



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚJEZD U BRNA

Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna



Č. j.: 2532/2024/UUB/PBu
Sp. zn.: 2532/2024/UUB
Oprávněná osoba: Ing. Martina Miklendová
Datum: 24.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna – návrhu opatření obecné povahy

Městský úřad Újezd u Brna, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, který dle § 24 dosavadního stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 52 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.**

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna – návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to

od 25. dubna 2024 do 4. června 2024

na Městském úřadu Újezd u Brna, sekretariátu starostky, Komenského 107, 664 53 Újezd u Brna v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města <https://ujezdubrna.cz/> v sekci „Dokumenty“ podsekci „Územní plán Újezd u Brna“ odkaz „**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna – veřejné projednání**“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční

v úterý 28. května 2024 od 16 hodin

v sále kulturního domu Na Rychtě, Štefánikova 477, Újezd u Brna.

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Újezd u Brna podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 4. 6. 2024** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymežit území dotčené námítkou.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K projednání jsou dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Adresa pro doručování písemností:

Městský úřad Újezd u Brna
Komenského 107
664 53 Újezd u Brna
ID datové schránky: iu3b65f

Ing. Marie Kozáková

2024.04.24 15:16:31

Signer:

CN=Ing. Marie Kozáková
C=CZ
O=Město Újezd u Brna
2.5.4.97=NTRCZ-00282740

Public key:
RSA/4096 bits

Ing. Marie Kozáková
Starostka města Újezd u Brna

Za správnost:



Ing. Martina Miklendová
Osoba oprávněná k výkonu územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283

Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 25.04.2024

Sejmuto dne: 05.06.2024