

Smlouva

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„II/430 Podolí úprava křižovatky“ mezi:

Obcí Podolí

se sídlem Podolí 1, 664 03 Podolí, IČ: 00282332
zastoupenou Ing. Vítězslavem Eliášem, starostou obce
(dále jen obec)

Městem Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 00282651
zastoupeném Ing. arch. Jaroslavem Klaškou, starostou města
(dále jen město)
na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581
zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Břetislav Mutl, vedoucí technického úseku oblasti Brno
(dále jen SÚS JMK)
na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby, při výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavby – rekonstrukce silnice „II/430 Podolí úprava křižovatky“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby bude provedena v roce 2014-2015, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2 Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a zadání stavby společností APC SILNICE, s. r. o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČ: 60705981.
- 2.3 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z dotací programu ROP Jihovýchod, jehož podmínky jsou zveřejněny na adrese <http://www.jihovychod.cz>, a z vlastního rozpočtu.
Město a obec budou financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jichž jsou investory, z vlastních rozpočtů.
- 2.4 Město a obec prohlašují, že jsou si vědomy pravidel, které bude muset dodržovat SÚS JMK případně i město a obec, získá-li SÚS JMK finanční prostředky na objekty, jejichž je investorem, z dotací programu ROP Jihovýchod.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „II/430 Podolí úprava křižovatky“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně městem a obcí – doprovodné investice:

označení – název	budoucí správce
SO 102 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (pouze Přístřešky 4 ks)	
	rozdělení 50 % mezi Obec a Město
SO 305 CHODNÍKY	rozdělení 60 % Obec a 40 % Město
SO 406 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	rozdělení 59 % Obec a 41 % Město

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 SILNICE II/430,III/37370,III/4171 – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA	SÚS JMK
SO 102 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (BEZ PŘÍSTŘEŠKŮ)	SÚS JMK
SO 203 DEMOLICE MOSTU 430-006	SÚS JMK
SO 204 MOST 430 – 006	SÚS JMK
SO 507 ÚPRAVA TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ	O2

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že SÚS JMK na své vlastní náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. b) této smlouvy. Město a obec na své náklady zajistí vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při získání stavebních povolení případně jiných správních rozhodnutí podle odst. 4.1 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují zajistit stavební povolení případně jiná správní rozhodnutí v souladu s projednaným a odsouhlaseným postupem přípravy tak, aby stavba mohla být realizována v souladu odst. 2.1 této smlouvy.

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v čl. III. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy město a obec tímto zmocňují SÚS JMK, aby za ně činila veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo na objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy.
SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
 - a) pro zadání stavebních prací bude použito otevřené řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“);
 - b) SÚS JMK je oprávněna nechat se v souladu s ust. § 151 zákona o veřejných zakázkách zastupovat v zadávacím řízení, v případě, že tak učiní, hradí veškeré náklady na toto zastoupení;
 - c) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny městem a obcí;
 - d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:

- zástupci města a obce či SÚS JMK budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím, pokud se tyto činnosti týkají města a obce, a k předání a převzetí stavby;
 - SÚS JMK je oprávněna spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů města a obce a město a obec jsou oprávněny spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů SÚS JMK;
 - splatnost faktur bude stanovena na 60 dnů;
 - standardní doba záruky bude stanovena minimálně na 5 let;
 - pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) a této smlouvy bude uzavřena jedna smlouva o dílo, pro stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) této smlouvy bude uzavřena druhá smlouva o dílo;
- e) hodnotící komise bude šestičlenná. Hodnotící komise v souladu se zákonem o veřejných zakázkách bude vykonávat funkci komise pro otevírání obálek s nabídkami a komise pro posuzování kvalifikace. Do komise budou jmenováni 4 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK, jeden člen komise a jeho náhradník na návrh města a jeden člen komise a jeho náhradník na návrh obce. SÚS JMK musí navrhnout své členy tak, aby byla zajištěna povinnost odbornosti členů komise dle zákona o veřejných zakázkách;
- f) zahájení zadávacího řízení a členové hodnotící komise podléhají odsouhlasení zřizovatelem SÚS JMK, tj. Jihomoravským krajem. V souladu se Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací postoupí SÚS JMK návrh zahájení zadávacího řízení a návrh členů hodnotící komise Radě Jihomoravského kraje, bez udělení jejího souhlasu není SÚS JMK oprávněna činit žádné úkony zahájení zadávacího řízení;
- g) při zadávání veřejné zakázky bude mimo zákona o veřejných zakázkách postupováno také podle podmínek smlouvy případně jiných dokumentů, kterými je povinen řídit se žadatel/příjemce o dotace z programu ROP Jihovýchod;
- h) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení městu a obci;
- ch) město a obec jsou oprávněny v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4 Město a obec jsou povinny:
- a) předložit SÚS JMK do 5ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy v elektronické podobě text obchodních podmínek pro část veřejné zakázky na stavební práce, jejichž financování zajišťuje;
 - b) předložit SÚS JMK do 14ti dnů od uzavření této smlouvy:
 - i. projektovou dokumentaci pro provádění stavby na objekty uvedené v čl. III písm. a) této smlouvy 1x v listinné podobě a 1 x na CD;
 - ii. soupis prací s výkazem výměr v souladu s vyhl. č. 130/2012 Sb. 1 x na CD ve formátu ASPE 9;
 - c) zajistit před zahájením zadávacího řízení do 5 pracovních dnů od písemné výzvy SÚS JMK opravu chyb v projektové dokumentaci, soupisu prací či výkazu výměr, a takto opravené předat SÚS JMK na adrese ředitelství, Ořechovská 35, 619 64 Brno;
 - d) v průběhu zadávacího řízení doručit do tří pracovních dnů od písemné výzvy na adresu ředitelství, Ořechovská 35, 619 64 Brno požadované dodatečné informace k zadávacím podmínkám, upravený soupis prací či upravenou projektovou dokumentaci.
- 5.5. Informace o zadávacím řízení budou zveřejněny na profilu zadavatele SÚS JMK i profilu města a obce, dále pak na webových stránkách poskytovatele dotace SÚS JMK <http://www.jihovychod.cz>.
- 5.6 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve město a obec k uzavření smlouvy o dílo na objekty specifikované v čl. III. písm. a) této smlouvy s uvedením termínu, do kterého má v souladu se zákonem o veřejných zakázkách město a obec smlouvu uzavřít. Město a obec jsou povinny po uzavření smlouvy tuto skutečnost oznámit SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze smluvních stran překročí u zadaných dodatečných stavebních prací 20 % ceny původní části veřejné zakázky, kterou financuje, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně a to do 5ti pracovních dnů, od zadání dodatečných stavebních prací, které tento limit překračují.

- 5.8 Město a obec jsou povinny předložit SÚS JMK do 70ti dnů od splnění smlouvy na adresu jejího sídla:
- a) výši skutečně uhrazené ceny za plnění vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo;
 - b) seznam subdodavatelů týkající se jeho části veřejné zakázky, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky bylo uhrazeno více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
- 5.9 V případě, že z důvodu neplnění povinností stanovených v čl. IV této smlouvy či jednáním či nečinností města a obce dojde k porušení zákona o veřejných zakázkách a bude zadavateli uložena pokuta, zavazuje se město a obec tuto pokutu uhradit do 14ti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě, pokuta bude mezi město a obec rozdělena procentuální vahou podle čl. III a).

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

SÚS JMK je povinna uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. b) podle této smlouvy v termínu podle zákona o veřejných zakázkách. Město a obec jsou povinny uzavřít smlouvu na stavební objekty uvedené v čl. III. písm. a) podle této smlouvy v termínu podle zákona o veřejných zakázkách. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

Konečné majetkoprávní vypořádání pozemků bude provedeno po dokončení stavby na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1 Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi SÚS JMK a městem a obcí proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Obě strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2 Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům mohou být řešeny smlouvou mezi městem, obcí a zřizovatelem SÚS JMK, Jihomoravským krajem.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuelních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2 Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u změn malého významu písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.

- 10.4 Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 11.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce smluvních stran.
- 11.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 155 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách.
- 11.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31.12.2015, zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce podle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 11.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 11.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 11.9 Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10 Uzavření této smlouvy **nepodléhá** v souladu s čl. 5 odst. 5.5.3 a 5.15.4 Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 11.11 Projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Šlapanice dne..... pod bodem usnesení
- 11.12 Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Podolí dnepod bodem usnesení

Ve Šlapanicích dne.....

V Brně dne

.....
Ing. arch. Jaroslav Kláška
starosta města Šlapanice

.....
Ing. Jan Zouhar
ředitel SÚS JMK

V Podolí dne

.....
Ing. Vítězslav Eliáš
starosta obce Podolí