



237

PLÁNOVACÍ SMLOUVA č. OISM 68/2010

uzavřená podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke znění § 66 a následně § 69 zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci,

která se uzavírá mezi **účastníky**:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostou Ing. arch. Jaroslavem Klaškou
IČ: 002 82 651
DIČ: CZ00282651

/dále jen „město“/

a

FUTURE Base, spol. s r.o.

se sídlem Wurmova 29, 664 51 Šlapanice
zastoupená jednatelem RNDr. Ing. Stanislavem Matýškem, CSc.
IČ: 253 17 920
DIČ: CZ25317920

/dále jen „investor“/

I. Prohlášení

1. **Záměr** - investor má záměr realizovat na svých pozemcích PK parc. č.: 981/2 a KN p.č. 3574/12 v k.ú. Šlapanice u Brna a dále pak na pozemcích KN parc. č. 3574/10, 3574/11, 3569/1 (tj. PK 980/1 ve vlastnictví Města Šlapanice) a PK p.č. 981/1 (ve vlastnictví soukr.osoby) vše v k.ú. Šlapanice u Brna, prodloužení ulice Sušilovy včetně dopravní a technické infrastruktury.

Tento záměr je v souladu s platným územním plánem města Šlapanice.

Plánek lokality, v níž bude projekt vybudován, včetně jeho rozsahu a uspořádání je přílohou č. 1 této smlouvy.

Realizací tohoto developerského projektu dojde k vybudování nových kapacit pro bydlení pro 4 rodinné domy.

2. **Dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu** - dopravní napojení k nově navrženým RD bude provedeno nově vybudovanou komunikací. V prodloužení stávající místní komunikace v ulici Sušilově bude vybudována nová obousměrná vozovka šířky 5,50 m s jednostranným chodníkem o délce cca 87,20 m ukončená obratištěm.

Přístup k jednotlivým RD je místní komunikací (souběžnou s ulicí Těsnohlídkovou) v režimu obytné ulice o šířce 5,50 m a délky 50,00 m. Odstavňovací stání budou zajištěna na parkovacích stáních při komunikaci a pozemcích jednotlivých stavebních parcel. Konstantní šířka uličního prostranství je 8 m. Nová komunikace bude napojena na stávající místní komunikace na pozemcích ve vlastnictví Města Šlapanice.

Dešťové vody z komunikací a chodníků budou likvidovány vsakem pomocí zasakovacích bloků KRECHT.

Ch. V.

3. **Splaškové odpadní vody** - pro realizaci projektu je třeba vybudovat novou gravitační kanalizaci o celkové délce 103,30 m DN 300mm.

4. **Vodovod** - pro realizaci projektu je třeba vybudovat nový vodovodní řad délky 106,75 m prodloužením stávajícího vodovodního řadu DN90.
Celková délka nově budovaného řadu bude 106,75 m.

5. **Vedení NN** - pro realizaci projektu je třeba vybudovat nové kabelové rozvody NN. Nové kabelové rozvody budou zbudovány společností EON Česká republika, a.s. v souladu se "Smlouvou o připojení k distribuční soustavě", podepsanou mezi společností E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa Brno. Technický způsob připojení nových rodinných domů, způsob měření spotřeby elektrické energie a výše podílu na úhradě nákladů spojených s připojením a zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu pro nová odběrná místa bude stanoven na základě výše uvedené smlouvy.

6. **Kabelová televize, internet** - v případě zájmu společnosti O2 Telefónica, a.s. a SELF servis, spol. s r.o. investor umožní v průběhu realizace technické a dopravní infrastruktury těmto společnostem uložit své kabelové rozvody v určeném koridoru s kabeláží NN.

7. **Veřejné osvětlení** - bude zbudována nová část veřejného osvětlení, jehož kabeláž bude umístěna v zelených pásích podél komunikace a jednotlivá sadová svítidla budou umístěna při hranici stavebních parcel.

Nová část veřejného osvětlení bude napojena na stávající veřejné osvětlení podle podmínek správce firmy Eltodo-Citelum, s.r.o.

Celková délka nových kabelových rozvodů je cca 144 m, budou osazena 5 sadových svítidel.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran souvisejících s přípravou, plánováním a samotnou realizací prodloužení technické a dopravní infrastruktury v prodloužení ulice Sušilovy ve Šlapanicích.

2. Investor se touto smlouvou zavazuje provádět výstavbu prodloužení technické a dopravní infrastruktury v prodloužení ulice Sušilovy ve Šlapanicích za splnění podmínek daných touto smlouvou a právními předpisy, a to výlučně na své náklady.

3. Město se zavazuje při splnění podmínek daných touto smlouvou poskytnout investorovi případnou součinnost při realizaci výstavby projektu prodloužení technické a dopravní infrastruktury v prodloužení ulice Sušilovy ve Šlapanicích.

III. Termíny plnění

1. Za předpokladu standardního a bezproblémového průběhu územního a stavebně povoleného řízení zahájí investor stavební práce v dubnu 2011.

2. Předpokládané ukončení výstavby a s tím spojené předání veškeré infrastruktury a komunikací do vlastnictví Města Šlapanice a dalším správcům veřejné infrastruktury je plánováno na říjen 2013.

IV. Závazky smluvních stran

1. Investor se zavazuje na své náklady vybudovat a zkolaudovat veškeré stavby a zařízení veřejné infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 2, 3, 4, 5 a 7 této smlouvy.

2. Investor se zavazuje bezúplatně převést veškeré stavby a zařízení veřejné infrastruktury, do vlastnictví správců sítí s výjimkou splaškové kanalizace, kterou bude provozovat na základě příslušné smlouvy odborný provozovatel (prioritně stejný jako SVK). Vodovodní řady do vlastnictví Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko s provozovatelem VAS, a.s., rozvody NTL do vlastnictví JMP Net, s.r.o. a správcem RWE Jihomoravská plynárenská, a.s., veřejné osvětlení do vlastnictví Města Šlapanice se správcem Eltodo-Citelum, a.s., sítě elektronických komunikací do vlastnictví a správce O2 Telefónica, a.s. a SELF servis, s.r.o. a místní komunikace do vlastnictví Města Šlapanice.

3. Investor prohlašuje, že na úhradu veškerých shora uvedených nákladů disponuje dostatečným množstvím finančních prostředků.

4. Investor se zavazuje dbát při výstavbě veškerých zákonných ustanovení ohledně provádění staveb, zejména pak důsledně dodržovat podmínky při stavebních pracích tak, aby byl zajištěn bezpečný průchod a průjezd okolo staveniště, dále se zavazuje dodržovat zásady ochrany životního prostředí, dodržování zásad bezpečnosti práce apod.

5. Investor se zavazuje respektovat při výstavbě ustanovení ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení a především technických požadavků jednotlivých správců veřejné infrastruktury.

6. Investor se zavazuje do jednoho měsíce od vydání kolaudačního souhlasu na stavby a zařízení veřejné infrastruktury vyzvat město a další správce sítí k jejich převzetí.

7. Investor se zavazuje předat stavby a zařízení veřejné infrastruktury městu a dalším správcům bez jakýchkoli vad a nedodělků.

8. Město se zavazuje za předpokladu splnění všech podmínek dle této smlouvy převzít do svého vlastnictví bezúplatně veřejné osvětlení uvedené v čl. I odst. 7 a místní komunikace uvedené v čl. I., odst. 2 této smlouvy a to do 4 měsíců od doručení výzvy investora k předání a převzetí díla.

V. Záruka

1. Investor poskytuje Městu Šlapanice na veškeré předávané stavební objekty veřejné infrastruktury záruku 60 měsíců. Záruka začíná platit dnem protokolárního předání a převzetí staveb a zařízení veřejné infrastruktury.

2. Postup při reklamaci závad se bude řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VI. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na sankci ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

VII. Ostatní

1. Podmínky stanovené touto smlouvou představují podmínky pro trvale udržitelný rozvoj sídelní struktury a pro kvalitu bydlení.

2. Investor tímto bere na vědomí, že způsob hrazení nákladů souvisejících s výstavbou staveb a zařízení veřejné infrastruktury, je jeho interní záležitostí a závazky z této smlouvy se zavazuje plnit na svůj účet. Budou-li se na výstavbě finančně podílet i další subjekty, vyřeší investor a tyto subjekty svoje vzájemné vztahy samostatnou smlouvou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.
2. Investor se zavazuje oznamovat městu nejpozději do pěti dnů změnu adresy svého sídla a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Investor bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 investor.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
8. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo města, a to usnesením č. 17. ze dne 15.9.2010.

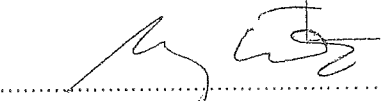
Ve Šlapanicích dne: 23-09-2010

Ve Šlapanicích dne: 30.9.2010


Město Šlapanice
zastoupené starostou města



Ing. arch. Jaroslavem Klaškou


FUTURE Base, spol. s r.o.
Wurmova 29, 664 51 Šlapanice
IČO: 25317920
FUTURE Base, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem společnosti

RNDr. Ing. Stanislavem Matýškem, CSc.

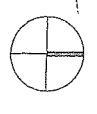
Přílohy:

1. Zákres do kopie katastrální mapy
2. Kopie smlouvy o spolupráci mezi FUTURE Base, spol. s r.o. a Ing. Petrem Štěpánkem



LEGENDA

- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉHO DÚR
- DISTRIBUČNÍ VODOVOD - NÁVRH
- DISTRIBUČNÍ STL ROZVODY PLYNU - NÁVRH
- DISTRIBUČNÍ KABELOVÉ ROZVODY VN - NÁVRH
- PŘELOŽKA DISTRIBUČNÍHO VEDENÍ VZDUŠNÝCH ROZVODŮ VN - NÁVRH
- TRASA KABELOVÝ ROZVOD VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ, VĚRNĚHO ROZHLASU A KABELU MÍSTNÍ TELEFONNÍ SÍTĚ PRO LOKALITU RD - NÁVRH
- SLoup VĚRNĚHO OSVĚTLENÍ - NÁVRH
- KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - NÁVRH



Souborový systém: S:\PRK
Výstupy systém: spk

MĚŘITEL: Ing. arch. Alexander Běhal		Ing. arch. Alexander Běhal	
MÍSTNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Alexander Běhal		architekt v Brně	
ADRESA: ŠLAPANICE, prodávatelství technické a dopravní infrastruktury		adresa: Hoblíkova 39	
MĚŘITEL: Ing. arch. Alexander Běhal		613 00 Brno	
MĚŘITEL: Ing. arch. Alexander Běhal		1:750	
MĚŘITEL: Ing. arch. Alexander Běhal		PS01	