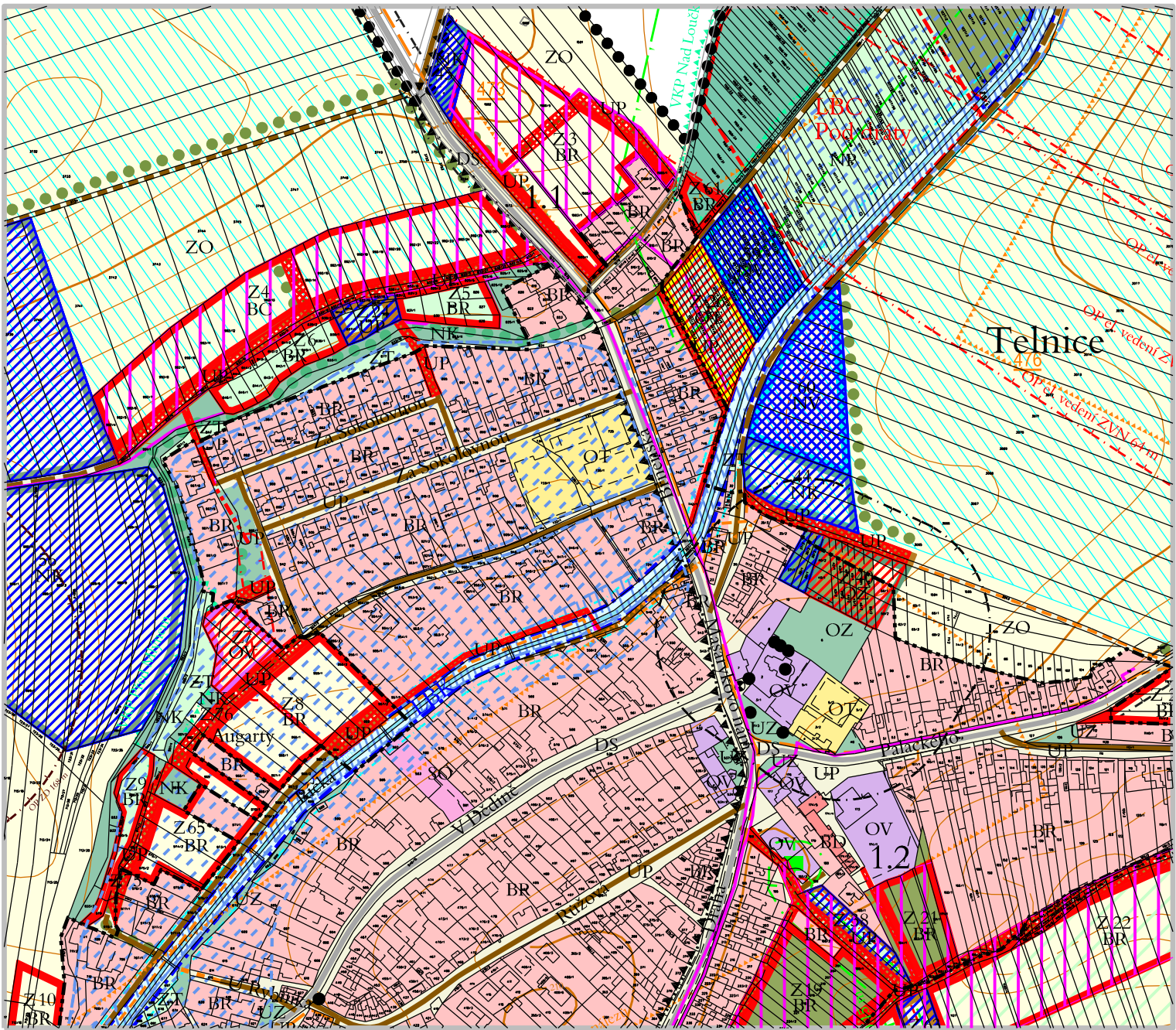
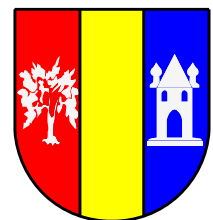
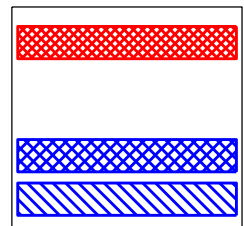


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE



Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK, výškopis odvozen z map Zabaged © ČÚZK

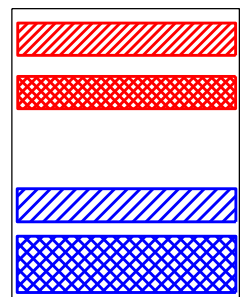
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro zvýšení retenčních schopností krajiny

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
plochy pro veřejnou občanskou vybavenost
veřejná dopravní a technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
plochy veřejných prostranství, parků, plochy zeleně v krajině
plochy pro založení územního systému ekologické stability,
plochy pro zvýšení retenčních schopností krajiny

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.8.2009

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stávající využití požadované využití **ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

	Z1	zastavitelné plochy
	1.1	plochy změny č.1
		PLOCHY BYDLENÍ
		BR plochy bydlení v rodinných domech
		BC plochy bydlení čistého
		BD plochy bydlení v bytových domech
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy pro tělovýchovu a sport
		OZ plochy pro hřbitovy
		PLOCHY SMÍŠENÉ
		SO plochy smíšené obytné
		PLOCHY OSTATNÍ
		UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
		UP plochy veřejných prostranství
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS plochy silniční dopravy

stávající využití	požadované využití	
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
		ZT trvalé travní porosty
		ZO orná půda
		PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSP.
		NP plochy přírodní
		NK plochy zeleně krajinné
		NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice II.a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		úcelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		hlavní pěší komunikace
		cyklistické trasy
		autobusová zastávka

HYDROLOGIE

stav	návrh	
		ostatní vodní toky
		záchytné příkopy a občasné vodoteče

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		LBK - lokální biokoridory
		LBC - lokální biocentra
		interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	viniční tratě

	PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM
	plochy, kde budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem

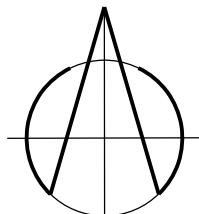
GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
		ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení ZVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m)
		ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
		zemní vedení VN- ochranné pásmo 1m
		plynovod - ochranné pásmo 4m
		dákové kabely, OP 1,5 m
		pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
		významné krajinné prvky
		území archeologických nálezů
		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústř. seznamu kulturních památek ČR
		jiné limity- krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova
		vyhlášené záplavové území Q100
		aktivní zona záplavového území Q 20
		investice do půdy za účelem zúrodnění- závlahy

Poznámka:
Řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.
Řešené území je situováno v ochranném pásmu letiště - kuželové plochy.

PŘEHLED ZMĚN Č. 1 ÚP TELNICE

- 1.1 Omezení plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu, v zastavitelné ploše Z3 na ulici Brněnské (vyloučení cípu v jižní části plochy)
- 1.2 Upřesnění velikosti stabilizované plochy OV (plochy občanského vybavení) na ulici Palackého (rozšíření jižním směrem na jižní hranici pozemku p.č. 174/1 ostatní plocha, ve vlastnictví obce)



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel : Obecní úřad Telnice
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 02/2014

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Zita Strejčková

AR
projekt, s.r.o.

II.01