

# STŘELICE

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: OBEC STŘELICE  
POŘIZOVATEL: MěÚ ŠLAPANICE, ODBOR VÝSTAVBY,  
ODD. ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ  
ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: SVATAVA POLÁKOVÁ  
DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL  
TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. MILAN JOKL  
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

ÚNOR 2009

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

01	Koordinální výkres	1 : 5 000
02	Širší vztahy	1 : 50 000
03	Předpokládané zábory ZPF	1 : 5 000

## **TEXTOVÁ ČÁST**

**OBSAH**

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>3</b>
1 Vyhodnocení koordinace využívání území .....	3
1.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce.....	3
1.2 Širší vztahy .....	3
1.3 Širší dopravní vztahy .....	4
2 Údaje o splnění zadání .....	4
3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	4
3.1 Koncepce rozvoje území obce.....	4
3.2 Koncepce uspořádání krajiny .....	5
3.3 Územní systém ekologické stability .....	6
3.4 Koncepce dopravního řešení.....	7
3.5 Koncepce vodního hospodářství .....	13
3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů .....	16
3.7 Nakládání s odpady .....	22
3.8 Zvláštní zájmy .....	22
4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	26
5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	27
5.1 Zemědělský půdní fond .....	27
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	33

# **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **1 Vyhodnocení koordinace využívání území**

### **1.1 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Programem rozvoje okresu a s Programem rozvoje obce**

- Obec Střelice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č.64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č.196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č.891 ze dne 13.9.2000.
- Územní plán Střelice není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu Velkého územního celku. Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývá požadavek respektovat stávající elektrická vedení VVN, stávající hlavní vodovodní řady a prvky ochrany přírody, tyto požadavky jsou v návrhu ÚP Střelice dále upřesněny.
- V současné době je zpracovaný Program rozvoje kraje, který vyjadřuje politicky přijatý sociálně ekonomický program a stanovené priority. Ve vazbě na PRK je rozpracována územní prognóza Jihomoravského kraje spolu s generelem dopravy. Územní prognóza bude využita pro řešení Zásad územního rozvoje (ZÚR) Jihomoravského kraje jako územně plánovací podklad. Územní prognóza počítá v řešeném území s nárůstem počtu obyvatel.
- Z politiky územního rozvoje vyplývá, že obec Střelice leží v rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatel a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů. Obec leží mimo hlavní rozvojové osy.
- Pro obec Střelice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.
- V souladu s Programem rozvoje obce je územní plán zaměřen na zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel návrhem ploch bydlení, dále na zvýšení atraktivity obce doplněním občanského vybavení. Navrženy jsou také plochy pro výrobu a plochy pro sportovně – rekreační aktivity.
- Z Programu rozvoje okresu jsou respektovány zásady zásobení vodou a odkanalizování obce (PRVK) a okresní generel ÚSES.

### **1.2 Širší vztahy**

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba sídel na Střelice jako středisko občanského vybavení,
- řešení návrhu ÚPO Střelice negativně neovlivní okolní obce,
- sousední obce – Troubsko a Radostice mají společnou problematiku technické infrastruktury a občanského vybavení. Další obce Omice, Ostopovice, Nebovidy a Ořechov společně se Střelicemi řeší problematiku rekreace, cyklistických tras i problematiku ochrany přírody.

### 1.3 Širší dopravní vztahy

Z hlediska dopravních vazeb je respektováno:

- vazba na trať Českých drah,
- vazba na dálnici a síť silnic II. třídy (č. 602 a 394),
- systém integrované veřejné dopravy osob Jihomoravského kraje (IDS JMK),
- požadavek na komunikační propojení závodu ČEPRO na vyšší dopravní infrastrukturu.

## 2 Údaje o splnění zadání

V návrhu ÚP jsou řešeny jak požadavky obce a občanů, tak i všeobecné podmínky dané pro zpracování územních plánů zákonem č. 183/2006 Sb. (stavebním zákonem) a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. Respektované jsou připomínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly podány při projednávání zadání ÚPO.

Zadání pro ÚPO bylo schváleno Zastupitelstvem obce Střelice dne 8.6.2006.

Obsah kapitoly 13 „Požadavky na koncept řešení a návrh ÚPO je upraven a respektován s ohledem na znění zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006, zejména přílohy č. 7.

Zastupitelstvem obce bylo odsouhlaseno možné vypuštění zpracování konceptu územního plánu.

## 3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelné formy rozvoje území.

### 3.1 Koncept rozvoje území obce

(ke kap. 2 a 3)

- Původní obec byla okrouhlice sestávající ze zemědělských usedlostí vzniklá kolem kostela. Charakter původní návsi již není zachován. V návaznosti na toto jádro se obec postupně rozšiřovala. Stavební úpravy v této části obce by měly respektovat historický kontext obce.
- V obci vznikla postupně dvě centra občanského vybavení – správní a kulturní v historické části sídla (východní sektor obce) a v nové zóně v západní části obce, kde je většina kapacitní obecní vybavenosti. Obě centra jsou v návrhu dále doplňována. Ve východním centru jsou na podnět obce navrženy asanace, na jejich místě bude dotvořeno veřejné prostranství.
- Ve střední části obce vznikl sportovně – rekreační areál s fotbalovým hřištěm a koupalištěm. Navrženo je jeho doplnění.
- Severovýchodní okraj obce má výrobní charakter. Jsou sem proto umístěny veškeré návrhové plochy zemědělské, průmyslové i drobné výroby.
- Západní část obce je většinou tvořena novou obytnou zástavbou rodinných i bytových domů. Na tyto plochy navazuje i většina navržené obytné zástavby, která propojí a doplní plochy mezi částí Vršovice a původním sídlem.
- Navržená zástavba doplňuje i veškeré proluky v obci včetně volného území mezi železnicí a ulicí Antonína Smutného.

- Zástavba je rozvíjena dle požadavků obce i na jejím jihovýchodním okraji v lokalitách Kopaniny a Nivky.
- Doplněna je v návrhu i rozestavěná lokalita severně od železnice za ulicí Jar. Svobody.
- Nad rámec původních záměrů je dle požadavku obce rozšířena obytná zástavba i jižně od lokality Žleby.
- Vzhledem k blízkosti Brna a dobré dopravní dostupnosti mohou Střelice fungovat i jako obytný satelit a je zde reálný předpoklad výstavby cca 100 b.j. do r. 2020.
- Ve Střelících jsou velké plochy rekreačních zahrádek – lokality Mastné Hory, u železnice, Mladá Hora, Kopaniny a Březečí. Vzhledem k zájmu o tuto činnost v obci jsou navrženy nové plochy pro rekreační zahrádky na jižním, jihozápadním a severozápadním okraji katastru obce.
- Systém sídelní zeleně je v zásadě tvořen zelení v plochách bydlení (soukromé zahrady), občanského vybavení (škola, školka, koupaliště, hřbitov) a zelení v plochách veřejných prostranství. Zeleň ve výrobních plochách výrazně chybí. Zeleň v plochách veřejných prostranství je třeba rozvíjet v centru obce (náměstí), v centru občanské vybavenosti u školy a v prostoru rekreace a sportu (hřiště, koupaliště) a ve veřejných prostranství jako aleje a břehové porosty (uliční prostory, Střelický potok).
- Zvýšení počtu objektů individuální rekreace u říčky Bobravy není navrhováno.

### 3.2 Koncepce uspořádání krajiny

(ke kapitole 5)

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik. Řešené území má charakter kulturní krajiny typické pro oblast Bobravské vrchoviny. Vlastní obec je umístěna na jižním okraji Střelické kotliny, obklopené z východu a jihu Ořečovskou pahorkatinou a ze západu Omickou vrchovinou.

Reliéf má pahorkatinný až vrchovinný ráz, na severu mírnější, více členitý v jižní a západní části katastru. V území převládá orná půda, scelená do velkých honů a místy ohrožená vodní i větrnou erozí.

Lesní porosty pokrývají asi 33,5% rozlohy katastru. Převažují listnaté lesy s přírodě blízkou dřevinnou skladbou (duby, habry, méně lípy, javory, buky, místy též ekologicky nevhodný akát), významně jsou však zastoupeny také některé jehličnany (zejména smrky a borovice). Velká část lesních porostů je vybrána do kostry ekologické stability.

Rozsáhlé plochy zaujímají zahrady a sady, soustředěné jednak v těsné blízkosti zastavěné části obce a jednak v zahrádkářských a chatových lokalitách, které se v katastru postupně vyvinuly na plochách bývalých vinic v tratích Mastné hory, Malá hora, Kopaniny, dále v údolí Bobravy nad Radostickým mlýnem a nad Anenským mlýnem, v části Vršovice a v prostoru mezi železničními tratěmi v západní části území. Nejrozsáhlejší a nejpestřejší co do intenzity a způsobu využití je lokalita Mastné hory.

Důležitou roli v krajině hrají vodní toky a plochy s doprovodnými porosty – Bobrava, Troubský potok, Omický potok a Střelický potok. Kvalitní břehové porosty má Bobrava a Troubský potok, další úseky vodních toků, jsou regulovány, břehové porosty jsou většinou nekvalitní, případně zcela chybí.

Trvalé travní porosty jako součást zemědělských ploch zaujímají významné výměry v údolních nivách Bobravy (kde často přecházejí v mokřady), Omického potoka a v okolí farmy pro chov koní, kde slouží zároveň jako výběhy a pastviny.

Ekologicky a esteticky nejcennější části Střelického katastru jsou zahrnuty do přírodního parku Bobrava.

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná jsou dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlášena za zvláště chráněná.

V katastru Střelice jsou vyhlášena dvě zvláště chráněné území:

PP Střelický les a PP Střelická bažinka, která je zároveň lokalitou NATURA 2000

Ve stavu krajiny se negativně projevují způsoby využívání krajiny z nedávné minulosti:

- pozemky orné půdy scelené do velkých ploch jsou na svazích postiženy vodní erozí,
- upravené části některých vodotečí postrádají samočisticí schopnosti a urychlují odtok vody z krajiny
- rušením tradičních polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny i jejího estetického vzhledu.
- krajina je výrazně dotčena výrazným rozsahem ploch s objekty individuální rekreace.

V území se proto zpracoval projekt pozemkových úprav, který navrhl

- zpřístupnění všech vlastnických pozemků systémem polních cest s doprovodnou vegetací,
- protierozní opatření ve svažitých částech krajiny a místech soustředěného odtoku vod
- prvky ÚSES včetně interakčních prvků

### 3.3 Územní systém ekologické stability

(ke kapitole 5)

Aktuálně směrodatným podkladem pro návrh nadregionálního a regionálního ÚSES řešeného území je především generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje z roku 2003 (dále jen krajský generel ÚSES), vycházející ze společného územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí, týkajícího se regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (dále jen ÚTP R+NR ÚSES). Tento generel byl zapracován i do nové územní prognózy Jihomoravského kraje. Západní okraj řešeného území zasahuje **nadregionální biokoridor K139**, jehož osa specifikovaná pro mezofilní hájová společenstva prochází katastrem Střelice přes regionální biocentrum 216 Líchy.

Nadregionální biokoridory sestávají obecně z osy (nebo více os) a z ochranné zóny, tvořené územím do maximální vzdálenosti 2 km na obě strany od osy NRBK (nebo od každé z os). **Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru významně zasahuje do řešeného území.** Funkce ochranných zón NRBK spočívá v uplatňování tzv. koridorového efektu, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné prvky regionálního a místního ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně NRBK je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, neznamená to však, že jsou v této zóně dotčeny další stávající a navrhované funkce v území

Z regionálního biocentra Líchy vychází východním směrem **regionální větve ÚSES**, která reprezentuje mezofilní hájová společenstva. Skládá se z dvou regionálních biokoridorů a regionálního biocentra.

Hlavními podkladovými dokumentacemi pro návrh **místního ÚSES** v řešeném území jsou generel lokálního ÚSES z roku 1995 a především sjednocený generel ÚSES pro území okresu Brno-venkov z roku 2002 (dále jen okresní generel ÚSES). Oba generely obsahují návrh sítě lokálních biocenter a biokoridorů, vytvářejících ucelené větve vedené územím především v návaznosti na řešení nadregionálního a regionálního ÚSES.

Řešení lokální úrovně ÚSES, jako nejvýznamnější složky tohoto systému, přímo vychází a řeší ekologický stav konkrétního území. Oproti podkladové dokumentaci bylo toto řešení doplněno o mezofilní větve členící souvislé plochy orné půdy v severovýchodní části katastru a propojující lesní celky při severním a východním okraji katastru.



### 3.4 Koncepce dopravního řešení

(ke kapitole 4.1)

#### 3.4.1 Pozemní komunikace

##### Silnice

###### Soupis silnic

Katastrálním územím Střelice prochází silnice	
III/15267	Troubsko – Střelice – Ořechov
III/15270	Brno – Ostopovice – Střelice
III/3945	Tetčice – Střelice
III/3948	Střelice – příjezdná
III/15260	Silůvky – Radostice - Střelice

Výše uvedené silnice s výjimkou silnice III/15260 tvoří ve Střelicích komunikační skelet a zajišťují přímou obsluhu řešeného území. Silnice III/15260 probíhá pouze po okraji jihozápadní části katastru.

###### Návrh zatřídění silniční sítě

Mimo zastavěné území obce by silnice měly být výhledově upraveny v souladu s ČSN 736101 "Projektování silnic a dálnic". Příslušné kategorie silnic jsou uvedeny v následující tabulce.

Silnice by v průtahu obcí měly být v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Stavební návrh úprav by měl zajistit, aby průtahy silnic zabezpečovaly nejen funkci dopravní z pohledu automobilové dopravy, ale i funkce odpovídající dalším zájmům jednotlivých účastníků (obsluha přilehlých nemovitostí, pohyb chodců apod.).

Průtahy silnic jsou ve funkční skupině C. V následující tabulce jsou uvedeny základní typy úpravy komunikací ( bez parkovacích pruhů).

silnice návrh	v zastavěném území		mimo zastavěné území kategorie	poznámka
	funkční skupina	typ		
III/15260			S 7,5 / 60 (50)	
III/15267	C	MO2-12/8/50	S 7,5 / 60 (50)	
III/15270	C	MO2-10/8/50	S 7,5 / 60 (50)	
III/3945	C	MO2-12/8/50	S 7,5 / 60 (50)	
III/3948	C	MO2-8/6,5/30		
III/xxxx			S 7,5 / 60	<i>výhled</i>

Základní typ komunikací může být dle místních podmínek lokálně transformován na typ s parkovacím pruhem nebo zálivem, tedy na typ MO2p-14/10/50, MO2p-12/10/50 nebo MO2-10/8,5/30.

###### Návrh úprav silniční sítě

Odstranění lokálních závad, uváděných v Průzkumech a rozbořech, je možno řešit v rámci současného dopravního prostoru v podrobnější PD. Jedná se především o napojení silnice III/15270 na silnici III/15267. Dále pak jde o směrové a šířkové úpravy na silnici III/3945 v prostoru západně od obce, zejména pak křížení železniční trati naprosto nevyhovujícím podjezdem. Návrh úprav je ale třeba řešit v součinnosti se SŽDC, což je nad rámec možností tohoto ÚP.

V rámci úprav silnic a jejich průtahů obcí je třeba doplnit zastávkové pruhy na zastávkách Střelice, ústav sociální péče a Střelice, rozcestí Radostice. Zastávkový pruh je třeba zřídit na zastávce Střelice,, dolní žel.st. pro směr do Střelice.

V jízdním řádu IDS JMK již není uváděna zastávka Střelice, Čepro; Označníky zastávky jsou ale nainstalovány. Pokud by zastávka měla být funkční, bylo by třeba provést stavební úpravy také na těchto zastávkových pruzích (zálivech).

#### Výhledové doplnění silniční sítě

Pro přímé spojení obce s městem Brnem a s dálničními a rychlostními komunikacemi je navržena nová silnice III. třídy ze severovýchodního okraje obce navazující na silnici III/15267 proti vjezdu do areálu ČEPRO vedoucí do silničního uzlu na jihu západním okraji Brna – Bosonoh (křížení D1, R43 a R52 a silniční obchvat Bosonoh). Napojení této silnice je již zakomponováno do projektu tohoto silničního uzlu. Tato komunikace by sloužila pro obsluhu ČEPRA a znamenala by výrazné odlehčení stávající silniční sítě.

### **Místní komunikace**

Stávající místní komunikace navazují na průtah silnice.

Do funkční skupiny C jsou zařazeny stávající místní komunikace v ulicích:

- Za humny s propojením na ulici Nebovidskou
- část ulice Nová a ulice Na hrázi
- ulice Trpín a část ulice K myslivně
- ulice Bezručova
- ulice Příční
- ulice Školní
- ulice Bratří Kotrbů
- ulice Svitáčkova

Do funkční skupiny C budou zařazeny navrhované místní komunikace v ulicích:

- odbočka z Nebovidské do lokality Nivky (b8) a Kopaniny (b7) s propojením na ulici K myslivně
- prodloužení ulice Příční do lokality Čtvrťky (b2)
- prodloužení ulice Jar. Svobody západním a východním směrem (b5)
- komunikace z ulice Ant. Smutného do lokality Žleby (b1, b12)

Ostatní stávající místní komunikace i komunikace navrhované jsou vesměs zařazeny do funkční skupiny D1 (zklidněné komunikace).

### **Účelové komunikace**

Zemědělské a lesní cesty v území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec provede jejich přehled v obvodu své územní působnosti.

Tyto trasy jsou ze současně zpracovávaných komplexních pozemkových úprav převzaty a ve výkrese „Koncepce dopravy“ doplněny popisem jejich hlavního účelu.

Obec nemá vybudovanou samostatnou síť zemědělských komunikací. Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude zemědělská doprava částečně využívat silnici i místní komunikační síť i nadále. Zemědělské a lesní cesty navazují většinou na místní komunikace a jsou v území většinou stabilizovány.

Účelové komunikace vesměs navazují na místní komunikace, případně přímo na silnici III. třídy.

### 3.4.2 Obsluha území hromadnou dopravou osob

#### Integrovaný dopravní systém

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je zajišťována železniční a autobusovou dopravou. Tato doprava je součástí integrovaného dopravního systému (IDS) Jihomoravského kraje. Obec leží v tarifní zóně 410.

V IDS je kladen důraz na dopravu železniční, která je provozována jako doprava „taktová“. Doprava autobusová je chápána jako doprava doplňková navazující na páteřní železnici a na systém městské hromadné dopravy (MHD) v Brně.

#### Železniční doprava

Katastrálním územím Střelice prochází trať ČD č. 240 Brno – Střelice – Studenec – Okříšky – Jihlava – Havlíčkův Brod a č. 244 Střelice – Moravské Bránice / – Ivančice – Oslavany / – Moravský Krumlov – Hrušovany nad Jevišovkou. V rámci IDS JMK jsou tyto tratě vedeny pod č. S4 (Brno – Střelice – Rosice – Vysoké Popovice) a S41 (Brno – Střelice – Radostice – Silůvky).

Ve Střelicích jsou 2 zastávky – Střelice dolní (zastávka) a Střelice (nádraží). Svoji docházkovou vzdáleností pokrývají dobře většinu zastavěného území obce.

#### Doprava autobusová

Obcí prochází linka č. 404 IDS JMK (Brno-Starý Lískovec – Ostopovice – Troubsko – Střelice – Radostice). Na k.ú. Střelice je 6 zastávek autobusů, z toho 4 v zastavěném území obce.

- Střelice, dolní žel. st.
- Střelice, obecní úřad
- Střelice, nákupní středisko
- Střelice, Vršovice
- Střelice, ústav sociální péče
- Střelice, rozc. Radostice.

Většinou vyhovují i docházkové vzdálenosti. Četnost spojů je dostatečná. Potřebné úpravy zastávkových prostorů zastávek Střelice, dolní žel. st., Střelice, ústav sociální péče a Střelice, rozc. Radostice jsou popsány v kapitole 3.4.1. Pozemní komunikace, podkapitole Silnice.

### 3.4.3 Pěší doprava

Pěší tahy nejsou v obci zvláště výrazné. Komunikace funkční skupiny D2 (stezky pro pěší a cyklisty) jsou většinou stávající a jsou vyznačeny v grafické části.

V rámci zvyšování atraktivity systému IDS je navrženo dobudovat oboustranný chodník podél silnice III/15267 k zastávce ČD Střelice, dolní, dále jednostranný chodník podél silnice III/15270 v souvislosti s návrhem zástavby území podél silnice.

### 3.4.4 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Pro funkci přepravní k místům soustředěných pracovních příležitostí jsou využívány místní komunikace.

Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Střelicemi prochází cyklotrasa „Přírodním parkem Bobrava“, která do Střelice přichází od Brna – Starého Lískovce přes Ostopovice. Vede po silnici III. třídy č. 15270 a přes Střelice je vedena po silnici č. 3945, pak po silnici č. 15260 vede do Radostic a odtud údolím Bobravy do Želešic, Modřic a zpět do Brna. Tato trasa ale není zařazena do systému cyklotras evidovaných Klubem českých turistů (KČT).

Po západním okraji k.ú. Střelice v trase Tetčice – Radostice prochází v současné době cyklotrasa č. 5172 Tišnov – Židlochovice.

Severně od k.ú. prochází obcí Troubsko a Ostopovice cyklotrasa č. 5005 „Brněnské kolečko“, jihozápadně od k.ú. obcemi Ořečov a Nebovidy pak cyklotrasa č. 403 Mohelno - Přízřenice.

V návrhu ÚP jsou námětově navrženy další cyklotrasy pro rekreační cykloturistiku místního významu využívající místních a účelových komunikací. Jejich trasy jsou následující:

- od kostela přes jezdecký areál do údolí Ostopovického potoka
- od kostela na jih do údolí Bobravy
- od nádraží do Radostic
- od nádraží na Omice
- od nádraží kolem ČEPRA ke kostelu.

Pro jejich vyznačení je zapotřebí zpracovat samostatné projekty.

### 3.4.5 Doprava v klidu

Odstavení motorových vozidel je posuzováno pro stupeň automobilizace 1:2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů.

Pro odstavení jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí. Parkovací možnosti ve starší zástavbě jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. Z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (automobily se odstavují i na plochách, ať již zpevnovaných nebo nezpevnovaných, přiléhajících k místním komunikacím, resp. přímo na komunikacích), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci je však lze s výjimkou místních komunikací funkční skupiny C vč. průtahů silnic III. třídy akceptovat.

#### Bilance odstavných stání a parkování vozidel

Odstavná stání pro obyvatele jsou řešena pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 :

Odstavná stání (O.S.-odstavná stání, I.G.-individuální garáže, P.S.-parkovací stání):

potřeba	O.S.	I.G.	H.G.	P.S.red.
trvalé bydlení stávající	1000	400	120	250
trvalé bydlení navržené (RD + BD)	120	120	30	
celkem	1120	520	150	250

V současné době je na území Střelice přibližně 400 individuálních garážovacích a parkovacích míst na vlastních pozemcích. V návrhovém období bude třeba doplnit cca 370 míst, z toho se předpokládá 50 úpravou vjezdů na parcely RD do dvorů a parkovacími plochami na vlastních pozemcích a dalších 30 míst v bytových domech.

#### Parkování vozidel:

Potřeba pro odstavení	200 míst
pro zaměstnance podniků	100 míst
pro občanskou vybavenost	50 míst
pro návštěvníky a turisty	20 míst
celkem	370 míst

V řešeném území je v současné době pouze cca 250 parkovacích míst.

V ÚP jsou navržena následná opatření pro zvýšení parkovací kapacity (parkoviště budou realizována v rámci úpravy veřejných prostranství):

- východní centrum obce 10 míst
- západní centrum obce 20 míst
- severovýchodní okraj obce 20 míst

Parkování pro sportovní areál i pro areály výroby a občanského vybavení budou mít parkoviště řešená na vlastních pozemcích dle svých potřeb.

Na pozemcích dráhy je třeba rozšířit parkoviště pro osobní vozy v rámci systému P&R (Park and ride).

### 3.4.6 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území je jedna čerpací stanice pohonných hmot v návaznosti na areál ČEPRO.

Jiná čerpací stanice ani jiné doprovodné zařízení pro silniční dopravu se v ÚP nenavrhuje.

### 3.4.7 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro silnice III. třídy je 15 m od osy silnice.

Ochranné pásmo dráhy (železniční tratě) je 60 m od osy krajní koleje, ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo letiště Brno-Tuřany – vzdušný prostor není řešením ÚP dotčen.

### 3.4.8 Hluk z pozemní dopravy

#### Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční i doprava železniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

#### Hluk ze silniční dopravy

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 tohoto nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk z dopravy na veřejných komunikacích	hluk v okolí hlavních pozemních komunikací <sup>1)</sup>	stará hluková zátěž z pozemních komunikací
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 10 dB			

<sup>1)</sup> hlavní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy dle zák. 13/1997 Sb., což odpovídá funkční skupině A a B dle ČSN 736110

Pro stanovení hlukového pásma silnic jsou k dispozici 2 sčítací body intenzity dopravy. V současné době jsou k dispozici výsledky sčítání z roku 2005, které jsou uvedeny v následující tabulce.

silnice	č.sč.bodu	úsek silnice	T	O	M	S
III/15270	6–6570	Střelice – Ostopovice	218	702	15	935
III/3945	6–6650	průtah Střelicemi	292	1460	21	1 773

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2025 byly stanoveny z hodnot sčítání z roku 2005 pomocí přepočítávacích koeficientů (1,35 pro silnice II. a III. tř., 1,47 pro silnice I. třídy).

Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  (resp. 24hodinové dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$ ) je proveden podle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (MŽP 1996). Ve výkresu zakreslené hypotetické polohy izofon nezohledňují bariérové účinky zástavby či jiných protihlukových zábran a jsou vztaženy k ose silnice. Výpočet hlukového pásma je významný pro plochy, které nejsou bariérově stíněny stávající zástavbou.

Vzhledem k vývoji skladby vozidel v dopravním proudu a vlivem technické progrese v konstrukci vozidel lze předpokládat, že hlukové účinky na konci návrhového období nepřesáhnou takto vypočtené hodnoty, neboť úroveň vnějšího hluku vozidel bude proti předpokládaným hodnotám z doby vzniku této normy podstatně nižší.

Pro výpočet  $L_{Aeq}$  se vycházelo z určení veličiny

$$X = F_1 \cdot F_2 \cdot F_3$$

$$\text{kde } F_1 = n_{OAd} \cdot F_{VOA} \cdot 10^{LOA/10} + n_{NAd} \cdot F_{VNA} \cdot 10^{LNA/10}$$

$F_2$  je faktor závislý na sklonu nivelety a  $F_3$  je koeficient pro druh krytu vozovky.

Pomocná veličina  $Y$  určuje  $L_{Aeq}$  ve vzdálenosti 7,5 m od osy jízdního pruhu komunikace

$$Y = 10 \lg X - 10,1$$

Pro určení polohy příslušné isochrony pro denní a noční dobu se vychází ze vztahu pro základní hladinu akustického tlaku

$$L_x = Y - U,$$

kde  $U$  je veličina závislá na vzdálenosti a výšce měřeného bodu od vozovky.

Výpočtem byly zjištěny vzdálenosti požadovaných izofon od os silnic. V následující tabulce jsou uvedeny pro obytné i smíšené zóny, a to pro denní i noční dopravu.

#### Vzdálenost izofon (v m)

v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb (mimo nemocnice a lázně):

lokalizace	silnice	sčítací profil	vedlejší komunikace			
			se starou zátěží		bez staré zátěže	
			denní doba 70 dB	noční doba 60 dB	denní doba 55 dB	noční doba 45 dB
silnice okolo hřbitova na Ostopovice	III/15270	6–6570	v profilu silnice	v profilu silnice	23,0	15,5
nám. Svobody, ul. Ant. Smutného	III/3945	6–6650	v profilu silnice	v profilu silnice	23,0	14,5
ul. Tetčická	III/3945	6–6650	v profilu silnice	v profilu silnice	27,0	17,5

Intenzita dopravy na silnici III/15267 v území zastavěném obytnou zástavbou (tj. na Nebovidy), kde nebylo prováděno sčítání dopravy, je evidentně nižší než intenzity na uvedených dvou komunikacích. Proto i hluková zátěž bude nižší.

Pro časové období po roce 2010 se předpokládá snížení negativního vlivu rychlosti dopravního proudu a procentuálního podílu nákladních vozidel na hlukové zatížení území. Výbava účinnými katalyzátory také přinese snížení hodnot emisních faktorů pro motorová vozidla.

### Hluk ze železniční dopravy

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 6 tohoto nařízení vlády:

způsob využití území	korekce dB		
	hluk mimo ochranné pásmo dráhy	hluk v ochranném pásmu dráhy	stará hluková zátěž z drážní dopravy
chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a lázní a chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	+ 5	+ 15
chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	+ 5	+ 10	+ 20
pro noční dobu je stanovena další korekce - 5 dB			

Stanovení hlukové zátěže bylo převzato od Českých drah. Zpracováno bylo v rámci projektu elektrifikace trati Brno – Zastávka u Brna. Vychází z výhledových intenzit dopravy v rámci IDS JMK. Výsledky dotýkající se k.ú. Střelice jsou uvedeny v následujícím odstavci.

V ochranném pásmu dráhy, tj. 60 m od osy krajní koleje, bude hypotetická hladina hluku  $L_{Aeq}$  [dB] v denní době  $L_{Aeq} = 60$  dB ve vzdálenosti 45 m od osy krajní koleje, v noční době  $L_{Aeq} = 55$  dB ve vzdálenosti 61 m od osy krajní koleje.

Hlukové pásmo 60 db je zakresleno v grafické části.

Umístění ploch bydlení dotýkajících se tohoto hlukového pásma bylo odsouhlaseno a schváleno v rámci změny ÚPO č. 3 v roce 2004 a do tohoto návrhu ÚP se přebírá.

Povinnost provozovatele dráhy plynoucí z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se nevztahuje na nově umístěvané stavby v hlukovém či ochranném pásmu železnice. Přitom graficky vyznačenou izofónu 60 dB je třeba považovat za orientační a každé konkrétní místo je třeba předem vyhodnotit podrobným výpočtem s ohledem na konfiguraci terénu, bariérové účinky či odrazy a doložit měřením hlukovosti. Vlastník či správce trati (SŽDC) nebude v takovém případě hradit ani zřizovat případná protihluková opatření a na stížnosti v souvislosti s provozem železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

## 3.5 Koncepce vodního hospodářství

(ke kapitole 4.2)

### 3.5.1 Zásobování vodou

#### Současný stav:

Střelice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu, jehož síť je vybudovaná prakticky v celé obci. Zdroj vody se nachází severně od obce, v k.ú. Troubsko. Prameniště s názvem Střelice Benzina má průměrnou vydatnost 15 l/s, minimální 9 l/s a je zdrojem vody pro Střelice a Troubsko. Ze zdroje se voda čerpá do vodojemu, který slouží rovněž pro obě obce.

Vodojem je dvoukomorový, o objemu 2 x 650 m<sup>3</sup> s kótou minimální hladiny 315 m n.m. Z tohoto vodojemu vede do Střelic zásobovací řad DN 250. V západní části obce, ve Vršovcích

byly v minulosti problémy s tlakem a byl zde proto vybudován věžový vodojem o objemu 50 m<sup>3</sup> s max. hladinou na kótě 345,0 m n.m.

Naprostá většina vodovodních řadů je z litinového potrubí. Na ulicích bří Kotrbů, Písečná a v okolí byl původní ocelový vodovod rekonstruován a nahrazen potrubím z PVC. Vodovod v obci je převážně v dobrém technickém stavu.

## Návrh:

### Potřeba vody

#### Potřeba vody pro obyvatelstvo a základní občanskou vybavenost

##### *Specifická potřeba*

Vzhledem k současnému stavu spotřeby a předpokládanému vývoji potřeby vody v obcích s počtem obyvatel, odpovídajícím velikosti Střelice, uvažujeme budoucí specifickou potřebu vody hodnotou

$$q = 150 \text{ l/(os.d)}$$

Předpokládaný počet napojených obyvatel 2700

##### *Potřeba celkem*

$$Q_p = 2700 \cdot 0,130 = 410 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_m = 410 \cdot 1,4 = 570 \text{ m}^3/\text{d} = 6,6 \text{ l/s}$$

##### *Potřeba akumulace*

$$A = (0,6 \text{ až } 1,0)Q_m = 340 \text{ až } 570 \text{ m}^3$$

Současný vodojem s objemem 2 x 650 m<sup>3</sup> (který slouží i pro Troubsko s mírně nižším počtem obyvatel než Střelice) je vyhovující.

### Tlakové poměry:

#### 1. pásmo:

rozsah kót zástavby		cca 266 až 290 m n.m.
min. hladina vodojemu	315 m n.m.	
max. hydrostatická tlaková výška	49 m	
min. hydrostatická tlaková výška	25 m	

#### 2. pásmo:

rozsah kót zástavby		cca 290 až 332 m n.m.
max. hladina vodojemu	345 m n.m.	
max. hydrostatická tlaková výška	42 m	
min. hydrostatická tlaková výška	13 m	

Tlakové poměry lze považovat za vyhovující, min. tlak je v bezprostřední blízkosti věžového vodojemu.

### Zásobování rozvojových lokalit

Rozvojové lokality bude možné napojit na stávající systém, vzhledem k výškovému uspořádání jsou zde ale částečná omezení z hlediska zabezpečení dostatečných tlakových poměrů.

Lokalita Žleby – je nutno počítat s rozdělením na dvě tlaková pásma, horní část se navrhuje napojit na stávající 2. pásmo.

Další lokality (Kopaniny) bude nutno v jejich horních polohách (předpokládá se cca nad kótou 290 m n.m.) zásobovat přes lokální AT stanice. Důvodem je vzdálenost od horního pásma a kapacita věžového vodojemu. (Podrobnější vyhodnocení kapacit 2. pásma může provést samostatná studie.)

Ostatní lokality v polohách pod kótou 290 m n.m. je možno napojit rozšířením stávajícího systému v rámci 1. pásma.



### Předpoklad dalšího rozvoje

V blízké budoucnosti se uvažuje s napojením obce spolu s okolními na Vířský oblastní vodovod od Brna-Bosonoh.

Na k.ú. Střelice zasahují stanovená ochranná pásma vodního zdroje. Zemědělské družstvo ZEVO má vlastní zdroj vody.

## 3.5.2 Kanalizace

### **Současný stav:**

Kanalizace v obci je dobudována. Obec má též nově realizovanou ČOV, která je v trvalém provozu od roku 2005. ČOV je dimenzovaná pro 2850EO s kapacitou do 3200 EO. Je to mechanicko-biologická čistírna, typ OMS Walter. Kanalizační síť je řešena převážně jako jednotná, některé úseky jsou oddílné. Celková délka kanalizační sítě je 10,5 km, z toho 5 km je nově zbudovaná v rámci ČOV. V kanalizační síti jsou 4 čerpací stanice.

Severně od obce je umístěn areál Benziny. Tento provoz má vybudováno vlastní čištění odpadních vod. Odpad z čistírny splaškových vod je vyústěn zcela mimo obec, poblíž železnice je umístěno čištění zaolejovaných vod. Vede pod tratí, dále ulicemi Úvoz a Brněnská a je samostatně vyústěna do potoka. Do této stoky nejsou napojeny žádné odpadní vody z obce.

Další stoka odvádí vody vyčištěné v areálu zemědělského družstva ve vlastní čistírně odpadních vod. Tato stoka DN300 je ukončena v kanalizačním sběrači na levém břehu potoka.

Obec je členem Svazku obcí SVaK, který hospodaří s vodovodem, kanalizací i ČOV obce. Provozovatelem je VaS a.s. Brno – venkov.

### **Návrh:**

Problematika odvádění a čištění odpadních vod je v obci v podstatě vyřešena. Zůstávají pouze dílčí úkoly (dostavba v některých okrajových lokalitách).

### Odkanalizování rozvojových lokalit

Rozvojové lokality je možno odkanalizovat napojením na stávající stokový systém. Pokud je to možné z hlediska dosažitelnosti recipientu, navrhuje se přednostně oddílná kanalizace. Pouze tam, kde není recipient (Střelický potok) v přímém dosahu – např. část lokality Žleby – se předpokládá kanalizace jednotná. V souvislosti s výstavbou v této lokalitě se rovněž navrhuje gravitační převedení splaškové kanalizace od stávající čerpací stanice na JZ okraji zástavby. Způsob odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch je zřejmý z výkresu vodního hospodářství.

*Množství odpadních vod*  
odpovídá potřebě vody, tj.

$$Q_{24} = 410 \text{ m}^3/\text{d} \quad Q_d = 570 \text{ m}^3/\text{d}$$

*Množství znečištění*

$$BSK_5 = 2700 \cdot 0,060 = 162 \text{ kg O}_2/\text{d}$$

## 3.5.3 Meliorace

Na území katastru jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond, který je jeho vlastníkem.

Z hlediska melioračních zařízení se nepředpokládá zásadní zásah do jejich provozu.

## 3.5.4 Vodní toky a plochy

Obcí protéká Střelický potok – jehož správcem je ZVHS Brno. Je nutná údržba a vyčištění v místní trati – v rámci zastavěného území.

V jižní části katastru se nachází vodní tok Bobrava, který je ve správě Povodí Moravy. Tok nemá přímý vztah k zástavbě obce, zásadní zásahy se nepředpokládají.

#### Ochrana proti přívalovým vodám:

Pro ochranu zástavby proti přívalovým extravilánovým vodám se navrhuje poldr, resp. plochy pro retenci povrchových vod a jiné protierozní úpravy. Podrobné parametry těchto objektů budou určeny příslušnou projektovou dokumentací.

*Jedná se o úpravy:*

- suchý poldr za základní školou
- napojení cesty v lokalitě Haneky na Střelický potok.
- úpravy v lokalitě Pod Lesem.
- úpravy ploch za nádražím a u garáží ve Vršovicích

#### Záplavová území

Je zpracováno a vyhodnoceno záplavové území vodního toku Bobrava, toto území se nedotýká zastavěné části obce.

### **3.6 Koncepce energetických zařízení a spojů**

(ke kapitole 4.3)

#### **3.6.1 Dálkovody hořlavých kapalin**

V západní části katastru Střelice prochází katodově chráněné trasy produktovodů ČEPRO. Areál skladu, čerpací stanice PHL a stanice katodové ochrany s el. přípojkami a anodovým uzemněním jsou situované na severozápadním okraji zastavěného území obce.

Západním okrajem katastru prochází zařízení MERO ČR a.s. ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 700.

V řešení ÚP sou respektována ochranná i bezpečnostní pásma výše uvedených zařízení.

Ochranné pásmo produktovodu je stanoveno v šíři 300 m na každou stranu od trasy potrubí. V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín."
- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.

Anodové uzemnění katodové ochrany má negativní vliv na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.)

Bezpečnostní pásmo tankoviště v areálu skladu ČEPRO, a.s. je 250 m .

### 3.6.2 Zásobování plynem

#### Nadřazené sítě

Západním okrajem katastru prochází v souběhu s ropovodem trasa VVTL plynovodu DN 500 a DOK RWE Transgas Net. Respektovány jsou jejich ochranná i bezpečnostní pásma, která jsou totožná s výše uvedenými ochrannými pásmy.

#### Rozvodné sítě

##### Současný stav:

V obci byla v roce 1997 dokončena výstavba rozvodu plynu. Je plynofikováno min.80% objektů. Zdrojem plynu pro STL rozvod je regulační stanice u areálu Benziny, do které je přivedena VTL plynovodní přípojka DN 150, PN 40. Dle původních záměrů JMP se z toho potrubí provedla VTL přípojka pro zemědělské družstvo.

STL síť je tedy poměrně nová, v dobrém technickém stavu, nemovitosti jsou napojeny domovními regulátory, v některých lokalitách jsou úseky NTL plynovodu, napojené přes blokové regulátory.

Většina spotřeby plynu je určena pro rodinné domy, které plyn využívají k vaření, přípravě teplé vody i k vytápění.

##### Návrh:

Současný stav plynovodu v obci je vyhovující, rozvojové lokality je možno napojit rozšířením stávajícího rozvodu.

##### Předběžné určení potřeby plynu

Uvažuje se plná plynofikace objektů, tj. s použitím plynu pro vaření, ohřev teplé užitkové vody a vytápění.

předpokládaný počet odběratelů cca 1000

*Specifické hodnoty:*

$$q_h = 2,6 \text{ m}^3/\text{h} \quad q_r = 3\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro určení hodinového odběru použijeme koeficient současnosti (podle JmP Brno)

$$k = n^{-0,1}$$

pro rodinné domky, kde n je počet odběratelů.

$$k = 1000^{-0,1} = 0,501$$

$$Q_{\text{hobytv}} = 1000 \cdot 2,6 \cdot 0,501 = 1303 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 1000 \cdot 3\,000 = 1\,000\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásma se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

##### Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

### Bezpečnostní pásma

jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení, pokud to umožňují technické a bezpečnostní podmínky a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob.

#### Bezpečnostní pásma v řešeném území:

Druh plynového zařízení		Bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovody	do DN 100	15
	do DN 250	20
VTL regulační stanice		10

### **3.6.3 Zásobování elektrickou energií**

#### Stávající stav

##### **Nadřazené sítě**

V těsné blízkosti obce Střelice severovýchodním směrem prochází vedení VVN směr Sokolnice (rozvodna) a to VVN 220 kV č. 203 Sokolnice – Opočinec a VVN 207 Sokolnice - Tábor.

Vedení jsou součástí přenosové soustavy ČEPS a.s. a nemají pro řešené území bezprostředního významu.

##### **Distribuční sítě**

V současné době je obec Střelice napájena vedením VN 22 kV č.162 a VN č.69. Z těchto vedení jsou provedeny odbočky, které napájejí trafostanice v obci.

Z vedení VN 22 kV č.162 jsou provedeny odbočky k těmto trafostanicím:

- TS č. 8070 – Střelice JASO - cizí
- TS č. 8071 – Střelice Vojsko - cizí
- TS č. 8072 – Střelice ČEPRO - cizí
- TS č. 8073 – Střelice Úvoz - distribuční trafo
- TS č. 8074 – Střelice ZD - trafostanice pro ZD cizí
- TS č. 9465 – Střelice ČOV - cizí
- TS č. 9122 – Střelice Nebovidská – distribuční trafo
- TS č. 9123 – Střelice Trpín - distribuční trafo
- TS č. 9129 – Střelice U školy - distribuční trafo
- TS č. 9127 – Střelice Bytovky - distribuční trafo
- TS č. 9126 – Střelice Ve žlebech - distribuční trafo
- TS č. 9128 – Střelice Vršovice - distribuční trafo

Z vedení VN 22 kV č.69 jsou provedeny odbočky k těmto trafostanicím:

- TS č. 9410 – Střelice Masná hora - distribuční trafo
- TS č. 9409 – Střelice Haneky - distribuční trafo
- TS č. 9124 – Střelice Nádraží - distribuční trafo
- TS č. 9480 – Střelice Tetčická - distribuční trafo
- TS č. 9411 – Střelice Ústav – cizí
- TS č. 9412 – Střelice Vodárna – cizí

Všechny tyto trafostanice jsou v provedení stožárovém. Trafostanice č.8072 ČEPRO je zděná s venkovním příívodem.

Předpokládá se, že přenos potřebného výhledového výkonu bude zajišťován i nadále ze stávajících vedení.

Průběh vedení VN 22 kV a umístění trafostanic je patrné z grafických příloh.

Předpokládá se, že přenos potřebného výhledového výkonu bude zajišťován i nadále ze stávajících vedení.

### Síť NN

V obci Střelice je síť NN ve venkovním provedení na betonových, místy dřevěných patkovaných sloupech vodiče AIFe, ve větší části po rekonstrukci vodiče AES. Ve středu obce je kabelové vedení.

Veřejné osvětlení je umístěno na podpěrách sítě NN, ve středu obce je řešeno samostatnými svítidly na kabelovém rozvodu.

### Ochranná pásma

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení, které je nutno respektovat. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
22 kV	10 m	7 m
110 kV	15 m	12 m
220 kV	20 m	15 m
400 kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - o pro vodiče bez izolace 7 m
  - o pro vodiče s izolací základní 2 m
  - o pro závěsná kabelová vedení 1 m
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m
- u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m
- u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m
- u napětí nad 400 kV 30 m
- u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m
- u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno (podle zákona č.458/2000 Sb.):

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavení.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují a nedojde k ohrožení života, zdraví a bezpečnosti osob.

### **Návrhové období**

V návrhovém období převážně zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

#### **Síť 400 kV, 220 kV a 110 kV:**

Dle sdělení ČEPS a.s. a EON a.s. se neuvažuje s výstavbou zařízení, která by zasahovala do řešeného území a nejsou zde nároky na územní rezervy.

#### **Síť 22 kV:**

Stávající vedení budou postupně rekonstruována převážně ve stávajících trasách. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se nepočítá. Připojování nových odběratelů mimo zastavěná území bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb. a vyhl.č. 51/2006 Sb.), převážně odběratelskými stanicemi. Ochranné pásmo pro nová a přeložená vedení a je dáno zákonem č.458/2000 Sb.

#### **Síť NN 230/400 V:**

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému obce je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu - Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcenným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v BD 1,5 kW a 2.1 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020. Do této bilance je třeba také započítat již povolené el. topení. Vzhledem k nárůstu cen el.energie se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů cestou zateplování a používání materiálů s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi pro výstavbu nových budov a tím snížení hodnoty el.příkonu pro vytápění. Výhledová hodnota soudobého příkonu pro elektrické vytápění je 12 kW/b.j.

Nově navržená zástavba rodinných domků a bytových domů je situována do jižní a jihozápadní části obce a částečně i jihovýchodní části obce.

Jedná se o nárůst cca 230 b.j. v RD a 30 b.j. v BD, celkem tedy 260 b.j.

Pro potřeby služeb a výrobní sféry je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 2915 kW v navržených lokalitách v severovýchodní a východní části obce. Zvyšování odběru ZD, areálu JASO, vojska a Čepro je možno zabezpečit bez nároků na distribuční síť NN.

Pro sport a rekreaci je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu příkonu cca 60 kW.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení 795b.j. + 260 bj.: 1670 kW + 530 kW = 2200 kW

Výrobní sféra a služby: 1485 kW + 2915 kW = 4400 kW

Sport a rekreace : 120 kW + 60 kW = 180 kW

---

CELKEM 6780 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,8 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 3340 kW.

Z toho je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic cca 2770 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 2770 / (400 * 0,95 * 0,8) = 9,2 \Rightarrow 10$  trafostanic v dimenzi 400 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic: 11 z toho pro obec 9.

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic není schopen krýt požadavky na příkon. Z důvodu velkých vzdáleností navržených lokalit výstavby od stávajících zdrojů je navržena výstavba čtyř nových distribučních trafostanic TR Z1 až TR Z4 a šest odběratelských trafostanic TR Zo, jejichž umístění je zakresleno pouze orientačně. Jejich počet a umístění bude upřesněno v závislosti na konkrétním využití návrhových výrobních ploch.

Navrženy jsou nové řady venkovního vedení na severním a jižním okraji obce a propojení trafostanic Střelice Nádraží a Střelice ČEPRO kabelovým vedením, které zaokružuje vedení VN a posílí zásobování elektrickou energií v severní části obce.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák. č. 458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb.. v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele - EON a.s.. Zde je také nutno projednat veškerou výstavbu, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení. Souhlas s činnostmi v ochranném pásmu uděluje dle ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech příslušný provozovatel distribuční soustavy.

Úpravy, demontáže, přeložky a nově navržená vedení a trafostanice, které budou zajišťovat výhledové nároky na el. energii v řešeném území jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

### 3.6.4 Zásobení teplem

Veškerá zástavba v Střelicích má vytápění řešeno lokálními zdroji. V lokalitě bytových domů to jsou domovní kotelny. Topným médiem je nyní převážně plyn.

### 3.6.5 Spoje a zařízení spojů

#### Telefon

V obci se v současné době místní rozvody telefonu částečně kabelizovaly. Za objektem pošty je nová digitální ústředna, kapacita je 1 100 Pp. Je třeba dobudovat digitální telekomunikační vedení v okrajových částech obce.

#### Dálkové kabely

V obci jsou trasy dálkových optických kabelů, které vedou v souběhu s produktovodem a VVTL plynovodem. Další trasa vede na východním okraji katastru. Veškeré zemní i stavební práce v blízkosti kabelu je třeba projednat s příslušnými správci a pracovišti. Nové trasy DOK v dohledné době se nepředpokládají.

Podél železniční trati na drážních pozemcích je vedena trasa sdělovacího kabelu Českých drah.

#### Radioreléové trasy, TV signál, RV signál

Dle sdělení oblastní správy radiokomunikací Jižní Morava se v k.ú. nachází provozovaná RR trasa veřejné komunikační sítě Střelice, bývalá vojenská kasárna – TVP Brno, Moravany.

Území je pokryto různými TV vysílači. S dalším zlepšováním TV a RV signálu lze uvažovat při postupné kabelizaci v území.

## 3.7 Nakládání s odpady

(ke kapitole 4.4)

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Střelice.

Nakládání s komunálním odpadem v Střelicích je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Svoz běžného komunálního odpadu zajišťuje pověřená firma, která rovněž provádí sběr tříděných plastů a sběr nebezpečného odpadu v předem stanovených termínech. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

Vzhledem k rozlehlosti obce je navrženo vybudování dvou sběrných dvorů odpadů (ekodvorů), a to na severovýchodním okraji a pod základní školou.

## 3.8 Zvláštní zájmy

### 3.8.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou následující nemovitě památky evidované v seznamu Památkového úřadu:

- 36917 / 7-988            kostel sv. Jiljí / Nejsvětější Trojice
- 11964 / 7-8504        socha sv. Jana Nepomuckého na ul. Brněnská
- 10441 / 7-8511        pomník padlých I. a II. světové války
- 29448 / 7-8088        železniční most

V památkovém zájmu jsou ještě

- socha sv. Cyrila a Metoděje



- sousoší Nejsvětější trojice na ul.Nebovidská
- Boží muka na ul. Brněnská
- soustava vodních mlýnů v údolí říčky Bobrava v oblasti klidu Bobrava.

### 3.8.2 Ochrana archeologických nálezů

V řešeném území se nenachází žádná archeologická památka zapsaná do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### 3.8.3 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- ochranné pásmo silnic III. třídy mimo zastavěné území obce – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo letiště Brno - Tuřany
- ochranné pásmo radiolokačních zařízení
- ochranné pásmo stávajících vzdušných vedení VN
  - VVN 400 kVA – 25 m
  - VVN 200 kVA – 20 m
  - VVN 100 kVA – 15 m
  - VN 22 kVA – 10 m
 ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů
- ochranné a bezpečnostní pásmo produktovodu
  - respektováno je zejména ochranné pásmo 100 m pro souvislé zastavění vesnic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu – mimo zastavěné území 20m
- bezpečnostní pásmo tankoviště v areálu ČEPRO a.s. – 250 m
- ochranné pásmo STL plynovodu – mimo zastavěné území 4 m
- ochranné pásmo vodního toku pro stavební činnost
  - pro stavby trvalého charakteru – 15 m od břehu vodoteče
  - manipulační pásmo – 6 m od břehové čáry
- na pozemcích v blízkosti lesa budou respektovány podmínky využití určené správcem lesa
- plocha při okraji lesa s podmíněným využitím pro stavby trvalého charakteru – 50 m od jeho hranice; o jeho případné snížení na 30 m je nutno požádat jeho správce
- hranice vnitřní a vnější zóny havarijního plánování provozního skladu firmy ČEPRO
- vyhlášené ochranné pásmo střediska ZD
- ochranná pásma kolem dalších výrobních podniků nezasahují obytné objekty ani venkovní chráněný prostor

### 3.8.4 Požadavky obrany státu

Dané území leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s Vojskou ubytovací a stavební správou (VUSS) Brno. Požadujeme také projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva.

Vojsková správa nemá na k.ú. Střelice svoje specifické zájmy. Civilní výstavba bude s vojenskou správou projednána dle platné legislativy.

### 3.8.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Návrh je vytvořen dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jm kraje, odbor prevence Brno.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Střelice zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. v platném znění, z 10. 4. 2001, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce,
- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- zdroje požární vody,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh ÚP:

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je potenciálně ohroženo povodní. To je ale v tomto údolí malé a neovlivňuje vlastní zástavbu obce. Záplavová území byla vodohospodářsky stanovena pro říčku Bobravu, která leží mimo souvisle zastavěné území obce.

#### Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí. Zóny havarijního plánování eviduje a zabezpečuje HZS Jihomoravského kraje – odbor prevence Brno s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 383/99 Sb., v platném znění, podle které se stanovují zóny ohrožení.

V k.ú. Střelice je vyhlášena hranice vnitřní a vnější zóny havarijního plánování provozních skladů firmy ČEPRO.

### Návrh ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. v platném znění, stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Střelice nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoli budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na Obecním úřadě v Střelice evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory základní školy a Sokolovny

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

### Skladování materiálu civilní ochrany a materiální pomoci

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován, a prostředky CO přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být částečně využita budova obecního úřadu.

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce

V obci nejsou tyto plochy k dispozici.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad v obci. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít areál sportoviště ve střední části obce.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V k.ú. Střelice jsou nebezpečné látky skladovány v areálu ČEPRO. Zabezpečeny jsou dle platných předpisů.

Zdroje požární vody

Hlavním zdrojem požární vod ve Střelicích je obecní vodovod s požárními hydranty. Dalším zdrojem vody pro hašení požárů v obci je místní potok, na kterém je navrženo vybudovat nádrž.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné dovozem cisternami,.

Lokální problémy v zásobování elektrickou energií mohou být případně řešeny zapůjčením dieselaagregátu E.ON.

**3.8.6 Záplavové území**

V rámci komplexních pozemkových úprav jsou navržena protierozní opatření – zatravňovací pásy a poldr.

Je zpracováno a vyhodnoceno záplavové území vodního toku Bobrava.

V obci jsou navrženy protierozní úpravy:

1. Suchý poldr za základní školou
2. Odvod vod z cesty v lokalitě Hanecky napojit na Střelický potok.
3. Úpravy v lokalitě Pod lesem.
4. Úpravy ploch za nádražím a u garáží ve Vršovicích

**4 Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, respektování stanoviska k vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Dle stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí hodnocený návrh ÚP Střelice nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb.:

- ÚP Střelice nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

## 5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1 Zemědělský půdní fond

#### Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13/1993 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

#### Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Střelice členěno takto:

Střelice u Brna	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	1 407,73	100,00
Zemědělská půda celkem	823,49	55,99
z toho orná půda	677,69	46,08
zahrady	66,67	4,53
ovocné sady	8,71	0,59
trvalé travní porosty	70,42	4,79
Lesní pozemky	489,91	33,32
Vodní toky a plochy	7,4	0,50
Zastavěné plochy	31,35	2,13
Ostatní plochy	118,59	8,06

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v řešeném území více než polovinu z celkové výměry a je v drtivé převaze zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení. Významný je rovněž podíl lesa.

#### Agronomická kvalita půdy

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona č. 334/1992 Sb.

Celé řešené území leží v klimatickém regionu T2 - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2.

Z hlavních půdních jednotek se v řešeném území nacházejí:

- 02 - Černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem. Vyskytují se ve výrazné výměře v severovýchodní části katastru, zasahují i východní část zastavěného území.
- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Nacházejí se v nevelkých rozlohách, převážně v jižní a východní části katastru.
- 10 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší. Dominantní půdní typ, zejména v centrální části katastru, leží na něm značná část zastavěného území.
- 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry. Vyskytují se v západní a severní části řešeného území, jen okrajově zasahují zastavěné území.
- 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu. Nacházejí se jen v nevelkých výměřích v okrajových částech katastru.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Nacházejí se zejména v jihovýchodní části zastavěného území a jižně od něj.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nacházejí se pouze v malé výměře v severozápadní části katastru.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry. Nacházejí se pouze v nepatrné výměře v jihovýchodní části katastru.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nacházejí se v nivě Bobravy, Omického potoka a Střelického potoka, podél nějž pronikají i do zastavěného území.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. Nacházejí se v nivě Bobravy a Augšperského potoka.

Z hlediska agronomického je kvalita zemědělské půdy v řešeném území, zejména v zastavěném území a jeho okolí, kde lze předpokládat stavební rozvoj, velmi vysoká. Nejčinnější půdy, zařazené do I. třídy ochrany se nacházejí v severovýchodní části katastru, zasahují i severovýchodní část zastavěného území. Centrální část katastru včetně převážně většiny zastavěného území a část ploch v nivách Bobravy, Omického, Sřelického a Augšperského potoka pokrývají půdy II. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností. Část nivy Bobravy a Augšperského potoka při severovýchodní hranici katastru a část pozemků v západní části katastru tvoří půdy s průměrnou produkční schopností, řazené do III. třídy ochrany. Tyto půdy nezasahují zastavěné území. V okrajových partiích katastru a podél lesních porostů se nacházejí půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností, zařazené do IV., resp. V. třídy

### **Investice do půdy**

V území bylo v minulosti vybudováno odvodnění na 64,5 ha zemědělské půdy. Odvodněny byly pozemky v nivě Bobravy, podél Augšperského potoka a podél horního toku Střelického

potoka, který byl částečně zatrubněn. Návrhové plochy pro výstavbu nezasahují na odvodněné pozemky.

### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba a je zaměřena na rostlinnou a na ni navazující živočišnou výrobu.

Areál zemědělské výroby (zemědělské družstvo ZEVO), ležící severovýchodně od obce, slouží chovu skotu, vepřů a skladování.

Rodinná farma jihovýchodně od obce slouží k chovu a ustájení koní.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda v řešeném území je povětšinou sloučena do velkých celků převážně orné půdy, na níž hospodaří zejména zemědělské družstvo ZEVO.

V území byly realizovány komplexní pozemkové úpravy.

### Opatření k zajištění ekologické stability

K zajištění ekologické stability v území byl v rámci územního plánu zpracován návrh ÚSES vycházející z předchozích dokumentací, řešící danou problematiku (viz kapitola Územní systém ekologické stability). Řešením navrhovaným územním plánem není tento systém narušen.

### Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán navrhuje lokality záboru ZPF pro

- bydlení
- smíšenou funkci výroby a bydlení
- občanskou vybavenost
- výrobu
- ekologické dvory
- zeleň.

Zábory zemědělské půdy budou realizovány částečně uvnitř, částečně vně zastavěného území.

Agronomická kvalita půdy v řešeném území je nadprůměrná a zastavěné území se rozprostírá dílem na půdě I., převážně II. třídy ochrany ZPF. Z tohoto důvodu nelze striktně dodržet požadavek na ochranu půd I. a II. třídy ochrany, neboť odmítnutí nové výstavby na těchto plochách by značně omezilo stavební rozvoj obce.

V tabulkách bilancí záboru je kromě celkové výměry lokality, resp. celkové dotčené výměry zemědělské půdy, uváděn také reálný zábor ZPF.. U lokalit bydlení je předpokládán zábor pouze pro dům a jeho zázemí, ostatní části lokalit budou sloužit jako zahrady u domů. Pro ostatní funkce bude předmětem záboru celé dotčené výměra

Předkládaný územní plán částečně navazuje na řešení předchozího Územního plánu SÚ Střelice (1996). Některé lokality záboru ZPF jsou totožné s lokalitami, navrhovanými předchozím ÚPN SÚ a jeho změnách a byly schváleny orgány ochrany ZPF. Tabulka bilancí záboru ZPF je proto rozdělena na lokality řešené ÚPN SÚ a na lokality navrhované nově.

Územní plán navrhuje v řešeném území lokality ke změně funkčního využití celkem 48,94 ha pozemků, z nichž 48,30 ha náleží zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 34,15 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení.

Z těchto výměr je v souladu s předchozím ÚPO navržena změna funkčního využití na 20,84 ha pozemků, z nichž 20,40 ha náleží zemědělskému půdnímu fondu. Reálný zábor se předpokládá na cca 18,79 ha.

Nově je navrženo ke změně funkčního využití 28,10 ha pozemků, z nichž 27,90 ha náleží zemědělskému půdnímu fondu. Reálný zábor se předpokládá na cca 15,36 ha.

**Popis lokalit**

- b1 - lokalita o celkové rozloze 2,44 ha, určená pro bydlení v rodinných a bytových domech při jihozápadní hranici zastavěného území. Jedná se o ornou půdu ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,97 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b2 - lokalita o celkové rozloze 2,79 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při jižní hranici zastavěného území. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,92 ha. V předchozí ÚPD zde byla územní rezerva pro bydlení.
- b3 - proluky v současné obytné zástavbě, navržené k doplnění rodinnými domy. Lokalita je tvořena ornou půdou, zahradami a ovocným sadem ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,20 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b4 - proluky v současné obytné zástavbě, situované v zastavěném i mimo zastavěném území, navržené k doplnění rodinnými domy. Lokalita je tvořena ornou půdou, zahradami a trvalými travními porosty ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,30 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b5 - lokalita o celkové rozloze 3,25 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v severní části Střelice. Jedná se o ornou půdu a zahrady ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,80 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b6 - lokalita o celkové rozloze 0,50 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v jihozápadní části Střelice. Jedná se o 0,50 ha orné půdy a zahrad v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,16 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b7 - lokalita o celkové rozloze 6,22 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v jihovýchodní části Střelice. Je tvořena 6,05 ha orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů ve II. a V. třídě ochrany a 0,17 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,71 ha.
- b8 - lokalita o celkové rozloze 2,11 ha, určená pro bydlení v rodinných domech v jihovýchodní části Střelice. Je tvořena ornou půdou a zahradami ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,63 ha.
- b9 - lokalita o celkové rozloze 0,86 ha, určená pro bydlení v rodinných domech ve východní části Střelice. Jedná se o 0,81 ha orné půdy a zahrad ve II. třídě ochrany a 0,05 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,24 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b10 - lokalita o celkové rozloze 2,16 ha, určená pro bydlení v rodinných domech uvnitř zastavěného území Střelice. Jedná se o 2,09 ha orné půdy a zahrad ve II. třídě ochrany a 0,07 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,62 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b11 - lokalita o celkové rozloze 1,46 ha, určená pro bydlení v rodinných domech uvnitř zastavěného území Střelice. Jedná se o ornou půdu a zahrady ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,51 ha. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- b12 - lokalita o celkové rozloze 3,63 ha, určená pro bydlení v rodinných domech při jihozápadní hranici zastavěného území. Jedná se o ornou půdu ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,45 ha.
- s1 - lokalita o celkové rozloze 2,08 ha, určená pro smíšenou funkci výroby a bydlení při severovýchodní hranici zastavěného území. Jedná se o ornou půdu a zahrady v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- s2 - lokalita o celkové rozloze 0,76 ha, určená pro smíšenou funkci výroby a bydlení při severovýchodní hranici zastavěného území. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- s3 - lokalita o celkové rozloze 1,92 ha, určená pro smíšenou funkci výroby a bydlení v zastavěném území ve východní části Střelice. Jedná se o ornou půdu a zahrady v I. třídě



ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.

- o1 - lokalita o celkové rozloze 0,11 ha, určená pro rozvoj občanské vybavenosti v zastavěném území. Jedná se o 0,08 ha orné půdy a zahrady ve II. třídě ochrany a 0,03 ha nezemědělských ploch. Předmětem záboru je veškerá zemědělská půda. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- o2 - lokalita o celkové rozloze 0,35 ha, určená pro rozvoj občanské vybavenosti v jihozápadní části obce. Jedná se o ornou půdu ve II. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- v1 - lokalita o celkové rozloze 2,26 ha, určená pro rozvoj zemědělské výroby navazující na stávající areál zemědělské výroby. Lokalita nahradí plochu krechtů vedle hřbitova u železniční trati, které jsou určeny k asanaci a plocha je určena k rekultivaci. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- v2 - lokalita o celkové rozloze 5,02 ha, určená pro rozvoj výroby při severovýchodní hranici obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality. Lokalita je navržena v souladu s předchozí ÚPD.
- v3 - lokalita o celkové rozloze 1,03 ha, určená pro rozvoj výroby severovýchodně od obce. Navazuje na stávající lokalitu výroby. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- v4 - lokalita o celkové rozloze 3,76 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající areál výroby severně od obce. Jedná se o ornou půdu ve III., IV. a V. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- v5 - lokalita o celkové rozloze 1,45 ha, určená pro rozvoj výroby v návaznosti na stávající areál ČEPRO severovýchodně od obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- v6 - lokalita o celkové rozloze 0,23 ha, určená pro rozvoj drobné výroby v zastavěném území obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i1 - lokalita o celkové rozloze 0,13 ha, určená pro vybudování ekodvora při severovýchodní hranici obce. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality.
- i2 - lokalita o celkové rozloze 0,09 ha, určená pro vybudování ekodvora při jižní hranici obce. Jedná se o 0,06 ha orné půdy ve II. třídě ochrany a 0,03 ha nezemědělských ploch. Předmětem záboru je veškerá zemědělská půda.
- z1 - lokalita o celkové rozloze 0,39 ha, určená pro výsadbu zeleně na severovýchodní hranici obce. Zeleň odizoluje areál hřbitova od negativních vlivů výroby. Jedná se o ornou půdu v I. třídě ochrany. Předmětem záboru je celá výměra lokality. Lokalita je navržena v souladu s předchozím ÚP SÚ.

#### **Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou**

<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany</b>	<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany</b>	<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany</b>
2.02.00	I.	2.10.10	II.	2.37.16	V.
2.08.10	II.	2.29.01	III.	2.37.46	V.
2.10.00	I.	2.29.41	IV.	2.58.00	II.

**Bilance jednotlivých záborů ZPF**Lokality odsouhlasené k záboru ZPF v předchozích ÚPD

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	třída ochrany	vztah k zastav. území	druh poz.	výměra a [ha]	výměra ZPF v lokalitě [ha]	zábor ZPF [ha]
b1	bydlení v BD a RD	2.10.10	II.	mimo	orná	2,44	2,44	0,97
b3	bydlení v RD	2.10.10	II.	uvnitř	orná zahrada	0,26 0,14 0,22	0,67	0,20
		2.58.00	II.	uvnitř	sad	0,05		
b4	bydlení v RD	2.10.10	II.	mimo	orná	0,69	0,83	0,30
		2.58.00	II.	uvnitř	zahrada TTP	0,04 0,03 0,07		
b5	bydlení v RD	2.10.10	II.	uvnitř	orná zahrada	0,15 0,06	3,25	0,80
				mimo	orná	2,01		
b6	bydlení v RD	2.37.16	V.	uvnitř	orná zahrada	0,19 0,23	0,50	0,16
				mimo	orná	0,08		
b9	bydlení v RD	2.08.10	II.	mimo	zahrada	0,26	0,81	0,24
		2.58.00	II.	uvnitř	orná zahrada ostatní	0,45 0,10 0,05		
b10	bydlení v RD	2.10.10	II.	uvnitř	orná zahrada	0,17 0,53	2,09	0,62
		2.58.00	II.	uvnitř	orná zahrada ostatní	1,19 0,20 0,07		
s1	smíšená funkce výroby a bydlení	2.10.00	I.	mimo	orná zahrada	1,81 0,11	2,08	2,08
		2.02.00	I.	mimo	orná	0,16		
s2	smíšená funkce výroby a bydlení	2.02.00	I.	mimo	orná	0,76	0,76	0,76
s3	smíšená funkce výroby a bydlení	2.02.00	I.	uvnitř	orná zahrada	1,63 0,29	1,92	1,92
o1	občanská vybavenost	2.58.00	II.	uvnitř	orná	0,08	0,08	0,08
					ostatní	0,03		
o2	občanská vybavenost	2.10.10	II.	mimo	orná	0,35	0,35	0,35
v2	výroba	2.02.00	I.	mimo	orná	5,02	5,02	5,02
z1	zeleň	2.02.00	I.	mimo	orná	0,39	0,39	0,39
<b>Celkem</b>						<b>20,31</b>	<b>21,19</b>	<b>13,89</b>

## Nově navrhované lokality

ozn. plochy	účel záboru	BPEJ	třída ochrany	vztah k zastav. území	druh poz.	výměra a [ha]	výměra ZPF v lokalitě [ha]	zábor ZPF [ha]
b2	bydlení v RD	2.10.10	II.	mimo	orná	2,79	2,79	0,92
b7	bydlení v RD	2.10.10	II.	uvnitř	orná zahrada	0,04	6,05	1,71
		2.37.56	V.	mimo uvnitř	sad TTP orná orná ostatní	1,14 0,12 0,03 4,63 0,09 0,17		
b8	bydlení v RD	2.10.10	II.	uvnitř mimo	orná orná zahrada	0,13 1,03 0,33	1,49	0,58
b11	bydlení v RD	2.10.10	II.	uvnitř	orná zahrada	0,33 0,22	1,46	0,51
		2.58.00	II.	uvnitř	orná zahrada TTP	0,80 0,01 0,10		
b12	bydlení v RD	2.10.10	II.	mimo	orná	3,63	3,63	1,45
v1	výroba	2.02.00	I.	mimo	orná	2,26	2,26	2,26
v3	výroba	2.02.00	I.	mimo	orná	1,03	1,03	1,03
v4	výroba	2.29.01	III.	mimo	orná	2,16	3,76	3,76
		2.29.41	IV.	mimo	orná	1,53		
		2.37.16	V.	mimo	orná	0,07		
v5	výroba	2.10.00	I.	mimo	orná	1,45	1,45	1,45
v6	výroba	2.10.00	I.	mimo	orná	0,23	0,23	0,23
i1	ekodvůr	2.10.00	I.	mimo	orná	0,13	0,13	0,13
i2	ekodvůr	2.10.10	II.	uvnitř	orná	0,06	0,06	0,06
					ostatní	0,03		
<b>Celkem</b>						<b>23,09</b>	<b>24,34</b>	<b>14,09</b>

## 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán obce Střelice nenavrhuje žádné lokality výstavby, které by vyžadovaly zábor PUPFL.

Možné činnosti a využití ploch v území při okraji lesa do vzdálenosti 50 m od jeho hranice bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace a bude odsouhlaseno orgánem státní správy lesů ve smyslu zák. ust. § 14 odst.2 lesního zákona.

V návrhu ÚP nejsou v těchto plochách navrhovány žádné stavby, navrženy jsou zde pouze zahrady.

Rekreační objekty situované v současné době na lesních pozemcích se nebudou plošně rozšiřovat nebo stavebně zvyšovat, není zde přípustná další výstavba rekreačních objektů ani jejich doplňujících staveb.

## **Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:**

### **1. Postup při pořízení územního plánu**

Pořízení územního plánu Střelice schválilo zastupitelstvo obce dne 14.4.2005. Pořizovatelem zadání byla Obec Střelice. Dne 12.12.2006 obec požádala MěÚ Šlapanice, SÚ – OÚPR o pořízení návrhu územního plánu, od 1.11.2007 OV - OÚPPP. Zpracování ÚP bylo zadáno Ing. arch. Aleně Košťálové, Zavřená 32, 625 00 Brno.

Projednání zadání ÚP Střelice s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 3.3.2006. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 8.3.2006 do 11.4.2006. Projednání s veřejností se uskutečnilo dne 4.4.2006. Zadání bylo schváleno 8.6.2006.

Projednání návrhu ÚP Střelice se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 4.6.2007, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 28.6.2007. Projednání bylo ukončeno 31.3.2008. Návrh byl upraven na základě Zprávy o projednání návrhu ÚP Střelice ze dne 2.4.2008 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 50877/2008/OÚPSŘ ze dne 13.5.2008.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce své i obce Střelice (od 27.10.2008 do 15.12.2008) také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese [www.meuslapanice.cz](http://www.meuslapanice.cz). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.12.2008 v 16.30 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu Střelice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Střelice.

### **2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

ÚP Střelice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a zachování jeho hodnot, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Střelice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že ÚP Střelice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

### **5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Střelice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

### **6. Vyhodnocení souladu zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh ÚP Střelice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

## **7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve stanovené lhůtě byly doručeny námitky a připomínky:

Rada obce (RO) Střelice na svém jednání dne 14.1. 2009 námitky a připomínky projednala a rozhodla o nich takto:

### **7.1 Jan Havelka, Vršovická 389/17, 664 47 Střelice**

Přes můj pozemek je zakreslena veřejně prospěšná komunikace. Ta má vést k pozemkům, které jsou výhledově určeny pro plochy bydlení – lokalita b14. Pozemek považuji za stavební parcelu a v nejbližší době ho hodlám využít pro stavbu rodinného domu. Nesouhlasím s umístěním veřejné komunikace na mém pozemku.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce je vyhověno.

**Odůvodnění:** RO vzala v úvahu u parcel č. 487 a 488 jejich zařazení do stávajících ploch pro čisté bydlení a též konstatovala, že přístup do navržené výhledové lokality pro čisté bydlení b14 by byl po zde navrhované komunikaci problematický, nehledě na to, že do této lokality jsou plánovány přístupy jiné, vhodnější. RO doporučuje námitce vyhovět a vyřadit je z ploch veřejných komunikací a ponechat je v plochách stávajícího bydlení.

### **7.2 Ing. Vincenc a Anna Antošovi, Malá stránka 89/12, 664 47 Střelice**

Přestože jsem již předložil ke zpracovávanému ÚP Střelice své požadavky, na které nebylo bráno zřetel, jsem nucen znovu předložit své požadavky s upřesněním využití mých parcel.

Parcela č. 6112 – jako samostatně hospodařící rolník jsem nucen realizovat výstavbu zemědělského areálu pro uskladnění zemědělské produkce a zemědělské techniky mimo zastavěnou část obce. Z tohoto důvodu požaduji zahrnutí alespoň 5000m<sup>2</sup> z výše uvedené parcely do územního plánu jako plochu pro průmyslové využití. Uvedená plocha je vyznačena na přiložené mapce a nachází se na severní straně pozemku v celé jeho šíři. V případě nevyhovění mé námitky bych byl nucen znovu žádat o změnu územního plánu.

Parcela č. 5693, 5692 – pro potřebu výstavby rodinných domů pro své 2 syny a synovce není v obci Střelice možná výstavba na cizích pozemcích z důvodu prakticky neexistující nabídky volných pozemků ( a tam kde je možno stavět již 20 let se z důvodu nesouhlasu pár vlastníků nestaví dodnes). Naše rodina nutně potřebuje provést výstavbu třech rodinných domů a to na vlastním pozemku. Z tohoto důvodu požaduji zanesení části parcel (o přibližné výměře 7500 m<sup>2</sup>) do územního plánu jako plochu pro výstavbu rodinných domků tak, jak je vyznačeno na přiložené mapce.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje.

**Odůvodnění:** Pisatelé jsou spoluvlastníky dotčených nemovitostí. Při tvorbě zadání nového ÚP obce doporučila obec pozemek p.č. 6112 zařadit do ploch pro výrobu (VV v6). Při projednávání konečného návrhu ÚP obce DOSS-y se Odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice vyslovil jednoznačně proti zařazení pozemků označených jako VV do návrhových ploch pro výrobu z důvodu vysokého záboru ZPF. OŽP určil, že tyto plochy budou v novém návrhu z větší části dány do výhledových ploch pro výrobu. RO po dalším jednání a zralém uvážení s požadavkem OŽP Šlapanice souhlasila i proto, že by trváním na původním zařazení těchto ploch ohrozila celkové schválení návrhu ÚP obce, jehož projednávání trvá již asi 4 roky. RO tedy nedoporučuje vyhovět námitce a zařadit jmenovanou parcelu do návrhu ploch určených pro výrobu a ponechat je ve výhledových plochách pro výrobu.

Shodné důvody (zejména nadměrný zábor ZPF) hovoří proti požadavku zařadit parcely p.č. 5692 a 5693 do plochy pro čisté bydlení. Zde navíc přistupuje důležitý důvod, že tato plocha již přímo nenavazuje na zastavěnou část obce ani z urbanistického hlediska a ani z hlediska napojení na nutné IS. RO tedy nedoporučuje zařadit pozemky p.č. 5692 a 5693 do plochy pro čisté bydlení a ponechat je v plochách zemědělských (PZ).

### **7.3 Vlastníci domů a bytů Ant. Smutného 641 a 642, 664 47 Střelice**

uplatňují námítky týkající se parcel č. 386, 400/153, 400/154, 400/155, 400/157.

Na základě návrhu změny ÚP má na p.č. 400/153 an. (označovaných jako Žleby I.) být toto území dále využito pro individuální výstavbu rodinných domků developerskou společností MAXMONT s.r.o., IČ 27712214, Brno, Plotní 688/75. K této změně nemají osoby dotčené námitek, ovšem dle předloženého návrhu ÚP má být do této lokality vedena veškerá infrastruktura a příjezd přes pozemek p.č. 386.

Tento pozemek je v současné době obecní komunikací – slepou ulicí mezi bytovými domy č.p. 641 a 642, která slouží k přístupu a příjezdu k těmto bytovým domům. Na této komunikaci parkují osobní vozidla vlastníků bytových jednotek, neboť v dané lokalitě není nikde dostatečné množství parkovacích míst.

V souvislosti se změnou ÚP a s územním řízením vedeným spol. MAXMONT s.r.o., má dojít k vedení veškerých médií (vody, elektřiny, plynu, kanalizace) přes pozemek p.č. 386, tj. rozkopání přístupové cesty k domům, dále prodloužení této komunikace do lokality Žleby I, čímž bude tato komunikace sloužit jako obousměrná komunikace při výstavbě rodinných domů, tj. projede mezi bytovými domy cca 20 nákladních vozidel na výstavbu jednoho rodinného domu.

Námítky jsou následující:

1. 1 Komunikace na pozemku p.č. 386 není svými rozměry vyhovující jako obousměrná komunikace pro přístup k plánovaným cca 50 RD. Přístup do této lokality, kde výstavba RD byla plánována už před 30 lety prolukou po polní cestě mezi nákupním střediskem SATOV stojícím na p.č. 372 a 373 a RD stojícím na p.č. 376, event. může být vedena také kolem nově plánované mateřské školky přes pozemky naproti stávajícímu zdravotnímu středisku a není nutné ji vést mezi bytovými domy. Jako jediný důvod, který vede k využití této stávající komunikace, spatřujeme v kratší vzdálenosti mezi vedeními vody, plynu apod. do lokality Žleby I a tím vyhovění developerovi k minimalizaci nákladů na výstavbu přístupové cesty a vedení infrastruktury.
2. Prodloužením komunikace do lok. Žleby I (p.č. 400/153, 400/154, 400/155, 400/157) dojde k porušení vodovodního vedení ze studny na pozemku p.č. 385/1, přes pozemky p.č. 386 a 387, které přivádí vodu do bytového domu č.p. 642, v případě schválení této změny ÚP bude nutné provést přeložku tohoto vedení.
3. Bytové domy č.p. 641 a 642 byly staveny před cca 35 lety na velmi mokřím podloží, které vysychá a dochází k „sedání“ domů a vzniku prasklin. Provoz zejména stavební techniky a nákladních vozidel při výstavbě v lok. Žleby I natolik zatíží tyto domy, že je zde důvodná obava, že dojde k narušení statiky obou bytových domů a tedy následnému poškození. Nepřejeme si, aby stávající komunikací projížděly nákladní vozidla nad 3,5 tuny.
4. V případě používání komunikace na pozemku p.č. 386, nebudou mít kde obyvatelé těchto domů zaparkovat. Řešení nových parkovacích míst v případě schválení návrhu ÚP pro tuto lokalitu, bylo předloženo obyvatelům dotčených bytových domů na základě geometrického plánu zpracovaného projekční kanceláří ATELIER XXII č. 04/2008, pro investora DANEX spol. s.r.o. (GP nebyl nikomu oficiálně doručen), kdy by mělo vzniknout 18 nových parkovacích míst. S tímto řešením souhlasíme za předpokladu, že náklady s výstavbou těchto parkovacích míst nepůjdou v žádném případě na vrub žádného z vlastníků bytových jednotek v byt. Domech č.p. 641 a 642 a dále, že nám bude závazně písemně sděleno, že výstavba a dokončení nových parkovacích míst bude předcházet samotnému zahájení prací na výstavbě inženýrských sítí pro lokalitu Žleby I či samotnému zahájení prací v lok. Žleby I, dále že parkování na vybudovaných místech bude sloužit výhradně pro obyvatele bytových jednotek ve shora uvedených bytových domech, nikoliv jako parkoviště např. právě pro stavební dělníky podílející se na výstavbě rodinných domků v lok. Žleby I.

Dotčená práva osoby podepsané pod těmito námitkami prokazují výpisy z katastru nemovitostí prokazující jejich vlastnická práva k bytovým jednotkám a pozemkům, na kterých se nachází bytový dům č.p. 641 a bytový dům č.p. 642 přímo sousedí s dotčenými pozemky změnou územního plánu.

**Rozhodnutí o námitce:** Námitce se nevyhovuje.

**Odůvodnění:** Pisatelé uvádějí námitku ke změně ÚP obce Střelice, ale v tomto případě se nejedná o změnu ÚP, nýbrž o návrh nového ÚP obce. ÚP řeší návrh ploch v k.ú. jako celku dle požadované funkčnosti (plochy pro čisté bydlení, pro výrobu, obč. vybavenost, komunikace, ...). Návrh ÚP však nenavrhuje jejich konkrétní technické řešení ani organizaci výstavby do všech podrobností. K tomuto účelu slouží institut stavebního řízení na příslušném stavebním úřadu, který z návrhu ploch v ÚP vychází. Mimo to tato záležitost byla podrobně přímo projednávána se členy společenství majitelů bytových domů č.p. 641 a 642 a dosáhlo se dohody o postupu výstavby do lokality Žleby I. Závěry dohody byly promítnuty do Plánovací smlouvy obce s firmou MAXMONT pro podmínky výstavby IS do lokality Žleby I a tato smlouva byla na 13. jednání Zastupitelstva obce Střelice dne 11.12.2008 jednomyslně schválena a nikdo z obyvatel obou bytových domů zde proti ní neměl námitek. Je vhodné poznamenat, že veškeré pozemky určené pro zbudování IS a parkovišť jsou v majetku obce. RO proto doporučuje námitku odmítnout jako irelevantní.

## 8. Vyhodnocení připomínek

### **8.1 Ing. Jan Holešovský, Konradova 2206/2, 628 00 Brno**

žádá o začlenění parcely č. 5590 do nově navrhované plochy individuální rekreace RI r1 – rekreační zahrádka – jižní okraj. Parcela navazuje na plochu stávající i nově navrhované rekreace.

**Vyhodnocení** Rada obce Střelice (RO) doporučuje žádosti vyhovět. Žadatel svůj požadavek projednal předběžně v RO, se zpracovatelem, pořizovatelem i s Odborem životního prostředí MěÚ Šlapanice a námitky z těchto stran vzneseny nebyly. RO proto doporučuje, aby pozemek p.č. 5590 byl přeřazen z plochy zemědělské (PZ) do plochy rekreace individuální (RI – r1).

### **8.2 MUDr. Antonín Pokorný, Táborská 103, 615 00 Brno**

žádám o změnu statutu pozemků (p.č. 5681 a 5682), kterých jsem vlastníkem. Uvedené pozemky jsou v návrhu zařazeny do „smíšené plochy nezastavěného území“. V budoucnu plánuji na těchto parcelách stavbu rodinného domku, proto požaduji posunutí čáry zastavitelného území a zařazení p.č. 5681 a 5682 do „plochy rodinného bydlení“. Vedle mých pozemků jsou již plochy zastavěné a nová stavba se plánuje. Též vlastníci sousedních pozemků souhlasí se zařazením mých parcel v ÚP do „plochy rodinného bydlení“.

**Vyhodnocení:** Při tvorbě zadání nového ÚP obce doporučila obec zpracovateli na základě jeho požadavku zařadit parcely p.č. 5681 a 5682 do ploch čistého bydlení. Při projednávání konečného návrhu ÚP obce dotčenými orgány se Odbor životního prostředí MěÚ Šlapanice vyslovil jednoznačně proti zařazení těchto pozemků do ploch pro bydlení z důvodů vyhlášek a zákonů ochrany životního prostředí, např. dodržení ochranného pásma lesa. RO byla s tímto rozhodnutím srozuměna a s vyjádřením OŽP Šlapanice souhlasí. RO nedoporučuje tedy žádosti vyhovět a zařadit jmenované parcely do ploch pro čisté bydlení. Pozemek 5681 je zařazen do plochy zahrad a sadů (PZz) a do plochy smíšené nezastavěného území (NS) a pozemek 5682 do plochy zahrad a sadů (PZz) a do ploch veřejného prostranství (U).

### **8.3 Ivana a Lubomír Berkovcovi, Nová 648/58, 664 47 Střelice**

Upozorňujeme na neúplné údaje zejména v kap. 3, 6 a 7 textové části – např.:

-NS - hlavní výkres (legenda): smíšené plochy **nezastavěného** území

- text. část str. 25: smíšené plochy **nezastavitelného** území

- v textu nenalezeno vysvětlení území „i1“

- na hl. výkrese nenalezena plocha „p1“
- na výkr. č. 6 na p.č. 488 a 487 vyznačena komunikace VP1, v text. části neuvedena
- v text.č. nedostatečně popsána a na hlavním výkr. nedostatečně znázorněna územní rezerva ploch BR navržená za stávajícími domy a podél komunikace na východní straně horní části ul. Vršovická
- divné je vyznačení cest a vodních koryt a na p.č. 1131 a 1151, mezi p.č. 12330 a 1331 (manipulační plocha) chybí potok (před tímto úsekem p.č. 1128/1, za ním 1329).

Faktická poznámka:

- na str. 29 v bodu č. 9 Plochy k asanaci je v posledním odstavci k demolicí určen objekt na p.č. 409/12. Ta se podle textu bodu 12 písm. G) Požadavky na asanace na str.31 týká objektu zrušeného čísla popisného 503, který stojí na p.č. 409/15 nikoliv 409/12.

Domníváme se, že předložený návrh ÚP je v rozporu zejména se zásadami uvedenými v 1, 3 a 4 odrážce bodu 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot, na str. 3 textové části. Rozšiřováním zástavby nechrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel venkovského sídlištního celku.

To je hlavní důvod, proč

1. zásadně nesouhlasíme s návrhem komunikace VP1 vedené po jižní straně parcel č. 487 a 488. Proti návrhu hovoří i terén a podloží předmětného místa.
2. zásadně nesouhlasíme s návrhem zařazení části nebo celých parcel čísel 437, 439, 440/1, 442, 445, 448, 451, 453, 455, 457, 459, 468, 469, 470 (poslední tři zahrnuty do plochy BR b14), (475), 476, 477, 478, 479, 480, 481 a 482 a to ani ve formě územní rezervy (viz poznámka), mezi plochy určené k jakékoliv zástavbě. Navíc, i když dnes se dá stavět všude, považujeme podloží a terén tohoto území pro účely stavění a bydlení za zcela nevhodné.
3. zásadně nesouhlasíme se zařazením p.č. 400/1 a příslušné části parcely č. 406/119 (součást BR b12) mezi plochy k jakékoliv zástavbě.
4. za hrubý zásah celistvosti přírody a hrubé porušení zásad urbanismu považujeme nectění přirozené hranice osídlení tvořené cestou p.č. 361/1 a zásadně nesouhlasíme s určením částí nebo celých parcel č. 5658, 5659, 6625 a 6626 k zástavbě (BR b12). I bez zastavění těchto parcel budou podmínky existence (rodinného) lesa v lokalitě Vanecký kout značně zhoršeny.
5. se nám nelíbí plocha BR b6 na jihozápadním okraji obce, BR b11 ve středu obce a část plochy BR b10 mezi potokem a cestou p.č. 1531 pod zahradami domů stojících na jižní straně Nové ulice. Počítá návrh s existencí pozorovacích vrtů podél cesty?
6. nesouhlasíme se zástavbou na ploše BR b2 – plocha osídlení je elegantně ukončena cestou p.č. 2003/1, na části plochy BR b7 na východní straně parcely č. 45 a BR b13 (územní rezerva).
7. důrazně nesouhlasíme se zařazením parcely č. 3393 (VD v6) a téměř celé trati „Padělíčky“ (SV s1) mezi plochy určené k jakékoliv zástavbě. Nejen mrtvým dopřejme a zachovávejme pěkné prostředí. Zejména areál ČEPRO, železniční trať, ale i dálnice jejich provozem zatěžují přilehlé území více než dostatečně (zápach, hluk, bludné proudy v důsledku elektrifikace trati), jakékoliv jiné funkční řešení než zelená plocha je nepřijatelné. Cesta p.č. 1221 logicky uzavírá osídlení na severovýchodním okraji obce.
8. nesouhlasíme se zařazením ploch a objektu na p.č. 3460 mezi plochy smíšené obytné, nejedná-li se, nedopatřením, o zachycení momentální situace. Řešení fč. využití bude, zřejmě, odvislé od řešení záměru elektrifikace trati Brno – Rapotice (demolice). I v tomto případě jiné fč. řešení než zelená plocha je nepřijatelné.
9. důrazně nesouhlasíme s návrhem fč. využití ploch VD v4, VV v5, a VV v6 (rezerva), i proto, že se jedná o půdu bonity patřící v k.ú. Střelice k těm lepším a nachází se v blízkosti pitné vody.



Souhlasíme s vybudováním sběrného dvora na ploše VI i1 (VP11), zařízení v obci chybějící, potřebné a obtížně umístitelné. Realizace by posvětila současný stav. Zároveň se ale domníváme, že zvolené místo je pro většinu obyvatel Střelice „Z ruky“. Situaci by mohlo zlepšit obnovení přerušené komunikace spojením p.č. 1121 a 3392 a obnovení a modernizace (výstražná světla) přejezdu železniční tratě s omezením provozu na komunikaci zákazovými značkami. Počítá návrh s existencí pozorovacích vrtů na této ploše?

Žádáme doplnění návrhu o legalizaci po desetiletí vyšlapávaného chodníku kolem areálu koupaliště a oplocení fotbalového hřiště, velmi jednoduše řečeno propojení parcel 1162/3, 1354 a 1120/3.

Doporučujeme doplnit návrh o grafické vyjádření představy náměstí Svobody, bez něhož je obtížné vyjadřovat názor na vhodnost asanace objektů na p. č. 1462 – 1465, i když se jedná vzdálenější výhled.

Hovoří-li představitelé obce o Střelících, často používají slovní spojení krásná obec, pěkná obec, pěkně vytvořené prostředí, zvelebujeme, pečujeme, zachovejme – „aby naše obec byla pro nás skutečným domovem, kde rádi žijeme“ (cit. Z novoročního projevu starosty 2008). Aby slova byla naplněna, nemůže být územní plán přijat v předložené podobě. Z hezké obce by se jeho realizací stalo přečpané sídliště utlačované na severní straně hradbou výrobních objektů a skladů.

**Vyhodnocení:** Přípis je vyjádřením názoru, nikoliv námitkou dle zák. ustanovení. Předkladatelé rovněž nejsou vlastníky označených parcel. RO přesto jednala přímo s pisatelkou o aspektech návrhu nového ÚP obce a doporučuje vyhovět nesouhlasu s výhledem zřízení místní komunikace na p.č. 487 a 488 v souladu s doporučením RO na námitku č.7.1. Další body nesouhlasu byly s pisatelkou vyjasněny a již nepožaduje jejich zabudování do návrhu ÚP obce. Obec bude o předložených názorech uvažovat v dalším vývoji územního plánování. RO požaduje opravu p.č. pozemku s objektem určeným k demolici na správné číslo p.č. 409/15, což správně vyplynulo z připomínek pisatelky.

Územní plán byl řádně projednán s dotčenými orgány a v souladu s jejich stanovisky a požadavky obce byl zpracován. Nesrovnalosti v textové i výkresové části byly prověřeny a opraveny.

#### **8.4 Ing. Ladislav Smejkal, Pod lesem 11, 664 47 Střelice**

žádám o uvedení značení parcely č. 5394 (hranice současně zastavěného území, resp. zastavitelného území) do souladu s vydaným Územním rozhodnutím č.j. St.-1317/2005 Ka, Stavebním povolením č.j. St 356/2006/Ka-Ze a Rozhodnutím MěÚ Šlapanice o trvalém odnětí půdy ze ZPF.

**Vyhodnocení:** RO doporučuje žadateli vyhovět, neboť na tyto pozemky obdržel od obce souhlas k výstavbě hospodářského stavení s bydlením (rodinná farma) a vlastní na tuto stavbu platné ÚR a SP, které doložil. Jde o nedopatření, kdy dvě ze tří parcel, na které se SP vztahuje (5392/1 a 5392/2), jsou v novém návrhu zařazeny správně do plochy smíšené obytné (SO) a třetí parcela p.č. 5394 je zařazena do ploch smíšeného nezastavěného území (NS). RO doporučuje zařadit parcelu p.č. 5394 do ploch shodných se zařazením parcel 5392/1 a 5392/2.

#### **8.5 Manželé Vincenc a Ludmila Švestkovi, Na Hrázi 131/17, Střelice, manželé Václav a Marie Kameničtí, Nebovidská 654/34, Střelice, Marie Sochorová, Nebovidská 654/34, Střelice**

Jako vlastníci pozemků p.č. 5901/1, 5901/2, 5902 a 5903/1 žádáme o doplnění ÚP Střelice v lokalitě „za nádražím“ o tyto pozemky dle přiložené situace.

**Vyhodnocení:** RO nedoporučuje žadatelům vyhovět, neboť se jedná opět o další nadměrný zábor ZPF, který DOSS Odbor ŽP Šlapanice zamítá, protože v celkovém návrhu ÚP obce je zábor ZPF na maximální hranici. Dalším důvodem je, že takovéto rozšíření plochy pro čisté bydlení odporuje urbanistické zásadě plynulé návaznosti nové zástavby RD na stávající. Nelze akceptovat z důvodu ucelenosti zastavitelného území, obytná výstavba se nebuduje odtrženě od kompaktní zástavby. RO proto nedoporučuje žádosti vyhovět a nedoporučuje přearať části zmíněných parcel p.č.5901/1, 5901/2, 5902 a 5903/1 ze zemědělských ploch (PZ) do ploch pro čisté bydlení.

Navrhované pozemky se nachází v ploše ochranného pásma anodového uzemnění katodové ochrany.

**8.6 Občané Martin Dostál, Ilona Dostálová, Alois Dostál, Ivana Maršálová, Vlasta Kučerová, Roman Daněk**

Podáváme námitku k bodu číslo 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury, kde není jasně uvedeno, jakým způsobem bude zajištěna bezpečnost chodců, cyklistů a dalších

**Vyhodnocení:** Nejedná se o námitku, jde pouze o připomínku. Jedná se o organizační opatření, které nesouvisí s projednáváním ÚP a ze zákona toto ÚP neřeší. Pro provoz na komunikacích typu C by musel být vypracován projekt dopravně technického opatření, pro komunikace typu D1 je to bezpředmětné, neboť ty jsou již zklidněné natolik, že zde není co řešit. Obec se bude touto připomínkou zabývat a hledat možnosti řešení.

**Poučení:**

Proti ÚP Střelice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Ing. Jiří Chloupek  
místostarosta obce

.....  
RNDr. Luděk Sklenář  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce:.....

Sejmuto:.....

Nabytí účinnosti: