



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 46. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 28.2.2024

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

| Číslo bodu | Bod Komentář |
|------------|--|
| 1. | Zahájení a schválení programu 46. zasedání Rady města Starostka zahájila schůzi rady ve 13:00 a přečetla program jednání: č. Bod jednání / Předkladatel, Přizvání 1. Zahájení a schválení programu 46. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov 2. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Žádost o souhlas, stavební úpravy objektu Husova sboru (Riegrova 6) 3. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Smlouva o dílo ev. č. 0032/2024 Projektová dokumentace – Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Šlapanice – ulice Husova, Hybešova, Jiráskova, Kobylnická, Vrchlického a Wurmov 4. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ev. č. 0053/2024 5. Předkládá: MVDr. Radek Růžička Odkup plynovodní přípojky Čechova 384/25, kupní smlouva ev. č. 0093/2024 6. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ev. č. 0623/2023 - smuteční obřadní síň Radim Burian s.r.o. 7. Předkládá: MVDr. Radek Růžička Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0067/2020 (pronájem a servis rohoží) 8. Předkládá: MVDr. Radek Růžička Pověření vedoucí odboru správy majetku - Doklad o zajištění ubytování 9. Předkládá: Mgr. Michaela Trněná Odpisový plán movitého a nemovitého majetku za rok 2024 10. Předkládá: MVDr. Radek Růžička |

11. Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2023
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
12. Rozpočtové opatření č. 03/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Rozpočtové opatření č. 04/2024
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
14. Dotace z rozpočtu města na rok 2024
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
15. Valná hromada společnosti SATESO, s.r.o.
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
16. Kupní smlouva - ČOV a Dlouhá 1157/36
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
17. Bytové domy na Zahrádkách - dohody o narovnání
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
18. Blok tajemníka
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
19. Činnost komisí
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
20. Různé
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
21. Závěr
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/46/RM/2024 **Návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov**

Rada města Šlapanice na jednání dne 20.12.2023 rozhodla usnesením č. 27/41/RM/2023 o využití územně plánovacího nástroje v podobě územního opatření o stavební uzávěře k dočasnému ochránění vybraných částí území města Šlapanice před výstavbou, neboť by stavební činnost ve vymezeném území mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace v podobě změny č. 2 územního plánu Šlapanice. O pořízení změny č. 2 územního plánu Šlapanice rozhodlo zastupitelstvo města Šlapanice dne 13.12.2023, usnesením č. 14/6/ZM/2023.

Zastupitelstvo města Šlapanice rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Šlapanice bezodkladně po zrušení některých částí územního plánu rozsudky krajského soudu, v souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Radě města je předkládán návrh dočasného územního opatření o stavební uzávěře.

Tímto opatřením obecné povahy jsou dotčeny pozemky parcelních čísel

2961/46, 2943/31, 2943/12, 2943/51, 2943/83, 2943/81, 2943/71, 2943/73, 2943/18, 2770/1, 2769, 2768, 2767, 2868/3, 2858/10, 2881, 2872/2, 2864/10, 2856/3, 2877/2, 2888, 2864/9, 2855/5, 2890, 2896/5, 2854, 2865/1, 2871/2, 2856/9, 2864/16, 2897, 2864/2, 2864/26, 2862/1, 2892, 2896/2, 2895/5, 2870/1, 2858/9,

2855/2, 2858/2, 2856/14, 2855/4, 2863/2, 2858/1, 2886, 2885/1, 2887/2, 2889/6, 2885/4, 2858/6, 2871/1, 2884/1, 2880, 2856/12, 2864/25, 2864/11, 2864/12, 2896/3, 2878, 2889/8, 2864/13, 2877/1, 2856/4, 2864/17, 2866/2, 2855/7, 2894, 2883/1, 2868/1, 2858/4, 2866/1, 2869/1, 2889/5, 2875/1, 2887/3, 2867, 2884/2, 2863/1, 2856/7, 2858/5, 2864/3, 2864/22, 2859, 2864/21, 2864/23, 2891, 2856/8, 2855/3, 2875/2, 2889/4, 2857, 2864/6, 2895/2, 2864/19, 2895/6, 2895/1, 2858/8, 2873/1, 2869/2, 2856/5, 2893, 2876, 2864/7, 2855/1, 2855/6, 2864/18, 2895/4, 2889/1, 2879, 2858/7, 2864/15, 2885/3, 2898, 2873/2, 2864/4, 2864/24, 2889/7, 2889/3, 2865/2, 2856/13, 2870/2, 2887/1, 2868/2, 2883/2, 2864/27, 2872/1, 2864/20, 2885/2, 2858/3, 2856/11, 2870/3, 2889/2, 2874, 2856/10, 2864/14, 2896/1, 2895/3, 2864/5, 2896/4, 2862/2, 2860, 2856/6, 2856/2, 2934/3, 2940/2, 2936/1, 2675/1, 2675/9, 2934/10, 2933/1, 2934/6, 2936/2, 2675/4, 2933/2, 2934/4, 2940/1, 2933/4, 2676/5, 2934/5, 2934/1, 2675/3, 2675/6, 2934/8, 2935/2, 2934/11, 2676/1, 2934/2, 2933/3, 2934/12, 2932/1, 2934/7, 2675/5, 2935/1, 2932/2, 2934/13, 2935/3, 2937/3, 2937/4, 2938/1, 2938/2, 2939/1, 2939/2, 2269/9, 2269/12, 3478/2, 3396/3, 3461/12, 3427, 3420, 3415, 3432/1, 3480, 3510, 3467/2, 3440, 3449/3, 3470/2, 3494, 3430, 3499/2, 3488/2, 3487, 3404, 3396/1, 3504, 3514/3, 3433/1, 3432/4, 3515, 3499/1, 3431, 3465/1, 3457/1, 3519/2, 3495/2, 3452, 3458, 3503, 3443, 3426, 3444, 3462, 3396/2, 3434, 3454, 3482, 3432/5, 3449/5, 3489, 3524, 3501, 3519/1, 3500, 3411, 3514/2, 3506/2, 3469/2, 3486/3, 3433/2, 3485/2, 3488/4, 3438/2, 3477, 3413, 3479/2, 3435, 3457/2, 3442, 3491/2, 3519/3, 3412, 3428/1, 3397, 3486/1, 3467/1, 3401, 3419/1, 3517, 3429, 3520/2, 3461/2, 3511/1, 3410, 3476, 3465/2, 3499/4, 3398, 3432/2, 3463, 3399, 3395/2, 3395/1, 3403, 3441, 3448/1, 3502, 3449/1, 3516/2, 3416, 3408, 3414, 3469/3, 3484, 3506/1, 3428/2, 3492, 3409, 3461/6, 3495/1, 3512, 3395/3, 3485/1, 3479/1, 3465/3, 3447/2, 3488/1, 3453, 3461/9, 3432/3, 3520/1, 3448/2, 3508, 3436, 3393/2, 3491/1, 3490, 3455, 3514/1, 3483, 3513, 3438/1, 3486/2, 3464, 3516/1, 3449/2, 3417, 3425, 3451, 3481, 3402, 3518, 3419/2, 3461/1, 3424, 3400, 3511/2, 3447/1, 3433/3, 3418/3, 3418/1, 3486/6, 3509/1, 3509/2, 3465/5, 3466/1, 3466/3, 3469/5, 3456/3, 3456/1, 3439/6, 3450/1, 3450/2, 3459/3, 3459/4, 3460/7, 3460/8, 3472/3, 3472/4, 3472/5, 3472/6, 3472/7, 3472/8, 3473/5, 3406/1, 3406/2, 3405/1, 3405/2, 3407/1, 3407/2, 3423/1, 3423/2, 3437/1, 3437/2, 3437/3, 3439/5, 3498/5, 3520/5, 3521/1, 3521/2, 3521/3, 3473/6, 3473/7, 3473/8, 3473/9, 3473/10, 3478/1, 3457/4, 3491/4, 3438/5, 3507/2, 3507/1, 3491/5, 3493/1, 3493/4, 3493/5, 3486/4, 3505/1, 3505/2, 3505/3, 3486/7, 3486/8, 3486/5, 3155, 3154, 3166/2, 3166/1, 3152, 3172, 3147, 3149/2, 3142, 3168/1, 3160, 3171, 3149/1, 3153, 3173, 3175/3, 3156, 3151, 3167, 3170, 3168/2, 3157, 3148, 3161, 3159, 3169/1, 3169/2, 389/7, 389/9, 389/8, 3175/21, 3175/22, 3141/2, 3141/3, 3146/1, 3146/2, 3146/3, 3146/4, 3150/1, 3150/2, 3158/1, 3158/2, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3162/4, 3162/5, 3162/6, 3169/3, 3169/4, 3141/1, 2600, 2596/1, 2603, 2608/2, 2595/1, 2599, 2596/2, 2595/2, 2594/2, 2597/2, 2607/1, 2597/3, 2606, 2609, 2607/2, 2597/1, 2594/1, 2608/1, 2602, 2610, 2598/1, 2598/2, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, jakož i případné nové pozemky z vyjmenovaných pozemků vzniklé oddělováním nebo scelováním.

Pozemky parc. č. 2943/71, 2943/73 a 2943/18 vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, jsou touto stavební uzávěrou dotčeny pouze v části, v níž byly součástí plochy č. 967 Územního plánu Šlapanice, kterou zrušil Krajský soud v Brně rozsudkem ze dne 14.11.2023, č.j. 63 A 3/2023-86.

Grafické vymezení dotčeného území tvoří přílohu č. 1 návrhu opatření obecné povahy.

Doba účinnosti je navržena do nabytí účinnosti pořizované změny č. 2 územního plánu Šlapanice, nejdéle však na dobu 6 let ode dne nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy (v souladu s § 123 odst. 3 nového stavebního zákona).

Rada města Šlapanice může v souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona (souladné s § 129 nového stavebního zákona), povolit na základě žádosti výjimku z podmínek, omezení nebo zákazů stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Proti rozhodnutí o žádosti o výjimku se nelze odvolat. Součástí návrhu je tedy také stanovení podmínek pro povolování výjimek.

I. Rada města schvaluje

návrh územního opatření o stavební uzávěře v katastrálním území Šlapanice u Brna, okres Brno-venkov dle příloh.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/46/RM/2024 **Žádost o souhlas, stavební úpravy objektu Husova sboru (Riegrova 6)**

Náboženská obec Církve československé husitské v Brně - Tuřanech, se sídlem Vítězná 458/1, 620 00 Brno, IČO 62160818, zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Tomášem Jenčkem, se sídlem Zbýšovská 837, 665 01 Rosice, žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Stavební úpravy objektu Husova sboru", na adrese Riegrova 899/6, 664 51 Šlapanice, p. č. 257 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Jedná se o zateplení objektu, výměnu a vybudování nových výplní otvorů a o zřízení nové, třetí bytové jednotky. Zároveň bude změněna trasa přípojky splaškové kanalizace. Základní hmota domu se nemění. Parkování je řešeno čtyřmi parkovacími místy na vlastním pozemku. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 245/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem s názvem "Stavební úpravy objektu Husova sboru", investora Náboženská obec Církve československé husitské v Brně - Tuřanech, se sídlem Vítězná 458/1, 620 00 Brno, IČO 62160818.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/46/RM/2024 **Smlouva o dílo ev. č. 0032/2024 Projektová dokumentace – Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Šlapanice – ulice Husova, Hybešova, Jiráskova, Kobylnická, Vrchlického a Wurmova**

Město Šlapanice bylo informováno, že v oblasti ulic Husova, Hybešova, Jiráskova, Kobylnická, Vrchlického a Wurmova bude firma EG.D, a.s., provádět stavbu veřejné technické infrastruktury – distribuční soustavy VN, NN a nové spínací stanice. Tento záměr zahrnuje přesun vzdušného vedení do země, čímž dojde ke zrušení stávajících sloupů, na kterých je umístěno i veřejné osvětlení. Z tohoto důvodu je nutno vypracovat projektovou dokumentaci pro nové veřejné osvětlení v této oblasti.

Odbor investic a rozvoje města v souladu se směrnicí Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu předal výzvu jednomu dodavateli k předložení cenové nabídky na projekční práce na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Projektová dokumentace – Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Šlapanice – ulice Husova, Hybešova, Jiráskova, Kobylnická, Vrchlického a Wurmova", zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a provedení stavby včetně výkazu výměr, inženýrskou činnost a součinnost při výběrovém řízení dodavatele díla a zajištění autorského a technického dozoru v průběhu realizace stavby.

Odbor investic a rozvoje města předkládá radě města ke schválení vybraného dodavatele projekčních prací a smlouvu o dílo, ev. č. 0032/2024, s vybraným dodavatelem BAHAU CZ s.r.o.se sídlem Švihovská 136/8, Východní předměstí, 301 00 Plzeň, IČO 19459611.

I. Rada města schvaluje

uzavření smlouvy o dílo ev. č. 0032/2024 mezi městem Šlapanice a zhotovitelem BAHAU CZ s.r.o.se sídlem Švihovská 136/8, Východní předměstí, 301 00 Plzeň, IČO 19459611.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/46/RM/2024 **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ev. č. 0053/2024**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem ev. č. 0053/2024, bezúplatně převedl z důvodu veřejného zájmu ve smlouvě uvedené pozemky, p. č. 3114/95 o výměře 637 m², p. č. 3114/96 o výměře 246 m², p. č. 3114/99 o výměře 260 m², p. č. 3114/100 o výměře 575 m², p. č. 3114/101 o výměře 3 733 m², p. č. 3114/102 o výměře 426 m², p. č. 3114/107 o výměře 2 603 m², p. č. 3114/109 o výměře 868 m², vše druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Jedná se o pozemky nacházející se ve stávajícím prostoru skládky.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci ev. č. 0053/2024, mezi městem Šlapanice a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/46/RM/2024 **Odkup plynovodní přípojky Čechova 384/25, kupní smlouva ev. č. 0093/2024**

Předmětem kupní smlouvy je odkup plynovodní přípojky na ulici Čechova 384/25, 664 51 Šlapanice, od společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567

Podmínkou pro zrušení plynovodní přípojky je její odkup do vlastnictví města, poté bude moci být odpojena. Daná podmínka vychází ze stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., ke zrušení plynovodní přípojky.

Zrušení plynovodní přípojky je součástí investiční akce "Projekt budovy v Čechově ulici", kdy součástí bouracích prací je právě zrušení této přípojky. V novém objektu se již s plynem nepočítá z důvodu energetické úspornosti objektu.

Odbor investic a rozvoje města předkládá radě města ke schválení kupní smlouvu ev. č. 0093/2024.

I. Rada města schvaluje

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0093/2024, mezi městem Šlapanice a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/46/RM/2024 **Dodatek č. 1 nájemní smlouvy ev. č. 0623/2023 - smuteční obřadní síň Radim Burian s.r.o.**

V souvislosti s rozšířením veřejného pohřebiště ve Šlapanicích bude vypracován nový Řád veřejného pohřebiště.

Z tohoto důvodu Odbor správy majetku předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 0623/2023 uzavírané s pohřební službou Radim Burian s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671. Tímto dodatkem jsou upřesněny povinnosti pohřební služby ohledně pohřbívání, evidence a dalších povinností v souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ev. č. 0623/2023, mezi městem Šlapanice a pohřební službou Radim Burian s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 1768/17, 664 51 Šlapanice, IČO 14251671.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/46/RM/2024 Dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0067/2020 (pronájem a servis rohoží)

Město Šlapanice má uzavřenu smlouvu ev. č. 0067/2020 na pronájem a servis rohoží v budově Městského úřadu ve Šlapanicích. Společnost Elis Textil Servis s.r.o., se sídlem Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno, IČO 25756966, městu na základě této smlouvy vyměňuje v pravidelném cyklu 3 ks rohoží v obou vstupech na úřad a pod schodištěm.

Předmětem dodatku č. 2 je zvýšení počtu vyměňovaných rohoží ze 3 na 4 (čtvrtá rohož bude umístěna na zdravotním středisku u hlavního vstupu). Zároveň se dodatkem zvyšuje cena za pronájem rohoží v souladu s inflační doložkou uvedenou v čl. 2.2 smlouvy.

Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0067/2020.

I. Rada města schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě ev. č. 0067/2020, mezi městem Šlapanice a společností Elis Textil Servis s.r.o., se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno, IČO 25756966.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/46/RM/2024 Pověření vedoucí odboru správy majetku - Doklad o zajištění ubytování

Město Šlapanice poskytuje ubytování uprchlíkům z Ukrajiny ve svém objektu Nádražní 465/58, 664 51 Šlapanice, na základě vzorové smlouvy o ubytování ev. č. 0210/2023, schválené na 21. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 24.05.2023. Současně byla vedoucí odboru správy majetku pověřena podpisem těchto smluv.

Od 01.01.2024 jsou platná nová pravidla pro poskytování dočasné ochrany občanům Ukrajiny, kdy jedním z podkladů pro udělení dočasné ochrany je doložení Dokladu o zajištění ubytování, který musí být opatřený úředně ověřeným podpisem zástupce vlastníka nemovitosti. Z tohoto důvodu je navrhováno, aby byla podpisem tohoto dokladu pověřena vedoucí odboru správy majetku.

I. Rada města pověřuje

vedoucí odboru správy majetku podepisováním Dokladu (potvrzení) o zajištění ubytování, podle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny

vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, v platném znění

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/46/RM/2024 **Odpisový plán movitého a nemovitého majetku za rok 2024**

Dle Českého účetního standardu pro některé vybrané účetní jednotky č. 708, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů, byl upraven odpisový plán města Šlapanice.

V této souvislosti Odbor správy majetku předkládá radě města ke schválení odpisový plán včetně seznamu odpisovaného majetku, spolu s přehledem výše odpisů a rozpuštění dotací do konce roku 2024.

I. Rada města schvaluje

odpisový plán včetně seznamu odpisovaného movitého a nemovitého majetku, spolu s přehledem výše odpisů a rozpuštění dotací v roce 2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/46/RM/2024 **Inventarizace majetku, závazků a pohledávek 2023**

Na základě § 6 odst. 3, § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky, v platném znění a vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, v platném znění, byla provedena inventarizace majetku, závazků a pohledávek ve všech organizačních útvarech města Šlapanice k 31.12.2023, těchto účtových tříd: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 49, 90, 91, 94, 96, 97, 98, 99.

Inventován byl veškerý hmotný a nehmotný majetek nacházející se v den inventarizace v budovách, mimo budovy, na opravě a zapůjčený majetek.

Inventarizace probíhala dle pokynů vydaných dne 26.10.2023 v termínu od 31.10.2023 do 19.02.2024.

Dle závěrečné zprávy Ústřední inventarizační komise ze dne 19.02.2024 nebyly zjištěny závažné rozdíly. Pouze na účtu 031 pozemky, je technický rozdíl. Ke konci roku 2023 byl podán návrh na vklad kupní smlouvy. Pořízení pozemků bylo zaúčtováno, ale katastr vklad k 31.12.2023 neprovedl. Jedná se o pozemky a ceny uvedené v příloze.

I. Rada města schvaluje

na základě doporučení Ústřední inventarizační komise, výsledek inventarizace majetku, závazků a pohledávek za rok 2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/46/RM/2024 **Rozpočtové opatření č. 03/2024**

Radě města je předkládáno ke schválení rozpočtové opatření č. 03/2024 ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny týkající se:

- přesunu finančních prostředků z § 3419 (ostatní sportovní činnost) na § 3329 (ostatní záležitosti péče o kulturní dědictví) v částce 15 000 Kč z důvodu žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města,
- navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6171 (činnost místní správy) na straně výdajů v částce 310 400 Kč z důvodu plnění veřejnoprávních smluv,
- navýšení tř. 4 (transfery) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů v částce 1 538 300 Kč z důvodu příjmu dotace z Ministerstva pro místní rozvoj (auto pro pečovatelskou službu) a dotace z Jihomoravského kraje (pečovatelská služba).

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 03/2024 ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/46/RM/2024 **Rozpočtové opatření č. 04/2024**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 04/2024, ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny týkající se:

- navýšení tř. 2 (nedaňové příjmy) na straně příjmů a § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené) na straně výdajů v celkové částce 1 509 100 Kč z důvodu přeplatků z vyúčtování energií za rok 2023.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č. 04/2024 ovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje rozpočtu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/46/RM/2024 **Dotace z rozpočtu města na rok 2024**

Rada města zabezpečuje podle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo. Zastupitelstvu města je na základě § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí

Město Šlapanice vyhlásilo pro rok 2024 dotační programy pro oblast „Kultura a společenský život“ a „Sportovní aktivity - pravidelné aktivity“. Současně město vyhlásilo možnost poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města v roce 2024 - jedná se o dotace, které nelze zahrnout do vyhlášených dotačních programů. Na dotace z dotačních programů a individuální dotace bylo v rozpočtu města vyčleněno 2 500 000 Kč. Celkem bylo podáno 31 žádostí o dotace v celkové výši 2 704 900 Kč. Jednotlivé žádosti byly posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích rady města a ve Finančním výboru zastupitelstva města. Radě města je předkládán návrh na schválení poskytnutí níže uvedených dotací a současně je předkládán návrh na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací.

Žádosti o dotace, které patří do vyhrazené působnosti zastupitelstva města (celkem dvě, v souhrnné výši 685 000 Kč) byly také posouzeny po formální stránce finančním odborem a následně projednány v komisích

Rady města a ve Finančním výboru zastupitelstva města. Radě města se navrhuje, aby zastupitelstvu města doporučila poskytnutí uvedených dotací a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

I. Rada města schvaluje

1. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice z dotačního programu „Kultura a volný čas“ níže uvedeným organizacím:

| | Název spolku | Žádost | Ev. č. smlouvy | Schváleno RM |
|-----------------|--|---------|----------------|-----------------|
| IČ: 65264371 | Šlapanické ochotnické divadlo, z.s. | 65 000 | 0063/2024 | 65 000 |
| IČ: 26604426 | Kulturní spolek Hrbatý hrozen | 80 000 | 0072/2024 | 70 000 |
| IČ: 65266188 | Reliček, z.s. | 20 000 | 0073/2024 | 20 000 |
| IČ: 26516837 | Přátelé dobrého vína Bedřichovice, z.s. | 38 000 | 0075/2024 | 5 000 |
| IČ: 22664050 | Národopisný soubor Vrčka, z.s. | 49 800 | 0079/2024 | 49 800 |
| IČ: 21002151 | Kytaristi z Parku, z.s. | 130 000 | 0084/2024 | 37 000 |
| | | | CELKEM | 245 800 |

1.1. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo: 0063/2024, 0072/2024, 0073/2024, 0075/2024, 0079/2024, 0084/2024.

2. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice z dotačního programu „Sportovní aktivity - pravidelné aktivity“, níže uvedeným organizacím:

| | Název spolku | Žádost | Ev. č. smlouvy | Schváleno RM |
|-----------------|--|---------|----------------|-----------------|
| IČ: 49458256 | SK Šlapanice z.s. | 250 000 | 0054/2024 | 233 000 |
| IČ: 03212645 | ATK Šlapanice, z.s. | 70 000 | 0057/2024 | 70 000 |
| IČ: 06051740 | Bedřichovický pétanque club 2016 z.s. | 10 000 | 0059/2024 | 10 000 |
| IČ: 22770551 | SK TORI Judo Brno, z.s. | 50 000 | 0061/2024 | 50 000 |
| IČ: 65264827 | Sbor dobrovolných hasičů Bedřichovice | 49 500 | 0068/2024 | 49 500 |
| IČ: 44946520 | TJ Bedřichovice, z.s. | 30 000 | 0074/2024 | 30 000 |
| IČ: 09618708 | Pétanque Bedřichovice, z.s. | 48 000 | 0076/2024 | 39 000 |
| IČ: 04235231 | Headis CZ, z.s. | 30 000 | 0077/2024 | 29 000 |

| | | | | |
|----------|-------------------------------|--------|-----------|---------|
| IČ: | Sportovní Klub policie KOMETA | 88 400 | 0083/2024 | 18 000 |
| 41604164 | Brno, z.s. | | | |
| | | | CELKEM | 534 500 |

2.1. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo: 0054/2024, 0057/2024, 0059/2024, 0061/2024, 0068/2024, 0074/2024, 0076/2024, 0077/2024, 0083/2024.

3. poskytnutí dotací z rozpočtu města Šlapanice pro oblast „Individuální žádosti“ níže uvedeným organizacím:

| | Název spolku | Žádost | Ev. č. smlouvy | Schváleno RM |
|----------|---|---------|----------------|-----------------|
| IČ: | Svaz tělesně postižených v České republice z.s., MO Šlapanice | 50 000 | 0056/2024 | 50 000 |
| 75013606 | | | | |
| IČ: | ZO Český svaz včelařů Šlapanice, z.s. | 25 000 | 0060/2024 | 25 000 |
| 75149478 | | | | |
| IČ: | ZO Českého zahrádkářského svazu Šlapanice | 70 000 | 0062/2024 | 70 000 |
| 70967717 | | | | |
| IČ: | Oblastní spolek Českého červeného kříže Brno | 30 000 | 0064/2024 | 30 000 |
| 00426296 | | | | |
| IČ: | Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Šlapanice | 49 000 | 0065/2024 | 39 000 |
| 00546895 | | | | |
| IČ: | Kynologický klub Šlapanice ZO 10302 p.s. | 49 000 | 0066/2024 | 49 000 |
| 49458078 | | | | |
| IČ: | Spolek seniorů a zdravotně postižených Šlapanice | 45 000 | 0067/2024 | 45 000 |
| 19300450 | | | | |
| IČ: | Myslivecká společnost Šlapanice, z.s. | 50 000 | 0069/2024 | 49 000 |
| 49458761 | | | | |
| IČ: | Moravská hasičská jednota Hasičský sbor Šlapanice | 70 000 | 0070/2024 | 70 000 |
| 49461893 | | | | |
| IČ: | Tábor šlapanických divadelníků, z.s. | 17 000 | 0071/2024 | 17 000 |
| 06585663 | | | | |
| IČ: | Spolek Šafrán | 17 200 | 0078/2024 | 17 200 |
| 17284376 | | | | |
| IČ: | Kavka z.s. | 50 000 | 0080/2024 | 50 000 |
| 01264061 | | | | |
| IČ: | Junák-český skaut, středisko Šlapanice, z.s. | 200 000 | 0081/2024 | 102 000 |
| 65264363 | | | | |
| IČ: | Centrum pro rodinu Vážka Šlapanice, z.s. | 74 000 | 0082/2024 | 47 000 |
| 27020801 | | | | |
| | | | CELKEM | 664 200 |

3.1. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo: 0056/2024, 0060/2024, 0062/2024, 0064/2024, 0065/2024, 0066/2024, 0067/2024, 0069/2024, 0070/2024, 0071/2024, 0078/2024, 0080/2024, 0081/2024, 0082/2024.

II. Rada města doporučuje

1. zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací z dotačního programu „Sportovní aktivity - pravidelné aktivity“ níže uvedeným organizacím:

| | Název spolku | Žádost | Ev. č. smlouvy | Doporučeno RM |
|-----------------|------------------------|---------|----------------|------------------|
| IČ: 18565816 | TJ Sokol Šlapanice | 550 000 | 0055/2024 | 350 000 |
| IČ: 65265726 | Orel jednota Šlapanice | 350 000 | 0058/2024 | 332 000 |
| | | | CELKEM | 685 000 |

1.1. zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace evidenční číslo: 0055/2024, 0058/2024.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/46/RM/2024 **Valná hromada společnosti SATESO, s.r.o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s.r.o., IČO 60746718, Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti.

Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení prodeje majetku městu Šlapanice
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

- v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, program jednání.
- v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, prodej majetku společnosti, a to technologického vybavení na ulici Zemědělská a budovy č. p. 1157 na ulici Dlouhá, obojí ve Šlapanicích, za ceny stanovené znaleckými posudky.
- v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s.r.o., Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, kupní smlouvy o prodeji technologického vybavení (budova bez č. p.) na ulici Zemědělská a budovy č. p. 1157 na ulici Dlouhá, obojí ve Šlapanicích.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/46/RM/2024 **Kupní smlouva - ČOV a Dlouhá 1157/36**

V důsledku ukončení činnosti společnosti SATESO s.r.o. rozhodla valná hromada společnosti o převodu budovy č. p. 1157 na ulici Dlouhá a technologického vybavení na ulici Zemědělská, vše ve Šlapanicích, do vlastnictví města Šlapanice.

Radě města je předložena k doporučení zastupitelstvu města kupní smlouva na koupi budovy č. p. 1157 na ulici Dlouhá a kupní smlouva na koupi technologického vybavení (budova bez č. p.) na ulici Zemědělská do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckých posudků. Od kupní ceny

budovy č. p. 1157 na ulici Dlouhá byla odečtena návratná finanční výpomoc poskytnutá městem Šlapanice společností SATESO, s.r.o., a to v souladu se smlouvou ev. č. 0428/2023 o návratné finanční výpomoci uzavřené dne 22.09.2023.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0023/2024 na koupi budovy č.p. 1157 mezi společností SATESO, s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

uzavření kupní smlouvy ev. č. 0091/2024 na koupi technologického vybavení na ulici Zemědělská mezi společností SATESO, s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/46/RM/2024 Bytové domy na Zahrádkách - dohody o narovnání

Město Šlapanice je na základě smlouvy o sdružení uzavřené s Bytovým družstvem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26906791, a navazujících smluv, povinno vypořádat se s převodem bytových jednotek. Jedná se o 4 bytové domy o celkem 24 bytech v ulici Na Zahrádkách č. p. 1714, 1715, 1716 a 1717, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích. Město Šlapanice a spol. SATESO s.r.o., se sídlem Dlouhá 1157/36, 664 51 Šlapanice, IČO 60746718, jejímž jediným společníkem je město Šlapanice, jsou členy bytového družstva.

Dle těchto závazků má po 20 letech od kolaudace bytových domů (tj. po uplynutí vázací doby dotace), tedy k 31.10.2023, dojít k bezúplatnému převodu podílu města Šlapanice na nemovitém majetku na členy Bytového družstva Šlapanice.

K analýze stavu a návrhu způsobu vypořádání byla oslovena AK Muzikář & Partners. Členové Bytového družstva souhlasili s navrženým postupem na společné schůzce se zástupci města a AK dne 06.06.2023.

Zastupitelstvo města schválilo 13.12.2023 záměr na převod bytových jednotek v budově č. p. 1714 (jednotky 1714/1-6), 1715 (jednotky 1715/1-6), 1716 (jednotky 1716/1-6), 1717 (jednotky 1717/1-6). Ke třidvaceti záměrům se přihlásili oprávnění členové bytového družstva. Nárok na užívání jedné bytové jednotky je v dědickém řízení.

Radě města je předložena k doporučení zastupitelstvu dohoda o narovnání mezi Bytovým družstvem Šlapanice a městem Šlapanice. Dohoda s BD zahrnuje ukončení sdružení s bytovým družstvem, ukončení členství města v BD a vypořádání nájemného.

Radě města je předloženo k doporučení zastupitelstvu 23 dohod o narovnání s nabyvateli bytových jednotek. Dohody obsahují komplexní vypořádání a narovnání vztahů, nejen převod jednotky, ale i otázky užívání a nájemného.

Advokátní kancelář doporučuje v tomto případě zastupitelstvu vyhradit některé pravomoci rady města.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhradit si

21. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 14:45 hodin. Příští schůze se bude konat 13.03.2024.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

MVDr.Radek Růžička
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky