

## Z á p i s

z 69. schůze Rady města Šlapanice konané dne 18.03.2013

---

1. CEDR spol. s r. o. – Plánovací smlouva č. PlanS-2013-01

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** Plánovací smlouvu č. PlanS-2013-01 se společností CEDR, spol. s r. o., která nahrazuje původní Plánovací smlouvu z 09.09.2009.

**RM ukládá** OISM zveřejnit zákonem stanoveným způsobem záměr na odprodej částí pozemku p. č. 2206/1 v k. ú. Šlapanice u Brna v rozsahu nově oddělených parcel p. č. 2206/169 o výměře 28 m<sup>2</sup> a p. č. 2206/170 o výměře 51 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 2681-216/2012.

2. E.ON Distribuce, a. s. – Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001241 – Dodatek č. 1

Usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13001241 se společností E.ON Distribuce, a. s. na akci „Revitalizace návsi v Bedřichovicích – Bedřichovice nad Temží“, evidované pod č. OST-2013-06.

3. Snížení energetické náročnosti ZŠ Šlapanice – VŘ na zhotovitele VZ

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** odůvodnění významné veřejné zakázky v rozsahu podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Šlapanice“.

**RM ukládá** starostovi předložit odůvodnění významné veřejné zakázky na nejbližším zasedání ZM ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ke schválení.

4. Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ Šlapanice – VŘ na zhotovitele VZ

Usnesení: **RM schvaluje** přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu – organizace výběrového řízení na výběr zhotovitele akce „Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ Šlapanice“ společností DEA Energetická agentura, s. r. o., a to v rozsahu podané cenové nabídky.

**RM doporučuje ZM ke schválení** odůvodnění významné veřejné zakázky v rozsahu podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, pro akci „Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ Šlapanice“.

**RM ukládá** starostovi předložit odůvodnění významné veřejné zakázky na nejbližším zasedání ZM ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ke schválení.

5. Nájemní smlouva v DPS č. 98/2013

Usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu č. DPS/98/2013 na dobu neurčitou s nájemkyní, na byt č. 211 v Domě s pečovatelskou službou, s účinností od 01.04.2013.

6. Kupní smlouva č. KS-2013-02 – pozemek p. č. 1475/6 v k. ú. Šlapanice u Brna

Usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** Kupní smlouvu č. KS-2013-02 na prodej pozemku p. č. 1475/6 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího, do vlastnictví města Šlapanice. Cena v celkové výši 47.210 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

7. Žádost o souhlas se stavebními úpravami RD

Usnesení: **RM nemá námitek** k provedení nástavby 2. NP a přístavby garáže objektu Wurmova 882/7 ve Šlapanicích na pozemku p. č. 2337/1, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví žadatele podle předložené dokumentace.

8. Žádost o souhlas se stavebními úpravami RD

Usnesení: **RM nemá námitek** k provedení stavby RD na pozemku p. č. 2996, v k. ú. Šlapanice u Brna, na ul. Jiříkovské ve vlastnictví žadatele, podle předložené studie.

9. ČSOP – Smlouva o výpůjčce pozemků č. OST-2013-12

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o výpůjčce pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna s Českým svazem ochránců přírody, základní organizací 54/14 Brněnsko evidovanou pod číslem OST-2013-12.

10. Výběr nájemce kiosku v parku – stanovení kritérií

Usnesení: **RM ukládá** OISM obeslat uchazeče o pronájem části pozemku p. č. 907/4 (173 m<sup>2</sup>) v k. ú. Šlapanice u Brna včetně stavby občanské vybavenosti, která je na tomto pozemku, výzvou k doplnění svých nabídek v rozsahu schválených kritérií v uzavřených obálkách s nápisem „NEOTVÍRAT“.

11. JMP Net, s. r. o. – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby č. BS-2013-04

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby č. BS-2013-04 pro akci „Šlapanice, obytný soubor Zlámaniny – prodloužení plynovodu“ s JMP Net, s. r. o., jako budoucím oprávněným a městem Šlapanice, jako budoucím povinným, k pozemkům p. č. 3570/1, 3572/22 a 3593/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

12. Návrh na rozdělení nenárokových finančních dotací z rozpočtu města

Usnesení: **RM schvaluje** rozdělení finančních dotací zájmovým organizacím podle předložené tabulky.  
**RM ukládá** OF vypracovat smlouvy o poskytnutí finanční dotace.  
T: 10.04.2013.

13. Souhlas se zřízením kanalizační přípojky, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BS-2013-05

Usnesení: **RM uděluje souhlas** vlastníka pozemků se zřízením kanalizační přípojky na části pozemků p. č. 535/1 a p. č. 774, pro rodinný dům č. p. 1136 nacházející se na pozemku p. č. 513, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.  
**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BS-2013-05 s fyzickými osobami.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene č. VB-2013-03

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB-2013-03 s fyzickými osobami.

15. Smlouva o věcném břemenu č. BS-2013-04

Usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. BS-2013-04 o právu umístit na části pozemků p. č. 2416/4, p. č. 2417/1, p. č. 2417/2, p. č. 2417/3, p. č. 2417/4 a p. č. 2417/7, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, vodovodní přípojku pro objekt na pozemku p. č. 2686/8 (bez č. pop.) v k. ú. Šlapanice u Brna s fyzickou osobou

16. Vypořádání výsledků hospodaření PO za rok 2012

Usnesení: **RM schvaluje** vypořádání výsledků hospodaření městem zřízených příspěvkových organizací za rok 2012 takto:

a) Zisk ZŠ ve výši 259.216,58 Kč ponechat k dispozici PO; ze zisku provést příděl do fondu odměn ve výši 90.000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 169.216,58 Kč. **RM ukládá** řediteli ZŠ:

- provést dodatečný odvod odpisů za rok 2012 do rozpočtu města ve výši překročení plánu odpisů, tj. 11.427,00 Kč.

- výsledek hospodaření z provozu bazénu v pavilonu B vypořádat v rámci hospodaření ZŠ.

b) Zisk MŠ Zahradka ve výši 5.105,46 Kč ponechat k dispozici PO; ze zisku provést příděl do fondu odměn ve výši 500,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 4.605,46 Kč.

c) Zisk MŠ Hvězdička ve výši 81.697,54 Kč ponechat k dispozici PO; ze zisku provést příděl do fondu odměn ve výši 25.000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 56.697,54 Kč.

17. Žádost o vybudování sjezdu a vjezdu

Usnesení: **RM revokuje** usnesení bodu 4.14. ze 4. schůze RM konané 19.01.2011 v části: „RM zamítá žádost fyzických osob, o zřízení sjezdu a vjezdu na pozemku PK 3530 pro rekreační objekt postaveném na pozemku p. č. 3313/2; vše v k. ú. Šlapanice u Brna.“.

**RM vydává souhlas** vlastníka pozemků p. č. 3306/23 a 3320/21 pro zřízení sjezdu a vjezdu k objektu na pozemku p. č. 3313/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, pro žadatele.

**RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na pronájem částí pozemků p. č. 3320/21 o výměře 8 m<sup>2</sup> a 3306/23 o výměře 17 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

18. Kolektivní smlouva pro rok 2013

Usnesení: **RM schvaluje** Kolektivní smlouvu pro rok 2013.

19. Sazebník úhrad nákladů za poskytování informací

Usnesení: **RM schvaluje** změnu ceny za úhradu nákladů spojených s mimořádně rozsáhlým vyhledáváním informací v souladu s požadavky nařízení vlády č. 173/2006 Sb. Platnost: od 01.04.2013.

20. Změna Organizačního řádu

Usnesení: **RM schvaluje** změnu Organizačního řádu, platnou ode dne 18.03.2013 a účinnou ode dne 01.04.2013.