

Z á p i s

ze 2. schůze Rady města Šlapanice konané dne 18. 11. 2014 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek,
Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Ing. Miroslav Staněk
Omluven: - - -
Hosté: Ing. Václav Hrabálek, Ing. Markéta Staňková – tajemnice Svazku obcí pro VaK
Šlapanicko (16:57- 17:47 hodin),

Program:

1. **Zahájení a schválení programu jednání**
2. **Kontrola úkolů**
3. **Blok starostky**
 - 3.1. Rozpočtové opatření č. 16/2014
 - 3.2. Revitalizace návsi v Bedřichovicích-Bedřichovice nad Temží – Smlouva o dílo č. SOD-2013-23, Dodatek č. 1
4. **Blok místostarosty**
 - 4.1. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – Smlouva o dílo č. SOD-2013-22, Dodatek č. 1
 - 4.2. LB – dohoda o ukončení nájemní smlouvy
 - 4.3. E.ON Distribuce, a. s. – žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k akci „Šlapanice, Dlouhá, parc. č. 599, smyčka NN“
 - 4.4. E.ON Distribuce, a. s. – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry a vyjádření k územnímu řízení k akci „Šlapanice, Padělky, DSNN, Kropáček“
 - 4.5. PS – žádost o přeložení chodníku
 - 4.6. TP – žádost o pronájem části (24 m²) pozemku p. č. 16/61 v k. ú. Šlapanice u Brna
 - 4.7. Prodej tří ¼ podílů pozemku p. č. 3016/2 v k. ú. Šlapanice u Brna
 - 4.8. Smlouva E.ON – Opuštěná 9/2
 - 4.9. SŠ – žádost o prodej pozemku p. č. 106/3 v k. ú. Bedřichovice
 - 4.10. Záměr č. 14/2014 BS a – žádost o prodej pozemku p. č. 413 v k. ú. Šlapanice u Brna
 - 4.11. Záměr č. 17/2014 – VK SK – žádost o prodej pozemku p. č. 2120/18, v k. ú. Šlapanice u Brna
 - 4.12. Žádost ZŠ o souhlas s přijetím věcného daru
5. **Blok tajemníka**
6. **Činnost komisí**
 - 6.1. Zřízení komisí a jejich personální obsazení
7. **Různé**
8. **Závěr**

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno starostkou v 16:03 hodin.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Rozpočtové opatření č. 16/2014

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a výdajů ve shodné výši 1.254.700 Kč.

Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

1) V neinvestičních příjmech

- zvýšení o 758.100 Kč – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu, z toho 686.400 Kč dotace na projekt „Komunitní plánování pro ORP“, 29.300 Kč dotace Úřadu práce Brno na podporu zaměstnanosti a 42.400 Kč dotace MZe na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin, ve výdajích § 4349 (581.700 Kč), § 6171 (104.700 Kč), § 3639 (29.300 Kč) a § 1031 (42.400 Kč);
- zvýšení o 496.600 Kč – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo – transfer Svazu měst a obcí na projekt „Meziobecní spolupráce“, ve výdajích § 3900.

2) V neinvestičních výdajích

- zvýšení o 581.700 Kč – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva – zvýšení osobních výdajů o dotaci na projekt „Komunitní plánování pro ORP“, v příjmech POL 4116;
- zvýšení o 104.700 Kč – Činnost místní správy – zvýšení nepřímých výdajů v položce nákup materiálu pro projekt „Komunitní plánování pro ORP“, v příjmech POL 4116;
- zvýšení o 496.600 Kč – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo – zvýšení osobních výdajů o dotaci SMO na projekt „Meziobecní spolupráce“, v příjmech § 3900 POL 2324;
- snížení o 30.000 Kč – Ostatní záležitosti bezpečnosti, veřejného pořádku – snížení výdajů na projekt prevence kriminality „Podpora vybavenosti kontrolních orgánů“, převod na § 3541;
- zvýšení o 30.000 Kč – Prevence před drogami, alkoholem, nikotinem a jinými závislostmi – zvýšení výdajů na projekt prevence kriminality „Podpora vybavenosti kontrolních orgánů“, převod z § 5399;
- zvýšení o 29.300 Kč – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené – zvýšení osobních výdajů o dotaci na podporu zaměstnanosti, v příjmech POL 4116;
- zvýšení o 42.400 Kč – Pěstební činnost – zvýšení neinvestičních transferů nefinančním podnikatelským subjektům o příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin, v příjmech POL 4116.

Návrh usnesení: **RM provedla** rozpočtové opatření č. 16/2014 se zvýšením celkových příjmů i výdajů ve shodné výši 1.254.700 Kč v rozsahu bodů 1) a 2).

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Revitalizace návsi v Bedřichovicích-Bedřichovice nad Temží – Smlouva o dílo č. SOD-2013-23, Dodatek č. 1

Pro vyhotovení realizační projektové dokumentace a provádění autorského dozoru stavby „Revitalizace návsi v Bedřichovicích – Bedřichovice nad Temží“ byla RM schválena a podepsána Smlouva o dílo č. SOD-2013-23. Při provádění výběrového řízení na dodavatele stavby došlo k termínovému posunutí výběru vítězného uchazeče a tím i posunu termínu realizace stavby. Na základě těchto skutečností je nutno posunout i lhůtu provádění autorského dozoru projektanta do 30. 06. 2015.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2013-23 s Ing. arch. Jitkou Ressorovou, Vysoká 1029, 760 01 Zlín, IČ: 68019793.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – Smlouva o dílo č. SOD-2013-22, Dodatek č. 1

Pro vyhotovení realizační projektové dokumentace a provádění autorského dozoru stavby „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ byla RM schválena a dále podepsána Smlouva o dílo č. SOD-2013-22. Při provádění výběrového řízení na dodavatele stavby došlo k termínovému posunutí výběru vítězného uchazeče a tím i posunu termínu realizace stavby. Na základě těchto skutečností je nutno posunout i lhůtu provádění autorského dozoru projektanta do 30. 06. 2015.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2013-22 s Ing. arch. Liborem Žákem, Suzova 8, 621 00 Brno, IČ: 64314600.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. LB – dohoda o ukončení nájemní smlouvy

LB, nájemce nebytového prostoru v budově města Nádražní 7, Šlapanice žádá o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-25 dohodou, a to ke dni 30. 11. 2014.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dohodu č. DOH-2014-26 o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-25, s LB, a to ke dni 30.11.2014.

Protinávrh: **RM neschvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-25 s LB, dohodou ke dni 30.11.2014.

RM bere na vědomí ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-25 s LB, na základě výpovědi nájemce k 31.01.2015.

RM ukládá OISM zveřejnit záměr na pronájem části (33,97 m²) nebytových prostor v budově č. p. 1178 v ulici Nádražní 7 ve Šlapanicích, umístěné na p. č. 514 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.3. E.ON Distribuce, a. s. – žádost o smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k akci „Šlapanice, Dlouhá, parc. č. 599, smyčka NN“

E.ON Česká republika, s. r. o. zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s. žádá město o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Jedná se o distribuční soustavu – stavbu realizovanou pod názvem „Šlapanice, Dlouhá, parc. č. 599, smyčka NN“, obsahující kabelové vedení NN zřízené v pozemcích města Šlapanice p. č. 599/1 a p. č. 2119/9 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: BM-4107-110/001 (evidovanou pod č. VB-2014-11), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, zastoupenou společností E. ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 25733591.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 - Ing. Miroslav Staněk

Usnesení bylo přijato.

4.4. E.ON Distribuce, a. s. – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry a vyjádření k územnímu řízení k akci „Šlapanice, Padělky, DSNN, Kropáček“

E.ON Česká republika, s. r. o. zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s. žádá město o udělení výjimky ze stavební uzávěry a vyjádření k územnímu řízení pro zřízení odběrných míst a položení kabelových rozvodů NN v zahrádkářské lokalitě "Puštor" mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi.

Předpokládaná délka trasy je 250 m + 3 ks skříní.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** udělení výjimky z Opatření obecné povahy, schválené 78. RM dne 26.06.2013 pro lokalitu Puštor, společnosti E.ON Distribuce, a. s. IČ: 25733591, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro akci „Šlapanice, Padělky, DSNN, Kropáček“, spočívající v rozšíření distribuční soustavy společnosti E.ON na pozemcích p. č. 3445, p. č. 3496, p. č. 3497/13 a p. č. 3569/279, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, podle projektu č. 1030013523, zpracovaného projektantem Drahomírem Buchtou.

Protinávrh: **RM odkládá** rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry a vyjádření k územnímu řízení k akci „Šlapanice, Padělky, DSNN, Kropáček“ do konce roku 2014.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 – Ing. Miroslav Staněk.

Usnesení o protinávru bylo přijato.

4.5. PS - žádost o přeložení chodníku

Majitel Happy baru v ul. Komenského 557/1, Šlapanice, žádá o přeložení chodníku okolo jeho restaurace z důvodu zajištění bezpečné chůze a možnosti nájezdu na chodník kočárky.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** přeložení chodníku s úpravou nivelizace obrubníků v ul. Komenského (kolem Happy baru, p. č. 1325/11 a p. č. 899/1) v délce trasy 38 m (62 m²) prostřednictvím společnosti SATESO, s. r. o. Termín realizace v roce 2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.6. TP – žádost o pronájem části (24 m²) pozemku p. č. 16/61 v k. ú. Šlapanice u Brna

TP (nájemce městského bytu) žádá o souhlas s pronájemem části (24 m²) pozemku p. č. 16/61 v k. ú. Šlapanice u Brna, která tvoří předzahrádku před bytem v BD č. p. 1714 v ul. Na Zahrádkách 34, ve Šlapanicích.

Návrh usnesení: **RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na pronájem části (24 m²) pozemku p. č. 16/61, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.7. Prodej tří ¼ podílů pozemku p. č. 3016/2 v k. ú. Šlapanice u Brna

V návaznosti na revokaci usnesení 120. schůze RM ze dne 16.10.2014 – bod 4.5. a usnesení předešlých schůzí RM (č. 104 a č. 115, Záměr č. 9/2014) OISM navrhuje uzavřít kupní smlouvy na prodej částí pozemku parcela č. 3016/2 v k. ú. Šlapanice u Brna s majiteli

bytových jednotek v domě č. p. 1583 v ulici Na Zahrádkách 14, Šlapanice. Část předmětného pozemku (podíl ¼) nadále zůstane v majetku města a bude pronajat majitelům ¼ podílu na bytovém domě MB a JB. Prodejní cena pozemku je stanovena dohodou ve výši 600 Kč/m².

Návrh usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** uzavření kupních smluv na prodej:

- podílu o velikosti ¼ pozemku p. č. 3016/2 v k. ú. Šlapanice u Brna s JP a JP;
 - podílu o velikosti ¼ pozemku p. č. 3016/2 v k. ú. Šlapanice u Brna se KS a AS;
 - podílu o velikosti ¼ pozemku p. č. 3016/2 v k. ú. Šlapanice u Brna s MR.
- Kupní cena je stanovena dohodou a činí 600 Kč/m². Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč hradí kupující.
RM ukládá KT vypracovat kupní smlouvy podle stanovených podmínek.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.8. Smlouva E.ON – Opuštěná 9/2

Smlouva na dodávku elektřiny do objektu na ulici Opuštěné v Brně končí dnem 31.12.2014, proto je třeba uzavřít novou smlouvu. V současné době odebíráme elektrickou energii v tomto objektu za 1.308 Kč/MWh, pro příští rok činí cena podle návrhu smlouvy 1.205 Kč/MWh (vše bez DPH).

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. OST-2014-32 s dodavatelem E.ON Energie, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 26078201.

Protinávrh: **RM odkládá** rozhodnutí do doby zjištění celkových nákladů (včetně zprostředkování) za nákup el. energie pro odběrné místo Brno, Opuštěná 9/2.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 – Ing. Miroslav Staněk.

Usnesení o protinávruhu bylo přijato.

4.9. SŠ – žádost o prodej pozemku p. č. 106/3 v k. ú. Bedřichovice

SŠ žádá o prodej pozemku p. č. 106/3 v k. ú. Bedřichovice (55 m²). Jedná se o parcelu, která se nachází za zástavbou garáží v ul. Studýnky. Pozemek je nepřístupný a pro město nevyužitelný.

Návrh usnesení: **RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 106/3, v k. ú. Bedřichovice (55 m²).

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.10. Záměr č. 14/2014 BS a JS – žádost o prodej pozemku p. č. 413, v k. ú. Šlapanice u Brna

Byl svěřen záměr č. 14/2014, týkající se žádosti o prodej pozemku p. č. 413 (435 m²), v k. ú. Šlapanice u Brna, který se nachází za nemovitostí žadatelek na ul. Bedřichovické. Jedná se o svažité pozemek se skalnatým podložím, v dolní části nepřístupný, s kopanou studnou. Předmětný pozemek je pro město nevyužitelný. K záměru se nikdo jiný nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** prodej pozemku p. č. 413, v k. ú. Šlapanice u Brna (435 m²), včetně kopané studny, BS a JS, za cenu dohodou ve výši 77.220 Kč, se zřízením věcného břemene ve prospěch města Šlapanice pro vstup na pozemky p. č. 410 a 415/1, oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč hradí kupující.

RM ukládá KT vypracovat kupní smlouvu s BS a JS podle stanoveným podmíněk.

Protinávrh: **RM odkládá** rozhodnutí o prodeji pozemku p. č. 413 v k. ú. Šlapanice u Brna **a pověřuje** OISM k dalšímu jednání o kupní ceně.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení o protinávruhu bylo přijato.

4.11. Záměr č. 17/2014 – VK a SK – žádost o prodej pozemku p. č. 2120/18 v k. ú. Šlapanice u Brna

Byl svěřen záměr č. 17/2014, týkající se žádosti o prodej pozemku p. č. 2120/18 (42 m²), v k. ú. Šlapanice u Brna, který se nachází v ulici Dlouhé před nemovitostí ve vlastnictví žadatelů, na jehož části bude vybudován vjezd a sjezd na parcelu žadatelů. K záměru se nikdo jiný nepřihlásil – nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** prodej pozemku p. č. 2120/18 v k. ú. Šlapanice u Brna (42 m²) VK a SK za cenu dohodou ve výši 550 Kč/m². Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč hradí kupující.

RM ukládá KT vypracovat kupní smlouvu s VK a SK podle stanovených podmíněk.

Hlasování: Pro 4, proti 1, zdržel se 2.

Usnesení bylo přijato.

4.12. Žádost ZŠ o souhlas s přijetím věcného daru

Ředitel ZŠ žádá o souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru – 4 ks radiomagnetofonů.

Návrh usnesení: **RM vydává souhlas** zřizovatele s přijetím věcného daru – 4 ks radiomagnetofonů v celkové hodnotě 8.360 Kč pro Základní školu Šlapanice, příspěvkovou organizaci, Masarykovo náměstí 1594/16, Šlapanice, IČ: 75023920.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Blok tajemníka

Není nic k projednání s uvedením do zápisu.

6. Činnost komisí

6.1. Zřízení komisí a jejich personální obsazení

Na základě předložených nominací je navrženo personální obsazení jednotlivých komisí.

Návrh usnesení: **RM zřizuje** komise RM a **jmenuje** jejich členy:

Komise stavební a územního plánování: Ing. Alena Řezníčková – předseda, Pavel Hermann, Alois Kincl, Ing. Jakub Novák, Ing. Petr Růža, Ing. Hana Strnadová, Bc. Ivan Vavro.

Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek: Michal Velan – předseda, Mgr. Bronislav Heinz, Daniel Chudoba, Radek Ivičič, David Konečný, DiS., Pavel Petřík, Ing. Milan Pernica, Jaroslav Šalamoun, Jan Zeman.

Komise pro kulturu, tradice a cestovní ruch: Michal Brunclík – předseda, Michaela Daňková, Jana Jachymiáková, Jiří Přichystal, Milan Kočí, Ludmila Migdauová, Jana Novotná, Ivana Ragasová, Sabina Janošíková.

Komise pro výchovu, vzdělání, sport a využívání volného času dětí a mládeže: Mgr. Kateřina Migdauová – předseda, Jaroslav Havlíček, Miroslav

Chaloupka, RNDr. Zbyněk Kadlc, Katarína Krejčí, DiS., Ing. Eva Merclová, Michael Sova, Eva Šalamounová, Vítězslav Šudák, Václav Klaška, Zdeněk Velan.

Komise ŽP a zemědělství: RNDr. Karel Tesařík – předseda, Ing. Jiří Procházka, Alena Leigebová, Ing. Pavel Linhart, RNDr. Pavel Mikuška, Jan Podborský, Bc. Jiří Štěpánek.

Komise sociální a zdravotní: Mgr. Vladimíra Dobiášová – předseda, Jiřina Burianová, Dobromila Kusová, Eva Jiráčková, Iveta Krčková, Eva Karafiátová, Jaroslava Lahodová, Marie Králová, MUDr. Hana Lejdarová.

Komise pro tisk a informace: MVDr. Radek Růžička – předseda, Ing. Lucie Dlábková, Helena Dorerová, Bc. Lenka Rabušicová, David Sedláček, Jan Šlancar, Michal Velan, Ing. Pavel Zmeškal, Mgr. Hana Kotulanová.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

- Mgr. Trněná: - Město podalo, prostřednictvím externího právního zástupce, podnět Okresnímu státnímu zastupitelství ve věcech zveřejněných dne 07. 11. 2014 v informačním letáku obsahujícím řadu informací, které, pokud by se prokázaly pravdivými, by mohly být trestnými činy spáchanými úředníky MěÚ Šlapanice.
- Informace o žádosti společnosti IMOS, a. s. o akceptaci změnového listu č. 11 – úhrada nákladů za nepředpokládané přesuny hmot na stavbě Snížení energetické náročnosti ZŠ Šlapanice v rozsahu 1.067.950 Kč.
- Ing. Staňková: - Podání informace o činnosti, stavu majetku a hospodaření Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18:45 hodin; **následující schůze bude v úterý 25. listopadu 2014 od 16:00 hodin.**

Zapsal: Ing. Václav Hrabálek

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta