



Zápis z jednání komise RM

Název	Komise stavební a pro územní plánování
Datum konání	23. 6. 2015
Místo konání	Šlapanice, zasedací místnost MěÚ
Přítomni	Kincl, Růža, Řezníčková, Strnadová, Vavro
Omluven	Hermann, Novák, Žerava jako host
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Administrativní body 2. Kontrola úkolů 3. Územní plán - připomínky 4. Diskuse a různé

Obsah
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelkou H. Strnadová 2. Kontrola úkolů: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Malá místa. Po prezentaci malých míst komise doporučuje vypracování tabulkového přehledu a další práce – prioritizace a návrhy realizace spolu s dalšími projekty města. Navrhujeme začlenit jako dílčí soubor do univerzálního dokumentu - zásobníku příležitostí, položek k řešení, úprav ve Šlapanicích a Bedřichovicích. Nelze stanovit priority konečných úprav veřejného prostranství bez souvislostí s dalšími projekty, s návazností na infrastrukturu a vypořádání vlastnických vztahů. Dokument by měl být nezbytnou součástí dokumentace OISM, který by měl vždy před rozhodnutím o prioritách měl mít zmapované veškeré vlastnické vztahy. 2. Připomínky k návrhu ÚP: <p>Proběhla rozsáhlá diskuse o koncepci území města ohledně příliš velkého území plánovaného pro výstavbu průmyslovou i rozsáhlou bytovou výstavbu v poměru ke stávajícímu území města.</p> <p>V konceptu je příliš velký rozsah navrhovaných nových ploch pro výstavbu všech typů. Celkově doporučujeme zmenšit návrhové plochy pro další rozvoj v rozsahu odpovídajícím poměrově ke stávající ploše Šlapanic.</p> <p>Konkrétní náměty a doporučení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nahradit průmyslovou plochu PP spíše CV ve zmenšeném rozsahu a zbytek ponechat zemědělská. • Další výstavbu posuzovat vždy městským urbanistou z hlediska kompaktnosti města. • Prověření trasy obchvatu Šlapanic včetně navrhované odbočky směrem na Brno podél stávající železniční tratě – s odkazem na dopravní studii dle návrhu ZÚR. Cílem obchvatu je odklonit dopravu z jiných obcí mimo město a/nebo prostředek pro



Zápis z jednání komise RM

šlapanické na Brno.

- Prověření trasy obchvatu Slatiny a napojení na ÚP Brno město.
- Nezastavovat plochy kolem nyní uvažované trasy obchvatu v části podél ul. Brněnské (plochy CV, S, BK) – spíše ponechat stávající nebo CO a pro bydlení
- Doplnění plochy zeleně s využitím pro cyklostezky směrem na Brno a kolem obchvatů
- Zachování ploch pro zahrádkaření a rekreaci mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi.
- V souvislostech se ZÚR JMK intenzivně prosazovat hlukovou bariéru dálnice pro uvolnění ploch pro obytnou zástavbu JZ od Bedřichovic. (v ÚP jako rezerva pro obytnou výstavbu.) Argumentem pro hlukovou bariéru musí být ohrožení současného obyvatelstva hlukem.

3. Různé.

Vyhotovil: Alena Řezníčková

Ověřila: Hana Strnadová

Zpracováno a ověřeno elektronicky