



Zápis z jednání komise RM

Název	Komise stavební a pro územní plánování
Datum konání	31. 3. 2015
Místo konání	Šlapanice, zasedací místnost MěÚ
Přítomni	Kincl, Růža, Řezníčková, Strnadová
Hosté	Ing. Hana Meitnerová, vedoucí stavebního úřadu, Ing. Michaela Trněná starostka města Šlapanice
Omluven	Hermann, Novák, Vavro
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Administrativní body 2. Územní plán – aktuální situace, vysvětlení nejproblematičtějších částí. 3. Kontrola úkolů, stav projednaných podnětů. 4. Diskuse a různé

Obsah

1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelkou Hana Strnadová.
2. Územní plán. Ing. Meitnerová detailně vysvětlila přítomným aktuální stav návrh zadání ÚP. Na území existuje několik problematických míst:
 - Nesouhlasné stanovisko KÚ s vynětím plochy pod plánovanou průmyslovou zónou ze zemědělského půdního fondu
 - Přeložka silnice II. tř. – v návrhu je plánována sice v jedné z projednaných verzí, ale s tou nesouhlasí odbor dopravy KÚ. Navíc je v její blízkosti navržena zóna pro bydlení. To by přineslo zvýšené náklady na protihluková opatření.
 - Plocha mezi Šlapanicemi a Bedřichovici navržena jako rezerva pro bydlení. V tuto chvíli je platná stavební uzávěra, aby nebylo zabráněno budoucí úpravě ÚP. Současně stojící nemovitosti jsou kolaudovány jako rekreační objekty, a jako takové nemají dle zákona žádná omezení zastavěné plochy nebo použitých materiálů, takže ve skutečnosti mohou být srovnatelné s objektem pro trvalé bydlení. Pro toto území by bylo možné sjednat povinnost smlouvy o parcelaci, která má trvalý charakter bez časového omezení.

Jednou možností by bylo navázat na stávající návrh a pokračovat v zadání poté, kdy by byla změněna průmyslová zóna a textově upraveny ostatní problematická místa. Vhodnější se jeví vypořádat připomínky dosud přijaté a projednat se zpracovatelem na základě stávajících informací zadání pro nový návrh. Vypořádány budou pouze připomínky koncepčního charakteru, tedy pouze takové, které jsou na úrovni detailu odpovídajícímu smyslu Územního plánu.

Cyklostezky – ve všech plánovaných koridorech se počítá s dostatečným prostorem pro cyklostezky. Bohužel na styku s městem Brnem nikde nenavazuje návrh cyklostezek směrem na Brno, takže nelze navázat.

Právě v těchto dnech byl zveřejněn návrh ZÚR (Zásad územního rozvoje) JMK



Zápis z jednání komise RM

k připomínkování:

<http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=246347&TypeID=2>

Skládka – Ing. Meitnerová vysvětlila změny legislativy v ÚP, kdy opět bude možné upravit tzv. překryvné funkce, to se týká právě území hlinišť cihelny a skládky, kde současné užití je dočasné a v budoucnu se počítá s rekultivací, a tedy změnou způsobu užití.

ICEC – tato plocha je jednou z nejproblematictějších. Stávající způsob užití a ekologická zátěž do značné míry omezují budoucí využití, na druhou stranu vzhledem k umístění v centru Šlapanic je v zájmu města, aby nepokračovalo užití průmyslové, ale spíše by směřovalo ke klidové zóně. V současné době probíhají intenzivní jednání vedení města k tomuto území.

V následujících týdnech proběhnou jednání se zpracovatelem ÚP.

3. Kontrola úkolů:

- zajistit účast vedoucí stavebního úřadu na zasedání KSÚP. Splněno.
- Ostatní úkoly viz níže informace od starostky.

4. Různé:

- Ing. Trněná informovala, že proběhlo výběrové řízení na městského architekta. Výběrová komise konstatovala, že je nutno výběrové řízení zrušit a vypsat jinak – nebyly nastaveny dobře parametry výběru, pouze cena není vhodný parametr.
- Jednání rady města k podnětům projednaným KSUP: Ulice Těsnohlídkova – nebyly po více než 10 letech pozemky města převedeny z orné na komunikaci – OISM byl v posledních letech zcela zahlcen investičními projekty, úkoly oism nestíhá. Komise informaci vzala na vědomí, nicméně takto není možné, aby odbor města fungoval nadále. Úkoly musí být řešeny průběžně v čase. Komise doporučuje Radě města důrazně zadat úkol tajemníkovi a OISM ke zpracování pasportu nemovitého majetku města a audit shody využití se záznamy v katastru nemovitostí.
- Ulice Seifertova – rada projednala, situace je taková, že vedení města nemá žádný právní titul k donucení současného vlastníka pozemku pod komunikací, která je zkolaudována jako účelová, aby dokončil povrchovou úpravu. Město v takovém stavu nemůže převzít pozemky od stávajícího vlastníka. Rada města bude s vlastníkem dále jednat.
- Ulice Akátová: starostka doporučila komisi podat žádost o drobnou úpravu problematické části ulice na OISM a na místostarostu M. Klášku jako jednatele Sateso.
- Na únorovém zasedání jsme řešili „malá místa“. Nepodařilo se nám získat elektronicky přístup k seznamu, takže nebyl zatím slíbený zásobník těchto nápadů zpracován.

Vyhotovil: Alena Řezníčková

Ověřila: Hana Strnadová

Zpracováno a ověřeno elektronicky