



Podklad pro jednání ZM číslo 1

Termín jednání:

17.12.2014

Číslo bodu:

13

Název

Revokace části usnesení, Kupní smlouvy č. KS-2014-23, KS-2014-24 a KS-2014-25 na prodej $\frac{3}{4}$ pozemku p. č. 3016/2, v k. ú. Šlapanice u Brna

Popis

Na 20. zasedání ZM konaném dne 10.09.2014, bod 7. odst.1., byla schválena kupní smlouva č. KS-2014-14 na prodej pozemku p. č. 3016/2, v k.ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek v domě č. pop. 1583 Na Zahrádkách 14, ve Šlapanicích. Z důvodu na straně jednoho z těchto vlastníků nebyla kupní smlouva realizována.

RM na 2. schůzi konané dne 18.11.2014 doporučila ZM ke schválení uzavření nových kupních smluv na prodej $\frac{3}{4}$ pozemku vlastníků bytových jednotek v domě, zbývající $\frac{1}{4}$ pozemku ponechat prozatím ve vlastnictví města.

Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla, v souladu s usnesením 104. schůze RM ze dne 25.02.2014, stanovena dohodou.

Návrh usnesení

ZM revokuje část usnesení k bodu 7. z 20. zasedání ZM konaného dne 10.09.2014, a to odst 1. v bodě 7 .

ZM schvaluje

- 1. Kupní smlouvu č. KS-2014-23** na prodej podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemku p. č. 3016/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [redacted] Šlapanice. Kupní cena ve výši 27.150 Kč byla stanovena dohodou.
- 2. Kupní smlouvu č. KS-2014-24** na prodej podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemku p. č. 3016/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [redacted] Šlapanice. Kupní cena ve výši 27.150 Kč byla stanovena dohodou.
- 3. Kupní smlouvu č. KS-2014-25** na prodej podílu o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemku p. č. 3016/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupující [redacted]. Kupní cena ve výši 27.150 Kč byla stanovena dohodou.

Přílohy:

Kupní smlouvy č. KS-2014-23, KS-2014-24, KS-2014-25
Snímek katastrální mapy

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr.Hana Dolníčková	Mgr.Lenka Hanáková	Mgr. Michal Klačka
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta
Podpis			

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

mezi smluvními stranami:

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen prodávající)

a

██████████

██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████ | ██████████

(dále jen kupující)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 3016/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě: Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr. úřadu č. j. Fin-36/92-Svo ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého společného jmění ██████████ podíl o velikosti ¼ na výše uvedeném pozemku za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí 600 Kč/m², to je celkem 27.150 Kč (dvacetsedmtisícjednostopadesát korun českých), za podíl o velikosti 1/4.
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo hotově resp. platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětného pozemku znám. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající, k čemuž ho kupující touto smlouvou zmocňují, prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, spolu s úhradou kupní ceny, před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že podíl o velikosti ¼ na převáděném pozemku podle čl. I. této smlouvy se stává společným jměním kupujících.
5. Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 9/2014 na prodej pozemku p. č. 3016/2 (181 m²), v k. ú. Šlapanice u Brna byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 10.07.2014 do 28.07.2014. Tuto Kupní smlouvu na nemovitou věc č. KS-2014-23 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne 2014.

Ve Šlapanicích dne

Prodávající

Vdne.....

Kupující

.....
Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

mezi smluvními stranami:

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 3016/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě: Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr. úřadu č. j. Fin-36/92-Svo ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví podíl o velikosti ¼ na výše uvedeném pozemku za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí 600 Kč/m². Kupní cena činí celkem 27.150 Kč (dvacetsedmtisícjednostopadesát korun českých), za podíl na pozemku o velikosti ¼ .
2. Kupní cena bude zaplacená kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo hotově resp. platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětného pozemku znám. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámila s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající, k čemuž ho kupující touto smlouvou zmocňuje, prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, spolu s úhradou kupní ceny, před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že podíl o velikosti ¼ na převáděném pozemku podle čl. I. této smlouvy se stává výlučným vlastnictvím kupující.
5. Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

Čl.V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému podílu na pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 9/2014 na prodej pozemku p. č. 3016/2 (181 m²), v k. ú. Šlapanice u Brna byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 10.07.2014 do 28.07.2014. Tuto Kupní smlouvu na nemovitou věc č. KS-2014-25 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne 2014.

Ve Šlapanicích dne

V dne.....

Prodávající

Kupující

.....
 Michaela Trněná
 starostka města Šlapanice

.....


Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

mezi smluvními stranami:

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Michaelou Trněnou, starostkou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 3016/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě: Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví Města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr. úřadu č. j. Fin-36/92-Svo ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého společného jmění [redacted] podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na výše uvedeném pozemku za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí 600 Kč/m². Kupní cena činí celkem 27.150 Kč (dvacetsedmtisícjednostopadesát korun českých), za podíl na pozemku o velikosti ¼ .
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, hotově nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.**Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětného pozemku znám. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající, k čemuž ho kupující touto smlouvou zmocňují, prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, spolu s úhradou kupní ceny, před podpisem této smlouvy..
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že podíl o velikosti ¼ na převáděném pozemku podle čl. I. této smlouvy se stává společným jměním kupujících.
5. Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

Čl.V.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděnému podílu na pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající jedno obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 9/2014 na prodej pozemku p. č. 3016/2 (181 m²), v k. ú. Šlapanice u Brna byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 10.07.2014 do 28.07.2014. Tuto Kupní smlouvu na nemovitou věc č. KS-2014-24 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne 2014.

Ve Šlapanicích dne

Vdne.....

Prodávající

Kupující

.....
 Michaela Trněná
 starostka města Šlapanice

.....
 [Redacted Signature]

.....
 [Redacted Signature]