

Z á p i s

ze 6. schůze Rady města Šlapanice konané dne 22.12.2014 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek,
Ing. Miroslav Staněk, MVDr. Radek Růžička, Jiří Kopeček
Omluven: - - -
Hosté: Ing. Václav Hrabálek

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola úkolů

3. Blok starostky

3.1. Rozpočtové opatření č. 18/2014

4. Blok místostarosty

4.1. PEND, a. s. – žádost o vyjádření pro společné územní a stavební řízení

4.2. E.ON Distribuce, a. s. – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry

4.3. ██████████ – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

4.4. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnové listy č. 01 a č. 02

4.5. Smlouva o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

4.6. Náhrada za zeleň ██████████

4.7. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SOD-2014-28 na akci „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. Etapa oprav

4.8. Zateplení KD Šlapanice, Bedřichovice – Smlouva o právu provést stavbu, odkoupení části pozemku p. č. 4/1, v k. ú. Bedřichovice

4.9. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. SOD-2014-41

4.10. Schválení vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice

4.11. Návrh odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka a MŠ Hvězdička

5. Blok tajemníka

6. Činnost komisí

7. Různé

8. Závěr

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno v 16:06 hodin místostarostou, poté předal slovo starostce k řízení schůze RM.

Zahájení jednání se nezúčastnil Aleš Karásek.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Rozpočtové opatření č. 18/2014

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a výdajů ve shodné výši 45.500 Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

1) V neinvestičních příjmech

- zvýšení o 45.500 Kč – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu – dotace Úřadu práce Brno na podporu zaměstnanosti, ve výdajích § 3639.

2) V neinvestičních výdajích

- zvýšení o 45.500 Kč – Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené – zvýšení osobních výdajů o mzdy za říjen a listopad 2014 vyplacené osobám zahrnutých do programu podpory zaměstnanosti, v příjmech POL 4116;
- snížení o 10.000 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – použití neinvestiční rezervy na pokrytí zvýšených výdajů na odchyt psů, převod na § 1014;
- zvýšení o 10.000 Kč - Ozdravování hospodářských zvířat, plodin a zvláštní veterinární péče – zvýšení výdajů na odchyt psů, převod z § 6409.

Návrh usnesení: **RM provedla** Rozpočtové opatření č. 18/2014 se zvýšením celkových příjmů i výdajů ve shodné výši 45.500 Kč v rozsahu bodů 1) a 2).

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. PEND, a. s. – žádost o vyjádření pro společné územní a stavební řízení

PEND, a. s. žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Rodinný dům – Šlapanice, p. č. 3569/410, ul. Seifertova“ pro společné územní a stavební řízení. Stavební záměr spočívá v realizaci rodinného domu na pozemku p. č. 3569/410, s napojením do ul. Seifertovy. RD bude dvoupodlažní (přízemí + obytné podkroví). Záměr je v souladu s ÚP.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru společnosti PEND a. s., se sídlem Vojanova 1602/1, 635 00 Brno, IČ: 26897300, spočívajícímu v realizaci rodinného domu na pozemku p. č. 3569/410 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. E.ON Distribuce, a. s. – žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry

E.ON Česká republika, s. r. o. žádá město o udělení výjimky ze stavební uzávěry a vyjádření k územnímu řízení pro zřízení odběrných míst a položení kabelových rozvodů NN v zahrádkářské lokalitě „Puštor“. Předpokládaná délka trasy je 250 m + 3 ks skříní. Jedná se o el. připojení k nové výstavbě. 104. schůze RM dne 26.02.2014 nepovolila rozšíření distribuční soustavy E.ON. Následně si majitel stavby požádal o výjimku ze stavební uzávěry pro stavbu vedení NN přípojky k jeho nemovitosti (stavební povolení na stavbu nemovitosti bylo vydáno před vyhlášením této uzávěry). S ohledem na tuto skutečnost 118. RM dne 17.09.2014 schválila udělení výjimky na stavbu nemovitosti ze stavební uzávěry. OISM doporučilo 2. RM konané dne 18.11.2014 schválit udělení výjimky. RM odložila rozhodnutí do konce r. 2014.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** udělení výjimky z Opatření obecné povahy, schváleného 78. schůzí RM pro lokalitu Puštor, společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 25733591, pro akci „Šlapanice, Padělky, DSNN, Kropáček“, spočívající v rozšíření distribuční soustavy společnosti E.ON na pozemcích p. č. 3445, p. č. 3496, p. č. 3497/13 a p. č. 3569/279, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví města Šlapanice, podle projektu č. 1030013523, zpracovaného projektantem Drahomírem Buchtou.

Hlasování: Pro 0, proti 3 – Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, zdržel se 3 – Ing. Miroslav Staněk, RNDr. Radek Růžička, Ing. Zdeněk Kadlc.

Usnesení nebylo přijato.

4.3. [redacted] – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

[redacted] žádají o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu na pozemku města Šlapanice p. č. 2416/4 k parkovacímu stání na pozemku p. č. 2430/2 ve vlastnictví žadatelů, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. OISM navrhuje zúžit šířku připojení z 3,9 m na 2,6 m. Širším vjezdem je ubíráno místo pro parkování ostatních obyvatel, kteří nemají možnost parkování na svém pozemku.

Návrh usnesení: **RM uděluje souhlas** vlastníka s realizací sjezdu a vjezdu o šířce 2,6 m na pozemku města p. č. 2416/4 k parkovacímu stání na pozemku p. č. 2430/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. BS-2014-30 s [redacted].

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

Poznámka: K jednání se v 16:40 hodin dostavil Aleš Karásek.

4.4. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnové listy č. 01 a č. 02

V průběhu postupu prací došlo na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ ke zjištěním, vyplývajícím z průběhů prací a nově zjištěných okolností. Tyto změny jsou zhotovitelem oznamovány tzv. „Oznámení změny“, musí být evidovány ve „Změnových listech“ (dále ZL) a dokladovány auditní stopou dotačnímu orgánu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** provedení změn na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ podle změnových listů č. 01 a č. 02, vyhotovených zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební, s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

RM ukládá OISM vypracovat odůvodnění zjištěných rozdílů s určením odpovědnosti za tyto rozdíly včetně návrhu řešení cenových korekcí.

Protinávrh: **RM neschvaluje** provedení změny na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ podle změnového listu č. 01 vyhotoveného zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební, s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

RM schvaluje provedení změny na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ podle změnového listu č. 02 vyhotoveného zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební, s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

RM ukládá OISM vypracovat odůvodnění zjištěných rozdílů podle změnového listu č. 02 s určením odpovědnosti za tyto rozdíly včetně návrhu řešení cenových korekcí.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení o protinávru bylo přijato.

4.5. Smlouva o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

Se společnostmi využívajícími ke svozu komunálního odpadu svozový systém města Šlapanice, je nutno uzavřít nové smlouvy pro rok 2015 platné od 01.01.2015 do 31.12.2015. Svoz odpadů je zajišťován společností SITA CZ, a. s. a cena za svozovou nádobu zůstává stejná jako v roce 2014. Jedná se o tyto ceny:

Typ svozové nádoby	Četnost svozu	Cena bez DPH (Kč/MJ)	Cena města Šlapanice za zprostředkování (bez DPH)
110 l	1x za 7 dnů	1 510,00	2 750,00
110 l	1x za 14 dnů	910,00	1 650,00
240 l	1x za 7 dnů	3 168,00	5 500,00
1 100 l	1x za 7 dnů	10 100,00	27 500,00
1 100 l	1x za 14 dnů	5 100,00	13 750,00

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vzor Smlouvy o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů městem Šlapanice č. OST-2014-36.

RM pověřuje vedoucí OISM podpisem Smluv o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů pro rok 2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.6. Náhrada za zeleň [REDAKCE]

Při rekonstrukci kulturního domu v Bedřichovicích je třeba zateplit zeď, která sousedí se dvorem [REDAKCE]. V dotčeném místě je vzrostlá zeleň, kterou bude nutné odstranit. Majitel zeleně souhlasí s vykácením za finanční náhradu. OISM má k dispozici dva odhady ceny a navrhuje dohodu na ceně nižší.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** poskytnutí finanční náhrady ve výši 22.000 Kč majiteli zeleně, kterou je nezbytné vykácet při akci Rekonstrukce kulturního domu Bedřichovice a **ukládá** OISM a OF poskytnutí náhrady administrativně zajistit do konce ledna 2015.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 – Mgr. Michaela Trněná z důvodu možného střetu zájmů.

Usnesení bylo přijato.

4.7. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. SOD-2014-28 na akci „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. Etapa oprav“

V průběhu prací došlo na stavbě „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. Etapa oprav“ k různým stavebním úpravám vyplývajícím z průběhu prací a nově zjišťovaných okolností. Tyto změny musí být evidovány a doloženy v Dodatku č. 2 k smlouvě o dílo SOD-2014-28.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** položkové rozpočty označené MPC 01, VCP 03, MPC 04, MPC 04, 05, 06, ZL 01, 02, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27.

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2014-28 na akci „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. Etapa oprav“ se společností ENVIA systém, s. r. o., Vejvanovského 1592/20, 767 01 Kroměříž, IČ: 29193401.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.8. Zateplení KD Šlapanice, Bedřichovice – Smlouva o právu provést stavbu, odkoupení části pozemku p. č. 4/1 v k. ú. Bedřichovice

Město, v souvislosti s investiční akcí Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích, potřebuje provést zateplení zdi kulturního domu sousedící s pozemkem (dvorem) ve vlastnictví [REDAKCE]. Celkem se bude jednat maximálně o 5 m² pozemku. Jménem rodiny [REDAKCE] navrhl směnu dotčeného pozemku za část pozemku v majetku města, který je před jeho rodinným domem. Pokud nedojde k realizaci směny pozemků, je [REDAKCE] ochoten prodat dotčený pozemek za cenu určenou znaleckým posudkem. Pro účely stavebního řízení je navrženo uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Majetkoprávní vypořádání stavbou dotčené části pozemku bude následovat.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu č. OST-2014-37 s

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 – Mgr. Michaela Trněná z důvodu možného střetu zájmů.
Usnesení bylo přijato.

4.9. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. SOD-2014-41

Město uzavřelo dne 31.10.2014 Smlouvu o dílo č. SOD-2014-41 s JM Demicarr, s. r. o. jako vybraným zhotovitelem VZ pod názvem „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem“. Na základě dohody se zhotovitelem dodatek smlouvy řeší posunutí termínu dokončení celého díla.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. SOD-2014-41 s JM Demicarr, s. r. o., se sídlem Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 63489163, kterým se mění termín dokončení díla u akce „Víceúčelové hřiště s umělým povrchem“, nový termín dokončení je 15.04.2015.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 – Mgr. Michal Klačka.
Usnesení bylo přijato.

4.10. Schválení vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice

ZŠ Šlapanice žádá zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného, poškozeného a odcizeného majetku. Neupotřebitelný majetek v celkové výši 404.858,20 Kč byl zjištěn při prováděné inventarizaci majetku v roce 2014. Poškozený majetek z důvodu rekonstrukce ZŠ Šlapanice v celkové výši 150.734,80 Kč byl odvezen společností SATESO, s. r. o. Neupotřebitelný majetek a majetek zničený při rekonstrukci (technika) v celkové výši 467.744,40 Kč a odcizený majetek v celkové výši 239.104,58 Kč byl řešen Policií ČR z pohledu zjištění možného pachatele – bylo odloženo.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vyřazení poškozeného, neupotřebitelného a odcizeného majetku z účetní evidence ZŠ Šlapanice.

RM ukládá řediteli školy ve spolupráci s OISM prošetřit odpovědnost za vzniklou škodu z odcizeného majetku a připravit pro RM podklady s návrhem řešení.

Protinávrh: **RM schvaluje** vyřazení poškozeného, neupotřebitelného a odcizeného majetku z účetní evidence ZŠ Šlapanice.

RM ukládá starostce ustavit pracovní skupinu k provedení kontroly na ZŠ Šlapanice ve věci stanovení odpovědnosti za odcizení majetku během rekonstrukce ZŠ.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení o protinávrhu bylo přijato.

4.11. Návrh odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka a MŠ Hvězdička

Na základě předběžných výsledků hospodaření obou MŠ a pracovních výsledků jsou předloženy návrhy odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka a Hvězdička, příspěvkových organizací města.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** odměny za plnění úkolů v roce 2014 pro Bc. Ilonu Langerovou – ředitelku MŠ Zahrádka a pro Cecílii Mifkovou – ředitelku MŠ Hvězdička podle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Blok tajemníka

Není nic k projednání s uvedením do zápisu.

6. Činnost komisí

Kontrolní výbor požaduje jednání s OISM o cenové mapě města. Bude se zabývat stávajícími procesy pro stanovování kupních cen za nemovité věci města, z nichž by měl vzejít návrh cenové mapy.

Osadní výbor Bedřichovice doporučuje RM jednání ve věci úpravy projektu rekonstrukce KD Bedřichovice.

Stavební komise žádá o poskytnutí informace o stavu příprav územního plánu města; proběhla diskuse o možnosti zřídit pozici městského architekta.

Komise pro výchovu, vzdělávání, sport a využívání volného času dětí a mládeže vnesla dotaz na RM, jaké jsou plány se ZŠ a kvalitou výuky a doporučuje RM uspořádat každoroční setkání se zástupci spolků v měsíci lednu 2015.

Komise pro tisk a informace jednala o nové struktuře Šlapanického zpravodaje. Požaduje, aby návrh struktury RM doplnila o rubriky naplňované informacemi z MěU a vedení města. Personální obsazení redakce možná bude nutné občas posilovat o externí spolupracovníky.

Informace o diskusi ve FV ve věci směrnice Oběh účetních dokladů – pro projednání s OF doporučí tajemníkovi návrhy na případné úpravy zejména v oblasti správců jednotlivých §§. Výbor se bude také zabývat úpravou pravidel na rozdělování příspěvků pro neziskové organizace.

7. Různé

Mgr. M. Trněná:

- RM se v diskusi zabývala otázkou bilance poplatků za psy a nákladů na odchyt volně pobíhajících zvířat, úklid exkrementů, zajištění sáčků a známek. Je požadavek, aby došlo k úpravě poplatků podle OZV tak, že bilance nebude ztrátová.
- Sdružení občanů pro rozvoj Šlapanic žádá o permanentní poskytování řady dokumentů a dalších informací. Odeslána bude odpověď s odkazem, kde lze část požadovaných informací vyhledávat + konkrétní odpovědi na ty dotazy, kde informace nejsou běžně zveřejňovány.
- Proběhla valná hromada Svazku pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, kde předsedou byla zvolena Marie Kousalová (ST obce Sívce), místopředsedou Ing. Lubomír Šmíd (ST obce Kobylnice); starostka Šlapanic je členkou předsednictva.
- Stočné a vodné bude v roce 2015 navýšeno na 88,96 vč. DPH, o 1,56 Kč na m³.
- Policie zahájila vyšetřování v souvislosti s letákem [REDAKCE].

- Na základě podnětu ze strany poskytovatele dotace FÚ provádí na ZŠ kontrolu ve věci dotovaného projektu z roku 2011. Na rozdíl od obdobné situace na městském úřadě představitelé města v tomto případě za řadu měsíců nepodali odpor ani jiné vyjádření k šetřené věci.

Mgr. M. Klaška:

- Od OV přišlo závazné stanovisko na rekonstrukci ul. Kosmákovy a 8. Května, Územní rozhodnutí na zkapacitnění čističky skládkových vod.
- Pan ■■■ navrhuje zbudování cyklostezky v zahradách mezi Masarykovým náměstím a Starým Dvorem (dřívější koryto potoka).
- Podkladové materiály na příští ZM (18. února 2015) musí být odevzdány MST do 29. ledna 2015; materiály pro RM vždy do čtvrtka v 15 hodin pro schůze RM ve dnech 14.01., 28.01., 11.02. atd. ve dvoutýdenním cyklu.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18:50 hodin; **následující schůze RM bude ve středu 14. ledna 2015 od 16:00 hodin.**

Zapsal: Ing. Václav Hrabálek

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta