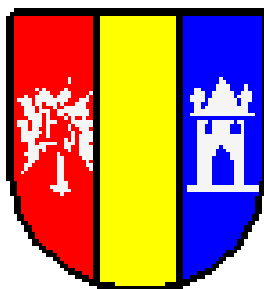


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## TELNICE

okr. Brno-venkov



### I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel změny územního plánu: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

Objednatel: Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Telnice

Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 808

Datum zpracování: 02/2014

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík

Ing. Zita Strejčková

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Telnice</b>		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice</b>		
Jméno a příjmení:	Ing. Blanka Darmovzalová	
Funkce:	pořizovatel	
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

Zastupitelstvo obce Telnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

**v y d á v á**  
**tuto Změnu č. 1 územního plánu Telnice,**

kteřý byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Telnice dne 17.12.2012, jehož závazná část byla vydána Opatřením obecné povahy Obce Telnice pod usnesením 35/12 (**dále jen OOP**), která nabyla účinnost 19.1.2013.

1. Předmětem změny č. 1 ÚP Telnice jsou tyto dílčí změny:

1.1	Omezení plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu, v zastavitelné ploše Z3 na ulici Brněnské (vyloučení cípu v jižní části plochy).
1.2	Upřesnění velikosti stabilizované plochy OV (plochy občanského vybavení) na ulici Palackého (rozšíření jižním směrem až na jižní hranici pozemku p.č. 174/1 – ostatní plocha, ve vlastnictví obce).

2. V OOP, kap 1.C.3 "Plochy bydlení" se v textu tabulky u plochy označené Z3 ve sloupci "Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy" mění 1.věta, která zní:

*Podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování regulačního plánu v převážné části území, s vyloučením cípu v jižní části plochy.*

3. V OOP, kap 1.C.3 "Plochy bydlení" se v textu tabulky u plochy označené Z3 ve sloupci "Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy" doplňuje text, který zní:

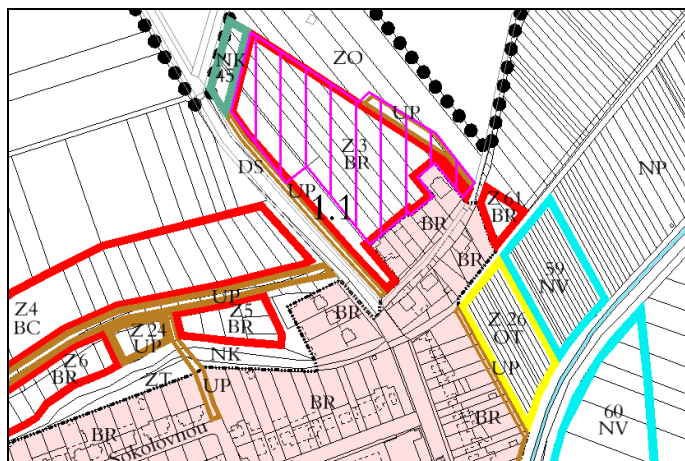
*Dopravní připojení plochy bude řešeno na místní komunikaci.*

*Zástavba v ploše bude navrhována tak, aby na ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví*

4. V OOP, kap. I.H.1. "ZADÁNÍ RP PLOCHY Z3" se mění odstavec „a) vymezení řešeného území“ a obrázek pod tímto odstavcem. Odstavec zní:

a) vymezení řešeného území

*Jedná se o převážnou část zastavitelné plochy Z3, vymezenou na severním okraji obce při ulici Brněnská, s vyloučením jižního cípu této plochy. Plocha je v ÚP Telnice označena Z3, území k řešení regulačním plánem je vyšrafováno svislou šrafovou – viz vložené schéma.*



5. Součástí změny č. 1 územního plánu Telnice je textová a tabulková část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

6. Součástí změny č. 1 ÚP Telnice jsou tyto výkresy grafické části:

I. 01 Základní členění území	1:5000	1x
I. 02 Hlavní výkres	1:5000	1x