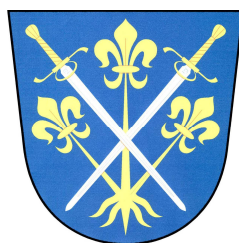


b) Textová část odůvodnění ÚP



b) Textová část odůvodnění ÚP:

A) Postup při pořízení územního plánu	31
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
C) Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	34
D) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	35
E) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů	35
F) Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu (v případě zpracování konceptu)	41
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	44
H) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	45
I) Umístění ploch a řešení veřejné infrastruktury	46
i 1. Dopravní infrastruktura	46
i 2. Technická infrastruktura	50
J) Koncepce uspořádání krajiny a ploch zeleně v urbanizovaném území	56
j 1. Uspořádání krajiny	56
j 2. Koncepce ÚSES	57
j 3. Zeleň v urbanizovaném území	58
j 4. Rekreace	58
K) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 a sdělení, jak bylo zohledněno	58
L) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	59
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	59
N) Zájmy obrany státu a civilní ochrany	61
O) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	61
P) Vyhodnocení připomínek	63
Zrušovací ustanovení, poučení, účinnost	64
Přílohy	65

Odůvodnění územního plánu obsahuje:	
počet listů textové části (str. 29 – 80)	52
seznam výkresů grafické části	měřítko
4 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6 ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 25 000

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOSTICE

Zastupitelstvo obce rozhodlo pořídit nový územní plán (dále jen „ÚP“) na svém zasedání dne 31.8.2011. Obec Radostice požádala dopisem ze dne 5.9.2011 o pořízení nového územního plánu Radostice. Pořizovatelem ÚP je na žádost obce MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, OÚPPP. Zpracování územního plánu Radostice bylo zadáno Ing.arch. Ladislavovi Brožkovi, J. Faimonové 12, 628 00 Brno.

Projednání návrhu zadání územního plánu Radostice s dotčenými orgány bylo zahájeno 19.12.2011. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 6.1.2012 do 6.2.2012. Zadání ÚP Radostice bylo schváleno zastupitelstvem obce Radostice dne 22.2.2012. Vzhledem k tomu, že opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno, bylo zadání ÚP z hlediska změněných podmínek upraveno. Upravené zadání č.2 ÚP Radostice bylo schváleno zastupitelstvem obce Radostice dne 8.8.2012.

Společné jednání o návrhu územního plánu Radostice s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi proběhlo dne 2.10.2012. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2013 je platná novela stavebního zákona, byl návrh územního plánu Radostice v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněn dne 28.1.2013 veřejnou vyhláškou.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Radostice s veřejným projednáním zahájil pořizovatel dne 27.3.2014 v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické desce své i obce Radostice (vyvěšeno od 27.3.2014 do 7.5.2014), územně plánovací dokumentace byla zpřístupněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.slapanice.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.4.2014 v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Radostice.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 (1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP Radostice, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, které zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Radostice dle §53 (4, 5) stavebního zákona, textová část byla doplněna v souladu s požadavky stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

b1. Soulad s politikou územního rozvoje a dokumentací vydanou krajem

Dokument "Politika územního rozvoje ČR 2008" byl schválen vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Obec Radostice náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno ve správním obvodu ORP Šlapanice. Územní plán zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky.

Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Pro území řešené ÚP Radostice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Řešení prvků Územního systému ekologické stability bude upřesněno na podkladě odvětvového koncepčního materiálu Jihomoravského kraje v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

Součástí územního plánu je plocha lokality pro akumulaci vod č. 63 Želešice dle „Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod“ (dále Generelu LAPV) Ministerstva zemědělství ČR. Potřeba respektovat lokality, které jediné umožňují akumulovat vodu v povodí a jsou v zásadě nenahraditelné, vyplývá z dlouhodobé strategie hospodaření s vodou. V územích chráněných pro akumulaci povrchových vod lze dle §28a zákona č. 181/2008 Sb. měnit dosavadní využití, umisťovat stavby a provádět další činnosti pouze v případě, že neznemožní nebo podstatně neztíží jejich budoucí využití pro akumulaci povrchových vod. (generel LAPV), který připravilo Mze ve spolupráci s MŽP a jehož pořízení bylo zakončeno protokolem v září 2011, by měl být dle zákona č. 181/2008 Sb. podkladem pro návrh politiky územního rozvoje. Lokality na území Jihomoravského kraje jsou obsaženy v ÚAP JMK.

b.2. Širší vztahy

b.2.1. Postavení obce v systému osídlení, historická východiska

Radostice leží na území okresu Brno - venkov, asi 7 km jihozápadně od okraje Brna (nejkratší silniční vzdálenost cca 10 km) v nadmořské výšce 284 m. Bariéra údolí říčky Bobravy neumožňuje přímé dopravní napojení na město Brno a z toho důvodu se tendence umisťování investic v brněnském příměstském území jak v oblasti výroby a služeb tak i v oblasti bydlení doposud orientovaly jinými směry – lze předpokládat, že tato situace se v nejbližším výhledovém období nezmění. Zájmem samosprávy obce je v současné době zachovat strukturu a velikost obce přibližně na stávající úrovni a nevytvářet obtížně řešitelné tlaky na zajištění nové kapacity občanské vybavenosti.

Obec Radostice byla založena na úbočí Bobravské vrchoviny v údolí odvodňovaném říčky Bobravy protékající pod obcí. Území obce má charakter lesnaté vrchoviny, protnuté na severovýchodě průlomovým údolím zmíněné říčky. Přístup do Radostic je po silnici Střelice – Prštice, případně po železnici Brno-Znojmo.

Radostice patří mezi velmi dobře vybavené obce. Více jak 25 let slouží kanalizace s čistírnou odpadních vod, jejíž technologie byla v roce 2000 zmodernizována, dále vodovod, rozvod zemního plynu, posílený rozvod elektřiny, rozvod kabelové televize a telefonu. TJ Sokol Radostice vybudovala krásné fotbalové hřiště, ZO ČSCH neustále zdokonaluje svou klubovnu a výstavní prostory. Obec připravuje rozsáhlou rekonstrukci návsi. První písemná zmínka o Radosticích pochází z roku 1330. O starobylosti svědčí samo staroslovanské jméno obce. Někteří historici spojují název obce dokonce se staroslovanským králem Radhostem. Původní usedlosti vznikly kolem prostorné návsi severně od kostela. Pak byly obestavovány ulice vedoucí z návsi ke kostelu a Radostickému mlýnu. Radostice bývaly samostatným statkem a sídlem rytířským. V roce 1333 tu vladykové Mikuláš a Petr z Radostic založili kostel sv. Šimona a Judy. Tato událost je zaznamenána na pamětním kameni ve stěně kostela. Původní stavba v gotickém slohu byla pozměněna při přestavbách v roce 1772 a po roce 1850. V 17. století zanikla rytířská tvrz a panský dvůr a v polovině 18. století zde patřily vrchnosti jen lesy (převzato dle www stránek obce).

Na počátku 17. století měla obec 18 domů, po třicetileté válce však zůstaly osídlené jen 3. Roku 1790 bylo osídlených domů 14. Roku 1790 bylo v obci 31 domů a 143 obyvatel. V roce 2000 bylo v Radosticích 219 trvale obydlených domů a v současnosti mají 651 obyvatel.

Nadřazené vazby:

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ0623	Brno - venkov
obec s rozšířenou působností:	6216	Šlapanice
obec s pověřeným úřadem:	062161	Šlapanice
stavební úřad:	608911	obecní úřad Střelice
matriční úřad:	08427	obecní úřad Ořechov
finanční úřad:	293	Brno - venkov

b.2.2. Širší dopravní vztahy

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Přírodní překážky neumožňují přímé napojení obce Radostice na hlavní dopravní tahy. Územím obce prochází silnice III/15260, propojující trasy směřující od jihozápadu k Brnu (II/152 Nová Bystřice - M. Budějovice - Ivančice – Brno, II/394 přes Tetčice na D1). Nejbližší napojení na komunikační síť města Brna je po silnicích třetí třídy přes Střelice a Ostopovice. Katastrem obce prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako dráha regionální z dráhy celostátní. Zastávka je Radostice ve vzdálenosti asi 1 km od centra obce.

b.2.3. Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec je zásobena pitnou vodou ze skup. vodovodu Radostice – Prštice, jehož zdrojem je JÚ Radostice – studny. Z JÚ Radostice je voda čerpána přes rozvodnou síť do vodojemu Radostice 500 m³ s max. hladinou 333,0 m n.m. Vodovod je z roku 1994.

Odkanalizování – vnitřní kanalizace obce je zakončena vlastní ČOV, recipientem je vodní tok Bobrava.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Radostice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Zásobení plynem – Obec plynofikována STL rozvody zemního plynu. Vnitřní síť je napojena přívodním řadem na místní síť Prštice.

Severovýchodní částí území obce prochází VVTL plynovod (NET4GAS, s.r.o.) 40 bar, DN 500, OP 4 m, s bezpečnostním pásmem 150 m od půdorysu plynovodu na obě strany.

Komunikační vedení – územím obce prochází trasa dálkového optického telekomunikačního kabelu (SELF servis s.r.o.)

Produktovody – územím obce prochází katodově chráněná trasa produktovodu (ČEPRO,a.s.) s ochranným pásmem 300 m s diferencovaným omezením po obou stranách od osy potrubí. Na území obce je dále umístěna stanice katodové ochrany (SKAO) s elektrickým vedením, NN přípojkou a anodovým uzemněním a s jeho ochranným pásmem (viz grafická část ÚP).

Ropovody - územím obce prochází ropovod DN 500, DOK a ropovod IRČ DN 700 (MERO ČR, a.s.) s OP 300 m s diferencovaným omezením.

b.2.4. Přírodní poměry, nadregionální a regionální ÚSES

Objekt	ozn.	Název
Fytogeogr.okres	68 16	Moravské podhůří Vysočiny Znojensko-brněnská pahorkatina
Bioregion	1.24	Brněnský
Podprovincie		Hercynská
Migrační území		ano (západní a severní část území obce)
Biochory	3VP 3UP 2BP -2UP 2BE	Vrchoviny na neutrální plutonitech 3.v.s. Výrazná údolí v neutrálních plutonitech 3.v.s. Erodované plošiny na neutrálních plutonitech 2.v.s. Výrazná údolí v neutrálních plutonitech v suché oblasti 2.v.s. Erodované plošiny na spraších 2.v.s.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, NATURA 2000:

Územím obce prochází nadregionální biokoridor NRBK 09, regionální ÚSES je trasován těsně za hranicí řešeného území po zalesněných stráních v levobřeží Bobravy v katastru obce Střelice. (RBK 080). Nejsou zde žádné lokality soustavy ochrany přírody NATURA 2000.

C) SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec má funkci základního prvku v systému osídlení. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastává město Brno, kde je pro obyvatele dostupné veškeré ostatní občanské vybavení.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

D) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Radostice je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č.502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V řešeném území se vyskytují plochy zeleně, které plní důležitou funkci a podmiňují možnosti rekreace obyvatel a návštěvníků území a zeleně v krajině s významnou funkcí ekologickou. Z důvodu zajištění jejich rozvoje a ochrany jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem vymezeny jako samostatné plochy a jsou stanoveny podmínky pro jejich využití (ZV – zeleň veřejná, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená, NP – zeleň krajinná).

E) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

O výsledcích projednání návrhu ÚP Radostice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byla zpracována pořizovatelem Zpráva o projednání návrhu ÚP Radostice ze dne 12.9.2013. Výsledky projednání byly do návrhu ÚP Radostice pro veřejné projednání zapracovány následujícím způsobem:

Sousední obce nepodaly k návrhu ÚP Radostice žádné připomínky.

Obec Radostice uplatnila následující požadavky k ÚP Radostice:

26. Obec Radostice, Sokolská 11, 66446 Radostice ze dne 12.9.2013

Připomínky k územnímu plánu Obce Radostice

- Koupaliště - celou plochu zařadit do plochy přestavby OV s podmínkou využitelnosti – max. 50 % zastavěné plochy včetně zpevněných ploch a zachování výšky stavby
- Z4 – vyjmout z území ze studie pozemky 559/35 a 559/234 – rozestavěná budova – vydáno územní rozhodnutí
- Vyjmout z území ze studie Z6b pozemek číslo 850/2 – schválena novostavba
- Pro plochu Z6a - zpracovat studii komunikace „Radostice – propojení ulic Hlavní a Školní“ od projektanta Ing. Jiřího Bureše, Podolí u Brna 179, 664 03 Podolí. Tuto plochu zařadit do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Podmínku zpracování územní studie pro lokalitu Z6a vypustit.
- Plochu Z6b zkrátit o pozemky číslo 555/22 a 555/24 tyto pozemky zařadit do plochy Z6c
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání pro využití ploch Z6a, Z6b a Z6c bude stejné, a to max. jedno nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška po hřeben střechy 8 metrů
- Zkrátit plochu pro bydlení – nyní Z6c – o pozemky číslo 555/34, 555/33, 555/31, 555/35 – pozemky zařadit do NP
- Doplnit stanovená a navržená ochranná pásma vodního zdroje dle podkladů obce.

- Ulice Střední má být Prostřední
- Doplnit do mapy rybník u Mlýna dle podkladu obce.
- V podmínkách pro využití plochy bydlení Z6c vyloučit možnost podnikání a chovu zvířat

Stanovisko pořizovatele:

Požadavky obce byly do upraveného návrhu ÚP Radostice pro veřejné projednání zpracovány.

Seznam stanovisek dotčených orgánů, organizací a správců sítí, bez požadavků nebo obsahujících požadavky, které byly vzaty na vědomí a byly do upraveného návrhu ÚP Radostice pro veřejné projednání zpracovány:

1. MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
2. České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno
4. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 00 Brno
5. SELF servis, s.r.o., Pálavské nám.11, 628 00 Brno
6. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, OÚPPP, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
7. ČEPS, a.s., odbor Rozvoj, Elektrárenská 774, 101 52 Praha 10
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
(*OP 100m bylo dodrženo*)
10. Krajská hygienická stanice Jm. kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
12. MO, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
13. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 8/1718, 140 21 Praha 4 – Nusle (*OP 150m bylo v textové i grafické části opraveno, plocha Z4 byla zmenšena o 30m z východní strany.*)
15. Lesy ČR s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská 13, 602 00 Brno
16. Letiště Brno a.s., letiště Brno-Tuřany, Brno, 627 00 Brno (*OP byla v koordinačním výkrese již zpracovaná, k popisu bylo doplněno „se zákazem laserových zařízení“*)
17. ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7 (*respektování OP produktovodu bylo v návrhu ÚP pro plochy Z3, Z4 již zpracováno, pro lokalitu Z7 bylo doplněno*)
18. Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro JmK, Opuštěná 227/4, 602 00 Brno
19. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
20. Hasičský záchranný sbor JmK – oddělení ochrany obyvatelstva, Zubatého 1, 614 00 Brno (*podmínka byla zpracována do upraveného návrhu ÚP*)
21. Městský úřad Šlapanice, OV, silniční správní úřad, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
22. Krajský úřad Jm. kraje - OD, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno (*podmínky 1.,2. byly zpracovány do upraveného návrhu ÚP, podmínka č.3 již byla zpracována*)

Stanoviska dotčených orgánů, která byla řešena na základě společných jednání dohodami:

11. Městský úřad Šlapanice odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno ze dne 3.10.2013

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností dle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a podle §§ 47 až 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění prověřil územně plánovací dokumentaci obce Radostice - návrh územního plánu, předloženou dne 06.09.2012 MěÚ Šlapanice, odborem výstavby, oddělením územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno. Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává toto stanovisko:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný.
2. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v platném znění. K opatření ochrany ZPF požadujeme následující:
 - Nesouhlasíme se změnou Z6b (plochy pro bydlení) z důvodu, že se jedná o půdy zařazené do II. třídy ochrany ZPF. Jelikož jsou tyto půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a také jen podmíněně zastavitelné, požadujeme zmenšit navrhovanou výstavbu tak, aby zástavba končila současně s protější zastavěnou částí obce a tím tvořila ucelený územní celek.
3. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a je nutné, aby byla splněna následující podmínka:
 - U změn Z7 a Z1a požadujeme v grafické i textové části vyznačit 50 m pásmo od lesa a ponechat bez zástavby.
 - Předložený záměr se dotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K opatření ochrany přírody a krajiny požadujeme:
 1. Z důvodu ochrany krajinného rázu ukončit navrhovanou změnu Z6b – plochy pro bydlení současně se zástavbou na protější straně komunikace.
 2. V grafické i textové části vyznačit VKP Louky v pískách.

Výsledek konzultací - dohoda odsouhlasená dne 6.11.2012:

1. Na vědomí.
2. V upraveném návrhu ÚP Radostice byla lokalita Z6 rozdělena na dvě etapy, a to Z6a, Z6b jako I.etapa a Z6c jako II.etapa. Plocha lokality Z6b byla ukončena dle požadavku MěÚ Šlapanice, OŽP současně s protější zastavěnou částí obce. Výstavbu ve II.etapě bude možno zahájit až po využití 60% rozlohy ostatních navržených zastavitelných ploch se stejným využitím.
3. Do textové části výroku ÚP Radostice byla doplněna pro lokality Z1a, Z1b a Z7 podmíněně přípustná výstavba do 50m od okraje lesa dle §14 odst.2 zákona 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). V textové části výroku bylo stanoveno, že tento souhlas bude udělen ve vzdálenosti minimálně 30m od okraje lesa. V grafické části byly doplněny vzdálenosti 30m a 50m od okraje lesa.

Lokalita Z1c byla v upraveném návrhu ÚP Radostice vypuštěna a její plocha byla zařazena do stabilizované plochy ZS – plochy veřejných prostranství a zeleně (zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená).

4. V upraveném návrhu ÚP Radostice byla lokalita Z6 rozdělena na dvě etapy, a to Z6a, Z6b jako I.etapa a Z6c jako II.etapa. Plocha lokality Z6b byla ukončena dle požadavku MěÚ Šlapanice, OŽP současně s protější zastavěnou částí obce. Výstavbu ve II.etapě bude možno zahájit až po využití 60% rozlohy ostatních navržených zastavitelných ploch se stejným využitím.

Významný krajinný prvek - VKP Louky v pískách byl v textové i grafické části upraveného návrhu ÚP doplněn.

Výsledek konzultací - dohoda č.2 odsouhlasená dne 16.1.2013:

1. Na vědomí.
2. Na základě jednání, které proběhlo na KrÚ JMK, OŽP dne 5.12.2012 (přítomni Ing. Bohumil Bílek, Ing. arch. Ladislav Brožek, Ing. arch. Zora Zelená, Ing. Jarmila Kadlecová, Jiří Dvořák), bylo na základě doplnění textové části odůvodnění návrhu ÚP Radostice dohodnuto, že lokalita 6b) bude ponechána v původním rozsahu, bez rozdělení na etapy.
3. Do textové části výroku ÚP Radostice byla doplněna pro lokality Z1a, Z1b a Z7 podmíněně přípustná výstavba do 50m od okraje lesa dle §14 odst.2 zákona 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). V textové části výroku bylo stanoveno, že tento souhlas bude udělen ve vzdálenosti minimálně 30m od okraje lesa. V grafické části byly doplněny vzdálenosti 30m a 50m od okraje lesa.
Lokalita Z1c byla v upraveném návrhu ÚP Radostice vypuštěna a její plocha byla zařazena do stabilizované plochy ZS – plochy veřejných prostranství a zeleně (zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená).
4. V upraveném návrhu ÚP Radostice byla lokalita Z6b) ponechána v celé původní ploše bez etap. Její nové rozdělení na dvě části 6b) a 6c) je pouze z důvodu určení odlišných podmínek prostorového uspořádání. V ploše 6b) – počet podlaží max.2 nadzemní podlaží + podkroví, v ploše 6c) max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
Významný krajinný prvek - VKP Louky v pískách byl v textové i grafické části upraveného návrhu ÚP doplněn.

24. Krajský úřad Jm. kraje - odbor úz. plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Návrh územního plánu Radostice, stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh územního plánu Radostice, zpracovatel: Ing. arch. Ladislav Brožek, J. Faimonové 12, Brno, navrhuje následující plochy: (viz Příloha č. 1)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu územního plánu Radostice, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF MěÚ Šlapanice ve svém stanovisku č.j. OŽP-ČJ/40362-12/SMM, ze dne 03.10.2012 k Návrhu územního plánu Radostice nesouhlasí s návrhovou plochou Z6b-bydlení z důvodů záboru nejkvalitnějších zemědělských půd ve II. třídě ochrany. Jelikož se jedná o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a také jen podmíněně zastavitelné,

požaduje zmenšit navrhovanou výstavbu tak, aby zástavba končila současně s protější zastavěnou částí obce a tím tvořila ucelený územní celek. K ostatním navrhovaným lokalitám nemá žádné připomínky.

- V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s uvedenými návrhovými plochami předloženého Návrhu územního plánu Radostice (vyjma lokalit 6 b) a 12a) a nesouhlasné stanovisko s lokalitami 6 b) a 12a) předloženého Návrhu územního plánu Radostice.

Lokality 6b a 12a se nachází na půdách nejvyšší kvality v třídě ochrany I a II. Navrhovaným umístěním vzniknou zbytkové plochy obtížně obdělávatelné, bude narušena celistvost územního celku. Potřebu nového záboru pro bydlení považujeme za nedostatečně odůvodněnou. Z předloženého návrhu není zřejmé, v jakém rozsahu jsou stávající vymezené plochy pro bydlení využity. S takto navrženou změnou územního plánu u lokalit 6b) a 12a) orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasí.

Není dostatečně odůvodněna potřeba nového záboru. V Návrhu územního plánu Radostice je sice uvedeno, že plochou Z6b se kompenzuje úbytek plochy Z4, jejíž část je omezena ochranným pásmem plynovodu, ale nikde v odůvodnění není zmínka o tom, jak jsou využity plochy již vymezené platným územním plánem.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu územního plánu Radostice v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu tohoto návrhu na soustavu Natura 2000, nemá k návrhu další připomínky.

Současně konstatuje, že žádné zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny.

Současně však upozorňujeme, že je nezbytné opravit následující nesrovnalosti a chyby v textových částech:

- V textové části na str. 4 v kapitole Konceptce rozvoje obce jsou jako přírodní hodnoty a přírodní zdroje mylně uvedeny přírodní památka Lysická obora a přírodní parky Lysicko a Halasovo Kunštátsko
- V odůvodnění územního plánu je na str. 25 mylně uvedeno, že na jižní část řešeného území zasahuje přírodní park Rokytná

3. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.

Upozorňuje se, že změna č. Z7 se částečně nachází ve vyhlášeném záplavovém území včetně aktivní zóny významného vodního toku Bobrava.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Výsledek konzultací - dohoda ze dne 11.12.2012:

1. Na základě jednání, které proběhlo na KrÚ JMK, OŽP dne 5.12.2012 (přítomni Ing. Bohumil Bílek, Ing. arch. Ladislav Brožek, Ing. arch. Zora Zelená, Ing. Jarmila Kadlecová, Jiří Dvořák), bylo na základě doplnění textové části odůvodnění návrhu ÚP Radostice a předložené zpracované studie „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů“ (zpracovatel Ing. Jiří Vysoudil, Moutnice 58, 664 55 Moutnice, IČO 13381521) dohodnuto, že lokality 6b) a 12a) budou v návrhu ÚP ponechány. Textová část byla doplněna v části odůvodnění, kapitola G.5 dle předložené přílohy.
2. V upraveném návrhu ÚP Radostice pro veřejné projednání byla textová část upravena dle požadavků.
3. Na vědomí.

25. Krajský úřad Jm. kraje - odbor úz. plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – odsouhlasení dohody (změna stanoviska)

Návrh územního plánu Radostice, změna stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 11.12.2012 žádost Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, jako pořizovatele územního plánu pro obec Radostice, upravený návrh územního plánu a žádost o změnu stanoviska uplatněného k územnímu plánu. V žádosti Městského úřadu Šlapanice se uvádí:

„Na základě jednání, které proběhlo na KrÚ JMK, OŽP dne 5.12.2012 (přítomni Ing. Bohumil Bílek, Ing. arch. Ladislav Brožek, Ing. arch. Zora Zelená, Ing. Jarmila Kadlecová, Jiří Dvořák), bylo na základě doplnění textové části odůvodnění návrhu ÚP Radostice a předložené zpracované studie „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů“ (zpracovatel Ing. Jiří Vysoudil, Moutnice 58, 664 55 Moutnice, IČO 13381521) dohodnuto, že lokality 6b) a 12a) budou v návrhu ÚP ponechány. Textová část bude doplněna v části odůvodnění, kapitola G.5 dle předložené přílohy. V upraveném návrhu ÚP Radostice pro veřejné projednání bude textová část upravena dle požadavků.“

Návrh územního plánu Radostice byl pořizovatelem upraven dle údajů v žádosti a předložen krajskému úřadu k přehodnocení stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, mění své stanovisko č.j. JMK 120636/2012, vyhotovené dne 29.10.2012, které uplatnil k Návrhu územního plánu Radostice, v bodě 1. takto:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Návrh územního plánu Radostice, zpracovatel: Ing. arch. Ladislav Brožek, J. Faimonové 12, Brno, navrhuje následující plochy: (viz Příloha č. 2 - doplnění)

V souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona se uděluje souhlasné stanovisko s uvedenými návrhovými plochami předloženého Návrhu územního plánu Radostice po úpravě dne 11.12.2012.

Pořizovatel návrhu územního plánu Radostice – MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče na jednání dne 05.12.2012 předložil doplnění textové části odůvodnění návrhu územního plánu Radostice včetně zpracované studie „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů“. V textové části dokládá, že obec vyčerpala možnosti bytové výstavby v zastavěné části, návrh nových zastavitelných ploch vychází z aktuálních potřeb obce. Z důvodů nemožnosti zastavovat parcely v bezpečnostním pásu vysokotlakého plynovodu je omezeno rozšiřování ploch pro výstavbu na východním okraji obce. Návrh nově zastavitelných ploch vychází jednak z požadavků konkrétních vlastníků

pozemků (stavebníků), jednak není možná jiná alternativa. Uvedené pozemky jsou značně ohroženy vodní erozí, požadované podmínky na způsob hospodaření včetně vodohospodářských opatření je pro zemědělské využívání značně znehodnocují. Po zvážení uvedených skutečností orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s uvedeným návrhem územního plánu Radostice po doplnění.

Ostatní části stanoviska č. j. JMK 120636/2012, vyhotoveného dne 29.10.2012 zůstávají v platnosti.

Veřejné projednání návrhu ÚP Radostice proběhlo dne 29.4.2014. K tomuto řízení o územním plánu byla doručena kladná stanoviska těchto dotčených orgánů a kladná vyjádření organizací a správců sítí:

KrÚ JMK – OÚPSŘ, OKPP, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 301 42 Brno

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, pobočka Brno – venkov, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor JmK – odd. ochrany obyvatelstva, Zubatého 1, 614 00 Brno

MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

České dráhy, a.s., Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774, 101 52 Praha 10

ČEPRO, a.s., Dělnická 12, č.p. 213, 170 04 Praha 7

Itself, s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 8/1718, 140 21 Praha (*Požadavek na opravu bezpečnostního pásma VTL plynovodu na 150 m byl zpracován.*)

Letiště Brno a.s., letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno (*Požadavek zakreslení ochranného pásma se zákazem laserových zařízení nad celým katastrálním územím nebyl zpracován, neboť se jedná pouze o záměr dle ÚAP Šlapanice, řízení o zřízení OP letiště Brno – Tuřany nebylo dokončeno, požadované OP nebylo doposud vyhlášeno.*)

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU (V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU).

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání se zástupci samosprávy obce.

a) Splnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

viz předcházející kapitoly

b) Splnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů.

Jako podklad pro zpracování územního plánu byly od příslušného Úřadu územního plánování (MěÚ Šlapanice) vyžádány aktualizované ÚAP 2012. Limity využití území byly zpracovány do grafické části územního plánu, jevy vymezené nad mapovými podklady větších měřítek (1: 10 000) byly zpřesněny nad podkladem katastrální mapy (ÚSES). Vymezení záplavového území bylo ponecháno ve stanovené podobě. Při rozhodování v území je třeba vzít v úvahu skutečný průběh vodního toku a morfologické podmínky v terénu.

Dle vyhodnocení RURÚ je situace na území obce hodnocena v aspektech (pilířích) udržitelného rozvoje (životné prostředí, soudržnost společenství obyvatel) kladně. Dle doplňujících průzkumů vyplývá, že nedochází k žádoucímu hospodářskému rozvoji obce a vytváření pracovních příležitostí v místě.

Navržené zastavitelné plochy a změny v území neohrožují v ÚAP vymezené urbanistické hodnoty, architektonicky cenné stavby a soubory, místa krajinného rázu ani významný vyhlídkový bod. Cenné hodnoty jsou v ÚP vymezeny jako předměty místního zájmu ochrany a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně.

Problémy v ÚAP určené k řešení v ÚPD:

- stavební rozvoj obce je omezen konfigurací terénu – konfigurace terénu byla respektována
- rozšiřování zastavěného území se střetá se zájmy ochrany tras infrastruktury nadmístního významu – nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce, mimo trasy technické infrastruktury
- zastavěné území i plochy pro záměry na rozšíření zastavitelných ploch jsou ohrožovány přítokem extravilánových vod - v jihovýchodní části katastru obce se vyskytují výrazně erozně ohrožené plochy zemědělské půdy. Jako podklad pro navržení opatření protierozní a protipovodňové ochrany v jižní části řešeného území byla zpracována studie „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů v k.ú. Radostice“ (ing. Vysoudil, 03/2012). Na základě této studie byla v ÚP vymezena plocha pro zatravnění v tratích „Příčky“ a „Nivky“ a plochy pro interakční prvky v trati „Dlouhé nad křížek“

c) Splnění požadavků na rozvoj území obce.

Návrh tohoto územního plánu vychází z vyhodnocení aktuálnosti dříve platného územního plánu obce Radostice, schváleného Zastupitelstvem obce Radostice 19.12.2001, změněný změnou č.1 ÚPO Radostice, schválenou Zastupitelstvem obce Radostice dne 3.9.2001. Požadavky na rozsah řešeného území, zkapacitnění zástavby v současně zastavěném území a prolukách a požadavky na rozvoj území obce byly v řešení územního plánu splněny. Na základě požadavku zadání ÚP byla prověřena potřeba ploch pro bydlení v obci, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, ploch pro výrobní a podnikatelské aktivity a dopravní a technickou infrastrukturu. Nevyužitě dříve navržené zastavitelné plochy ÚPO byly ponechány a dílčím způsobem upraveny v souladu s aktuálním stavem v území a potřebami obce. Před zahájením práce na ÚP byly shromážděny požadavky občanů vyžádané výzvou obecního úřadu.

V souladu se zadáním byla po předchozím zpracování studie erozní ohroženosti (Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů v k.ú. Radostice, Ing. Vysoudil, 03/2012) navržena opatření ke snížení ohrožení obce přítokem extravilánových vod na jižním okraji zastavěného území a vymezeny plochy pro rozvoj bydlení v podobě upravené oproti v předchozím ÚP tak, aby byly vytvořeny podmínky pro realizaci navržených opatření protierozní a protipovodňové ochrany (hráz poldru, vsakovací prostory a protierozní zasakovací meze, příkopy a další). Došlo k vypuštění plochy rezervy pro bydlení na severovýchodním okraji obce.

S ohledem na zachování hodnot krajinného rázu a harmonické kulturní krajiny na území obce nejsou navrženy žádné rozsáhlé samostatné plochy pro ekonomické aktivity. Předpokládá se, že možné budoucí potřeby umístění nerušících aktivit, zejména spojených s rozvojem cestovního ruchu, budou uspokojeny uvnitř obytné zóny rekonstrukcí stávajících objektů nebo využitím volných ploch.

Na území obce nejsou vhodné podmínky pro budování areálů hromadné rekreace. Tato zařízení by svým objemem byly v rozporu s měřítkem a charakterem obce.

Plochy pro objekty rodinné rekreace (chaty) nebyly vymezeny, v souladu se zásadou ZÚR „nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit“. Stávající chatové lokality v řešeném území jsou stabilizovány.

Severně zastavěného území je navržena plocha a pro občanskou vybavenost a plocha pro přestavbu (koupaliště).

Byla navržena koncepce uspořádání krajiny, spočívající na požadavku zachování přírodních hodnot a jejich rozvoje. Funkce prvků ÚSES je doplněna navrženou zelení v krajině, navazující na stávající zeleň, doprovodnou zeleň u komunikací, významné krajinné prvky a ostatní hodnotné krajinné součásti. Vymezená veřejná prostranství zahrnují zejména stabilizované plochy v centru obce. Zde je kladen větší důraz na jejich estetickou funkci.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Splnění požadavků na urbanistickou koncepci

Byla prověřena urbanistická koncepce obsažená ve stávajícím ÚPO. Její hlavní cíl, **zabezpečení podmínek trvale udržitelného rozvoje**, zůstává i nadále v platnosti a platí rovněž další body koncepce, které byly přeneseny do ÚP. Navržené zastavitelné plochy nebyly dosud zcela využity. Byly proto v tomto ÚP v zásadě ponechány, jejich vymezení bylo však zpřesněno rovněž s ohledem na výše uvedená protierozní a protipovodňová opatření.

Požadavky na stanovení podmínek využití ploch a zachování charakteru obce jsou splněny.

V souladu s požadavkem zadání jsou pro novou výstavbu navrženy potřebné plochy dopravní. Rozsah výstavby je omezen, po realizaci nevzniknou nepřiměřené nároky na kapacitu občanské vybavenosti v jiných obcích.

Územní rezervy pro bydlení nejsou vymezeny.

Splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny

Požadavek na omezení vodní eroze je splněn návrhem ploch pro poldr, zasakovací prahy a zatravnění na ohrožených pozemcích a návrhem systému interakčních prvků. Stávající meze a prvky s protierozní funkcí jsou zachovány a chráněny.

Po prověření sítě účelových komunikací, bylo konstatováno, že je v zásadě funkční. Pro pravidelnou účelovou dopravu nebyly navrženy žádné nové. Pro potřeby hospodaření na zemědělské a lesní půdě je možné tyto plochy pojíždět v souladu s obecně platnými zákonnými předpisy, při nové potřebě dopravní obsluhy je regulací využití ploch s rozdílným způsobem využití umožněno obnovit účelové komunikace dle parcelního členění katastru nemovitostí. Zalesňování ploch zemědělské půdy je možné při respektování stanovisek příslušného orgánu ochrany ZPZ.

Je aktualizováno vymezení prvků ÚSES (nadregionální, regionální i místní). Ve vazbě na ÚSES jsou navrženy v krajině interakční prvky (viz výše). Pro nové vodní plochy nebyly vyhodnoceny z důvodu členité terénní konfigurace vhodné plochy. Je chráněn krajinný ráz a nejsou v souladu se zadáním navrhovány nové plochy pro chatovou. V grafické části ÚP jsou v souladu s evidencí v katastru nemovitostí zobrazeny plochy trvalých travních porostů jako podklad pro kontrolu skutečného hospodaření na těchto pozemcích. Je doporučena jejich obnova na místech jejich zornění.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – **splněno návrhem řešení ÚP**

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – **splněno návrhem řešení ÚP**. Vymezení předmětů místního zájmu ochrany a podmínek jejich ochrany je součástí výroku ÚP.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace - **splněno**.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů - **splněno**

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - **splněno**.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose - **splněno**.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií - **vymezeny**.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – **nebyly vymezeny**.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – **nebylo požadováno**.
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant – **zpracování konceptu ani variant nebylo požadováno**.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - **splněno**.

G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

g.1. Východiska řešení

Přírodní podmínky a krajinný ráz - území obce patří ke krajině Bobravské vrchoviny. Je z větší části zalesněno, pouze na zastavěném území bezprostředně navazující pozemky a jižní část katastru jsou zorněny. Zastavěné území tvoří vlastní, horizonty vizuálně ohraničené místo krajinného rázu. Charakterem zástavby patří k venkovské příměstské oblasti jižně od Brna (Hrušovansko a Židlochovicko). Samostatné místo krajinného rázu tvoří niva říčky Bobravy, sevřená zalesněnými stráněmi, typická objekty bývalých mlýnů a cennými přírodními partiemi. Z důvodu ochrany obrazu obce a krajinného rázu je snížena maximální přípustná výšková hladina zástavby na okraji zastavěného území u silnice III/15260 na 1.NP a podkroví.

Demografické podmínky - dle SLDB 2001 (Sčítání lidu, domů a bytů) zde žilo 644 obyvatel a v obci bylo 219 domů, z toho 186 obydlených (celkem 226 obydlených bytů, všechny v rodinných domech). Celkový počet obyvatel v obci k 31.12.2011 je 733. Průměrný věk obyvatel k datu 31.12.2011 byl 40,4 roku, počet obyvatel ve věku 15 – 64 let 500 osob. Počet obyvatel od devadesátých let minulého století postupně narůstá (r.1991 – 609 obyvatel) a přibližuje se maximum z roku 1961 kdy v obci žilo 808 obyvatel.

Rozvojové podmínky - obec svou polohou leží mimo důležité dopravní trasy na okraji příměstské oblasti Brna. Stavební rozvoj je limitován konfigurací terénu a kapacitou občanské vybavenosti. V příštím období se nepředpokládá na řešeném území umístění důležitých investic v oblasti bydlení ani ekonomických aktivit. Na řešeném území jsou dobré podmínky pro nenáročnou, z hlediska přírodního prostředí šetrnou rekreaci.

g.2. Urbanistická koncepce

Po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul územní plán, aby se obec Radostice rozvíjela v budoucnu jako obec s převládající funkcí bydlení v zastavěném území. Plochy pro rodinnou rekreaci nebudou kromě dílčího doplnění dále rozšiřovány. Z důvodu ochrany přírody jsou přípustné jen ty formy cestovního ruchu, které nejsou v rozporu s požadavky ochrany přírody. Budování zařízení pro ubytování je možné v rámci zastavěného území (ubytování v soukromí, využití volných kapacit v obytné zástavbě, agroturistika apod.).

g.3. Umístění plošného rozvoje

Rozvojové plochy navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce. Potřeby předpokládaného rozvoje nerušících ekonomických aktivit je možné uspokojit v uvnitř obytné zóny. Rozvojové plochy byly navrženy v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

g.4 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně, tvořený zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. S ohledem na přírodní rámeček, který poskytuje dostatečnou možnost pro

rekreaci obyvatel, nejsou nové plochy sídelní zeleně navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhy dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn byly využity jen z části. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a doplňuje dílčí nové plochy, odpovídající aktuálním požadavkům obce a stavu v území.

V zastavěném území je ve stabilizovaných plochách bydlení prostor pro dostavby a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Tyto plochy by měly být zastavovány přednostně před plochami mimo zastavěné území. Nové plochy pro bydlení mimo zastavěné území budou z větší části využitelné až po vyčerpání volných kapacit.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu Demografické údaje

Počet obyvatel (SLDB 2001)	644
Počet obyvatel obce (31.12.2013)	767
Počet obydlených bytů (SLBD 2001)	226
Počet dokončených bytů 2002- 2013	33
Průměrný počet osob na byt	2,96
Průměrný věk obyvatel (31.12.2013)	40,7

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Přírůstek obyvatel	10
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	10
Pozice obce v systému osídlení	20
Ostatní vlivy - rezerva	5
celkem potřeba	45
Využití ploch uvnitř zastavěného území	5
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	40
Potřeba hrubé plochy pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo cca 0,15 ha)	6,0
navrženo v ÚP (ha)	5,34

¹⁾ Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt, odvozeného z místních podmínek (2,5 os./byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce a regionu ovlivňují a v budoucnosti mohou ovlivňovat faktory suburbanizace v obcích zázemí města Brna. Na území Radostic se již nyní projevují tendence suburbanizační dále posilované environmentální atraktivitou území.

Poměrně obtížně bilancovatelnou položkou v území je počet přítomných obyvatel, který je ovlivněn saldem pohybu za prací a do škol.

Změny počtu obyvatel přirozenou měnou a migrací

Pro úspěšné hodnocení vývoje počtu obyvatelstva obcí SO ORP Brno-venkov je nutné rozdělit vývoj počtu obyvatel do dvou složek - do jeho přirozené složky, která je výsledkem procesů porodnosti a úmrtnosti a migrační složky. Právě druhá z nich se používá jako indikátor pro určení atraktivity dané lokality pro bydlení. Tato složka má také výraznější dynamiku a geograficky je mnohem více variabilní.

Rok	Název obce	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozený přírůstek	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav k 31.12.
2001	Radostice	642	2	10	12	13	-8	-1	-9	633
2002	Radostice	633	6	3	21	10	3	11	14	647
2003	Radostice	647	5	6	33	8	-1	25	24	671
2004	Radostice	671	4	5	14	20	-1	-6	-7	664
2005	Radostice	664	6	10	39	19	-4	20	16	680
2006	Radostice	680	6	5	21	7	1	14	15	695
2007	Radostice	695	6	8	25	8	-2	17	15	710
2008	Radostice	710	10	6	19	15	4	4	8	718
2009	Radostice	718	8	9	14	13	-1	1	-	718
2010	Radostice	718	8	4	21	9	4	12	16	734
2011	Radostice	728	9	9	17	12	-	5	5	733
2012	Radostice	733	6	10	26	6	-4	20	16	749
2013	Radostice	749	6	6	35	17	-	18	18	767
			82	91	297	157	-9	140	131	

D) UMÍSTĚNÍ PLOCH A ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

i 1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Radostice prochází silnice:

III/15260 Silůvky - Radostice - Střelice

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice III/15260 6,0 –6,5 m a je tvořena starším, poměrně poškozeným penetračním makadamem (PM). Průtah obcí silnice III/15260 je na většině délky stavebně odlišen v požadovaném typu MO2 10/7,5/50, prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje dokončení spojitě úpravy v téměř celé délce (zejména homogenizace chodníků).

Dopravní závady a jejich řešení:

Obecně: zhoršený technický stav povrchů vozovky (nerovný, poškozený PM) na silnici III/15260 a části MK (ulice Prostřední).

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/15260 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku).

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 2

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK.

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě.

DZ 3

Popis: Nevyhovující technický stav (štěrka, sklon nivelety) na MK v severní části obce.

Řešení: Stavebně-technické řešení je možné, sladit s harmonogramem výstavby objektů.

DZ 4

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnice III/15260 na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 5

Popis: Nevyhovující technický stav účelových komunikací (zejména polní cesty ve východní části katastru).

Řešení: Stavebně-technické řešení.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy nebylo v roce 2010 na silnici III/15260 provedeno, pro posouzení hlukové hladiny v katastru obce je použit odborný odhad.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" se mimo zastavěné území předpokládají úpravy silnice III/15260 v kategorii S 6,5/60 (resp. S 6,5/50).

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/15260 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1, DZ 2 a DZ 3). Ochranné pásmo u silnic III. třídy činí 15 m od osy mimo průtah silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/1997 Sb.). Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap. 5.2.9.2.

Sít' místních komunikací

Všechny MK v obci kromě ulic Sokolská a Prostřední (funkční skupina C - obslužná), lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Šířkové/ směrové úpravy jsou částečně limitovány okolní zástavbou. V severní části obce je omezující vyšší sklon terénu – nivelety.

Odlehčovací místní komunikace vedená v části Z6a byla navržena z důvodu připravované výstavby v lokalitě Z4. Tento návrh byl převzat z Územního plánu obce Radostice, schváleného dne 19.12.2001 a jeho Změny č. 1 ÚPO Radostice, schválené dne 3.9.2003, z důvodu snížení dopravy zejména kolem základní a mateřské školy. S ohledem na místní charakter komunikace se nepředpokládá ani při plné zastavěnosti připravovaného území Z4 takové zatížení dopravou, které by narušilo kvalitu života nebo ovlivnilo zdravotní rizika osob žijících v přilehlých rodinných domech.

Trasa navržené účelové komunikace byla v návrhu ÚP Radostice upřesněna na základě studie dopravního řešení „Radostice – propojení ulic Hlavní a Školní“, kterou zpracoval Ing. Jiří Bureš v srpnu 2013.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	3	8 před objektem*
obchod	50 m ²	2	8 před objektem*
Hostinec Sokol	8 m ²	4	8 před objektem*
Hostinec Pištěkárna	8 m ²	4	8 před objektem*
Hostinec a pens. Sava	8 m ²	4	8 před objektem*
mateřská škola	5 dětí	5	10 před objektem
kostel	8 sedadel		na MK
hřbitov	1000 m ²		na MK
fotbalové hřiště	2 návštěvníci		4 před objektem

*- sdílené odstavné plochy

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází čtyři zastávky HD (u Žemličků, koupaliště, Mlýnská sil., sokolovna), umístěné převážně na III/15260, jedna z nich (Radostice - Mlýnská silnice) má částečně vybudován zastávkový pruh a krytou zastávku, jejichž absenci u ostatních lze vzhledem k intenzitě dopravy a četnosti spojů autobusu připustit (ČSN 73 6425-1, čl. 6.1.1).

- Železniční doprava:

Katastrem obce prochází jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č.244 Hrušovany nad Jevišovkou – Brno, která je ve smyslu § 3 zákona č.266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněna jako dráha regionální z dráhy celostátní. Zastávka Radostice je ve vzdálenosti asi 1 km od centra obce. Ochranné pásmo dráhy činí 60 m od osy krajní koleje (nejméně 30 m od obvodu dráhy).

Účelová doprava

K dopravní obsluze polí a lesů slouží účelové komunikace, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou většinou pouze lehce zpevněné šterkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnici je hodnoceno jako DZ 4.

Pěší a cyklistická doprava**- Pěší trasy**

V obci jsou vybudovány přílehlé chodníky (částečně jednostranné) v rámci úpravy průtahu III/15260 a dále u obou MK, zařazených ve funkční skupině C. Nevybudování chodníku je hodnoceno jako DZ 1.

Samostatné pěší komunikace se vyskytují v centrální části obce a dále jako spojení obce s koupalištěm a následně železniční zastávkou (souběžně s III/15260).

U MK ve funkční skupině D 1 jsou chodníky většinou vybudovány, případné přerušení nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce prochází značené turistické stezky:

- červená- Radostice – Radostice zastávka – Hlína- Ivančice
- modrá – Střelice- Radostice – Modřice (vedoucí přibližně údolím Bobravy).

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu terénu a turistické atraktivitě, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnici, místních a především účelových komunikacích. Intenzity cyklistické dopravy se postupně zvyšují s rozvojem cykloturistiky, doporučujeme budovat potřebné vybavení (odpočívky apod.) a značení. Obcí vede značená cyklotrasa č. 5172 (po III/15260) a dále údolím Bobravy lokální trasa (Naučná cyklotrasa Přírodním parkem Bobrava).

Vliv silniční dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/15260 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 ze dne 1.6.2006. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č.3 je v okolí průtahu silnice III/15260 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,16h}$ rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina $L_{Aeq,8h}$ potom 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce:**

označení silnice	L_{den} dB(A)- 2005	L_{noc} dB(A)- 2005	$L_{45/55}$ dB(A)2005 (m)	$L_{45/55}$ dB(A)2025 (m)
III/15260	52,2	45,4	8/14	8/14
MK	45,8	37,9		

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je obsažen v části příloh. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

Letecká doprava

Na území obce zasahuje ochranné pásmo přibližovacího a vzletového prostoru se zákazem laserových zařízení veřejného mezinárodního letiště Brno – Tuřany. Problematika ochranných pásem je stanovena zákonem č.49/1997 Sb., o civilním letectví, § 37 a navazující. O vymezení těchto ochranných pásem rozhoduje Úřad pro civilní letectví.

i 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

i 2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Celá obec je pokryta veřejnou vodovodní sítí, která byla vybudována v roce 1994. Vodovodní síť je majetkem obce a provozována je od roku 2005 firmou Pokorný. Vodovodní síť je součástí skupinového vodovodu Radostice – Prštice, který je napojen na společný vodní zdroj – JÚ Radostice – studny. U zdroje se nachází úpravná vody s čerpací stanicí ze které je voda dopravována do vodojemu Radostice.

Místní zdroje vody, jejich kvalita a ochranná pásma

Obec se nachází v hydrologickém útvaru podzemních vod 65500 v krystaliniku na rozhraní povodí řeky Svratky a Jihlavy. Celá oblast povodí Dyje, do kterého povodí Jihlavy patří, náleží k oblastem chudým na podzemní vody. Oblast je tvořena krystalickými horninami, které jsou pro vytváření zásob podzemní vody krajně nepříznivé. Oběh podzemních vod je velmi mělký, vázaný na nepříliš hlubokou puklinovou zónu, zvětralinový plášť a sutě. Hodnoty specifického odtoku se pohybují od 3 do 5 l/s/km². Místní vodní zdroje jsou v horninách krystalinika Českého masivu, kenozoika. Kvartérní pokryvné vrstvy v údolích jsou tvořeny spraší a sprašovými hlínami. Oblast náleží do rizikového útvaru plošného znečištění dusíkem a potenciálně pesticidy a acidifikujícími látkami (látkami způsobujícími okyselení). Oblast dále náleží do střední kategorie radonového rizika (podle mapy 24-34 Ivančice České geologické služby) a dá se proto předpokládat, že zdroje vody budou obsahovat vysoké množství objemové aktivity alfa a Rn222 (radon). Radon je radioaktivní plyn, který se v domácnostech z vody uvolňuje do ovzduší zvláště při mytí a praní a společně s radonem unikajícím přímo z horninového podloží, nepříznivým způsobem ovlivňuje zdravotní stav všech živých organismů, které se v uzavřeném prostoru budov nachází.

Zdrojem vody pro skupinový vodovod Radostice – Prštice jsou tři studny v prameništi u řeky Bobravy s max. celkovou vydatností 4,2 l/s. Přístup ke zdrojům je chráněn oplocením, které tvoří hranici ochranného pásma I.stupně. Ochranná pásma vodního zdroje ale dosud nebyla řádně stanovena a vyhlášena. Jejich vymezení není předmětem územně plánovací dokumentace, budou stanovena vodoprávním úřadem v samostatném řízení na základě k tomu účelu zpracované zvláštní dokumentace. Kromě uvedených zdrojů vody se v katastru obce a jejich místních částí nachází několik veřejných domovních studní.

Akumulace vody

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa. Ve všech částech obce je zapotřebí pro konkrétní plánovanou zástavbu provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a zjistit nastavení regulátoru tlaku na přírodním řadu. Vodovod slouží také jako zdroj požární vody. Řeka Bobrava pokrývá do 600 m (ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou) pouze asi polovinu obce.

Vodojem Radostice 2x 250 m ³ – max. hl.	333,0 m n.m.
nejvýše položená zástavba v obci	310,0 m n.m.
nejníže položená zástavba v obci	283,0 m n.m.
max. hydrostat. tlak	47,0 m
min. hydrostat. tlak	20,0 m

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda

Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní. Dle mapy radonového rizika lze předpokládat v této vodě vysoký obsah radonu.

- Pitná voda

Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Střelice, Vrty HV1, HV101, které se nachází ve vzdálenosti do 10 km.

Doporučení

- Sledovat občasnou kontrolou (1x ročně) místní zdroje vody (kvalitu a vydatnost) a udržovat technologickou a stavební část vodních zdrojů v provozuschopném stavu pro případ havárie na oblastního vodovodu. V dané oblasti je zapotřebí sledovat také obsah radioaktivního radonu ve vodě a při zjištění objemové aktivity větší než 300 Bq/l nepoužívat tuto vodu na mytí a vaření bez náležitého větrání místností. Právě při mytí a vaření se z vody do ovzduší uvolňuje radon, vytváří se krátkodobé produkty přeměny radonu, jejichž vdechování přispívá k ozáření osob a ke zvýšenému výskytu rakoviny plic. Při hodnotách větších než 1000 Bq/l se používání vody již nedoporučuje a je nutné zajistit jiný zdroj vody.
- Provést majetkoprávní vypořádání s majiteli pozemků na kterých se nachází zásobovací řady – věcná břemena.
- Vyhotovit potřebné doklady pro vyhlášení ochranných pásem vodního zdroje Radostice a předat je Vodoprávnímu úřadu se žádostí o vydání rozhodnutí.
- Pro požární zásobení udržovat ve vodojemu potřebnou akumulaci – min. 45m³
- Pro odběr podzemních a povrchových vod je zapotřebí mít řádné povolení Vodoprávního úřadu. V případě nedovoleného odběru mohou být uděleny poměrně vysoké pokuty. Doporučujeme, aby se každý informoval na Vodoprávním úřadu ve Šlapanicích (Oddělení vodního hospodářství).

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

i 2.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE**Současný stav**

Obec je v současné době vybavena jednotnou kanalizační sítí, která je zakončena čistírnou odpadních vod. ČOV s kanalizační sítí je v provozu již 25 let a v roce 2000 byla ČOV modernizována. Kanalizační síť a ČOV je v majetku obce a je obcí také provozována. Přes provedené úpravy v roce 2000, ČOV nesplňuje požadované parametry na výstupu. Rovněž kanalizace z betonových trub není v dobrém stavu, přitéká do ní množství balastních vod a je zatěžována přítokem extravilánových vod při zvýšených dešťových srážkách.

Na opravu kanalizace a ČOV byla v roce 2010 zpracována firmou DUIS s.r.o. projektová dokumentace „Zkapacitnění kanalizace a intenzifikace ČOV Radostice“ pro vydání územního rozhodnutí. Stavebním úřadem ve Střelicích bylo rozhodnutí o umístění stavby 25.10.2011 vydáno. Trasy kanalizace uváděné v předkládaném územním plánu a také umístění rekonstruovaných a nových objektů ČOV jsou v souladu s uvedeným vydaným rozhodnutím o umístění stavby. Oprava stávajících a výstavba nových objektů pro intenzifikaci ČOV bude prováděna ve stávajícím areálu ČOV. Okolní zástavba nebude novým provozem dotčena. Navrhované „Zkapacitnění kanalizace a intenzifikace ČOV Radostice“ je v souladu s PRVK Jihomoravského kraje.

S navrženou rekonstrukcí kanalizační sítě a ČOV souvisí „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů“, které bylo zpracováno v lednu 2012 ing. Vysoudilem. Navržené úpravy odtokových poměrů mají podstatným způsobem snížit přítok dešťových vod a splavenin do kanalizačního systému obce. Jedná se hlavně o vytvoření záchytných retenčních objemů v oblasti nad hřbitovem.

Návrh opatření

- Realizovat „Zkapacitnění kanalizace a intenzifikaci ČOV Radostice“, odpadní vody z nové výstavby napojit na obecní ČOV pro spolehlivé zajištění čistoty povrchových vod. U objektů, kde nebude napojení na kanalizaci z technických důvodů možné, budou likvidaci odpadních vod zajišťovat vlastníci nemovitostí individuálně. Kromě jímek na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou.
- Současně ale také realizovat záchytné retenční objemy podle „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů“
- Zamezit odtoku dešťových vod z pozemků rodinných domů do kanalizačního systému – dešťové vody ze střech jímát a zasakovat na pozemcích majitelů rodinných domů
- Zpracovat toto doporučení do kanalizačního řádu

Ochranná pásma

- V dokumentaci intenzifikace ČOV je stanoveno ochranné pásmo do vzdálenosti 50 m
- Podle zákona č.274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

i 2.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**Útvary povrchových vod, zranitelná oblast**

Celá obec se nachází v rámci ČR v dílčím povodí řeky Dyje, útvar povrchových vod ID 41553000 Bobrava po ústí do toku Svratka.

Z hlediska čistoty vod se k.ú. Radostice nachází ve zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

- a. povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo:
- b. povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Vodní toky na území obce

ID toku	Název toku dle CEVT MZe	Správce	Poznámka
10100108	Bobrava	PMO	
10202440	PP Bobravy v km 16,6	LČR	
10197498		PMO	náhon Radostického mlýna

význam v tabulce použitých zkratk: PMO – Povodí Moravy, s.p. LČR – Lesy ČR, s.p., PP – pravý přítok

Řeka Bobrava - na toku je stanoveno záplavové území (JMK 38746Ú2005 OŽP-Fr, ze dne 14.12.2005). V úseku Radostice – Rosice byla stanovena aktivní zóna záplavového území. Bobrava je vyhl. 178/2012 Sb. stanovena jako významný vodní tok (pol.770, číslo hydrologického pořadí 4-15-03-002, délka toku 36,6 km).

Omezení v aktivní zóně záplavového území:

V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 odst. 1 a 2 vodního zákona č. 254/2001 Sb., nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzduť. V podstatě se jedná o území, které by mělo být výhradně určeno pro převádění povodňových průtoků.

Vodní plochy na území obce

Procházkův rybník – nová vodní nádrž v údolí Bobravy u Radostického mlýna byla zkolaudována 1.12.2011. Jde o soukromé vodní dílo, které nechal postavit na svém pozemku majitel Radostického mlýna. Na památku svých předků, mnoha pokolení radostických mlynářů Procházků, byl rybníku stanoven oficiální název "Procházkův rybník". Funkce nádrže je revitalizační a krajnotvorná, po dobu 10 let nesmí sloužit pro komerční hospodářské účely. Revitalizační funkce spočívá ve vytvoření přírodního biotopu pro obojživelníky, vodní ptactvo i ryby - s výjimkou ryb komerčních a plevelných. Zásobárna vody v množství přes 6 milionů litrů pomůže v suchých obdobích upravit místní mikroklima. Nezanedbatelným efektem je to, že rybník - nádrž se stává krajnotvorným prvkem, jehož vzhled uvítají jak místní občané, využívající "Mlýnskou ulici" ke svým vycházkám s kočárky, dětmi, případně psími miláčky, tak i cyklisté, projíždějící okolo po cyklostezce (zdroj:<http://udoli-bobravy.webnode.cz/prochazkuv-rybnik/>). Nádrž je vložena do ÚP dle zpracovaného geometrovského zaměření, které v době zpracování ÚP nebylo vloženo do katastru nemovitostí. Ze stejného zaměření pochází rozlišení zastavěných ploch a v návaznosti i vymezení zastavěného území.

Koupaliště – nyní neudržovaná nádrž u silnice z Radostic na Střelice. Nádrž sloužila před lety jako oblíbené koupaliště. Podle aktuální legislativy, vztahující se ke koupalištím, nespĺňuje stanovené hygienické požadavky. Bez nákladné rekonstrukce není provozování nádrže pro koupání možné. Při přestavbě areálu (plocha přestavby **P1**) bude pravděpodobně zrušena .

Lokalita pro akumulaci povrchových vod Želešice

Na katastr Radostic zasahuje z k.ú. Ořechov a k.ú. Střelice území chráněné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) dle dokumentu „Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území“ (MZ a MŽP ČR, Praha 2011). Jedná se o výhledovou vodní nádrž, o její realizaci nebylo dosud rozhodnuto. Území je chráněno tak, aby nedošlo k znemožnění nebo podstatnému ztížení její možné výstavby v budoucnu za předpokladu, že budou vyčerpány možnosti ostatních adaptačních opatření k zajištění vodohospodářských služeb a kdy dopady klimatické změny nebudou řešitelné jinými prostředky pro jejich neproveditelnost nebo jejich neúměrné náklady.

Název lokality: Želešice (pol.63), vodní tok Bobrava, č. hydrologického pořadí 4-15-03-012, potenciální objem až 7,7 mil. m³, víceúčelové využití pro lokální protipovodňovou ochranu a v případě výraznějších nepříznivých projevů klimatické změny k nadlepšování minimálních průtoků pro zajištění nezbytných ekologických funkcí na dolním úseku Bobravy a také ke zlepšování jakosti vody ve Svratce pod brněnskou aglomerací. Lokalita je v části zasahující na území obce vymezena jako územní rezerva **R1**.

Ochranná pásma pro umístování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci

toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro drobné vodní toky 6 m, pro významné vodní toky 8 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

i 2.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na území obce se nachází erozně ohrožené pozemky zemědělské půdy. Jako podklad pro návrh opatření protierozní a protipovodňové ochrany v jižní části řešeného území byla zpracována studie „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů v k.ú. Radostice“ (ing. Vysoudil, 03/2012). Pro běžný odtok dešťových vod je třeba pravidelně čistit zanesené propustky a příkopy. Ke zlepšení aktuální ochrany půdy před vodní erozí je vhodné zatravnění na podmáčených půdách a ve svodnicích v nezastavěném území obce. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba obnovit a udržovat břehové porosty a tam, kde se nevyskytují udržovat ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1 m od horního okraje koryta. Opatření v plochách ZPF jsou uvedena na str.16.

Pro ochranu zemědělské půdy je třeba na všech pozemcích katastru obce mimo zástavbu dodržovat standardní protierozní opatření a to především v oblasti agrotechnické a organizační. Využití ploch je nutné přizpůsobit dle stupně erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumísťovat nevhodné plodiny. Výrazné protierozní účinky mají pícniny, zejména vojtěška a traviny, naopak ohrožení erozí zvyšuje pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice apod.). Při správném použití jsou osevní postupy významným prostředkem k ochraně půdy před erozí.

Agrotechnická opatření – doporučené kultury :

Sklon pozemku	Stupeň erozní ohroženosti	Druh kultury
0 - 5 %	neohrožená půda	Okopaniny, řepa, kukuřice a všechny ostatní plodiny erozně náchylné
5 – 14 %	mírně ohrožená půda	Obiloviny, plodiny erozně náchylné pouze formou pásového střídání plodin, realizace technických PEO
14 – 21 %	středně až výrazně ohrožená půda	Jetel, vojtěška, pícniny (obiloviny pouze v případě pásového střídání plodin, realizace technických PEO)
21 – 36 %	výrazně ohrožená půda	Zatravnění, případně jeteloviny
nad 36 %	katastrofálně ohrožená půda	zalesnění

Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

i 2.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Současný stav

V současné době jsou Radostice zásobovány zemním plynem STL plynovodními rozvody. STL plynovodní síť je napojena na STL plynovodní přívaděč ze sousední obce Prštice. Plynovodní přívaděč je veden v souběhu s vodovodním. Kapacita regulační stanice nebyla v rámci ÚP posuzována.

Ve směru sever-jih prochází katastrálním územím obce VTL plynovod DN 500 - PN 64 v souběhu se dvěma ropovody označované jako ropovod Družba. Součástí VTL plynovodu jsou kabely katodové ochrany.

Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody se dle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon) vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- Ochranné pásmo

ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. se změnami

- NTL a STL 1 m
- ostatní plynovody 4 m

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

Bezpečnostní pásmo pro VTL plynovod nad 40 barů DN100-DN500 je 150m.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení tj. firma Transgas. Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení, nebo ke zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Doporučení

- Nové rodinné domy napojit na stávající STL síť, současně využívat pro vytápění zejména alternativní zdroje s použitím technologií zajišťujících jejich efektivní využití (dřevní hmotu v moderních dřevokotlích, s rostoucími cenami energií i tepelná čerpadla apod.), pro ohřev vody využívat sluneční kolektory,
- provádět na stávajících stavbách tepelné izolace - s ohledem na možnost výskytu radonu je nutné při omezování úniků tepla větráním (výměna oken apod.) provádět v daném místě měření výskytu radonu (radonové riziko dle mapy rizika z geologického podloží v obci je přechodné, dle konkrétních podmínek se však může lišit i v rámci jednoho stavebního pozemku) a dle výsledků provádět potřebná opatření (protiradonové izolace, nucené zajištění větrání objektů s rekuperací atd.).

i 2.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Radostice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR. Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce. Stávající i navrhovaná zařízení el. distribuční sítě jsou zakreslena v grafické části ÚP včetně příslušných ochranných pásem.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médii. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	Celkem
bydlení	42	63	48	111
ostatní	-	-	36	36
celkem obec	42	63	84	147
Předpoklad pro příští období celkem	10	15	12	27

i 2.7. SPOJE

Požadavky na nové plochy nejsou.

Na k.ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák.č.151/2000 Sb.. Jejich stav je v podrobnosti dle poskytnutých podkladů informativně zakreslen v grafické části ÚP. "

i 2.8. RADIOKOMUNIKACE

Území obce leží v zájmovém území AČR – ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území je možná výstavba staveb nad 30 m jako retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů a dalších jen na základě stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (viz. textová část ÚP, kap.C, str.7). Společnost Radiokomunikace, a. s., zde nemá žádné zájmy a zařízení.

i 2.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností zejména zemědělské podniky a hospodářství. Z odpadů produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad s postupným omezováním domácích hospodářství bude v budoucnu narůstat potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k.ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce.

V oblasti hospodaření s odpady navrhuje:

- snižovat množství odpadů u původce
- likvidovat případné černé sládky (již v počátku), zabezpečit čistotu v obci
- zabezpečit třídění odpadů, svoz a následnou likvidaci (recyklaci) na správním území obce.

Jedná se především o organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

J) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PLOCH ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ**j 1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY****Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 37,6 % z výměry katastru, z toho 83,8 % připadá na ornou půdu.

V jihovýchodní části katastru obce se vyskytují výrazně erozně ohrožené plochy zemědělské půdy. Jako podklad pro návrh opatření k ochraně ZPF v ÚP zajistila obec zpracování dokumentace „Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů v k.ú. Radostice“ (Ing. Vysoudil, 03/2012). Na základě této studie byla v ÚP vymezena plocha pro zatravnění v tratích „Příčky“ a „Nivky“ a plochy pro interakční prvky v trati „Dlouhé nad křížek“. Jedná se

svažitě pozemky s mělkou půdou, kde může dojít k velkým škodám a znehodnocení ploch ZPF vodní erozí. Obecné podmínky ochrany před vodní erozí jsou uvedeny v kap. D 2.4 „OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ“ na str.14.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi společně s prvky ÚSES. Doporučujeme upřesnit a realizovat opatření ke zlepšení současného stavu, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny na základě podrobnější dokumentace, případně následně pozemkovými úpravami.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Lesy pokrývají v řešeném území 17,75% z rozlohy k.ú.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny
Soubor lesního typu	převažující soubory: 2B - Bohatá buková doubrava (Fageto - Quercetum eutrophicum) 2H - Hlinitá (sprašová) buková doubrava (Fageto - Quercetum illimerosum trophicum) 3H - Hlinitá dubová bučina (Querceto - Fagetum illimerosum trophicum) 2S - Svěží buková doubrava (Fageto - Quercetum mesotrophicum)
Celková plocha objektů	120 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

V řešeném území převažují lesy hospodářské, na 2 lokalitách se vyskytují lesy ochranné – typ NEPST (lesy na nepříznivých stanovištích – celkem 2,8 ha)

Plochy krajinné zeleně - plochy přírodní

V rámci krajinné zeleně se uplatňují vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné a zastavitelné území. Jde o porosty dřevin rostoucí mimo les, liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, z toho důvodu jsou podmínky využití pro tyto plochy v územním plánu vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní.

Památné stromy: Na k.ú. Radostice se nenachází památné stromy.

j 2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální a regionální ÚSES

Trasa nadregionálního a regionálního ÚSES byla převzata z územně analytických podkladů Jihomoravského kraje. Severozápadním okrajem katastru je vedena osa nadregionálního biokoridoru (NRBK 09) navrženého jako spojnice Podkomorských lesů s údolím Dyje. V řešeném území jsou v rámci zpřesnění ÚSES v ose koridoru vymezena dvě vložená lokální biocentra, z nichž jedno tvoří registrovaný VKP U tunelu a druhé je navrženo v SZ části lesního porostu v trati U Bučinské louky. Definitivní trasu NRBK by měla do konce roku 2012 vymežit Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, případně o ni budou rozhodovat odbory životního prostředí Krajského úřadu nebo ORP Šlapanice. Při práci byly k dispozici podklady o řešení ÚSES na sousedních katastrech a návrh byl s tímto řešením koordinován s výjimkou k.ú. Tetčice, kde je ÚPD z hlediska ÚSES neaktuální.

Regionální ÚSES (RBK 080) je trasován těsně za hranicí řešeného území po zalesněných stráních v levobřeží Bobravy v katastru obce Střelice.

Lokální (místní) ÚSES

Lokální územní systém ekologické stability krajiny je v katastru Radostice trasován ve třech větvích. Společenstva hydricky zamokřené a mokré řady jsou reprezentována vlastním tokem meandrující Bobravy s břehovými porosty. V rámci řešeného území jsou na této větvi ÚSES vymezena dvě lokální biocentra, která jsou totožná s registrovanými VKP (LBC 4 Za Radostickým mlýnem, LBC 5 V Cejpu).

Další dvě větve reprezentují společenstva hydricky normální řady. V západní části katastru navazuje na lokální biocentrum 1 U tunelu, které je vloženo do NRBK, biocentrum LBC 2 Radostický kopec (registrované VKP). Z tohoto biocentra pokračuje lesním porostem podél hranice katastru lokální biokoridor LBK 3, který má návaznost v katastru Prštice. Z katastru Prštice přechází do řešeného území lokální biokoridor podél polní cesty jižně od obce. Tento LBK 4 je ve své chybějící části vymezené na orné půdě veden tak, aby tvořil součást navrhovaných protierozních opatření. Stávající funkční část biokoridoru je vymezena v registrovaném VKP Louky v pískách a v lesním porostu v pravobřeží Bobravy, kde je zaústěna do LBC 5 V Cejpu.

j 3. ZELENĚ V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

Zeleň v zastavěném území tvoří poměrně významný prvek uplatňující se v rámci tohoto území. Nejvýznamnějšími plochami jsou soukromé zahrady v obytné zástavbě. Nevyskytují se rozsáhlé celky veřejné zeleně, část veřejných prostranství je zatravněna, místy se vyskytují porosty vzrostlé zeleně a keřů.

Je doporučeno zajištění zpracování generelu veřejné zeleně s návrhem údržby a dalších opatření, rekonstrukce vegetačních prvků a doplnění stávajících ploch zeleně vhodným mobiliářem, citlivé zpracování projektů pro úpravu a rekonstrukci vytypovaných prostor s ohledem na zachovávající charakteru lokalit a rázu sídla.

j 4. REKREACE

Na území obce vznikly v dřívější době skupiny objektů pro individuální rekreaci. Jedná se zejména o lokalitu na východním okraji zastavěného území a objekty na západě u železnice. Tyto plochy jsou stabilizovány. Je možná rekonstrukce těchto objektů především za účelem zvýšení technického standardu objektů. Nejsou navrhovány žádné nové plochy po tomto účel. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území mohou být užívány jako chalupy. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke lepšímu podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.).

K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst.5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

K návrhu zadání ÚP Radostice neuplatnil dotčený orgán (odbor ŽP KrÚ JMK) požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále tento dotčený orgán vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Z uvedených důvodů nebylo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj požadováno ani zpracováno.

L) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

A. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy ov99vnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení, síť zemědělských účelových komunikací zůstává funkční a je doplněna ke zlepšení obsluhy území (Z8, Z9). Součástí ÚP je návrh opatření k zachycení extravilánových vod, které v jižní části katastru způsobují velké erozní poškození ploch zemědělské půdy, zatravnění erozně ohrožených ploch a interakčních prvků s protierozní funkcí.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků

Celková výměra pozemku (ha)	436
Orná půda (ha)	137
Vínice	1
Zahrady (ha)	14
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	12
Zemědělská půda (ha)	164
Lesní půda (ha)	229
Vodní plochy (ha)	4
Zastavěné plochy (ha)	8
Ostatní plochy (ha)	32

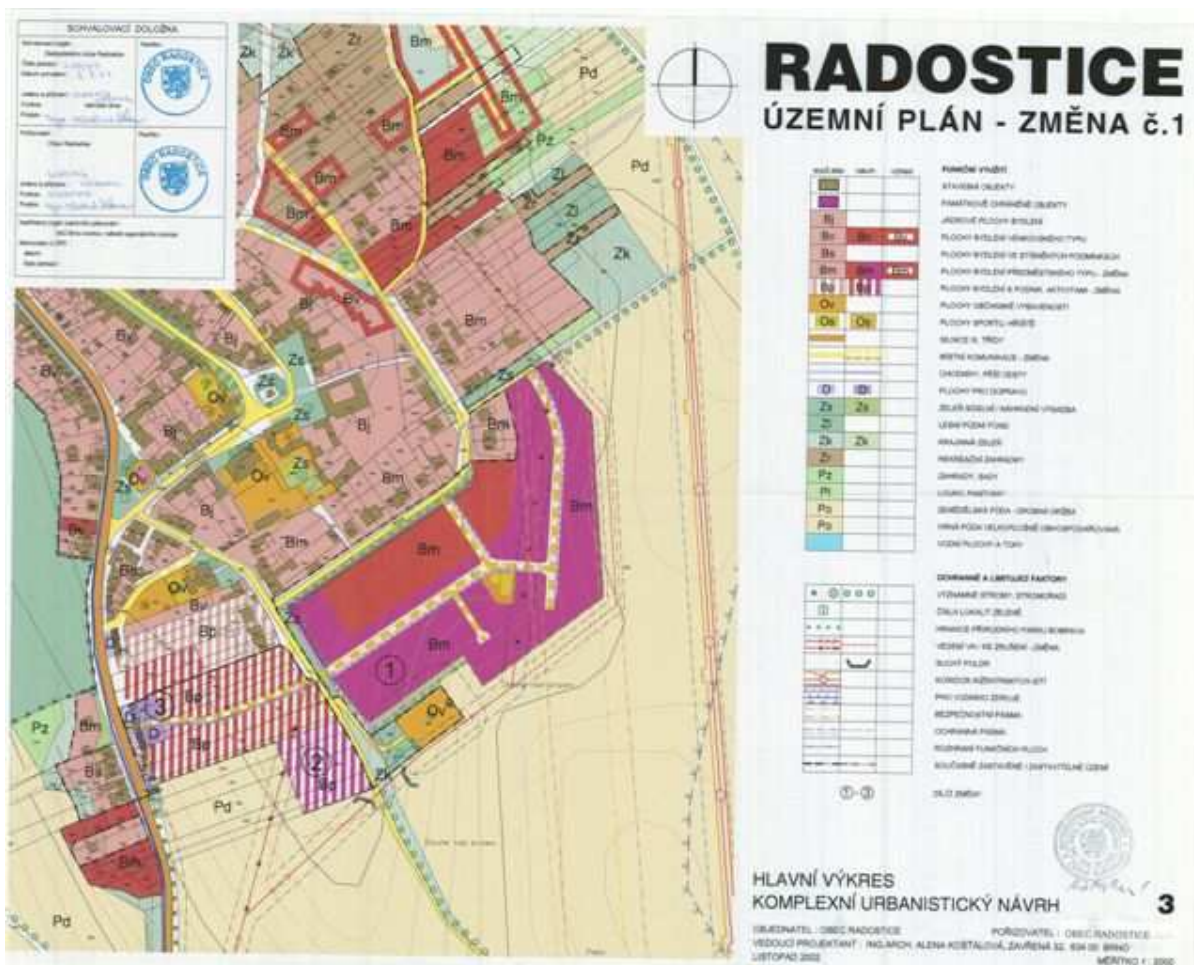
Návrh řešení územního systému ekologické stability pro řešené území byl zpracován firmou PZKaGIS s.r.o.Brno (Ing. Yvona Lacinová) v srpnu 2012. Navržené řešení ÚP není s ÚSES v rozporu.

Pozemkové úpravy nebyly v k.ú. provedeny.

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z aktuálních potřeb obce, nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. Rozsah ploch vychází z předchozího platného územního plánu, které do značné míry přebírá. Z důvodu nemožnosti

zastavovat parcely v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu jsou omezeny plochy zastavitelné plochy bydlení na východním okraji obce (Z4), srovnatelná plocha je vložena navíc na jihu podél silnice III/15260. Tyto nové zastavitelné plochy (6a, 6b) u silnice III/15260 vychází z konkrétních požadavků stavebníků, jejich potřeby nemohou být jinde v obci uspokojeny. Vlastníci parcel, vymezených v původním ÚPO jako zastavitelné plochy severozápadně od hřbitova, realizaci výstavby časově odložili. Plocha není dosud zastavěna, není však pro aktuální výstavbu k dispozici. Zcela navíc jsou navrženy plochy pro opatření k zachycení extravilánových vod a protieroční opatření k ochraně obce a ZPF. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek. Zastavitelné plochy dle předchozího platného územního plánu:



6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 9.7.2012.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na území obce není evidován dobývací prostor, ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, sesuvná a poddolovaná území.

B. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (§14 zák. 289/1995 Sb.) – zabor viz příloha a)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

N) ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OCHRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

- Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:
- *OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního a radionavigačního zařízení* - v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

V celém správním území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno.

Opatření ochrany obyvatelstva

d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádných událostí je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- plocha sportovního areálu v severní části obce s možností budování nouzových zařízení ubytování včetně hygienického vybavení
- budovy obecního úřadu, základní školy, kulturního domu a navazující plochy s možností nouzového ubytování a využití hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí.

g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Nový komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokruhovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

V souladu s § 52 odst. 2, 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) byla podána ve lhůtě do 7 dnů ode dne **veřejného projednání** jedna námitka:

Zastupitelstvo obce Radostice námitku projednalo a rozhodlo o ní takto:

Ing. Jaroslav Kysel, Školní 241, 664 46 Radostice

Věc: Námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu Radostice

Podatel je vlastníkem domu č.p.241 na pozemku par.č.851/2, dále pozemku par.č.851/1 a dále pozemku par.č.866, vše v k.ú. Radostice. Tyto nemovitosti podatel využívá k bydlení, částečně k zahrádkářské činnosti a rekreaci.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Radostice v souladu s ustanovením § 52 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku(y):

Nesouhlasím s vedením místní komunikace přes své pozemky (v části Z6a návrhu ÚP) a v sousedství pozemku, na nichž se mj. nachází i rodinný dům, ve kterém trvale žijí se svou rodinou. Požaduji, aby bylo vedení místní komunikace zrušeno a využito stávajících komunikací.

Zdůvodnění:

- K vymezení pozemků pro místní komunikaci v části Z6a přes nemovitosti, které jsou v mém vlastnictví (a v sousedství mého pozemku), není důvod, viz dokument Textová část – odůvodnění, kap.D, část D1: Požadavky na výhledové řešení silniční sítě, kde dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající sítě. Neexistuje důvod a posudek, který podporoval nutnost vzniku nové místní komunikace.
- Návrh místní komunikace v části Z6a je řešen s úmyslem směrem od západní strany na východní provést bezdůvodný odskok – zatáčku na pozemek par.č.866.
- Vymezením pozemků pro místní komunikaci přes nemovitosti, které jsou v mém vlastnictví (a v sousedství mého pozemku), by došlo ke znemožnění využívat i nadále pozemek stávajícím způsobem.
- Vymezením pozemků pro místní komunikaci přes nemovitosti, které jsou v mém vlastnictví (a v sousedství mého pozemku), by došlo ke zvýšení zdravotních rizik, zvýšení úrovně hluku a prachu.
- Vymezením pozemků pro místní komunikaci přes nemovitosti, které jsou v mém vlastnictví (a v sousedství mého pozemku), by došlo k porušení práva na soukromí, kde by se část pozemku stala veřejnou cestou.
- Vymezením pozemků pro místní komunikaci přes nemovitosti, které jsou v mém vlastnictví (a v sousedství mého pozemku), by došlo k zásahu do vlastnických práv a narušení kvality bydlení.

Přílohy:

Aktuální výpis z katastru nemovitostí

99

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

Odůvodnění:

Odlehčovací místní komunikace vedená v části Z6a byla navržena z důvodu připravované výstavby v lokalitě Z4. Tento návrh byl převzat z Územního plánu obce Radostice, schváleného dne 19.12.2001 a jeho Změny č. 1 ÚPO Radostice, schválené dne 3.9.2003, z důvodu snížení dopravy zejména kolem základní a mateřské školy. S ohledem na místní charakter komunikace se nepředpokládá ani při plné zastavěnosti připravovaného území Z4 takové zatížení dopravou, které by narušilo kvalitu života nebo ovlivnilo zdravotní rizika osob žijících v přilehlých rodinných domech.

Trasa navržené účelové komunikace byla v návrhu ÚP Radostice upřesněna na základě studie dopravního řešení „Radostice – propojení ulic Hlavní a Školní“, kterou zpracoval Ing. Jiří Bureš v srpnu 2013.

Do textové části odůvodnění ÚP Radostice byly doplněny důvody pro navržení této komunikace s odkazem na zpracovanou dopravní studii.

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek – **zadání** ÚP Radostice

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek – **společné jednání** o návrhu ÚP Radostice

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byla uplatněna jedna připomínka:

Ján Martinkovič, Kopečná 234/12, 602 00 Brno, vlastník pozemků p.č.820, 821, 822, k.ú.Radostice

Věc: vyjádření vlastníka pozemku k návrhu Územního plánu obce Radostice k čj: OV-ČJ/4438-13/ZEZ.

Na základě prostudování návrhu Územního plánu obce Radostice žádám, jako vlastník pozemků parcelní číslo 820, 821 a 822 v k.ú. Radostice, které jsou zapsány na LV 573 katastru nemovitosti pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno venkov, obec Radostice, aby bylo ponecháno určení využití mých pozemků k výstavbě rekreačního stavení pro rodinnou rekreaci.

V návrhu jsou moje pozemky navrženy jako NZ - zeleň. Sousední pozemek je navržen jako RI - rodinná rekreace.

Moje pozemky jsou oploceny a v sousedství jsou postavené rekreační stavby a stavby (zděné, dvojpodlažní) využívané k trvalému bydlení.

Tento požadavek vnesu i na veřejném projednávání návrhu Územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Parcely č. 820, 821 a 822 byly zařazeny do plochy rekreace – RI. Zastavitelnost parcel je v podmínkách pro využití ploch řešena koeficientem zastavitelnosti tak, aby hustota zástavby a objem staveb odpovídal situaci v navazujícím území.

Vyhodnocení připomínek - **veřejné projednání** návrhu ÚP Radostice

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nebyly uplatněny ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání žádné připomínky.

Obec Radostice zaslala po veřejném projednání požadavek na zapsání do textové části územního plánu: nutnost napojení nových staveb v katastrálním území obce Radostice na obecní kanalizaci.

Vyhodnocení požadavku:

Požadavek napojení nových objektů na obecnou kanalizaci ve všech případech, kdy to je technicky možné, byl zapracován do odůvodnění textové části územního plánu.

Zrušovací ustanovení:

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán obce Radostice, schválený Zastupitelstvem obce Radostice dne 19.12.2001, změněný změnou č.1 územního plánu obce Radostice, schválenou Zastupitelstvem obce Radostice dne 3.9.2003.

Poučení:

Proti územnímu plánu Radostice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Václav Káňa
místostarosta obce

.....
Ing. Jarmila Kadlecová
starostka obce

razítko

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto:

Nabytí účinnosti:

PŘÍLOHY

- a) **Přehled záboru ZPF a PUPFL**
- b) **Zastavěné území - pasport**
- c) **Ochrana památek**
- d) **Ochrana přírody a krajiny**
- e) **Přehled prvků ÚSES**
- f) **Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- g) **Lokalita LAPV Želešice**
- h) **ÚAP SLDB 2001**
- i) **ÚAP 2013**
- j) **Historický lexikon**
- k) **Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: Radostice 738310

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Podmínky využití, poznámka
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1a,b	Plochy bydlení BV	0,10 a / 0,05 b / 0,05	0,10	-	0,10	-	-	0,10	-	-	-	-	0	1), 2)
Z2a,b	Plochy bydlení BV	0,35 a / 0,05 b / 0,30	0,34	-	0,34	-	-	0	-	-	0,34	-	0	2)
Z3	Plochy bydlení BV	0,1	0,1	-	0,1	-	-	0	-	-	0,1	-	0	2), OP ropovodu a produktovodu
Z4	Plochy bydlení BV	2,45	2,35	2,35	0	-	-	0	-	-	2,35	-	0	1), 3), územní studie, BP VTL plynu, OP ropovodu a produktovodu, trasa VN, OP hřbitova
Z5	Plochy bydlení BV	0,13	0,1	0,1	0	-	-	0,1	-	-	0	-	0	1), 2) sdělovací kabel, plynovod
Z6a,b,c	Plochy bydlení BV	2,21 a / 0,66 b / 0,85 c / 0,70	2,14	2,14	0	-	-	0,59 0,46 0,70	-	-	0	-	0	1), 3), 6a - dohoda o parcelaci, 6b,c - územní studie, trasa VN, sdělovací kabel
<i>Plochy bydlení celkem</i>		<i>5,34</i>	<i>5,13</i>	<i>4,59</i>	<i>0,54</i>	<i>-</i>	<i>0,39</i>	<i>1,95</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2,79</i>	<i>-</i>	<i>0</i>	
Z7	Plochy rekreace RI	0,1	0,1	-	-	0,1	-	-	-	0,1	-	-	0	
Z8	Plochy občanské vybavenosti OI	1,1	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1), 2), OP ropovodu a produktovodu, Q100,Qaz

Z9	Plochy dopravní infrastruktury DS	0,1	0,1	0,1	-	-	0,04	-	-	-	0,96	-	0	
Z10	Plochy dopravní infrastruktury DS	0,13	0,13	0,13	-	-	0,13	-	-	-	-	-	0	
Z11	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	0,29	0,29	0,29	-	-	0,07	0,22	-	-	-	-	0	plochy pro opatření k zachycení extravilánových vod - zásakový pás
Z12a, b, c	Plochy smíšené nezastavěného území - NSpv	1,2 a / 0,72 b / 0,1 c / 0,38	0,95	0,95	-	-	0,78	-	-	-	0,17	-	0	plochy pro opatření k zachycení extravilánových vod
Z13	Plochy přírodní NP (zeleň krajinná)	0,59	0,59	0,59	-	-	-	-	-	-	0,59	-	0	plochy pro opatření k zachycení extravilánových vod u hřbitova
ZÁBOR CELKEM		8,85	7,29	6,65	0,54	0,1	1,41	2,17	-	0,1	4,51	-	0	
P1	Plochy pro přestavbu OV	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	podíl zastavěných ploch max.50%

Předpoklad záboru ZPF pro ÚSES celkem 1,05 ha

Pozn.:

- 1) viz kap.C „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ textové části územního plánu
- 2) lokality v tomto územním plánu označené „Z1a, Z1b, Z2a, Z2b, Z3, Z5, Z6a“ byly součástí zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu, pozemky v lokalitě Z8 nejsou zemědělskou půdou
- 3) výměra ploch bydlení v lokalitě Z4 byla oproti dřívějšímu platnému územnímu plánu zmenšena o 1,2 ha, v lokalitě Z6b zvětšena o výměru 1,1 ha v části podél silnice II/15260; zrušená část lokality Z4 je nezastavitelná z důvodu podmínek bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu, části lokality byly v předchozím období zastavěny

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP 6.11.2013

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území b) číslo katastrálního/katastrálních území

Radostice 738310

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

data SGI (KMd) a SPI vyžádána obcí od kat.úřadu pro Jihomoravský kraj, kat.pracoviště Brno – venkov, stav k 24.10.2011, zjištěné odlišnosti zpracovány dle stavu KM v aplikaci <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> k datu 6.11.2013

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

- Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

Nemovité kulturní památky

Na území obce se nachází tyto nemovité kulturní památky:

ČÍSLO REJSTRÍKU	PAMÁTKA
17005/ 7-917	kostel svatého Šimona a Judy

Nenachází se zde žádné památková rezervace a další předměty ochrany ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).

Objekty místního zájmu ochrany:

- horizonty a měřítko krajiny,
- panorama obce z hlavních příjezdových směrů,
- charakter a prostředí obce dané urbanistickým a objemovým řešením zástavby, výběrem použitých materiálů
- Boží muka, kříže, památníky a podobné objekty na celém území obce
- charakter veřejných prostranství v zastavěném území, urbanistický celek obce
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň.

Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

Číslo VH	Popis
CZE-6216-28989	Pylon na podstavci z šedého kamene, nápisy ze všech čtyřech stran

Pomník je umístěn v centru obce.

Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce

Nejsou evidována.

- NATURA 2000 – evropsky významné lokality

Nejsou evidovány

- Významné krajinné prvky, ekol. významné segmenty krajiny

Registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb.:

- Za Radostickým mlýnem
- Pod Maksovkou
- V Cejpu
- U tunelu
- Radostický kopec
- Louky v pískách

Na k.ú. Radostice se nachází další VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

- Památné stromy

Nejsou evidovány.

- Přírodní park

Severní polovina katastru obce leží na území „Přírodního parku Bobrava“.

- Migrační území

Převážná část nezastavěného území obce s výjimkou jižní části je vymezena jako migračně významné území.

- ÚSES

-- Lokální ÚSES

Návrh řešení územního systému ekologické stability pro řešené území byl zpracován firmou PZKaGIS s.r.o. Brno (Ing. Yvona Lacinová) v srpnu 2012 a je součástí grafické části ÚP. Při práci byly k dispozici podklady o řešení ÚSES na sousedních katastrech a návrh byl s tímto řešením koordinován.

--- Nadregionální a regionální ÚSES

Bylo upřesněno vymezení NRBK 09, který prochází severozápadní částí území obce. zasahují prvky nadregionálního ÚSES, vymezené ÚTP NR-R ČR. Regionální ÚSES (RBK 080) je trasován těsně za hranicí řešeného území po zalesněných stráních v levobřeží Bobravy v katastru obce Střelice.

--Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody. Z důvodu ochrany obrazu obce a krajinného rázu je snížena maximální přípustná výšková hladina zástavby na okraji zastavěného území u silnice III/15260 na 1.NP a podkroví.

e) Přehled prvků ÚSES

Biocentra

název	LBC 1 U TUNELU (registrovaný VKP)
katastrální území	Radostice
funkční typ a význam	reprezentativní biocentrum lokálního významu v trase NRBK
STG	2 AB 3, 2 B 3
cílová společenstva	lesní
typ cílového společenstva	lesní porosty s přírodě blízkou skladbou
vymezená výměra	15,1 ha
návrh opatření	v lesním porostu hospodařit výběrným způsobem, zachovat vysoký podíl dřevin přirozené druhové skladby funkci biocentra a registrovaného VKP zohlednit v LHP
název	LBC 2 RADOSTICKÝ KOPEC (registrovaný VKP)
katastrální území	Radostice
funkční typ a význam	reprezentativní biocentrum lokálního významu
STG	2 AB 3, 2 AB 2
cílová společenstva	lesní
typ cílového společenstva	lesní porost s přírodě blízkou skladbou
vymezená výměra	13,2 ha
návrh opatření	v lesních porostech zachovat vysoký podíl dřevin přirozené druhové skladby funkci biocentra a registrovaného VKP zohlednit v LHP
název	LBC 3 U BUČINSKÝCH LUK
katastrální území	Radostice
funkční typ a význam	reprezentativní biocentrum lokálního významu v trase NRBK
STG	2 AB 3, 2 BC 3
cílová společenstva	lesní
typ cílového společenstva	lesní porosty s přírodě blízkou skladbou
vymezená výměra	3 ha
návrh opatření	funkci biocentra zohlednit v LHP, při obnově porostu používat druhy přirozené skladby, hospodařit výběrným způsobem
název	LBC 4 ZA RADOSTICKÝM MLÝNEM (registrovaný VKP)
katastrální území	Radostice, Střelice
funkční typ a význam	kombinované biocentrum lokální
STG	2 BC 4-5
cílová společenstva	lesní, luční, vodní
typ cílového společenstva	meandrující Bobrava včetně stojatých ramen a náhonu břehové a doprovodné porosty toku se zbytkem lužního lesa polokulturní vlhké louky
vymezená výměra	3,3 ha
návrh opatření	břehové a doprovodné porosty toku ponechat samovolnému vývoji, v porostech provádět jen sanitární výběr, louky v nivě nehnojit, ale nadále extenzivně udržovat
název	LBC 5 V CEJPU (registrovaný VKP)
katastrální území	Radostice, Střelice
funkční typ a význam	kombinované biocentrum lokální
STG	2 BC-C 3-4
cílová společenstva	lesní, luční, vodní
typ cílového společenstva	břehové a doprovodné porosty v nivě toku, lesní porosty na svazích
cílová minimální výměra	3 ha; v řešeném území 1,3 ha
návrh opatření	břehové a doprovodné porosty toku ponechat samovolnému vývoji, v porostech provádět jen sanitární výběr, louky v nivě nehnojit, extenzivně udržovat (kosit, pást)

Biokoridory

název	NRBK 09
funkční typ a význam	nadregionální biokoridor
STG	2 AB 3, 2 B 3
typ cílového společenstva	lesní porost s přírodě blízkou skladbou
minimální šířka	40 m
celková délka v k.ú.	550 + 150 m
návrh opatření	funkci biokoridoru zohlednit v LHP nepřipustit holoseče a velkoplošné způsoby hospodaření při obnově porostů používat druhy přirozené skladby
název	LBK 1
funkční typ a význam	funkční lokální biokoridor
STG	2 BC-C 4-5
typ cílového společenstva	luční, vodní, dřevinné
minimální šířka	15 m
celková délka v k.ú.	0,85 km
návrh opatření	nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů v břehových porostech provádět jen sanitární zásahy louky v nivě nadále extenzivně využívat
název	LBK 2
funkční typ a význam	funkční lokální biokoridor
STG	2 BC-C 4-5
typ cílového společenstva	luční, vodní, dřevinné
minimální šířka	15 m
celková délka v k.ú.	1,1 km
návrh opatření	nepřipustit jednorázovou obnovu břehových porostů v břehových porostech provádět sanitární zásahy louky v nivě nadále extenzivně využívat
název	LBK 3
funkční typ a význam	funkční lokální biokoridor
STG	2 AB-B (2) 3
typ cílového společenstva	lesní porost s přírodě blízkou skladbou
minimální šířka	15 m
celková délka v k.ú.	0,9 km
návrh opatření	funkci biokoridoru zohlednit v LHP hospodařit maloplošným způsobem obnovu porostu provádět dřevinami dle STG
název	LBK 4
funkční typ a význam	lokální biokoridor navržený
STG	2 BD 3, 2 AB 3
typ cílového společenstva	luční, dřevinné
minimální šířka	15 m
celková délka v k.ú.	1,25 km
návrh opatření	v úseku délky 700 m založit výsadbou na orné půdě v části procházející VKP V pískách ponechat současný způsob využití část v lesním porostu - zohlednit v LHP

f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

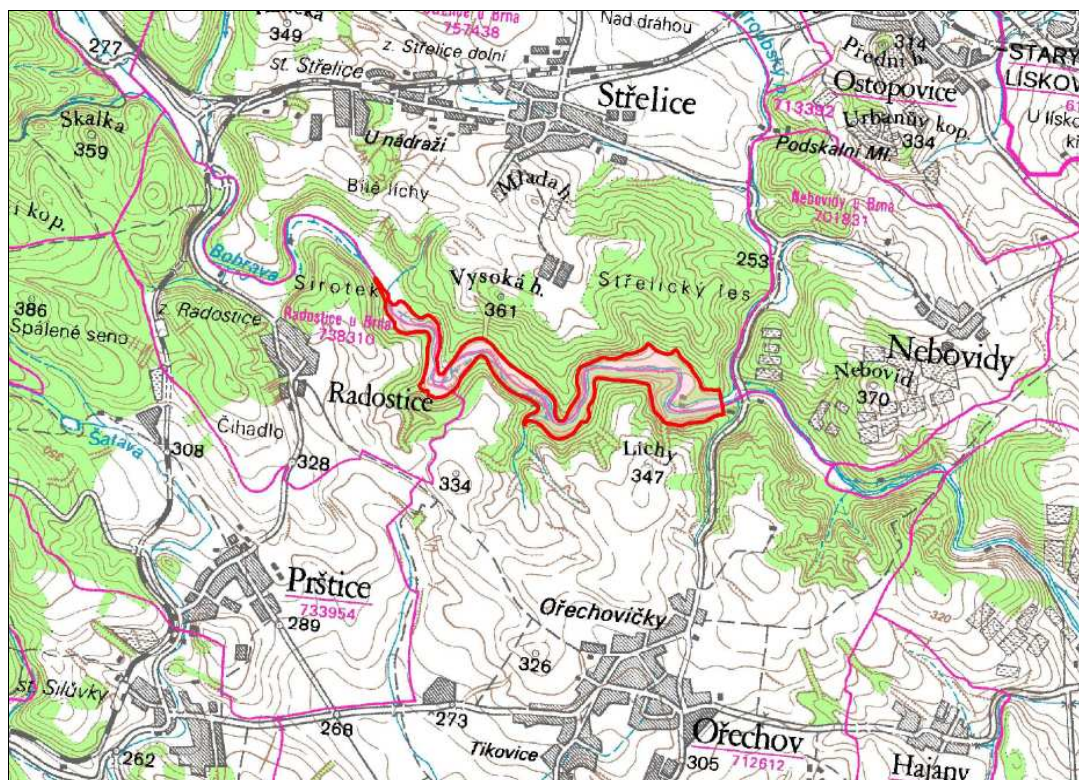
Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	640
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	55 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	57 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	57 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	36,7 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	51,4 m ³ /den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

Položka	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	641
Počet EO	obyv.	683
Produkce odpadních vod	m ³ /den	78,92
BSK ₅	kg/den	78,92
NL	kg/den	37,55
CHSK	kg/den	81,92

g) Území chráněné pro akumulaci povrchových vod LAPV Želešice



Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (MZ a MŽP ČR, Praha 2011)

h) Územně analytické podklady (SLDB) ¹

Sledovaný jev		2001		
	Kód obce	583740		
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	25,3		
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	5,6		
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	3,1		
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	35,6		
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec ²	199		
9	Vyjíždějící do škol mimo obec ²	82		
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce ²	3		
10	Dojíždějící do škol do obce ²	-		
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	13,4		
13	Počet trvale obydlených domů	186		
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	226		
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	100,0	
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1945 (%)	28,3	
		podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	60,2	
		podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	11,1	
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	9		
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	99,4		
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	45,2		
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	95,9		
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech		639	
		z toho	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	635
			s plynem zavedeným do bytu	289
			napojených na kanalizaci	613

Poznámky

1 Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

2 vyjíždějící (dojíždějící) denně

i) Územně analytické podklady¹ (2013)

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	7673
1	Přirozený přírůstek	-4
1	Saldo migrace	184
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,43
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1183
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	17,23
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	1323
6	Počet částí obce	13
8	Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,45
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	335
8	Počet uchazečů o zaměstnání	335
8	Počet uchazečů - absolventů	25
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	125
11	Počet dokončených bytů	24
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	14
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-6
18	Počet lázeňských léčeben	-3
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	37,53
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	83,83
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	7,43
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	9,13
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,03
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	52,43
30	Orná půda - rozloha (ha) ²	1373
30	Chmelnice - rozloha (ha) ²	-3
30	Vínice - rozloha (ha) ²	13
30	Zahrady - rozloha (ha) ²	143
30	Ovocné sady - rozloha (ha) ²	-3
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha) ²	123
30	Lesní půda - rozloha (ha) ²	2293
30	Vodní plochy - rozloha (ha) ²	43
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha) ²	83
30	Ostatní plochy - rozloha (ha) ²	323
30	Zemědělská půda - rozloha (ha) ²	1643
30	Celková výměra (ha) ²	4363
30	Koeficient ekologické stability	1,473
37	Živě narození	64
37	Zemřelí	64
37	Přistěhovalí	354
37	Vystěhovalí	174
37	Průměrný věk	40,73
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	5173

Poznámky

¹ ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

² zdroj ČÚZK

³ období: 31.12.2013

⁴ období: rok 2013

⁵ období: 31.3.2014

⁶ období: 31.12.2012,

typ zveřejnění: Předběžný údaj s předpokládanou korekcí na definitivní údaj

j) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Radostice (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	224	42
1880	276	51
1890	334	59
1900	406	69
1910	480	77
1921	572	96
1930	667	138
1950	760	191
1961	808	194
1970	732	194
1980	703	189
1991	609	207
2001	644	219

Poznámky

- ¹ 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
 1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
 2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- ² 1869 až 1950 - celkový počet domů
 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
 1991 a 2001 - celkový počet domů