

## Dodatek č. 2

**Plánovací smlouvy**, uzavřené dne 19.12.2007 mezi společnostmi **Brněnská pole, a.s.**, IČ 27696570, se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice a **Městem Šlapanice**, IČ 00282651, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2011

Smluvní strany:

**1) Brněnská pole Invest, s. r. o.**

se sídlem Brněnská Pole 1808/1, Šlapanice, PSČ 664 51,  
IČ: 27752712  
zastoupená jednatelem Ing. Vlastislavem Sedlářem  
(dále jen „žadatel“)

a

**2) Město Šlapanice**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, PSČ 664 51,  
IČ: 00282651,  
zastoupené starostkou města Mgr. Michaelou Trněnou,  
(dále jen „Město Šlapanice“)

Smluvní strany shora uvedené se dohodly s účinností od 01.03.2015 na tomto znění dodatku č. 2 Plánovací smlouvy:

### Čl. 1. Změna smlouvy

Ustanovení čl. III. Termíny bezúplatného předání, se text bodu Ad 2) prvního odstavce ruší a nahrazuje tímto textem:

Komunikace budou předány do vlastnictví města Šlapanice do tří měsíců po vydání kolaudačního souhlasu, a to postupně podle dokončení plánovaných etap výstavby, v případě závad nebránících vydání kolaudačního souhlasu po odstranění těchto závad, nejpozději však do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na poslední z plánovaných etap výstavby.

Ustanovení čl. III. Termíny bezúplatného předání, se celý text bodu Ad 6) nahrazuje novým zněním takto:

Pozemky zařazené mezi plochy veřejné zeleně s drobnou parkovou architekturou, zóna volnočasové aktivity dětí a mládeže a pozemky tvořící součást stavby retenční nádrže budou předány do vlastnictví města Šlapanice postupně a to vždy do tří měsíců po vydání kolaudačního souhlasu každé z dokončených etap uvedené výstavby. V případě závad nebránících vydání kolaudačního souhlasu budou městem Šlapanice převzaty až po odstranění všech těchto závad, nejpozději však do tří měsíců po vydání kolaudačního souhlasu pro poslední z plánovaných etap výstavby. Plán postupných převodů na město Šlapanice tvoří nedílnou přílohu č. 1 a 2 tohoto dodatku.

Ustanovení čl. V. Ostatní ujednání, se text bodu 1) se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Smluvní strany se dále dohodly, že nevyklučují sepsání případných dodatků k Plánovací smlouvě, které budou obsahovat podrobnější podmínky k realizaci veřejné infrastruktury, a to s ohledem na vydané stavební povolení, resp. územní rozhodnutí, jakož i dohodu účastníků o termínech, formě a způsobu převzetí nemovitostí, jichž se tato plánovací smlouva týká, bude-li se to jevit jako účelné a potřebné.

Po dohodě účastníků je tato plánovací smlouva po právní stránce považována i jako smlouva o smlouvě budoucí darovací, a to pokud se týká celé veřejné infrastruktury s tím, že termíny pro realizaci příslušného bezúplatného majetkového převodu veřejné infrastruktury jsou stanoveny v aktualizovaném znění čl. III této smlouvy, na základě dodatku č. 2.

Pro převáděné pozemky a komunikace v roce 2015 je sjednáno, že údržba tohoto majetku (tj. letní a zimní údržba komunikací a chodníků a údržba zatravněných veřejných ploch) bude zajišťována žadatelem (dárce) na jeho náklady, a to až do doby předání další etapy výstavby plánované v období 2016/2017.

## Čl. 2. Ostatní ujednání

Smluvní strany si ujednaly, že se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a platným právním řádem České republiky.

Případné spory se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, v opačném případě posoudí spornou situaci věcně a místně příslušný soud.

Tento dodatek se sepisuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.

Smluvní strany závěrem prohlašují, že tento dodatek sepisují zcela svobodně, bez nátlaku a nikoliv v tísní a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka: Tento Dodatek č. 2 Plánovací smlouvy ze dne 19.12.2007 byl projednán a schválen na ..... veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice, konaném dne .....

Ve Šlapanicích, dne .....

.....  
za Brněnská pole Invest s.r.o.  
Ing. Vlastislav Sedlář  
jednatel

.....  
za Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města

Přílohy:

Č. 1 - Plán převodu na město Šlapanice v roce 2015

Č. 2 - Aktualizovaný plán postupných převodů na město Šlapanice do konce výstavby

---