraji obce bude orientována zahradami směrem do volné krajiny,

- bude zachován tradiční způsob ulicové zástavby, nové stavby budou situovány pouze v uliční frontě podél komunikací, nepřípustná je chaotická výstavba rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách, tzv. závleky
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí nebo výškou, výjimečný vzhled připustit pouze u funkčně výjimečných objektů (kostel, škola, obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, tělocvična, apod.),
- oplocení volit typické vesnické,
- ve volné krajině není přípustná nová výstavba, včetně oplocení a zpevněných asfaltových a betonových komunikací, vyloučena je výroba energie z obnovitelných zdrojů.“

(143) Ruší se kapitola I.F.5 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ včetně celého jejího obsahu.

(144) V názvu následující kapitoly se před opatření vkládá „veřejně prospěšných“, nadpis tedy zní:

**I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ
K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO
ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM
VYVLASTNIT**

(145) Mění se označení VPS a VPO, „D“ se mění na „VD“, původní „T“ na „VT“ a „K“ je označeno jako VK“.

(146) V kategorii VK se ruší „a plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách.“

(147) Označení jednotlivých VPS se mění v souladu s bodem (150), zároveň se před číselný identifikátor vkládá tečka, „D1“ se tak mění na „VD.1“, „K2“ na „VK.2“ a tak dále.

(148) Ruší se VPS s označením „T3“, dále pak „V4, V5, V6 a V7“.

(149) Ruší se koridory KD, označení koridoru „KU“ se mění na „CNU.KU“.

(150) Ruší se koridory „KD1 i KD2“, „KU2“ se v označení mění na „CNU.KU2“.

(151) Název následující kapitoly se upravuje do podoby „I.H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (152) Mění se označení VPS a VPO, „D“ se mění na „PD“, původní „P“ na „PP“ .
- (153) Označení jednotlivých VPS se mění v souladu s bodem (157), zároveň se před číselný identifikátor vkládá tečka, „D8“ se tak mění na „PD.8“ a „P1“ na „PP.1“.
- (154) Název následující kapitoly se upravuje do podoby „**II. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (155) V první větě je negován původní význam, „jsou“ je nahrazeno slovem „nejsou“.
- (156) Na konci textu se ruší:
„Jedná se o tyto plochy:
 Z04a a Z04b - plocha bydlení v rodinných domech a Z43 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství - jižní okraj obce
 Z14, Z16 - plochy bydlení v rodinných domech a Z47 – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství - východní okraj obce, lokalita Vojtíšky“
- (157) Název následující kapitoly se upravuje do podoby „**I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (158) Ruší se celý původní obsah této kapitoly.
- (159) Nahrazuje ho znění: V ÚP Březina nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

- (160) Název následující kapitoly se mění do znění“ I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.“

I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.

Beze změn.

I.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- (161) Označení ploch se upravuje v souladu s jednotným standardem, mezi písmeno a číselný identifikátor se vkládá tečka.

I.O. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- (162) Ruší se celý původní obsah této kapitoly.
- (163) Nahrazuje se textem „Není stanovena“.

I.P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(164) Ruší se samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury.

(165) Seznam výkresů se mění do následující podoby:

„I/01 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/02 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/05 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000“

Textová část výroku změny č. 2 ÚP Březina má 25 stran.