

## Z á p i s

z 23. schůze Rady města Šlapanice, konané dne 12.08.2015 od 16:00 hodin  
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Jiří Kopeček (dostavil se 17:35), MVDr. Radek Růžička, Ing. Miroslav Staněk

Omluven:

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček, Mgr. Pavel Vyhňák, Ph.D.

### Program:

#### 1. Zahájení a schválení programu jednání

#### 2. Kontrola úkolů

#### 3. Blok starostky

- 3.1. Schválení příspěvku na zájezd pro seniory v rámci rodinné politiky a mezinárodního dne seniorů
- 3.2. Výmaz předkupního práva k pozemkům v k. ú. Šlapanice u Brna
- 3.3. Rozpočtový výhled 2016-2020
- 3.4. Zřizovací listiny příspěvkových organizací – změna příloh
- 3.5. Uvolnění prostředků na opravy a pořízení majetku
- 3.6. Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku – MŠ Zahrádka
- 3.7. Ceník pečovatelské služby s účinností od 01.10.2015
- 3.8. Vzorová smlouva o poskytování sociální služby pečovatelské služby a vzorový dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby pečovatelské služby
- 3.9. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na zajištění sociálních služeb
- 3.10. Spolufinancování sociálních služeb na rok 2016 pro občany Šlapanic
- 3.11. Smlouva o poskytování právních služeb – MT Legal s. r. o.

#### 4. Blok místostarosty

- 4.1. Navýšení kapacity školní jídelny ZŠ Šlapanice
- 4.2. Vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice
- 4.3. Žádost o souhlas s uložení sítí technického vybavení na ul. Brněnská (Vegacom)
- 4.4. Smlouva o zřízení věcného břemene – ul. Hřbitovní (E.ON)
- 4.5. Žádost o souhlas s uložení sítí technického vybavení na ul. Janáčkova (E.ON)
- 4.6. Žádost o souhlas s uložení sítí technického vybavení na ul. Dlouhá p. č. 2215/17 (E.ON)
- 4.7. Smlouva o zřízení věcného břemene – ul. Dlouhá p. č. 599 (E.ON)
- 4.8. Žádost o souhlas se stavebním záměrem [REDAKCE]
- 4.9. Žádost o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu a vstupu na pozemku města Šlapanice p. č. 316/6 [REDAKCE]
- 4.10. Žádost o souhlas se stavebním záměrem [REDAKCE]
- 4.11. Žádost o souhlas se stavebním záměrem [REDAKCE]
- 4.12. Vyhodnocení výběrového řízení „Pořízení požárního vozidla DA pro SDH Šlapanice“
- 4.13. Kupní smlouva s vybraným dodavatelem na „Zavedení systému domácího kompostování ve městě Šlapanice“
- 4.14. Vyhodnocení výběrového řízení „Modernizace a úprava dětské plochy určené ke hraní“

- 4.15. Smlouva o nájmu movité věci – Spolek pro postavení a udržování Orlovny ve Šlapanicích u Brna
- 4.16. Výpověď nájmu nebytových prostor – KD Šlapanice, Bedřichovice
- 4.17. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1565/1 v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED]
- 4.18. Žádost o prodej pozemku p. č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED]
- 4.19. Dohoda o povolení reprodukce díla č. OST-2015-15 se Zámkem Slavkov-Austerlitz
- 4.20. Darovací smlouvy č. DS- 2015-05 a DS-2015-06
- 4.21. Odpisový plán a změna neinvestičního příspěvku ZŠ Šlapanice
- 4.22. Žádost České pošty, s. p. o provedení rozvodů IT sítě v pronajatých prostorách MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice
- 4.23. Žádost ÚMČ Brno-Tuřany o převodu povinnosti uzavření Smlouvy o služebnosti na statutární město Brno
- 4.24. Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku č. OST-2015-104
- 4.25. Smlouva SOD-2015-14 o výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“
- 4.26. Smlouva SOD-2015-13 o výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“
- 4.27. Odpisový plán a zvýšení neinvestičního příspěvku MŠ Hvězdička
- 4.28. Dodatek č. 5 k SOD-2014-39 akce „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“

## **5. Blok tajemníka**

## **6. Činnost komisí**

## **7. Různé**

## **8. Závěr**

## Průběh jednání RM:

### 1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno místostarostou návrhem programu v 16:00 hodin. Bod 4.3. a 4.16. navrhl ke stažení z programu.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**RM schvaluje program jednání bez bodu 4.3. a 4.16.**

### 2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

### 3. Blok starostky

#### 3.1. Schválení příspěvku na zájezd pro seniory v rámci rodinné politiky a mezinárodního dne seniorů

Dne 3. října plánuje sociální odbor opětovně uspořádat v rámci rodinné politiky (dle schváleného akčního plánu na rok 2015) a mezinárodního dne seniorů zájezd pro prarodiče s vnoučaty ze Šlapanic a Bedřichovic do města Tábora (muzeum lega a muzea čokolády a marcipánu). Účastníci zájezdu budou vybráni dle trvalého bydliště v tomto pořadí:

1. všichni účastníci mají trvalý pobyt ve Šlapanicích, přednost bude dána těm, kteří se budou účastnit poprvé
2. senioři s trvalým pobytem ve Šlapanicích, vnoučata z jiné obce

Doprava a parkovné budou zajištěny v režii města, vstupy do muzeí a oběd si budou hradit účastníci zájezdu sami.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** příspěvek na dopravu a parkovné ve výši maximálně 18.000 Kč na zájezd pro seniory s vnoučaty ze Šlapanic a Bedřichovic.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 3.2. Výmaz předkupního práva k pozemkům v k. ú. Šlapanice u Brna

Město Šlapanice uzavřelo dne 20.04.2011 Smlouvu o zřízení předkupního práva jako práva věcného se společností CTP Invest, spol. s r. o. Touto smlouvou bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch společnosti CTP k pozemkům v katastrálním území Šlapanice u Brna, určeným pro výstavbu průmyslové zóny. Předkupní právo k předmětným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí.

Předkupní právo bylo smlouvou zřízeno bezplatně, k některým pozemkům na dobu určitou, a to do 30.04.2014. Sjednaná doba již uplynula, k prodloužení nedošlo a předkupní právo tím zaniklo. S ohledem na tuto skutečnost je nutno požádat katastrální úřad o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí. Důvodem výmazu je i fakt, že ponechání zápisu v katastru by do budoucna mohlo omezovat město v nakládání s předmětnými pozemky.

Návrh usnesení: **RM ukládá KT** zpracovat a podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov návrh na výmaz předkupního práva k pozemkům v k. ú. Šlapanice u Brna, u kterých předkupní právo pro společnost CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453 zaniklo k 30.04.2014, a to:

parc. č. **6004** o výměře 4 396 m<sup>2</sup>

parc. č. **6015** o výměře 33 m<sup>2</sup>

parc. č. **6010** o výměře 116 m<sup>2</sup>

parc. č. **6020** o výměře 5 577 m<sup>2</sup>

parc. č. **6046** o výměře 4 437 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6053** o výměře 4 989 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6084** o výměře 175 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6086** o výměře 6 613 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6095** o výměře 1 445 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6096** o výměře 1 716 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6128** o výměře 2 391 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6143** o výměře 3 108 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6144** o výměře 3 748 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6146** o výměře 2 060 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6148** o výměře 2 268 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6155** o výměře 240 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6160** o výměře 1 909 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6166** o výměře 2 314 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6168** o výměře 1 450 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6172** o výměře 3 180 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6189** o výměře 3 794 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6195** o výměře 1 037 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6200** o výměře 3 208 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6213** o výměře 921 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6214** o výměře 5 784 m<sup>2</sup>

parc. č. **6215** o výměře 27 094 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6216** o výměře 6 656 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6245** o výměře 7 375 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6268** o výměře 7 715 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6269** o výměře 155 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2751/1** o výměře 54 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2799/14** o výměře 65 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2801/20** o výměře 3 402 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2801/28** o výměře 590 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2803/34** o výměře 60 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2801/39** o výměře 1716 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2801/46** o výměře 8800 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2804/122** o výměře 2834 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2812/208** o výměře 631 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2812/252** o výměře 2851 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2832/5** o výměře 105 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2832/8** o výměře 8 m<sup>2</sup>  
parc. č. **2833/7** o výměře 288 m<sup>2</sup>  
parc. č. **6288/9** o výměře 115 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.3. Rozpočtový výhled 2016-2020**

RM je v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předkládán návrh rozpočtového výhledu města Šlapanice na období let 2016 - 2020.

Návrh usnesení: **RM** doporučuje ZM ke schválení Rozpočtový výhled na období let 2016 – 2020.

Protinávrh usnesení: **RM ukládá** OF upravit do 30.09.2015 Rozpočtový výhled na období let 2016 – 2020 takto:

- bod 1.2.1. – vypustit odstavec „Místní poplatky“ – komunální odpad
- článek 3 – opravit „DSO Šlapanicko“ za „Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko“
- tabulka č. 4 – přesunout část investičních prostředků do položky „silnice a místní komunikace“

*Hlasování o protinávruhu: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Protinávrh usnesení byl přijat.**

### **3.4. Zřizovací listiny příspěvkových organizací – změna příloh**

Podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vydává zřizovatel zřizovací listinu příspěvkových organizací a mimo jiné vymezí majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se organizacím předává k hospodaření.

V souvislosti s digitalizací, přečíslováním a změnou výměr parcel, je třeba upravit vymezení majetku zapisovaného do katastru nemovitostí předaného příspěvkovým organizacím k hospodaření. Předmětem změny příloh ke zřizovacím listinám budou i další pozemky předané příspěvkových organizacím k hospodaření. Změny příloh zřizovacích listin tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Návrh usnesení: **RM doporučuje** ZM ke schválení:

1. Změnu přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023920
2. Změnu přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023954, místo školských služeb – Havlíčkova 1444/8, Šlapanice
3. Změnu přílohy č. 2 ke Zřizovací listině Mateřské školy Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023954, místo školských služeb - Brněnská Pole 1836/25, Šlapanice
4. Změnu přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023946

vymezející předaný nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí k hospodaření příspěvkovým organizacím.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.5. Uvolnění prostředků na opravy a pořízení majetku**

Část příspěvku schváleného ZM dne 17.12.2014 příspěvkové organizaci Mateřská škola Zahrádka, okres Brno – venkov, příspěvková organizace je určena na opravy a pořízení majetku v celkové výši 1.816.000 Kč z toho na opravy 1.496.000 Kč. Uvolnění tohoto příspěvku je vázáno doložením ukončeného výběrového řízení na dodavatele. Nyní MŠ Zahrádka dokládá výběr zhotovitele a žádá o uvolnění finančních prostředků.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uvolnění finančních prostředků na opravy a nákup majetku pro Mateřskou školu Zahrádka, okres Brno – venkov, příspěvková organizace ve výši 1.816.000 Kč.

*Hlasování: Pro 5, proti 1 (Karásek), zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.6. Žádost o navýšení neinvestičního příspěvku – MŠ Zahrádka**

Mateřská škola Zahrádka, okres Brno – venkov, příspěvková organizace žádá město o navýšení neinvestičního příspěvku v souvislosti s havárií kanalizace. Celková cena oprav je 43.188 Kč.

Návrh usnesení: **RM doporučuje** ZM ke schválení navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské školy Zahrádka, okres Brno – venkov, příspěvková organizace o 43.200 Kč a v souvislosti s tím doporučuje změnu závazného ukazatele schváleného rozpočtu následovně:

ZU 1: zvýšení neinvestičního příspěvku MŠ Zahrádka o 43.200 Kč na 3.010.500 Kč.

**RM ukládá** místostarostovi zpracovat návrh zásad vztahu orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.7. Ceník pečovatelské služby s účinností od 01.10.2015**

Vzhledem ke změnám ve způsobu financování sociálních služeb, navrhuje sociální odbor zvýšení cen za poskytování pečovatelské služby s účinností od 01.10.2015. Poslední navýšení cen za poskytování pečovatelské služby proběhlo k 01.01.2013. Maximální výši úhrady za poskytování pečovatelské služby stanoví Vyhláška č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí

některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Fakultativní (nepovinné) služby budou vzhledem k malému využití zrušeny.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** zvýšení cen za poskytování pečovatelské služby podle přílohy (Ceník pečovatelské služby) originálu tohoto zápisu s účinností od 01.10.2015.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.8. Vzorová smlouva o poskytování sociální služby pečovatelské služby a vzorový dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby pečovatelské služby**

Dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, se poskytuje pečovatelská služba na základě uzavřené smlouvy v rozsahu požadovaných služeb. V případě žádosti o rozšíření poskytovaných služeb je třeba uzavřít dodatek smlouvy. Vzhledem ke změnám v Registru poskytovatelů sociálních služeb (čas poskytování sociální služby) a dalším úpravám ve smlouvě, předkládá sociální odbor ke schválení vzorovou smlouvu o poskytování sociální služby pečovatelské služby a vzorový dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby pečovatelské služby. V obou návrzích je zapracován také nový ceník pečovatelské služby s účinností od 01.10.2015.

Žádáme o pověření vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu smluv o poskytování sociální služby – pečovatelské služby a dodatků smluv o poskytování sociální služby – pečovatelské služby.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vzorovou smlouvu o poskytování sociální služby pečovatelské služby účinnou od 01.10.2015

**RM schvaluje** vzorový dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby pečovatelské služby účinný od 01.10.2015.

**RM pověřuje** vedoucí sociálního odboru Mgr. Soňu Střechovskou k podpisu smluv o poskytování sociální služby – pečovatelské služby a dodatků smluv o poskytování sociální služby – pečovatelské služby.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

V 17:35 se dostavil J. Kopeček.

### **3.9. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na zajištění sociálních služeb**

Zastupitelstvo města schválilo na své 1. schůzi dne 17.12.2014 spolufinancování služeb sociální prevence, kladně hodnocených JMK podle Metodiky pro hodnocení registrovaných sociálních služeb v JMK, v roce 2015 ve výši 20% z celkových optimalizovaných nákladů služby. Služby byly JMK kladně hodnoceny.

Nyní jsou RM předkládány veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace s jednotlivými organizacemi.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace číslo:

DOT-2015-35 - Centrum pro dětský sluch Tamtam, o.p.s., Jungmannova 25, 772 00 Olomouc;

DOT-2015-36 - DOTYK II, o.p.s., Raná péče, Vídeňská 11/127, Brno-jih, Přízřenice, 619 00 Brno 19;

DOT-2015-37 - DOTYK II, o.p.s., Raná péče, Vídeňská 11/127, Brno-jih, Přízřenice, 619 00 Brno 19;

DOT-2015-38 - Slezská diakonie, Na Nivách 259/7, Český Těšín, 737 01, Poradna rané péče DOREA, Kamenná 195/21, Brno-střed, Štýřice, 639 00.

**RM doporučuje** zastupitelstvu města ke schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace číslo DOT-2015-39 - V růžovém sadu, Komenského 702/4, Ořechov, 664 44 Ořechov u Brna.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.10. Spolufinancování sociálních služeb na rok 2016 pro občany Šlapanic**

V roce 2015 došlo ke změně kompetencí z MPSV na kraje při rozdělování účelově určené dotace ze státního rozpočtu na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb.

Jihomoravský kraj schválil nová Pravidla pro poskytování veřejné podpory sociálních služeb pro rok 2016, v nichž stanovil jako stěžejní kritérium, pro zařazení služeb do systému, garanci spolufinancování obcí v určité procentuální výši. Pro služby sociální prevence i pečovatelskou službu je procentní výše 20%, pro služby péče je stanovena procentní výše spolufinancování 8%.

Občanům ve Šlapanicích poskytují sociální služby tyto organizace:

- Asociace pomáhající lidem s autismem APLA - JM o.s., Fügnerova 457/30, 613 00 Brno – osobní asistence (3 klienti)
- HEWER, z. s., Vídeňská 291/89, 639 00 Brno – osobní asistence (1 klient)
- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice – pečovatelská služba (195 klientů)
- Sanus Brno, Kotlářská 51, 602 00 Brno – pečovatelská služba (27 klientů)
- Společnost pro ranou péči, o. s., Klimentská 2, 110 00 Praha 1, Středisko rané péče SPRP Brno, Nerudova 7, 602 00 Brno – raná péče (1 klient)

Procentní podíl spolufinancování u pečovatelské služby a rané péče činí 20%, u služby osobní asistence 8% nákladů dle metodiky „Pravidla řízení o přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2016 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb“.

- Asociace pomáhající lidem s autismem APLA - JM o.s., Fügnerova 457/30, 613 00 Brno na službu osobní asistence ve výši 8% nákladů služby tj. maximálně 13.073 Kč
- HEWER, z.s., Vídeňská 291/89, 639 00 Brno na službu osobní asistence ve výši 8% nákladů služby tj. maximálně 10.606 Kč
- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice na službu pečovatelská služba ve výši 20% nákladů služby tj. maximálně 413.280 Kč
- Sanus Brno, Kotlářská 51, 602 00 Brno na službu pečovatelská služba ve výši 20% nákladů služby tj. maximálně 102.782 Kč
- Společnost pro ranou péči, o.s., Klimentská 2, 110 00 Praha 1, Středisko rané péče SPRP Brno, Nerudova 7, 602 00 Brno na službu raná péče ve výši 20% nákladů služby tj. maximálně 5.166 Kč

Celková částka spolufinancování činí 544.907 Kč.

Návrh usnesení: **RM doporučuje** ZM ke schválení spolufinancování sociálních služeb na rok 2016 pro občany Šlapanic, které poskytují tyto organizace, a to v režimu:

Spolufinancování bude probíhat z rozpočtu města:

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice na službu pečovatelská služba ve výši 20% nákladů služby tj. maximálně 413.280 Kč

Spolufinancování bude probíhat formou dotace:

- Asociace pomáhající lidem s autismem APLA - JM o.s., Fügnerova 457/30, 613 00 Brno na službu osobní asistence ve výši 8% nákladů služby tj. maximálně 13.073 Kč
- HEWER, z.s., Vídeňská 291/89, 639 00 Brno na službu osobní asistence ve výši 8% nákladů služby tj. maximálně 10.606 Kč
- Sanus Brno, Kotlářská 51, 602 00 Brno na službu pečovatelská služba ve výši 20% nákladů služby tj. maximálně 102.782 Kč
- Společnost pro ranou péči, o.s., Klimentská 2, 110 00 Praha 1, Středisko rané péče SPRP Brno, Nerudova 7, 602 00 Brno na službu raná péče ve výši 20% nákladů služby tj. maximálně 5.166 Kč

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **3.11. Smlouva o poskytování právních služeb – MT Legal s. r. o.**

RM na 21. schůzi dne 15.07.2015 schválila výběr dodavatele právních služeb pro řešení areálu ICEC. Za dodavatele byla vybrána společnost MT Legal s. r. o.

RM současně schválila smlouvu s tímto dodavatelem. Na základě dalších jednání se společností MT Legal s. r. o. byla tato smlouva upřesněna a doplněna.

Z tohoto důvodu je RM předložen návrh na částečnou revokaci usnesení z 21. schůze RM a návrh na schválení smlouvy v novém upřesněném znění.

Návrh usnesení: **RM revokuje** usnesení z 21. schůze, bod 3.5, v části ...“a schvaluje smlouvu s vybraným uchazečem“.

**RM schvaluje** Smlouvu o poskytování právních služeb se společností MT Legal s. r. o., se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO: 28305043.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

V 17:50 se vzdálila M. Trněná

## **4. Blok místostarosty**

### **4.1. Navýšení kapacity školní jídelny ZŠ Šlapanice**

ZŠ Šlapanice požádala zřizovatele o souhlas s navýšením kapacity školní jídelny z důvodu zvýšeného počtu strávníků ze současných 750 na 1 100 strávníků.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** navýšení kapacity školní jídelny, jejíž činnost vykonává Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023920 ze současných 750 stravovaných na 1100 stravovaných s účinností od 01. 09. 2015 z důvodu stále se zvyšujícího počtu žáků.

**RM schvaluje** podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení ke Krajskému úřadu JMK.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**



#### 4.2. Vyřazení neupotřebitelného majetku ZŠ Šlapanice

ZŠ Šlapanice požádala dne 14.07.2015 zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného majetku. Jedná se o vyřazení majetku v celkové výši 100.608 Kč. Seznam majetku je přílohou tohoto návrhu (příloha č. 3 zápisu).

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vyřazení neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě 100.608 Kč z účetní evidence ZŠ Šlapanice.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.3. Žádost o souhlas s uložením sítí technického vybavení na ul. Brněnská (Vegacom)

Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČO 257 88 680, zastupující společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063, žádá město Šlapanice o souhlas s uložením sítí technického vybavení, obsahující podzemní optický kabel v pozemcích města Šlapanice p. č. 3572/2, 3572/18 a 3572/22 v k. ú. Šlapanice u Brna v rámci akce „CG5M\_BO\_BOYSL\_OK“.

Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

OISM nemá k uvedené akci připomínky a doporučuje předkládanou smlouvu č. BS-2015-14 schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s umístěním optického kabelu v pozemcích p. č. 3572/2, 3572/18 a 3572/22 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „CG5M\_BO\_BOYSL\_OK“.

**RM schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. BS-2015-14, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 6, 130 00 Praha 3, IČO 04084063, zastoupenou společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČO 257 88 680.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

M. Staněk upozornil na možný střet zájmů u bodů týkajících se společnosti E.ON.

#### 4.4. Smlouva o zřízení věcného břemene – ul. Hřbitovní (E.ON)

E.ON Česká republika, s. r. o. (IČO: 28085400), se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s. (IČ: 25733591), se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádá město Šlapanice o smlouvu o zřízení služebnosti pro stavbu distribuční soustavy realizované pod názvem „Šlapanice, Hřbitovní, st. úprava NN“.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 161/2011 byla schválena na 23. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 31.08.2011.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti VB-2015-22, uzavíranou mezi městem Šlapanice a společností E.ON Distribuce, a. s.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.: BM-014330031943/001 (evidovanou pod č. VB-2015-22) se společností E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupenou společností E.ON Česká republika s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.5. Žádost o souhlas s uložení sítí technického vybavení na ul. Janáčkova (E.ON)

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 25733591, žádá město Šlapanice o souhlas s uložení sítí technického vybavení, obsahující nové podzemní kabelové vedení NN v délce cca 35 m v pozemku města Šlapanice p. č. 1605 v k. ú. Šlapanice u Brna v rámci akce „Šlapanice, Janáčkova, p. č. 1603, příp. NN“.

Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, vedenou společností E.ON pod č. 1030022072/001.

OISM nemá k uvedené akci připomínky a doporučuje předkládanou smlouvu č. BS-2015-15 schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací přípojky NN v pozemku p. č. 1605 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, Janáčkova, p. č. 1603, příp. NN“.

**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 1030022072/001 (evidovanou pod č. BS-2015-15), se společností E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupenou společností E. ON Česká republika s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.6. Žádost o souhlas s uložení sítí technického vybavení na ul. Dlouhá p. č. 2215/17 (E.ON)

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 25733591, žádá město Šlapanice o souhlas s uložení sítí technického vybavení, obsahující nové podzemní kabelové vedení NN (2 přípojky) v pozemku města Šlapanice p. č. 2120/1 v k. ú. Šlapanice u Brna v rámci akce „Šlapanice, Dlouhá, p. č. 2215/17, smyčka NN“.

Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, vedenou společností E.ON pod č. BM-1030020302/001/EMZ.

OISM nemá k uvedené akci připomínky a doporučuje předkládanou smlouvu č. BS-2015-16 schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací dvou přípojek NN v pozemku p. č. 2120/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, Dlouhá, p. č. 2215/17, smyčka NN“.

**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. BM-1030020302/001/EMZ (evidovanou pod č. BS-2015-16), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupenou společností E. ON Česká republika s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.7. Smlouva o zřízení věcného břemene – ul. Dlouhá p. č. 599 (E.ON)

E.ON Česká republika, s. r. o. (IČO: 28085400), se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s. (IČ: 25733591), se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, žádá město Šlapanice o revokaci smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB-2014-11 pro stavbu realizovanou pod názvem „Šlapanice, Dlouhá, parc. č. 599, smyčka NN“.

Uvedená smlouva byla projednána na 2. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 18.11.2014. Mezitím společnost E.ON Česká republika přešla na jiný systém a požadovala mírnou úpravu smlouvy, její přečíslování a přejmenování. Bylo tedy dohodnuto zaslání nové žádosti o uzavření smlouvy.

OISM smlouvu upravilo a předkládá ji RM ke schválení pod č. VB-2015-23.

Návrh usnesení: **RM revokuje** usnesení z 2. schůze RM, bod 4.3 - schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: BM 4107 110/001 (evidovanou pod č. VB 2014-11), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, zastoupenou společností E. ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591.

**RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti Č.: BM-014330000519/001 (evidovanou pod č. VB-2015-23) se společností E.ON Distribuce, a. s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupenou společností E.ON Česká republika s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.8. Žádost o souhlas se stavebním záměrem [REDAKCE]

[REDAKCE], žádají o souhlas se stavebním záměrem „Přístavba rodinného domu Šlapanice“, pro účely územního a stavebního řízení. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku – p. č. 662/1.

Stavební záměr spočívá v přístavbě na pozemku p. č. 673 ke stávajícímu RD na ul. Ponětovské na pozemku p. č. 672, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Přístavba je na pozemku, který byl v minulosti zastavěn neudržovaným řadovým RD. Přístavba je dvoupodlažní – stejně jako stávající RD obsahuje přízemí a obytné podkroví. Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou nikterak dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Zákres do KN“.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Přístavba rodinného domu Šlapanice“ na pozemku p. č. 673 v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDAKCE].

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.9. Žádost o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu a vstupu na pozemku města Šlapanice p. č. 316/6 [REDAKCE]

[REDAKCE], žádá o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu a vstupu na pozemku města Šlapanice p. č. 316/6 k rodinnému domu, nacházejícímu se na pozemku p. č. 327 v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti BS-2015-17, uzavíranou mezi městem Šlapanice a [REDAKCE].

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací sjezdu a vjezdu a vstupu na pozemku p. č. 316/6 k rodinnému domu, nacházejícímu se na pozemku p. č. 327 v k. ú. Šlapanice u Brna.

**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. BS-2015-17 s [REDAKCE].

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.10. Žádost o souhlas se stavebním záměrem [REDAKCE]

[REDAKCE], žádá o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy a přístavba RD Dlouhá“, pro účely územního a stavebního řízení. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku – p. č. 2120/11. Stavební záměr spočívá v boční přístavbě včetně nového venkovního schodiště ke stávajícímu RD na ul. Dlouhé na pozemku p. č. 2196/3 v k. ú. Šlapanice u Brna. Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou nikterak dotčeny. Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace“.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Stavební úpravy a přístavba RD Dlouhá“ na pozemku p. č. 2196/3 v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDAKCE].

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.11. Žádost o souhlas se stavebním záměrem [REDAKCE]

[REDAKCE], žádá o souhlas se stavebním záměrem „Přístavba RD a oprava plotu“, pro účely územního a stavebního řízení. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků – p. č. 82/1 a 108. Stavební záměr spočívá ve dvorní přístavbě, výstavbě skladu zahradního nářadí, v opravě zděného plotu (demolice stávajícího a výstavba nového) sousedícího s místní komunikací ul. Na Zahrádkách, kryté stání osobního automobilu a zateplení stávajícího domu na Svatojánském nám. na pozemku p. č. 2196/3 v k. ú. Šlapanice u Brna. Nové přípojky IS v pozemcích města Šlapanice nejsou požadovány. Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou nikterak dotčeny. Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Koordinační situační výkres“.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Přístavba RD a oprava plotu“ na pozemcích p. č. 84 a 85 v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDAKCE].

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.12. Vyhodnocení výběrového řízení „Pořízení požárního vozidla DA pro SDH Šlapanice“

Na základě dřívějšího rozhodnutí o pořízení požárního vozidla pro jednotku v Bedřichovicích bylo realizováno na tuto akci výběrové řízení. Přímou byli osloveni tito uchazeči:

- 1) PERSPEKTA, spol.s r.o., Pražákova 17, 61900 Brno
- 2) Fin-plus consulting, s.r.o., divize pož.technika, Podhradská 320, 763 26 Pozlovice
- 3) FireTITAL, s.r.o., Florykova 556, 779 00 Olomouc
- 4) Dobráci s.r.o., Vajnorská 46, 831 03 Bratislava
- 5) HTS Jirny s.r.o., B.Němcové 289, 250 90 Jirny

Doručeny byly nabídky od uchazečů:

- 1) Dobráci s.r.o., Vajnorská 46, 831 03 Bratislava
- 2) FireTITAL, s.r.o., Florykova 556, 779 00 Olomouc

Na základě celkového vyhodnocení nabídek, které bylo provedeno komisí ve složení Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Josef Tříška, Jiří Zvešper, je navržena jako nejvýhodnější nabídka k realizaci dodávky požárního vozidla nabídka uchazeče fireTITAL s.r.o., Florykova 556, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 29458781, v ceně 649.000 Kč včetně DPH.

Důvodem je předložení nabídky o nejlepší ekonomické výhodnosti.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení hodnotící komise o výsledku výběrového řízení na akci „Pořízení požárního vozidla DA pro SDH Šlapanice“.

**RM schvaluje** výběr uchazeče fireTITAL s.r.o., Florykova 556, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 29458781, jako dodavatele požárního vozidla.

**RM schvaluje** smlouvu č. SOD-2015-16 s dodavatelem fireTITAL s.r.o., Florykova 556, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 29458781.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.13. Kupní smlouva s vybraným dodavatelem na „Zavedení systému domácího kompostování ve městě Šlapanice“**

Na základě výsledku výběrového řízení na „Zavedení systému domácího kompostování ve městě Šlapanice“, schváleným na 22. schůzi RM dne 24.07.2015, a vzhledem k tomu, že se v zákonné lhůtě nikdo neodvolal, či nepodal námitky, předkládáme ke schválení Obchodní podmínky – kupní smlouvu č. KS-2015-06 s vítězným uchazečem SITA CZ a.s., IČO 25638955 se sídlem Španělská 1073/10, 12000 Praha 2.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** obchodní podmínky - kupní smlouvu č. KS-2015-06 s dodavatelem SITA CZ a.s., IČO 25638955 se sídlem Španělská 1073/10, 12000 Praha 2, zapsaný pod spisovou značkou B 9378 vedený u Městského soudu v Praze na realizaci akce „Zavedení systému domácího kompostování ve městě Šlapanice“.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.14. Vyhodnocení výběrového řízení „Modernizace a úprava dětské plochy určené ke hraní“**

Na základě postupné rekonstrukce dětských hřišť ve městě Šlapanice bylo realizované výběrové řízení v rámci VZMR. Bylo celkem osloveno 7 dodavatelů dětských hřišť.

Doručeny byly nabídky od uchazečů:

- 1) ACERWOODWAY s.r.o., Karáskovo náměstí 21, 615 00 Brno
- 2) FLORA SERVIS s.r.o. Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno
- 3) Bonita Group Service s.r.o., Koráb 131, 666 01 Tišnov

Na základě celkového hodnocení nabídek, které bylo provedeno komisí ve složení Mgr. M. Trněná, Mgr. M. Klaška, Ing. T. Mazlová, je navržena jako nejvýhodnější nabídka k realizaci dodávky VZMR Modernizace a úprava dětské plochy určené na hraní nabídka od společnosti Bonita Group Service s.r.o, Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČO 27738795, v ceně 136.705 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení hodnotící komise o výsledku výběrového řízení na akci „Modernizace a úprava dětské plochy ke hraní“.

**RM schvaluje** výběr uchazeče **Bonita Group Service s.r.o**, Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČO 27738795 jako dodavatele rekonstrukce dětského hřiště na ulici těsnohlídkova.

**RM schvaluje** smlouvu č. SOD-2015-15 s dodavatelem **Bonita Group Service s.r.o**, Koráb 131, 666 01 Tišnov, IČO 27738795.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.15. Smlouva o nájmu movité věci – Spolek pro postavení a udržování Orlovny ve Šlapanicích u Brna**

Rada města na 16. schůzi dne 29.04.2015 neschválila Smlouvu o výpůjčce movité věci č. OST-2015-88 se Spolkem pro postavení a udržování Orlovny ve Šlapanicích u Brna. V návaznosti na toto usnesení předkládá OISM radě města ke schválení Smlouvu o nájmu movité věci č. NS-2015-10. Cena nájmu ve výši 1.000 Kč/rok + DPH je v souladu se schváleným ceníkem.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o nájmu movité věci č. NS-2015-10 se Spolkem pro postavení a udržování Orlovny ve Šlapanicích u Brna, Masarykovo náměstí 223/2, Šlapanice za cenu nájmu 1.000 Kč/rok + DPH, s účinností od 01.06.2015.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.16. Výpověď nájmu nebytových prostor – KD Šlapanice, Bedřichovice**

Paní Klára Hamšíková podala dne 03.08.2015 výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-09, jejímž předmětem je pronájem NP pro účely provozování občerstvení v budově Kulturního domu Šlapanice, Bedřichovice. Výpovědní lhůta je tři měsíce a nájemní smlouva končí k 30.11.2015.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS-2012-09 s Klárou Hamšíkovou, [REDAKCE] k 30.11.2015.

*Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

V 18:20 se zpět dostavila M. Trněná.

#### **4.17. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 1565/1 v k. ú. Šlapanice u Brna [REDAKCE]**

[REDAKCE] koupil v ul. Brněnské nemovitost č. p. 279, kde byla předchozím majitelem vybudována zpevněná plocha pro parkování osobního vozidla. Toto místo k parkování užívá a v této návaznosti žádá radu města o souhlas s pronájmem části (10 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1565/1 v k. ú. Šlapanice u Brna. OISM doporučuje žadateli vyhovět.

Návrh usnesení: **RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na pronájem části (10 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1565/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.18. Žádost o prodej pozemku p. č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna [REDACTED]

[REDACTED] žádá RM o prodej parcely č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek tvoří součást dvora nemovitosti č. p. 243 na ul. Janská, v majetku [REDACTED] a je na něm umístěno zděné oplocení. Současný právní vztah k tomuto pozemku je upraven uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem a [REDACTED]. Pozemek je pro město nevyužitelný

Návrh usnesení: **RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 157/2 v k. ú. Šlapanice u Brna (výměra 66 m<sup>2</sup>).

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.19. Dohoda o povolení reprodukce díla č. OST-2015-15 se Zámekem Slavkov-Austerlitz

OISM předkládá ke schválení Dohodu o povolení reprodukce díla č. OST-2015-15 se Zámekem Slavkov-Austerlitz, Palackého náměstí I, 684 01 Slavkov u Brna. Předmětem této dohody je povolení jednorázové reprodukce grafiky francouzský chirurg Dominique Jean Larrey pro informační panel naučné stezky Bitva tří císařů ve Šlapanicích. Cena je smluvní, a to ve výši 100 Kč.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dohodu o povolení reprodukce díla č. OST-2015-15 se Zámekem Slavkov-Austerlitz, Palackého náměstí 1, 684 01 Slavkov u Brna.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.20. Darovací smlouvy č. DS- 2015-05 a DS-2015-06

[REDACTED], jako investor „Obytného souboru Zlámaniny“, vyzval město na základě Plánovací smlouvy č. PlanS-2012-01 z 11.04.2012 k převzetí venkovního osvětlení a zpevněných ploch – komunikací. Uvedený majetek bude převeden bezplatně na základě darovací smlouvy, a to včetně pozemků, na kterých se nachází. OISM předkládá ke schválení Darovací smlouvu č. DS-2015-05 s [REDACTED] na nemovité věci – pozemky č. p. 3569/154; 3569/388; 3569/390 a 3569/414 vše k. ú. Šlapanice u Brna. Darovací smlouva č. DS-2015-06 s [REDACTED] řeší darování venkovního osvětlení dané lokality a zpevněné plochy – komunikací a chodník, jejímž investorem je jmenovaný. Vzhledem k tomu, že [REDACTED] předložil všechny dokumenty potřebné k uzavření darovacích smluv, OISM doporučuje radě města jejich schválení.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Darovací smlouvu č. DS-2015-06 s [REDACTED], jejímž předmětem je darování venkovního osvětlení a zpevněných ploch v „Obytném souboru Zlámaniny“ ve Šlapanicích.

**RM doporučuje** ZM ke schválení [REDACTED] na pozemky p. č. 3569/154; 3569/388; 3569/390 a 3569/414 vše k. ú. Šlapanice u Brna.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.21. Odpisový plán a změna neinvestičního příspěvku ZŠ Šlapanice

Základní škola Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace předložila ke schválení aktualizovaný odpisový plán, podle kterého je nová výše odpisů majetku v roce 2015

celkem 4.197.784 Kč. Jedná se o zvýšení o 20.748 Kč. Odpisový plán je upravován z důvodu chyby v původně schváleném.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** roční odpisový plán ZŠ Šlapanice na rok 2015 ve výši 4.197.784 Kč.

**RM doporučuje** ZM ke schválení zvýšení neinvestičního příspěvku Základní školy Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace o 20.748 Kč a v souvislosti s tím doporučuje změnu závazného ukazatele schváleného rozpočtu následovně:

ZU 3: zvýšení neinvestičního příspěvku ZŠ Šlapanice o 20.748 Kč na 9.352.548 Kč a současné zvýšení odvodu odpisů o 20.748 Kč na 2.004.548 Kč.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.22. Žádost České pošty, s. p. o provedení rozvodů IT sítě v pronajatých prostorách MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice**

Česká pošta, s.p. požádala MěÚ Šlapanice provést v pronajatých prostorách o provedení nových rozvodů IT sítě pro zřízení platebních terminálů. Rozvody budou provedeny v lištách. Vzhledem k tomu, že z účetního hlediska se jedná o technické zhodnocení budovy, žádá nájemce pronajímatele o vydání souhlasu s montáží.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** žádost České pošty, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 o provedení datových rozvodů v pronajatých prostorách objektu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice pro platební terminály k jednotlivým přepážkám v předpokládané hodnotě 10.500 Kč.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.23. Žádost ÚMČ Brno-Tuřany o převodu povinnosti uzavření Smlouvy o služebnosti na statutární město Brno**

V minulosti požádal ÚMČ Brno-Tuřany v souvislosti se stavbou kanalizace v části Dvorska o opakované vydání souhlasu k územnímu a stavebnímu řízení. V měsíci dubnu 2015 RM souhlasila s podmínkou zřízení nové Smlouvy o zřízení služebnosti. Vzhledem k tomu, že nositelem investice je statutární město Brno požádal ÚMČ Brno-Tuřany o převod této povinnosti na statutární město Brno a to před podáním žádosti o stavební povolení. Tato úprava bude zakotvena do podmínek vydávaného územního rozhodnutí.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** žádost ÚMČ Brno-Tuřany o převodu povinnosti zřízení smlouvy o služebnosti pro stavbu „Kanalizace Dvorska, MČ Brno-Tuřany“ z MČ Brno-Tuřany na statutární město Brno a to nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení na tuto stavbu. Tato podmínka bude zakotvena v podmínkách územního rozhodnutí pro tuto stavbu.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.24. Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku č. OST-2015-104**

Na základě souhlasu pronajímatele s provedením technického zhodnocení nájemcem mezi městem Šlapanice a Českou poštou s. p. ze dne 20.5.2010, předložila Česká pošta, s.p. smlouvu o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku. Technické zhodnocení



spočívalo v provedení elektrorozvodů v pronajatých prostorách objektu Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, v hodnotě 59.059 Kč.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** smlouvu č. OST-2015-104 o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku s nájemcem Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.25. Smlouva SOD-2015-14 o výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“**

Vzhledem k jednotnosti výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“ OISM provedlo oslovení koordinátora BOZP hlavního investora (SÚS JmK), což je společnost SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČO: 28571690, a doporučuje s ním uzavřít smlouvu č. SOD-2015-14 o výkonu činnosti koordinátora BOZP na výše uvedené stavbě.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení OISM o výkonu činnosti koordinátora BOZP na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“.

**RM schvaluje** k výkonu činnosti koordinátora BOZP investora na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“ společnost SAFETY PRO s. r. o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČO: 28571690.

**RM schvaluje** smlouvu č. SOD-2015-14 s tímto vykonavatelem činnosti koordinátora BOZP.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.26. Smlouva SOD-2015-13 o výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“**

Vzhledem k jednotnosti výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“ OISM provedlo oslovení technického dozoru hlavního investora (SÚS JmK), což je společnost FRAM Consult a. s., Husitská 42, 130 00 Praha 3, IČO: 64948790, a doporučuje s ním uzavřít smlouvu č. SOD-2015-13 o výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na výše uvedené stavbě.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení OISM o výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“.

**RM schvaluje** k výkonu činnosti technického dozoru investora (TDI) na stavbě „II/430 Podolí, okružní křižovatka“ společnost FRAM Consult a. s., Husitská 42, 130 00 Praha 3, IČO: 64948790.

**RM schvaluje** SOD-2015-13 s tímto vykonavatelem činnosti technického dozoru investora.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.27. Odpisový plán a zvýšení neinvestičního příspěvku MŠ Hvězdička**

Mateřská škola Hvězdička, okres Brno – venkov, příspěvková organizace předložila ke schválení aktualizovaný odpisový plán, podle kterého je nová výše odpisů majetku v roce 2015 celkem 331.158 Kč. Jedná se o navýšení o 17.062 Kč.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** roční odpisový plán MŠ Hvězdička na rok 2015 ve výši 331.158 Kč.

**RM doporučuje** ZM ke schválení navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské školy Hvězdička, okres Brno – venkov, příspěvková organizace o 17.062 Kč a v souvislosti s tím doporučuje změnu závazného ukazatele schváleného rozpočtu následovně:

ZU 2: zvýšení neinvestičního příspěvku MŠ Hvězdička o 17.100 Kč na 1.021.200 Kč a současné zvýšení odvodu odpisů o 17.100 Kč na 331.200 Kč.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.28. Dodatek č. 5 k SOD-2014-39 akce „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“**

Město Šlapanice realizuje na základě SoD-2014-39 s dodavatelem Swietelsky stavební s.r.o. stavbu „Víceúčelový atletický areál ZŠ Šlapanice“. SOD určuje pozastávku 5% z ceny díla po období záruky 60 ti měsíců. Zhotovitel vzhledem k vázanosti finančních prostředků navrhuje tento stav řešit bankovní jistinou. Celková výše této jistiny je 760.000,- Kč. Dále varianta se zádržným je nevyhovující z hlediska profinancování dotace ROPu, kde podmínkou dotace je i termín profinancování zhotoviteli.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 5 ke smlouvě SOD-2014-39 se společností SWIETELSKÝ stavební s.r.o., se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

## 5. Činnost komisí

Komise pro informace a média

- předložila návrh na aktualizaci nástrojů komunikace MěÚ a města Šlapanice s občany

RM: bere na vědomí předložený návrh

## 6. Různé

Trněná M.

- Dne 10.08. byl spuštěn facebookový profil města Šlapanice. Slouží k zveřejňování aktualit z města (konání akcí apod.) Neslouží primárně k diskuzím mezi občany a městem, KIM doporučuje využívat standardní e-mailovou komunikaci s úřadem do doby, než budou spuštěny otázky a odpovědi občanům přímo na webových stránkách města. Za FB odpovídá Oddělení pro komunikaci s veřejností, p. Nevrklová. FB je vhodný mj. pro rychlé zveřejnění podstatných událostí typu nenadálá změna úředních hodin apod.
- Odbor výstavby pokračuje v přípravě pokynů pro zpracování územního plánu, očekávané předložení pokynů na ZM v závěru roku 2015.

Klaška M.

- seznámil s vypořádáním připomínek k návrhu železničního jízdního řádu
- informoval o podnětu občanů na vybudování klimatizace ve smuteční síni a opravu čestného hrobu umučených občanů v koncentračních táborech za 2. světové války
- informoval o probíhajících jednáních se společností ASIO, spol. s r. o. týkajících se ČOV na skládce

Kadlc Z.

- informoval o úhynu ryb v potoce
- informoval o podnětu občanů stěžujících si na hluk o víkendech způsobený létáním proudového letounu nad Šlapanicemi

RM: vedení města bude kontaktovat Úřad pro civilní letectví

Vdoleček M.

- informoval o omezení provozní doby na některých pracovištích městského úřadu na Opuštěné v pondělí 17.08. a středu 19.08. (7 – 13 hodin) z důvodu vysokých teplot v kancelářích, bližší informace na webu města

## 7. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:10 hodin; **následující schůze č. 24 bude ve středu 26.08.2015.**

Další termíny schůzí RM:

26.08.2015 (č. 24), 16.09.2015 (č. 25)

Zapsal: Mgr. Michal Klaška

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

## Příloha č. 1: Změny příloh zřizovacích listin (bod 3.4.)

Změna přílohy č. 1 Zřizovací listiny

**Příspěvková organizace  
ZŠ Šlapanice  
Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice  
IČ: 75023920**

Nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí na Listě vlastnictví č. 10001 pro vlastníka Město Šlapanice v katastrálním území Šlapanice u Brna, předaný příspěvkové organizaci k hospodaření:

Předáno ke dni 01.01.2003

- Pozemek p. č. 16/2, o výměře 4710 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti, č. p. 1594
- Pozemek p. č. 16/3, o výměře 756 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti, budova bez č. p./č. e.

Předáno ke dni 29.04.2010

- Část pozemku p. č. 16/1 – ostatní plocha o výměře 14984 m<sup>2</sup> - vyznačená v grafické příloze

Zpracovala dne 29.07.2015

Petra Krátká

Referentka evidence majetku



Odsouhlasila dne 29.07.2015

Ing. Tamara Mazlová, Ph. D.

Vedoucí odboru investic a správy majetku



**Příspěvková organizace  
MŠ Hvězdička  
Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice  
IČ: 75023946**

Nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí na Listě vlastnictví č. 10001 pro vlastníka Město Šlapanice v katastrálním území Šlapanice u Brna, předaný příspěvkové organizaci k hospodaření:

Předáno ke dni 01.01.2003

- Část pozemku p. č. 16/18 – o výměře 464 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti, č. p. 1664, vyznačená v grafické příloze

Předáno ke dni 09.09.2015

- Pozemek p. č. 16/14 – ostatní plocha o výměře 370 m<sup>2</sup>

Zpracovala dne 29.07.2015

Petra Krátká

Referentka evidence majetku



Odsouhlasila dne 29.07.2015

Ing. Tamara Mazlová, Ph. D.

Vedoucí odboru investic a správy majetku



**Příspěvková organizace  
MŠ Zahrádka  
Místo školských služeb – Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice  
IČ: 75023954**

Nemovitý majetek zapsaný v katastru nemovitostí na Listě vlastnictví č. 10001 pro vlastníka Město Šlapanice v katastrálním území Šlapanice u Brna, předaný příspěvkové organizaci k hospodaření:

Předáno dne 01.01.2003

- Pozemek p. č. 1378/5 – o výměře 560 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti, č. p. 1444

Předáno dne 09.09.2015

- Pozemek p. č. 1378/1 – orná půda o výměře 668 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/8 – orná půda o výměře 591 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/9 – orná půda o výměře 881 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/10 – orná půda o výměře 343 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/11 – orná půda o výměře 142 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/14 – orná půda o výměře 118 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/16 – orná půda o výměře 86 m<sup>2</sup>
- Pozemek p. č. 1378/17 – orná půda o výměře 216 m<sup>2</sup>

Zpracovala dne 29.07.2015  
Petra Krátká  
Referentka evidence majetku



Odsouhlasila dne 29.07.2015  
Ing. Tamara Mazlová, Ph. D.  
Vedoucí odboru investic a správy majetku



**CENÍK PEČOVATELSKÉ SLUŽBY****od 01.10.2015**

	Název úkonu	Kč/h Kč/úkon
<b>a)</b>	<b>pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu:</b>	
	1 pomoc a podpora při podávání jídla a pití	120 Kč/h
	2 pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek	120 Kč/h*
	3 pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru	120 Kč/h*
	4 pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík	120 Kč/h*
<b>b)</b>	<b>pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:</b>	
	1 pomoc při úkonech osobní hygieny	120 Kč/h*
	2 pomoc při základní péči o vlasy a nehty	120 Kč/h*
	3 pomoc při použití WC	120 Kč/h*
<b>c)</b>	<b>poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:</b>	
	1 dovoz nebo donáška jídla v terénu - donáška	2 Kč/úkon
	2 dovoz nebo donáška jídla v terénu - dovoz	18 Kč/úkon
	3 pomoc při přípravě jídla a pití	120 Kč/h*
	4 příprava a podání jídla a pití	120 Kč/h*
	Pozn. k bodu 1 a 2 písm.c): jedná-li se o osoby žijící ve společné domácnosti (manželé, sourozenci atd.) je cena za dovoz nebo donášku stravy účtována ½ ceny za úkon	
<b>d)</b>	<b>pomoc při zajištění chodu domácnosti:</b>	
	1 běžný úklid a údržba domácnosti,	120 Kč/h*
	2 pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezonního úklidu, úklidu po malování,	120 Kč/h*
	3 donáška vody,	120 Kč/h*
	4 topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení,	120 Kč/h
	5 běžné nákupy a pochůzky,	120 Kč/h*
	6 velký nákup, například týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti,	115 Kč/úkon
	7 praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,	70 Kč/kg
	8 praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,	70 Kč/kg
<b>e)</b>	<b>zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:</b>	
	1 doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět	120 Kč/h*

\* Platby úkonů za hodinu se počítají podle skutečně spotřebovaného času nezbytného k zajištění úkonu. Pokud poskytování těchto úkonů, včetně času nezbytného k jejich zajištění, netrvá celou hodinu, výše úhrady se poměrně krátí.

### Příloha č. 3: Seznam majetku k vyřazení (bod 4.2.)

#### Vyřazení majetku

Inventarizační číslo	Název předmětu	Rok pořízení	Cena pořízení	Důvod
DHM/43	Kopírka AFICIO 200RICOH LASER	2004	99 990 Kč	Nefunkční
PRE/174	Vědro smalt s víkem 12L	2009	358 Kč	Opotřebené, otlučený smalt
PRE/104	Literatura na CD	2009	260 Kč	Opotřebené, zastaralé