II - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU





Dálkový pohled od Troubska



Pohled od Veselky

II - Obsah odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu str.

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 4
2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu 6
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 6
   - 3.1. Zdůvodnění koncepce rozvoje obce 6
   - 3.2. Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny 7
   - 3.3. Zdůvodnění koncepce dopravního řešení 9
   - 3.4. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury 17
   - 3.5. Limity využití území a zvláštní zájmy 27
   - 3.6. Plochy s jiným způsobem využití 30
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 31
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 31
   - 5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF 31
   - 5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL 35

Odůvodnění pořizovatele 35

B. Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s ÚPN VÚC BSRA, schváleném v roce 1985 včetně změn a doplňků.

Širší vztahy

Předmětem řešení územního plánu obce je celé katastrální území obce Popůvky, které je shodné s územím správním.

Obec Popůvky u Brna se nachází v západní části okresu Brno-venkov. Popůvecký katastr se rozkládá na území Lipovské vrchoviny s nadmořskou výškou většiny území 278 – 430 m n. m - řešené území má rozlohu 745,6 ha. Sousedí s katastry okr. Brna-venkov obcí Troubsko, Střelice u Brna, Omice, Ostrovačice a okr. Brno-město – Žebětín a Bosonohy.

Postavení obce v systému osídlení

Obec Popůvky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Popůvkách. Stavební úřad má sídlo ve Střelicích. Obcí s rozšířenou působností, v jehož regionu se obec nachází, jsou Šlapanice.

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území obce Popůvky s počtem obyvatel 836 (05/2008) a dle předpokladů rozvoje bude nárůst o cca 750 obyvatel.

Popůvky jsou obec s životním prostředím narušeným procházející dálnicí D1. Výstavbou dálnice D 1 došlo k rozdělení obce na dvě části a provoz na dálnici má velmi negativní dopad na životní prostředí v jejím okolí; naproti tomu obec je obklopena rozsáhlými komplexy lesů na vlastním i na sousedících katastrech, v jižní části katastru se nachází Přírodní park Bobrava, což napomáhá zlepšení kvality životního prostředí obce. Zastavěné území dále člení silnice II. třídy. Centrální prostor Popůvek vytváří malá náves s kaplí.

Nejstarší doklady o existenci obce jsou z roku 1349. Do r. 1609 patří obec po dílech různým vlastníkům, někteří se až do r. 1531 píší s přídomkem "z Popůvek" - patrně příslušníci rodu drobné šlechty, kteří tu vlastnili dvorec. V letech 1609 - 1702 je celá obec součástí rosického panství a od roku 1702 patří obec pod troubský statek. V r. 1777 byl postaven pod hrází Dolního rybníka mlýn. Nákladem vrchnosti byla v obci postavena škola - dům č. 32, s výukou bylo započato v dubnu 1796, škola je v provozu až do r. 1813. Po zrušení školy docházely děti do školy v Troubsku. R.1806 zřídila vrchnost u císařské silnice hospodu. Na návsi byla po roce 1890 postavena zvonice s vysokým dřevěným křížem před vchodem. V roce 1920 probíhá vyučování v obci v jednotřídce, zapsáno k výuce je 103 žáků, v r. 1928 se realizuje přístavba druhé třídy školy. Hasičská zbrojnice a radnice byla postavena v r. 1927. Stavba silnice Popůvky - Troubsko byla uskutečněna r. 1927, v r. 1930 byla silnice upravena pro automobilové závody - Masarykův okruh.

Obec má základní občanskou vybavenost, za vybaveností vyššího typu spáduje do Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Hlavním zdrojem pracovních příležitostí je město Brno.

Obec především plní funkci bydlení a představuje oblast s možností rozvoje jak této funkce, tak vzhledem k dopravní návaznosti na Brno a dálnici D1 se nabízí možnost rozvoje výrobně - podnikatelských aktivit. Velkou plochu tvoří oblast individuální rekreace.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obec je s okolím spojena pouze silniční sítí. Zastavěným územím prochází dálnice D1 Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice, dále silnice II/602 Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov a III/3947 Popůvky - Troubsko.
Okrajově prochází katastrem silnice III/6021 Kývalka – Žebětín a III/3946 Tetčice – Omice – Troubsko. Dálnice je navržena k rozšíření vč. všech územních souvislostí a stejně tak silnice II. třídy – probíhá projektová příprava. Do řešeného území zasahuje variantní řešení tras Vysokorychlostní tratě - trasa Praha – Brno, varianta HB a K.

V širších vztazích je nutno respektovat trasy sítí technické infrastruktury a další limity v území. Do obce vedou dva vodovodní přivaděče z k.ú. Troubsko. Zásobování obce plynem se provádí STL plynovodem z regulační stanice plynu situované u silnice II/602, je nutno respektovat trasu VTL plynovodu procházející katastrem. Část obce je napojena na kanalizační systém obce Troubsko směrovaný na ČOV Brno Modřice.

Elektrickou energií jsou Popůvky napájeny z kmenového vedení VN 22 kV č.69 procházejícího napříč východní částí k.ú. obce, katastrem dále prochází el. vedení VVN 220 kV č. 203, 207 a 400 kV č. 423.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu Popůvek koncepčně vychází z řešení krajského generelu regionálního a nadregionálního ÚSES z roku 2003 a okresního generelu místního ÚSES z roku 2002, která v konkrétním vymezení některých skladebných částí ÚSES částečně upravuje. Návaznost v rámci širších vztahů je však zachována beze změny.

Součástí nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 139 je vedle os a vymezených biocenter také ochranná zóna, do které je podle republikově platné koncepce nadregionálního a regionálního ÚSES zahrnutý celý popůvecký katastr. Do řešení územního plánu se existence ochranné zóny NRBK promítá zahuštěnou sítí lokálních biocenter a biokoridorů, vymezených jak v prostoru mezofilní bučinné osy NRBK, tak i mimo tuto osu. Vlastní ochranná zóna NRBK v územním plánu vymezena není, a to z toho důvodu, že pro ni není možné stanovit žádné reálně vymahatelné podmínky využití.

Průchod NRBK K 139 popůveckým katastrem je omezen jednou významnou migrační bariérou – tělesem dálnice D 1. V souvislosti s plánovaným rozšířením dálnice D 1 na šestipruh by bylo vhodné odborně prověřit míru migrační prostupnosti tělesa dálnice a na základě tohoto odborného posouzení stanovit případná opatření pro zajištění migrační prostupnosti, a tím i plné funkčnosti nadregionálního biokoridoru.
Kromě zahuštění sítě lokálních biocenter a biokoridorů se řešení ÚSES v územním plánu od řešení okresního generelu místního ÚSES liší dvěma redukčními úpravami:

Do plochy LBC Na rybnících není zahrnutý Dolní rybník. Důvodem pro toto řešení je intenzivní rekreační využití vodní plochy a jejího severovýchodního břehu. Pro plnění funkce lokálního biocentra postačuje vymezená plocha s Horním rybníkem a přilehlými mokřadními a lužními porosty.

Vymezeno není LBC Na Popůvském potoce, jehož polohu okresní generel ÚSES předpokládal ve dně údolí Troubského (Popůvského) potoka při západním okraji souvisle zastavěného území obce. Důvodem pro toto řešení je skutečnost, že vymezení biocentra v daném prostoru není s ohledem na majetkoprávní poměry a současný stav využití území reálné. Jako kompenzaci za vypuštění plochy tohoto biocentra je LBC Bukovansko rozšířeno o plochy v nivě potoka až k okraji zastavěné enklávy v prostoru bývalé cihelny.

S ohledem na popsané změny je třeba v rámci širších vztahů zachovat územní rezervu pro lokální biocentrum v prostoru soutoku Troubského a Augšperského potoka v k. ú. Troubsko

(LBC Za zámeckým parkem) a konkrétní vymezení tohoto biocentra přizpůsobit tak, aby nebyla překonána maximální přípustná délka navazujících lokálních biokoridorů, tj. 2 km.
U lokálního biokoridoru vedeného po toku Troubského potoka není v zastavěném území obce dodržena minimální přípustná šířka 15 m. Tato skutečnost se ovšem týká jen krátkého úseku biokoridoru a nemůže mít sama o sobě zásadnější vliv na celkovou funkčnost biokoridoru.

Do jihozápadní části popůveckého katastru zasahuje okrajově Přírodní park Bobrava, vyhlášený podle zákona č. 114/92 Sb. (§ 12, odst. 3) pro mimořádné krajinářské, ekologické a estetické hodnoty bobravského údolí a přilehlých lesních komplexů. Území přírodního parku si vyžaduje zvláštní, zákonem stanovený klidový režim. Nežádoucí je zejména další rozšiřování chatových oblastí i výstavba jednotlivých objektů individuální rekreace. Vhodné je rekreační využití pro turistiku.

2. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Projednání návrhu zadání ÚP s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno dne 27.4.2006. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 10.5. 2006 do 9.6.2006. Projednání s veřejností se uskutečnilo dne 7.6.2006. Projednávání bylo ukončeno dne 19.9.2006. K zadání bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu – č.j. JMK/120506/2006OÚPSŘ dne 26.9. 2006. Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem obce 18.10.2006 dle stavebního zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Koncept územního plánu vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Návrh územního plánu obce Popůvky (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno v souladu s dohodnutými a schválenými Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu dle členění SZ č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Splněny nebyly tyto pokyny :
JMP Net - výstavbu v rámci lokalit Z1,Z2,Z7,Z10,Z16 územní plán podmiňuje respektováním bezpečnostního a ochranného pásma VTL plynovodu, které je v koordinačních výkresech zakresleno.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění koncepce rozvoje obce

Obyvatelstvo : ČSÚ 2001

stav						bilance dle ÚP		
rok	1961	1970	1980	1991	2001	2007	2010	2020
počet	615	623	584	536	599	696	1100	1400

Ekonomická aktivita

Ekonomicky aktivní celkem	v tom		Ekonomicky neaktivní	z toho	
	zaměstnaní	nezaměstnaní		Nepracující důchodci	Žáci, studenti a učni
319	301	18	276	130	89

Vyjížďka za prací a do škol r. 2001

Pracující vyjíždějící z obce za prací		Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol	
celkem	v %	celkem	v %
221	73,9	80	87,9

Vybrané údaje podle obcí a jejich částí r. 2001:

Obec	Obyvatelstvo celkem	ve věku		Ekon.akt. celkem	domy		byty	
		0-14 let	60 a více		celkem	trv.ob.	celkem	trv.ob.
Popůvky	599	92	170	319	224	202	12	202

Obsazenost bytů je 2,9 obyvatel na jeden byt, což je ukazatel standardu bydlení. Vzhledem k poloze obce je třeba počítat se zájmem o výstavbu jak místních, tak i brněnských obyvatel. Počet obyvatel výrazně za poslední období vzrostl.

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému dopravnímu napojení.

Výstavba rodinných domů je řešena tak, aby využívala proluky v obci a nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území obce, plochy pro výrobní aktivity jsou navrženy stranou od obytné zástavby v návaznosti na stávající výrobní aktivity a plochy technické vybavenosti.

Rozsáhlejší lokality k bydlení se nacházejí v severní části obce v blízkosti Dolního rybníka, plošně doplňují zastavěné území. Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení jsou drobnější dostavby v prolukách a v těsné návaznosti na okraje zastavěného území.

Významné jsou pro obec navržené plochy občanské vybavenosti v severní části obce– plochy pro občanskou vybavenost různých typů, která je vzhledem k novým rozsáhlým plochám obytné zástavby v této části obce nezbytná. V obci doposud není hřbitov, proto je plocha pro tyto účely navržena jižně od obce; další rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

V posledních letech roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení. zájem o podnikatelské aktivity. Rozvojová lokalita pro výrobní aktivity je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování v prostoru mezi dálnicí a silnicí II. třídy. K rozvojovým plochám pro výrobu patří i tři lokality ve východní části obce převzaté ze schváleného územního plánu. Pro drobné podnikatelské aktivity nezatěžující životní prostředí je možno využívat i plochy pro bydlení.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a dále z nově navržených sítí, a to zejména dobudování oddílného kanalizačního systému a jeho napojení na ČOV Brno Modřice – probíhá projekční příprava.

Přetížená dálnice je navržena k rozšíření vč retenční nádrže a stejně tak silnice II. třídy – probíhá projektová příprava. V ÚP je zohledněna osa koridoru rezervy pro trasu vysokorychlostní tratě.

3.2. Zdůvodnění koncepce rozvoje krajiny

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje jak zemědělské využití tak rozsáhlé plochy lesních celků, které tvoří 57,2 % celkové rozlohy katastru. K zemědělskému využití slouží 232,8 ha, což je 31,2 % celkové rozlohy katastru.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES, plochy protierozních opatření a plocha krajinné zeleně v severní části obce.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- výstavba rodinných domků v lokalitách u Dolního rybníka bude ovlivňovat krajinný ráz obce – rozsáhlejší lokalita. Nutno dbát na velký podíl zeleně v zahradách, nepřipustit dělení na pozemky menší jak 1000 m²
- navržená plocha krajinné zeleně na plochách orné půdy u Dolního rybníka pozitivně přispěje k ochraně významného krajinného prvku
- realizace prvků ÚSES zlepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu.
- realizací prvků ÚSES přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých
- protierozní opatření podpoří retenci vody v krajině a omezí erozi ZPF

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb zřídit přírodní park.

Do jihozápadní části katastru zasahuje přírodní park Bobrava.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

Na řešeném katastru se nenacházejí zvláště chráněná území.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Orgány ochrany přírody byly v katastru Popůvky vyhlášeny tyto registrované krajinné prvky:

- Bukovanské louky
- V padělcích
- Šipská zmola
- Za hřištěm

V ÚP jsou chráněná území respektována vyjma nejsevernější části významného krajinného prvku Šipská zmola, který je okrajově dotčen návrhem rozšíření dálnice D1 – zastavitelná plocha Z15.

3.3. Zdůvodnění koncepce dopravního řešení

Dopravní vazby v zájmovém území

Silniční doprava
Katastrálním územím obce Popůvky prochází dálnice a silnice:

D 1	Praha - Brno - Vyškov - Vrchoslavice
II/602	Brno - Velké Meziříčí - Jihlava - Pelhřimov
III/3946	Tetčice - Omice - Troubsko
III/3947	Popůvky - Troubsko
III/6021	Kývalka - Žebětín

Dálnice a všechny silnice jsou v území stabilizovány ve svých trasách. Obec je nejblíže připojena na dálnici MÚK 182 km Kývalka (cca 4 km) a MÚK 190 km Brno-západ prostřednictvím R 23 v Bohunicích.

D 1 svým tělesem již při své stavbě rozdělila Popůvky na dvě části a z této skutečnosti se odvíjí také stavební rozvoj obce. V úseku Kývalka - Rohlenka se zpracovává projekt na rozšíření D1 o dva jízdní pruhy, čili na šestipruh. Plocha pro rozšíření dálnice je součástí návrhu dopravního řešení obce. Dálnice je vedena nadjezdem nad silnicí III/3947 a místní komunikací (ul. Nová), takže dopravní propojení obou částí obce je vyřešeno bezkolizně. Dálnice bude rekonstruována v kategorii **D 34/120**.

Silnice **II/602** je původní císařskou silnicí na Prahu. Slouží jako záložní trasa při výlukách dopravy na dálnici a k dopravnímu propojení sousedních obcí. Původně byla vedena mimo výstavbu, byl zde pouze zájezdní hostinec na křižovatce. Pak byla obec rozšířena výstavbou až k silnici II/602 obestavěním silnice III/3947 a místní komunikace v ul. Nová.

Rovněž trasa silnice II/602 odděluje část katastru obce od historické původní zástavby. Prostor mezi tělesem dálnice a tělesem II/602 je již co se týče obytné výstavby stabilizován, ale je zde realizován rozvoj výstavby průmyslové zóny s dopravním napojením ze silnice II/602. Výstavba v obci pokračuje jediným volným směrem, a to k lokalitě Pod vinohrady. Dopravně je tato výstavba napojena zatím jedinou křižovatkou rovněž na II/602.

V úseku II/602 západně obce (v části s původní kamennou dlažbou) bude ve stoupání vybudován stoupací pruh pro pomalá vozidla, který bude ukončen na křižovatce Kývalka. Realizace je ve stadiu projektu a provádí se výkup pozemků pro tuto stavbu. Silnice bude upravována mimo zastavěné území v kategorii **S 9,5/80**.

Silnice **III/3946** a **III/6021** jsou vedeny katastrem, ale do zastavěného a zastavitelného území obce nezasahují. Jsou vedeny v historických trasách, propojují obce a silnice III/3946 bude upravována v kategorii **S 6,5/60(50)** a silnice **III/6021** v kategorii **S 7,5/60(50)**.

Silnice **III/3947** prochází obcí, je to původní stabilizovaná silnice, jejímž obestavěním byla obec založena v období kolonizace. Mimo průjezdní úsek bude silnice upravována v kategorii **S 6,5/60(50)**.

Železniční doprava

Nejblíže obce, jižně od katastrálního území, prochází jednokolejná železniční trať ČD Brno - Okříšky - Jihlava, která je zařazena mezi tratě celostátního významu.

Z hlediska rozvojových záměrů ČD je to celostátní trať Brno - Okříšky - Jihlava určena k modernizaci vč. elektrizace a to v časovém horizontu okolo roku 2010. Trať je vedena po pozemcích územně stabilizovaných, v majetku Českých drah.

Vysokorychlostní trať (VRT)

Do řešeného území – k.ú. Popůvky zasahuje variantní řešení tras VRT (Koordinační studie VRT 2003, Consulting Engineers s.r.o., 07/2004, Praha; Trasa Praha – Brno, varianta HB a K, km cca 192), které je převzato do grafické části územního plánu.

Silnice

Silnice **II/602** je jednou z dopravních páteří obce. Obec je na tuto silnici připojena dnes dvěma křižovatkami. Je to u hostince "Vintrovna" vstřícná křižovatka silnice III/3947 a místní komunikace, a ve směru na Veselku křižovatkou tvaru "T" s místní komunikací - ul. Nová. Křižovatky jsou dopravními závadami, v rozhledových polích jsou objekty dlouhodobě stabilizovány a ve směru do ul. Pod vinohrady je niveleta na místní komunikaci v křižovatce ve velkém sklonu. Dopravní závadu je možno řešit pouze technickými opatřeními.

V průjezdním úseku navrhujeme upravovat a rekonstruovat silnici ve funkční skupině **B** a typu **MS2 9/8/50**.

Silnice **III/3947** prochází obcí, je to původní stabilizovaná silnice, mimo průjezdní úsek bude silnice upravována v kategorii **S 7,5/60(50)**. Silnice III/3947 je stabilizována stávající zástavbou a pozemky. Je překlenuta dálničním mostem a připojena u restaurace Vintrovna na silnici II/602. Silnice bude v průjezdním úseku upravována ve funkční skupině **C** a typu **MO2 9/8/50**.

Místní komunikace

Místní komunikace v historické části obce jsou na ulice Kopaniny, Lesní, Náves a Nová. Většina zástavby je dopravně obsloužena silnicí III/3947 Popůvky - Troubsko.

Místní komunikace jsou v původní zástavbě upravovány ve funkční skupině **C** a typu v ul. Lesní **MO1k 5/4/30**, v ul. Kopaniny v typu **MO1 8/6/30**, v ul. Nové **MO2 11/9/50**.
Pro nově budované části obce Pod vinohrady a Pod šípem je zatím vybudovaná přístupová komunikace rovněž ve funkční skupině **C** a typu **MO2 11/9/30** a komunikace přímo v ulici Pod vinohrady je upravována v typu **MO2 12,5/9/50**.

Na přístupové komunikaci k ul. Pod vinohrady je nutné provést rekonstrukci mostu přes Augšperský potok. Nejen, že je ve špatném technickém stavu, ale jeho návrhové prvky vozovky jsou nedostatečné pro navazující místní komunikace. Nepřevádí chodce samostatným pruhem a šířka neodpovídá dvěma jízdním pruhům 2x 3 m.

Místní komunikace, které obsluhují nově budované lokality jsou řešeny v podskupině **D1** se smíšeným provozem pěších a motoristů s max. rychlostí 20 km/hod.

Dopravní závadou je připojení přístupové místní komunikace od ul. Pod vinohrady na silnici II/602. Doporučujeme úpravu křižovatky s doplněním technických opatřeními.

Pro navrhované plochy výstavby severně II/602, plochy Z1 a Z7 je navržen jeden nápojný bod, který nutno prověřit podrobnější projektovou dokumentací. Návrhové plochy Z 9 a Z10 budou připojeny odbočovacím pruhem vlevo. Rozšíření silnice II/602 pro tento pruh bude provedeno na pozemcích investora a bude prověřeno podrobnou dokumentací.

Hromadná doprava

Vlaková doprava

Na železniční trati **Brno - Okříšky - Jihlava** projíždí v pracovní dny celkem **48** spojů v obou směrech, z toho **16** pouze v pracovní dny. V úseku Brno - Kralice nad Oslavou je železniční doprava součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje s označením **S4** Nejbližší vlaková stanice jsou Střelice a nebo zastávka Omice. Vlaková doprava není z Popůvek provázána autobusovou dopravou.

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena autobusovou linkou dopravní společnosti Tourbus, a.s. Brno

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky a název	Počet spojů		
	pracovní dny	sobota a neděle	celkem
IDS JMK 401 Brno - Říčany - Domašov - Velká Bíteš	58	17	75
IDS JMK 402 Brno - Popůvky - Veverské Knínice	35	18	53
IDS JMK 403 Brno - Ostopovice - Troubsko - Omice	2		2
CELKEM	**95**	**35**	**132**

Autobusová doprava je součástí integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Autobusové zastávky:

Popůvky, Vintrovna - je situována na severním okraji obce u restaurace Vintrovna a na křižovatce silnice II/602 s místními komunikacemi. Pro nové lokality výstavby severně silnice II/602 je to jediná autobusová zastávka. Je nově rekonstruována, je vybavena zastávkovými pruhy, nástupišti a čekárnami pro oba směry. Je umístěna v rozhledovém poli křižovatky; jiné umístění však není možné vzhledem k neprostupnosti nové výstavby pro pěší a vyvedení všech chodců právě na tuto křižovatku. Chybí vyznačení přechodu pro chodce.

Popůvky, Náves - je v centrální části obce, na okraji návsi. Zajíždí sem většinou pouze linka č. 402. Autobusy se otáčí okolo kapličky, na ploše veřejného prostranství. Otáčení autobusů je v tomto prostoru dlouhodobě stabilizováno a je v optimální poloze pro cestující z hlediska dostupnosti. Zastávka je vybavena čekárnou pro cestující a krátkým nástupištěm. Veřejné prostranství kolem kapličky bude upravováno v souvislosti s celkovými úpravami veřejných prostranství v centrální, historické části obce. Zpevněné plochy budou zachovány ve stávajícím rozsahu.

Statická doprava

Parkování

V centrální historické části obce, je několik zpevněných ploch nebo přidružený prostor u komunikace, který plní i funkci parkoviště. Některé plochy jsou nově rekonstruovány a označeny dopravní značkou.

Celkově je v historické části obce potřeba parkovacích ploch i pro obyvatele, protože část obytných domů nemá možnost parkování, nebo garážování na vlastním

pozemku. Před některými domy si majitelé upravuji svoje parkovací místo na ploše předzahrádky a nebo rozšiřují krajnici komunikace.

Bilance stavu a návrhu parkovacích míst:

	stav		**návrh**	
Občanské vybavení	míst	m^2	míst	m^2
Pohostinství Vintrovna	15	400		
Sportovní areál + restaurace	25 + 12	625+180		
Obchod	6+6	180		
Hřbitov (1,5 ha)			15	400
Rybník	40	600	35	900

Pro stávající i nově navržené obytné, rekreační objekty a podnikatelské objekty je nutno parkování zajistit v rámci vlastních pozemků, případně pro objekty navštěvované zákazníky bude parkoviště veřejně přístupné v rámci areálu.

Parkoviště pro hřbitov bude realizováno v rámci pozemku s ochranným pruhem zeleně v rámci pietního pásma před vlastní plochou hřbitova. Na 1000 m^2 hřbitova je nutno zajistit 1 parkovací místo.

Pro rekreační Dolní rybník navrhujeme rozšíření parkovacích ploch. Počet parkovacích míst je vlastně limitem počtu návštěvníků. Při účelové jednotce 6 návštěvníků na 1 parkovací místo (ČSN 736110) je to 450 osob.

Garážování

V současné době jsou v obci garáže umístěné na vlastním pozemku majitele. Skupinové garáže zde nejsou (mimo 4 boxy na ul. Kopaniny) a ani se nenavrhují.Pro novou výstavbu musí být navrženy garáže přímo v obytných objektech a nebo na vlastních parcelách majitelů.

Pěší a cyklistický provoz

V historické části obce, tj. v ulicích Chaloupky, Školní, Nová, Kopaniny, podél silnice II/602 a nově v ulici Pod vinohrady jsou vybudovány chodníky pro pěší oboustranně a nebo jednostranně. Podél silnici II/602 je chodník jednostranný. Zatím chybí souvislý chodník mezi ulicemi Chaloupky a Pod vinohrady, kde probíhá intenzivní výstavba rodinných domů. Tento úsek místní komunikace je nutno vybavit oboustranným chodníkem vzhledem k velké kumulaci chodců směřujících k autobusové zastávce a občanské vybavenosti v historické části obce vč. školy.

Lokality nové zástavby jsou rovněž vybaveny chodníky pro pěší a komunikace jsou budovány v podskupině D1, kde je možný smíšený provoz, tj. automobily a chodci ve společném dopravním prostoru. Návrhová rychlost je na těchto komunikacích 20 km/hod.

Obcí nejsou vedeny turisticky značené trasy, ale procházejí v její blízkostí:

- Žlutá značka; Rosice - Kývalka - Žebětín - hájenka Pod komorou - Veverské Knínice – Javůrek
- Zelená značka; žel. st. Střelice - Omice - křiž. se žlutou U vodárny

Obec je na okraji příměstských turistických oblastí pro Brno. Jednoduše se může připojit z Lesní ulice lesní cestou na zelenou značku do místa Nad Omicemi a pak do sítě turistického značení v Přírodním parku Bobrava. Navrhovanou cyklotrasou z ulice Pod vinohrady kolem rybníka k Masarykovu okruhu je možné se napojit na síť turistických cest Přírodním parkem Podkomorské lesy. Trasy jsou vhodné pro krátkodobou místní turistiku obyvatel Popůvek i nedalekého Brna.

Cykloturistické trasy

Obcí prochází značená cyklotrasa č. 5005, "Brněnské kolečko". Je vedena historickou částí Popůvek od Troubska a dále k autodromu do Přírodního parku Podkomorské lesy. V zájmovém území obce je bohužel vedena po silnicích III. třídy poměrně frekventovaných a úzkých a v Popůvkách dokonce po silnici II/602, kde projede za 24 hodin 11.406 vozidel (dle sčítání v roce 2005) a v předpokládaném nárůstu pro rok 2020 pak až 15.045 vozidel/24 hodin.

Při zastavování pozemků podél silnice nebylo uvažováno vybudování cyklistického pruhu podél II/602. Navrhujeme přesunout cyklotrasu na místní komunikaci ulicí Pod vinohrady k rybníku a dále pak na zpevněnou účelovou veřejně přístupnou komunikaci vedenou severním okrajem areálu autodromu, kde se připojí na lesní cestu vedenou po hřebeni Podkomorských lesů.

Účelová doprava

V katastrálním území obce, dochází k postupné zástavbě pozemků původně zemědělských obytnou výstavbou. Obdělávání pozemků bylo ztíženo ji stavbou silnice II/602 a pak dálnicí D1. Obě silniční tělesa jsou v krajině barierou.

Síť účelových komunikací, ať již lesních nebo polních, je ve volné krajině stabilizována a není návrh dalšího zřizování nebo rušení cest. Cestní síť slouží často pro vedení turistických a cyklistických tras.

Dopravní zařízení

Obec leží na frekventovaném silničním tahu II/602, který je záložní trasou pro dálnici D1 v případě dopravní výluky. Ve směru na Troubsko je čerpací stanice pohonných hmot od obce cca 0,5 km. Další čerpací stanice je na katastrálním území Popůvek, ovšem přístupná pouze z dálnice.

V průmyslové zóně obce jsou střediska služeb pro tranzitní kamionovou dopravu. Komplexní motoristické služby jsou nejblíže v Brně.

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet

Silnice **II/602**, stanoviště sčítání č. 6 - 0180 směrem na Kývalku

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	**I_{24}**
2646	8664	96	11406

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (8391 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (11406 vozidel/24 hod.) vzrostla o 3015 vozidel, tj. o 26%.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:
Těžká 1,3; osobní 1,33; motocykly 0,85; celkem 1,31

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	**I_{24}**
3440	11523	82	15045

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

I_{OAn}	**I_{NAn}**	**$n_{nNa} = I_n/8$**	**$n_{nOA} = I_n/8$**	**P_{NA} %**	v km/hod
2005	519	33	125	23	45

I_{OAd}	**I_{NAd}**	**$n_{dNa}=I_n/16$**	**$n_{dOA} = I_n/16$**	**P_{NA} %**	v km/hod
9518	2921	92	293	15,3	45

tab. Faktory F 2020

F_1				**F_2**	**F_3**
den		noc		1	1
I_{OAd} voz/hod	**I_{NAd}** voz/hod	**I_{OAn}** voz/hod	**I_{NAn}** voz/hod		
293	92	125	33		

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020-

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
66,3	1	61,9	1
50,0	17,3	40,0	22,9
55,0	12,3	45,0	17,9
60,0	7,3	50,0	12,9

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/2006

den		noc	
L_{aeQ} = 50 B(A)		L_{AeQ} = 40 B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	90	40	190
55	40	45	95
60	10	50	**45**

Výpočet je posouzen pro pohltivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005. Silnice není obestavěna mimo několik samostatně stojících objektů. Nová lokalita výstavby je proti hluku již během výstavby zabezpečena souvislým zemním valem podél tělesa silnice.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk v okolí silnice II. třídy, která je v území hlavní pozemní komunikací. Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **10** m od osy silnice a noci, kdy je přípustná hladina 50dB(A) **45** m od osy silnice.

Předpokládáme snížení intenzity zejména těžké dopravy po zavedení mýtného i na této silnici, vybudování technických opatření sloužících k omezení rychlosti v průjezdním úseku obcí a rozšíření dálnice na 6-ti pruh. Doporučujeme změnit označení obce na delší úsek, který obsáhne všechna technická opatření na silnici.

Dálnice **D 1**, stanoviště č. 6 - 8690 mezi Kývalkou a MÚK Brno - západ

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2005

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	**I_{24}**
19163	29123	114	48400

Intenzita dopravy při sčítání mezi rokem 2000 (36177 vozidel/24 hod.) a rokem 2005 (48400 vozidel/24 hod.) vzrostla o 12223 vozidel, tj. o 25 %.

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2020 poskytnuté ŘSD Brno:
Těžká 1,42; osobní 1,45; motocykly 0,85; celkem 1,44

tab. Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2020

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	**I_{24}**
24911	38734	97	63742

tab. Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2020

I_{OAn}	**I_{NAn}**	**n_{nNa}** = $I_n/8$	**n_{nOA}** = $I_n/8$	**P_{NA} %**	v km/hod
13750	9043	1130	1719	40	100

$\mathbf{I_{OAd}}$	$\mathbf{I_{NAd}}$	$\mathbf{n_{dNa}}=I_n/16$	$\mathbf{n_{dOA}} = I_n/16$	$\mathbf{P_{NA}}$ %	v km/hod
24984	15868	992	1562	40	100

tab. Faktory F 2020

$\mathbf{F_1}$				$\mathbf{F_2}$	$\mathbf{F_3}$
den		noc		1	1
$\mathbf{I}_{OAd}$ voz/hod	$\mathbf{I}_{NAd}$ voz/hod	$\mathbf{I}_{OAn}$ voz/hod	$\mathbf{I}_{NAn}$ voz/hod		
1562	992	1719	1130		

tab. L x v zastavěné části obce pro rok 2020

L_x dB(A)		L_x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
73,0	1	75,1	1
50,0	24,0	40,0	36,1
55,0	19,0	45,0	31,1
60,0	14,0	50,0	26,1

tab. Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. Vlády 148/200690%

den		noc	
L_{aeQ} = 50 B(A)		L_{AeQ} = 40 B(A)	
L_{dvn} dB(A)	pásmo v m	L_n dB(A)	pásmo v m
50	210	40	600
55	110	45	500
60	60	50	**250**

Výpočet je posouzen pro pohltivý terén v průjezdním úseku obce pro rok 2020. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk na hlavní pozemní komunikaci. Ve výhledovém období 2020 je izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena **60** m od osy krajního jízdního pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina hluku 50dB(A) **250** m od osy krajní jízdního pruhu. Hluk je posuzován pro pohltivý terén.

Ve směru od Brna postupuje stavba protihlukových stěn, přesto, že je uvažováno s dobudováním dvou jízdních pruhů. Na katastru Popůvek se předpokládá dokončení stavby protihlukových opatření do dvou let. Hlukové poměry na D1 se změní nejen stavbou těchto protihlukových opatření, ale i vybudováním dalších jízdních pruhů a zavedením mýtného na dalších silnicích.

3.4. Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

3.4.1 Zásobování pitnou vodou

Stav

V současné době jsou obyvatelé obce zásobováni pitnou vodou z prameniště, které je situováno jihovýchodním směrem od obce na katastrálním území Troubska, kde jsou provedeny tři vrtané studny. Z nich se voda čerpá do centrálního zemního vodojemu obsahu 2x 650m3 s maximální výškou hladiny na kótě 323,40 m.n.m, který zásobuje skupinový vodovod Střelice – obce Střelice, Popůvky a Troubsko. Bylo provedeno posouzení kapacity tohoto vodovodu pro stávající stav (celkem 5429 obyv.) – r. 2007 a výhled (celkem 7400 obyv.) – r. 2010 při stávajícím čerpaném množství 12 l/s a zvýšeném čerpaném množství 14 l/s. Výsledky posouzení:
-stávající stav při čerpaném množství Qč 12 l/s – kapacita SV Střelice je dostačující i při maximálních odběrech
-výhled při čerpaném množství Qč 12 l/s – při max. spotřebě ve 2 po sobě následujících dnech vyprázdnění centrálního vodojemu
- výhled při čerpaném množství Qč 14 l/s – SV stabilnější zejm. v letních měsících

Z vodojemu je provedena jedna zásobovací větev DN200 do Troubska na Veselku a je prodloužena na ulici Pod Vinohrady DN150 do obce Popůvky a odtud je zásobovací síť provedena po obci. Po nárůstu výstavby v obci byla provedena v roce 2004 další zásobovací větev DN150 ze zmiňovaného vodojemu po ulici Školní podél hřiště pod dálnicí k silnici II/602 a dále podél této vozovky k místní křižovatce, kde je provedena kruhová armaturní šachta ze které je provedeno propojení na stávající vodovodní rozvody.

Na vodovodním řadu provedeném podél státní silnice II/602 je před areálem Mototechny provedena posilovací stanice, která čerpá vodu podél vozovky směrem západním k benzinové stanici a dále k rozestavěnému hotelu na kraj lesa, kde je proveden zemní vodojem obsahu 250m3 s armaturní komorou. Z této větve je zásobována benzinová stanice a průmyslové podniky podél silnice II/602. U této vozovky pod kioskem autobusové zastávky je provedena podzemní šachta, ze které je řízen provoz vodovodního zařízení obce.

Vodovodní rozvody jsou provedeny podél stávající zástavby a v současné době je proveden rozvod vody i pro budovanou lokalito Z2, kde bude umístěno 200 rodinných domů. Pouze malá část zástavby situované v jihozápadní části obce nemá proveden veřejný vodovod a jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány z domovních studní.

Vodovodní síť zabezpečuje požární ochranu obce podzemními i nadzemními hydranty DN 80, které jsou osazeny na rozvodné síti.

Nemovitosti jsou napojeny samostatnými přípojkami s měřením odběrů vody vodoměry.

Kvalita vody je pod stálou hygienickou kontrolou, provoz vodovodu je v současné době bez závad. Provoz zabezpečuje VAS a.s. Brno. Část vodovodu od posilovací stanice k vodojemu podél průmyslového areálu je provozována soukromou firmou .

Západně od zastavěné části obce se nachází vodní zdroj pro zásobování sousední obce Omice, jedná se o 3 studny s ochranným hygienickým pásmem 1. a 2. stupně.

Návrh

Pro plánované lokality určené k zástavbě dle ÚP obce budou prováděny dostavby vodovodů s napojením na vybudované rozvody s vystrojením sítě dle předchozího popisu.

Ve výhledu je uvažováno s posílením stávajících vodních zdrojů napojením na vodovodní soustavu Březová II, VOV. Posílení bude provedeno přivaděčem DN150 v délce 3.500m odbočkou z vodojemu Bosonohy do vodojemu Střelice.

Potřeba vody

Potřeba vody je uvažována dle reálných prognóz spotřeby vody 120 l/os/den . Pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována potřeba vody pro stávající stav 20 l/os/den, pro návrh 30 l/os/den.

Údaje o počtu obyvatel :

Počet obyvatel k 1.1. roku 2007 činil	836
Nárůst počtu obyvatel dle ÚP činí	754
Průmyslová zóna – počet zaměstnanců -120 l/os/den	144
Celkem stav obyvatel	1 590

Stav

a- Průměrná denní potřeba vody Qp		
- Bytový fond 836 osx120 l/os/den		100.320 l/den
- Občanská a technická vybavenost 836 osx20 l/den		16.720
- Průmyslová zóna 144 osx120 l/den		17.250
Qp celkem		134.290 l/den
	tj.	1,55 l/sec
b- Maximální denní potřeba Qmd		
- Qp x 1,50		201.435 l/den
	tj.	2,33 l/sec
c - Maximální hodinová potřeba Qmh		
- Qmd x 2,1		423.014 l/den
	tj.	4,90 l/sec
d - Roční potřeba		41.288 m3

Návrh

a- Průměrná denní potřeba vody Qp		
- Bytový fond 1.590x120		190.800 l/den
- Občanská a technická vybavenost 1.590x30		47.700
- Průmyslová zóna odhad nárůst 10% 17.250x1,10		18.975
Qp celkem		257.475 l/den
	tj.	2,98 l/sec
b- Maximální denní potřeba Qmd		
- Qp x 1,40		360.465 l/den
		4,17 l/den
c- Maximální hodinová potřeba Qmh		
- Qmd x 2,1		756.977 l/den
	tj.	8,76 l/sec
d - Roční potřeba		92.691 m3

Pro výhledové plánování vodohospodářských děl je nutno sledovat vývoj ve spotřebě vody ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel. V současné době se projevuje tendence snižování potřeby vody vzhledem k dokonalejším spotřebičům a nárůstu ceny vodného. V některých lokalitách se proti výpočtovým hodnotám snižuje spotřeba vody až o 15% - 20% .

3.4.2 Kanalizace

Kanalizace dešťová

Stav

V některých částech obce je pro odvedení dešťových vod vybudována trubní kanalizace z betonového potrubí s provedením vtokových vpustí bez zápachových uzávěrů s mřížemi. Trubní kanalizace je provedena podél průjezdních vozovek v obci. Dešťová kanalizace je vyústěná do místních vodotečí Augšperský a Troubský potok. Některé části obce využívají k odvodnění především silniční příkopy se zaústěním do popsaných potoků. Na stokách jsou provedeny revizní šachty s litinovými poklopy.

V ulici Pod Vinohrady je provedena stoka DN500 s vyústěním do Augšperského potoka. Do tohoto potoka je rovněž vyústěná stoka z prostoru od benzinové stanice s předčištěnými vodami z ČOV. Podél silnice II/602 je provedena stoka DN600, která je uložena v místní vozovce a vyústěna za dálnicí do Troubského potoka. Rovněž dešťová kanalizace z průmyslových podniků vedená podél dálnice je vyústěna do téže vodoteče.

Odvodnění místních tratí „Kopaniny“ a zástavba podél vozovky Popůvky – Troubsko je provedeno stokami DN 400, 500, 600 s vyústěním do Troubského potoka.

Nová zástavba v severní části obce má provedenou novou oddílnou kanalizaci s vyústěním dešťové kanalizace do Augšperského potoka. Rozsáhlá zástavba rodinných domů v lokalitě Z2 má provedenou před vyústěním do potoka podzemní retenční nádrž pro zachycení přívalových vod.

Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací.

Návrh

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávající stokové sítě, která bude doplněna o nové navrhované části stok. Nevyhovující části stokové sítě budou rekonstruovány.

Pro odvodnění severní části obce nad silnicí II/602 je uvažován provozovat nově vybudovaný oddílný systém kanalizace. Pro jižní část obce je navrženo využívat stávající stokovou síť jako dešťovou, a to po dobudování samostatné splaškové kanalizace.

Stávající vyústění do vodoteče ponechat, případně provést potřebné zabezpečení stok a břehů potoka.

Při návrhu nové zástavby je kladen důraz na maximální vsak dešťových vod a na jejich minimálním odvádění dešťovou kanalizací.

<u>Kanalizace splašková</u>

Stav

V severní části obce je v současné době provedená samostatná splašková kanalizace. Část splaškových vod z lokality Z2 je svedena do přečerpací jímky odkud jsou splaškové vody přečerpány do stávající stoky v ulici Pod Vinohrady a následně jsou předčištěny v centrální kanalizační čistírně města Brna v Modřicích. Část splaškových vod z nové zástavby ve východní části je svedena do čistírny odpadních vod ČOV a po předčištění je voda vypouštěna do Augšperského potoka.

Odpadní vody z benzinové stanice a sousedního areálu firmy DUPI COLOR jsou předčištěny ve stávající ČOV u benzinové stanice a po vyčištění jsou odpadní vody zaústěny

do stávající dešťové kanalizace. Rovněž průmyslový areál má vlastní ČOV u areálu Budvar, ve které jsou předčištěny splaškové vody z podniků Budvar, Leibherr, Lancar, Italinox a Decesis. Po předčištění jsou vody zaústěny do dešťové kanalizace a jsou vyústěny do Troubského potoka.

Odpadní vody v jižní části obce jsou většinou svedeny do jímek jednotlivých nemovitostí. Tato situace je velmi nepříznivá a soustavně dochází k zatěžování pozemků a vodních toků.

Návrh

V severní části obce nad silnicí II/602 je již v provozu oddílná kanalizace, která pokrývá celou tuto lokalitu a provoz je v současné době bez závad. Plánovaná zástavba v této části bude odkanalizována stávajícím systémem s provedením jednotlivých stok dešťové i splaškové kanalizace, která bude budována s novou výstavbou.

Stávající ČOV Na nivách ve východní části obce ve správě Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice je navržena k přebudování na čerpací stanici, která bude výtlakem přečerpávat odpadní vody z ploch bydlení v lokalitě do stávající splaškové kanalizace v místní komunikaci v ulici Pod vinohrady – řešení je převzato z dokumentace pro ÚŘ a SP-Popůvky – lokality Na nivách, čerpací stanice, ing. Kupková, Brno, 06/2007. Čistírna odpadních vod a stávající čerpací šachta budou po zprovoznění nové čerpací šachty a výtlaku demontovány.

Odvedení splaškových vod z jižní „staré“ část obce Popůvky v návaznosti na kanalizační síť v obci Troubsko a Ostopovice je převzato z dokumentace pro územní řízení vypracované firmou AQUA PROCON s.r.o., 05/2009. V této části obce je oddílné odkanalizování řešeno vybudováním nové splaškové kanalizace a využitím stávající kanalizace jako dešťové. Řešení splaškové kanalizace vyvolá vybudování dvou lokálních čerpacích stanic a jedné centrální čerpací stanice. Jedná se o čerpací stanice ČS01, ČS02 a ČS03.

Spouštění čerpacích stanic bude probíhat střídavě a nebudou spouštěny současně, každá bude mít dostatečný akumulační prostor pro případ výpadku. Kapacitně tento řešení způsob vyhoví jak oddílnému kanalizačnímu systému Troubska tak Ostopovic i s rezervou pro výhledový nárůst obyvatel.

Pro plánovanou zástavbu dle ÚP bude postupně rozšiřována stoková síť splaškové kanalizace s napojením na již provedenou stokovou síť.

Navržené řešení kanalizačního systému má po své realizaci zajistit odvedení splaškových odpadních vod z daných lokalit do splaškové kanalizace v obci Troubsko a následně do centrální čerpací stanice Troubsko, která přečerpává odpadní vody do kanalizace v obci Ostopovice a dále na ČOV v Modřicích.

Kanalizace a čerpací stanice v Troubsku by se stala po připojení odpadních vod z Popůvek nekapacitní, proto je nutné ji co nejvíce zkapacitnit, a to tak aby byly stávající jednotné kanalizace v Troubsku nahrazeny oddílným systémem, tzn. vybudováním nové splaškové, resp. dešťové kanalizace v dotčených lokalitách. Jedná se o lokalitu v ul. Zahradní, dále o lokalitu v ul. Zámecká, Vyšehrad, U Lednice, Družstevní a Hraničky a lokalitu v ul. U rybníka v místě bývalého rybníku.Tato úprava bude součástí stavby odkanalizování jižní části obce Popůvky.

Pro plánovanou zástavbu dle ÚP bude postupně rozšiřována stoková síť splaškové kanalizace s napojením na již provedenou stokovou síť.

Množství odpadních vod celé obce

Množství odpadních vod je uvedeno pro konečný stav obce s 1 590 obyvateli včetně uvažované výrobní činnosti. Podrobný výpočet je uveden v kapitole zásobování pitnou vodou.

- Průměrný přítok splaškových vod Qp	258 m3
	2,98 l/sec
- Maximální denní Qmd	361 m3
	4,17 l/sec
- Hodinové maximum k = 2,2	9,17 l/sec
- Hodinové minimum k = 0,6	1,79 l/sec
- Roční produkce odpadních vod	92.691 m3
- Počet ekvivalentních obyvatel (včetně průmyslu)	1.720 EO

Celkové znečištění odpadních vod obce

- BSK5 60g/obyv/den zatížení	103,2 kg
- CHSK 120g/os/den zatížení	206,4
- NL 55g/obyv/den zatížení	94,6
- N 11g/obyv/den zatížení	18,9
- P 2,5g/obyv/den zatížení	4,3

Množství odpadních vod jižní části obce

Jedná se o jednotnou kanalizaci.

Stávající počet obyvatel této lokality činí dle odhadu asi 60% obyvatelstva tj. 418 obyvatel. Dle návrhu ÚPO nárůst obyvatel této části činí 21 obyvatel, tedy ve výhledu 439 obyvatel.

Produkce odpadních vod ve výhledu činí :

- Průměrný přítok splaškových vod Qp	61 m3
	0,71 l/sec
- Maximální denní Qmd	92 m3
	1,07 l/sec
- Hodinové maximum k = 2,2	2,24 l/sec
- Hodinové minimum k = 0,6	0,43 l/sec
- Roční produkce odpadních vod	22.433 m3
- Počet ekvivalentních obyvatel (včetně průmyslu)	407 EO

Znečištění odpadních vod jižní části obce

- BSK5 60g/obyv/den zatížení	3,7 kg
- CHSK 120g/os/den zatížení	7,3
- NL 55g/obyv/den zatížení	3,4
- N 11g/obyv/den zatížení	0,7
- P 2,5g/obyv/den zatížení	0,2

3.4.3 Zásobování zemním plynem

Stav

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce.

Připojení obce je provedeno na VTL plynovod DN300 PN4, který prochází obcí souběžně se silnicí II/602. Pro redukci tlaku plynu je na křižovatce proti hostinci provedena VTL/STL regulační stanice o výkonu 1 200m3/hod s výstupním tlakem 0,1Mpa.

Rozvody v obci jsou provedeny z PE potrubí s přípojkami pro jednotlivé objekty, kde je provedena redukce tlaku na systém NTL o přetlaku 2,1kPa a měření odběru plynu plynoměry.

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru (drobné provozovny, školy)
- velkoodběru (průmyslový areál)

Z rozvodů obce a z regulační stanice je také zásobována část „ Veselka“ , která patří k sousední obci Troubsko.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s osazením STL/NTL regulátorů s měřením odběrů plynoměry. Rozvody v objektech budou provedeny v systému NTL s přetlakem 2,1 kPa .

Přívody k novým lokalitám budou vedeny v nezpevněných plochách .

Potřeba zemního plynu

V současné době je v obci registrováno 836 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 286 b.j. Pro maloodběr je uvažováno 10 odběratelů, velkoodběratel – průmyslová zóna s potřebou plynu odhadem 50m3/hod.

V návrhu je uvažováno

1590 obyvatel v 538 bytových jednotkách. Předpoklad maloodběratelů odhadem 15, velkoodběratel uvažován 65m3/hod .

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření,teplá voda a topení

- 2,60 m3/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav k=0,58
- pro výhled k=0,53

Stav - hodinové maximum :

- byt. jednotky 286b.j.x2,6x0,58	431 m3/hod
- maloodběr 10 malodběratelů x 4m3/hod x0,58	23
- velkoodběr 50m3/hodx0,58	29
Celkem	**483 m3/hod**

Roční potřeba :

- byt. jednotky 286x3000	858.000 m3
- maloodběr	55.200
- velkoodběr	69.600
Celkem	**982.800 m3**

Návrh - hodinové maximum :

- byt. jednotky 538b.j.x2,6x0,53	741 m3/hod
- maloodběr 15x4,0x0,53	32
- velkoodběr 65x0,53	35
Celkem	**808 m3/hod**

Roční potřeba :

- byt. jednotky 538x3.000		1,614.000 m3
- maloodběr		76.800
- velkoodběr	1	84.000
Celkem		**1,774.800 m3**

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu. V projektu plynovodní sítě a RS bylo počítáno s větší rezervou než činí plánovaný nárůst obyvatel v obci Popůvky a část Troubska „Veselka".

Předpokládaný odběr ve výhledu uvažován :

a- Popůvky	808m3/hod
b- Veselka	255
Celkem	1.063 m3/hod

3.4.4 Elektroenergetika

Síť VVN

Od jihozápadu k severovýchodu procházejí katastrem souběžná vedení o napětí 220 kV V 203 Opočinek – Sokolnice a V 207 Tábor – Sokolnice (ochranné pásmo je 20m na obě strany). Severní částí k.ú. prochází vedení 400 kV - V 423 Čebín – Sokolnice (ochranné pásmo je 25m na obě strany).

Síť VN

Celá síť VN 22kV v obci je tvořena venkovními odbočkami z kmenového vedení č.69, uloženého na betonových nebo dřevěných patkovaných stožárech. Kmenové vedení prochází severojižním směrem západně od obce a části, uložené na dřevěných stožárech jsou ve špatném mechanickém stavu. Přes jižní okraj katastru obce prochází ještě kmenové vedení č.68, ze kterého je v současném stavu připojena transformovna, Tr Nová označená 8009.

Všechna tato venkovní vedení o napětí 22 kV mají ochr. pásmo 10 m ,dle zákona č.222/1994 Sb., ochranné pásmo 7m na obě strany (budovaná po r. 1994) .

Obec Popůvky je zásobována elektrickou energií z vedení VN 22 kV č.69, ze kterého jsou připojeny jednotlivé distribuční a odběratelské transformovny.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el.spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2

Výhledově se v obci předpokládá rozšíření elektrického vytápění, na které byla JME zpracována studie rekonstrukce sítě NN. Tato studie vycházela z předpokladu, že obec nebude plynofikována a do budoucna bude sloužit pro vytápění pouze elektrická energie. V současné době však v části obce už plynofikace probíhá, a proto je do budoucna uvažováno pouze s 50% podílem elektrické energie na vytápění.

Popis stávajících trafostanic 22/0,4/0,231 kV

A) Distribuční stanice

Tr1 U dálnice, označená 8068 - je stožárová stanice do 250 kVA s transformátoremem 250 kVA, umístěná téměř ve středu obce v těsné blízkosti tělesa dálnice. Vývody do sítě NN jsou provedeny jako venkovní vodiči AES 4x50 a 4x95mm^2.

Tr2 Pod Šípem, označená 700105 - je nově rekonstruovaná transformovna BTS do 630 kVA s transformátorem 630 kVA. Je umístěna u silnice II/602 Brno-Velká Bíteš. Vývody

jsou provedeny kabely AYKY, které jsou na křižovatce u obecního úřadu převedeny na vedení venkovní..
Tr3 U rybníka, označená 8064 - je příhradová ocelová stanice do 400 kVA s transformátorem 400 kVA a je umístěna v severní části obce u rybníka. Vývody do sítě NN jsou provedeny jak kabelové, tak venkovní.
Tr4 Chaty u Rybníka, označená 8065 - je trafostanice umístěná na severozápadním okraji obce a je vybavená trnsformátorem 160 kVA.
Tr5 Vinohrady, označená 8049 - je nově rekonstruovaná transformovna BTS do 630 kVA s transformátorem 630 kVA. Je umístěna poblíž silnice II/602 Brno-Velká Bíteš.
Tr6 Lesní, označená 8311 - je trafostanice umístěná na jihozápadním okraji obce a je vybavená trnsformátorem 160 kVA
Tr7 Kopaniny označená 8311 je nová typová transformovna TSB do 630 kVA osazená strojem 400 kVA a je umístěna v jihozápadní části obce na levém břehu Popůveckého potoka. Vývody jsou provedeny jako venkovní do sítě NN v této části obce a dva kabelové vývody AYKY 3x240+120 mm^2 jako posilovací, ukončené v kabelové skříni ve středu obce.

B) Odběratelské stanice
Tr8 U Mototechny je stávající transformovna v areálu Mototechny, která je připojena na přípojku VN pro T2. Stanice slouží pouze pro potřeby uvedeného areálu.
Tr9 Nová označená 8009 je trafostanice umístěná na východním okraji obce a je vybavená trnsformátorem 630 kVA

SÍŤ NN

Rozvodná síť v obci je převážně tvořena venkovním vedením vodiči AlFe 50, uloženým na betonových a dřevěných patkovaných sloupech, domovní přípojky jsou ve velké většině provedeny závěsnými kabely. Stav sítě a požadavky na potřebné rekonstrukce jsou podrobně popsány v technickém návrhu sítě NN, který zpracovala JME a.s. v roce 1994. Uvedený návrh vycházel z předpokladu, že obec nebude plynofikována a postupná rekonstrukce sítě včetně výstavby nových transformoven bude postupovat dle časového harmonogramu, odpovídajícího požadavkům obyvatel na zabezpečení příkonu pro elektrické vytápění. Návrh je rozdělen do tří etap a to

1) požadavky na vytápění do 1 roku
2) požadavky na vytápění do 3 let
3) komplexní elektrifikace pro vytápění.

Vzhledem ke skutečnosti, že se původní předpoklady změnily a v současné době probíhá v části obce plynofikace, nebude nutné provést plánovanou rekonstrukci sítě v plném rozsahu, neboť výrazně poklesnou požadavky na vytápění el. energií. Toto zakládá možnost bez větších investic zabezpečit napájení uvažované nové výstavby, neboť s rozvojem obce nebylo v uvedeném návrhu sítě uvažováno.

Stav

Výchozím materiálem pro bilanci potřeb je směrnice JME a.s. č.13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí„ zpracované EGU Brno, která určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácnosti a charakteru zástavby. Výkonové podklady jsou zpracovány pro stávající zatížení a výhledové zatížení(rok 2010).

Vzhledem k stále se rozšiřujícímu podílu plynofikace se neuvažuje s výraznějším podílem el.vytápění.

V bilanci je uvažováno pro stávající zařízení se zatížením 3,1 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené byty	240 b.j.
240 b.j. á 3,1 kW/b.j.	744kW
Podíl nebytového odběru	
240b.j. á 0,35kW/b.j.	84kW
Podíl zemědělské činnost	25kW
Celkové zatížení TS - stávající odběr	853kW
Současný instal. výkon do distribuce	1450 kVA
Průměrné využití transformátoru je	58 %

Návrh

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Plochy pro bydlení

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Lokality ve výstavbě			
Na nivě (zastavěno)	40	40	132
Z 2 - Niva u rybníka (částečně zastavěno)	200	200	660
Z1 -Niva u rybníka	40	40	132
Z 3 - U Troubského potoka	3	3	9,9
Z 4 - Polodíly	1	1	3,3
Z 5 - Číhalky	3	3	9,9
Celkem			947,1

Plochy pro obč. vybavenost – Oa,k,s

Z 6 - Na nivě	14 kW
Z 7 - Niva u rybníka	70 kW

Plochy pro výrobní aktivity - Vd /není znám investiční záměr/

Z 9 - u čerp. stanice PH	7 kW
Z 10 - Pod dědinou	15kW
Z 11 - u hřiště	14 kW
Z 12 - K Troubsku	7 kW

Lokality ploch pro bydlení a ploch pro občanskou vybavenost

Lokalita Z1 Niva u rybníka a plocha pro občanskou vybavenost lokalita Z7 Niva u rybníka. Potřeba elektrické energie je zajištěna z nově vystavené trafostanice **Tr** U rybníka, označená 8064 s výkonem transformátoru 400kVA

Lokalita Z2 Niva u rybníka je vytipována jako oblast výstavby nového středu obce. Pro první etapu výstavby byla pro potřeby této lokality vybudována nová transformovna Tr Vinohrady, jako typová TSB do 630 kVA. Ze strany VN je připojena ze stávající odbočky VN pro Tr Pod Šípem. Délka nové přípojky je asi 350 m. Vývody NN budou pro novou výstavbu v lokalitě provedeny jako kabelové, navíc budou provedeny i vývody venkovní do stávající sítě NN.

Lokality Z3 u Popůvského potoka a Z4 Polodíly budou připojeny na rozvody nn odběratelské trafostanice Tr Kopaniny označená 8311.

Lokalita Z5 Číhalky bude připojena na rozvody nn odběratelské trafostanice **Tr** Lesní označená 8311

Lokality pro plochy výrobní aktivity

Vzhledem ke skutečnosti, že pro žádnou lokalitu pro podnikání není znám program a tím ani nároky na elektrickou energii, nejsou do výkresové dokumentace požadavky na výstavbu transformoven pro podnikatelské aktivity zahrnovány.

Dle přiřazených hodnot potřeba el.energie bude saturována z jednotlivých stávajících trafostanic. V případě náročnějšího výrobního programu budou připojeny z nově zbudovaných trafostanic na pozemku lokality

Činnosti v ochranných pásmech

Ochranná pásma musí být v souladu s energetickým zákonem č.458/2000 Sb.V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umisťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (E.ON Distribuce a.s.) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Závěr

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje stávajících sítích VN i NN , jakož i údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Z výše uvedeného popisu je zřejmé . že při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období.

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce Popůvky. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

<u>Spoje, telekomunikace, pošta</u>

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové kabely - viz výkres č. II.1, II.2.

Telefon, pošta

V r. 1996 byla v obci zřízena digitální telefonní ústředna, telefonní síť je po rekonstrukci, má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

V obci nemá Česká pošta provozovnu, pošta pro obec je v Troubsku.

Radiokomunikace

Nad katastrem prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě v úseku: Popůvky u Brna, Vintrovny 9/199 – TVP Moravany - viz výkres č. I.6.

3.4.5. Koncepce nakládání s odpady

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem O odpadech č. 185/2001 Sb.

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nově zpracovaný „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO – Management s.r.o., Brno, 2004)“ ve své závazné části obsahuje hlavní cíle v odpadovém hospodářství na území kraje a základní opatření k dosažení stanovených cílů. Tyto cíle a opatření jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Popůvky

3.5. Technické limity využití území a zvláštní zájmy

Ochrana technické infrastruktury

1) **Ochranná pásma vedení el. energie:**

Síť VVN 400 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 400 kV, má ochranné pásmo 25 m od svislic spuštěných z krajních vodičů na obě strany, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 72 m.

Síť VVN 220 kV

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 220 kV č. mají ochranné pásmo 20 m od svislic spuštěných z krajních vodičů na obě strany, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 58 m (pro každé vedení).

Síť VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

2) **Plynárenská zařízení** : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

- ochranné pásmo VTL plynovodu DN 300 - 4 m

- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 - 40 m
- ochranné pásmo RS VTL/STL - 4 m

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

3) **Ochranná pásma vodovodů**

- zásobovací vodovod (do DN 500) od okraje potrubí - 1,5 m

(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

4) **Ochranná pásma kanalizace**

(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) **Ochranné pásmo dálkových kabelů** - 1,5 m

(zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) **Ochranné pásmo RR trasy**

RR trasa : Popůvky u Brna, Vintrovny 9/199 – TVP Moravany

7) **Ochrana dopravní infrastruktury**

Ochranná a hluková pásma pozemních komunikací

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

ochranné pásmo dálnice a silnice II. a III. třídy

-ochranné pásmo silnice II. a III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.
-ochranné pásmo dálnice je 100 m od osy krajního jízdního pruhu mimo zastavěnou část obce

rozhledová pole úrovňových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Hygienické limity hluku ze silnice

Chráněné prostory v ploše Zm15 u komunikace III/39514 a R 52 lze navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího splnění hygienických limitů. Tato podmínka je stanovena v souladu s §30 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., a vyhl. č. 500/2006 sb. příl. č. 7 písm. f) textové části.

D1	izofona 50dB(A) v noci - 250 m
II/602	izofona 50dB(A) v noci - 45 m

Letecká doprava

Do katastrálního území obce zasahuje ochranné pásmo s výškovým omezením staveb - vzletových a přibližovacích prostorů. Ochranné pásmo je vymezeno plochou ve tvaru rovnoramenného lichoběžníku 150 m nad vzletovou a přistávací dráhou. S ohledem na vztažný bod Tuřanského letiště RWY 233 m n.m. je přepočtená výška v prostoru obce Popůvky 383 m n.m. Ochranné pásmo je vykresleno v grafické části ÚP.

8) **Ochranné pásmo čistírny odpadních vod** - 50m

9) **Ochranné pásmo vodních toků**

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m

- ochranné pásmo pro ostatní činnosti - drobné toky od břehové čáry - 6 m

10) **Ochrana lesů** – zák.č. 289/1995 Sb - 50 m

Zvláštní zájmy

Obrana státu – vojenská správa nemá na územní plán žádné požadavky. Výstavba bude projednávána s vojenskou správou podle platné legislativy.

Ochranné pásmo radiolokačních zařízení a vojenského letectva

Celé k.ú. Popůvky se nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení - výstavbu větrných elektráren nutno předem projednat s MO ČR

Ochrana zájmů vojenského letectva - výstavbu všech staveb nad 30m nutno předem projednat s MO ČR

Civilní ochrana – z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003)

Obsah řešení

vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky :

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
b) zón havarijního plánování,
c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc
f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
h) ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Řešení

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potencionálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území obce Popůvky nepostihuje zóna havarijního plánování.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v zástavbě obce Popůvky nevyskytují.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým

účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu, nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu, v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů.
IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy , patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.
Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu.
Ukrytí základní a dětí mateřské školy se předpokládá v objektu ZŠ. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.
Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Popůvky.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.
Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :
- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, hasičská zbrojnice).

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. § 17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel.
Sklady prostředků CO v obcích nejsou v současné době zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, bude prověřena jeho funkčnost a nepoužitelný materiál bude likvidován. Prostředky CO budou přerozděleny.
Sklad CO v Popůvkách byl v objektu Obecního úřadu, v roce 2004 byl materiál CO odvezen do centrálního skladu v Tišnově.
Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory a plochy OÚ a ZŠ v Popůvkách.

ad f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na k.ú. mimo zmíněná území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení havarijních plánů neobdržel od žádného subjektu sídlícího v Popůvkách žádost o schválení havarijního plánu.

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno by bylo řešeno dovozem vody v cisternách. Náhradní zdroj vody na k.ú. Popůvky není.

Nouzové zásobování el. energií nutno řešit přes dispečink E.ON , který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa (např. obecní úřad a p.).

3.6. Plochy s jiným způsobem využití

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území byly navrženy v územním plánu tyto :

Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá, zeleň izolační

V územním plánu je vymezen systém sídelní zeleně, aby byla zaručena jeho ochrana zejména před zastavěním.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Součástí návrhu územního plánu nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Veškerá chráněná území a plochy pro ochranu přírody územní plán respektuje a jsou zahrnuty do návrhu územního plánu. Tím jsou vymezeny předpoklady a nástroje ochrany hodnot v řešeném území s ohledem na udržitelný rozvoj.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Hranice zastavěného území byla stanovena v rámci zpracování návrhu územního plánu a je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území obce Popůvky členěno takto:

Popůvky	**plocha [ha]**	**podíl ploch [%]**
Výměra celkem	**745,6**	**100,00**
z toho: zemědělská půda celkem	232,1	31,1
orná půda vinice zahrady ovocné sady trvalé travní porosty	169,6 0,07 55,2 0,5 6,6	
Lesní pozemky	426,2	57,2
Vodní toky a plochy	13,7	1,8
Zastavěné plochy	12,1	1,6
Ostatní plochy	61,6	8,3

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá jednu třetinu celkové výměry katastru a je tvořena téměř zejména ornou půdou a zahradami. Lesní pozemky zaujímají v řešeném území plochu o rozloze 426,2 ha a tvoří 57,2 % celkové rozlohy katastru.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

l. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do I.a II. třídy ochrany.

Investice do půdy

Na k.ú. obce Popůvky se nenacházejí meliorované plochy ani závlahy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce Popůvky nejsou objekty ani areály zemědělské výroby, do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby.

V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Pro k.ú. obce Popůvky nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území je zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, který je v souladu s návrhem územního plánu. Rovněž byla zpracována evidence kostry ekologické stability. Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je zakresleno ve výkr. č. a II. 1 a II.2 – Koordinační výkres.

<u>Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami</u>

Územní plán obce navrhuje lokality záboru ZPF :

V Popůvkách jsou především navrženy k zástavbě všechny proluky k bydlení v rodinných domech v zastavěném území obce.

Rozsáhlejší lokality k bydlení Z1 a Z2 se nacházejí v západní části obce, plošně doplňují zastavěné území. Dalšími lokalitami jsou drobnější plochy Z3, Z4 – jedná se o druhou stranu jednostranně obestavěné komunikace a o lokalitu Z5 navazující na enklávu jihovýchodně od obce.

Rozvojová lokalita pro výrobní aktivity Z8 je navržena v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování v prostoru mezi dálnicí a silnicí II. třídy. K rozvojovým plochám pro výrobu patří tři lokality Z10-Z12 ve východní části obce převzaté ze schváleného územního plánu.

Významnou je pro obec plocha pro občanskou vybavenost Z6 a Z7 – plochy pro občanskou vybavenost různých typů, která je vzhledem k novým plochám obytné zástavby v této části obce nezbytná.

V obci doposud není hřbitov, proto je plocha pro tyto účely Z8 navržena jižně od obce.

Pro účely silniční dopravy jsou navrženy pruhy podél dálnice pro plánované rozšíření dálničního tělesa – plochy jsou označeny Z15 (vč. plochy pro retenční nádrž u dálnice) a plocha Z17 – parkoviště u Dolního rybníka.

V posledních letech roste zájem o bydlení i podnikatelské aktivity, rozvíjí se rekreace a turistika - vzhledem k výhodné poloze v oblasti Brna a dobrému dopravnímu napojení.

Výstavba rodinných domů je řešena tak, aby využívala proluky v obci a nové rozvojové lokality navazují na zastavěné území obce, plochy pro výrobní aktivity jsou navrženy stranou od obytné zástavby v návaznosti na stávající výrobní aktivity a plochy technické vybavenosti.

Navržené lokality jsou jediným možným řešením v daném území, které bylo vybráno pro daná území i když mimo proluky jsou na obdělávaných půdách.

Lokalita Z1 – p.č. 709/1, 709/2- lokalita pro obytnou výstavbu – 40 RD, pozemek v Z části obce, navazující na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II. třídy a místní komunikace navržené v sousedící lokalitě Z2 a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 4,93 – orná půda, reálný zábor asi 0,80 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z2 – p.č. 709/1 - lokalita pro obytnou výstavbu – 200 b.j., pozemky v západní části obce,v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 8,74 ha – orná půda, reálný zábor 3,0 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z3 – p.č. 257 - lokalita pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemky v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,41 ha – orná půda, reálný zábor 0,06 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z4 – p.č. 348/1 - lokalita pro obytnou výstavbu – 1 RD, pozemek v jižní části obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemku je 0,10 ha – orná půda, reálný zábor 0,02 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z5 – p.č. 648, 647/1 - lokalita pro obytnou výstavbu – 3 RD, pozemky v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 0,31 ha – orná půda, reálný zábor 0,06 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z6 – p.č. 1592-5 lokalita pro obč. vybavenost, pozemky v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,29ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z7 – p.č. 709/1 - lokalita pro obč. vybavenost, pozemek v západní části obce v návaznosti na zastavitelné území. Pozemky dopravně napojitelné na komunikační systém lokality Z1 a Z2 a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,70 ha, orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z8 – p.č. 413 - lokalita pro obč. vybavenost – hřbitov, pozemek v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,55 ha, orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z9 – p.č. 681/1,/5,/7,/22-26 – ostatní plocha, **p.č. 681/17,/27,/28** – orná půda, plocha pro výrobní aktivity, navazuje na zastavěné území, napojitelná dopravně i na inženýrské sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,53 ha – orná půda s třídou ochrany II a I.
Lokalita Z10 – p.č. 1624/1,/6- lokalita pro drobnou výrobu, pozemky v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na silnici II.tř. a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 5,48 ha – orná půda s třídou ochrany I.
Lokalita Z11 – p.č. 29 - proluka pro výrobní aktivity, pozemek ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,48 ha –orná půda s třídou ochrany II.
Lokalita Z12 – p.č. 1627/3, 1624/6 - plocha pro drobnou výrobu, pozemky ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemek dopravně napojitelný na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,36 ha – orná půda s třídou ochrany II.
Lokalita Z15 – p.č. - budou upřesněna v dalším stupni PD – plochy pro rozšíření dálnice – pozemky podél dálničního tělesa. Celk. rozloha pozemků a zábor je cca 0,98 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.
Lokalita Z17 – p.č.737 – plocha pro parkoviště – pozemek v rekreační části obce u rybníka. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,07 ha – orná půda s třídou ochrany II.
Vodní plocha Hu – p.č. 671-673, 675/1,/2 - retenční nádrž u dálnice, celková rozloha pozemků a zábor je 0,23 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Celkem rozloha : 26,16 ha
Celkem zábor : 15,61 ha

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	STUPEŇ TŘÍDY OCHRANY
2.08.10	II
2.10.10	II
2.10.00	I
2.58. 00	II

Celková rozloha návrhových lokalit

Bydlení	Z1 – Z5	**14,49**	ha
Obč. vybavenost	Z6 – Z8	3,54	ha
Výrobní aktivity	Z9 – Z12	6,85	ha
Dopravní infrastruktura	Z15,Z17	10,50	ha
Vodní plocha	Hu	0,23	ha
Celkem rozloha :		**cca 26,16**	**ha**
Celkem zábor :		**cca 15,61**	**ha**
- z toho bydlení		**3,94**	**ha**

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Výměra lesů v popůveckém katastru je cca 426 ha. Z toho vyplývá i vysoká lesnatost území – přes 57 % celkové výměry. Lesní pozemky popůveckého katastru jsou součástí víceméně souvislého lesního komplexu Bobravské vrchoviny, táhnoucího se přes severní, západní, střední a jižní část katastru.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je proměnlivá. Převažují listnaté až smíšené jehličnato-listnaté lesy s přírodě blízkou dřevinnou skladbou, doplněné jehličnatými, přírodě vzdálenými porosty. K nejhojněji zastoupeným dřevinám patří z listnáčů dub zimní, habr a místy i buk či lípa, z jehličnanů smrk, borovice a místy i modřín. V podmáčených polohách jsou běžné olše, případně i jasan.

V jehličnatých porostech jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdoochranná a vodohospodářská).

Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba alespoň zachovat stávající zastoupení geograficky původních dřevin (zejm. dubu zimního, habru, buku a lípy).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

- budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků
- v ÚP je respektována ochrana lesa 50m, vyjma lokality Z5 – návrh OP ke zmenšení na 30m.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhované řešení územního plánu Popůvek předpokládá následující zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Lokalita Z15 – p.č. - budou upřesněna v dalším stupni PD – plochy pro rozšíření dálnice D1– pozemky podél dálničního tělesa. Celkový zábor je cca 2,54 ha.

Lokalita Z16 – p.č. - budou upřesněna v dalším stupni PD – plochy pro rozšíření silnice II/602 – stoupací pruh pro pomalá vozidla. Celkový zábor je cca 0,12 ha.

O d ů v o d n ě n í

Textová část zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Popůvky schválilo zastupitelstvo obce dne 6.4.2005 na svém 12. zasedání. Dne 22.2.2006 obec Popůvky požádala MěÚ Šlapanice – stavební úřad – oddělení územního plánování a rozvoje o pořízení zadání územního plánu obce. Od 1.11.2007 je pořizovatelem ÚP Popůvky MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – oddělení územního plánování a památkové péče. Zpracování územního plánu Popůvky bylo zadáno firmě Jarmila Haluzová ATELIÉR PROJEKTIS Brno, Příční 32, 602 00 Brno, pracoviště Bratislavská 14, 602 00

Brno, IČ 40459543, autorizovaná projektantka Ing. arch. Alena Dumková, ČKA 02 720. Zadání ÚP bylo předáno 3.4.2006.

Projednání zadání ÚP Popůvky s dotčenými orgány státní správy bylo zahájeno 27.4.2006. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 10.5.2006 do 9.6.2006. Projednání s veřejností se uskutečnilo dne 7.6. 2006. Zadání bylo schváleno 18.10.2006.

Koncept ÚP byl projednáván s dotčenými orgány ve dnech 25.9.2007 – 27.12.2007, veřejné projednání se uskutečnilo dne 6.11.2007. S veřejností byl projednáván od 5.10.2007 do 21.11.2007. Veřejné projednání na obci s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 6.11.2007. Projednávání bylo ukončeno dne 13.2.2008. Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Popůvky byl schválen zastupitelstvem obce 12.3.2008.

Projednání návrhu ÚP Popůvky se sousedními obcemi, dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí bylo zahájeno 15.9.2008, vlastní jednání s výkladem se uskutečnilo dne 7.10.2008. Projednání bylo ukončeno 25.3.2009. Návrh byl upraven na základě Zprávy o projednání návrhu ÚP Popůvky ze dne 26.3.2009 a stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje – OÚPSŘ, sp. zn. S-JMK 45205/2009/OÚPSŘ ze dne 31.3.2009.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce své i obce Popůvky (od 2.10.2009 do 19.11.2009) také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.meuslapanice.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18.11.2009 v zasedací místnosti OÚ Popůvky. V průběhu veřejného projednání byla doručena jedna písemná námitka.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Popůvky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Z PÚR ČR 2006 vyplývá, že obec Popůvky patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Dále z politiky vyplývá požadavek na respektování stávajícího elektrického vedení VVN. Návrh řešení neomezuje budoucí využití dopravních koridorů a respektuje stávající elektrické vedení VVN.

Dne 20.7.2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena nová Politika územního rozvoje ČR 2008. Řešené území obec Popůvky je vymezeno v rozvojové oblasti a rozvojové ose OB3 Brno.

Řešení územního plánu Popůvky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Pro území řešené ÚP Popůvky neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Obec Popůvky je součástí území řešeného ÚPN VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13.9.2000).

Návrh ÚP Popůvky není v rozporu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

ÚP Popůvky je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, respektuje veškeré architektonické a urbanistické hodnoty území, nemá nadhodnocené požadavky na zastavěné území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Popůvky je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že ÚP Popůvky je řešen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je upraven dle podaných stanovisek dotčených orgánů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke konceptu ÚP Popůvky:

Bez připomínek se vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:
MŽP Praha, MERO ČR, a.s., ÚCL ČR, JMP Net, s.r.o., MěÚ Šlapanice – OV, OÚPPP, SELF servis, s.r.o., MZ Pozemkový úřad Brno - venkov, SŽDC, s.o. Praha, Hasičský záchranný sbor JMK, ČEZ, s.r.o., VOV, OBÚ v Brně, ČD, a.s. GŘ, SŽDC, s.o. Olomouc, ŘSD ČR, CDV, KrÚ JMK - OÚPSŘ

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:
VUSS Brno – požadavky byly zapracovány do návrhu ÚP.
MMB – OÚPR požadoval doložení množství splaškových vod. Návrh ÚP byl zpracován v souladu s rozpracovaným Generelem města Brna. Navrhované plochy budou do doby zpracování Generelu odvodnění v textové části uvedeny jako podmíněně přípustné v souvislosti s vyřešením odkanalizování obce.
ZVHS Brno – požaduje respektování manipulačního pásma v š.6 m.
SÚS JmK požadovala projednání požadavků v návaznosti na silnici č. II/602 s projektantem. Při zpracování návrhu byly požadavky prověřeny a zapracovány v rozsahu ÚP.
MěÚ Šlapanice – OŽP požadoval u plochy Z5 dodržet vzdálenost 30 m od okraje lesa. Vzdálenost je v návrhu respektována.
MěÚ Šlapanice – OV, SSÚ v konceptu podmínilo pro plochy Z10 a Z9 jejich napojení na silnici II/602 vybudování levých odbočovacích pruhů. V návrhu bylo napojení prověřeno.
Obec Střelice vznesla podnět k závaznému regulativu pro bytovou výstavbu k Z1 a Z2 k doplnění maximální možné kapacity vzhledem ke kapacitě zdrojů pitné vody ve společném prameništi pro obce Střelice, Troubsko a Popůvky. V návrhu bylo prověřeno a zapracováno.
Obec Troubsko uplatňuje připomínky týkající se zásobování vodou a odkanalizování obce. Připomínky byly prověřeny a zapracovány do návrhu ÚP.
KHS JMK trvala na doplnění textu, že chráněné prostory lze u komunikace II. tř. navrhovat až na základě hlukového vyhodnocení prokazující splnění hygienických limitů. Požadavek byl v návrhu ÚP doplněn.

Povodí Moravy, s.p. požadovalo zohlednit připomínky týkající se odkanalizování. Připomínky byly prověřeny a doplněny v rozsahu řešení ÚP.
KrÚ JMK – OÚPSŘ v koordinovaném stanovisku odbor dopravy požadoval splnění podmínek týkající se silnice II/602, upřesnění řešení točny autobusů a stanovení podmínek dopravního napojení pro lok. Z1 a Z7. V návrhu ÚP bylo splněno.
Všechna stanoviska jsou vyhodnocena v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu, které byly schváleny zastupitelstvem obce 12.3.2008 a na základě těchto pokynů byl pořízen návrh územního plánu.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí k návrhu ÚP Popůvky:

Bez připomínek se k návrhu ÚP vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:
MZ Pozemkový úřad Brno - venkov, MŽP Praha, ÚCL ČR, MěÚ Šlapanice – OV, OÚPPP, VOV, MERO ČR, a.s., SELF servis, s.r.o., Obvodní báňský úřad, Vodárenská a.s., Čeps, a.s. Brno, Hasičský záchranný sbor JMK, MMB – OÚPR, KHS JmK Brno, SŽDC, s.o. Olomouc, ŘSD ČR, Povodí Moravy, s.p., JMP Net, s.r.o., MěÚ Šlapanice – OV, SSÚ, VUSS Brno, ČEZ, s.r.o.,

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:
Vodárenská a.s. Brno ve stanovisku k zásobování vodou konstatuje, že je třeba vzájemná koordinace rámci Skupinového vodovodu. Připomínky týkající se odkanalizování jsou v návrhu ÚP respektovány.
Obec Troubsko – připomínka týkající se finančního uspořádání ve věci odkanalizování.
Finanční uspořádání není předmětem řešení územního plánu.
MěÚ Šlapanice – OŽP požaduje u Z5 dodržet vzdálenost zástavby 30 m od okraje lesa. Podmínka je respektována.
BVK, a.s. – požadavky k návrhu ÚP týkající se odkanalizování jsou v souladu s rozpracovaným Generelem odvodnění města Brna.
KrÚ JMK – koordinované stanovisko: všechny podmínky byly splněny. Nesouhlas s plochou Z1 byl dohodnut s KrÚ JMK – OŽP dopisem ze dne 20.3.2009.
Všechna stanoviska dotčených orgánů, správců sítí a sousedních obcí jsou vyhodnocena ve zprávě o projednání návrhu územního plánu.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Popůvky:

Bez připomínek se vyjádřily tyto dotčené orgány, obce a správci sítí:
MŽP Praha, Hasičský záchranný sbor JMK, ÚCL ČR, RWE Transgas Net, Obvodní báňský úřad, MERO, a.s., SŽDC, s.o. Brno, KrÚ JMK – OOKPP, SŽDC, s.o. Olomouc.

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:
SELF servis, s.r.o. požadavek týkající se dálkového kabelu je v textové části zapracován.
ČEPS, a.s. Brno – uplatnění požadavků bude řešeno až v projektové dokumentaci.
Vodárenská a.s. Brno ve stanovisku požaduje doplnit do návrhu ÚP propojení přečerpávání splaškových vod do skupinové kanalizace Troubsko - Popůvky a systému města Brna. Provizorní ČOV likvidující OV z lokality na Nivkách i lok. Veselka má povolení k vypouštění vod platné do 31.12.2010. Jako provozovatel se budou následně vyjadřovat k jednotlivým lokalitám.
MM Brna nebude mít připomínky za předpokladu dodržení limitu v současné době povoleného množství splaškových vod čerpaných v čerpací stanici Ostopovice. K doložení této podmínky požadujeme předložit stanovisko BVK a.s., Brno. Kapacitní možnosti ČOV Modřice s ohledem na postupné budování Generelem města Brna navržených opatření na

kanalizační síti bude nutné vyhodnocovat průběžně. Na obce napojené na ČOV Modřice se dá předpokládat, že v budoucnu bude ze strany SM Brna vznesen požadavek na finanční spoluúčast při její intenzifikaci. –BVK a.s. Brno se k řízení nevyjádřily. Navržená výstavba bude realizována po vyřešení odkanalizování. Návrh odkanalizování je v návrhu ÚP v souladu s rozpracovaným Generelem města Brna. Navrhované plochy budou do doby zpracování Generelu odvodnění v textové části uvedeny jako podmíněně přípustné v souvislosti s vyřešením odkanalizování obce. Finanční uspořádání není předmětem řešení územního plánu.

Po stanoveném termínu do 18.11.2009 bylo doručena vyjádření ŘSD ČR bez připomínek.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání ÚP Popůvky bylo zpracováno dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Námitky a připomínky, které byly vzneseny při projednávání, byly do zadání doplněny nebo prověřeny a zapracovány v konceptu ÚP.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Koncept ÚP nebyl řešen ve variantách.
Navržené řešení vychází z rozvojových potřeb obce a z požadavků jeho obyvatel.
ÚP Popůvky je v souladu s podmínkami udržitelného rozvoje.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Územní plán Popůvky je zpracován v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje, umožňuje výstavbu a hospodářský rozvoj daného území. Neovlivňuje negativně životního prostředí a nenarušuje sociální vztahy.Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo zpracováno, protože nebylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje v zadání územního plánu požadováno. ÚP nemá vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.
ÚP předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rozšíření dálnice D1 a silnice II/602.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Ke konceptu ÚP Popůvky byly doručeny tyto námitky:

6. Vyskočil Jaroslav, Vyskočil Zdeněk, Kopaniny 20/5, 664 41 Popůvky
Žádám o zařazení parcel KN 348/1 a 348/2 do zastavěného území obce. Nemovitosti budou využity převážně pro individuální bytovou výstavbu. Současný návrh neumožňuje využívat zahradu ke svému rekreačnímu účelu – zahradní chatka. Navíc současný návrh zcela vylučuje

možnost pořízení budov nezbytných k provozování zemědělské prvovýroby na sousedních nemovitostech.
Pozemky mají nízkou zemědělskou bonitu, jejich zemědělské využívání je nerentabilní a jsou součástí historického jádra obce.
Přístup k nemovitostem bude zajištěn přes parcelu KN 348/1 navazující na obecní veřejnou komunikaci KN 261/1. V případě požadavku stavebního úřadu bude přístup k stavbám zajištěn přes KN 349 a KN 350.

Stanovisko zastupitelstva obce:
Obec souhlasí s tím, aby v těchto místech byl vyčleněn pozemek pro výstavbu pouze jednoho rodinného domu. Tak jak je v konceptu nového ÚP navrženo.

Stanovisko pořizovatele– návrh rozhodnutí o námitce:
V návrhu ÚP bude prověřeno.

7. Vyskočil Jaroslav, Vyskočil Zdeněk, Kopaniny 20/5, 664 41 Popůvky
Žádám opravu ÚP, na p.č. KN 338 je navržena účelová komunikace vedoucí v severní části u KN 422 a 423 přes náš soukromý zemědělský pozemek PK 1627/1. Komunikace nemá v dané části zpevněný povrch, pouze uježděný povrch zemědělskou technikou.

Stanovisko zastupitelstva obce:
Nejedná se o místní komunikaci ani o účelovou cestu. Je to čistě soukromá cesta a tím pádem i soukromá záležitost.

Stanovisko pořizovatele– návrh rozhodnutí o námitce:
V návrhu ÚP bude prověřeno.

8. Manželé Staňkovi, Lesní 202/20, 664 41 Popůvky
Drobné podnikání na ul. Lesní – stolařská dílna.

Stanovisko zastupitelstva obce:
V tomto případě se jedná o plochu, která se nachází na ploše přírodní a krajinné zeleně. Obec nesouhlasí s tím, aby v těchto místech bylo místo pro podnikání.

Stanovisko pořizovatele– návrh rozhodnutí o námitce:
V návrhu ÚP bude prověřeno.

9. Ing. Zdeněk Gross, Ostrá 30, 664 41 Popůvky
Zařazení pozemku p.č. 275 jako pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Stanovisko zastupitelstva obce:
Obec souhlasí s tím, aby pozemek p.č. 275 byl určen pro výstavbu pouze jednoho rodinného domu.

Stanovisko pořizovatele– návrh rozhodnutí o námitce:
V návrhu ÚP bude prověřeno.

10. Otakar Zekl, Bratislavská 29, 602 00 Brno
Vlastník pozemku p.č. 392/1 na ul. Školní žádá o úpravu ochranného pásma v místě této proluky za účelem výstavby rodinného domu.

Stanovisko zastupitelstva obce:
K této připomínce nemá obec co dodat.

Stanovisko pořizovatele– návrh rozhodnutí o námitce:
Hlukové pásmo komunikace bude v případě výstavby RD v prolukách řešeno s Krajskou hygienickou stanicí v Brně.

K návrhu ÚP Popůvky byla ve stanovené lhůtě byl doručena 1 námitka.

1. Vyskočil Jaroslav, Vyskočil Zdeněk, Kopaniny 20/5, 664 41 Popůvky
Žádáme tímto OÚ Popůvky o změnu územního plánu o rozšíření navrhované lokality Z4 zařazení parcel KN 348/1 a 348/2, obě kultura zahrada v úplné výměře do trvale zastavěného území obce - intravilán obce, s odvoláním na současný stavební zákon. Současné navrhované řešení vylučuje rozumné hospodářské a kulturní využití dané lokality, Vámi navržené řešení zcela zakazuje vlastníkům uvedených nemovitostí využití pozemků pro stavební činnost a to včetně rekreačních staveb nebo i budov pro zemědělskou prvovýrobu. Proto Vás tímto žádáme o umožnění takového využití, uvedená lokality patří k nejstarším obydleným zastavěným částem obce, uvedené pozemky funkčně přináležejí k trvale obývané nemovitosti a tvoří s ní funkční celek. Pozemky jsou v historickém centru obce, přesto se jedná o jediné pozemky v kultuře zahrada přináležející obývané nemovitosti zakreslené do extravilánu obce.

Rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:
Zastupitelstvo obce trvá na svém rozhodnutí ke konceptu, aby v těchto místech byl vyčleněn pozemek pro výstavbu pouze jednoho rodinného domu.
Zastavitelná plocha Z4 je navržena k zástavbě jedním rodinným domem jako doplnění souvislé uliční zástavby, jedná se v podstatě o dostavbu v proluce. Zástavba ploch souvisejících je nevhodná vzhledem ke konfiguraci terénu a nevyhovujícím dopravním parametrům místní komunikace v centru historické části obce.

11. Vyhodnocení připomínek
Ve stanovené lhůtě nebyly doručeny žádné připomínky.

Poučení:
Proti ÚP Popůvky vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

……..	**……..**
Mrg. Petr Lesa	**Jitka Polášková**
místostarosta obce	**starostka obce**

Vyvěšeno na úřední desce: ……. **Sejmuto: ……**

Nabytí účinnosti: ……..