

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/26813-24/KAB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/5506-2024/KAB

Oprávněná úřední osoba: Kalová Bohdana, Ing.
E-mail: kalovab@slapanice.cz
Telefon: 533304558
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 17. dubna 2024

Poskytnutí informace

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 3.4.2024 podala společnost PB SCOM s.r.o., IČO: 25397087, Radniční č. p. 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 **Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. následujícího znění:**

Vážení,

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí níže specifikovaných informací, které má Vaše obec k dispozici.

Žádáme o následující informace (dokumenty):

- 1) Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby?
- 2) V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopie první stránky pravomocných i nepravomocných rozhodnutí - povolení o odstranění stavby vydaných podle § 128 odst. 4 a § 129 stavebního zákona od 1. 3. 2023 doposud, a to pouze u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.

- 3) Sdělení níže uvedených informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, a to pouze u záměrů, kde je vlastníkem právnická osoba.
 - a. Odstraňovaná stavba v oddílu I. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
 - b. Pozemek parc. č. a kat. území v oddílu IV. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
- 4) Sdělení níže uvedených informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu u právnických osob, které jsou vlastníky stavby.
 - a. Odstraňovaná stavba v oddílu I. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.
 - b. Pozemek parc. č. a kat. území v oddílu IV. Části A Přílohy č. 15 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souvislosti s výše uvedenou žádostí, Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice (dále jen „povinný subjekt“), poskytuje tyto informace k žádosti:

k bodu 1)

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice vydává rozhodnutí, povolení o odstranění stavby pro právnické osoby.

k bodu 2)

ustanovení § 128 odst. 4 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

„Dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodne usnesením, že ohlášený záměr odstranit stavbu projedná v řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi; proti tomuto usnesení se nelze odvolat. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní mocí usnesení. Pokud je to pro posouzení odstranění stavby nezbytné, vyzve stavební úřad současně vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Bude-li vlastníkem stavby v uvedených případech podána přímo žádost o povolení odstranění, usnesení se nevydává; pro obsah žádosti se použije odstavec 1 obdobně. Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku. Povolení k odstranění stavby obsahuje kromě náležitostí souhlasu podmínky pro odstranění stavby, kterými se zajistí ochrana veřejných zájmů nebo práv účastníků řízení.“

ustanovení § 129 odst. 1 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení

„Stavební úřad nařídí odstranění stavby

- a) vlastníku stavby, která svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob, a její vlastník přes rozhodnutí stavebního úřadu ve stanovené lhůtě neodstranil závadný stav stavby; jde-li o stavbu, která je kulturní památkou, postupuje se podle zvláštního právního předpisu³²⁾,*
- b) vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující anebo v rozporu s ním, a stavba nebyla dodatečně povolena,*
- c) vlastníku stavby, u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. 5,*

- d) *vlastníku stavby, která nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby, ale je prováděna nebo byla provedena v rozporu s právními předpisy, nebo vlastníkovu pozemku, na kterém byla provedena, není-li vlastník stavby znám,*
- e) *vlastníku nebo stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené podle rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, které bylo pravomocně zrušeno a stavba nebyla povolena v opakovaném stavebním řízení,*
- f) *vlastníku stavby dočasné, u které uplynula stanovená doba jejího trvání a nebyla povolena změna v užívání, nebo*
- g) *vlastníku stavby dočasné podle § 104 odst. 1 písm. c), u které uplynula stanovená doba jejího trvání“.*

V období od 1. 3. 2023 doposud, stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení odstranění stavby u právnických osob, které jsou vlastníky stavby, podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona dvěma subjektům, viz Příloha č.1 Čj. SLP-OV/74691-23/RSG str. 1, Příloha č. 2 Čj. SLP-OV/2721-23/PUJ str. 1; rozhodnutí o nařízení odstranění stavby podle ustanovení § 129 stavebního zákona nevydal.

k bodu 3)

K dnešnímu dni neprobíhá žádné řízení o povolení odstranění stavby podle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona pro žádnou právnickou osobu.

K dnešnímu dni probíhají řízení o nařízení odstranění stavby podle ustanovení § 129 stavebního zákona pro právnické osoby viz Příloha č. 3 Seznam odstraňovaných staveb a pozemků, na kterých se stavba nachází - řízení

k bodu 4)

K dnešnímu dni byla podána ohlášení záměru odstranit stavbu u právnických osob, které jsou vlastníky stavby v období od 1.3.2023 k dnešnímu dni viz Příloha č. 4 Seznam odstraňovaných staveb a pozemků, na kterých se stavba nachází - ohlášení

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

Příloha č. 1 Čj. SLP-OV/74691-23/RSG str. 1

Příloha č. 2 Čj. SLP-OV/2721-23/PUJ str. 1

Příloha č. 3 Seznam odstraňovaných staveb a pozemků, na kterých se stavba nachází - řízení

Příloha č. 4 Seznam odstraňovaných staveb a pozemků, na kterých se stavba nachází - ohlášení

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou

Žadatel:

datovou schránkou

PB SCOM s.r.o., Radniční č. p. 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, DS: PO, yb4h36q

Č. j.: Čj. SLP-OV/26813-24/KAB

Spis. zn. : Sp. SLP-OV/5506-2024/KAB