

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELATICE

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

### LEGENDA :

	hranice katastru
	zastavěné území ke dni 15.1.2012
	Z zastavitelné plochy
	Z zastavitelné koridory
	P plochy přestavby
	P koridory přestavby

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice BPEJ
	kód BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky
	plochy lesní
	vodní plochy a toky

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. lokalit	kód BPEJ	způsob využití ploch ve schválené ÚPD	rozloha ZPF v ha	zábor v ha+ počet RD	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
Z1	3.08.10	ÚPO+změna II Z3 - návrh bydlení	0,19	0,09 - 3	obytná výstavba	orná půda	III
Z2	3.08.10	ÚPO+změna II Z3 - návrh bydlení	0,03	0,27 - 9	obytná výstavba	orná půda	III
Z3	2.01.00	ÚPO+změna II Z3 - návrh bydlení	0,40	0,01	obytná výstavba	orná půda	I
Z4	3.10.10	ÚPO - návrh veřejné zeleně	0,21	0,06 - 2	obytná výstavba	orná půda	V
Z5	2.01.00	změna ÚPO II Z3 - návrh bydlení	0,68	0,21 - 7	obytná výstavba	orná půda	I
Z6	2.01.00	ÚPO-návrh bydlení	1,06	0,39 - 13	obytná výstavba	orná půda	I
Z7	2.01.00	ÚPO-návrh bydlení	0,12	0,27 - 9	obytná výstavba	orná půda	I
Z8	2.37.16	ÚPO-návrh bydlení	0,63	0,03 - 1	obytná výstavba	orná půda	V
Z9	2.01.00	ÚPO-návrh bydlení	0,05	0,03 - 1	obytná výstavba	orná půda	I
Z10	2.37.16	ÚPO-návrh bydlení	0,06	0,09 - 3	obytná výstavba	orná půda	V
Z11	2.01.00	změna ÚPO II Z4 - návrh bydlení	0,31	0,09 - 3	obytná výstavba	orná půda	V
Z12	2.58.00	změna ÚPO II Z5 - návrh bydlení	0,64	0,12 - 4	obytná výstavba	orná půda	III
Z13	2.40.99	změna ÚPO IV Z12 - návrh bydlení	0,02	0,02	obytná výstavba	orná půda	V
Z14	2.40.78	změna ÚPO IV Z12 - návrh bydlení	0,28	0,06 - 2	obytná výstavba, zeleň zahradní	orná půda	V
Z15	2.40.78	změna ÚPO IV Z12 - návrh bydlení	0,08	0,15 - 5	obytná výstavba	orná půda	V
Z16	2.37.16	ÚPO-návrh ploch sportu, rekreace	0,45	0,16 - 5	obytná výstavba	orná půda, TTP	V
Z17	2.60.00	změna ÚPO II Z8,7 - návrh bydlení	0,62	0,21 - 7	obytná výstavba	orná půda, zahrada	I
Z18	2.08.10	ÚPO-výroba zemědělská	0,86	2,86	výroba zemědělská	zahrada, orná půda	II
Z19	2.01.00	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,09	0,09	veřejné prostranství	orná půda	I
Z20	2.01.00	změna ÚPO III Z11 - rozšíření dálnice	0,37	1,01	rozšíření dálnice	orná půda	I
Z21	2.08.10	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,28	0,28	stezka pro pěší a cyklisty	orná půda	I
Z22	2.08.10	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,18	0,20	stezka pro pěší a cyklisty	orná půda	I
Z23	2.40.78	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,01	0,01	stezka pro pěší a cyklisty	orná půda	I
Z24	2.58.00	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,18	0,40	veřejná zeleň	orná půda	III
Z25	2.37.16	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,32	0,32	veřejná zeleň	orná půda	V
Z26	2.37.16	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,01	0,35	veřejná zeleň	orná půda	V
Z27	2.58.00	ÚPO-návrh vef. prostranství	0,43	0,43	veřejná zeleň	orná půda	III

### VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - PLOCHY PŘESTAVBY

ozn. lokalit	kód BPEJ	způsob využití ploch ve schválené ÚPD	rozloha ZPF v ha	zábor v ha	účel příp. záboru	kultura	tř. ochrany
P4	2.60.00	zahrady u bydlení	0,02	0,1	protipovodňová opatření	orná půda, zahrada	I
	2.58.00		0,08				III

Celkem rozloha ZPF : 11,70 ha  
Celkem zábor : 7,14 ha

Z toho plochy vymezené v platné ÚPD (r.1998,2002,2009,2011) :  
Celkem rozloha ZPF : 11,62 ha  
Celkem zábor : 6,84 ha

Pozn. Plochy P1, P2, P3, P5 nevyvolávají zábor ZPF, jedná se o ostatní plochy.

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno  
IČ 40459543, DIČ CZ455210197, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	J.Haluzová, A.Dumková Roman Staněk	Zak.čís.	0211
Objednavatel	Obec VELATICE	Datum	12/2012		
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VELATICE	Stupeň	ÚPD		
Název	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	Měřítko	1 : 5 000		
		Výkres	D.4.		

**Jihomoravský kraj**  
Poskytovatelem částí finančních prostředků  
na ÚP Velatice byl Jihomoravský kraj