

Z á p i s

z 15. schůze Rady města Šlapanice konané dne 15.04.2015 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Zdeněk Kadlc, MVDr. Radek Růžička, Jiří Kopeček,
Aleš Karásek,
Omluven: Mgr. Michal Kláška, Ing. Miroslav Staněk
Hosté: Mgr. Hana Trundová, Mgr. Lenka Stloukalová, Mgr. Jaroslava Staňková, Mgr.
Roman Skočovský Ph.D.

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola úkolů

3. Blok starostky

- 3.1. Výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele, pro projekt Moderní elektronický úřad Šlapanice, registr. č. CZ.1.06/2.1.00/22.09377
- 3.2. Pečovatelská služba, ID 8326526
- 3.3. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. OST-2014-16
- 3.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2014-37
- 3.5. Výběr zhotovitele - „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy“
- 3.6. Smlouva o souhlasu vlastníka s realizací projektu
- 3.7. Zveřejňování smluv
- 3.8. Žádost o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu [REDACTED]
- 3.9. RWE GasNet, s. r. o. – věcné břemeno-služebnost – Zlámaniny
- 3.10. RWE GasNet, s. r. o. – věcné břemeno-služebnost – ul. Ponětovská
- 3.11. RWE GasNet, s. r. o. – věcné břemeno-služebnost – RS plynu
- 3.12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru [REDACTED]
- 3.13. Žádost o prodej části p. č. 137 v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED]
- 3.14. Výpověď z nájmu NP v budově č. p. 1664, Masarykovo náměstí 6 ve Šlapanicích [REDACTED]
- 3.15. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnový list č. 03 revokace z RM č. 14
- 3.16. Výběrové řízení na tajemníka Městského úřadu Šlapanice
- 3.17. Odvolání ředitele ZŠ Šlapanice
- 3.18. Vyhlášení konkurzu na pozici „Ředitel/ka ZŠ Šlapanice“

4. Činnost komisí

5. Různé

6. Závěr

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno starostkou návrhem programu v 16:00 hodin. Z důvodu nepřítomnosti místostarosty byly body programu z jeho bloku zařazeny do bloku starostky.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Výběr nejvhodnější nabídky na dodavatele pro projekt Moderní elektronický úřad Šlapanice, registr. č. CZ.1.06/2.1.00/22.09377

V rámci projektu Moderní elektronický úřad Šlapanice, reg. číslo CZ.1.06/2.1.00/22.09377, byla ustanovena komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek již zrealizovaného VŘ na dodavatele služeb. Doručeny a hodnoceny byly nabídky společností AUTOCONT CZ a. s., Sochorova 23, Brno, C SYSTEM CZ a.s., Otakara Ševčíka 56, Brno a NDC s. r. o., Brněnská 32, Mikulov. Komise navrhuje jako nejvhodnějšího uchazeče společnost C SYSTEM CZ, a. s. (viz příloha Hodnocení plnění technické specifikace).

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení hodnotící komise o výsledku výběrového řízení na dodavatele pro projekt Moderní elektronický úřad Šlapanice, registr. č. CZ.1.06/2.1.00/22.09377

RM schvaluje vybraného uchazeče – společnost C SYSTEM a.s., Otakara Ševčíka 840/10, Brno, IČO: 27675645, jako dodavatele pro projekt Moderní elektronický úřad Šlapanice, registr. č. CZ.1.06/2.1.00/22.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Pečovatelská služba, ID 8326526 – Schválení přijetí dotace z rozpočtu JMK na Pečovatelskou službu, Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK DOT-2015-01

Město Šlapanice poskytuje sociální službu – s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2015 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytli městu účelovou neinvestiční finanční podporu ze svého rozpočtu, která je určena na financování běžných výdajů, souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Dotace je poskytnuta ve výši 256.500 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2015.

Sociální odbor předložil návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje číslo 028859/15/OSV

Návrh usnesení: **RM schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 256.500 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. 028859/15/OSV, s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 (ev. č. DOT-2015-01).

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.3. Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. OST-2014-16

Na základě posunu termínu realizace stavby „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. etapa oprav,“ je nutné změnit dobu plnění koordinační činnosti BOZP a uzavřít k tomu Dodatek č. 1 ke smlouvě.

OISM doporučilo RM uzavřít Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. OST-2014-16.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. OST-2014-16 s příkazníkem Ing. Jaroslav Lukešem, Kroftova 1601/33, 616 00 Brno, IČO: 74836668.

Protinávrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí a **ukládá** OISM doplnit do Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. OST-2014-16 s příkazníkem Ing. Jaroslav Lukeš, Kroftova 1601/33, 616 00 Brno, IČO: 74836668, že práce na stavbě neprobíhaly v období od ledna do března 2015 a že za tyto měsíce nebude činnost fakturována.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení o protinávru bylo přijato.

3.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2014-37

Na základě posunu termínu realizace stavby „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – 1. etapa oprav,“ je nutné změnit dobu plnění činnosti autorského a technického dozoru investora a uzavřít za tím účelem Dodatek č. 1 ke smlouvě.

OISM doporučilo RM uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2014-37.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD-2014-37 se zhotovitelem - Tomáš Dvořák architekti, s.r.o., Rajhradská 12, 619 00 Brno, IČO: 27661334.

Protinávrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení o protinávru bylo přijato.

3.5. Výběr zhotovitele – „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy“

Byla vyvěšena výzva na podání nabídek na veřejnou zakázku na stavební práce „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy.“ Hodnoticími kritérii byla nabídková cena s váhou kritéria 80% a záruční lhůta s váhou kritéria 20%. Na výzvu odpověděli tři uchazeči:

1. DOR-SPORT s.r.o., Bruzovice 247, 739 36
2. TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
3. ENIVIA systém s.r.o., Vejvanovského 1592/20, 767 01 Kroměříž

Hodnoticí komise, ve složení Ing. Lenka Hanačiková, Ing. Rudolf Hýbela, Ing. Jaroslav Lepl, Ing. Eva Merclová a Ing. arch. Soňa Hanzlová, provedla hodnocení nabídek podle určených kritérií a předložených nabídek. Na základě hodnocení nabídek komise vyhodnotila nabídku uchazeče TOMIreko, s.r.o. jako nejvhodnější a navrhla s uchazečem uzavřít smlouvu o dílo.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení hodnoticí komise o výsledku výběrového řízení „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy.“

RM schvaluje vítěze výběrového řízení TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč, IČO: 28359216 jako zhotovitele pro akci „Stavební úpravy kulturního domu v Bedřichovicích – kompletní rekonstrukce podlahy“ a **schvaluje** Obchodní podmínky podlimitní veřejné zakázky v režimu podle § 38 ZVZ - Smlouvu o dílo č. SOD-2015-06 s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.6. Smlouva o souhlasu vlastníka s realizací projektu

V návaznosti na přípravu získání dotace na projekt „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“ na pozemcích jiného vlastníka předkládá OISM radě města ke schválení Smlouvy o souhlasu vlastníka, které byly k dnešnímu dni vlastníky předmětných pozemků podepsány. Znění smlouvy bylo schváleno na 5. schůzi RM dne 11.12.2014.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvy o souhlasu vlastníka s realizací projektu „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“ na pozemcích jiného vlastníka, uvedené v Příloze č. 1 k tomuto usnesení, která je nedílnou součástí zápisu z 15. schůze RM.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.7. Zveřejňování smluv

V souvislosti se záměrem vedení města realizovat zveřejňování smluv uzavřených městem Šlapanice a smluvními partnery, byla vypracována Pravidla pro zveřejňování smluv.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Pravidla pro zveřejňování smluv s účinností od 01.05.2015.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.8. Žádost o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu

██████████, žádá o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu na pozemku města Šlapanice p. č. 37/1 ke garáži rodinného domu, nacházejícího se na pozemku p. č. 107/1 v k. ú. Bedřichovice, a tím i o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „SoVB“).

██████████ se o souhlas s realizací zpevněného sjezdu snaží opakovaně. Souhlas s jeho poslední žádostí z r. 2012 byla podmíněna přepracováním PD a dodáním statického posudku – viz příloha. Požadované podklady nebyly do dnešního dne dodány.

S právním oddělením byla probrána možnost udělení souhlasu se stavbou (tzn. podepsání SoVB) s podmínkou, že si žadatel před vlastní stavbou nechá vypracovat statický posudek. Tato možnost však není právním odborem doporučována – podpisem smlouvy město povolí realizaci. Naopak vyžádáním statického posudku před podepsáním smlouvy je eliminováno riziko poškození požární nádrže.

Žádost o zpevněný sjezd je tedy možno odsouhlasit až po dodání statického posudku projektu, odpovídající vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (zejména varovný pás na přejezdu přes chodník), odsouhlaseného PČR se zakreslením situace vč. stávající požární nádrže, příčného a podélného řezu sjezdu vč. uvedení skladby sjezdu a uzavření SoVB.

OISM zkoumalo i možnosti a podmínky zrušení požární nádrže. V tomto případě je potřeba posouzení požárního specialisty, zda zrušením požární nádrže bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro část Bedřichovice (podle § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, obec ve své samostatné působnosti zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost).

Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR - radí předem a včas záměry ohledně využití, úprav či zrušení požární nádrže konzultovat s HZS kraje a krajským úřadem. Odkazuje také na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s tím, že pokud požární nádrž byla postavena k určitému účelu používání, pak každá změna jejího užívání by měla být řešena s místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedeného nemůže OISM bez statického posudku navrhnout RM schválení předložené žádosti. Tato podmínka bude žadateli sdělena.

Návrh usnesení: **RM zamítá** žádost [redacted], o souhlas s realizací zpevněného sjezdu a vjezdu na pozemku ve vlastnictví města p. č. 37/1 v k. ú. Bedřichovice.

Protinávrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení o protinávruhu bylo přijato.

3.9. RWE GasNet, s. r. o. – věcné břemeno-služebnost - Zlámaniny

RWE GasNet, s. r. o. (IČ 27295567), se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, žádá město Šlapanice o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (vedenou společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 8800070495-EKO/Šlapanice u Brna/54-1/14-5/I).

Jedná se o plynárenské zařízení – prodloužení STL plynovodu pro obytný soubor Zlámaniny ve Šlapanicích, realizované pod názvem „IS OS Zlámaniny I, k. ú. Šlapanice u Brna (BI)“, zřízené v pozemcích města Šlapanice p. č. 3570/1 a p. č. 3593/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (BS-2013-04) byla schválena na 69. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 18.03.2013.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi městem Šlapanice a společností RWE GasNet, s. r. o.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. VB-2015-13 se společností RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.10. RWE GasNet, s. r. o. – věcné břemeno-služebnost – ul. Ponětovská

RWE GasNet, s. r. o. (IČ 27295567), se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, žádá město Šlapanice o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, vedené společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 8800075245/1/VB/P.

Jedná se o plynárenské zařízení, realizované pod názvem „Přeložka STL plynovodu a dopojení přípojek, ul. Ponětovská, Šlapanice v k. ú. Šlapanice u Brna, číslo stavby 8800075245“, zřízené v pozemcích města Šlapanice p. č. 662/1, p. č. 662/2, p. č. 662/3 a p. č. 662/4, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BS-2013-23 byla schválena na 85. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 25.09.2013. OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. VB- 2015-15 (vedenou společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 8800075245/1/VB/P), mezi městem Šlapanice a společností RWE GasNet, s. r. o.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. VB-2015-15, se společností RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.11. RWE GasNet, s. r. o. – věcné břemeno-služebnost – RS plynu

RWE GasNet, s. r. o. (IČ 27295567), se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, žádá město Šlapanice o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, vedené společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 26888-EKO-BR/Šlapanice u Brna/177-1/15-3/I.

Jedná se o plynárenské zařízení, realizované pod názvem „Rozvoj VTL RS Šlapanice I.“, zřízené v pozemcích města Šlapanice p. č. 3569/278, p. č. 3569/279 a p. č. 3569/369, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla podepsána na 23. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 31.08.2011 pod číslem OISM/63/2011.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti VB 2015-14, vedenou společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 26888-EKO-BR/Šlapanice u Brna/177-1/15-3/I, uzavíranou mezi městem Šlapanice a společností RWE GasNet, s. r. o.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. VB-2015-14, se společností RWE GasNet, s. r. o. se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.12. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru

[REDAKOVANÉ], opakovaně žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Polyfunkční dům“ na ul. Čechově 289/33 ve Šlapanicích, pro účely územního a stavebního řízení.

Stavební záměr spočívá ve výstavbě nového čtyřpodlažního domu na pozemku p. č. 1667 na ul. Čechově 289/33, s tím, že v 1. podlaží bude kavárna a ve 2. ~ 4. podlaží budou dva byty, celkem pro 7 osob. Pro tento záměr je zapotřebí zajistit 7 parkovacích míst. Žadatel uvádí, že zajistil 2 parkovací místa ve dvoře RD Čechova 298/9 a dalších 5 parkovacích míst vč. 1 místa pro invalidy před RD Čechova 292/6 na pozemcích p. č. 535/10 a p. č. 535/14, přiléhajících k silnici. V současné době je na pozemku stavebního záměru nepodsklepený přízemní rodinný dům.

Žadatel dodal výkres „Organizace výstavby“ (dále „POV“), podle kterého je zařízení staveniště umístěno na pozemek města č. p. 1643/1 - před uváděnou novostavbou. Mj. by zde bylo umístěno zvedací zařízení (pro stropní panely Spirol, krokve atd.), což vzhledem k umístění sítí v tomto pozemku není možné doporučit – sám žadatel v PD uvádí „Na stávajících inženýrských sítích nesmí být ukládán žádný materiál, ani odstavovány staveništní mechanismy“). Chodník není projektován na zatížení vozidly. Žadatel v PD uvádí: „Přejezd přes chodník bude chráněn položením silničního panelu do pískového lože. Na panel budou provedeny nájezdy pro přechod chodců. Po skončení výstavby dojde k předláždění chodníku a výměně poškozených dlaždic.“ Uvedením v podmínkách města by bylo možné přejezd přes chodník povolit. Zvedací zařízení bude nutno umístit na vozovku (do parkovacího pásu). Zřejmě ale i přesto dojde k uzavírce této komunikace. Je potřeba zvážit, že po ul. Čechova je nyní vedena objížďka kvůli stavbě polyfunkčního domu na ul. Nádražní. Rovněž je potřeba vzít v úvahu dopravní situaci při stavbě okružní křižovatky Bedřichovice-Podolí. Při umístění zvedacího zařízení na silnici bude potřeba uzavřít z důvodu bezpečnosti i chodník. Přesunout pěší trasu na druhou stranu nelze, jelikož tato není bezbariérová. Bude nutno zřídit koridor pro pěší na zbylé šířce vozovky. Z uvedeného vyplývá potřeba uzavírky silnice, toto bude možné až po dokončení výstavby polyfunkčního domu na ul. Nádražní. V POV chybí prostor pro dočišťování vozidel stavby, pro

zabránění znečištění komunikací ve městě Šlapanice – opět by bylo možné vyřešit pouze uzavírkou silnice. Dále není dořešeno odvodnění - v případě deště se veškeré stavební nečistoty „spláchnou“ do veřejné dešťové kanalizace (v PD rozpor: „Staveniště bude odvodněno na pozemek investora, voda bude dále vsakována.“ / “Z důvodu zastavení celého pozemku není technicky možné vsakování na pozemku“). Zadláždění pozemku města před polyfunkčním domem pro potřeby budoucí kavárny není v zájmu města – vzhledem k záměru budoucích úprav komunikace, chodníků a veřejných ploch ul. Čechovy a skutečnosti, že v pozemku jsou uloženy inženýrské sítě.

OISM dále upozorňuje, že pro parkovací místa před RD Čechova 292/6 by byla potřeba souhlasu SÚS, PČR a ORP; o souhlasu PČR z hlediska bezpečnosti lze pochybovat, jelikož pozemky jsou v těsné blízkosti zatáčky a parkovací stání by byla umístěna v rozhledových trojúhelnících stávajících sjezdů. Plocha mezi sjezdy určená pro budoucí parkování je 18,6 x 4,8 m. Parkovací místo pro invalidy je podle ČSN min. délky 7,0 m. Parkoviště v uváděném rozsahu zde tedy není možné vybudovat. Žadatel by měl přednostně řešit odstavování vozidel na pozemku stavebního záměru.

Podle názoru OISM by žadatel měl svůj záměr přepracovat úměrně velikosti pozemku a vyřešit na svém pozemku i parkování.

Návrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí:

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 137, v k. ú. Šlapanice u Brna [REDAKCE]

[REDAKCE] opakovaně žádá o prodej části (cca 35 m²) parcely č. 137 v k. ú. Šlapanice u Brna před jeho nemovitostí č. p. 208. Na části (19 m²) předmětné parcely provozuje letní restaurační zařízení, které je zpoplatňováno podle OZV č. 1/2011 – (příloha č. 1). V okraji pozemku vedou inženýrské sítě – spoje (příloha č. 2). OISM nedoporučuje radě města schválit prodej části pozemku, který tvoří Svatojánské nám. Jako důvod lze uvést vytvoření precedentu pro další případné žádosti o prodeje pozemků jako předzahrádky před nemovitostmi na Svatojánském nám., čímž by došlo ke znemožnění ovlivňovat vzhled tohoto veřejného prostranství a provádět opravy a přeložky inženýrských sítí.

Návrh usnesení: **RM zamítá** žádost [REDAKCE]
o prodej části pozemku (35 m²) p. č. 137, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.14. Výpověď z nájmu NP v budově č. p. 1664, Masarykovo náměstí 6 ve Šlapanicích [REDAKCE]

[REDAKCE] užívá nebytový prostor v budově č. p. 1664 na Masarykově náměstí pro provozování pedikúry a manikúry. Jmenovaná opakovaně dluží za nájem a služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, čímž porušuje čl. X nájemní smlouvy. Pohledávka k dnešnímu dni činí 14.056 Kč. Situace byla s nájemkyní projednávána ústně i písemně, bez výsledku. OISM doporučuje RM Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-02 s [REDAKCE] ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-02 s [REDAKCE] - výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.15. Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnový list č. 03, revokace usnesení ze 14. schůze RM

RM na 14. schůzi dne 01.04.2015 byl předložen podklad pro schválení změnového listu č. 03, který řešil úpravy stavby „Víceúčelového atletického areálu ZŠ Šlapanice“ SO02-Odvodnění. Správnost propočtu a systém úprav konzultovali ing. Leplť a ing. Merclová dne 09.04.2015 na ROPu s projektovými manažery, kde bylo vysvětleno, jakým způsobem musí celkové a dílčí součty jednotlivých položek odpovídat. Bylo provedeno opětovné přepočítání ze strany investora i dodavatele a byly zjištěny neshody s původním výpočtem ZL č. 03.

Podle opraveného ZL č. 03 dojde k cenové korekci – -350.270,52 Kč bez DPH (odpočet).

Návrh usnesení: **RM revokuje** usnesení ze 14. schůze, konané dne 01.04.2015 v bodě 4.17 - Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice – změnový list č. 03.

RM schvaluje provedení změn na stavbě „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“ podle změnového listu č. 03, vyhotoveného zhotovitelem stavby SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

RM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD-2014-39 s dodavatelem stavby SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 48035599.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.16. Výběrové řízení na tajemníka Městského úřadu Šlapanice

Dne 13.04.2015 proběhlo „Výběrové řízení na pozici tajemníka Městského úřadu Šlapanice“. Výběrová komise postupovala podle zákona o úřednících územně samosprávných celků č. 312/2002 Sb., zrealizovala test a pohovory se šesti uchazeči, kteří postoupili do druhého kola výběrového řízení. Komise nedoporučila žádného uchazeče ke jmenování.

Návrh usnesení: **RM ukládá** starostce neprodleně vypsát nové výběrové řízení na pracovní pozici tajemníka Městského úřadu Šlapanice s termínem pro podávání přihlášek do 11.05.2015.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.17. Odvolání ředitele ZŠ

Na základě doposud zjištěného Školská rada (dále ŠR) podala dne 14.04.2015 návrh zřizovateli školy na odvolání ředitele ZŠ Šlapanice pana Mgr. Romana Skočovského, a to bezodkladně, podle § 168 odst. 1 písm. i) zákona číslo 561/2004 Sb., zákona o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění.

RM se seznámila s návrhem ŠR na odvolání ředitele ZŠ R. Skočovského a s jeho odůvodněním.

RM se seznámila s následujícími písemnými podklady:

1. Petice zaměstnanců ZŠ Šlapanice za odvolání ředitele R. Skočovského
2. Vyjádření R. Skočovského k petici zaměstnanců školy za jeho odvolání
3. Stížnost předsedy Krajské rady Českomoravského odborového svazu pracovníků školství JMK Mgr. P. Holánka na ředitele týkající se nedodržování pracovněprávní legislativy ze strany ředitele a nepříznivé atmosféry a pracovního prostředí v organizaci
4. Stížnost zaměstnanců ZŠ Šlapanice na zastrašování a vyhrožování pana ředitele v souvislosti s podepsanou peticí za jeho odvolání

5. Vyjádření ředitele ZŠ Šlapanice ke stížnosti zaměstnanců na zastrašování a vyhrožování pana ředitele v souvislosti s peticí za jeho odvolání v dopise předsedkyně ŠR M. Schusterové
6. Vyjádření školy k zápisu ŠR na webových stránkách školy
7. Upozornění zřizovatele řediteli na nedostatky a výzvy k jejich odstranění (pravidla komunikace mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací, nevhodné chování, povinnost zachovávat mlčenlivost, nedodaná výroční zpráva o činnosti školy za rok 2013/2014)
8. Zprávy pracovní skupiny k odcizenému a zničenému majetku ZŠ během rekonstrukce ZŠ v roce 2014.

Z návrhu ŠR a písemných podkladů vyplývají zřejmé důsledky jednání pana ředitele. Jeho činnost vede k nespokojenosti rodičů žáků, zaměstnanců školy a zřizovatele. Kvůli velmi špatné (jednostranné) nebo absentující komunikaci ředitele se školou není možné zjistit příčiny špatného stavu a především je efektivně odstraňovat. Z předložených vyjádření a reakcí pana ředitele usoudila rada města, že řediteli chybí základní sebereflexe a ochota naslouchat lidem kolem sebe. Zřizovateli, ani školské radě, není poskytován včas dostatek podkladů pro jejich součinnost a případnou podporu školy. Pan ředitel neplní ani své pracovněprávní povinnosti jako zaměstnavatel a jako rozhodující činitel vytvořil ve škole nepříznivou atmosféru napětí, nedůvěry až strachu. Obraz školy, vznikající působením pana ředitele, je rodičovskou veřejností vnímán negativně. Ze strany ředitele absentuje také jasně prezentovaná, veřejně srozumitelná, školskou radou prodiskutovaná a rodiči, zřizovatelem i zaměstnanci školy přijímaná koncepce rozvoje školy. Za tohoto stavu jsou silně ohroženy základní funkce, které má škola poskytovat a naplňovat.

RM na své jednání pozvala a vyslechla zástupce ZO odborů ZŠ Šlapanice, zástupce školního poradenského centra a ředitele R. Skočovského. Rada města projednala s panem Skočovským výše uvedené podklady a jeho vyjádření.

Rada města Šlapanice tak posoudila současnou situaci ve škole v kontextu podaného podnětu rodičů žáků ZŠ Šlapanice, petice zaměstnanců ZŠ Šlapanice, stížnosti školských odborů a dalších dostupných podkladů a vyjádření a dospěla k závěru, že náprava stavu ve škole a odstranění všech nedostatků uvedených v odůvodnění návrhu Školské rady není za dalšího působení Mgr. Romana Skočovského možná.

Návrh usnesení: **RM** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a podle ustanovení § 166 odst. 5 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění **odvolává** na návrh školské rady Základní školy Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO: 75023920, pana Mgr. Romana Skočovského Ph.D., [redacted], z pracovního místa ředitele příspěvkové organizace Základní škola Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO: 75023920, a to ke dni následujícímu po dni doručení písemného odvolání z pracovního místa.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.18. Vyhlášení konkurzu na pozici „Ředitel/ka ZŠ Šlapanice“

Na základě odvolání ředitele ZŠ Šlapanice, IČO: 75023920, pana Mgr. Romana Skočovského, Ph.D., na návrh školské rady, je třeba vyhlásit konkurzní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Šlapanice.

Návrh usnesení: **RM** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, **vyhlašuje** konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Šlapanice, příspěvková organizace, IČO: 75023920, Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice,

RM pověřuje místostarostu požádat Krajský úřad Jmk, Českou školní inspekci, školskou radu o delegování jejich zástupce za člena konkursní komise, požádat ředitele/ředitelku ZŠ (jiné, než na kterou je vypsán konkurz), o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise, vyzvat zástupce statutárního orgánu ZŠ Šlapanice, aby zorganizoval volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložil ji zřizovateli zápisem o volbě.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Činnost komisí

Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek

Navrhuje vodorovné značení ul. Čechovy před křižovatkou s Nádražní formou jízdnicích pruhů se šipkami (jedná se o krajskou komunikaci).

Doporučuje:

- prověřit oprávněnost umístění zákazových značek na ul. Čechově;
- důsledné vymáhání dodržování podmínek zajištění parkovacích míst u provozoven ve Šlapanicích (např. drogerie Teta, cukrárna aj.);
- vybudování městského parkoviště naproti restauraci Žuráň;
- vybudování přechodů na ul. Brněnské a Čechově u zastávky trolejbusu;
- zviditelnění přechodu u parku formou osvětlení a reflexních značek, příp. jiných moderních prvků - bráno jako vzorový bezpečný přechod;
- instalaci VO na silnici Šlapanice - Bedřichovice (vyšší bezpečnost chodců i cyklistů).
- celkovou obnovu vybledlého vodorovného značení ve městě;
- stanovit jasná pravidla, týkající se nájmu městských veřejných prostor bez sociálního zázemí a byt. i nebyt. prostor bez parkování.

Nesouhlasí s návrhem p. Sovy na obecně závaznou vyhlášku týkající se rušivých činností.

RM: bere na vědomí všechny návrhy a bude se jimi dále zabývat.

5. Různé

6. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 19:45 hodin; **následující schůze bude ve středu 29. dubna 2015 od 16:00 hodin.**

Zapsal: Mgr. Michaela Trněná

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta