



Podklad pro jednání ZM číslo 5

Termín jednání:

09.09.2015

Číslo bodu:

12

Název

Kupní smlouva č. KS-2015-05 na prodej nemovité věci, pozemky p. č. 908/2 a p. č. 908/3, k. ú. Šlapanice u Brna

Popis

19. schůze RM konaná dne 10.06.2015 doporučila ZM ke schválení prodej pozemků p. č. 908/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a p. č. 908/3, ostatní plocha, o výměře 40 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví [redacted]. Pozemky sousedí s pozemky ve vlastnictví [redacted] a tvoří předzahrádku k pozemku, na němž se nachází jejich rodinný dům. v ulici Komenského ve Šlapanicích. K záměru na prodej pozemků se nikdo další nepřihlásil. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla stanovena dohodou a je cenou v místě obvyklou. Kupní cena celkem je 36.000 Kč.

Návrh usnesení

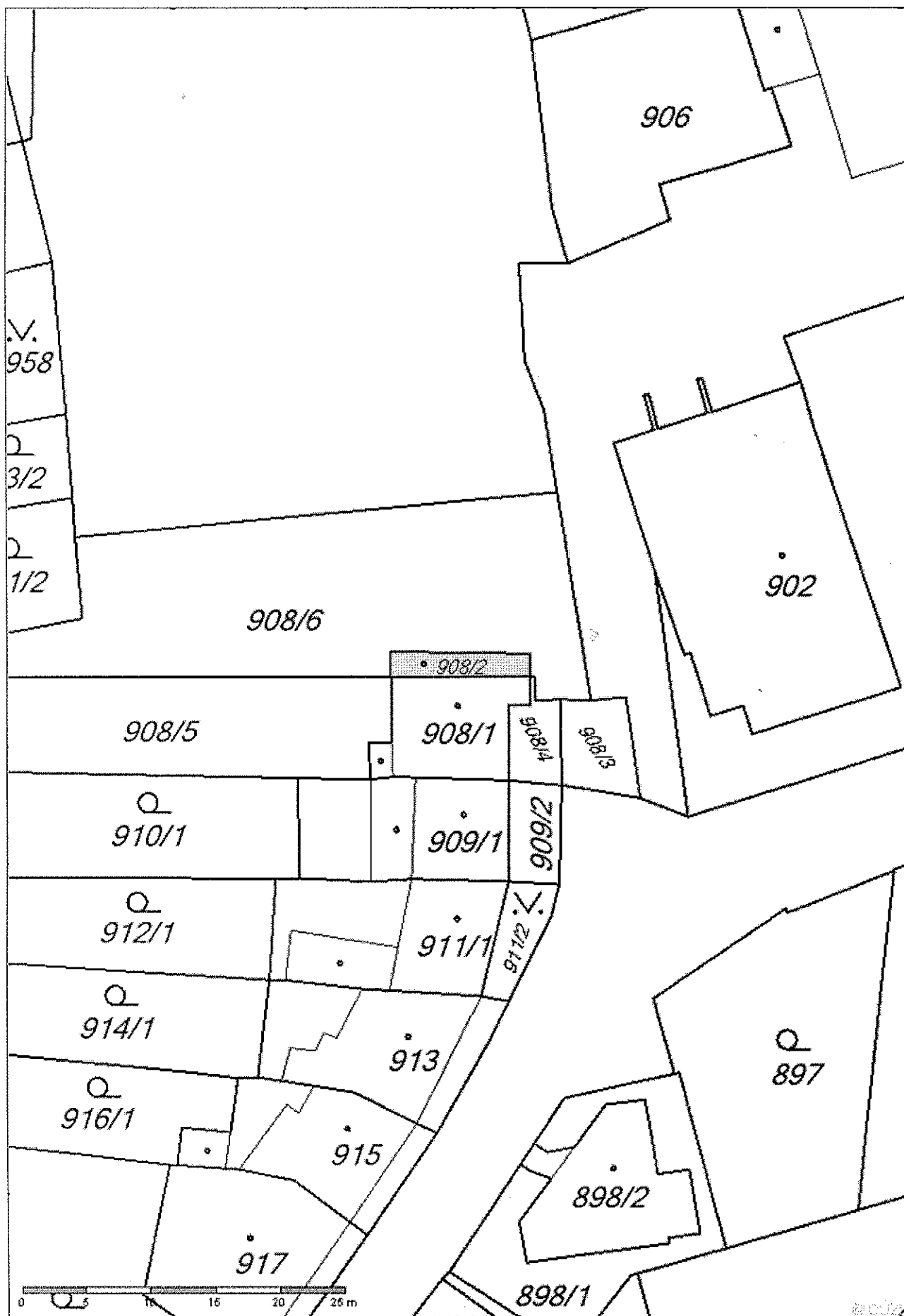
ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2015-05 na prodej pozemků p. č. 908/2, o výměře 20 m² a p. č. 908/3, o výměře 40 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujících [redacted]. Kupní cena ve výši 36.000 Kč byla stanovena dohodou.

Přílohy:

- kupní smlouva č. KS-2015-05
- snímek katastrální mapy
- KM ortofoto

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Klaška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta
Podpis			





Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „prodávající“)

a



(dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu na prodej nemovité věci:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 908/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² a pozemku p. č. 908/3, ostatní plocha, o výměře 40 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001, na základě listin: Pozemková kniha, vložka 1420/ č.d. 2198/1899 (POLVZ: 728/1979, Z-11400728/1979-734), Vznik práva ze zákona č. 172/1991Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb., Potvrzení finančního referátu Okr. Úřadu č. j. Fin- 36/92-Svo, ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).
2. Proávající prodává a kupující kupují pozemky uvedené v odst. 1. za dohodnutou kupní cenu ve výši 600 Kč/m², t. j. celkem 36.000 Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo hotově resp. platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

II. Projev vůle

Kupující prohlašují, že pozemky popsané v čl. I odst. 1. této smlouvy za výše uvedenou kupní cenu kupují, že se seznámili s jejich stavem, a že je v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

III. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že nejsou zatíženy právem zástavním ani věcnými břemeny, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení pro RWE GasNet, s. r. o., podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.04.2010 (V-9954/2010-703).
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

IV. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci – pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy se stávají společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstriky/data/10013/>, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 3/2015 na prodej pozemků p. č. 908/2 a p. č. 908/3, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 11.05.2015 do 27.05.2015. Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ... veřejném zasedání konaném dne 2015.

Ve Šlapanicích dne

Prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne

Kupující

.....
[redacted]

.....
[redacted]