

VELATICE

ÚZEMNÍ PLÁN



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 12/2012

zak.čís. 0211

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno
pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP VELATICE

Správní orgán, který územní plán vydal : Zastupitelstvo obce Velatice

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel :

úřední razítko

MěÚ Šlapanice

Odbor výstavby

Oddělení územního plánování a památkové péče

Úřad územního plánování

Jméno a příjmení : Blanka Bábíčková

Funkce : vedoucí OÚPPP

Podpis :

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Příční 32, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková

Funkce : hlavní projektant, č. autorizace 02 720

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	6
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
A.3	Urbanistická koncepce, vč. vymezení systému sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury	10
A.5	Koncepce uspořádání krajiny	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	20
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	34
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	34
A.12	Stanovení pořadí změn v území	34
A.13	Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	34
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	34
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	34

B. Grafická část územního plánu

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Vodní hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Energetika, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu **str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	36
C.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
C.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
C.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	38
C.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	39
C.6	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	45
C.7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	46
C.8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	68
C.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	68
C.10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	74
C.11	Vyhodnocení připomínek	88

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1	Koordinální výkres	1 : 5 000
D.2	Výřez koordinčního výkresu	1 : 2 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obec Velatice

Usn.č.:

Velatice, dne

Zastupitelstvo obce Velatice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán

V e l a t i c e

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Velatice, které je shodné s územím katastrálním (cca 226 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 7 ha a představuje – 3,1 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 15.1.2012. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti plní v malé míře i funkci podnikatelsko - výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména dostatečnou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Cílem ÚP je respektovat a posilovat systém ochrany přírody a krajiny, zejm. maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a návrh ÚSES.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

Cílem ÚP je respektovat a posilovat kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Jižní část k.ú. se nachází v památkové zóně Území bojiště Bitvy u Slavkova. Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat

podmínky využití území. Předmětem ochrany v obci je zejména historická centrální část - jádro obce, drobné sakrální stavby, pomníky a lokality zástavby se zachovalým místním rázem: vesnická zástavba v místní části Na Betlémě a Nad Betlémem, samota Maxlůvka.

Hospodářský rozvoj

Cílem ÚP je vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, podpořit rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající, umožnit drobné služby a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu, služeb a občanské vybavenosti, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možnosti bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace s tranzitní dopravou a dobrou dopravní obslužností ve vazbě na město Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů.

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit a zvýraznit centrální prostory obce při zachování výškové hladiny zástavby, jejího charakteru a jedinečnosti. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné bydlení a pro podnikání.

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně k velikosti a potřebám obce. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

V návrhových plochách bydlení je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby.

V severní části obce jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň.

Plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou v jižní části obce je převzata z platného územního plánu; plochy občanské vybavenosti a sportu a rekreace nejsou samostatně navrženy. Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Plochy individuální rekreace se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrženy.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která jsou respektována. Stávající dopravní skelet obce je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území, navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch a stezka pro pěší a cyklisty. Dálnice D1 je navržena k rozšíření na 6ti-pruh, ze kterého vyplývají další územní souvislosti.

Územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Podél vodoteče Rokytnice v zastavěné části obce jsou navržena protipovodňová opatření vč. rekonstrukce mostku přes vodoteč.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability.

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Řešením ÚP je navržen ÚSES.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,22
Z2	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,67
Z3	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,21
Z4	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,68
Z5	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	1,06
Z6	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,75
Z7	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,11
Z8	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,09
Z9	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,31
Z10	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	0,66
Z11	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	0,36
Z12	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	0,50

Z13	Br - JZ část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50 m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	0,45
Z14	Br - J část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50m od okraje lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa, podmínkou výstavby je respektování ochranného pásma přírodní památky	0,62
Z16	Vz - Maxlůvka - plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou, podmínkou je respektování Památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova	2,86
Z17	PV- Z část obce - veřejné prostranství	0,09
Z18	Ds - jižně od obce - rozšíření dálnice	1,01
Z19	Ds - stezka pro pěší a cyklisty od obce k Maxlůvce	0,20
Z20	Zs - S část obce - veřejná zeleň	0,40
Z21	Zs - střední část obce - veřejná zeleň	0,35

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	Br – Včást obce – individuální bydlení v RD	2,03
P2	Br, PV - V část obce – individuální bydlení v RD, veřejné prostranství, izolační zeleň, územní studie je podmínkou pro rozhodování v území , výstavba do 50m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	3,43
P4	Tv - protipovodňové opatření v zastavěné části obce	0,10
P5	Br - V část obce – individuální bydlení v RD	0,11

Lhůta pro pořízení územní studie je 1 rok od vydání ÚP.

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení, dále se jedná o plochy zeleně předzahrádek a plochy zahrádkářské v zastavěném území. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech, izolační zeleň sídelní plní funkci odstínění areálů vůči obytné zástavbě, popř. do krajiny a je součástí ploch s jinými podmínkami využití. Zeleň zahradní jsou plochy zahrad v zastavěném území.

Koncepce rozvoje

Plochy veřejné zeleně jsou v centrální části obce na návsi, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby. Pohledově se významně uplatňují solitérní stromy na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Veřejná zeleň je součástí navržených veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácimi, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně Z20 a Z21 v severní a střední části obce ve vazbě na plochy bydlení a veřejná prostranství. Plochy izolační a zahradní zeleně jsou navrženy jako součást ploch s odlišným převažujícím využitím.

Zastavitelné plochy: Z20, Z21

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Silniční síť

Je v katastrálním území obce stabilizována a prochází jím silnice:

- D1** Praha – Brno – Ostrava
- II/430** Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov
- III/0471** Maxlůvka – Velatice - Mokrá
- III/3833** Velatice – Hostěnice

Dálnice D1 je v majetku státu, silnice II. III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje, ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

Dálnice D1 Kývalka – Holubice – je navržena k rozšíření na 6ti-pruh, a to z kategorie D 26,5/12 do kategorie D 33/120. vč. územních souvislostí tímto rozšířením vyvolaných. Jedná se o stavbu dopravní - součástí tedy je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací a přemostění vč. protihlukové stěny.

Ostatní silnice, t.j. II/430, III/0471 a III/3833 budou upravovány ve stávajících stabilizovaných trasách. Silnice II/430 je tahem krajského významu a silnice III. třídy lokálního významu.

Místní komunikace

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby, v navržených lokalitách většího rozsahu bude dopravní řešení součástí další projektové dokumentace.

Pěší komunikace

Obec má v zastavěném území již řešeny chodníky pro pěší podél silnice III/0471. Budou doplněny dle požadavku obyvatel v souvislosti s rozšířením zastavěného území směrem k tělesu dálnice v rámci pozemku silnice III/0471 a veřejného prostranství. Chodník pro pěší bude vybudován pro realizaci klidové zóny na veřejném prostranství.

Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy jsou v obci stabilizovány na plochách veřejných prostranství a pozemku komunikací. V zastavěném území obce není prostor pro další řešení parkovišť vzhledem k tomu, že původní zástavba je stabilizovaná a parkování je dlouhodobě řešeno i osazováním dopravního značení. Nebudou navrhovány nové plochy pro parkování.

Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu. Garážování, t.j. dlouhodobé odstavení aut bude zajištěno i nadále každým majitelem na svém pozemku a nebo ve svém objektu, a to pro automobilizaci 1 : 2,5 - 400 automobilů na 1000 obyvatel.

Hromadná doprava

Velatice jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a jsou obsluženy autobusovou dopravou. Zastávky jsou stabilizovány, vybaveny nástupištěm. Chybí čekárny, které je možno umístit v rámci veřejného prostranství a nebo na pozemku silnice. Autobusy zastavují v jízdním pruhu a stav bude ponechán.

Účelová doprava

Budou převedeny některé účelové komunikace do kategorie místních. Obec má vypracován projekt Komplexních pozemkových úprav, síť účelových komunikací je stabilizovaná.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Nově se vymezuje:

- úprava dálnice D1 do kategorie D 33,5/120
- úprava silnice II/430 mimo průjezdní úsek v kategorii S 9,5/80
- úprava silnice III/0471 a III/3833 mimo průjezdní úsek v kategorii S 6,5/60
- úprava silnice III/0471 v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MS2 7/6/50 a na návsi MO2 10/8/50
- místní komunikace ve stávající trase účelových komunikací pro dopravní obsluhu plochy Z11, Z12, P1, P2 a P5 ve funkční skupině a typu C MO2 7/6/30, jako obslužnou komunikaci, obousměrnou, pro rychlost 30 km/hod, v rámci plochy P2 dle územní studie.
- chodník pro pěší do klidové zóny v podskupině D2 jako komunikace nepřístupné motoristické dopravě
- stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741 od kraje zastavěné části obce po Maxlůvku ve funkční skupině D2

Podmínky umístování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Stávající funkční skupina a typ místních komunikací vyplývá ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu jsou součástí ploch veřejných prostranství a pozemků komunikací.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Zastavitelné plochy:

Z18 – úprava dálnice D1 do kategorie D 33,5/120

Z19 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Jedná se o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sběr a likvidace odpadů atp.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována vodou z vlastního zdroje. Zdrojem je stávající jímací území Velatice situované na SV okraji obce, hlavním vodním zdrojem je v současné době vrt VH2. Vydatnost zdroje vyhovuje. Ze zdroje je voda čerpána čerpací stanicí s převýšením čerpání 42m výtlačným řadem do vodojemu Velatice 100 m³. Pro možné posílení je v současné době zkoumán v severní části obce jímací vrt.

Kanalizace

V obci Velatice je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové odpadní vody z obce Velatice jsou odváděny splaškovou kanalizací napojenou na stokovou síť města Brna ukončenou na ČOV Brno-Modřice. Dešťová kanalizace je vyústěna do místní vodoteče.

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je pro obec Velatice navržen oddílný kanalizační systém. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Podél stávající místní komunikace v západní části obce u plochy rezervy R1 je třeba v rámci veřejného prostranství dobudovat odvodňovací příkop dle vyhlášené KPÚ.

Protipovodňové opatření

Proti zaplavování zastavěné části obce je navržen koridor protipovodňového opatření P4 - opevnění náporových hran vodního toku Rokytnice v jižní části obce včetně ochranných zídek v místech stávajícího oplocení soukromých zahrad, rekonstrukci nevyhovujícího přemostění toku vodoteče Rokytnice v severní části obce a navazující opevnění náporových hran vodního toku. V celé trase je dále řešeno osazení zpětných klapek na stávajících vyústech z RD do vodního toku Rokytnice.

Zásobování zemním plynem

Obec Velatice je plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Plynovodní rozvody jsou zásobovány z dvoustupňové regulační stanice v západní části obce. Regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 200, který prochází západní částí katastru do cementárny Mokrá. Pro zásobování obyvatelstva a maloodběratelů jsou v obci provedeny rozvody NTL plynovodů.

Elektroenergetika

Severně od zastavěné části obce stávající prochází dvojitě vedení VVN 528/537, vedení obce jsou respektována včetně jejich ochranných pásem. Obec je napájena z venkovního

vedení VN 320 - odbočka Podolí, na něž jsou napojeny 3 trafostanice. Vedení jsou respektována. Stávající zástavba zůstane napájena z venkovních trafostanic; zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením rekonstrukce těchto trafostanic, popř. dojde postupně ke změně konfigurace vedení VN v souvislosti s plánovaným nárůstem obyvatel v rozvojových lokalitách. Při katastrální hranici mezi Velaticemi (jižně od zastavěné části obce Velatice) a Tvarožnou je na k.ú. Tvarožná navržena trafostanice pro zásobování obce Velatice.

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i v rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Řešené území se nachází v zájmovém území AČR - v pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno.

Územím procházejí dálkové a dálkové optické kabely.

ÚP respektuje stávající telekomunikační vedení a zařízení, které je po provedené modernizaci dimenzováno dostatečně i pro navrhovaný rozvoj.

Obci slouží pošta ve Tvarožné.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Koridor přestavby:

P4 – Tv – protipovodňové opatření

(umístění bude dopřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.)

A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

V obci se nachází občanská vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla - obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, základní škola není využívána, je dočasně pronajímána pro podnikatelské účely.

V územním plánu není plocha tohoto typu navržena. Možný rozvoj je i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Koncepce rozvoje

V obci je základní vybavenost tohoto typu.

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství – ozn. PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití a v západní části obce je samostatně navržena plocha veřejného prostranství pro dořešení dopravní situace.

Zastavitelné plochy:

Z17

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) dle podmínek využití území v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní - ozn. NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Plochy přírodní - ozn. NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zdržován a zasakován na pozemcích investorů.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Velatice tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- 3 lokální biocentra;
- 5 lokálních biokoridorů;
- 1 nadregionální biokoridor NRBK 06 tvořený jedním vloženým biocentrem v lokálních parametrech, jedním vloženým biocentrem v regionálních parametrech a jedním úsekem nadregionálního biokoridoru.

Soubory biocenter a biokoridorů vytváří na území obce 2 samostatné soustavy prvků ÚSES.

Hydrofilní soustava je na území obce Velatice vedena v jednoznačné vazbě na tok potoka Roketnice. Součástí soustavy je jedno lokální biocentrum (LBC 1) a dva lokální biokoridory (LBK 1 a LBK 2).

Mezofilní soustava je na území obce Velatice vymezena jak nad zemědělsky využívanými plochami, tak nad plochami s trvalou vegetací. Součástí soustavy jsou 2 lokální biocentra (LBC 2 a LBC 3), 3 lokální biokoridory (LBK 3 až LBK 5) a dále jedno biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / LBC 4), jeden úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / 1) a jedno biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / RBC 068).

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 2	lokální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06 / LBC 4	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06 / RBC 068	biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Mokrý-Horákov
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Mokrý-Horákov
NRBK 06 / 1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury,

účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

Katastrům obce jsou vedeny značené turistické trasy, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu. Žádné další turistické trasy nenavrhujeme, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu.

Cyklotrasy a cyklostezky

Trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích, a nebo po málo frekventovaných silnicích III. třídy, jejich síť je dostatečná. Pro zajištění větší bezpečnosti je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741 od jižního kraje zastavěné části obce po Maxlůvku ve funkční skupině D2.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevnické postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním mezplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Území velatického katastru přísluší do povodí řeky Svratky. Nejvýznamnějším vodním tokem území je říčka Rokytnice, pramení severně od Pozořic. Při průtoku obcí je tok částečně zatrubněný, na jihu obce dochází k záplavám.

Vodní tok Rokytnice vč. přítoků je ve správě Povodí Moravy s.p., do doby určení jiného správce Ministerstvem zemědělství, záplavové území není stanoveno.

V ÚP je řešen návrh koridoru P4 pro umístění protipovodňových opatření - opevnění náporových hran vodního toku v jižní části obce včetně ochranných zídek v místech stávajícího oplocení soukromých zahrad, rekonstrukci nevyhovujícího přemostění toku vodoteče Rokytnice v severní části obce a navazující opevnění náporových hran vodního toku. Parcelně bude stavba dopřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Je třeba dbát na zachování a znovuoobnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic a zalesnění svažitého terénu.

Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat napojení všech producentů odpadních vod na kanalizační síť a ČOV.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů. Bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ochrana přírody

Opatření nebyla nově vymezena. Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody (maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky).

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k.ú. Velatice se nenacházejí objekty a plochy individuální rekreace.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Velatice není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor a v k.ú. se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKL. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhnout plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - sportoviště se zázemím

plochy výroby V

Vz - zemědělská výroba rostlinná

Vd - drobná výroba, služby

plochy sídelní zeleně Z

Zv - plochy veřejné zeleně

Zz - plochy zahrádkářské

Zi - plochy zeleně zahradní

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury T

Ti - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby

Tv - protipovodňová opatření

plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - občanské vybavení - komerční zařízení

Oa - občanské vybavení - kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení

plochy veřejných prostranství PV

PV - veřejná prostranství

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - plochy vodní přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - ozn. B

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení

Plochy pro bydlení ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně

- související technická infrastruktura

- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,

- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa

- zdravotnická a školská zařízení

- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

-veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

- souběžný návrh plochy dopravní a návrh plochy pro bydlení – hluková zátěž z dopravní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

- návrh plochy pro bydlení u stávajících ploch dopravy - že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

- návrh plochy pro bydlení u stávající plochy výrobní – chráněné prostory budou u stávající plochy výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková

hluková zátěž z plochy výroby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

- u ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby: Br
Z1 – Z14, P1, P2, P5

Podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Plochy pro sport a rekreaci - ozn. R

Index funkčního využití

s - otevřená sportovní zařízení se zázemím

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy pro výrobu – ozn. V

Index funkčního využití

z - zemědělská výroba rostlinná

d - drobná výroba a služby

Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity v rostlinné zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, agroturistika; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

Podmíněně přípustné:

- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

Podmíněně přípustné:

- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení - nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Z16 - Vz

Podmínky výstavby pro navrženou plochu Z16 viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití

- v - plochy veřejné zeleně
- z - plochy zeleně zahradní
- i - zeleň izolační

Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:

- pozemky zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Plochy zeleně zahradní ozn. Zz

Hlavní využití:

- pozemky ohrazených ploch sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby do 25m² zastavěné plochy a 5m výšky pro obsluhu území
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Plochy izolační zeleně ozn. Zi

Hlavní využití:

- zeleň sloužící k izolování ploch vůči okolí

Přípustné využití:

- komunikace
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z20 - Zv, Z21 - Zv

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití

s - doprava silniční

Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- pozemky silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- doprovodná zeleň

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmíněně přípustné

- návrh plochy dopravy u stávající obytné zástavby – nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z18, Z19

Plochy technické infrastruktury – ozn. T

Index funkčního využití

i - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby

v - protipovodňová opatření

Plochy technické infrastruktury – vodohospodářské a energetické stavby ozn. Ti

Hlavní využití:

- pozemky pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- technická infrastruktura

Přípustné využití:

- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- pozemky izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Protipovodňová opatření ozn. Tv

Hlavní využití:

- protipovodňová opatření

Přípustné využití:

- technická, dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navržen je koridor přestavby :

P4 - Tv

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu
- ochrana obyvatelstva
- hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Index funkčního využití

- a - kultura, sportovní stavby, zájmová činnost, církevní stavby
- k - komerční stavby, služby

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro správu, zájmovou činnost
- církevní zařízení

Přípustné využití:

- pozemky pro komerční stavby
- stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- pozemky a stavby typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy pro veřejná prostranství - ozn. PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupná veřejnosti bez omezení – pozemky návší, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné činnosti a stavby

Navržena je zastavitelná plocha:
Z17

Tyto plochy jsou navrženy jako součást ploch s jiným převažujícím využitím (zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení).

Území nezastavitelné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření a stavby technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, která jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže, rozhledny
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Pozn. Plochy krajinné zeleně se mohou vyskytovat i v zastavěném území vymezeném dle hranice intravilánu.

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- přírodní parky
- chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:

- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, která nelze umístit jinde
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy a stavby pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Navrženy jsou tyto plochy :

- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Index funkčního využití

- p - přírodní vodoteč, vodní plocha
- u - umělá vodoteč, vodní plocha

Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu

Hlavní využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření a stavby pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině

- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreační využití bez stavební činnosti
- koupaliště
- chov ryb
- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vybraná veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

- A. Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- B. Založení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES
C. Protipovodňová opatření vč. mostku

A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou v ÚP vymezeny

A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy R1 pro bydlení ve západní části obce.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ

POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochu P2 k prověření změn jejího využití územní studií.
Lhůta pro pořízení studie je 1 rok od nabytí účinnosti územního plánu.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou v ÚP vymezeny

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není stanoveno

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	(str.5-str.34)	30
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :		6

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Vodní hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Energetika, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění byla zpracována projektantem a doplněna pořizovatelem po ukončení projednávání návrhu ÚP.

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELATICE

Obec Velatice požádala dopisem ze dne 27.1.2011 o pořízení nového územního plánu Velatice. Pořizovatelem územního plánu Velatice je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Velatice bylo zadáno společnosti Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno. Projednání návrhu zadání územního plánu Velatice s dotčenými orgány bylo zahájeno 4.2.2011. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 25.2.2011 do 28.3.2011. Zadání ÚP Velatice bylo schváleno zastupitelstvem obce Velatice dne 30.6.2011. Projednávání bylo ukončeno 13.7.2011, kdy bylo zadání ÚP Velatice předáno projektantovi.

Společné jednání o návrhu územního plánu Velatice s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 5.4.2012 a bylo ukončeno dne 12.10.2012.

KrÚ JMK ve svém stanovisku k návrhu ÚP Velatice, č.j. JMK 112736/2012, ze dne 5.10.2012 sdělil že nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, k návrhu ÚP Velatice připomínky.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Velatice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel dne 16.10.2012 v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické desce své i obce Velatice (vyvěšeno od 19.10.2012 do 7.12.2012), územně plánovací dokumentace byla zpřístupněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.slapanice.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 6.12.2012 v 17.00 hod. v přísálí kulturního domu Velatice. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 (1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Velatice.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Velatice dle §53 (4, 5) stavebního zákona následovně:

C.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen politika), schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že obec Velatice patří do rozvojové oblasti OB3 - Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Návrh ÚP Velatice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008. Pro obec Velatice nevyplývá z politiky žádný konkrétní požadavek pro řešení územního plánu.

Pro území řešené ÚP Velatice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“ (ZÚR JmK), které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

C.2.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Je respektována a zohledněna:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na Městský úřad města Šlapanice jako na obec s rozšířenou působností
- vzájemná vazba sousedících sídel
- okolní obce společně s Velaticemi řeší problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu, rekreaci, cyklistické trasy a problematiku ochrany přírody a návaznost ÚSES
- památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova
 - Z hlediska dopravních vazeb je respektována silnice:
 - D1 Praha - Brno - Ostrava
 - II/430 Brno - Holubice - Rousínov - Vyškov
 - III/0471 Maxlůvka - Velatice - Mokrá
 - III/3833 Velatice - Hostěnice
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (obec leží v zóně 610)
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- ochranná pásma letiště Tuřany
- energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- kanalizační sběrač na ČOV Brno - Modřice
- radioreléové trasy, trasy dálkových kabelů

C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Velatice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je obsaženo v kapitole C.7 zpracované projektantem. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je obsaženo v kapitole C.8 zpracované projektantem.

C.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Po přezkoumání je konstatováno, že ÚP Velatice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání územního plánu Velatice (zásadní podklad pro návrh územního plánu) byl řádně projednán a výsledky projednání návrhu zadání byly doplněny v květnu 2011. Zadání bylo schváleno dne 30.6.2011 Zastupitelstvem obce Velatice. V projednaném a schváleném zadání nebyl uplatněn požadavek na variantnost řešení a vyhodnocení vlivů územního plánu Velatice na životní prostředí, a tudíž byl zpracován přímo návrh ÚP, a to na základě schváleného zadání. Následně byl návrh ÚP projednán na společném projednání, vyhodnocen a upraven v souladu se stavebním zákonem, výše uvedenými vyhláškami a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území. Územní

plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

plochy rekreace R

Rs - sportoviště se zázemím

plochy výroby V

Vz - zemědělská výroba rostlinná

Vd - drobná výroba, služby

plochy sídelní zeleně Z

Zv - plochy veřejné zeleně

Zz - plochy zeleně zahradní

Zi - plochy izolační zeleně

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury T

Ti - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby

Tv - protipovodňová opatření

plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Ok - občanské vybavení - komerční zařízení

Oa - občanské vybavení - kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení

plochy veřejných prostranství PV

PV - veřejná prostranství

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - plochy vodní přírodní

Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

C.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP Velatice vyplývá, že ÚP Velatice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidí a je upraven dle podaných stanovisek dotčených orgánů. Rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů nebyly řešeny.

Ve stanoveném termínu byla doručena k návrhu ÚP Velatice stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření organizací a správců sítí: KrÚ JMK – OÚPSŘ, OD, OŽP, OKPP; MěÚ Šlapanice – OŽP, OV-OÚPPP, OV-SSÚ; KHS JMK Brno; MŽP ČR; Hasičský záchranný sbor JMK; Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno; MZ ČR – Pozemkový úřad; MPO ČR; SEI ČR Brno; Úřad pro civilní letectví ČR; ŘSD ČR, Brno; ČD a.s. Praha; ČEPS a.s. Praha; ČEZ a.s.Praha; NET4GAS Praha; SITEL, s.r.o., Praha; Pavel Hlučka, Velatice. Podstatné připomínky byly projednány, dohodnuty a zapracovány do návrhu územního plánu Velatice pro veřejné projednání.

Obec Velatice uplatnila doplňující požadavky a připomínky, které byly rovněž projednány a zapracovány do upraveného návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu ÚP Velatice proběhlo dne 6.12.2012. K tomuto řízení o územním plánu byla doručena kladná stanoviska těchto dotčených orgánů: MŽP ČR; Obvodní báňský úřad, Brno; Hasičský záchranný sbor JMK; Úřad pro civilní letectví ČR; ČD a.s. Praha; Povodí Moravy s.p. Brno; SELF servis s.r.o. Brno; BVK a.s., Brno; ČEPS a.s. Praha; Dial Telecom. a.s., Praha; Self servis, s.r.o., Brno; NET4GAS s.r.o., Praha; SITEL, s.r.o., Praha; Letiště Brno, a.s.; ŘSD ČR, Brno; RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.

Letiště Brno, a.s. požadovalo doplnění všech druhů OP letišť, a to kuželové plochy, vnější vodorovné plochy, se zákazem laserových zařízení – sektor A, B. Tato OP byla do návrhu ÚP Velatice do textové i grafické části zapracována.

C.5.1 Limity využití území a zvláštní zájmy

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

1) Sít' VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

(ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení):

venkovního vedení VVN (od 60 kV do 110 kV)	15 m od krajních vodičů vedení
vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m
-pro vodiče s izolací základní	2 m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem

- NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

- plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 500,150 - 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150,100 - 20 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL/NTL - 4 m
- bezpečnostní pásmo RS VTL/STL/NTL - 10 m

3) Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí (zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

4) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo ČOV 50 m

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) Ochranné pásmo komunikačního vedení - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) Řešené území se nachází v zájmovém území AČR – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, ochrana zájmů vojenského letectva a ochrana zájmů vojenské dopravy v celém řešeném území

7) Ochrana dopravní infrastruktury

Ochranná pásma pozemních komunikací

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

- ochranné dálnice -100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Letiště Brno - Tuřany

Katastrální území Velatic leží v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany.

Respektování ochranných pásem dle zákona č.49/1997 O civilním letectví a č. 455/1991 O živnostenském podnikání je podmínkou souhlasného stanoviska Úřadu pro civilní letectví s návrhem územního plánu obce.

V ÚP je zapracován návrh ochranného pásma letiště – do katastru obce Velatice zasahuje vnější vodorovná plocha, přechodová plocha a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení – zapracováno do grafické části ÚP, výkr. D.1.

8) Hluk

Hluková zátěž u jednotlivých ploch je řešena ve způsobu využití ploch v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části. Hlukové vyhodnocení bude posuzováno a vyhodnocováno v územním řízení.

9) Ochrana PUPFL

Dle zák.č. 289/1995 Sb. - je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50m. Výstavba ve vzdálenosti do 50m od lesa je možná pouze po udělení výjimky dle §14 odst.2 lesního zákona. Výstavba do 50 m od okraje lesa musí být v podrobnější dokumentaci projednána se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

Výjimka pro lokality Z12, Z13, Z14 a P2 bude udělena od min. vzdálenosti 20m.

10) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

11) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m
- manipulační pruh pro údržbu vod. toků od břeh. čáry oboustranně
 - drobné toky od břehové čáry - 6 m
 - významné toky - 8 m

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry (§ 49 vodního zákona) po předchozím projednání s vlastníky sousedících pozemků.

12) Ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně je zakresleno v grafické části ÚP

13) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

14) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

15) Územní systém ekologické stability

16) Zvláště chráněná území - přírodní památka (Velatická slepencová stráň, Vinohrady) - ochranné pásmo 50m

17) Registrované VKP

V řešeném území se nachází dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky, které jsou registrovány:

- Vlčí horky
- Domovní louky

18) Území s archeologickými nálezy - celé řešené území – k.ú. Velatice ve smyslu zák. č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

19 Památková zóna Území bojiště bitvy u Slavkova

Jižní část katastrálního území obce se nachází v památkové zóně Území bojiště bitvy u Slavkova (dle vyhlášky MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992).

Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy bylo vyhodnoceno, že - celé k.ú. Velatice se nachází zájmovém území MO ČR - v ochranném pásmu radiolokačního (OP RLP) - v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska MO ČR – VUSS Brno.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu, výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska MO ČR – VUSS Brno

Civilní ochrana – z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003)

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
- f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Řešení**ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmové území není potenciaálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území obce Velatice nepostihuje zóna havarijního plánování.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Velatice nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Velatice.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, kulturní dům s hostincem, mateřská školka, pohostinství, objekt TJ Sokol)

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.

Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO byl celoplošně stažen, byla prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.

Sklad CO ve Velaticích byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ, hasičské zbrojnice, mateřské školy, kulturního domu a objektu TJ Sokola.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího ve Velaticích žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Velatice v jejich dokumentaci.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Velatice není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ). Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny.

Věcný obsah územního plánu vychází z existujících podkladů a následné analýzy současného stavu řešeného území a řeší požadavky vyplývající z širších územních vztahů. ÚP respektuje limity využití území.

V územním plánu byly prověřeny, vymezeny a navrženy plochy pro:

- plochy pro rozvoj bydlení v zastavěném území a v návaznosti na zastavěné území úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce
- prověřeny plochy občanského vybavení, sportu a rekreace v návaznosti na předpokládaný rozvoj
- plochy veřejných prostranství
- plocha výroby – v ochranném pásmu dálnice D1
- doplnění technické infrastruktury v souladu s rozšířením zástavby
- je respektováno rozšíření koridoru dálnice D1– nadregionální význam
- doplnění obslužných komunikací
- cyklistickou dopravu a dopravu v klidu
- plochy pro řešení protierozní ochrany
- vymezení územního systému ekologické stability

- protipovodňová opatření

ÚP stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Je navržena plocha rezervy s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

Závěrem lze tedy konstatovat, že návrh územního plánu Velatice byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.7.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby)

Současný stav a jeho hodnoty

Urbanistická struktura Velatic je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem; jádro obce tvoří v současné době původní část osady ležící v údolí potoka Rokytnice – rozšířená náves s kaplí ležící na průjezdní silnici.

Pravobřežní část je starší, na levé straně potoka se začalo stavět až počátkem 18. století. K Velaticím patří také osada Maxlůvka při silnici z Brna do Rousínova, tvořená pouze čtyřmi domy.

Na silnici dále navazují krátké úseky oboustranně obestavěných místních komunikací.

Dominantou obce je kaple svaté Anny, přestavěná z původní zvonice a vysvěcená v roce 1909. V roce 1899 byla vybudována do obce okresní silnice, v roce 1901 byla postavena škola zrušená v roce 1979. Mateřská škola byla postavena v roce 1961 a je v provozu dodnes. V roce 1928 otevřela Jednota Orel nově postavený Lidový dům, který dnes slouží jako kulturní dům s hostincem. V roce 1938 byl postaven obecní dům, nyní sídlo obecního úřadu a obecní knihovny. Východně od obce byl založen areál zemědělského družstva, který je v současné době mimo provoz a činnost družstva byla ukončena.

Velatice plní funkci zejména funkci ubytovací. V obci se vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně stojícími RD v zahradách, to zejména na v severozápadní a jihovýchodní části obce, novější zástavba navazující na jádro obce nepřekračuje měřítko venkovského sídla. Obytná zástavba je převážně přízemní se sedlovými střechami, na okrajích obce a při přestavbách vznikaly i domy dvoupodlažní.

V obci působí několik soukromých podnikatelských subjektů. Převážná část ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací.

Objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny do střední části obce a mají charakter obdobný jako obytná zástavba.

Technická infrastruktura je dobudována vč. napojení na čistírnu odpadních vod Brno – Modřic.

Jižní částí katastrálního území prochází dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava – Polsko, dálnice je přetížená a její technický stav je nevyhovující.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Celkový počet obyvatel Velatic v letech:

1970	1980	1991	2001	2009
585	522	513	561	582

Prameny: ČSÚ: Obce okresu Brno-venkov v číslech 1991

ČSÚ: Sčítání lidu, domů a bytů 2001

obec Velatice, 2009

Z uvedené tabulky je patrné, že se v obci v posledních letech projevil nárůst obyvatel stěhování z města. Počet obyvatel v posledních letech vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci v průběhu celého minulého století. Obec je situována v atraktivní příměstské oblasti s dobrým životním prostředím. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě.

Z tohoto důvodu je možno počítat s nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu. Nárůst počtu obyvatel obce je orientačně stanoven o cca 300. V ÚP bude uvažováno s prognózou průměrného počtu 3 obyvatel na 1 byt. výhledově je pravděpodobná tendence snížení průměrné velikosti bytové domácnosti na cca 2,7 obyv./byt. V územním plánu je reálná výstavba cca 100 b. j. v rodinných domech, což plyne z výhodné polohy vůči městu i výraznému zájmu o bydlení v obci.

Zastavěné území vznikalo kolem průjezdní silnice a na ni navazujících většinou oboustranně obestavěných komunikací. Na několika místech je možná dostavba druhé strany ulice, tímto způsobem lze získat v prolukách cca 20 stavebních míst kolem centra obce, doposud jsou tyto plochy využívány jako zahrady u bydlení.

Činnost družstva v areálu zemědělského družstva byla v minulosti ukončena. Plocha je v platné ÚPD navržena k přestavbě na bydlení vč. ploch na ni navazujících, které ji scelí se zastavěným územím obce – plochami bydlení.

Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny v rozsahu platné ÚPD, jedná se spíše o dostavby v rozestavěných plochách dříve navržených v územním plánu a jeho změnách. Plocha původně navržená v platné dokumentaci pro sport byla změněna na bydlení, jedná se o dostavbu druhé strany ulice, kde by sportovní aktivity mohly narušovat stávající bydlení.

Ostatní zastavitelné plochy jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP byl zpracován na základě schváleného zadání. Hlavní koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejich obyvatel. Vzhledem ke své poloze v okresu a dostupnosti Brna, přírodním a klimatickým podmínkám mají Velatice předpoklady pro další rozvoj zejména funkce bydlení, turistického ruchu i podnikatelských aktivit.

V obci se v posledních letech projevil nárůst obyvatel stěhování z města. Počet obyvatel vzrostl oproti dlouhodobě klesající tendenci koncem minulého století. Blízkost a dostupnost města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, vyšší občanskou vybaveností a školstvím, umožňuje spojit bydlení na venkově s přednostmi života ve městě. Z tohoto důvodu je možno počítat se stabilizací i dalším nárůstem celkového počtu obyvatel, resp. tam, kde budou obcí vytvořeny vhodné podmínky pro výstavbu.

Stávající urbanistická koncepce (zastavěné území) bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter

sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Byly vymezeny plochy přestavby v zastavěném území nevyužívaného areálu ZD. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

Podle účelnosti byla vymezena plocha územní rezervy s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. Etapizace nebyla stanovena.

Obec plní především funkci bydlení a územní plán tento směr rozvoje respektuje. Volné proluky jsou vhodné k dostavbě zástavbou obdobného charakteru, a to zejména z hlediska zachování hmot a výšek zástavby. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno postupovat citlivě.

Plochy pro rekreaci a sport se vyskytují v obci v dostatečné míře a nejsou navrhovány, rozvoj individuální rekreace v obci se nepředpokládá.

Rozvoj občanské vybavenosti je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení tak, jak je stanoveno ve způsobu využití těchto ploch. Samostatně tyto plochy nejsou navrženy.

Stávající plocha pro výrobu a služby se nachází v části bývalého areálu ZD, potřeba těchto ploch je pokryta. Zastavitelná plocha pro zemědělskou rostlinnou výrobu je navržena v jižní části katastru ve vazbě na zastavěné území Maxlůvka, tato plocha je převzata z platného územního plánu.

Koncepce dopravy není měněna, je doplněna sít' obslužných a pěších komunikací a pro větší bezpečnost provozu stezka pro pěší a cyklisty od zastavěné části obce k Maxlůvce. Dálnice D1 procházející jižní částí katastru je navržena k rozšíření na šestipruhové uspořádání. Důvodem tohoto návrhu řešení je neustálé přetížení dálnice a její technický stav neodpovídající současným normám. Součástí stavby jsou protihluková opatření formou protihlukových stěn.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby, tak aby byl umožněn komplexní rozvoj obce s ohledem na kapacitu infrastruktury a možné posílení zdrojů. Při průtoku vodoteče Rokytnice obcí dochází k zaplavování ploch kolem břehů, pro zamezení zaplavování jsou navržena protipovodňová opatření a rekonstrukce mostku přes potok ve střední části obce.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkresu v měř. 1 : 5 000, širší vztahy obce jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.7.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES **(nezastavěné území)**

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Katastr obce Velatice se nachází cca 10 km od Brna ve zvlněné zemědělské krajině na jižním okraji Dražanské vrchoviny, jižní část katastru spadá do Dyjsko-svrateckého úvalu. Výraznou dominantou je průlomové údolí Rokytnice, regulovaného vodního toku s nesouvislými břehovými porosty. V mělkém údolí rozšiřujícím se do svahů kolem Rokytnice je situována zastavěná část obce.

Z klimatického hlediska se řešené území nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11 (dle E. Quitta). Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7,5°C. Nejteplejším

měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 17 až 18°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -2 až -3°C. Roční úhrn srážek činí v průměru zhruba 550 až 650 mm.

Území velatického katastru přísluší do povodí řeky Svratky. Síť stálých vodních toků není hustá, převažují malé vodní toky. Nejvýznamnějším vodním tokem území je říčka Rokytnice, pramení severně od Pozořic a ústí zleva do vodoteče Říčka u Ponětovic. Dno i břehy mají přírodě blízký charakter. Správcem vodního toku Rokytnice jsou Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje v úseku od 5,735 km po pramen – do poloviny zastavěné části obce, zbývající úsek toku je ve správě Povodí Moravy s.p., do doby určení jiného správce Ministerstvem zemědělství, záplavové území není stanoveno.

V katastru obce Velatice výrazně převažuje podíl zemědělské půdy nad lesními pozemky, celková výměra katastru činí 226 ha, 67 % katastrálního území obce tvoří zemědělská půda – z toho je 92% orné půdy. To vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší všechny nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Kvalita zemědělských půd je průměrná. Krajina je tvořena stávající krajinnou zelení (vč. liniové zeleně - jako břehové porosty vodotečí, doprovodná zeleň při polních cestách, na mezích.), travními porosty a plochami kostry ekologické stability.

Lesní půda zaujímá 14 ha – 6,2 % rozlohy k.ú. Velatic.

Odůvodnění návrhu řešení

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotnou siluetu obce a krajinný ráz je třeba chránit požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz. V řešeném území se nacházejí přírodní památky Velatická slepencová stráň a Vinohrady a dále dle zák. č. 114/1992 Sb. významné krajinné prvky. V severovýchodní části řešeného území se nacházejí registrované významné krajinné prvky Vlčí horky a Domovní louky.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla a plochy přírodní navržené ÚSES.

Síť účelových komunikací byla prověřena a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na bezpečnost a potřeby cykloturistiky a pěšího provozu.

S ohledem na krajinný ráz území nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

V katastru se nenacházejí objekty individuální rekreace, plochy pro chatovou zástavbu nejsou uvažovány.

Jižní část katastrálního území obce, kde se odehrávala bitva u Slavkova r. 1805, se nachází v památkové zóně Území bojiště bitvy u Slavkova. Hranice prochází nazastavěnou částí obce podél účelové komunikace vedoucí přes katastr Velatic z Podolí do Tvarožné (dle vyhlášky MK ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10.9.1992). Památková zóna vyžaduje ochranu kulturních hodnot a vytvoření podmínek pro jejich zpřístupnění a využití pro návštěvníky, za předpokladu zachování funkcí a prosperity sídla v této zóně.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- Realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev
- Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání vč. protihlukové stěny

Území dotčené stavbou těsně přiléhá ke stávající trase dálnice D 1. Jedná se o území, které je dnes již ovlivněné intenzivní silniční dopravou. V daném území se nenacházejí žádné využívané přírodní zdroje, zvláště chráněná území, ani národní kulturní památky.

Trasa dálnice D1 prochází památkovou zónou bojiště bitvy u Slavkova (viz vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb.). Pietní význam slavkovského bojiště byl zvýrazněn výstavbou památníku Mohyla míru na Prateckém návrší. I když ten leží ve velké vzdálenosti od dálnice D1, je ve vztahu k dálnici D1 významný pohledový koridor Mohyla míru – Santon. Součástí stavby jsou protihluková opatření formou protihlukových stěn.

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb zřídit přírodní park, Na k.ú. Velatice se přírodní park nenachází.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se nacházejí přírodní památky Velatická slepencová stráň a Vinohrady.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází řada významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky) a registrované významné krajinné prvky Vlčí horky a Domovní louky.

Územní plán území respektuje chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb.

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Památné stromy

Na k.ú. Velatice se nenacházejí památné stromy.

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES). Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Územní systém ekologické stability

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Velatice jsou:

Koncepční vymezení R a NR ÚSES (metodické zásady pro aplikaci v procesu územního plánování - odvětvový podklad JMK);

Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku (Ageris, 2003);

Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (1997);

Územní plán obce Velatice (Studio P.B., 2000);

Územní plán obce Mokrá-Horákov (AR projekt, 2003);

Územní plán obce Podolí u Brna (ATELIER PROJEKTIS 2007);

Územní plán obce Jiříkovice (ATELIER URBI, 2004);

Územní plán sídelního útvaru Šlapanice (ATELIER URBI, 1998);

Územní plán obce Tvarožná (ATELIER URBI, 2004);

KPÚ Velatice (PŮDA-VODA, volné sdružení soukromých projektantů, 2000).

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení nadregionální a regionální úrovně ÚSES

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES je dle požadavků Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ obsahující koncepční řešení NR a R úrovně ÚSES a zásady pro zpracování NR a R ÚSES do ÚPD obcí.

Východiska a odůvodnění koncepce řešení a vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se v různé míře uplatnily všechny dokumentace výše jmenované. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska a zvolená koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymezovány).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soubor biocenter a biokoridorů vymezených v příbuzných typech prostředí tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obecně platí, že biokoridor spolu s biocentry, která propojuje, náleží obvykle ke stejné soustavě prvků a jsou tedy vymezovány v příbuzných typech prostředí.

Na území obce byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě);

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůň, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra mezofilní soustavy jsou 3 ha, při maximální délce lokálního biokoridoru mezofilní soustavy 2 000 m a jeho minimální šířce 15 m.

V plochách prvků mezofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu obce Velatice a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBC 1	Při severozápadní hranici obce	Plocha trvalé vegetace s drobnou vodní plochou před vstupem hydrofilního biokoridoru do zastavěného území obce.
LBC 2	Při severovýchodní hranici obce	Remíz mezi plochami orné půdy.
LBC 3	V severní části obce	Plocha trvalé vegetace. Lokální biocentrum zde bylo navrhováno již v limitech využití území okresu Brno - venkov.
NRBK 06 / LBC 4	Při západní hranici obce	Biocentrum je situováno z části na plochách trvalé vegetace a z části na orné půdě v poloze kde bylo uvažováno již v limitech využití území okresu Brno - venkov, kde také vhodně zpřesňuje řešení nadregionálního biokoridoru NRBK 06
NRBK 06 / RBC 068	Při jihovýchodní hranici obce	Biocentrum je situováno na plochách trvalé vegetace v poloze kde vhodně zpřesňuje řešení regionálního biocentra RBC 068

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Poloha	Odůvodnění vymezení
LBK 1	Při severozápadní hranici obce	Biokoridor je veden v jednoznačné vazbě na tok potoka Rokatnice, kde byl navrhován již v limitech využití území okresu Brno - venkov.
LBK 2	V centrální části obce	Biokoridor je veden v jednoznačné vazbě na tok potoka Rokatnice, kde byl navrhován již v limitech využití území okresu Brno - venkov.
LBK 3	V severní části obce	Biokoridor je veden v trase nejkratšího propojení biocenter LBC 2 a LBC 3.
LBK 4	V centrální až východní části obce	Trasa biokoridoru vychází z řešení jejích dílčích úseků obsažených v KPÚ Velatice. V územním plánu navazující obce Tvarožná prozatím není návaznost vymezena.
LBK 5	Ve východní části obce	Trasa biokoridoru navazuje na vymezení biokoridoru v územním plánu navazující obce Mokrá-Horákov

NRBK 06 /1	Ve východní části obce	Úsek nadregionálního biokoridoru v poloze, kde vhodně zpřesňuje řešení odvětvového podkladu JMK .
---------------	---------------------------	---

C.7.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Širší dopravní vztahy

Silniční a dálniční síť

Jižní částí katastrálního území prochází dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

Dálnice je navržena ke zkapacitnění v úseku Brno, východ – Holubice (km 203,700 – 210,475), které spočívá v rozšíření stávající čtyřpruhové dálnice kategorie D 26,5/120 na šestipruhovou dálnici kategorie D 33,5/120 vč. protihlukové stěny a územních souvislostí tímto rozšířením vyvolaných. Území dotčené stavbou těsně přiléhá ke stávající trase dálnice D1. Jedná se o území, které je dnes již ovlivněné intenzivní silniční dopravou. Návrh rozšíření dálnice je vyvolán potřebou zlepšení parametrů dálnice D1 jako součásti veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Součástí změny je tedy i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací (silnice III/3833 a silnice III/0471) a vyvolaného přemostění přes vodoteč Rokytnici. Koordinace využívání území je zajištěna skutečností, že změna je zpracována na základě dokumentace příkládané k návrhu na územní rozhodnutí (podklad ŘSD). Zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice na šestipruhové šířkové uspořádání podle povahy stavby sice obecně souvisí s širšími vztahy území, nicméně se jedná o územně technické řešení, jehož koncepce je vymezena současnou trasou D1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je řešena upravením dotčených komunikací.

V daném území se nenacházejí žádné využívané přírodní zdroje, zvláště chráněná území, ani národní kulturní památky. Trasa dálnice D1 prochází v památkovou zónou území bojiště bitvy u Slavkova (viz vyhláška MK ČR č. 475/1992 Sb.). Pietní význam slavkovského bojiště byl zvýrazněn výstavbou památníku Mohyla míru na Prateckém návrší. Pro dálnici je navrženo ochranné pásmo 100 m od osy navrženého třetího krajního jízdního pruhu. Součástí stavby jsou protihluková opatření formou protihlukových stěn.

Obec je nejbližše připojena na dálnici na MÚK Brno – východ v km 203 a MÚK Holubice v km 210 prostřednictvím silnice II/430.

Na jižní hranici katastrálního území prochází silnice II/430, která je původní císařskou silnicí z Brna na Vyškov a Olomouc. Je územně stabilizovaná a jedná se o silnici krajského významu dle Kategorizace silnic JMK. Mimo průjezdní úsek bude upravována v kategorii S 9,5/60. Slouží k dopravnímu propojení měst a obcí na ní ležících a přilehlých obcí. Řešenou obec silnice II/430 připojuje na krajské město Brno a města Rousínov a Vyškov.

Silnice III/0471 a III/3833 jsou silnice lokálního významu, které obsluhují zástavbu obcí, kterými procházejí a připojují obec na silnici vyšší třídy. Silnice III/3833 je vedena nadejazdem nad dálnicí.

Letecká doprava

Katastrální území obce leží v ochranném pásmu letiště Brno – Tuřany.

Železnice

Katastrálním územím není vedena žádná železniční trať; pro Velatice je nejbližší dostupná železniční stanice v Brně.

Návrh dopravního řešení**Silnice**

Stávající trasa silnice procházející zastavěným územím obce, tj. III/0471 je stabilizována historickou zástavbou. Bude upravována ve své poloze ve funkční skupině C a typu MO2 7/6/50 a na návsi MO210/8/50.

Na silnici je stanoven průjezdní úsek dle zák. č.13/1997 Sb. v rámci něhož je navržena úprava silnice III/0471 ve funkční skupině C.

Západním okrajem katastrálního území je vedena silnice III/3833, která se zastavěného území pouze dotýká, zůstává beze změny. Obě silnice III. třídy budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii S 6,5/60 jako silnice lokálního významu dle Kategorizace silnic JMK.

Místní komunikace

V obci je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Místní komunikace navazují na silnici, která je zachována v historické trase. Obec je založena v ranném středověku na složitém terénu a tomu odpovídá i složitá síť místních komunikací. Návrhové prvky neodpovídají často normě, ale komunikace jsou v zástavbě stabilizovány. Směrové, výškové i šířkové návrhové prvky jsou často na hranici normy a nebo i za ní.

Dopravní obsluha plochy Z12 je řešena návrhem trasy místní komunikace a návrh veřejného prostranství Z17 umožní prostorové dořešení křižovatky. Stávající komunikace v lokalitách, kde se staví rodinné domy budou upraveny do předepsané kategorie. Podél stávající místní komunikace v západní části obce u plochy rezervy R1 je třeba v rámci veřejného prostranství dobudovat odvodňovací příkop dle vyhlášené KPÚ tak, aby nedocházelo k ohrožení obce přívalovými dešti.

Chodníky a pěší trasy

V obci jsou podél silnice III/0471 vybudovány oboustranné chodníky. Je navržena dostavba chodníku jednostranně podél této silnice směrem k silnici II/430 k Maxlůvce. Komunikace je navržena v kategorii D2 jako komunikace nepřístupná provozu motorových vozidel, která bude sloužit pěším i cyklistům. Tím bude zvýšena bezpečnost účastníků provozu i mimo obec.

Na místních komunikacích chodníky nejsou navrženy, provoz je na nich pouze obslužný, s cílovou dopravou pro bydlení. Většinou je pro dostavbu chodníku na stávajících místních komunikacích příliš úzký dopravní prostor mezi zástavbou.

Katastrem obce jsou vedeny značené turistické trasy:

Žlutá – Šlapanice – Vinohrádky – Santon – Jiříkovice – Prace – Mohyla Míru

Naučná stezka Slavkovského bojiště – podél silnice II/430

Přes Podolí a modrou značku je obec napojena na turistický cíl – údolí Říčky v Líšni a tím i na cykloturistický systém Moravského krasu. Naučnou stezkou pak na Slavkovské bojiště.

Žádné další turistické trasy nejsou navrženy, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu.

Cyklotrasy a cyklostezky

Obcí je vedena pod č. 5132 cyklotrasa Šlapanice (Brněnské kolečko) – Bedřichovice – Podolí – Velatice – Mokrá-Horákov – připojení na č. cyklotrasu 5131.

Na jižním okraji katastru je to cyklotrasa č. 5138 vedená trasou Perníkářův mlýn v údolí Říčky – Podolí Santon – Tvarožná, kde se připojí na cyklotrasu č. 5131.

Trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích, a nebo po málo frekventovaných silnicích III. třídy. Cílem bylo propojit jednotlivé obce, navázat na sousední mikroregiony, vytvořit okruhy pro cyklisty, v rámci Slavkovského bojiště a vyvést cyklisty do údolí Říčky a dále Moravského krasu. Přivedení cyklistů a turistů na Maxlůvku umožní dále pokračovat do Jiříkovic a nebo na Žuráň. Území je cílem cykloturistů zejména z Brna.

Doprava v klidu

Parkování

V současné době jsou v obci, v centrální části, zpevněné dopravní plochy, které slouží pro parkování. Parkuje se i na veřejných prostranstvích, nebo na pozemku silnic a místních komunikacích. Parkoviště jsou označena dopravní značkou Vzhledem ke stabilizované historické parcelaci a zástavbě bude tato situace zachována. Pro realizaci parkovacích míst bylo využito veřejných prostranství. Jiná možnost v obci není.

Žádná parkovací místa nenavrhujeme, ve stávající obytné zástavbě jsou již všechny plochy pro parkování využity. V prostoru návsi je u kulturního domu 6 parkovacích míst. Ostatní přímo před objekty.

Ve výrobních areálech a firmách je nutno zajistit parkování vozidel na vlastním pozemku firmy. Doporučujeme nové návrhy parkování při výstavbě posoudit a realizovat pro automobilizaci 1 : 2,5 tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch.

Garážování, odstavení vozidel

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. V obci nejsou disponibilní plochy pro tento účel.

V obci je nutno klást důraz na individuální řešení parkování pro jednotlivé objekty, ať již se jedná o občanskou vybavenost a nebo obytné usedlosti a domy, vč. objektů rekreačních. Důvodem je stabilizovaná historická zástavba a parcelace pozemků ve složitém terénu.

Účelová doprava

Síť veřejně přístupných účelových komunikací je stabilizována, a je zachována ve velké míře ve stávajících historických trasách.

Obec má dokončen projekt Komplexních pozemkových úprav vč. společných zařízení.

Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena dopravní firmou SEBUS s.r.o. Viničné Šumice, která je součástí a zajišťuje Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje.

Přehled autobusového spojení:

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
729 701 Brno – Mokrá-Horákov – Hostěnice - Pozořice Bíteš (IDS JMK č. 701)	83	29	29

Pro obec jsou zřízeny zastávky :

Velatice – zastávka je umístěna na návsi v centrální části obce. V obou směrech zastavuje autobus na vozovce silnice, která je na návsi dostatečně široká. Doporučujeme doplnit čekárnu pro cestující ve směru na Brno, čímž se zvýší komfort cestujících.

Velatice-Maxlůvka – zastávka je na silnici III/0471, je na znamení a je vybavena oboustrannými nástupišti. Zůstane bez úprav, stav je dostačující.

Pro obec je stanovena a vykreslena izochrona dostupnosti 400 m, která umožní docházkový čas do 10-ti minut na zastávky. Navrhovaná dostavba obce jižním směrem je částečně mimo izochronu.

Vlaková doprava

Autobusová doprava je v Brně navázána na dopravu vlakovou, které je křižovatkou železničních cest. Pro přímou dopravní obsluhu obce nemá vlaková doprava význam.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je na D1 na odpočívadle Rohlens, která je přístupná i ze silnice II/430 a nebo v Brně na ulici Ostravské. Komplexní motoristické služby jsou situovány nejbližší v okrajových částech Brna.

V zastavěném území obce není vhodný prostor pro umístění motoristických služeb. Žádná zařízení nejsou uvažována, přesto v případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu a služby, ať již na stávajících, tak i na navržených plochách.

Vhodné plochy pro dopravní zařízení jsou v prostoru za Maxlůvkou, na jižním okraji katastrálního území obce mezi tělesem dálnice a silnicí II/430.

Ochranná pásma

Silnice

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro dálnici D1 100 m od osy navrhovaného krajního jízdního pruhu; u silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, a to mimo průjezdní úsek obcí. Průjezdní úsek je vyznačen v souladu se zastavěným a zastavitelným územím obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky v průjezdním úseku. Mimo průjezdní úsek pak 100 m na silnici hlavní a 55 m na silnici vedlejší.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Letiště Brno - Tuřany

Katastrální území Velatic leží v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany. Respektování ochranných pásem dle zákona č.49/1997 O civilním letectví a č. 455/1991 O živnostenském podnikání je podmínkou souhlasného stanoviska Úřadu pro civilní letectví s návrhem územního plánu obce.

Do ÚP je převzat návrh ochranných pásem letiště, a to na základě požadavku Letiště Brno, a.s.

Hygienické hlukové pásmo

Dálnice a silnice

Mezi MÚK dálnice D1 Brno – východ a Holubice projíždí dle posledního sčítání intenzity dopravy 50.900 voz/24 hodin. Jedná se o sčítací stanoviště 6-8800. Na D1 došlo od posledního sčítání v roce 2005 k nárůstu intenzity dopravy o 11%.

Na silnici II/430 bylo prováděno sčítání na stanovišti 6-0407 v úseku od hranic okresu Brno-venkov a vyústění na silnici I/50 u Holubic. V tomto úseku v roce 2010 projelo 9.599 voz/24hod. Naopak na silnici II/430 došlo od posledního sčítání intenzity dopravy k poklesu o 24%.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je stanoven hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor staveb a v chráněném venkovním prostoru, a to 50 dB(A) ve dne a 40dB(A) v noci. Pro hluk z dopravy na dálnici a silnici II. třídy se použije korekce + 10 dB(A), t.zn., že ve dne bude hygienický limit 60 dB(A) a v noci 50 dB(A), dle přílohy č. 3 z Nařízení vlády č. 272/2011.

Na návrhové ploše Z16 (plocha výroby), je nutno realizovat výrobu, které neškodí hluk. Naopak bude nutno tuto plochu posuzovat jako případný zdroj hluku v souběhu s hlukem ze silniční dopravy.

C.7.4 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

Stav

Zdroje pitné vody

Zdrojem je stávající JÚ Velatice situované na SV okraji obce. V provozu je původní studna, jímací zářezy a jímací vrt HV2. Vrt má vydatnost $Q=2,0$ l/s, dva původní zdroje dávají rovněž $Q=2,0$ l/s, celkem zdroj až 4,0 l/s. Hygienické zabezpečení se provádí automatickým dávkováním NaClO při sepnutí čerpadla. Kolem zdrojů je vyhlášeno pásmo hygienické ochrany 1. a 2. stupně. Jedná se o mělké zdroje, jejichž kvalita může být výrazně ovlivněna splachem z povrchu. Vydatnost zdroje vyhovuje, pro další možné posílení je v současné době prováděn hydrogeologický průzkum v severní části obce na p.č. 614,615 pro další jímací vrt.

Čerpací stanice a výtlak do vodojemu

Ze zdroje je voda čerpána čerpací stanicí s převýšením čerpání 42m výtlačným řadem do vodojemu Velatice 100 m³, ovládání čerpání od hladin ve vdj, přenos dat sdělovacím kabelem.

Vodojem

Vodojem Velatice 100 m³ s max. hladinou 291,0 m n.m. je situován V od obce. Akumulační objem vyhovuje pro rozvoj obce, přičemž při rovnoměrném plnění 2,21 l/s je:

objem pro vyrovnání	37,68 m ³
požární zásoba	28,80 m ³ (Q=4l/s po dobu 2 hodiny)
rezerva	33,52 m ³ (cca 4 hodiny)
celkem	100 m ³

Rozvodná vodovodní síť

Rozsah zástavby je v rozmezí 247 – 288 m n.m. Rozvodná síť je větvevná. Materiálem potrubí je litina, ocel a polyetylén v profilech převážně DN 100 a DN80.

Poznámka: v rámci zpracování bylo provedeno hydraulické posouzení vodovodní sítě pro špičku Qh a dopravu vody při požáru. Pro zpracování výpočtu nebyly k dispozici dimenze a materiál všech stávajících vodovodních řadů, tyto byly do výpočtu zadány odborným odhadem. Výpočet proto má pouze orientační charakter.

Návrh**Odborný odhad potřeby pitné vody**

Jedná se o zásobování obyvatelstva a základní vybavenosti pitnou vodou.

Parametry pro výpočet potřeby vody:

Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo	105 l/ob/den
Potřeba vody pro občankou a technickou vybavenost	30 l/ob/den
Celkem	135 l/ob/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	Kd = 1,4
Koeficient max. hodinové nerovnoměrnosti	Kh = 2,1

Výsledky výpočtu potřeby vody jsou shrnuty do tabulky:

Spotřebiště	Období v roce	Qp	Qm		Qh	přípojky	Napojeno obyvatel
		[m3/r]	[m3/d]	[l/s]	[l/s]	[ks]	
Velatice	sezona	12966	191,08	2,21	4,67	227	1011
	mimo sezona	37162	189,19	2,19	4,62	224	1001
	Celkem/max	50128	191,08	2,21	4,67	227	1011

Pro zásobování obce ve výhledu stávající zdroj co do vydatnosti vyhovuje. Doporučuje se provést rekonstrukci studní tak, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění zdroje povrchovou vodou. Stávající čerpací stanici ve směru do vodojemu je třeba prověřit co do parametrů a dle potřeby ji rekonstruovat na požadované čerpané množství. Doporučuje se použít čerpadla s otáčkovou regulací pro možnost nastavení výkonu čerpání tak, aby probíhalo v průběhu dne kontinuálně bez přerušování chodu. Prodlouží se tak životnost zdroje. Dimenze stávajícího přívodního potrubí z vodojemu do obce je předpokládána DN 150 a pak je vyhovující i pro výhled. Vodojem svou velikostí rovněž vyhovuje pro výhled. Rozvodnou vodovodní síť bude nutno rekonstruovat. Převýšení vodojemu nad zástavbou však nemůže zajistit dostatečné tlakové poměry v celé gravitační síti. Rozdíl mezi střední hladinou vodojemu (cca 1m nade dnem) a terénem nejvýše položené stávající zástavby činí pouze 13m, v jednom případě dokonce jen 3m. Obecně ve Velaticích platí, že u stávající zástavby ležící od úrovně terénu 268 m n.m. výše, mohou nastávat potíže s hydrodynamickým tlakem ve vodovodní síti, kdy klesá pod 0,15Mpa. Pro navrhované plochy nové zástavby ve vyšších lokalitách bude nutno prověřit tlakové poměry ve vodovodní síti a podle výsledku přijmout příslušná opatření. Novou vodovodní síť se doporučuje v maximální možné míře zaokružovat. Tlakové poměry na síti i po jejím doplnění budou vyhovující pouze pro zástavbu do úrovně výšky terénu 268 m n.m. Zástavba na terénu od koty 268 m n.m. (zástavba do dvou nadzemních podlaží) a popř. vícepodlažní zástavba v nižších polohách jsou podmíněny lokálním zvyšováním tlaku. Pro novou zástavbu v lokalitě Z4 poblíž uzlu 19 a pro stávající zástavbu mezi uzly 11 a 13 zřejmě postačí zvýšení tlaku domovními vodárnami (označeno

DV1 a DV2). Pro zástavbu na východním okraji obce od koty 268 m n.m je nutno realizovat posílení tlaku AT stanicí. Jedná se o dvě samostatné lokality - plochy P1, P2 a Z12 a druhá plocha Z13 a stávající zástavba poblíž. Při odběru z vodojemu ve špičce velikosti Q_h je převážná část zástavby obce pokryta hydrodynamickým přetlakem okolo 0,2-0,25Mpa. Nejvyšší hydrodynamický přetlak je v nejnižší položené zástavbě na J okraji, kdy dosahuje 0,4Mpa. Zde je rovněž nejvyšší hydrostatický tlak, jež dosahuje 0,44Mpa.

Na vodovodní síti může být realizován odběr požární vody. Zdrojem požární vody je i místní vodoteč protékající obcí a rybník v severní části obce.

Kanalizace

Stav

V obci Velatice je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové odpadní vody z obce Velatice jsou odváděny splaškovou kanalizací napojenou na stokovou síť města Brna ukončenou na ČOV Brno-Modřice. Dešťová kanalizace je vyústěna do místní vodoteče. Stávající dešťové a splaškové kanalizační sběrače trasově i výškově sledují stávající zástavbu a lze konstatovat, že plní svoji funkci.

Návrh

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je pro obec Velatice navržen oddílný kanalizační systém.

Dešťová kanalizace

V obci je vybudována dešťová kanalizace. Stávající stoky s ohledem na své stáří a technický stav budou postupně kompletně rekonstruovány. V dalších stupních projektové dokumentace bude proveden hydrotechnický výpočet a posouzeny stávající dimenze stok.

Nové dešťové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách. Odvod dešťových vod z výhledových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku z výhledových ploch bude přednostně posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod, pro jejich další využití bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí budou přednostně v maximálně možné míře využívány k druhotnému využití – zálivce, praní, splachování WC, údržbě.

Pro výstavbu kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží (krajské komunikace) bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub PP (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu). Navržená dimenze nových dešťových stok bude upřesněna na základě hydrotechnického výpočtu vypracovaného v rámci návrhu podrobnějšího zastavovacího plánu.

Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty.

Podél stávající místní komunikace v západní části obce u plochy rezervy R1 je třeba v rámci veřejného prostranství dobudovat odvodňovací příkop (p.č. 1429) dle vyhlášené KPÚ tak, aby nedocházelo k ohrožení obce přívalovými dešti.

Splašková kanalizace

V obci je vybudována splašková kanalizace. Nové splaškové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách. Na území obce je uvažováno s výstavbou gravitačních

kanalizačních stok. Případný návrh výtlačných kanalizačních řadů z důvodu terénní konfigurace bude upřesněn a posouzen v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro výstavbu kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží (krajské komunikace) bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub DN300. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub PP DN300 (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu). Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty.

Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškové kanalizační sběrače.

Čistírna odpadních vod - ČOV

Splaškové odpadní vody z obce jsou odváděny do splaškové kanalizační sítě města Brna s následným čištěním na ČOV Modřice.

Množství odpadních vod

***** Duisoft ***** (výpočet obsahuje zpetné vazby !)

Kolektiv autorů programu nenese odpovědnost za neodbornou interpretaci výsledků výpočtů.

verze 101118

JEDNOSTUPŇOVÁ ČOV

TABULKA 1

Výpočet množství odpadních vod

AKCE: VELATICE - ÚZEMNÍ PLÁN
 Číslo zakázky: výpočty pro úp - VÝHLED
 Datum výpočtu: 01/2012
 Vypracoval: Ing. Vach, Dvořák DUIS s.r.o. ***
 COPYRIGHT ***

1			
ROK	Velatice		Velatice
bilanční		týdenní	
PROJEKT		maximum	
D-N			
2011			
ZATÍŽENÍ	BILANČNÍ		NÁVRH
ČOV			
Obyvatelstvo			
Počet obyvatel	1081		1081
Počet	1081		1081
napojených			
obyvatel			
Spotřeba	l/os*den	100,0	140,0
vody na			
obyvatele			
Qobyv	m ³ /den	108,1	151,3
Qvybav	m ³ /den	3,5	5,7
Qspec	l/os*den	103,2	145,3
(vč. vybave			
nmosti) -			
kontrola			
Q24,m	m ³ /rok	40730,4	57323,3
Q24,m	m ³ /den	111,6	157,1
Q24,m	m ³ /h	4,6	6,5
kd	-	1,50	1,50
Q24,m*kd	m ³ /den	167,4	235,6
Q24,m*kd	m ³ /h	7,0	9,8
kh	-	2,20	2,20
Q24,m*kd*	m ³ /h	15,3	21,6
kh			
kmin	-	0,6	0,6
Qomin	m ³ /h	2,8	3,9

Průmysl				
Q24,p	m ³ /den	0,0		0,0
Podíl	%	0,0		0,0
Isměna				
Qp1sp	m ³ /h	0,0		0,0
Qp1sm	m ³ /h	0,0		0,0
Ostatní znečišťovatelé				
Qjd	m ³ /den	0,0		0,0
Qj24	m ³ /h	0,0		0,0
Balastní vody				
Podíl z Qodp %	15,0		15,0	
Qb	m ³ /den	16,7		23,6
Qb24	m ³ /h	0,7		1,0
***	Podíl z Qdp %		13,0	13,0
Průtok ČOV při jarním tání (RWF)				
(pouze pro kontrolní posudek AN+DN)	m ³ /den		0,0	
m ³ /h		0,0		
l/s		0,0		
Průměrný denní průtok Q24	m ³ /den	184,1		
Q24	m ³ /den	128,3		180,6
Q24	m ³ /h	5,3		7,5
l/s	1,5		2,1	
Maximální denní průtok (splašků - DWF) Qd	m ³ /den	202,5		
Qd	m ³ /den	184,1		259,1
Qd	m ³ /h	7,7		10,8
l/s	2,1		3,0	
Minimální denní průtok Qmin	m ³ /h			
Qmin	m ³ /h	3,5		4,9
l/s	1,0		1,4	
Maximální hodinový průtok bezdeštný Qh1	m ³ /h	18,6		
Qh1	m ³ /h	16,0		22,6
Qh2	m ³ /h	7,7		10,8
Qh	m ³ /h	16,0		22,6
(výpočtový)				
l/s	4,5		6,3	
Maximální hydraulický průtok přes BČOV (RWF) Qmax	m ³ /h			
Qmax	m ³ /h	32,5		32,5
l/s	9,0		9,0	
Podíl z Qv %	202,6		144,0	
Dešťový přítok do ČOV ze stokové sítě				
Qdešť	l/s	0,0		0,0
m ³ /h	0,0		0,0	
Výpočet dešťových zdrží				
Fred	ha	0,00		0,00
Qo	m ³ /h	27,2		25,0
l/s	7,5		6,9	
qo (graf)	l/s*ha	#DIV/0!		#DIV/0!
im	l/s*ha	18,0		10,0
GAMA	-	1,25		1,48
Vs	m ³ /red.ha	15,00		11,00
WDZvyp	m ³	0,0		0,0
WDZnavrh	m ³	3500		300
T teor	min	-6461,5		-553,8

Zásobování zemním plynem**Stav**

Obec Velatice je plynofikována. Plynovodní síť je zásobována z dvoustupňové VTL/STL/NTL regulační stanice zemního plynu, má výkon 1200m³ a je umístěna na západním okraji obce. Rozvody v obci jsou nízkotlaké v dimenzích Ø 80 – 200. Zásobování obyvatelstva a maloodběratelů jsou v obci provedeny rozvody STL plynovodů. Zemní plyn se používá k vaření, vytápění a k přípravě teplé vody. V obci je v současné době zásobováno zemním plynem asi 90% nemovitostí.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření NTL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí.

Potřeba zemního plynu

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru (drobné provozovny)

Počet bytových jednotek (rok 2009)	185
Nárůst počtu dle návrhu ÚP činí	<u>127</u>
Celkem	312

Pro maloodběr je uvažováno 5 odběratelů, v návrhu je předpoklad maloodběratelů odhadem 9. Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení.

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav	k=0,47
- pro návrh	k=0,46

a/ Stav

- byt. jednotky 185 b.j.x2,6x0,47	226 m ³ /hod
- maloodběr 5 maloodběratelů x 7m ³ /hod x0,47	<u>17</u>
Celkem	247 m ³ /hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 185x3000	555 000 m ³
- maloodběr	<u>51 000</u>
Celkem	606 000 m ³

b/ Návrh

- byt. jednotky 312b.j.x2,6x0,46	374 m ³ /hod
- maloodběr 7x7x0,46	23
Celkem	<u>397 m³/hod</u>

Roční potřeba :

- byt. jednotky 312x3 000	936 000 m ³
- maloodběr	<u>69 000</u>
Celkem	1 005 000 m ³

Elektroenergetika**Sít' VVN**

Severně od zastavěné části obce prochází stávající dvojité vedení VVN 528/537, Všechna stávající vedení VVN jsou respektována včetně jejich ochranných pásem.

Sít' VN

Obec je napájena z venkovního vedení VN 320 - odbočka Podolí, na něž jsou napojeny 3 trafostanice. Vedení budou v plném rozsahu respektována.

Vzhledem k mechanickému stavu vedení byla provedena náhrada dřevěných patkovaných podpěrných bodů za betonové.

Trafostanice VN/NN

distribuce				
	Název	číslo	provedení	max./instal.
Tr 1	Podolská 630/250kVA	8168	2.sloupová	
Tr 2	Hlučková skala 400/250kVA	700503	1sloupová	
Tr 3	Horní 400/400kVA	8167	1sloupová	
Celkový instalovaný výkon v transformátorech				900 kVA

Veškeré další výkonové hodnoty, se kterými bude dále počítáno, jsou uvažovány na úrovni trafostanice VN/NN, není-li uvedeno jinak.

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, byla struktura odběratelů na konci návrhového období v obci odhadnuta na "30% B1", to znamená 70 % odběratelů s elektrizací stupně A a 30 % odběratelů s elektrizací stupně B1. Pro stanovení soudobého maxima tohoto obytného souboru byl výpočtem určen maximální odběr v dopoledních hodinách.

Sít' NN

Stávající distribuční rozvod NN 400/231 V je dle sdělení EON a POS Brno vytížený. Sít' NN je dimenzována na základní stupeň elektrifikace, tj. st. A a B a provedena převážně na betonových a dřevěných patkovaných stožárech. Přívody k nemovitostem převážně venkovní vedení nebo závěsné kabely. Výchledově se počítá s rekonstrukcí 50% sítě

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající zástavba zůstane napájena ze stávajících venkovních distribučních trafostanic Tr 1 – Tr 3

Požadavky na výkon :

Stávající bytový fond trvale obydlené + moment. neobydlené

30 % B1	185b.j. á 2,1 kW/b.j	389 kW
---------	----------------------	--------

Komunální a podnikatelské odběry :

	Ps	Ps.fs
OÚ + prodejny	30 kW	30 kW
MŠ + kuchyně	35 kW	25 kW
ZŠ	25 kW	20 kW
Sokolovna, sportoviště	20 kW	24 kW
Dům služeb (Jednota)	20 kW	15 kW
Prodejna	30 kW	30 kW
Pekárna	15 kW	10 kW
Obrábění kovů	30 kW	30 kW
Stolárna	20 kW	12 kW
Hasičská zbrojnice	10 kW	10 kW
Celkem občanská vybavenost, podnikání		206 kW

Celkem současné zatížení **595 kW**

Návrh - Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit**Bydlení Br**

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Z1	3	3	9,9
Z2	9	9	29,7
Z3	2	2	6,6
Z4	7	7	23,1
Z5	13	13	42,9
Z6	9	9	29,7
Z7	1	1	3,3
Z8	1	1	3,3
Z9	3	3	9,9
Z10	4	4	13,2
Z11	2	2	6,6
Z12	5	5	16,5
Z13	5	5	16,5
Z14	7	7	23,1
P1	7	7	23,1
P2	20	20	66
<u>Proluky (předpoklad)</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	<u>66</u>
Celkem			390 kW

Plochy pro výrobu - Vd, Vz

- Z16 - Vz plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou
P3 - Vd výroba, služby, podnikání

Lokality Z1-Z9

Lokality jsou umístěny v severní části obce, předpokládá se výstavba 49 RD.

Plánovaná výstavba bude připojena na trafostanice Tr1 a Tr2 dle místních podmínek. a rozhodnutí provozovatele sítě Na uvedených trafostanicích je zajištěna rezerva odpovídající plánovanému příkonu bytových jednotek. V případě většího nárůstu je možná rekonstrukce stávajících trafostanic Tr1a Tr2

Lokalita Z10 –Z12 a P1 - P3

Lokality jsou umístěny v severovýchodní části obce. Zde se uvažuje s výstavbou celkem 38 RD +drobná výroba, služby.

Plánovaná výstavba bude připojena na trafostanici Tr2 Hlučkova skala. Na uvedené trafostanici je zajištěna rezerva odpovídající plánovanému příkonu bytových jednotek. V případě většího nárůstu je možná rekonstrukce stávající trafostanice Tr2

Lokalita Z13

Lokalita jsou umístěna v jihovýchodní části obce. Zde se uvažuje s výstavbou 5 RD v bezprostřední blízkosti Tr3.

Plánovaná výstavba bude připojena na trafostanici TR 3 Horní. Na uvedené trafostanici je zajištěna rezerva odpovídající plánovanému příkonu bytových jednotek.

Lokalita Z14

Je umístěna v jižní části obce. Zde se uvažuje s výstavbou 7 RD. Plánovaná výstavba bude připojena na navrženou trafostanici na k.ú. Tvarožná pro zásobování obce Velatice, a to jižně od zastavěného území obce v těsné blízkosti katastrální hranice. Nová trafostanice - sloupová s uvažovaným transformátorem 250kVA je navržena k napájení zemním kabelem VN z odbočky Tvarožná – Santon. Jak zemní kabel, tak trafostanice je navržena na sousedním k.ú. Tvarožná. Převzato z dokumentace E.ON Česká republika.

Lokalita Z16

Plocha je určena pro zemědělskou výrobu rostlinnou. Dle dostupných informací bude připojena na trafostanici mimo katastrální území Velatice

Ochranná pásma

Veškerá stávající vedení v katastru obce mají následující ochranná pásma (od krajního vodiče měřeno ve vodorovné rovině, na obě strany) :

vedení VVN 110 kV	15 m
vedení VN venkovní	10 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	10 m
vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (Eon -distribuce) zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Deblín. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta**Dálkové kabely**

Katastrem obce vedou dálkové a optické kabely, jejich ochranná pásma budou respektována.

Telefon, pošta

Obec je napojena na digitální ústřednu ve Tvarožné.

Pošta je v sousední obci Tvarožná.

Radiokomunikace

Nad katastrem jsou vedeny koridory radioreléových tras.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Skládky na k.ú.nejsou.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.8 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

K návrhu zadání územního plánu Velatice neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KÚ JKM) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (ve svém stanovisku k návrhu zadání uvedl, že hodnocený návrh zadání nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast). Z uvedených důvodů pořizovatel v doplněném zadání ÚP Velatice neuvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na posouzení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

C.9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Struktura půdního fondu v území

	ÚDAJE v ha	ÚDAJE v %
Výměra celkem	226	100,0
Zemědělská půda celkem	167	73,9
- orná půda	154	68,2
- zahrady	8	3,5
- TTP	4	1,8
Nezemědělská půda celkem	59	26,1
- lesní půda	14	6,2
- vodní plochy	1	0,5
- zastavěné plochy	8	3,5
- ostatní plochy	36	15,9

Z přehledu vyplývá, že z 167 ha zemědělské půdy je 154 ha orné půdy, což vypovídá o vysokém zornění půdy. To v daných přírodních podmínkách není příliš příznivé a přináší nepříznivé průvodní jevy (eroze půdy, zanášení toků, znečištění povrchové a podzemní vody atd.).

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo – Klimatický region

2. a 3. místo – Hlavní půdní jednotka (HPJ) – je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo – Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo – Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou průměrné kvality, jsou převážně zařazené do II., III. a V. třídy ochrany.

Investice do půdy

V k.ú. obce Velatice nebyly provedeny investice do půdy - nenacházejí se zde meliorace ani závlahy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce je areál zemědělské výroby, který je využíván i jinými podnikatelskými subjekty, není zde vyhlášeno ochranné pásmo; do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Eroze

Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

V ÚP nejsou navržena protierozní opatření.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Velatice byla dokončena komplexní pozemková úprava.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	způsob využití ploch ve schválené ÚPD	rozloha ZPF v ha	zábor v ha+ počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
Z1	3.08.10 3.10.10	ÚPO+změna II Z3 - návrh bydlení	0,19 0,03	0,09 - 3	obytná výstavba	orná půda	III II
Z2	3.08.10 2.01.00 3.10.10	ÚPO+změna II Z3 - návrh bydlení	0,26 0,40 0,01	0,27 - 9	obytná výstavba	orná půda	III I II
Z3	2.37.16	ÚPO - návrh veřejné zeleně	0,21	0,06 - 2	obytná výstavba	orná půda	V
Z4	2.01.00	změna ÚPO II Z3 - návrh bydlení	0,68	0,21 - 7	obytná výstavba	orná půda	I
Z5	2.01.00	ÚPO-návrh bydlení	1,06	0,39 -13	obytná výstavba	orná půda	I
Z6	2.01.00 2.37.16	ÚPO-návrh bydlení	0,12 0,63	0,27 - 9	obytná výstavba	orná půda	I V
Z7	2.01.00 2.37.16	ÚPO-návrh bydlení	0,05 0,06	0,03 - 1	obytná výstavba	orná půda	I V
Z8	2.01.00	změna ÚPO II Z4 - návrh bydlení	0,09	0,03 - 1	obytná výstavba	orná půda	I
Z9	2.37.16	ÚPO-návrh bydlení	0,31	0,09 - 3	obytná výstavba	orná půda	V
Z10	2.58.00 2.40.99	změna ÚPO II Z5 - návrh bydlení	0,64 0,02	0,12 - 4	obytná výstavba	orná půda	III V
Z11	2.40.99 2.40.78	změna ÚPO IV Z12 - návrh bydlení	0,28 0,08	0,06 - 2	obytná výstavba, zeleň zahradní	orná půda	V
Z12	2.40.78	změna ÚPO IV Z12 - návrh bydlení	0,50	0,15 - 5	obytná výstavba	orná půda	V
Z13	2.37.16	ÚPO-návrh ploch sportu, rekreace	0,45	0,15 -5	obytná výstavba	orná půda, TTP	V
Z14	2.60.00	změna ÚPO II Z6,7- návrh bydlení	0,62	0,21 - 7	obytná výstavba	orná půda, zahrada	I
Z16	2.08.10 2.60.00	ÚPO-výroba zemědělská	0,86 2,00	2,86	výroba zemědělská	zahrada,orná půda	II I
Z17	2.01.00	ÚPO-návrh veř. prostranství	0,09	0,09	veřejné prostranství	orná půda	I
Z18	2.01.00 2.08.10 2.60.00	změna ÚPO III Z11 - rozšíření dálnice	0,37 0,28 0,36	1,01	rozšíření dálnice	orná půda	I II I
Z19	2.08.10 2.60.00 2.40.78	orná půda	0,18 0,01 0,01	0,20	stezka pro pěší a cyklisty	orná půda	II I V
Z20	2.58.00 2.37.16	ÚPO- návrh veř. zeleně	0,18 0,32	0,40	veřejná zeleň	orná půda	III V
Z21	2.37.16 2.58.00	ÚPO - návrh veř. zeleně	0,01 0,43	0,35	veřejná zeleň	orná půda	V III

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	způsob využití ploch ve schválené ÚPD	rozloha ZPF v ha	zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
P4	2.60.00 2.58.00	zahrady u bydlení	0,02 0,08	0,1	protipovodňová opatření	orná půda, zahrada	I III

Pozn. Plochy P1, P2, P5 nevyvolávají zábor ZPF, jedná se o ostatní plochy.

Celková rozloha – zastavitelné plochy, přestavbové plochy - rozloha a zábor

Bydlení	Z1- Z14	6,69 ha
Výroba	Z16	2,86 ha
Veřejné prostranství	Z17	0,09 ha
Dopravní infrastruktura	Z18, Z19	1,21 ha
Veřejná zeleň	Z20, Z21	0,75 ha
<u>Protipovodňové opatření</u>	<u>P4</u>	<u>0,10 ha</u>
Celkem rozloha :		11,70 ha
Celkem zábor :		7,14 ha
- z toho bydlení		2,13 ha

Z toho plochy vymezené v platné ÚPD (r.1998,2002,2009,2011) :

Celkem rozloha ZPF :	11,62 ha
Celkem zábor :	6,84 ha

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody.

Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území – řada navržených dostaveb v prolukách, plochy přestavby ve východní části obce, a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území.

Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou v centrální i v okrajových částech obce - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy navržené v ÚP pro bydlení byly navrženy jako zastavitelné v platné ÚPD – v územním plánu a jeho změnách, jejich umístění a rozsah byly tedy již prověřeny i předchozí ÚPD. Zábor ZPF v návrhu ÚP oproti platnému ÚPO a jeho změnám je minimální.

Rozvoj občanského vybavení a nerušících služeb je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

V navrhované koncepci rozvoje obce je počítáno též s doplněním nezbytné dopravní a technické infrastruktury- stezka pro pěší a cyklisty pro bezpečný provoz mimo silniční tělěso a protipovodňové opatření ve střední části obce. Dálnice D1 jako komunikace nadmístního významu je navržena k rozšíření z důvodu jejího stálého přetížení.

Rekreační a sportovní vyžití je možné v okolní volné krajině, která je zpřístupněna sítí polních a lesních cest a cykloturistickými trasami a značenými turistickými stezkami.

V posledních letech stále roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o podnikatelské a výrobní aktivity. Plocha přestavby pro výrobní aktivity byla navržena v části bývalého areálu ZD – nevyvolá zábor ZPF a plocha pro zemědělské podnikání – rostlinnou výrobu v lokalitě Maxlůvka je převzata z platného ÚPO.

Zastavitelné plochy

Lokalita **Z1** – plocha pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,22 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,9 ha s třídou ochrany III a II.

Lokalita **Z2** – plocha pro obytnou výstavbu – 9 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,67 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,27 ha s třídou ochrany III a I.

Lokalita **Z3** – plocha pro obytnou výstavbu – 2 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,21 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z4** – plocha pro obytnou výstavbu – 7 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,68 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,21 ha s třídou ochrany I.

Lokalita **Z5** – plocha pro obytnou výstavbu – 13 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 1,06 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,39 ha s třídou ochrany I.

Lokalita **Z6** – plocha pro obytnou výstavbu – 9 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,75 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,27 ha s třídou ochrany I a IV.

Lokalita **Z7** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,11 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany I a V.

Lokalita **Z8** – plocha pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,09 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,03 ha s třídou ochrany I.

Lokalita **Z9** – plocha pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemky v SZ části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,31 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,09 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z10** – plocha pro obytnou výstavbu – 4 RD, pozemky ve střední části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,66 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,12 ha s třídou ochrany IV.

Lokalita **Z11** – plocha pro obytnou výstavbu a zahrady – 2 RD, pozemky ve střední části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,36 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,06 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z12** – plocha pro obytnou výstavbu a zahrady – 5 RD, pozemky ve V části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,50 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,15 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z13** – plocha pro obytnou výstavbu – 5 RD, pozemky v JV části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,45 ha – orná půda, TTP, reálný zábor asi 0,15 ha s třídou ochrany V.

Lokalita **Z14** – plocha pro obytnou výstavbu – 7 RD, pozemky v J části obce navazující na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na silnici a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,62 ha – orná půda, reálný zábor asi 0,21 ha s třídou ochrany I.

Lokalita **Z15** – po společném jednání vyřazena

Lokalita **Z16** – plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou - Maxlůvka – pozemky navazující na zastavěné území - jižně od obce dopravně napojitelné na silnici a na inž. sítě. Celková rozloha a zábor pozemků je 2,86 ha – orná půda s třídou ochrany II a I.

Lokalita **Z17** – plocha pro veřejné prostranství - pozemky navazující na zastavěné území v západní části obce doplňující komunikační systém. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,09 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita **Z18** – plocha pro rozšíření dálnice vč. územních souvislostí. Celková rozloha a zábor

pozemků je 1,01 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita **Z19** – koridor pro stezku pro pěší a cyklisty od obce k Maxlůvce plocha. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,20 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita **Z20** – plocha pro veřejnou zeleň výrobu, pozemky v severní části obce navazující na zastavěné území. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,40 ha – orná půda s třídou ochrany III a V.

Lokalita **Z21** – plocha pro veřejnou zeleň výrobu, pozemky v severní části obce navazující na zastavěné území. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,35 ha – orná půda s třídou ochrany III.

Koridor přestavby

Lokalita **P4** – koridor pro protipovodňové opatření v zastavěné části obce. Celková rozloha a zábor pozemků je 0,1 ha – orná půda, zahrada s třídou ochrany I a III.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
3.08.10	III
3.10.10	II
2.01.00	I
2.37.16	V
2.58.00	III
2.40.99	V
2.40.78	V
2.60.00	I
2.08.10	II

C.9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko-stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky. Dle geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) tvořily původní vegetaci převážně bikové bučiny, okrajově též květnaté bučiny, dubo-habrové háje a acidofilní doubravy.

Lesní půda zaujímá 14 ha – 6,2% rozlohy k.ú. Velatic. Lesní porosty se soustřeďují do menších celků, druhová skladba je nekvalitní. Na severu zasahuje do řešeného území úzkým pásem část většího lesního komplexu ze sousedního katastru a volně navazuje na břehový porost toku Rokytnice, jeho druhová skladba je příznivější. V lesích řešeného území jsou

zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Lesy jsou obhospodařovány Lesy české republiky.

Dále plní lesy funkci rekreační, slouží pro rekreování občanů místních a občanů Brna. Stav sítě lesních hospodářských cest je poměrně dobrý.

Dle zák.č. 289/1995 Sb. - je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 50m. Výstavba ve vzdálenosti do 50m od lesa je možná pouze po udělení výjimky dle §14 odst.2 lesního zákona. Výstavba do 50 m od okraje lesa musí být v podrobnější dokumentaci projednána se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku.

Navrhovaná opatření

Je nutno posilovat zastoupení geograficky původních dřevin – nezalesňovat porostem smrkovým, při obnově zachovat pestroutejm. listnatou dřevinnou skladbu.

V ÚP nejsou navrženy plochy PUPFL.

V lokalitách Z12, Z13, Z14 a P2 bude udělena výjimka pro výstavbu od min. vzdálenosti 20m od okraje lesa.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

C.10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V souladu s § 52 odst. 2, 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) byly podány před veřejným projednáním následující námitky:

- Pavel Hlučka – 2 x námitky
- Občanské sdružení Na rovinách, Propast, o.s.

V průběhu veřejného projednání byly podány následující námitky:

- Aleš Malovaný
- Marie Višinková, Josefa Vtačnicková, Vojtěch Vtačnick

Zastupitelstvo obce Velatice námitky projednalo a rozhodlo o nich takto:

- 7.1.1 Pavel Hlučka, Velatice 13, 664 05, IČ 18560385
majitel budovy č.p.Velatice 191 na p.č.653, zapsané na LV 333 pro k.ú a obec Velatice, provozovatel vodovodu, splaškové kanalizace a rozvodů NN na p.č.648/2,665,1438,2106,2108,2110 ,2150/1 a 2151

Věc:námitky uplatněné podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu územního plánu Velatice- č.j.OV-ČJ/47546-12/ZEZ

Jako majitelé budovy č.p.Velatice 191 na p.č.653,zapsané na LV 333 pro k.ú a obec Velatice,provozovatel vodovodu,splaškové kanalizace a rozvodů NN na p.č.648/2, 665, 1438, 2106, 108,2110, 2150/1 a 2151 vznášíme tímto námitky k:

1) k návrhu zpracovaného územního plánu obce Velatice – dopravní řešení, koordinační výkres, které naprosto ignoruje stávající komunikační systém účelových komunikací, kterými je obsluhována budova na p.č.653 a inženýrské sítě na p.č.648/2,665,1438,2106,2108,2110,2150/1 a 2151. Navíc dopravní řešení v návrhu UP nesouhlasí s dokumenty, které byly Vaším úřadem k předloženy ke společnému jednání o návrhu územního Velatic e- vyhláška OV/10197-12/ZEZ. Tento postup zásadně poškozuje a znehodnocuje náš majetek. Požadujeme do územního plánu zanést veškeré existující komunikace, evidované v katastrálních mapách nebo existující v terénu, používané jako přístupy k našim nemovitostem a k námi provozovaným inženýrským sítím (přístupy jsou vedeny jako věcná břemena v katastru nemovitostí). Vzhledem k námi již podaným předcházejícím připomínkám k zadání UP a k návrhu UP obce Velatice jsme nuceni konstatovat, že Váš úřad opakovaně :

a) - postupuje v rozporu se schválenými a odsouhlasenými připomínkami ze zprávy o projednávání zadání UP z 25.3.2011, vypracované pořizovatelem MěÚ Šlapanice-OV-OUPPP a schválené zastupitelstvem obce Velatice - citují ze zprávy “stávající komunikace-budou respektovány v této ploše respektovány”. V návrhu nejsou respektovány žádné komunikace na námi citovaných parcelách.

b)- zpochybňuje existenci části účelových komunikací, které jsou účelovými komunikacemi ze zákona o pozemních komunikacích od 1.7.1997. Dle tohoto zákona jsou účelovými komunikacemi všechny, které splňují hlediska uvedená v tomto zákoně, a to i v případě, že o charakteru komunikace nebylo vydáno správní rozhodnutí (viz rozsudek Nejvyššího soudu ze 15.11.2000, sp.z.22 Cdo 1868/2000). Navíc v tomto případě Vám bylo správní rozhodnutí předáno.

c) - zpochybňuje institut veřejnoprávního užívání pozemních komunikací, které vzniká předem neurčenému okruhu uživatelů. Z §43 a následně stavebního zákona č.183/2006 Sb. totiž nevyplývá, že by územní plán přímo upravoval užívání pozemků, kterých se týká (viz rozsudek Nejvyššího soudu č.j,22 Cdo 3158/2009) a tudíž by jakkoliv mohl měnit způsob užívání stávajících používaných komunikací.

d) pro postup ze strany Vašeho v bodě 1.a) - 1.c) nemá Váš úřad zmocnění v zákoně. Vzhledem k výše uvedenému konstatujeme, že jsou opakovaně naše námítky ignorovány a tímto byly z naší strany vyčerpány veškeré možné řádné opravné prostředky, aby bylo zabráněno znehodnocení našeho majetku a investic. Vyhrazuje si tímto možnost použít, v případě opětovného negování našich námitek, prostředky mimořádné dané zákony.

e) s výše uvedeným kontrastuje pohled do zpracovaného dopravního řešení návrhu UP v ostatních částech obce Velatice, kde jsou s velkou pečlivostí jako účelové a místní komunikace zakresleny veškeré polní cesty, neosvětlené zpevněné komunikace š.2,5 m, nepoužívané pěšiny a pěšinky. Kdežto používané asfaltové komunikace šíře 5,5-6 m s veřejným osvětlením k používaným budovám a funkčním inženýrským sítím v našem majetku, dle návrhu UP neexistují. Tento postup je ze strany Vašeho úřadu o to zarážející, že se Váš úřad prezentuje jako nositel certifikátu kvality ČSN EN ISO 9001-2009.

2) k zařazení nemovitosti Velatice č.p.191 do plochy přestavby, neboť existující budova byla v roce 1998 řádně zkolaudována a není jediný důvod v území označeném P3 cokoli přestavovat. Pouze doplňujeme, že další budova v území byla kolaudována v roce 2009 a není rovněž důvod k přestavbě. Jako majitelé nemovitosti požadujeme vyřadit budovu na p.č.653 – Velatice č.p.191 včetně plochy příjezdu a ploch nad stávajícími inženýrskými sítěmi k ní, z plochy přestavby, protože se tímto značně snižuje její hodnota a nejsou splněny podmínky dle §43 ,odst.1 stavebního zákona (změna stávající zástavby, obnova nebo opětovné využití znehodnoceného území). Jak plyne z výše citovaného není k důvodům uvedeným §43 ost.1, stavebního zákona v platném znění, v území nazvaném P3 splněna ani jedna podmínka

opravňující nazývat tuto plochu plochou přestavby. Za znehodnocení lze naopak považovat zařazení území kolem budovy a budovu Velatice č.p.191 do území přestavby.

3) termín k nahlédnutí do návrhu ÚP uvedený ve vyhlášce není reálný - 5.11.2011-6.12.2011 již uplynulo.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka 1) se vyhovuje

Odůvodnění:

Komunikace byly dle požadavku do výkresové části návrhu ÚP zakresleny jako účelové, s návrhem místní komunikace ve stejné stopě.

Námitka 2) se vyhovuje

Odůvodnění:

Plocha P3 byla dle požadavku zařazena do stabilizované plochy výroby, byly zakresleny stávající účelové komunikace ke stávajícím budovám.

Námitka 3) – jedná se o administrativní chybu.

Odůvodnění:

Jedná se o zřejmou administrativní chybu v textu veřejné vyhlášky. Termín veřejného projednání byl oznámen správně. Veřejné projednání proběhlo dne 6.12.2012, dokumentace byla před veřejným projednáním k nahlížení k dispozici, jak v tištěné podobě, tak i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 19.10.2012 do 7.12.2012.

- 7.1.2 Pavel Hlučka, Velatice 13, 664 05

Majitel nemovitostí:

p.č.261,651/3,1100,1101,1120,2136,2141,2149/3,2151,2168,2169,2178,2179,2184,21885,2187,2188, budov č.p.Velatice 191 na p.č.653 a budovy bez.č.p na p.č 674/2., držitel věcných práv k pozemkům p.č.648/2,649/2,665,1102,1438,2150/1, majitel vodovodu, splaškové kanalizace, komunikace a rozvodů NN na p.č.665, 2149/1 a 2151

Věc:námítka uplatněná podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)k návrhu územního plánu obce Velatice- č.j.OV-ČJ/47546-12/ZEZ

Jako majitel nemovitostí dotčených zpracováním návrhu územního plánu obce Velatice-p.č.261,651/3,1100,1101,1120,2136,2141,2149/3,2151,2168,2169,2178,2179,2184,21885,2187,2188, budov č.p.Velatice 191 na p.č.653 a budovy bez.č.p na p.č 674/2., držitel věcných práv k pozemkům p.č.648/2,649/2,665,1102,1438,2150/1, vše zapsané na LV 333 pro k.ú a obec Velatice(viz příloha č.1), majitel vodovodu, splaškové kanalizace, komunikace(viz příloha č.2) a rozvodů NN na p.č.665 ,2149/1 a 2151 vznáším tímto tyto námítky:

1) - k návrhu zpracovaného územního plánu obce Velatice – výkres B3-dopravní řešení, výkres B 2 -hlavní výkres, k výkresu D1- koordinační výkres, k výkresu D2 - výřez koordinační výkresu

-k textové části UP A.3.1.1- koncepce-rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vychází ze stávajících zařízení, která jsou respektována(str.č.7)

-k textu na str.č.7 -výkresy respektují stávající stav. technické zařízení a dopravní infrastrukturu

-k textu A.4.-koncepce veřejné infrastruktury-nově se vymezuje MK v prodloužení trasy pro dopravní obsluhu Z12(str.č.10)

-k C 7.3.koncepce dopravní infrastruktury, širší dopravní vztahy, návrh dopravního řešení, dopravní obsluha Z 12-návrh MK(str. 51)

Výše uvedená textová část územního plánu a výkresy naprosto ignorují stávající komunikační systém účelových komunikací, které jsou jedinými přístupovými komunikacemi k budově na p.č.653, k budově na p.č.674/2, k inženýrským sítím na p.č.648/2,665,1438,2106,2108,2110,2150/1,2151 a k pravomocně umístěným stavbám RD na p.č.1101 a 2151(viz příloha 3,4).Tento návrh zpracovatele UP je v rozporu s §7 zákona č.13/1997 Sb.,s §43 a následně stavebního zákona č.183/2006 Sb., s rozhodnutím Nejvyššího soudu č.j,22 Cdo 3158/2009,s ověřeným pasportem veřejným účelových komunikací vydaným OU Velatice dne 26.3.2010 č.j.15/3/SK/2010(viz příloha č.5,6) a se schválenými připomínkami ze zprávy o projednávání zadání UP z 25.3.2011, vypracované pořizovatelem MěÚ Šlapanice-OV-OUPPP a schválené zastupitelstvem obce Velatice(cituji ze zprávy "stávající komunikace-budou respektovány v této ploše respektovány"). Toto zásadně poškozuje a znehodnocuje můj majetek. Požaduji do územního plánu zanést veškeré existující komunikace, evidované v katastrálních mapách nebo existující v terénu, používané jako přístupy k mým nemovitostem, k pravomocně umístěným RD na p.č.1101,2151 a k inženýrským sítím (přístupy jsou vedeny jako věcná břemena v katastru nemovitostí).V opačném případě požaduji, aby o neexistenci " existujících komunikací" rozhodl pravomocně místně příslušný silniční správní úřad v řádném správním řízení jako o předběžné otázce, neboť dle čl.1,odst 1 Ústavy je ČR právní stát, kde nemohou existovat dvě protichůdná rozhodnutí správních orgánů (viz rozhodnutí Nejvyššího soudu č.j,22 Cdo 3158/2009).Pokud nebude takto postupováno, budu nucen se dožadovat soudní ochrany svých práv. Vzhledem k již podaným předcházejícím připomínkám k zadání UP a k návrhu UP obce Velatice jsem nucen konstatovat, že ,že Váš úřad opakovaně :

a)-postupuje v rozporu se schválenými a odsouhlasenými připomínkami ze zprávy o projednávání zadání UP z 25.3.2011,vypracované pořizovatelem MěÚ Šlapanice-OV-OUPPP a schválené zastupitelstvem obce Velatice-cituji ze zprávy "stávající komunikace-budou respektovány v této ploše respektovány". V návrhu nejsou respektovány žádné komunikace na námi citovaných parcelách.

b)- zpochybňuje existenci části účelových komunikací ,které jsou účelovými komunikacemi ze zákona o pozemních komunikacích od 1.4.1997.Dle tohoto zákona jsou účelovými komunikacemi všechny ,které splňují hlediska uvedená v tomto zákoně, a to i v případě ,že o charakteru komunikace nebylo vydáno správní rozhodnutí(viz rozsudek Nejvyššího soudu ze 15.11.2000,sp.z.22 Cdo 1868/2000).Navíc v tomto případě Vám bylo správní rozhodnutí předáno.

c)- zpochybňuje institut veřejnoprávního užívání pozemních komunikací, které vzniká předem neurčenému okruhu uživatelů. Z §43 a následně stavebního zákona č.183/2006 Sb. totiž nevyplývá, že by územní plán přímo upravoval užívání pozemků, kterých se týká(viz rozsudek Nejvyššího soudu č.j,22 Cdo 3158/2009) a tudíž by jakkoliv mohl měnit způsob užívání stávajících používaných komunikací.

d)přisvojuje si pravomoci, které ze zákona přináležejí místně příslušnému silničnímu správnímu úřadu, kterým je Obecní úřad Velatice a tudíž činí některá svoje rozhodnutí nicotnými.

e) pro postup ze strany Vašeho v bodě 1.a) - 1.d) nemá Váš úřad zmocnění v zákoně. Vzhledem k výše uvedenému konstatuji ,že jsou opakovaně mé námitky ignorovány a

tímto byly z mé strany vyčerpány veškeré možné řádné opravné prostředky ,aby bylo zabráněno znehodnocení mého majetku a investic. Vyhrazuji si tímto možnost použít ,v případě opětovného negování našich námitek, prostředky mimořádné dané zákony.

f) s výše uvedeným kontrastuje pohled do zpracovaného dopravního řešení návrhu UP v ostatních částech obce Velatice, kde jsou s velkou pečlivostí jako účelové a místní komunikace zakresleny veškeré polní cesty ,neosvětlené zpevněné komunikace š.2,5 m, nepoužívané pěšiny a pěšinky a dosud neexistující MK. Kdežto používané asfaltové komunikace šíře 5,5-6 m s veřejným osvětlením k používaným budovám, k pravomocně umístěným RD a funkčním inženýrským sítím v mém majetku , dle návrhu UP neexistují. Zda je toto způsobeno špatnou prací fi. Projektis nebo záměrem, ponechám na zvážení příslušných správních orgánů.

2) k výkresu B1-základní členění, k výkresu D1-koordinační výkres, k výkresu D2-výřez koordinační výkresu, k textové části A.3.2 -zařazení nemovitosti Velatice č.p.191 do plochy přestavby, neboť existující budova byla v roce 1998 řádně zkolaudována(viz příloha č.7) a není jediný důvod v území označeném P3 cokoliv přestavovat. Pouze doplňuji, že další budova v území byla kolaudována v roce 2009 a není rovněž důvod k přestavbě. Jako majitel nemovitosti požaduji vyřadit budovu na p.č.653 –Velatice č.p.191 včetně plochy příjezdu a ploch nad stávajícími inženýrskými sítěmi k ní, z plochy přestavby, protože se tímto značně snižuje její hodnota a nejsou splněny podmínky dle §43 ,odst.1 stavebního zákona (změna stávající zástavby, obnova nebo opětovné využití znehodnoceného území). Jak plyne z výše citovaného není k důvodům uvedeným §43 ost.1, stavebního zákona v platném znění, v území nazvaném P3 splněna ani jedna podmínka opravňující nazývat tuto plochu plochou přestavby.Za znehodnocení lze naopak považovat zařazení území kolem budovy a budovu Velatice č.p.191 do území přestavby.

3) k výkresu B1-základní členění, k výkresu B2-hlavní výkres, k výkresu B3-dopravní řešení, k výkresu D1-koordinační výkres, k výkresu D2-výřez koordinační výkresu, k textové části A.3.2-přehled ploch přestavby(str.8), k textové části A10-plochy, kde je nutno prověřit změny územní studií(str.33)- zařazení p.č.2151 do plochy P2-na stavbu RD na p.č.2151 je vydáno pravomocné UR (viz příloha č.4), stavba je napojena na stávající veřejnou účelovou komunikaci na p.č.2151, má vyřešeny veškeré sítě. Na základě schváleného zadání UP požaduji vyřadit z plochy P2 p.č.2151, neboť návrh UP nezohledňuje stávající pravomocné umístění stavby RD včetně přípojek inženýrských sítí do území a účelové komunikace pro příjezd k RD a obsluhu stávajících inženýrských sítí.

4) k výkresu B1-základní členění, k výkresu B2-hlavní výkres, k výkresu B3-dopravní řešení, k výkresu D1-koordinační výkres, k výkresu D2-výřez koordinační výkresu -výkresy nezohledňují vydané pravomocné UR pro stavbu RD na p.č.1101,1100 včetně přípojek inženýrských, příjezdu k RD a oplocení(viz příloha č.3). Dále vznáším k námitku k zařazení p.č.1100 do ploch krajinné zeleně. S ohledem na vydané pravomocné UR požaduji p.č.1100 zařadit do ploch NZ-sady, zahrady. Dle vydaného UR požaduji zohlednit zařazení p.č.1101 do zastavitelných ploch a ploch sadů a zahrad.

5) k výkresu B1-základní členění, k výkresu B2-hlavní výkres, k výkresu B3-dopravní řešení, k výkresu D1-koordinační výkres, k výkresu D2-výřez koordinační výkresu - jako majitel pozemku p.č.651/3,2149/3 nesouhlasím se zařazením částí pozemků do pozemků krajinné zeleně. Místo krajinné zeleně požaduji části pozemků 651/3,2149/3 zařadit z plochy krajinné zeleně do plochy sadů, zahrad. Dále upozorňuji, že plochy označené jako Zz nejsou v legendě hlavního výkresu vyznačeny, takže není možnost zjistit co zkratka Zz znamená. Toto lze zjistit složitě až z textu. Požaduji uvést místo zkratky Zz- NZ-sady, zahrady. Dále požaduji vyjmout p.č.651/3,2149/3 z ploch přestavby P1, neboť svým charakterem neodpovídají zařazení do ploch přestavby, ale plochám pro zástavbu (na sousední p.č.675/4 je vydáno

pravomocné ÚR-viz příloha č.8) a na p.č.2149/2 má majitel územní souhlas ke stavbě oplocení.

6) k textové části A.3.2 - přehled ploch přestavby (str.8), k textové části A10 - plochy, kde je nutno prověřit změny územní studií - plocha P2 (str.33) - jako majitel p.č. 2168, 2169, 2178, 2179, 2184, 2185, 2187, 2188 - vznáším námitku proti navrženému termínu vložení schválené územní studie do územně plánovací dokumentaci -4 roky od schválení územního plánu. Územní studie byla zastupitelstvem obce a majiteli dotčených pozemků schválena v srpnu 2012. Návrh zpracovatele UP, na vložení zpracované a schválené studie v termínu do čtyř roků, se zpracovatel UP chová k občanům obce Velatice a k zastupitelstvu obce jako k nějaké jeho gubernii, kde si může dělat co chce. Navíc za jejich peníze. Navrhují termín vložení schválené územní na lokalitu P2 jeden měsíc od schválení územního plánu obce Velatice.

7) k výkresu B2 - hlavní výkres, k výkresu D1- koordinační výkres, k výkresu D2-výřez koordinační výkresu , k textové části A.3.3 - sídelní zeleň - pozemky jsou veřejně přístupné(str.8), k textu A.5.3-vytváření systém USES je veřejně prospěšným opatřením (str.16) - jako majitel pozemku p.č.261 nesouhlasím se zařazením soukromého pozemku do veřejně přístupných pozemků a se zřízením a vedením LBK 2 přes tento pozemek. Tento postup je v rozporu s § 59, odst.1 zákona č.114/92 Sb. v platném znění. Pozemek požadují zařadit jako NZ- sady, zahrada. Dle platného usnesení zastupitelstva obce Velatice nejsou lokální biokoridory veřejně prospěšnými opatřeními, požadují text v bodě A.5.3 přiměřeně upravit. Dále je legenda v hlavní výkresu a koordinačním výkresu pro veřejně prospěšné stavby svým značením totožná s označením pro plochy přírodní označené NP, což je značně matoucí a zavádějící. Požadují legendu opravit, aby toto bylo jednoznačné.

8) k výkresu B2 - hlavní výkres, k výkresu D1-koordinační výkres, k výkresu D2 - výřez koordinační výkresu , k textové části A.3.3 - sídelní zeleň-pozemky jsou veřejně přístupné(str.8), k textu A.5.3 - vytváření systém USES je veřejně prospěšným opatřením (str.16) - jako majitel pozemků p.č.1100, 1120, 2136, 2141 nesouhlasím s vedením LBK 4 po těchto pozemcích, neboť pro vedení LBK 4 jsou v řešeném území mnohem vhodnější pozemky přes které je možno LBK 4 bez omezení vlastnických práv majitelů dotčených pozemků vést a tím i znehodnocení ceny pozemků, (p.č.1120 byla obcí prodána prost jakýkoliv břemen, omezením vlastnických práv by došlo ke znehodnocení pozemku) Situování biokoridoru je dále v rozporu § 59 odst.1 zákona č.114/1992 Sb. Vzhledem k tomu, že navržená trasa LBK 4 nerespektuje v napadané části návrhu územního plánu stávající a již vytvořené vhodnější přírodní prostředí pro migraci živočichů z lokálního biocentra dle aktuálního stavu terénu a s jejím trasováním nesouhlasí vlastníci dotčených pozemků (dle § 59 odst.1 zákona 114/1992 Sb. je jejich souhlasu třeba, v rámci provedených pozemkových úprav nebylo postupováno ve smyslu § 59, odst.2, zákona č.114/1992 z důvodu nedostatku státní nebo obecní půdy v obci). Vzhledem k výše uvedenému je vhodnější a pro funkci ÚSES i biotu citlivější využít již vytvořené přírodní koridory k vymezení LBK. Dále je možno použít rovněž pozemky, kde není třeba měnit způsob užívání (lesní pozemky). Tento způsob navíc přináší jejich majitelům možnost požádat o dotace k údržbě a dosazování porostů přirozené dřevinné skladby různé dotační tituly. Nezanedbatelným efektem je rovněž možnost uplatnit osvobození od daně z nemovitostí. Navíc bylo zastupitelstvem obce Velatice schváleno vyřazení problematických biokoridorů z veřejně prospěšných staveb (dle výkladu MMR-ÚUR není povinností obce zařazovat do staveb s předkupním právem s možností vyvlastnění skladebné prvky ÚSES do veřejně prospěšných staveb). Dále je možno využít k vedení LBK i pozemky, které jsou majiteli nabízeny k odprodeji (je možno použít dotace). V případě realizace LBK 4 dle návrhu je nutno zasahovat do obdělávaných bloku ZPF, čímž bude snížena i možnost jejich zemědělského obhospodařování (p.č. 1102, 1097, 1098, 1099)

Vzhledem k výše uvedenému se jeví jako optimální vedení v LBK 4 po pozemcích obce, které svým stávajícím využitím naplňují podmínky pro přirozenou migraci (p.č. 1424, 1425, 644, 1118), lesních pozemcích (p.č. 635/14, 635/13, 644) a pozemcích nabízených jejich majitelem k odprodeji (p.č.1136, 636/2-viz příloha č.9). Vymezení LBK 4 po těchto pozemcích se jeví přirozenější s ohledem na stávající stav již vzrostlé zeleně a v případě použití vhodných dosadby by došlo k optimalizaci nově navrženého biokoridoru. S ohledem na výše uvedené je trasu LBK možno územní studií ještě upřesnit na základě jednání s majiteli pozemků a provést výkupy pozemků, které jsou jejich majiteli nabízeny k odprodeji. K tomuto bude třeba jednak delší časové období a proto se jeví vhodnější upřesňovat vedení LBK 4 na základě dalšího projednání v rámci navrženého zpracování územní studie v termínu cca 4-5 roků. Navržená trasa koridoru rovněž poskytuje variantní možnosti propojení přes k.ú. Tvarožná.

Z výše uvedeného jsou v řešeném území podmínky pro plán a realizaci ÚSES mnohem vhodnější (s ohledem na přirozený stav mimoletní zeleně, pozemky v majetku obce a lesní pozemky), než navrhuje územní plán. Návrh dále nerespektuje občanský zákoník, neboť některá navrhovaná veřejně prospěšná opatření a omezení vlastnického práva z nich vyplývající, lze prokazatelně provést jinak, úsporněji a bez omezení vlastnického práva - není tím splněna podmínka subsidiarity. Navrhuji na základě aktuálního stavu krajiny přepracovat v problematických částech návrh ÚSES formou územní studie tak, aby zbytečně neomezoval práva vlastníků pozemků tam, kde je prokazatelně jiné vhodnější řešení. Termín vložení studie do územně plánovací dokumentace navrhuji 4-5 roků. Pozemky p.č.1100,1120 požadují zařadit místo NP plocha přírodní jako NZ-sady, zahrady. Přílohou návrhu je dobrozdání autorizovaného projektanta územních systémů ekologické stability(viz příloha č.10)

Dále mám připomínku k textu v bodě A.6.2.Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití-podmínky prostorového uspořádání-v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby-tato podmínka je neurčitá a umožňuje různý výklad a občanům neposkytuje právní jistotu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce 1) se vyhovuje

Odůvodnění:

Komunikace byly dle požadavku do výkresové části návrhu ÚP zakresleny.

Námitce 2) se vyhovuje

Odůvodnění:

Plocha P3 byla dle požadavku zařazena do stabilizované plochy výroby, byly zakresleny stávající účelové komunikace ke stávajícím budovám.

Námitka 3) se zamítá

Odůvodnění:

Návrh ÚP Velatice byl zpracován na základě katastrální mapy v r. 2012. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 15.1.2012. Později povolené stavby na základě vydaného územního či stavebního rozhodnutí nejsou v grafické části ÚP zpracovány, neboť nebyly zaneseny v katastrální mapě, která byla podkladem pro zpracování návrhu ÚP.

Námítka 4) se zamítá**Odůvodnění:**

Návrh ÚP Velatice byl zpracován na základě katastrální mapy v r. 2012. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 15.1.2012. Později povolené stavby na základě vydaného územního či stavebního rozhodnutí nejsou v grafické části ÚP zpracovány, neboť nebyly zaneseny v katastrální mapě, která byla podkladem pro zpracování návrhu ÚP. Rozsah zastavitelné plochy Z12 byl převzat z platné změny č. IV ÚPO Velatice, která sloužila jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Rozsah plochy pro bydlení Z12 byl v procesu pořizování návrhu ÚP Velatice projednán a odsouhlasen z hlediska záboru ZPF s dotčenými orgány a nelze jej v této fázi rozšiřovat.

Námítka 5) se zamítá**Odůvodnění:**

Návrh ÚP Velatice byl zpracován na základě katastrální mapy v r. 2012. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 15.1.2012. Později povolené stavby na základě vydaného územního či stavebního rozhodnutí nejsou v grafické části ÚP zpracovány, neboť nebyly zaneseny v katastrální mapě, která byla podkladem pro zpracování návrhu ÚP.

Pozemky p.č.651/3, p.č.2149/3 zůstávají v ploše přestavby. Plocha přestavby se nachází v ploše bývalého ZD a je navržena pro bydlení. V nedávné době došlo k přeparcelování pozemků a tyto pozemky přesahují vymezenou plochu přestavby, rozsah plochy přestavby není měněn, plocha respektuje původní parcelaci.

Legenda výkresů byla upravena tak, aby označení Zz bylo zcela jasné.

Námítka 6) se částečně vyhovuje**Odůvodnění:**

Lhůta pro pořízení územní studie pro plochu P2 byla zkrácena na 1 rok.

Námítka 7) se zamítá**Odůvodnění:**

Text v kapitole A.5.3 byl upraven. Na základě požadavku obce nejsou v návrhu ÚP lokální prvky ÚSES zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Tato plocha byla převzata z ÚPO Velatice, kde byla zařazena jako veřejná zeleň. Zahrady se na ní nenachází.

Námítka 8) se zamítá**Odůvodnění:**

Návrh ÚSES byl v návrhu ÚP Velatice zpracován specialistou Ing. Michalem Kovářem (Ageris) a jeho trasa byla v průběhu pořizování na základě požadavků obce i vlastníků pozemků několikrát upravována. Lokální biokoridor LBK4 zajišťuje provázanost regionálních a nadregionálních prvků ÚSES. Na základě požadavku obce nejsou v návrhu ÚP lokální prvky ÚSES zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Trasa lokálního ÚSES může být upravována v rámci změny ÚP Velatice.

Ohledně připomínky k textu v bodě A.6.2. – Soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavy posuzuje v navazujících územních a stavebních řízeních příslušný stavení úřad.

- 7.1.3 Občanské sdružení Na rovinách, Propast, o.s., Velatice 198, 664 05, IČ: 22883720

Věc: Námitky proti návrhu územního plánu Velatice

Vážení,

dovolujeme si Vám sdělit, že Občanské sdružení Na rovinách, Propast, o.s., Velatice 198, Velatice, PSČ 664 05, IČ 228 83 720, je dobrovolným občanským sdružením občanů, jeho zájmem je podílet se na ochraně přírody a krajiny v České republice. Ochrana přírody a krajiny je hlavním posláním a cílem sdružení ve smyslu ust. § 70 z.č. 114/1992 Sb.

Na základě zveřejněného návrhu Územního plánu obce Velatice vznáší Občanské sdružení Na rovinách, Propast, o.s., tyto námitky:

1. K části označené jako:

„C.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“

Cíle jsou vymezeny zcela obecně a v podstatě kopírují pouze to, co je uvedeno v § 18 a § 19 stavebního zákona. Absentuje tedy řádné vyhodnocení a odůvodnění vyhodnocení. Nelze tedy tento bod, bez jeho doplnění, projednat a není umožněno se k němu kvalifikovaně vyjádřit, podat námitky. Požadujeme tedy, aby tento bod, ale i všechny ostatní body, které nemají řádné odůvodnění, vyhodnocení byly doplněny a aby bylo umožněno se k nim relevantně vyjádřit. Do doby takového doplnění není možné s ohledem na ustálenou judikaturu Nejvyššího správního soudu pokračovat v pořizování dokumentace.

2. K části označené jako:

„C.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ“

Tato část je neurčitá, není specifikováno zadání, ani nastíněny požadavky, které byly zpracovány do zadání. Podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. příloha č. 7, Ministerstva pro místní rozvoj, musí tuto část územní plán obsahovat. Územní plán nelze projednat, pro absenci těchto základních údajů.

3. K části označené jako:

„C.7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTOŘEŠENÍ ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ“

Nedostatečné zdůvodnění předpokládaných důsledků změny ve vztahu k přírodní památce, dopady na ni by měly být zohledněny v rámci rozboru udržitelného rozvoje, který chrání rozmanitost přírody. Předpokládané důsledky výstavby (hluk, imise apod.) na přírodní památku však nebyly dostatečně vyhodnoceny.

V části zabývající se ochranou krajiny také nejsou vyhodnoceny konkrétní důsledky navržených změn. Jedná se o zcela obecné formulace, bez užšího vztahu ke konkrétním navrženým změnám.

4. K části označené jako:

„C.8 INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNOSTANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ“

Nebyl uplatněn požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Požadujeme, aby tak v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu NSS 1 Ao 2/2009 bylo učiněno a v případě, že tak učiněno nebude, aby takový postup byl řádně zdůvodněn, a to na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb.

5. K částem návrhu, které se zabývají lokalitou označenou „Z 13“:

- a) V návrhu dopravního řešení je špatně označený typ příčného uspořádání komunikace podél „Propasti“ – místo MO2 -/5/30 má být dle ČSN 73 6110 MO2k -/5,5/30, aby zde bylo možno umístit dvoupruhovou vozovku s alespoň minimální šířkou jízdních pruhů.
- b) Uvedená komunikace musí být v koridoru o šířce nejméně 8m tak, aby budoucí inženýrské sítě nebyly pod touto komunikací, jedinou přístupovou cestou do části obce Horní Zaosadí, ale na pozemku ve vlastnictví obce vedle této komunikace tedy, aby v případě budování/opravy inženýrských sítí bylo možné využívat komunikaci.
- c) Výstavba v lokalitě „Z 13“ je podmíněna dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 22. 7. 2011 uzavřené s Topterm, spol. s r.o., bod 5.3. vybudováním „Nové komunikace“. Tato Nová komunikace má vést přírodní památkou Velatická slepencová stráž a po její bezprostřední hranici. Má se jednat o dvoupruhovou komunikaci pro vozidla nad 3,5 t. Vybudování této komunikace není nikde uvedeno, znázorněno nebo vyznačeno. S vybudováním komunikace přes toto území bez znalosti o tom, jak tato komunikace má vypadat a bez předložení posouzení vlivu jejího vybudování na přírodní památku (viz § 4 z.č. 114/1992 Sb) nelze souhlasit a není zatím možné se k ní relevantně vyjádřit nebo vznášet námitky. Návrh územního plánu je v této části v rozporu s uvedenou smlouvou a deklaroványi záměry obce.
- d) V souvislosti s uvedeným bodem c) doposud nebyl zpracován a předložen přírodovědecký průzkum dle § 67 z.č. 114/1992 Sb.
- e) Vlastníci nemovitostí v části obce Horní Zaosadí, stejně jako vlastníci nemovitostí v části obce Zaosadí nesouhlasili, aby cesta, která navíc, není doposud obcí dokončena, byla využívána k výstavbě v lokalitě „Z 13“. Požadavek v tomto smyslu byl smluvně akceptován pro část obce Zaosadí, ale nikoli pro část obce Horní Zaosadí.

- f) Nebyl zpracován a vyjádřen index podlažní plochy, tudíž lze těžko posuzovat, jaký skutečný vliv bude mít výstavba v lokalitě „Z 13“ na své okolí a jaké budou dopady na prostředí, obec po jejím dokončení. Není tedy možné posoudit, zda-li navrhované vybudování, změny inženýrských sítí je dostačující, možné a uskutečnitelné.
- g) Lokalita „Z 13“ je v současném územním plánu určena pro sport a rekreaci. V žádné části návrhu územního plánu není odůvodněno, jaké okolnosti nastaly nebo se změnilo, že tato lokalita již není k tomuto účelu vhodná, co se změnilo od doby pořízení nynějšího územního plánu tak, aby byla odůvodnitelná změna charakteru této lokality. Považujeme tuto lokalitu za zcela nevhodnou k zastavění, a to zejména z těchto důvodů:
- zastavění je podmíněno zásahem do přírodní památky, vybudováním Nové komunikace;
 - v obci je již nyní dostatek volných ploch pro zastavění, které jsou k zástavbě připraveny napojením na inženýrské sítě a komunikace a jejich využití nijak neomezuje občany obce a nesnižuje kvalitu jejich života;
 - v jiných částech obce mají vzniknout další nové lokality pro výstavbu, které umožní výstavbu desítek nových domů, tedy nezastavěním lokality „Z 13“ není nijak omezen budoucí rozvoj obce;
 - jiné lokality jsou běžné dostupné a není nutné budovat nákladné inženýrské sítě, silnice a je možné využít již existující infrastruktury;
 - považujeme za proti smyslné a v rozporu se z. č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, aby v bezprostřední blízkosti přírodní památky, lesa byla umožněna výstavba na plochách nyní určených k rekreaci a sportu, kdy jejich současné využití je podmíněno minimální nebo žádnou údržbou a náklady s tím spojenými a naopak na místech, které ze své podstaty nikdy nebudou klidné a vhodné (uprostřed uzavřené zástavby, v blízkosti silnice) byly uměle budovány za nemalé finanční prostředky parky, zóny klidu atd.;
 - rozšířením tělesa dálnice D1, nová početná zástavba v obci bez vší pochybnosti povedou ke zvýšení hluku, emisí a imisí, celkové změně a snížení kvality života občanů, považujeme pak další snížení rozsahu ploch určených k něčemu jinému než je komerční výstavba za neodůvodnitelný, neprospěšný, v rozporu s veřejným zájmem a zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Lokalita „Z 13“ se má nacházet v části obce „Propast“, máme za to, že se jedná v souvislosti s blízkou přírodní památkou, lesem o významný krajinný prvek, který by měl být chráněn a jeho využití, likvidace by neměla být podmíněna pouze krátkodobou snahou o výtěžek soukromým investorem. Pokud již má dojít k povolení výstavby v takovém místě, je nutné k tomu předložit souhlas orgánu ochrany přírody a takový zásah musí být odůvodněn mimořádným, veřejným zájmem. Nic takového pro předložený návrh a lokalitu neplatí.

Máme za to, že obec Velatice nemá neomezené množství volných ploch pro rekreaci a sport, nemá neomezené množství přírodních útvarů menší rozlohy s nalezišti vzácných druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a máme za to, že taková území a jejich bezprostřední okolí by mělo být předmětem ochrany a snahy o jejich zachování i do budoucna.

Rozhodnutí o námitkách:

Námítka 1. se zamítá

Odůvodnění:

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly je dostatečně zdůvodněno v kapitole C.3 textové části odůvodnění územního plánu.

Námítka 2. se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

Textová část byla v části odůvodnění v kapitole C.6 doplněna.

Návrh ÚP Velatice byl řádně projednán dle stavebního zákona. Územně plánovací dokumentace je v souladu se stavebním zákonem i prováděcími vyhláškami. Zadání ÚP Velatice bylo splněno, požadavky z něho vyplývající byly do návrhu ÚP zpracovány.

Námítka 3. se zamítá

Odůvodnění:

Z návrhu ÚP nevyplývá žádný zásah do přírodní památky „Velatická slepencová stráž“.

Námítka 4. se zamítá

Odůvodnění:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl dotčeným orgánem, kterým je KrÚ JMK, OŽP, uplatněn. Návrh ÚP Velatice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Námítka 5. se zamítá

Odůvodnění:

- a) V textové části ÚP Velatice není nikde uveden záměr stavby dvouproude komunikace.
- b) Územní plán řeší umístění inženýrských sítí pouze orientačně, konkrétní řešení není předmětem řešení územně plánovací dokumentace, ale až navazujících územních a stavebních řízení.
- c) Ve výkresu dopravního řešení je v této části vyznačena místní komunikace. Územní plán neřeší konkrétní technické podmínky budoucích plánovaných komunikací. Z územního plánu nevyplývá, že by komunikace ve zmiňované části zasahovala do přírodní památky.
- d) Z územního plánu nevyplývá, že by komunikace ve zmiňované části zasahovala do přírodní památky.
- e) Námítka nemá žádný vztah k předložené územně plánovací dokumentaci.
- f) Řešení konkrétních technických podmínek není předmětem řešení územně plánovací dokumentace, ale až navazujících územních a stavebních řízení.
- g) Z územního plánu nevyplývá informace, že zastavění lokality Z13 je podmíněno zásahem do přírodní památky. Lokalita Z13 byla navržena se zohledněním všech dopadů na další rozvoj obce. Dle textové části (kapitola A.3.2) je výstavba v lokalitě Z13 do 50m od hranice lesa podmíněna udělením výjimky, a to vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa.

- 7.1.4 Aleš Malovaný, Velatice 37, 664 05
vlastník pozemku p.č.2149/2, k.ú. Velatice

Věc: námítky uplatněné podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k návrhu územního plánu Velatice- č.j. OV-ČJ/47546-12/ZEZ

Jako majitelé nemovitostí dotčené zpracováním návrhu územního plánu obce Velatice - p.č.2149/2 zapsané na LV 541 pro k.ú. a obec Velatice vznášíme tímto tuto námítku: k výkresu B1-základní členění, k výkresu B2-hlavní výkres, k výkresu B3-dopravní řešení, k výkresu D1-koordinační výkres, k výkresu D2-výřez koordinační výkresu - jako majitelé pozemku p.č. 2149/2 nesouhlasíme se zařazením částí pozemku 2149/2 do pozemků krajinné zeleně. Místo krajinné zeleně požadujeme část pozemku 2149/2 zařadit z plochy krajinné zeleně do plochy sadů, zahrad.

Rozhodnutí o námítkce:

Námítka se zamítá

Odůvodnění:

Část pozemku p.č.2149/2 se nachází mimo zastavěné území, a proto je zařazena do ploch krajinné zeleně.

7.1.5 Marie Višinková, Velatice 178, 66405,

Josefa Ftačnicková Velatice 1, 66405

Vojtěch Ftačník, Holubice 215, 68351

spoluvlastníci ideální 1/10 (Vojtěch Ftačník), 2/10 (Marie Višinková), 6/10 (Josefa Ftačnicková) pozemků p.č. 2118, 2117, 2116, 2113, 661, 662, 663, 2147, 2148, 2154, 2155, 2156, 2157, 2210, 2211, 2212 a nemovitostí na nich umístěných a dalších pozemků v k.ú. Velatice, obec Velatice a nemovitostí na nich umístěných, zapsaných na listu vlastnictví 80

Námítky proti návrhu územního plánu Velatice

Podatelé jsou spoluvlastníky ideální 1/10 (Vojtěch Ftačník), 2/10 (Marie Višinková), 6/10 (Josefa Ftačnicková) pozemků p.č. 2118, 2117, 2116, 2113, 661, 662, 663, 2147, 2148, 2154, 2155, 2156, 2157, 2210, 2211, 2212 a nemovitostí na nich umístěných a dalších pozemků v k.ú. Velatice, obec Velatice a nemovitostí na nich umístěných, zapsaných na listu vlastnictví 80 .

Tímto podáváme v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námítky, které odůvodňuje takto:

- 1) Nesouhlasíme s vedením biokoridoru LBK2 po pozemku p.č. 2116 a 2113 a jeho vymezením jako plochy „NK“
Požadujeme vymezení tohoto pozemku jako plochy Zz – zeleň zahrádkářská, což odpovídá dlouhodobému využívání těchto pozemků.

Odůvodnění:

LBK 2 je téměř v celé své délce veden pouze v šíři toku potoka Raketnice, ale na pozemcích 2116 a 2113 je roztažen na celou jejich plochu. Domníváme se, že takovéto rozšíření není potřebné – neboť jak již bylo řečeno – pro významné části biokoridoru stačí rozsah v šíři toku. Pozemky jsou od nepaměti využívány jako zahrada a nyní i vstupní prostor do domu.

Vzhledem ke svému umístění v centru obce a uvnitř hranic zastavěného území je jejich vymezení jako plochy krajinné zeleně (NK) nesmyslné.

Pozemek je vůči úrovni potoka značně vyvýšen a oddělen betonovou zídkou a plotem, pro drobné živočichy je tedy navíc těžko přístupný.

- 2) Nesouhlasíme s vymezením části pozemku p.č. 661 jako plochy veřejných prostranství (PV)

Požadujeme vymezení tohoto pozemku jako plochy Br – bydlení v rodinných domech – neboť plocha plynule navazuje na stávající plochy bydlení a naplňuje tak urbanistickou koncepci deklarovanou na str. 6 A.3.1 odst. 4: „Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech...“

Odůvodnění:

Zásadně nesouhlasíme s umístěním veřejného prostranství na soukromý pozemek. Jiné plochy veřejných prostranství v tomto návrhu územního plánu jsou umístěny na pozemcích obce. Návrh tudíž považujeme za diskriminační, což je v rozporu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu (usnesení rozšířeného senátu ze dne 21.7.2009, č.j. 1 Ao 1/2009 – 120, kde rozhodl, že pro zákonnost územního plánu je nutné, aby veškerá omezení vlastnických práv byla navržena nediskriminačním způsobem.

Navrženou změnou by také došlo k zásadnímu snížení hodnoty pozemku.

Jelikož je pozemek uvnitř zastavěného území nevztahuje se na něj ani ochranné pásmo dopravní infrastruktury (viz str. 38 návrhu).

Pozemek p.č. 661 a plocha Z10 do které spadá není navíc uvedena ani ve výčtu navržených zastavitelných ploch na str. 28 a 29.

- 3) Nesouhlasíme s vymezením pozemku p.č. 2118 jako plochy izolační zeleně
Požadujeme tedy, aby pozemek p.č. 2118 byl v celém svém rozsahu vymezen jako plocha Zz – zeleň zahrádkářská .

Odůvodnění:

V návrhu územního plánu se na str. 6 poslední odstavec píše „Plocha pro drobnou výrobu a služby je vymezena jako přestavbová na bývalé ploše zemědělské výroby. Při využití areálu se přepokládá ochranné pásmo v rámci oplocení areálu.“

Dále pak po obvodu p.č.2118 jsou směrem k areálům, které by měli mít ochranné pásmo, obecní pozemky a proto není potřeba zabírat soukromý pozemek p.č. 2118.

Navrženou změnou by také došlo k zásadnímu snížení hodnoty pozemku.

- 4) Protipovodňové opatření a odvod dešťových vod
Území „změn Z12 k P2 a P3 Vd“ tvoří údolí a veškerá dešťová voda, která se v údolí nevsákne, bude stékat na naše pozemky - parcely č. 2118, 663 2116 a další. Požadujeme proto, aby jakékoliv stavby zpevněných ploch, budov a využití pozemku byly podmíněny vybudováním dešťové kanalizace a dalších protipovodňových opatření (pro povodně v důsledku přívalových dešťů).

Rozhodnutí o námitkách:

Námítka 1) se vyhovuje

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Velatice byl biokoridor LBK 2 zúžen na plochu koridoru potoka, pozemky p.č. 2116 a 2113 byly zařazeny do ploch Zz – zeleň sídelní – zahrádkářské plochy.

Námitce 2) se vyhovuje

Odůvodnění:

V návrhu ÚP Velatice byla plocha veřejného prostranství na části pozemku p.č.661 změněna na plochu bydlení. Br.

Námitce 3) se částečně vyhovuje

Odůvodnění:

V návrhu ÚP byla po úpravě nově vymezena plocha přestavby pro bydlení P5 oddělením z plochy výroby P3. Plocha izolační zeleně byla ponechána pro oddělení ploch s rozdílným způsobem využití – a to pro oddělení ploch pro bydlení (P5 a Z10) od plochy stávající výroby (původně plochy P3 – plocha přestavby pro výrobu.)

V místě, kde vzájemně sousedí plochy pro bydlení Z10 a P5 byla plocha izolační zeleně zařazena do plochy pro bydlení Z10.

Námitka 4) je v návrhu ÚP Velatice řešena

Odůvodnění:

Námitka je v ÚP Velatice řešena. Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je navržen oddílný kanalizační systém. Odvod dešťových ploch z rozvojových ploch musí být dle textové části řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry v území.

C.11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Před veřejným projednáním byla podána dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) připomínka Občanského sdružení Voda z Tetčic.

V průběhu veřejného projednání nebyla podána žádná připomínka.

7.2.1 Občanského sdružení Voda z Tetčic, Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956

Připomínka k návrhu ÚP

V souladu s §52(3) stavebního zákona vznášíme k návrhu ÚP obce Velatice následující připomínku k části Z18 - Ds - jižně od obce – rozšíření dálnice D1.

Návrh ÚP obce Velatice obsahuje část záměru – Dálnice D1, Kývalka – Holubice, rozšíření na šestipruh. Záměry, které přesahují katastrální hranice obce, lze do územního plánu obce včlenit výhradně pouze na základě nadřazené územně plánovací dokumentace, tedy na základě platných zásad územního rozvoje. Existuje k tomu celkem bohatá a ustálená judikatura správních soudů. Podobně to platí o všech ostatních záměrech dopravních staveb.

Zásady územního rozvoje, ve kterých byl záměr rozšíření dálnice uveden, byly rozsudkem NSS zrušeny ke dni 21.6.2012.

Pokud bude část Z18, rozšíření D1, v územním plánu obce zachována, bude založen důvod pro jeho zrušení po návrhu Krajského soudu v Brně.

Vyhodnocení připomínky:

Návrh ÚP Velatice byl projednán v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcemi, správci sítí a ostatními organizacemi. Podstatné připomínky a požadavky byly do návrhu ÚP Velatice pro veřejné projednání zapracovány.

Dálnice D1 procházející jižní částí katastru je navržena k rozšíření na šestipruhové uspořádání na základě dokumentace přikládané k návrhu na územní rozhodnutí (podklad ŘSD). Tento záměr byl převzat do ÚP Velatice z platné změny č. III ÚPO Velatice, vydané Zastupitelstvem obce Velatice dne 30.6.2011, která nabyla účinnosti dne 16.9.2011. Zkapacitnění dálnice D1 na šestipruhové šířkové uspořádání podle povahy stavby sice obecně souvisí s širšími vztahy k území, nicméně se jedná o územně technické řešení, jehož koncepce je vymezena současnou trasou D1.

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Zrušovací ustanovení:

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán obce Velatice schválený usnesením Zastupitelstva obce Velatice dne 26.4.2000 a změněný změnou č. I ÚPO Velatice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Velatice dne 12.12.2002 a změněný změnou č. II ÚPO Velatice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Velatice dne 10.2.2009 a změněný změnou č. III ÚPO Velatice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Velatice dne 30.6.2011 a změněný změnou č. IV ÚPO Velatice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Velatice dne 14.10.2010.

Poučení:

Proti územnímu plánu Velatice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Petr Pelikán
místostarosta obce

.....
Mgr. Jan Grolich
starosta obce

razítko

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto:

Nabytí účinnosti: