

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Prodávající: **Povodí Moravy, s. p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: RNDr. Janem Hodovským, generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **Město Šlapanice**
Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 23122641/0100
Zastoupené: Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I. Prohlášení prodávajícího a předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s následujícími pozemky:
 - **parc. č. 223/18 o výměře 232 m², ostatní plocha,**
 - **parc. č. 223/19 o výměře 428 m², ostatní plocha,**to vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, na LV prodávajícího č. 2555.
- 2) **Předmětem smlouvy jsou pozemky uvedené v odst. 1) tohoto článku,** dále jen „předmětné pozemky“.
- 3) Účelem prodeje předmětných pozemků je uspořádání majetkových vztahů, neboť předmětné pozemky jsou fakticky užívány kupujícími jako jeden funkční celek a tvoří obytný komunikační koridor lemující vodní tok a pobytové plochy poskytující mnohostranné využití. Pro prodávajícího jsou předmětné pozemky nepotřebné.
- 4) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s. p. (dále jen „statut“) a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s. p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství České republiky, jsou předmětné pozemky určeným majetkem prodávajícího ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

II. Kupní cena, platební podmínky a projev vůle

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny spolu se všemi součástmi a příslušenstvím soudním znalcem Ing. Evou Vahalovou ve znaleckém posudku č. 3255-152-2014 ze dne 28. 12. 2014 takto:
 - a) cena administrativní ve výši 357.760 Kč,
 - b) cena obvyklá (tržní) ve výši 357.760 Kč.
- 2) **Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny za předmětné pozemky činí 357.760 Kč.** Ke kupní ceně bude připočtena příslušná sazba DPH, a to podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 3) Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4) Pro účely této smlouvy se kupní cena, příp. smluvní pokuta, úroky z prodlení aj., považují za zaplacené okamžikem připsání celé kupní ceny, příp. smluvní pokuty, úroků z prodlení aj., na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Prodávající touto smlouvou předmětné pozemky, tak jak stojí a leží, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, za výše uvedenou kupní cenu **prodává** a kupující je do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje** a přijímá.

- 6) Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení od prvního dne prodlení do zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 7) V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

III.

Odstoupení od smlouvy prodávajícím

- 1) Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z celé kupní ceny.
- 2) Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst. 3) této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě příp. již zaplacené smluvní pokuty.

IV.

Odstoupení od smlouvy kupujícím

- 1) Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
- 2) Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků.
- 3) Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit na účet kupujícího kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a vyúčtované smluvní pokuty. Pokud kupní cena ještě nebyla zaplacena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem předmětných pozemků, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětnými pozemky neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem ani je nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmětné pozemky důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým stavem, jejich součástmi, a kupuje je do svého výlučného vlastnictví ve stavu jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a nemá k tomu žádných výhrad.
- 3) Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

- 4) Kupující se zavazuje bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětným pozemkům, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

VI. Intabulace

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětným pozemkům nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající zmocňuje, do 10 dnů od zaplacení kupní ceny podle čl. II. odst. 3) této smlouvy, o čemž mu prodávající vydá potvrzení o úhradě kupní ceny, které se stane součástí kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VII. Předání nemovitosti

Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětných pozemků kupujícímu prodávajícím se považuje den povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích, včetně práva na užitky.

VIII. Daň z nabytí nemovitých věcí

Smluvní strany se podle ust. § 1 odst. 1. písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle citovaného ustanovení je nabyvatel. Kupující je tedy povinen podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit tuto daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků a vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím do 14 dnů od jejího doručení kupujícímu.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v **pěti** stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily, a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) V souladu s bodem 5.5.6. výše citovaného Statutu není třeba k převodu předmětných pozemků písemný souhlas zakladatele prodávajícího, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, neboť se jedná o prodej pozemků ve prospěch jednoho konečného nabyvatele, jejichž celková výměra nepřesahuje 1 000 m², k čemuž je vydán obecný souhlas zakladatele prodávajícího.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná po podpisu všemi účastníky smlouvy.

DOLOŽKA (podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Šlapanice č. dne a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne

Ve Šlapanicích dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel
Povodí Moravy, s. p.

Mgr. Michaela Trněná
starosta