MĚSTO ŠLAPANICE

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 7/2006

ze dne 21.12.2006, o závazných částech změny č.3 územního plánu sídelního útvaru **ŠLAPANICE,** kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 17/1998 ze dne 8.1.1998 o závazných částech ÚPN SÚ Šlapanice, vyhláška č. 1/2002 ze dne 8.4.2002 ke změnám č. I a II a vyhláška č. 8/2004 ze dne 26.10.2004 ke změnám č. 4.

Zastupitelstvo města Šlapanice na základě schválené změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice vyhlašuje dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 21.12.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č.17/1998, 1/2002, 8/2004 a vyhlašuje závazná část změny č .3 územního plánu.

Článek 1

Vyhláška vyhlašuje závazné části změny č. 3 ÚPN SÚ Šlapanice schválené zastupitelstvem města dne 21.12.2006.

Mění se Vyhláška č. 17/1998 takto:

Článek 4
Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území
NÁVRH REGULATIVU PRO ZÓNY STAVEBNÍ

Doplňuje se pro změny č. 3 závazná část:

ZMĚNA č. 3.01

- plochy pro průmyslovou výrobu PP – návrh se zavlečkováním

PP – průmyslová výroba a sklady se doplňuje:

③ území je určeno pro umístění provozoven průmyslové výroby a skladů s negativními dopady na okolní zástavbu, které nejsou přípustné v jiných stavebních plochách

③ nepřípustné jsou objekty pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci

ZMĚNA č. 3.03

- změna funkční třídy navrhované komunikace (trasa přeložky bude místní komunikací)

Článek 5
Zásady uspořádání dopravy, technické vybavení
doplňuje se:

1. Zásady uspořádání dopravy

A. Železniční doprava
a trasa pro modernizaci tratě Brno - Přerov

C. Silniční doprava
V trase navržené přeložka silnice II/417 severně letiště Brno – Tuřany je ponechán návrh sběrné místní komunikace.

2. Zásady uspořádání technické infrastruktury

A. Kanalizace
Plocha 3.01 - odkanalizování oddílnou kanalizací – výtlak splaškové kanalizace bude napojen na kanalizaci ve Slatině, dešťové vody budou jímány v dočasné retenční nádrži a odvedeny novou dešťovou stokou.

Článek 8
Závěrečná ustanovení
se doplňují takto:

Dokumentace změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice je uložena:

a) na Městském úřadě ve Šlapanicích
b) na Stavebním úřadě Šlapanice
c) na Stavebním úřadě Šlapanice – odd. územního plánování a rozvoje
d) na Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu JMK Brno

Článek 2

Účinnost
Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

Ve Šlapanicích dne 21.12.2006.

MĚSTO ŠLAPANICE -3-

Ing. arch. Jaroslav Klaška
starosta města

Ing. Miroslav Mrkvica
1. místostarosta

Vyvěšeno dne : 8. 1. 2007

Sejmuto dne : 24. 1. 2007

Vyvěšeno dálkovým způsobem od 8. 1. 2007 - 24. 1. 2007

Městský úřad Šlapanice
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice