

**Podklad pro jednání ZM číslo 3**

Termín jednání:

22.04.2015

Číslo bodu:

6

**Název****Kupní smlouva na prodej nemovité věci, pozemek p. č. 106/3,  
k. ú. Bedřichovice****Popis**

10. schůze RM konaná dne 11.02.2015 doporučila ZM ke schválení prodej pozemku p. č. 106/3, ostatní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví [redacted]. Pozemek se nachází za zástavbou garáží v ulici Studýnky. Pozemek je pro město nevyužitelný, nepřístupný z veřejného prostranství. Přístup na pozemek je možný pouze přes sousední pozemek ve vlastnictví [redacted], kterým patří jedna z garáží v této lokalitě. Vzhledem k nepřístupnosti pozemku je pro město obtížná i jeho údržba. K záměru na prodej pozemku se nikdo další nepřihlásil. Kupní cena ve výši 5.000 Kč byla stanovena dohodou.

**Návrh usnesení**

**ZM schvaluje** Kupní smlouvu č. KS-2015-04 na prodej pozemku p. č. 106/3, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [redacted]. Kupní cena ve výši 5.000 Kč byla stanovena dohodou.

**Přílohy:**

- kupní smlouva č. KS-2015-04
- snímek katastrální mapy
- KM ortofoto

**Odpovědné osoby**

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	
Podpis			

**Kupní smlouva na nemovitou věc  
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

**Smluvní strany**

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „prodávající“)

a



(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

**I.  
Předmět koupě a kupní cena**

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 106/3, ostatní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě listin: Pozemková kniha vložka 56 (POLVZ: 141/1967, Z-11500141/1967-734), Vznik práva ze zákona č. 172/1991Sb., Návrh na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce podle zákona č. 172/1991 Sb., č. j. FIN 2-P-224/96-Svo, ze dne 02.12.1996 (POLVZ: 17/1997, Z-11500017/1997-734).
2. Prodávající prodává a kupující kupují nemovitou věc – pozemek uvedený v odst. 1. za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 5.000 Kč (slovy: Pěttisíc korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo hotově resp. platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

## **II. Projev vůle**

Kupující prohlašují, že pozemek popsany v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupují, že se seznámili s jeho stavem, a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

## **III. Právní stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížena právem zástavním, věcnými břemeny apod.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

## **IV. Intabulační doložka**

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitá věc – pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy se stává společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zplnomocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

## **V. Daň z nabytí nemovitých věcí**

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

**VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka:** Záměr č. 21/2014 na prodej pozemku p. č. 106/3, v k. ú. Bedřichovice, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 03.12.2014 do 19.12.2014. Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém .... veřejném zasedání konaném dne .....2015.

Ve Šlapanicích dne .....

V.....

Prodávající

Kupující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]