

Z á p i s

ze 14. schůze Rady města Šlapanice konané dne 01.04.2015 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Ing. Zdeněk Kadlc, MVDr. Radek
Růžička, Jiří Kopeček, Aleš Karásek, Ing. Miroslav Staněk

Omluven:

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola úkolů

3. Blok starostky

- 3.1. Výběrové řízení „Provádění činnosti městského architekta města Šlapanice“
- 3.2. Výběrové řízení na vedoucího odboru investic a správy majetku
- 3.3. Rozpočtové opatření č. 5/2015
- 3.4. Žádost o obnovu souhlasu k územnímu rozhodnutí ke stavbě „Kanalizace Dvorská“ pro ÚMČ Brno-Tuřany

4. Blok místostarosty

- 4.1. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy DPS/26/02
- 4.2. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy DPS/62/05
- 4.3. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy DPS/75/2008
- 4.4. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2015-06
- 4.5. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2015-07
- 4.6. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2015-08
- 4.7. SUDOP Brno – „Modernizace trati Brno – Přerov“
- 4.8. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]
- 4.9. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]
- 4.10. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]
- 4.11. Záměr č. 23/2014 – pronájem pozemku p. č. 157/2, v k. ú. Šlapanice u Brna
- 4.12. Vývěska města – Orel jednoty Šlapanice
- 4.13. VAREAL s. r. o. – žádost o vyjádření pro společné územní a stavební řízení
- 4.14. Smlouva na soutěž energií – A-TENDER
- 4.15. Žádost o souhlas s umístěním zavěšeného kabelu – VIVO CONNECTION, s.r.o.
- 4.16. Rákosníčkova zahrada u MŠ Hvězdička ve Šlapanicích – změnový list č. 01
- 4.17. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnový list č. 03
- 4.18. Schválení svatebního obřadu mimo místnost stanovenou pro oddávání
- 4.19. Valná hromada SATESO, s. r.o.
- 4.20. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku ve vlastnictví města p. č. 2771/1, v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED]
- 4.21. Ukončení členství v Komisi pro dopravu, bezpečnost a pořádek

5. Činnost komisí

6. Různé

7. Závěr

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno místostarostou návrhem programu v 16:00 hodin.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Výběrové řízení „Provádění činnosti městského architekta města Šlapanice“

Na základě usnesení RM bylo vyhlášeno výběrové řízení na „Provádění činnosti městského architekta města Šlapanice“. Na základě výzvy byly dodány nabídky od čtyř uchazečů. Dne 26.03.2015 v 15.30 provedla hodnotící komise hodnocení nabídek. Vzhledem k tomu, že se cena za hodinovou zúčtovací sazbu pohybovala v rozmezí 284 až 950 Kč, předložené reference a stanovené hodnotící kritérium ceny za HZS, v kombinaci s náročností na činnost, vyplývající z funkce městského architekta, nedovolovaly komisi odpovědně vyhodnotit vítěze, navrhuje hodnotící komise zrušit výběrové řízení.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** návrh hodnotící komise a **ruší** výběrového řízení na „Provádění činnosti městského architekta města Šlapanice“.

RM pověřuje starostku vypsáním nového výběrového řízení.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Výběrové řízení na vedoucího odboru investic a správy majetku

Dne 27.03.2015 proběhlo „Výběrové řízení na pozici vedoucího odboru investic a správy majetku“. Výběrová komise postupovala podle zákona o úřednících územně samosprávných celků č. 312/2002 Sb., zrealizovala pohovory se třemi zájemci. Komise doporučuje jmenovat do funkce vedoucí odboru investic a správy majetku – paní Ing. Tamaru Mazlovou, Ph.D.

Návrh usnesení: **RM jmenuje** s účinností od 15.04.2015 paní Ing. Tamaru Mazlovou, Ph.D. do funkce vedoucí Odboru investic a správy majetku MěÚ Šlapanice.

Hlasování: Pro 6, proti 1 (Z. Kadlc), zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.3. Rozpočtové opatření č. 5/2015

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů ve shodné výši 4.000 Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

1) V neinvestičních příjmech

- zvýšení o 10.000 Kč – Neinvestiční přijaté transfery od obcí – příjmy z veřejnoprávních smluv, protipoložka v příjmech § 6409
- zvýšení o 2.000 Kč – Ostatní záležitosti pozemních komunikací – příjem z pokuty silniční, protipoložka v příjmech § 6409
- snížení o 12.000 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – snížení průběžně neplněných příjmů, protipoložka v příjmech POL 4121 (10.000 Kč) a § 2219 (2.000 Kč)
- zvýšení o 4.000 Kč – Finanční vypořádání minulých let – vratky nevyčerpaných dotací poskytnutých z rozpočtu města v roce 2014, ve výdajích § 6409

2) V neinvestičních výdajích

- snížení o 860.100 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – v tom použití neinvestiční rezervy na předfinancování mezd, školení a služeb projektu SPOD z OP LZZ (864.100 Kč), převod na § 4349 a zvýšení rezervy o vratky dotací poskytnutých v roce 2014 (4.000 Kč), v příjmech § 6402
- zvýšení o 864.100 Kč – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva – předfinancování projektu SPOD spolufinancovaného z OP LZZ, převod z § 6409

3) Investiční výdaje

- zvýšení o 60.500 Kč – Základní školy – zvýšení výdajů na akci Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ (měření po ukončení projektu), převod z § 6409
- zvýšení o 12.000 Kč – Zájmová činnost v kultuře – vícepráce na projektu Rekonstrukce kulturního domu Bedřichovice (posouzení statikem), převod z § 6409
- snížení o 72.500 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – použití investiční rezervy na dokončení akce Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ, převod na § 3113 (60.500 Kč) a na vícepráce projektu Rekonstrukce kulturního domu Bedřichovice, převod na § 3392 (12.000 Kč)

Návrh usnesení: **RM provedla** rozpočtové opatření č. 5/2015 s navýšením celkových příjmů i výdajů ve shodné výši 4.000 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.4. Žádost o obnovu souhlasu k územnímu rozhodnutí ke stavbě „Kanalizace Dvorská“ pro ÚMČ Brno-Tuřany

ÚMČ Brno-Tuřany požádal město Šlapanice o obnovení souhlasu k územnímu řízení ke stavbě „Kanalizace Dvorská“. Město Šlapanice se k totožné stavbě vyjádřilo souhlasem RM č. 63 ze dne 18.02.2009. Jelikož ÚMČ Brno-Tuřany následně nepokračoval v řízení pro stavební povolení do 2 let, územní povolení pozbylo platnost. V současnosti ÚMČ Brno-Tuřany chce obnovit územní řízení pro totožnou stavbu a žádá o souhlas k obnovenému řízení. Jedná se o parcely p.č.2845/12, 2845/23, 2845/27, 2845/39, vše k. ú. Šlapanice u Brna

Návrh usnesení: **RM schvaluje** žádost ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí 1, 620 00 Brno **a souhlasí** s umístěním stavby „Kanalizace Dvorská“ na pozemcích města p. č.2845/12, 2845/23, 2845/27, 2845/39, vše k. ú. Šlapanice u Brna.

RM ukládá OISM předložit ke schválení smlouvu o zřízení služebnosti na dotčených pozemcích ve vlastnictví města

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy DPS/26/02

██████████ požádal o ukončení nájemního vztahu dohodou v Domě s pečovatelskou službou Šlapanice, Hřbitovní 1700/12, ██████████ ke dni 30.04.2015.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy DPS/26/02 mezi městem Šlapanice a ██████████
██████████ v Domě s pečovatelskou službou, a to ke dni 30.04.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy DPS/62/05

██████████ požádali o ukončení nájemního vztahu dohodou v Domě s pečovatelskou službou Šlapanice, Hřbitovní 1700/12, ██████████ ke dni 30.04.2015.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy DPS/62/05 mezi městem Šlapanice a ██████████
██████████ v Domě s pečovatelskou službou, a to ke dni 30.04.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.3. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy DPS/75/2008

██████████ požádala o ukončení nájemního vztahu dohodou v Domě s pečovatelskou službou Šlapanice, Hřbitovní 1700/12, ██████████ ke dni 30.04.2015.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** dohodu o ukončení nájemní smlouvy DPS/75/2008 mezi městem Šlapanice a ██████████
██████████ v Domě s pečovatelskou službou, a to ke dni 30.04.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.4. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2015-06

██████████, požádala o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích na byt zvláštního určení č. 206. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít smlouvu o nájmu tohoto bytu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu č. NS-2015-06 na dobu neurčitou s ██████████, na byt zvláštního určení č. 206 v Domě s pečovatelskou službou, s účinností od 01.05.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.5. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2015-07

██████████, požádali o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích na byt zvláštního určení č. 112. Žadatelé splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy.

Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít smlouvu o nájmu tohoto bytu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu č. NS-2015-07 na dobu neurčitou s ██████████
██████████, na byt zvláštního určení č. 112 v Domě s pečovatelskou službou, s účinností od 01.05.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.6. Nájemní smlouva v DPS č. NS-2015-08

██████████, požádal o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích na byt zvláštního určení č. 304. Žadatel splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy.

Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít smlouvu o nájmu tohoto bytu.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu č. NS-2015-08 na dobu neurčitou s ██████████
██████████, na byt zvláštního určení č. 304 v Domě s pečovatelskou službou, s účinností od 01.05.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.7. SUDOP Brno – „Modernizace trati Brno – Přerov“

SUDOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno, IČ 44960417, žádá město Šlapanice, o vyjádření ke stavbě „Modernizace trati Brno – Přerov“. Stavba neřeší úsek „odbočka Brno Černovice – Ponětovice (nová km 12,006 – 21,000)“; tzn. neřeší stávající trať vedenou Šlapanicemi. Tento úsek je nově součástí Železničního uzlu Brno (ŽUB), jehož realizace se předpokládá do r. 2025. Předkládaná studie porovnává 7 projektových variant a 1 variantu bez projektu.

Začátek trati, řešené v předkládané PD (km 21,000), je v traťovém oblouku mezi žel. stanicí Šlapanice a zastávkou v Ponětovicích – viz příloha. Vzhledem k tomu, že železniční trať vedená Šlapanicemi není v projektu řešena, dají se varianty rozdělit na ty, které řeší odklon průjezdné žel. dopravy od Šlapanic (varianta N1, N2 a S5) a na ty, které tento odklon neřeší.

V PD je uveden počet vlaků projíždějících úsekem Brno – Blažovice v současné době (112 vlaků/24 h) a po r. 2025 ve variantách s odklonem (216 vlaků), bez odklonu (314) a po r. 2040 bez odklonu (490 vlaků/24 h). V PD je již uvedena i regionální linka S37 Brno Královo Pole – Šlapanice ve střednědobém výhledu (po r. 2025).

Jelikož jsou varianty řešící odklon totožné, je přiložena jen varianta N1.

Navrhované řešení jsou v souladu s územním plánem.

Návrh usnesení: **RM souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací „Modernizace trati Brno – Přerov“ vypracovanou společností SUDOP BRNO, spol. s r. o., se sídlem Kounicova 688/26, 611 36 Brno, IČ: 44960417.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.8. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]

[REDACTED], žádá o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy, přístavba, nástavba a půdní vestavba RD č. p. 137 v k. ú. Šlapanice u Brna“ na pozemku p. č. 674 (ul. 8. května 137/11) pro účely stavebního řízení.

Stavební záměr spočívá v realizaci úpravy vnitřní dispozice, úpravy dvorních přístaveb, nového krovu (zvednutí hřebene střechy o 0,580 m) a vestavby do něj. Na uliční fasádě se záměr projeví novým oknem v 1.NP a okny střešními, na fasádě boční budou rovněž nově umístěna okna.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace -podrobná“. OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Stavební úpravy, přístavba, nástavba a půdní vestavba RD č. p. 137 v k. ú. Šlapanice u Brna“ na pozemku p. č. 674, [REDACTED].

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.9. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]

[REDACTED], žádá o souhlas se stavebním záměrem „Rekonstrukce RD Šlapanice“ na pozemku p. č. 922, pro účely stavebního řízení.

Stavební záměr spočívá v realizaci úpravy vnitřní dispozice, úpravy dvorní přístavby, nového krovu (zvednutí hřebene střechy o 1,020 m) a vestavby do něj. Na uliční fasádě se záměr projeví novým vikýřem o š. 5,0 m se dvěma okny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Koordinační situace“.

OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Rekonstrukce RD Šlapanice“ na pozemku p. č. 922, v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED].

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.10. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]

[REDACTED], žádají město Šlapanice, jako vlastníka sousedního pozemku p. č. 2416/7 v k. ú. Šlapanice u Brna o souhlas se stavebním záměrem „Novostavba garáže a dílny, p. č. 2428/1, ul. Husova, Šlapanice“, pro účely stavebního řízení.

Stavba bude přiléhat ke stávajícímu řadovému domu, bude jednopodlažní s plochou střechou. Vjezd do garáže bude stávajícím sjezdem z ul. Husovy.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace“.

OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Novostavba garáže a dílny, parc. č. 2428/1, ul. Husova, Šlapanice“ [REDACTED].

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.11. Záměr č. 23/2014 – pronájem pozemku p. č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna

Byl svěřen Záměr č. 23/2014, týkající se žádosti [REDAKCE] o pronájem výše uvedené parcely (lokality ul. Janská). K záměru se nikdo jiný nepřihlásil a nebyly vzneseny žádné připomínky. OISM předkládá radě města ke schválení Smlouvu o nájmu pozemku č. NS-2015-09 s [REDAKCE], s účinností od 02.04.2015. Cena je stanovena dle sazebníku, tj. 7 Kč/m²/rok.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o nájmu pozemku č. NS-2015-09 s [REDAKCE], s účinností od 02.04.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.12. Vývěska města – Orel Šlapanice

Při analýze městských médií bylo zjištěno, že jedna z vývěsek města vedle Orlovny je užívána bezplatně ORLEM. Podle sdělení OISM před několika lety blok vývěsek, umístěných vedle Orlovny, na vlastní náklady opravil právě OREL a jako vyrovnání byla učiněna ústní dohoda, že OREL bude užívat jednu vývěsku bezplatně. Vzhledem k tomu, že podmínky dohody nebyly sepsány písemně, není známa částka, kterou se město zavázalo kompenzovat prominutím nájemného. Vzhledem k tomu, že OREL užívá vývěsku města bezesmluvně, je nutné tento stav napravit, a to uzavřením nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: **RM ukládá** OISM projednat s jednotou Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice podmínky pronájmu vývěsky ve vlastnictví města a předložit RM návrh nájemní smlouvy ke schválení.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.13. VAREAL s. r. o. – žádost o vyjádření pro společné územní a stavební řízení

VAREAL s.r.o. (IČ 28355385), Jiříkovská 1784/11, 66451 Šlapanice, žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Rodinný dům Šlapanice“ pro společné územní a stavební řízení.

Stavební záměr spočívá v realizaci rodinného domu na pozemcích p. č. 3000/11, p. č. 3040/14, p. č. 3070/1 a p. č. 3072/2, s napojením na ul. Akátovou v k. ú. Šlapanice u Brna. RD je navržen jako třípodlažní (suterén, přízemí, obytné podkroví).

Vzhledem k tomu, že město Šlapanice má ve vlastnictví sousední pozemky, vyjadřuje se nejen k souladu návrhu s územním plánem, ale i jako vlastník sousedního pozemku.

Podle Územního plánu SÚ Šlapanice, změny 8, zpracované atelierem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., v lednu 2010, vydané opatřením obecné povahy s účinností od 10.02.2012 a vyvěšeném na oficiálních stránkách města Šlapanice, je pozemek p. č. 3000/11 veden jako plocha BO (plochy obecného bydlení v RD). Ostatní pozemky jsou mimo tuto plochu.

V návrhu územního plánu města Šlapanice, hlavního výkresu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, číslo výkresu N 2.1, zpracovaného atelierem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., v září 2013 a vyvěšeném na oficiálních stránkách města Šlapanice je do plochy „BR“ (bydlení v rodinných domech) zahrnut pozemek p. č. 3000/11. Ostatní tři pozemky jsou mimo tuto plochu – jako cesty, ostatní plocha apod. Záměr je tedy částečně v souladu s ÚP a lze ho z hlediska ÚP povolit.

Z hlediska samosprávy je však potřeba upozornit, že v dodané PD nejsou jednoznačně zakresleny parcely, vzniká dojem, že část zpevněné plochy pro příjezd ke garážím RD je situována na pozemek města p. č. 2980/21 – viz příloha „Komentovaná situace“. Na tuto skutečnost byla společnost VAREAL upozorněna spolu s požadavkem na doložení PD KOMUNIKACE výzvou ze dne 02.03.2015, aby mohl být záměr posouzen komplexně – tedy i s řešením sjezdu.

Po doložení požadované PD bylo zjištěno, že PČR byl k posouzení předložen jen sjezd na pozemek, nikoli však 2 parkovací stání připojené k místní komunikaci (v situaci předané PČR byla tato stání vynechána) – PČR se vyjadřuje k bezpečnosti provozu a k rozhledu před najetím na komunikaci. OISM se také domnívá, že parkovací stání by měla být nejen na pozemku žadatele, ale měla by být z pozemku žadatele i přístupná.

Dále je v PD řešen přesun zvýšeného prahu ze současného místa blíže k silnici – realizace tohoto přesunu by mohla způsobit nemožnost dopravní obsluhy všem stávajícím rezidentům na ul. Akátové. Vhodnější by bylo přepracování PD s připojením sjezdu za stávajícím zvýšeným prahem a s parkovacími místy, napojenými až z komunikace žadatele a s řešením záměru pouze na pozemcích žadatele.

OISM dále upozorňuje na možnost změny užívání z rodinného domu na ubytovnu.

Shrnutí námitek a připomínek (první 3 budou uvedena v případě zamítnutí) :

- umístit záměr pouze na pozemcích žadatele;
- zvážit přesun napojení na místní komunikaci až za stávající příčný práh;
- parkovací místa napojit z pozemku žadatele;
- zakreslit umístění pásové vpusti na připojení sjezdu;
- zvážit vhodnost Plánovací smlouvy pro případ přesunu zvýšeného prahu (zásah do komunikace města);
- nutná smlouva s městem v případě realizace jakékoli části stavebního záměru na pozemku města (OISM nedoporučuje, řešení by mělo být přiměřené pozemku žadatele).

V případě souhlasu budou do vyjádření uvedena tato upozornění:

- podléhá rozhodnutí o připojení k místní komunikaci (jak pro sjezd, tak i pro parkovací stání);
- nutné smlouvy pro přípojky IS, ukládané do pozemků města;
- podléhá rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro umístění přípojek do místní komunikace ul. Akátové;
- podléhá rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro stavební práce na místní komunikaci ul. Akátová (realizace přípojek);
- podléhá povolení omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami.

Návrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí k předloženému stavebnímu záměru společnosti VAREAL s.r.o., IČO: 28355385, Jiřikovská 1784/11, 66451 Šlapanice, spočívajícímu v realizaci rodinného domu na pozemcích p. č. 3000/11, p. č. 3040/14, p. č. 3070/1 a p. č. 3072/2 v k. ú. Šlapanice u Brna do doby předložení přepracované dokumentace.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.14. Smlouva OST-2015-81 na soutěž energií – A-TENDER

Město Šlapanice chce snížit náklady na elektrickou energii a plyn u svých odběrných míst a také u jím zřizovaných organizací formou soutěže energií. Se žádostí o cenovou nabídku na realizaci této soutěže byly osloveny tyto společnosti: eCENTRE, a.s., Nemocniční 987/12, 702 00 Ostrava; Nákupní společnost s. r. o., U Starého hřbitova 2111, 560 02 Česká Třebová a A-TENDER, s. r. o., Nám. Dr. V. Holého 1075/16, 180 00 Praha 8. Všechny uvedené společnosti cenovou nabídku zaslaly. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka společnosti A-TENDER, s. r. o., Nám. Dr. V. Holého 1075/16, 180 00 Praha 8. Radě města je předkládána příkazní smlouva s uvedenou společností.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** smlouvu č. OST-2015-81 se společností A-TENDER, s. r. o., náměstí Dr. Václava Holého 1075/16, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 24299138, na zajištění Elektronická aukce na dodavatele el. energie a plynu.

Hlasování: Pro 6, proti 1 (A. Karásek), zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.15. Žádost o souhlas s umístěním zavěšeného kabelu – VIVO CONNECTION, s.r.o.

Společnost VIVO CONNECTION s.r.o. požádala město Šlapanice o povolení zavěšení datového komunikačního kabelu na ulici Nádražní od objektu Nádražní 7 přes křižovatku Nádražní – Čechova do objektu Nádražní 465/58 (po ulici Štefánikovu). Kabel by měl být umístěn na dobu určitou, nejdéle na dobu jednoho roku. Bude upevněn ke stávajícímu zavěšenému kabelu kamerového systému na sloupech VO.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** žádost společnosti VIVO CONNECTION, s.r.o. se sídlem Nádražní 7, Šlapanice, IČO: 26900696 o provizorní umístění kabelu pro datovou komunikaci na stávající sloupy VO ve vlastnictví města, od objektu Nádražní 7 k objektu Nádražní 465/58, a to do 30.04.2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.16. Rákosníčkova zahrada u MŠ Hvězdička ve Šlapanicích – změnový list č. 01

Při provádění stavby „Sanace a zajištění sesuvného tělesa ZŠ Šlapanice“ bylo provedeno posunutí přístupového schodiště k zahrádce z důvodů zjištěných výronů spodních vod do suterénu pod školkou, a proto musela být na stavbě Rákosníčkova zahrada upravena komunikace pro pěší pro přístup ke vstupu do školky. Z těchto důvodů, a vzhledem k velikosti ploch, je nutno mezi sebou vyměnit plochy se znakem Rákosníčka a zelení. Dále po této úpravě přístupového schodiště nebylo nutno provádět gabionovou opěrnou stěnu.

OISM doporučuje RM přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení: **RM schvaluje** úpravu dispozice horní zahrady MŠ Hvězdička při stavbě „Rákosníčkova zahrada u MŠ Hvězdička ve Šlapanicích“ podle změnového listu č. ZL01, vyhotoveného objednatelem stavby - městem Šlapanice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.17. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnový list č. 03

V průběhu provádění prací na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ byly zjištěny tyto skutečnosti:

Při provádění skřívky plochy byly na celkové ploše zjištěny rysy pravidelných výkopů se štěrkovým zásypem, což nasvědčovalo provedení drenážního systému na původním hřišti. Georadarovým měřením byla tato skutečnost potvrzena a následně při výkopech pro kanalizaci byly tyto drenáže fyzicky obnaženy. Po potvrzení přítomnosti stávajícího odvodňovacího drenážního systému bylo projednáno, konzultováno a rozhodnuto všemi zainteresovanými složkami, že je nutno ponechat stávající systém odvodnění a v souvislosti s novým řešením stavby provést koordinaci součinnosti nově navrhovaného odvodňovacího systému a původního systému. Původní systém bude napojen na nový systém a nový systém bude upraven do pozic kooperující se starým systémem. Rovněž budou upraveny i povrchové odvody vod.

Podle ZL03 dojde k cenové korekci -407.950,76 Kč bez DPH (odpočet).

Návrh usnesení: **RM schvaluje** provedení změn na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ podle změnového listu č. 03, vyhotoveného zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD-2014-39 s dodavatelem stavby SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.18. Schválení svatebního obřadu mimo místnost stanovenou pro oddávání

Žádost snoubenců [REDAKCE] o konání svatebního obřadu mimo místnost stanovenou pro oddávání. Požadovaný termín svatebního obřadu je dne 27.06.2015 v 11:30 hodin v areálu Šnek sport ve Šlapanicích, Smetanova 7.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** konání svatebního obřadu mimo místnost stanovenou pro oddávání, a to dne 27.06.2015 v 11:30 hodin v areálu Šnek sport ve Šlapanicích, Smetanova 7.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.19. Valná hromada společnosti SATESO, s. r. o.

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Návrh programu jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Výběrové řízení na pozici ředitele společnosti
4. Žádost na pořízení čelního nakladače
5. Závěr

Na pozici ředitele společnosti bylo doručeno celkem 9 přihlášek, z toho jedna nekompletní je doporučena k vyřazení. Vedoucí skládky navrhuje pořízení čelního nakladače jako náhradu za dosluhující stroj.

Návrh usnesení: **RM** v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o. **schvaluje** program jednání.

RM v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o. **bere na vědomí** informaci o uchazečích na pozici „Ředitel společnosti SATESO, s. r. o.“ a **schvaluje** termín výběrového řízení formou pohovorů s uchazeči.

RM v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o. **schvaluje** hodnotící komisi pro výběrové řízení na pozici „Ředitel společnosti SATESO, s. r. o. ve složení: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klačka, Ing. Pavel Karmaš.

RM v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o. **bere na vědomí** žádost na pořízení nového čelního nakladače.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.20. Žádost o souhlas s umístěním stavby na pozemku ve vlastnictví města p. č. 2771/1, v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED]

[REDACTED] má v pronájmu byt č. 2 a předzahrádku (55 m²) před tímto bytem v bytovém domě v ul. Švehlově. Jmenovaná opakovaně žádá RM o souhlas s umístěním stavby skladu zahradního nábytku (rozměr 5,5 m² - výška 2,45 m), který bude umístěn na železobetonových patkách a zapuštěn 60 cm v zemi. V předchozím období na pozemku nájemkyně umístila, bez souhlasu města – v rozporu s nájemní smlouvou a bez ohledu na stížnosti některých nájemců, částečně zapuštěný bazén (viz příloha). Pozemky byly pronajaty jako zahrádky s tím, že se zde nebudou umísťovat stavby a tím snižovat kvalita bydlení ostatních nájemců (vzdálenosti od oken ostatních nájemců jsou malé, prostor je stísněný) OISM doporučuje žádost jmenované zamítnout.

Návrh usnesení: **RM zamítá** žádost [REDACTED] o souhlas s umístěním stavby skladu zahradního nábytku na pozemku ve vlastnictví města p. č. 2771/1, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 4 (M. Klaška, J. Kopeček, M. Staněk, M. Trněná), proti 3 (Z. Kadlc, A. Karásek, R. Růžička), zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.21. Ukončení členství v Komisi pro dopravu, bezpečnost a pořádek

Pan Ing. Jaroslav Šalamoun požádal o ukončení členství v Komisi pro dopravu, bezpečnost a pořádek.

Návrh usnesení: **RM odvolává** pana Ing. Jaroslava Šalamouna z Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Činnost komisí

Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek

- požaduje informaci o počtu míst pronajímaných k parkování městem Šlapanice a výnosech z tohoto pronájmu
RM: bude komisi předloženo
- doporučuje doplnit značky označující parkovací plochy v exponovaných místech dodatkovou tabulkou
RM: bere na vědomí
- doporučuje kontrolu dodržování opatření, týkající se provozoven bez vlastních parkovacích míst a porušování zákazu prodeje
RM: bere na vědomí

Komise pro výchovu, vzdělání, sport a využívání volného času dětí a mládeže

- dotazuje se, zda bude při stavbě okružní křižovatky Podolí rekonstruován i most přes potok a jestli bude vybudován podjezd pro cyklisty
RM: součástí stavby bude demolice a nová stavba mostu ev. č. 430-006 (před křižovatkou při příjezdu od Vyškova); projekt SÚS JMK nepočítá s budováním podjezdu pro cyklisty
- doporučuje umístění venkovních posilovacích strojů pro volný čas ve vtipovaných lokalitách
RM: bere na vědomí

- doporučuje vybudování volně přístupného hřiště na pétanque
RM: bere na vědomí

6. Různé

M. Klaška

- informoval o zaslané Zprávě o plnění závazků a povinností společností ELTODO-CITELUM za rok 2014 (provoz a správa veřejného osvětlení ve městě)

M. Trněná

- seznámila RM se záměrem p. Sovy darovat městu věcný dar – publikaci s fotografiemi

V 18:45 hodin se z jednání vzdálil M. Klaška.

Diskuze zastupitelů o petici zaměstnanců ZŠ Šlapanice

Na pozvání starostky se na jednání RM v závěru dostavili zastupitelé M. Králová, I. Vavro, Z. Novák (KDU-ČSL), P. Hermann (Nezávislí 2014), G. Riegerová, V. Šudák, P. Zmeškal, K. Migdaouová (Čisté Šlapanice), omluvili se J. Burianová, S. Novák (ČSSD) a Pavel Horák (TOP09). M. Trněná podala přítomným zastupitelům podrobné informace o situaci na ZŠ Šlapanice z pohledu zřizovatele vzhledem k podané petici zaměstnanců. Informovala je o odpovědi RM na petici, dále o přijetí stížnosti školské odborové organizace na ředitele ZŠ. Město obdrželo na vědomí také informaci zaměstnance školy, že ukončení pracovního poměru, provedené současným ředitelem školy v roce 2012, není platné a že tento zaměstnanec bude uplatňovat náhradu ušlých platů. Přítomní zastupitelé diskutovali o vzniklé situaci na ZŠ, společně vyjádřili přesvědčení, že situace na ZŠ potřebuje co nejrychleji zklidnění a stabilizaci.

7. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:30 hodin; **následující schůze bude ve středu 15. dubna 2015 od 16:00 hodin.**

Zapsal: Mgr. Michal Klaška

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta