P O P Ů V K Y
ÚZEMNÍ PLÁN

I - ÚZEMNÍ PLÁN

II - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Brno, 11/2009 **zak. čís. 1033.1.6.**

Jarmila Haluzová*, *ATELIÉR PROJEKTIS, Příční 32, 602 00 Brno
pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

Obec Popůvky

Usn.č.: 9 Popůvky dne 20.1.2010

Územní plán Popůvky

Zastupitelstvo obce Popůvky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Územní plán Popůvky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚP OBCE POPŮVKY
Správní orgán, který změnu vydal : Zastupitelstvo obce Popůvky Číslo jednací : Datum vydání : Datum nabytí účinnosti :
Pořizovatel : razítko MěÚ Šlapanice Odbor výstavby Oddělení územního plánování a památkové péče Úřad územního plánování Jméno a příjmení : Blanka Bábíčková Funkce : vedoucí ÚPPP Podpis :

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová*, *ATELIÉR PROJEKTIS*
Příční 32, 602 00 Brno
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Projektant : Ing. arch. Alena Dumková razítko

Podpis :

I - Obsah územního plánu

A. Textová část vlastního územního plánu str.

1. Vymezení zastavěného území 4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4
3. Urbanistická koncepce, vč. vymezení systému sídelní zeleně 5
4. Koncepce veřejné infrastruktury 8
5. Koncepce uspořádání krajiny 16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití 23
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 35
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 36
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 36
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování 36
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu 37
12. Stanovení pořadí změn v území 37
13. Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb 37
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení 37
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části 37

B. Grafická část územního plánu

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30.4.2007. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení a rekreace. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti plní i funkci podnikatelsko - výrobní. V koncepci rozvoje obce jsou tyto funkce nadále preferovány. V současné době má obec cca 836 (obec 05/2008) - obyvatel a dle předpokladů rozvoje bude nárůst o cca 750 obyvatel.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Do katastrálního území obce Popůvky zasahuje Přírodní park Bobrava. Územním plánem jsou převzaty registrované významné krajinné prvky a návrh generelu ÚSES.

Ochrana kulturních hodnot v území

Celé katastrální území obce Popůvky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a 23 z. č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, což je třeba respektovat při jakýchkoliv zásazích do terénu, které je nutno v dostatečném časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu ČAV Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území.

Předmětem ochrany v obci by měl být zejména prostor návsi kolem kaple Jana Nepomuckého na návsi, který je tvořen původní zástavbou, i když tato zóna prošla rekonstrukcí.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit a zvýraznit centrální prostor v obci, při zachování výškové hladiny zástavby a udržení a rozvoj identity obce se zachováním jejího charakteru a jedinečnosti i když tato identita byla narušena výstavbou dálnice, která obec rozdělila.

Rozvoj bydlení je směřován do proluk v současně zastavěném území obce. Navržené plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěnou část sídla a doplňují ji. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí volit výšku nové zástavby 1-2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví.

Rozsáhlejší lokality k bydlení se nacházejí v severní části obce v blízkosti Dolního rybníka, v návaznosti na ně je navržena plocha občanské vybavenosti různých typů, která je vzhledem k novým rozsáhlým plochám obytné zástavby v této části obce nezbytná. Plocha pro hřbitov je navržena jižně od obce; další rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Rozvojové lokality pro výrobní aktivity jsou navrženy mezi dálnicí a silnicí II.tř. v návaznosti na stávající plochy výroby. A dále pro drobnou výrobu a služby v návaznosti na jihovýchodní část obce jsou navrženy dvě menší plochy.

Dálnice je navržena k rozšíření a stejně tak silnice II. třídy – probíhá projekční příprava. V ÚP je zohledněna osa koridoru rezervy pro trasu vysokorychlostní tratě.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí, a to zejména kanalizačního systému a jeho napojení na ČOV Brno Modřice – probíhá projekční příprava.

V severní části obce je navržena plocha krajinné zeleně v návaznosti na plochu pro bydlení a na Dolní rybník.

Obnovení ekologické stability území je řešeno v rámci ÚSES.

Územní plán zajišťuje optimální skladbu jednotlivých funkčních ploch ve vzájemných návaznostech.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

3.2.1 Plochy pro bydlení - B

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Index funkčního využití

r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami

d - bydlení v bytových domech obklopených veřejným prostranstvím s veřejnou zelení

Koncepce rozvoje

Rozvoj bydlení je směrován v zastavěném území do proluk, mimo zastavěné území do několika lokalit situovaných v okrajových částech obce ve vazbě na stávající zástavbu, komunikace a inženýrské sítě.V maximální míře je třeba udržovat stávající bytový fond a zachovat tradiční charakter, hmotovou skladbu a architektonický výraz.

Zastavitelné plochy

Z1 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě pro bydlení, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu s návazností na sousedící lokalitu Z2, zastavitelnou plochu pro občanskou Z7
- vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 1000m2
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma tech. infrastruktury
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů

Z2 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " – Br, Bd
•využití plochy: **bydlení** v rodinných a bytových domech na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie - lokalita je vymezena ve schváleném územním plánu obce Popůvky a **je rozestavěna podle zpracované studie**

Z3 – zastavitelná plocha " U Troubského potoka "- Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy

Z4 – zastavitelná plocha " Polodíly " - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinném domě na místě plochy orné půdy

Z5 – zastavitelná plocha " Číhalky " - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- návrh ochranného pásma lesa na zmenšení na 30m

3.2.2 Plochy pro sport a rekreaci - R

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.

Index funkčního využití

s - otevřená sportovní zařízení se zázemím
i - individuální rekreace

Koncepce rozvoje

Ve střední části obce se nachází postačující plocha otevřeného hřiště Sokola se zázemím. Na katastru obce se nachází dvě rozsáhlé plochy objektů individuální rekreace, a to v severní části k ú. nad rybníkem a jižně od obce, další plochy nejsou navrhovány.

Zastavitelné plochy – nejsou v ÚP navrženy

3.2.3 Plochy pro výrobu - V

Území slouží k uskutečňování drobných výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití
d - drobná výroba a služby
p - výroba, sklady

Koncepce rozvoje

V posledních letech roste zájem o podnikatelské aktivity vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému dopravnímu napojení. Plochy pro výrobní aktivity jsou navrženy stranou od obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy výrobních aktivit a technické vybavenosti. Větší rozvojová plocha je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování v prostoru mezi dálnicí a silnicí II. třídy. K rozvojovým plochám pro výrobu patří tři lokality ve východní části obce převzaté ze schváleného územního plánu.

Zastavitelné plochy

Z9 – zastavitelná plocha " u čerpací stanice PH "- Vp
•využití plochy: **výroba** na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na silnici II/602
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma tech. infrastruktury
- zastavění plochy a její napojení na sil II/602 je podmíněno vybudováním levého odbočovacího pruhu

Z10 – zastavitelná plocha " Pod dědinou "- Vp
•využití plochy: **výroba** na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- respektovat ochranné pásmo vodoteče
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma tech. infrastruktury
- výstavba je podmíněna vybudováním levého odbočovacího pruhu na sil. II/602
- zastavění plochy a její napojení na sil II/602 je podmíněno vybudováním levého odbočovacího pruhu

Z11 – zastavitelná plocha " u hřiště " - Vd
•využití plochy: drobná **výroba** na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- respektovat ochranné pásmo vodoteče

Z12 – zastavitelná plocha " k Troubsku "- Vd
•využití plochy: drobná **výroba** na místě plochy orné půdy
•specifické podmínky:
- respektovat ochranné pásmo vodoteče

3.3 Návrh systému sídelní zeleně - Z

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech a soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů.

Index funkčního využití

s - plochy zeleně soukromé

Koncepce rozvoje

Zeleň na veřejných prostranstvích není samostatně vymezena a je součástí veřejných prostranství. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod.

Podstatnou roli v systému sídelní zeleně hraje zeleň v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Zcela dominantní a nezastupitelnou roli v tomto ohledu mají zahrady u staveb pro bydlení a rekreaci.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP navrženy

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

4.1 Dopravní infrastruktura

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Index funkčního využití

s - doprava silniční

Koncepce rozvoje

Silniční doprava
Katastrálním územím obce Popůvky prochází dálnice a silnice:
D 1 Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice
II/602 Brno - Velké Meziříčí - Jihlava - Pelhřimov
III/3946 Tetčice - Omice - Troubsko
III/3947 Popůvky - Troubsko

III/6021 Kývalka - Žebětín

Dálnice a všechny silnice jsou v území stabilizovány ve svých trasách.

D 1 svým tělesem rozděluje Popůvky na dvě části, v úseku Kývalka - Rohlenka se zpracovává projekt na rozšíření D1 o dva jízdní pruhy, čili na šestipruh. Dálnice bude rekonstruována v kategorii **D 34/120**.

Silnice **II/602** slouží jako záložní trasa při výlukách dopravy na dálnici a k dopravnímu propojení sousedních obcí. V úseku II/602 západně od obce bude ve stoupání vybudován stoupací pruh pro pomalá vozidla, který bude ukončen na křižovatce Kývalka. Silnice bude upravována mimo zastavěné území v kategorii **S 9,5/80**.

V současné době je průjezdní úsek II/602 dopravní závadou; pro odbočení doleva do ul. Nové a Chaloupky je nutno vybudovat jízdní pruhy pro odbočení vlevo.

Silnice **II/602** je jednou z dopravních páteří obce. Obec je na tuto silnici připojena dnes dvěma křižovatkami. Dopravní závady je možno řešit pouze technickými opatřeními.
V průjezdním úseku navrhujeme upravovat a rekonstruovat silnici ve funkční skupině **B** a typu **MS2 9/8/50**.

Silnice **III/3947** bude mimo průjezdní úsek silnice upravována v kategorii **S 6,5/60(50)**. Silnice III/3947 je stabilizována stávající zástavbou a pozemky. Je překlenuta dálničním mostem a připojena u restaurace Vintrovna na silnici II/602. Silnice bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině **C** a typu **MO2 9/8/50**.

Silnice **III/3946** a **III/6021** a do zastavěného a zastavitelného území obce nezasahují. Jsou vedeny v historických trasách, propojují obce a silnice **III/3946** bude upravována v kategorii **S 6,5/60(50)** a **III/6021** v kategorii **S 7,5/60(50)**.

Železniční doprava

Nejblíže obce, jižně od katastrálního území, prochází jednokolejná železniční trať ČD **Brno - Okříšky - Jihlava,** která je zařazena mezi tratě celostátního významu.
Vysokorychlostní trať (VRT)

Do řešeného území – k.ú. Popůvky zasahuje variantní řešení tras VRT (Koordinační studie VRT 2003, Consulting Engineers s.r.o., 07/2004, Praha; Trasa Praha – Brno, varianta HB a K, km cca 192), které je převzato do grafické části územního plánu.

Místní komunikace

Místní komunikace jsou v původní zástavbě upravovány ve funkční skupině **C** a typu v ul. Lesní **MO1k 5/4/30**, v ul. Kopaniny v typu **MO1 8/6/30**, v ul. Nové **MO2 11/9/50**.
Pro nově budované části obce Pod vinohrady a Pod šípem je zatím vybudovaná přístupová komunikace rovněž ve funkční skupině **C** a typu **MO2 11/9/30** a komunikace přímo v ulici Pod vinohrady je upravována v typu **MO2 12,5/9/50**.

Na přístupové komunikaci k ul. Pod vinohrady je nutné provést rekonstrukci mostu přes Augšperský potok.

Místní komunikace, které obsluhují nově budované lokality jsou řešeny v podskupině **D1** se smíšeným provozem pěších a motoristů s max. rychlostí 20 km/hod.

Dopravní závadou je připojení přístupové místní komunikace od ul. Pod vinohrady na silnici II/602. Doporučujeme úpravu křižovatky s doplněním technických opatřeními.

Pro navrhované plochy výstavby severně II/602, plochy Z1 a Z7 je navržen jeden nápojný bod na silnici II/602.

Návrhové plochy Z 9 a Z10 budou připojeny odbočovacím pruhem vlevo. Rozšíření silnice II/602 pro tento pruh bude provedeno na pozemcích investora a bude prověřeno podrobnou dokumentací.

Pěší trasy

V historické části obce jsou vybudovány chodníky pro pěší oboustranně a nebo jednostranně. Podél silnici II/602 je chodník jednostranný. Zatím chybí souvislý chodník mezi ulicemi Chaloupky a Pod vinohrady, kde probíhá intenzivní výstavba rodinných domů. Tento úsek místní komunikace je nutno vybavit oboustranným chodníkem.

V rámci rozšíření dálnice bude dotčeno pěší propojení podél dálničního valu mezi podjezdy pod dálnicí, toto propojení je nutno zachovat.

Lokality nové zástavby jsou rovněž vybaveny chodníky pro pěší a komunikace jsou budovány v podskupině D1, kde je možný smíšený provoz, tj. automobily a chodci ve společném dopravním prostoru. Návrhová rychlost je na těchto komunikacích 20 km/hod.
Obcí nejsou vedeny turisticky značené trasy, ale procházejí v její blízkosti.

Cykloturistické trasy

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5005, "Brněnské kolečko".V zájmovém území obce je bohužel vedena po silnicích III. třídy poměrně frekventovaných a úzkých a v Popůvkách dokonce po silnici II/602. Při zastavování pozemků podél silnice nebylo uvažováno vybudování cyklistického pruhu podél II/602. Navrhujeme přesunout cyklotrasu na místní komunikaci ulicí Pod vinohrady k rybníku a dále pak na zpevněnou účelovou veřejně přístupnou komunikaci vedenou severním okrajem areálu autodromu, kde se připojí na lesní cestu vedenou po hřebeni Podkomorských lesů.

Doprava v klidu

Parkování - v centrální části obce je několik zpevněných ploch nebo přidružený prostor u komunikace, které plní i funkci parkoviště. Některé plochy jsou nově rekonstruovány a označeny dopravní značkou. Celkově je třeba parkovacích ploch i pro obyvatele, protože část obytných domů nemá možnost parkování, nebo garážování na vlastním pozemku. Před některými domy si majitelé upravuji svoje parkovací místo na ploše předzahrádky a nebo rozšiřují krajnici komunikace.
Pro stávající i nově navržené obytné, rekreační objekty a podnikatelské objekty je nutno parkování zajistit v rámci vlastních pozemků, případně pro objekty navštěvované zákazníky bude parkoviště veřejně přístupné v rámci areálu.
Parkoviště pro hřbitov bude realizováno v rámci plochy Z8 s ochranným pruhem zeleně.

Pro rekreační Dolní rybník navrhujeme rozšíření parkovacích ploch – Z17.

Garážování - v současné době jsou v obci garáže umístěné na vlastním pozemku majitele. Skupinové garáže zde nejsou (mimo 4 boxy na ul. Kopaniny) a ani se nenavrhují. Pro novou výstavbu musí být navrženy garáže přímo v obytných objektech a nebo na vlastních parcelách majitelů.

Účelová doprava

V katastrálním území obce, dochází k postupné zástavbě pozemků původně zemědělských obytnou výstavbou. Obdělávání pozemků bylo ztíženo ji stavbou silnice II/602 a pak dálnicí D1. Obě silniční tělesa jsou v krajině barierou.
Síť účelových komunikací je stabilizována a není návrh dalšího zřizování nebo rušení cest.
V souvislosti se záměrem budování dálnice D1 jako šestipruh a přestavbou křižovatky Kývalka na všesměrnou dálniční křižovatku budou doplněny i trasy účelových komunikací, s propojením na stávající účelovou komunikaci, která kříží těleso dálnice podjezdem.

Hromadná doprava

Vlaková doprava - na železniční trati **Brno - Okříšky - Jihlava** projíždí v pracovní dny celkem **48** spojů v obou směrech, z toho **16** pouze v pracovní dny. V úseku Brno - Kralice nad Oslavou je železniční doprava součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje s označením **S4.** Nejbližší vlaková stanice jsou Střelice a nebo zastávka Omice. Vlaková doprava není z Popůvek provázána autobusovou dopravou.

Autobusová doprava - obec je dopravně obsloužena autobusovou linkou dopravní společnosti Tourbus, a.s. Brno. Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Autobusové zastávky:

Popůvky, Vintrovna - nově rekonstruována

Popůvky, Náves - v centrální části obce, autobusy se otáčí okolo kapličky, na ploše veřejného prostranství, otáčení autobusů je v tomto prostoru dlouhodobě stabilizováno, veřejné prostranství kolem kapličky bude upravováno v souvislosti s celkovými úpravami veřejných prostranství v centrální, historické části obce. Zpevněné plochy budou zachovány ve stávajícím rozsahu.

Dopravní zařízení

Obec leží na silničním tahu II/602, který je záložní trasou pro dálnici D1 v případě dopravní výluky. Ve směru na Troubsko je čerpací stanice pohonných hmot od obce cca 0,5 km. Další čerpací stanice je na katastrálním území Popůvek, ovšem přístupná pouze z dálnice. V průmyslové zóně obce jsou střediska služeb pro tranzitní kamionovou dopravu.

Zastavitelné plochy

Z15 – zastavitelná plocha " kolem dálnice " - Ds
•využití plochy: dopravní plocha - rozšíření dálnice D1

Z16 – zastavitelná plocha " na Omice " - Ds
•využití plochy: dopravní plocha - rozšíření silnice II/602

Z17 – zastavitelná plocha " na Omice " - Ds
•využití plochy: dopravní plocha – parkoviště u rybníka

Přestavbové plochy

P1 – přestavbová plocha " kolem dálnice " - Ds
•využití plochy: dopravní plocha - rozšíření dálnice D1
•specifické podmínky:
- nutné zachovat stávající pěší propojení podél dálnice mezi podjezdy

4.2 Technická infrastruktura TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu

území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Samostatně nejsou tyto plochy v ÚP navrženy.

Koncepce rozvoje

4.2.1 Zásobování pitnou vodou

V současné době jsou obyvatelé obce zásobováni pitnou vodou ze skupinového vodovodu Střelice z prameniště na k. ú. Troubska, kde jsou provedeny tři vrtané studny, ze kterých se voda čerpá do centrálního zemního vodojemu – čerpané množství 12 l/s. V červnu 2007 bylo zahájeno vodoprávní řízení pro JÚ Troubsko – připojení vrtu HV 1A, realizací dojde ke zvýšení čerpaného množství vody (14 l/s). Z vodojemu je provedena jedna zásobovací větev přes Troubsko – Veselku, druhá větev je provedena z Troubska podél hřiště. Na vodovodním řadu je při silnici II/602 posilovací stanice, která čerpá vodu podél vozovky směrem západním, kde je proveden zemní vodojem s armaturní komorou. V současné době je proveden rozvod vody i pro budovanou lokalitu Z2, kde bude umístěno 200 rodinných domů. Pouze malá část zástavby situované v jihozápadní části obce nemá proveden veřejný vodovod a jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z domovních studní. Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Provoz zabezpečuje VAS a.s. Brno. Část vodovodu od posilovací stanice k vodojemu podél průmyslového areálu je provozována soukromou firmou.

Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP obce budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody.

Výhledově je uvažováno s posílením stávajících vodních zdrojů napojením na vodovodní soustavu Březová II, VOV.

4.2.2 Kanalizace

Kanalizace dešťová

Nová zástavba v severní části obce má provedenu novou oddílnou kanalizaci. Rozsáhlá zástavba v lokalitě Z2 má provedenu před vyústěním do potoka podzemní retenční nádrž pro zachycení přívalových vod.

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávající stokové sítě, která bude doplněna o nové navrhované části stok. Nevyhovující části stokové sítě budou rekonstruovány.

Pro odvodnění severní části obce nad silnicí II/602 je uvažováno provozovat nově vybudovaný oddílný systém kanalizace.

Pro jižní („starou“) část obce je navrženo využívat stávající stokovou síť. Stávající vyústění do vodoteče ponechat, případně provést potřebné zabezpečení stok a břehů potoka.

V obci bude provedena kanalizace oddílná i v jižní části.

Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací.

Kanalizace splašková

V severní části obce je provedena samostatná splašková kanalizace, splaškové vody jsou přečerpány do stávající stoky v ulici Pod Vinohrady a následně jsou předčištěny v centrální kanalizační čistírně města Brna v Modřicích, část splaškových vod ve východní části je svedena do čistírny odpadních vod a po předčištění je voda vypouštěna do Augšperského potoka.

Odpadní vody z výrobně podnikatelských ploch mezi silnicí II/602 a dálnicí a dále z plochy bydlení Na nivách jsou předčištěny v několika menších ČOV a po vyčištění jsou

odpadní vody zaústěny do stávající dešťové kanalizace a následně do Troubského potoka.

Stávající menší ČOV Na nivách ve východní části obce je navržena k přebudování na čerpací stanici, která bude výtlakem přečerpávat odpadní vody do stávající splaškové kanalizace v místní komunikaci v ulici Pod vinohrady – řešení je převzato z dokumentace pro ÚŘ a SP-Popůvky – lokality Na nivách, čerpací stanice, ing. Kupková, Brno, 06/2007.
Odpadní vody v jižní části obce jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí. Odvedení splaškových vod z jižní „staré“ části obce Popůvky v návaznosti na kanalizační síť v obci Troubsko a Ostopovice je převzato z dokumentace pro územní řízení vypracované firmou AQUA PROCON s.r.o., 05/2009.

V této části obce je oddílné odkanalizování řešeno vybudováním nové splaškové kanalizace a využitím stávající kanalizace jako dešťové. Řešení splaškové kanalizace vyvolá vybudování dvou lokálních čerpacích stanic a jedné centrální čerpací stanice.

Spouštění čerpacích stanic bude probíhat střídavě, každá bude mít dostatečný akumulační prostor pro případ výpadku. Kapacitně tento řešení způsob vyhoví jak oddílnému kanalizačnímu systému Troubska (po dobudování) tak Ostopovic i s rezervou pro výhledový nárůst obyvatel.

Pro plánovanou zástavbu dle ÚP bude postupně rozšiřována stoková síť splaškové kanalizace s napojením na již provedenou stokovou síť.

4.2.3 Zásobování zemním plynem

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce.

Připojení obce je provedeno na VTL plynovod, který prochází obcí souběžně se silnicí II/602. Pro redukci tlaku plynu je na křižovatce proti hostinci provedena VTL/STL regulační stanice.

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Přívody k novým lokalitám budou vedeny v nezpevněných plochách .

4.2.4 Elektroenergetika

Od jihozápadu k severovýchodu procházejí katastrem souběžná vedení o napětí 220 kV V 203 Opočinek - Sokolnice a V 207 Tábor - Sokolnice. Severní částí k.ú. prochází vedení 400 kV - V 423 Čebín - Sokolnice.

Obec Popůvky je zásobována z vedení VN 22 kV č.69, ze kterého jsou připojeny jednotlivé distribuční a odběratelské transformovny. Přes jižní okraj katastru obce prochází ještě kmenové vedení č.68, ze kterého je v současném stavu připojena jedna transformovna.

Vzhledem ke stále se rozšiřujícímu podílu plynofikace se neuvažuje s výraznějším podílem el.vytápění.

Bydlení

Lokalita Z1 Niva u rybníka a plocha pro občanskou vybavenost lokalita Z7 Niva u rybníka - potřeba el. energie je zajištěna z nově vystavené trafostanice U rybníka - 400kVA

Lokalita Z2 Niva u rybníka je vytipována jako oblast výstavby nového středu obce. Pro první etapu výstavby byla pro potřeby této lokality vybudována nová transformovna Tr Vinohrady - do 630 kVA. Ze strany VN je připojena ze stávající odbočky VN pro Tr Pod Šípem. Délka nové přípojky je asi 350 m. Vývody NN budou pro novou výstavbu v lokalitě provedeny jako kabelové, navíc budou provedeny i vývody venkovní do stávající sítě NN.Lokality Z3 U Popůvského potoka a Z4 Polodíly budou

připojeny na rozvody nn odběratelské trafostanice Tr Kopaniny. Lokalita Z5 Číhalky bude připojena na rozvody nn odběratelské trafostanice Tr Lesní.
Výrobní aktivity

Vzhledem ke skutečnosti, že pro žádnou lokalitu pro podnikání není znám program a tím ani nároky na elektrickou energii, nejsou do výkresové dokumentace požadavky na výstavbu transformoven pro podnikatelské aktivity zahrnovány.
Dle přiřazených hodnot potřeba el.energie bude saturována z jednotlivých stávajících trafostanic. V případě náročnějšího výrobního programu budou připojeny z nově zbudovaných trafostanic na pozemku lokality

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce Popůvky. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové kabely - viz výkres č. I. 6.

Telefon, pošta

V r. 1996 byla v obci zřízena digitální telefonní ústředna, telefonní síť je po rekonstrukci, má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.
V obci nemá Česká pošta provozovnu, pošta pro obec je v Troubsku.

Radiokomunikace

Nad katastrem prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě v úseku: Popůvky u Brna, Vintrovny 9/199 – TVP Moravany - viz výkres č. I.6.

4.2.5 Koncepce nakládání s odpady

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Nejbližší sběrné středisko odpadů se nachází v Brně - Bohunicích.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Zastavitelné plochy – nejsou v ÚP samostatně navrženy

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístěn, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Koncepce rozvoje

Možný rozvoj je neobydlených objektech v jádru obce. Vzhledem k nárůstu obyvatel bude v centru obce rekonstruován objekt školy pro mateřskou školu a dvě třídy základní školy, obecní úřad je přestěhován do rekonstruovaných prostor na návsi.
V územním plánu jsou navrženy dvě plochy pro občanskou vybavenost typu veřejná infrastruktura v severní části obce v návaznosti na nové rozsáhlé lokality bydlení jako

zázemí zejména pro tyto plochy.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu - zdravotnická zařízení (např. rehabilitace) nebo soc. zařízení (např. pro důchodce).

Zastavitelné plochy

Z6 – zastavitelná plocha " Na nivě "- OV (Oa,k-další možné funkční využití plochy)
•využití plochy: **občanská vybavenost** na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP
•specifické podmínky:
- respektovat ochranná pásma tech. infrastruktury

Z7 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " – OV (Oa,k, PV-další možné funkční využití plochy)
•využití plochy: **občanská vybavenost** na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP
•specifické podmínky:
- zajistit přímé napojení na silnici II/602
- zajistit napojení lokality na komunikační síť lokality Z1, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu s návazností na sousedící lokalitu Z2
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů

4.4 Další plochy pro občanské vybavení - O

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění , dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.

Index funkčního využití
a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení
k - komerční zařízení, služby
h - hřbitov

Koncepce rozvoje

V obci ja základní občanská vybavenost – obchod, pohostinství, rozestavěný hotel veřejná, restaurace s ubytováním, knihovna v OÚ a kaple.

V obci je činná organizace TJ SOKOL a Sbor dobrovolných hasičů.

Možný rozvoj je neobydlených objektech v jádru obce za předpokladu jejich využití pro komerční účely, další možností je adaptace vlastních obytných objektů.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu (obslužné funkce např. obchody) nebo zdravotnická zařízení (např.

rehabilitace) nebo soc. zařízení (např. pro důchodce).

Zastavitelné plochy

Z6 – zastavitelná plocha " Na nivě "- Oa,k (OV-další možné funkční využití plochy)
•využití plochy: **občanská vybavenost** na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP

Z7 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " - Oa,k (OV,PV-další možné funkční využití plochy)
•využití plochy: **občanská vybavenost** na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP
•specifické podmínky:
- zajistit napojení lokality na komunikační síť lokality Z1, zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu s návazností na sousedící lokalitu Z2
- chráněné prostory v lokalitách lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů

Z8 – zastavitelná plocha " Nad obcí "- Oh
•využití plochy: **občanská vybavenost** - hřbitov na místě plochy orné půdy vč. ploch veřejného prostranství

4.5 Plochy pro veřejná prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Zastavitelné plochy – nejsou v ÚP samostatně navrženy

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje jak zemědělské využití tak rozsáhlé plochy lesních celků, které tvoří 57,2 % celkové rozlohy katastru. K

zemědělskému využití slouží 232,8 ha, což je 31,2 % celkové rozlohy katastru.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro obec Popůvky zpracovány.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- výstavba rodinných domků v lokalitách u Dolního rybníka bude ovlivňovat krajinný ráz obce – rozsáhlejší lokality
- plocha krajinné zeleně na plochách orné půdy u Dolního rybníka
- realizace prvků ÚSES
- protierozní opatření

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

5.2.1 Plochy zemědělské - NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Koncepce rozvoje

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Zásadním požadavkem je řešení ochrany půdy :

- řešit hospodaření na ZPF s ohledem na ekologické požadavky -zlepšit osevní postupy na orné půdě
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích - zatravnění, výsadba zatravněných sadů – protierozní opatření
- využívat nástrojů územních systémů ekologické stability

Podmínky využití území :

- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

5.2.2 Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Koncepce rozvoje

Při výstavbě v lokalitách navržených v ÚP je nutno dodržet ochranné pásmo lesa 50 m od jeho hranic, vyjma lokality Z5, pro kterou je OP lesa navrženo ke zmenšení na 30 m. V ochraně krajiny je nutno respektovat ÚSES. Zábor PUPFL způsobí plocha Z15 – rozšíření dálnice a plocha Z16 – rozšíření silnice II/602.

5.2.3 Plochy krajinné zeleně - NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

Koncepce rozvoje

Územní plán navrhuje plochu krajinné zeleně severně od obce na plochách orné půdy u Dolního rybníka, tato plocha pozitivně přispěje k ochraně významného krajinného prvku a celkovému krajinnému rázu.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

5.2.4 Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

Koncepce rozvoje

V ÚP jsou chráněná území respektována vyjma části významného krajinného prvku Šipská zmola, Baba, V Chrastilce, Na spálenisku, LBC V Chrastilce, LBC Na spálenisku a LBC Bukovansko, které jsou okrajově dotčeny návrhem rozšíření dálnice D1 – plocha Z15 a dále významného krajinného prvku a lokálního biocentra Krátký šíp, do jeho jižních hranic zasahuje návrh rozšíření silnice II/602 – plocha Z16. V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

5.2.5 Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití

p - přírodní vodoteč, vodní plocha
u - umělá vodoteč, vodní plocha

Koncepce rozvoje

Hydrograficky přísluší katastr Popůvek přísluší do povodí Svratky. Územím protékají dva stálé vodní toky - Troubský a Augšperský potok, jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Zátopové území nebylo vyhlášeno. Na Augšperském potoce jsou dva chovné rybníky - Horní a Dolní rybník.

Návrhem rozvoje území nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, případně budou vymezeny prostory pro realizaci potřebných technických opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku. Vodní plocha – retenční nádrž je navržena při dálničním tělese západně od obce jako součást stavby dálnice.

Základním předpokladem rozvoje je zachování a obnova přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků a omezení regulace vodních toků (zahloubení, napřímení, zatrubnění), s výjimkou nově zastavovaných ploch neprovádět nová odvodnění pozemků.

Podmínky využití území :

- nepřipustit zakládání nezpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojůvky
- všechny rozvojové lokality i stávající zástavba jsou navrženy k řádnému odkanalizování v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při návrhu nové zástavby bude kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací

5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást, jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Návrh územního systému ekologické stability v územním plánu Popůvek počítá s průchodem nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 139. Lesními celky popůveckého katastru je celkově od severovýchodu k jihozápadu až jihu vedena jedna z celkově dvou os NRBK, reprezentující cílové mezofilní bučinné ekosystémy (druhá osa NRBK popůveckým katastrem neprochází). Mezofilní bučinná osa NRBK tvoří v k. ú. Popůvky v podstatě symbolickou linii, na níž a podél níž jsou vymezena jednotlivá lokální biocentra (LBC) a jedno regionální biocentrum (RBC), která tak tvoří nedílnou součást nadregionálního biokoridoru. Pro vymezení biocenter jsou využity v prvé řadě plochy evidovaných zvláště cenných částí lesních porostů jako významných krajinných prvků ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Přímo v ose NRBK K 139 jsou vymezena následující biocentra (od severu k jihu):

- LBC Bešůvka;
- LBC Kominice;
- LBC Krátký šíp;
- LBC Na spálenisku;

- LBC Bukovansko;
- RBC 216 Líchy.

Mimo osu NRBK K 139 jsou vymezena následující biocentra:

- LBC Vysoké pole;
- LBC Kývalka;
- LBC V Chrastilce;
- LBC Na rybnících.

Dalšími skladebnými částmi ÚSES vymezenými v popůveckém katastru jsou lokální biokoridory (LBK). Tyto biokoridory buď propojují navzájem některá výše uvedená lokální biocentra nebo směřují z těchto biocenter mimo území popůveckého katastru. Vzájemně navazující lokální biocentra a lokální biokoridory vytvářejí ucelené větve ÚSES místního významu. Lokálními biokoridory vymezenými v územním plánu Popůvky jsou:

- LBK v lese v severní části katastru, propojující LBC Bešůvka a LBC Vysoké pole;
- LBK v lese v severní části katastru, propojující LBC Vysoké pole a LBC Kominice;
- LBK v lese v severozápadní části katastru, směřující z LBC Kývalka do k. ú. Ostrovačice;
- LBK v lese v severozápadní části katastru, propojující LBC Kývalka a LBC V Chrastilce;
- LBK v lese v severozápadní části katastru, propojující LBC V Chrastilce a LBC Na spálenisku;
- LBK v lese na severní hranici katastru (na pomezí s k. ú. Žebětín), vedený ve vazbě na tok Augšperského potoka a směřující z LBC Kominice do k. ú. Ostrovačice;
- LBK v lese v severní části katastru, vedený ve vazbě na tok Augšperského potoka a propojující LBC Kominice a LBC Na rybnících;
- LBK vedený z LBC Na rybnících příbřežní částí Dolního rybníka a dále ve vazbě na tok Augšperského potoka do k. ú. Troubsko (k Veselce);
- LBK vedený z LBC Bukovansko ve vazbě na tok Troubského potoka přes zastavěné území Popůvek do k. ú. Troubsko.

Vymezení lokálních biokoridorů vedených ve vazbě na vodní toky a mimo les je v rámci míry přesnosti územního plánu jednoznačné. Vymezení lokálních biokoridorů v lese (a zároveň nevedených po vodních tocích) je pouze rámcové.

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V ÚP jsou chráněná území respektována vyjma části LBC V Chrastilce, LBC Na spálenisku a LBC Bukovansko, které jsou okrajově dotčeny návrhem rozšíření dálnice D1 – plocha Z15 a dále významného krajinného prvku a lokálního biocentra Krátký šíp, do jeho hranic zasahuje návrh rozšíření silnice II/602 – plocha Z16. V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Stávající prostupnost nezastavěného území popůveckého katastru je většinou dostatečná. Zásadní bariéru pro prostupnost území tvoří těleso dálnice D 1, které je vedle dvou míst v zastavěném území (pod mosty) prostupné již jen pod jedním dálničním mostem v lesním komplexu, na okraji širokého průseku pro elektrovody (cca uprostřed katastru).
V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Pěší provoz

Obcí nejsou vedeny turisticky značené trasy, ale procházejí v její blízkostí:
- Žlutá značka; Rosice - Kývalka - Žebětín - hájenka Pod komorou - Veverské Knínice – Javůrek
- Zelená značka; žel. st. Střelice - Omice - kříž. se žlutou U vodárny

Obec je na okraji příměstských turistických oblastí pro Brno. Jednoduše se může připojit z Lesní ulice lesní cestou na zelenou značku do místa Nad Omicemi a pak do sítě turistického značení v Přírodním parku Bobrava. Navrhovanou cyklotrasou z ulice Pod vinohrady kolem rybníka k Masarykovu okruhu je možné se napojit na síť turistických cest Přírodním parkem Podkomorské lesy. Trasy jsou vhodné pro krátkodobou místní turistiku obyvatel Popůvek i nedalekého Brna.

Cykloturistické trasy

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5005, "Brněnské kolečko". Je vedena historickou částí Popůvek od Troubska a dále k autodromu do Přírodního parku Podkomorské lesy. V zájmovém území obce je bohužel vedena po silnicích III. třídy poměrně frekventovaných a úzkých a v Popůvkách dokonce po silnici II/602. Při zastavování pozemků podél silnice nebylo uvažováno vybudování cyklistického pruhu podél II/602. Navrhujeme přesunout cyklotrasu na místní komunikaci ulicí Pod vinohrady k rybníku a dále pak na zpevněnou účelovou veřejně přístupnou komunikaci vedenou severním okrajem areálu autodromu, kde se připojí na lesní cestu vedenou po hřebeni Podkomorských lesů.

5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Jižně a západně od obce a severně od rybníka jsou na plochách orné půdy vymezeny plochy ohrožené erozí, které budou konkrétně řešeny protierozními opatřeními v dalších stupních projektové dokumentace.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:
- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním meziplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích),
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek,
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V návrhu ÚP nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi.

5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Kostra ekologické stability

Prvky kostry ekologické stability (ekologicky významné segmenty krajiny - EVSK) tvoří mozaiku v současné době ekologicky relativně nejstabilnějších lokalit trvalé vegetace v krajině, bez ohledu na vzájemné vztahy a vazby. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť obvykle vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Dále pak jsou jimi jiné části přírody, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů, včetně historických zahrad a parků.

Ochranný režim: Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významné krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Orgány ochrany přírody byly v katastru Popůvek registrovány tyto významné krajinné prvky:

- Bukovanské louky
- V padělcích
- Šipská zmola
- Za hřištěm

V ÚP jsou stávající chráněná území respektována vyjma části významného krajinného prvku Šipská zmola, Baba, V Chrastilce, Na spálenisku, LBC V Chrastilce, LBC Na spálenisku a LBC Bukovansko, které jsou okrajově dotčeny návrhem rozšíření dálnice D1 – plocha Z15 a dále významného krajinného prvku a lokálního biocentra Krátký šíp, do jeho hranic zasahuje návrh rozšíření silnice II/602 – plocha Z16. V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k. ú. Popůvky se nacházejí 2 oblasti objektů individuální rekreace – v severní části k.ú. – Padělky a jižně od obce – pod Popůveckým lesem; územní plán tyto lokality nenavrhuje k dalšímu rozvoji.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku.

5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Popůvky není dle evidence dobývacích prostorů - §29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění – evidován žádný dobývací prostor.

V k.ú. se nenachází ani žádné ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

plochy bydlení B
Br - bydlení - v rodinných domech
Bd - bydlení - v bytových domech
plochy rekreace R
Rs - otevřená sportoviště se zázemím
Ri - individuální rekreace
plochy výroby V
Vd - výroba drobná, řemesla, služby
Vp - výroba, skladování
plochy sídelní zeleně Z
Zs - plochy zeleně soukromé a vyhrazené
plochy dopravní infrastruktury D
Ds - dopravní infrastruktura - silniční
plochy technické infrastruktury TI
plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV
plochy občanského vybavení O
Ok - občanské vybavení - komerční zařízení
Oa - občanské vybavení – kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení
Oh - občanské vybavení - hřbitovy
plochy veřejných prostranství PV
PV - veřejná prostranství

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ
plochy lesní NL
plochy krajinné zeleně NK
plochy přírodní NP
plochy vodní a vodohospodářské H
Hp - plochy vodní přírodní
Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - B

Území zahrnuje činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.
Index funkčního využití
r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami
d - bydlení v bytových domech obklopených veřejným prostranstvím s veřejnou zelení

Plochy pro bydlení ozn. Br
Hlavní využití:
–bydlení v rodinných domech
–místní komunikace, pěší cesty
–veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami
Přípustné využití:
–zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :
maloobchod do 100 m ² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení, sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, zdravotnická a školská zařízení, administrativní zařízení nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
–výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům daného území
Nepřípustné využití:
-veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky využití území a prostorového uspořádání:
- návrhové plochy jsou zastavitelné za podmínky dořešení odkanalizování
- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na jedno nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností obytného podkroví
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyt. zeleně

- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%

Plochy pro bydlení ozn. Bd
Hlavní využití:
- bydlení v bytových domech
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně s odpočinkovými plochami
- dětská hřiště

Přípustné využití:
–zařízení nepřesahující význam a rámec daného území :
maloobchod do 100 m ² prodejní plochy , stravovací a menší ubytovací zařízení, sociální služby , správní, kulturní a církevní zařízení, zdravotnická a školská zařízení, administrativní zařízení nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily
-výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům daného území
Nepřípustné využití:
-veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:
-ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností obytného podkroví
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyt. zeleně,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :
Z1 – Z5 - Br

Plochy pro sport a rekreaci - R

Plochy pro sport a rekreaci jsou území využívaná pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Index funkčního využití
s - otevřená sportovní zařízení se zázemím
i - individuální rekreace

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs
Hlavní využití:

-otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)
Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá,
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Plochy pro individuální rekreaci ozn. Ri
Hlavní využití:
-výstavba objektů individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží + střecha šikmá,
- respektovat charakter a objem zástavby stávajících objektů individuální rekreace

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : v ÚP nejsou navrženy

<u>Plochy pro výrobu – V</u>

Území slouží k uskutečňování drobných výrobních činností a zemědělské výroby, skladování a výrobních služeb včetně administrativy, provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností.

Index funkčního využití
d - drobná výroba a služby
p - výroba, sklady

Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd
Hlavní využití:
- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:
- administrativní budovy

- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Plochy pro výrobu a skladování ozn. Vp

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:

- bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z9, Z10 – Vp
Z11, Z12 – Vd

<u>Plochy sídelní zeleně - Z</u>

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, jsou přístupné veřejnosti bez omezení – v ÚP jsou součástí veřejných prostranství, soukromá zeleň sídelní je tvořena zahradami u rodinných domů

Index funkčního využití
s - plochy zeleně soukromé

Plochy pro soukromou zeleň ozn. Zs
Hlavní využití:
- plochy zeleně soukromé
Přípustné využití:
- stavby do 25 m2 sloužící zem. činnosti, altány, skleníky
- vodní prvky
- zpevněné plochy
- parkování vozidel
- technická infrastruktura
Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : v ÚP nejsou navrženy

<u>Plochy dopravní infrastruktury - D</u>

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.
Index funkčního využití
s - doprava silniční

Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds
Hlavní využití:
- plochy silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- zařízení údržby silnic
- doprovodná zeleň
Přípustné využití:
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočivadla
- protihluková opatření
Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :
Z15 – rozšíření dálnice D1 - Ds
Z16 – rozšíření silnice II/602 - Ds
Z17 – parkoviště u rybníka - Ds

Navrženy jsou tyto přestavbové plochy
P1 - rozšíření dálnice D1- Ds

Plochy technické infrastruktury - TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Hlavní využití:
- plochy pro vodohospodářská a energetická zařízení
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:
- plochy parkovacích stání pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : v ÚP nejsou navrženy

Občanské vybavení veřejné infrastruktury - OV

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury

Hlavní využití:
- plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- veřejnou správu
- ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:
- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů

Nepřípustné využití:
- plochy bydlení
- plochy výroby
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :
Z6, Z7 – OV

<u>Další plochy pro občanské vybavení - O</u>

Území je určeno k uskutečňování činností, dějů a zařízení a k zajištění podmínek pro přiměřené umístění , dostupnost a využívání staveb občanského vybavení

Index funkčního využití
a - kultura, sportovní zařízení, zájmová činnost, církevní zařízení
k - komerční zařízení, služby
h - hřbitov

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa
Hlavní využití:
- plochy pro kulturní, sportovní zařízení, zájmovou činnost
- církevní zařízení

Přípustné využití:
- menší kapacity bydlení
- komerční zařízení
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- plochy pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok
Hlavní využití:
- plochy pro komerční využití a služby
Přípustné využití:
- menší kapacity bydlení
- zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:
–ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat tradiční charakter zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
– v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na dvě nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností využití podkroví
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oh
Hlavní využití:
- plocha hřbitova
Přípustné využití:
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- technická infrastruktura
- drobné stavby související s využitím plochy (kaple, márnice)
- stavby církevní
Nepřípustné využití:
- jakákoliv jiná zařízení a stavby
-chráněné prostory nelze navrhovat v plochách, kde na základě hlukového vyhodnocení nejsou splněny hygienické limity hluku

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :
Z6, Z7 – Oa,k
Z8 – Oh

<u>Plochy pro veřejná prostranství - PV</u>

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení – plochy návsí, ulic

Hlavní využití:
- veřejné prostory
- komunikace, zpevněné plochy

- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:
- plochy technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště

Nepřípustné využití:
- jakákoliv jiná zařízení a stavby

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy : v ÚP nejsou samostatně navrženy

<u>Území – nezastavitelné – plochy neurbanizované</u>

<u>Plochy zemědělské - NZ</u>

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – plochy zemědělského půdního fondu půda (orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady)

Hlavní využití:
- zemědělská produkce polních plodin
- školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- pěstování travních porostů
- pastva hospodářských zvířat
- zahradnická a ovocnická produkce
- včelíny

Přípustné využití:
- zemědělské cesty, stromořadí
- remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, protierozní opatření
- pěší a cyklistické stezky
- liniové stavby technické infrastruktury, trafostanice
- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu
- ohrady a přístřešky pro dobytek
- napajedla, seníky

Nepřípustné využití:
- jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů kromě výše uvedených, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití území :
- využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní a větrné erozi
- civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel.signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy
- možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav

Navrženy jsou tyto plochy : v ÚP nejsou navrženy

Plochy lesní - NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Hlavní využití:
-pěstování a těžby lesních dřevin
Přípustné využití:
-signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely,
-stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení,
-stanice sloužící k monitorování ŽP, činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území
-výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
-výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
-výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)
Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu

Navrženy jsou tyto plochy : v ÚP nejsou navrženy

Plochy krajinné zeleně - NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

Hlavní využití:
-trvalá vegetace bez hospodářského významu
Přípustné využití:
-výsadby geograficky původních dřevin
-pěší komunikace
-pomníky, sochy, kříže
-sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
-cyklistické stezky
-rekreační využití bez stavební činnosti
Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků

Navrženy jsou tyto plochy : v ÚP je navržena plocha krajinné zeleně podél rybníka

Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním (nařízení a vyhlášky) podmínkám příslušného ochranného režimu.

Hlavní využití:
-přírodní parky
-chráněné krajinné oblasti
-pozemky v ostatních zvl.chráněný územích
-pozemky evropsky významných lokalit vč.pozemků smluvně chráněných
-pozemky biocenter a biokoridorů
Přípustné využití:
-využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
-nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, která nelze umístit jinde
-mobiliář a informační systém pro turistiku
-nutné plochy a zařízení pro údržbu přírodních ploch
Nepřípustné využití:
-jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
-cykloturistika,jízda na koní apod.mimo zpevněné a vyznačené komunikace
-jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

Podmínky využití území:
- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům a zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny
- přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES a přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody

Navrženy jsou tyto plochy :
- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Index funkčního využití

p - přírodní vodoteč, vodní plocha
u - umělá vodoteč, vodní plocha

Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp
Hlavní využití:
-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
Přípustné využití:
-rybářství
-rekreace
Nepřípustné využití:
-činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřipustit zakládání nezpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojůvky

Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu
Hlavní využití:
-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody
Přípustné využití:
-rekreace
- chov ryb
-zdroje požární vody
-koupaliště
Nepřípustné využití:
-činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- zakládání nezpevněných polních hnojišť, v případě jejich zakládání dbát na jejich řádné zabezpečení proti únikům hnojůvky

Navrženy jsou tyto plochy: plocha retenční nádrže při dálničním tělese – součást stavby rozšíření dálnice D1

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

•na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle § 101stavebního zákona
Předkupní právo se vztahuje na obec Popůvky

Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2,odst. 1, písm. K) STZ)
Technická infrastruktura
A. Splašková kanalizace vč. ploch nezbytných pro odkanalizování sídla

Dopravní infrastruktura
B. Rozšíření silnice II/602 vč. vyvolaných územních souvislostí
C. Rozšíření dálnice D1, vč.retenční nádrže a vyvolaných územních souvislostí

Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2,odst. 1, písm. M) STZ)
D. Založení prvků ÚSES
E. Protierozní opatření

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ)

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.
F. Občanská vybavenost – plocha hřbitova - p.č. 413

Předkupní právo se vztahuje na obec Popůvky

Pozn. Přesné umístění veřejně prospěšných staveb a opatření bude řešeno v dalším stupni PD dle zákona č. 184/2006 Sb. – zákon o vyvlastnění

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje na k.ú. Popůvky plochy a koridory rezerv :

R2 – koridor rezervy " VRT "
•využití koridoru: výhledová trasa vysokorychlostní tratě

10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Z1 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " - Br
•využití plochy: **bydlení** v rodinných domech na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP

Z2 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " – Br, Bd
•využití plochy: **bydlení** v rodinných a bytových domech na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie - lokalita je vymezena ve schváleném územním plánu obce Popůvky a je rozestavěna podle zpracované studie

Z6 – zastavitelná plocha " Na nivě "- Oa,k OV
•využití plochy: **občanská vybavenost** na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP

Z7 – zastavitelná plocha " Niva u rybníka " - OV,Oa,k, PV
•využití plochy: **občanská vybavenost** na místě plochy orné půdy
•nezbytná podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie
•lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 10 roků od schválení ÚP

11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje tyto plochy a koridory.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není stanoveno.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu : 37

Počet výkresů grafické přílohy územního plánu : 6

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
I.4	Vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	1 : 5 000
I.5	Energetika, spoje	1 : 5 000
I.6	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000