

Číslo smlouvy: OST-2013-07

PM009252/2013-ZDMaj/Mra

Smlouva o právu umístit stavbu

1) Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ: 00282651

jednající: Ing. arch. Jaroslavem Klaškou, starostou města

(dále jen „investor“)

a

2) Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

se sídlem: Dřevařská 932/11, PSČ: 601 75 Brno

zastoupený: Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje

IČ: 70890013, DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - venkov, a.s.

Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „PM, s.p.“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o právu umístit stavbu:

I.

1. PM, s.p. prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky **parc. č. KN 223/18** o výměře 232 m² – ostatní plocha a **parc. č. KN 223/19** o výměře 405 m² – ostatní plocha, oba v k.ú. Šlapanice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na **LV č. 2555** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Město Šlapanice je investorem stavby „**Klidová zóna – nábřeží Říčky Šlapanice**“ (dále jen „stavba“), dle projektové dokumentace zpracované pro územní řízení, kterou má zájem na předmětných pozemcích umístit.
3. V rámci uvedené stavby bude na předmětných pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy provedeno pobytově-komunikační prostor se sadovou úpravou podél levého břehu VVT Říčka.
4. Uvedenou stavbou budou dotčeny části předmětných pozemků.



II.

1. PM, s. p., dává touto smlouvou investorovi právo umístit stavbu v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací „**Klidová zóna – nábreží Řičky Šlapanice**“, jíž budou dotčeny předmětné pozemky a souhlasí s umístěním stavby na těchto předmětných pozemcích.
2. PM, s.p. dává tento souhlas za účelem vydání územního rozhodnutí stavby „**Klidová zóna – nábreží Řičky Šlapanice**“ a zároveň zmocňuje investora k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníka v řízení o vydání územního rozhodnutí.
3. Dotčené části předmětných pozemků budou **před vydáním stavebního povolení** na stavbu „**Klidová zóna – nábreží Řičky Šlapanice**“ **majetkoprávně vypořádány** uzavřením nájemní smlouvy po dobu stavby. Příslušná smlouva bude vyhotovena na náklady investora stavby, podle předpisů platných v době uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že po vydání stavebního povolení zahájí právní úkony k trvalému majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků.

III.

1. Při umístění stavby je investor povinen řídit se, mimo podmínek stanovených územním řízením, i požadavky PM, s.p., které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., ze dne 07.02.2013, č.j. PM004369/2013-203/maj), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
2. Investor se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek PM, s.p., uvést na vlastní náklady předmětné pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací.
3. Investor odpovídá za všechny škody v rámci umístění stavby. PM, s.p. neodpovídá za všechny škody způsobených v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

IV.

1. Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, jako podklad pro územní řízení.
2. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Doložka: (dle zákona č. 128/2000Sb. o obcích)

Tímto se osvědčuje, že uzavření smlouvy o právu umístit stavbu bylo schváleno na 67. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 20.02.2013 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Šlapanicích dne: 22.02.2013

V Brně dne: 25.02.2013

Investor:

Za PM, s. p.:

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7
604 51 Šlapanice ©

.....
Ing. arch. Jaroslav Kláška
starosta města

.....
Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje

Ing. Jan Moronga, s.p.
Závod Dyje -16-
601 00 Brno, Dřevařská 11

ds

Am