

Z á p i s

ze 5. schůze Rady města Šlapanice konané dne 11.12.2014 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek,
Ing. Miroslav Staněk, MVDr. Radek Růžička
Omluven: Jiří Kopeček
Hosté: Ing. Václav Hrabálek

Program:

- 1. Zahájení a schválení programu jednání**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Blok starostky**
 - 3.1. Politika kvality a politika bezpečnosti informací
 - 3.2. Výběrové řízení na vedoucího odboru finančního
 - 3.3. Vzorová Smlouva o souhlasu vlastníka (revitalizace zeleně Ponětovice)
- 4. Blok místostarosty**
 - 4.1. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. DPS/79/2009
 - 4.2. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2014-56
 - 4.3. Záměr č. 14/2014 – žádost o prodej pozemku p. č. 413, k. ú. Šlapanice u Brna
 - 4.4. Žádost o pronájem pozemku p. č. 157/2
 - 4.5. Záměr č. 19/2014 – Smlouvy o nájmu pozemků
 - 4.6. JP – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru
 - 4.7. JB a TB – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru
 - 4.8. MČ – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru
 - 4.9. JV – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry
 - 4.10. Chodník ulice Karla Čapka
 - 4.11. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnové listy č. 01 a 02
 - 4.12. Změnový list č. 1 „Revitalizace návsi v Bedřichovicích“
 - 4.13. Jmenování člena Komise pro kulturu, tradice a cestovní ruch
- 5. Blok tajemníka**
- 6. Činnost komisí**
- 7. Různé**
- 8. Závěr**

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno v 16:08 hodin místostarostou s návrhem na doplnění programu, poté předal slovo starostce k řízení schůze RM. Do programu bylo navrženo doplnit bod

3.4. Pověření místostarosty k realizaci změn zakladatelské listiny SATESO, s. r. o.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Politika kvality a politika bezpečnosti informací

V souladu s požadavky norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN ISO/IEC 27001:2006 je organizace povinna definovat politiku kvality a bezpečnosti informací a zajistit, aby:

- odpovídala záměrům organizace,
- obsahovala závazek k plnění požadavků a k neustálému zvyšování efektivnosti systému managementu kvality a bezpečnosti informací,
- poskytovala rámec pro stanovování a přezkoumávání cílů kvality,
- byla v organizaci sdělována a pochopena,
- byla přezkoumávána z hlediska neustálé vhodnosti,
- byla schválena vedením.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** politiku kvality a politiku bezpečnosti informací, které jsou platné a účinné od 12.12.2014.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Výběrové řízení na vedoucího odboru finančního

Dne 04.12.2014 proběhlo „Výběrové řízení na pozici vedoucího odboru finančního“. Výběrová komise postupovala podle zákona o úřednících územně samosprávných celků č. 312/2002 Sb., zrealizovala písemný test a pohovory se třemi zájemci, kteří postoupili a účastnili se druhého kola výběrového řízení. Výběrová komise na základě výsledků výběrového řízení doporučila RM jmenování Ing. Anny Havlíčkové do funkce vedoucího odboru finančního..

Návrh usnesení: **RM jmenuje** Ing. Annu Havlíčkovou do funkce vedoucí Odboru finančního MěÚ Šlapanice s účinností od 01.02.2015.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.3. Smlouva o souhlasu vlastníka (revitalizace zeleně Ponětovice)

Město spolupracuje s obcemi Jiříkovice a Ponětovice na projektu „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“. Hlavním cílem projektu je vytvořit bezpečné prostředí pro návštěvníky Ponětovské vodní nádrže a jejího okolí. Na projekt bude možné požádat o dotaci Operační program Životní prostředí v novém rozpočtovém období, předběžná rozpočtovaná

cena na realizaci projektu je 3.647.036 Kč bez DPH. Nositelem projektu a žadatelem o dotaci bude město Šlapanice.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vzorovou Smlouvu o souhlasu vlastníka s realizací projektu „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“ na pozemcích jiného vlastníka, ev. č. OST-2014-35.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.4. Pověření místostarosty k realizaci změn zakladatelské listiny SATESO, s. r. o.

Požadavkem notáře pro realizaci změn v obchodním rejstříku je pověření osoby, která bude zastupovat město Šlapanice jako jediného společníka SATESO, s. r. o. při realizaci změn zakladatelské listiny – přizpůsobení nové právní úpravě.

Návrh usnesení: **RM pověřuje** místostarostu Mgr. Michala Klašku, aby zastupoval město Šlapanice jako jediného společníka společnosti SATESO, s. r. o., IČ: 60746718, při výkonu působnosti VH, která bude rozhodovat o přizpůsobení zakladatelské listiny nové právní úpravě.

RM pověřuje místostarostu Mgr. Michala Klašku jednáním s notářskou kanceláří ve věci realizace změn zakladatelské listiny SATESO, s. r. o., IČ: 60746718.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. DPS/79/2009

MŠ požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou v Domě s pečovatelskou službou Šlapanice, Hřbitovní 1700/12, byt č. 3 ke dni 31.12.2014.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. DPS/79/2009 uzavřenou mezi městem Šlapanice a MŠ, bytem Hřbitovní 1700/12, Šlapanice, na byt č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, a to ke dni 31.12.2014.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2014-56

EP požádala o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích na byt č. 3. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu č. NS-2014-56 s paní EP, bytem [REDAKCE], na byt č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2015.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.3. Záměr č. 14/2014 – žádost o prodej pozemku p. č. 413, k. ú. Šlapanice u Brna

V návaznosti na usnesení 2. schůze RM ze dne 18.11.2014 – bod 4.10. OISM jednal s žadatelkami ve věci kupní ceny za uvedený pozemek se studnou. Jmenované byly

seznámeny s návrhem prodejní ceny 320 Kč/m², jako v případě prodeje jiného pozemku v této lokalitě. Žadatelky navrhují kupní cenu za pozemek a studnu ve výši 100.000 Kč (tzn. cca 210 Kč/m²). Pro srovnání – pozemky na cyklostezku v blízké lokalitě město vykupovalo za 200 Kč/m².

Návrh usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** prodej pozemku p. č. 413 v k. ú. Šlapanice u Brna (435 m²), včetně kopané studny, BS a JS, [REDAKCE] za cenu dohodou ve výši 100.000 Kč, se zřízením věcného břemene ve prospěch města Šlapanice pro vstup na pozemky p. č. 410 a 415/1, oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč hradí kupující.

RM ukládá KT vypracovat kupní smlouvu s BS a JS podle stanoveným podmíněk.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.4. Žádost o pronájem pozemku p. č. 157/2, k. ú. Šlapanice u Brna

PC, zastoupený na základě plné moci Mgr. Evou Boleslavovou, žádá o pronájem parcely č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek tvoří součást dvora nemovitosti č. p. 243 v ul. Janské, v majetku PC a je na něm umístěno zděné oplocení. Od roku 2005 užívala pozemek (v souladu s nájemní smlouvou s městem) dřívější majitelka domu paní VC.

Návrh usnesení: **RM ukládá OISM** zveřejnit záměr na pronájem pozemku p. č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna (výměra 66 m²).

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.5. Záměr č. 19/2014 – Smlouvy o nájmu pozemků

Na 112. schůzi RM dne 18.06.2014 (bod 4.3.) byla schválena vzorová Smlouva o nájmu pozemku, řešící stávající odstavňá stání osobních vozidel na veřejném prostranství. Současně byla schválena i sazba nájemného. V této souvislosti byl zveřejněn Záměr č. 19/2014.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** s účinností od 01.01.2015 Smlouvu o nájmu pozemku:

č. NS-2014-57 s PF, [REDAKCE]
č. NS-2014-58 s DS, [REDAKCE]
č. NS-2014-59 s MP, [REDAKCE]
č. NS-2014-60 s TD, [REDAKCE]
č. NS-2014-61 s ZK, [REDAKCE]
č. NS-2014-62 s RH, [REDAKCE]
č. NS-2014-63 s VV, [REDAKCE]
č. NS-2014-64 s IF, [REDAKCE]
č. NS-2014-65 s JK, [REDAKCE]
č. NS-2014-66 s PK, [REDAKCE]
č. NS-2014-67 s RR, [REDAKCE]
č. NS-2014-68 s AO, [REDAKCE]
č. NS-2014-69 s LH, [REDAKCE]
č. NS-2014-70 s LS, [REDAKCE]
č. NS-2014-71 s JO, [REDAKCE]
č. NS-2014-72 s MŠ, [REDAKCE]
č. NS-2014-73 s JD, [REDAKCE]
č. NS-2014-74 s VV, [REDAKCE]
č. NS-2014-75 s MZ, [REDAKCE]

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 – Ing. Zdeněk Kadlc.

Usnesení bylo přijato.

4.6. JP – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru

JP žádá o souhlas se stavebním záměrem „Přípojky technické infrastruktury“, pro účely územního a stavebního řízení. Stavební záměr spočívá v realizaci přípojek technické infrastruktury z ul. Seifertovy pro plánovaný RD na pozemku p. č. 3569/410, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru pana JP, bytem [REDACTED], spočívajícímu v realizaci přípojek technické infrastruktury pro pozemek p. č. 3569/410 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 – Mgr. Michaela Trněná.

Usnesení bylo přijato.

4.7. JB a TB – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru

JB a TB, zastoupení na základě plné moci Ing. Petrou Konečnou, bytem [REDACTED], žádají o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy RD č. p. 90, na pozemku parc. č. 333, k. ú. Šlapanice“ ([REDACTED]), pro účely stavebního řízení. Stavební záměr spočívá v realizaci obytného podkroví, úpravy budou vnitřní, na uliční i dvorní fasádě se projeví pouze novými střešními okny.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Stavební úpravy RD č. p. 90, na pozemku p. č. 333, k. ú. Šlapanice“ JB a TB, oba bytem [REDACTED].

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.8. MČ – žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru

MČ, zastoupen na základě plné moci panem Jozefem Blažkem, bytem [REDACTED], žádá o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úprava prodejny u Kutíla“, pro účely stavebního řízení. Stavební záměr spočívá ve vnitřních stavebních úpravách v přízemí RD Nádražní 1136/5 ve Šlapanicích. Toto přízemí slouží i v současnosti jako prodejna. Úpravami se rozšíří prodejní plocha. Uliční i dvorní fasáda bude beze změn.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru MČ, bytem [REDACTED], na vnitřní stavební úpravy prodejny U Kutíla, Nádražní 1136/5, 664 51 Šlapanice.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.9. JV – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry

JV žádá město o udělení výjimky ze stavební uzávěry v zahrádkářské lokalitě „Puštor“ pro dodatečné povolení stavby na pozemku p. č. 3507 v k. ú. Šlapanice. Ve své žádosti uvádí, že se jedná o rekreační chatu a kůlnu, které nejsou určeny k trvalému bydlení.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** udělení výjimky z Opatření obecné povahy, schváleného 78. schůzí RM pro lokalitu Puštor, JV, bytem [REDACTED]

664 51 Šlapanice, pro dodatečné stavební povolení zahradní chatky a kůlny zrealizovaných na pozemku p. č. 3507, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 1 – Mgr. Michaela Trněná.

Usnesení bylo přijato.

4.10. Chodník ulice Karla Čapka

Při rekonstrukci chodníku na ulici Karla Čapka nebyla dořešena a zkolaudována ta část na pozemcích města, která přímo navazuje na pozemky ve vlastnictví fyzických osob p. č. 757 a p. č. 759, zahrada, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** provedení úpravy části chodníku (p. č. 742/6 a 743/3) v ulici Karla Čapka, která byla vyjmuta z kolaudace, včetně provedení minimálních úprav na pozemku p. č. 757 a 759, vše v k. ú. Šlapanice u Brna – zahradě ve vlastnictví JL, [REDAKCE] tak, aby mohla být dokončena kolaudace chodníku.

Protinávrh: **RM schvaluje** provedení stavební úpravy části chodníku na pozemcích města p. č. 742/6 a p. č. 743/3, k. ú. Šlapanice u Brna, v ulici Karla Čapka tak, aby mohla být dokončena kolaudace chodníku.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení o protinávruhu bylo přijato.

4.11. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnové listy č. 01 a 02

V průběhu postupu prací došlo na stavbě „Víceúčelový atletický ZŠ Šlapanice“ ke zjištěním vyplývajícím z průběhů prací a nově zjišťovaných okolností. Tyto změny jsou zhotovitelem oznamovány tzv. „Oznámení změny“ (dále OZ) a musí být evidovány ve „Změnových listech“ (dále ZL) a dokladovány auditní stopou dotačnímu orgánu. Zdůvodnění změny je vždy uvedeno v jednotlivém změnovém listu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** provedení změn na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ podle změnových listů č. 01 a č. 02, vyhotovených zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební, s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

Hlasování: Pro 0, proti 6, zdržel se 0.

Usnesení nebylo přijato.

4.12. Změnový list č. 1 „Revitalizace návsi v Bedřichovicích“

Byly zahájeny práce na akci „Revitalizace návsi v Bedřichovicích – Bedřichovice nad Temží“, při kterých je třeba dodatečně řešit únosnost pláňe pro SO 20 – komunikace a zpevněné plochy.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Změnový list č. 1 ke stavbě „Revitalizace návsi v Bedřichovicích – Bedřichovice nad Temží“, vyhotovený zhotovitelem TOMIreko, s. r. o., Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč, IČ: 28359216.

RM ukládá OISM vypracovat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2014-19 a **ukládá** FO zpracovat rozpočtové opatření na pokrytí nákladů této investiční akce.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Poznámka: Z jednání se v 17:45 hodin vzdálil MVDr. Radek Růžička; k jednání se v 17:55 hodin dostavil MVDr. Radek Růžička.

4.13. Jmenování člena Komise pro kulturu, tradice a cestovní ruch

Předseda komise informoval o rezignaci paní Jany Novotné na členství v Komisi pro kulturu, tradice a cestovní ruch a navrhuje jmenovat nového člena komise.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** rezignaci paní Jany Novotné na členství v Komisi pro kulturu, tradice a cestovní ruch.

RM jmenuje nového člena Komise pro kulturu, tradice a cestovní ruch – pana Jakuba Častulíka.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Blok tajemníka

Není nic k projednání s uvedením do zápisu.

6. Činnost komisí

Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek:

Návrh usnesení: **RM ukládá** komisi pro dopravu, bezpečnost a pořádek ve spolupráci s OISM zmapovat odstavná stání na městských pozemcích mimo vozovku a zpracovat koncepční návrh na řešení tohoto parkování. T: 06/2015.

7. Různé

Mgr. M. Trněná:

- Ředitel ZŠ Šlapanice požádal o přiznání odměny za významné pracovní úkoly a stanovení její výše. Odpověď: V letošním roce byly řediteli základní školy přiznány již 2 odměny v souvislosti s prováděnou rekonstrukcí školy. Ze zdůvodnění pro přiznání odměny vyplývá, že uváděné aktivity jsou běžnou součástí pracovní náplně ředitele školy. Zřizovatel tedy řediteli školy odměnu neuděluje.
- Podle zprávy Ing. Podracké (autorský dozor projektu revitalizace parku) neodpovídá současný stav výsadby projektu, mj. došlo k úhynu dubů a vysekání keřů. Upozorňuje město na nutnost následné péče o park a také na potřebu dosadby uhynulých stromů, jinak by mohlo dojít k problému s převzetím projektu revitalizace parku Agenturou pro ochranu přírody a krajiny. Hrozí vrácení dotace.
- Rekonstrukce KD v Bedřichovicích je do jara pozastavena. Podle názoru osadního výboru by měla proběhnout diskuse o budoucím určení a využití tohoto objektu a tedy případné úpravě projektu.
- Žádost o dotaci na Seniorbus byla odeslána na Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Mgr. M. Klačka:

- Proběhla schůzka s jednatelem společnosti Brněnská Pole, a. s. – Ing. Sedlářem – ve věci převzetí části majetku (veřejných ploch a komunikací) do majetku města.
- Ze strany Sdružení občanů pro rozvoj Šlapanic byly vzneseny 2 dotazy:

- a) „Bude část cyklostezky financovat radní Karásek nebo to bude muset zafinancovat město bez příspěví dotace?“ Odpověď: Město požádá o odpověď na tento dotaz radního pana Aleše Karáska.
 - b) „Bude město poskytovat hrabla nebo posypovou sůl na zimní období pro občany?“ Odpověď: Pro tuto zimu se nepočítá s poskytováním těchto prostředků.
- Výjimka Krajské hygienické stanice Brno ZŠ Šlapanice pro nedostatečné umělé osvětlení již skončila, proto je nutné co nejdříve tuto záležitost řešit – projekčně i realizačně.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin; **následující schůze bude v pondělí 22. prosince 2014 od 16:00 hodin.**

Zapsal: Ing. Václav Hrabálek

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta