

Z á p i s

z 29. schůze Rady města Šlapanice, konané dne 14.10.2015 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Ing. Miroslav Staněk

Omluven:

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola úkolů

3. Blok starostky

- 3.1. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb – Modřice, č. OST-2015-126
- 3.2. Návrh územního plánu Šlapanice
- 3.3. Pořízení služby k provozování občanských průkazů a cestovních dokladů
- 3.4. Rozpočtové opatření č. 16/2015
- 3.5. Rozpočtové opatření č. 17/2015

4. Blok místostarosty

- 4.1. Umístění QR kódů na významných budovách města
- 4.2. Vyřazení neupotřebitelného majetku
- 4.3. Schválení odpisového plánu ZŠ Šlapanice na r. 2015
- 4.4. Žádost ZŠ Šlapanice o uvolnění investičního příspěvku
- 4.5. Žádost o bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví ÚZSVM
- 4.6. Plán zimní údržby místních komunikací 2015 – 2016
- 4.7. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (Jiří Podborský)
- 4.8. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (Pam Arch s. r. o.)
- 4.9. Povolení vjezdu a sjezdu (Petra Knorová)
- 4.10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (E.ON), č. BS-2015-23
- 4.11. Vzorová smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, VZ-VB-2015-02
- 4.12. Změna obchodních podmínek (FIN – servis, a.s.)
- 4.13. Zrušení výběrového řízení – Intenzifikace redukce amoniaku na čistírně průsakových vod ze skládky Šlapanice prostřednictvím filtračního zařízení vzdušného amoniaku
- 4.14. Stavební úpravy KD Bedřichovice – 1. etapa oprav – změnové listy
- 4.15. Žádost o souhlas s podnájmem bytu (Věra Fialová)
- 4.16. Zveřejnění záměru na pronájem – restaurace KD Bedřichovice
- 4.17. Smlouvy o souhlasu vlastníka s realizací projektu „ Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice, č. OST-2015-127, č. Ost-2015-128
- 4.18. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (TERM spol. s r. o.)
- 4.19. Provozní řád KD Šlapanice, Bedřichovice

5. Blok tajemníka

6. Činnost komisí

7. Různé

8. Závěr

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno starostkou města v 16:00 hodin s návrhem na doplnění programu o body: 3.6. Volnočasový areál Jiráskova – výběrové řízení a smlouva o dílo č. OST-2015-115 a 6.1. Jmenování nového člena komise pro informace a média. Dále navrhla bod 4.14. a 4.18. vypustit z programu.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání s vypuštěním bodů 4.14. a 4.18 a vložení bodů 3.6. a 6.1.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Smlouva o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb – Modřice, č. OST-2015-126

Sociální odbor předkládá ke schválení Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb s městem Modřice.

Město Modřice se chce podílet na spolufinancování služeb sociální prevence, které využívají občané města Modřice, a poskytnout městu Šlapanice ze svého rozpočtu účelový příspěvek na zajištění provozu služeb sociálních prevence ve výši 6.000 Kč.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb č. OST-2015-126 s městem Modřice IČO: 00282103.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Návrh územního plánu Šlapanice

ZM rozhodlo na svém 19. zasedání dne 09.09.2009 o pořízení nového územního plánu pro celá katastrální území Šlapanice u Brna a Bedřichovice postupem podle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Na 6. zasedání ZM konaném dne 21.09.2011 bylo schváleno zadání nového územního plánu, na základě kterého byl zpracován koncept, jehož projednávání ukončilo ZM svým usnesením dne 12.06.2013 a uložilo pořizovateli (ÚÚP) neprodleně zahájit práce na zpracování návrhu ÚP se zohledněním závazku vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010, to je prověřit možnosti vymezení plochy pro průmysl a skladování v rozsahu ohraničeném z jihu letištěm a ze severu železniční drahou.

Dne 18.02.2014 ÚÚP oznámil zveřejnění a projednávání návrhu územního plánu Šlapanice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a společné jednání s DO.

Ve stanovené lhůtě pořizovatel k návrhu ÚP obdržel nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů OŽP + OD KrÚ JMK k vymezenému rozsahu zastavitelných ploch na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu a k dopravnímu řešení území a současně obdržel vyjádření dalších organizací s požadavky, které musí být do návrhu ÚP zpracovány.

K návrhu ÚP ve stanovené lhůtě uplatnili občané města Šlapanice i občanská sdružení převážně nesouhlasné připomínky.

Nesouhlas občanů se týkal zejména:

- návrhu nové průmyslové zóny v lokalitě mezi letištěm a stávající železniční dráhou,
- návrhu dopravního řešení (zejména navrhovaného obchvatu Šlapanic a Slatiny),
- stabilizace ploch pro výrobu a průmysl v lokalitách pro bydlení nebo v lokalitách, které jsou pro město urbanisticky významné (ICEC, VATEX, Impact Industry aj.).

Požadavky občanů se týkaly zejména:

- rozšíření ploch pro bydlení jak v zastavěném území města, tak mimo toto území,
- rozšíření ploch pro zeleň,
- zmenšení (vymístění) ploch pro průmysl, výrobu a těžbu z lokalit, kde jsou v kolizi s realizovaným bydlením.

Na základě záporných stanovisek výše uvedených dotčených orgánů, která zásadním způsobem zpochybnila celé koncepční řešení návrhu ÚP, a s přihlédnutím k velkému množství nesouhlasných připomínek veřejnosti a ke změně platné legislativy v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl návrh ÚP vyhodnocen jako neprojednatelný a z hlediska svého obsahu za překonaný.

Pořizovatel došel ve smyslu ust. § 51 odst. 3 SZ k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP, a proto vypracoval ve spolupráci s určenou zastupitelkou návrh pokynů pro jeho zpracování. K němu si v souladu s ust. § 51 odst. 3 SZ vyžádal stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK, jako příslušného úřadu podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky stanoviska zapracoval do pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP.

Pokyny pro zpracování nového návrhu ÚP v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona mění zadání ÚP schválené dne 21. 9. 2011 ZM Šlapanice, a to v rozsahu, v jakém se od zadání ÚP odchylují.

Návrh usnesení: **RM doporučuje ZM schválit** pokyny pro zpracování nového, v pořadí 2. návrhu ÚP města Šlapanice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.3. Pořízení služby k provozování občanských průkazů a cestovních dokladů

Na základě úkolu z jednání 26. schůze RM, bod 3.5 – služba CDBP doplňujeme podkladový materiál o následující přílohy:

příloha č. 1 - doplnění podkladového materiálu

příloha č. 2 - nabídka na pořízení pracoviště KS-O výdej výdej na 117 měsíců provozu za měsíční splátku ve výši 7 700,44 Kč, tj.: ročně 92 405,28 Kč s DPH

příloha č. 3 - seznam komponentů pracoviště CDBP: KS-O výdej výdej

Návrh usnesení: **RM schvaluje** pořízení služby k provozování občanských průkazů a cestovních dokladů, pracoviště KS-O výdej výdej na dobu od 01.04.2016 do 31.12.2025 na základě nabídky Státní tiskárny cenin, s. p. ze dne 05.10.2015.

RM ukládá vedoucí OVV závazně objednat službu KS-O výdej výdej na Státní tiskárně cenin, s. p., se sídlem Růžová 6, 110 00 Praha 1, IČO: 00001279 v termínu do 31.12.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.4. Rozpočtové opatření č. 16/2015

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů ve shodné výši 282.400 Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

1) V neinvestičních příjmech

- zvýšení o 282.400 Kč – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu – v tom dotace na činnost odborného lesního hospodáře (118.200 Kč) a dotace na projekt Komunitní plánování (164.200 Kč), ve výdajích § 1036 (118.200 Kč) a § 4349 (164.200 Kč)

2) V neinvestičních výdajích

- zvýšení o 10.000 Kč – Celospolečenské funkce lesů - zvýšení prostředků na poskytnutou dotaci z rozpočtu města Šlapanice, převod z § 3749
- snížení o 10.000 Kč – Ostatní činnost k ochraně přírody a krajiny – snížení prostředků určených na dotace, převod na § 1037
- zvýšení o 118.200 Kč – Činnost v lesním hospodářství – zvýšení prostředků na činnost odborného lesního hospodáře, v příjmech POL 4116
- zvýšení o 124.200 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – použití neinvestiční rezervy na vybavení knihovny (40.000 Kč) a navýšení rezervy o prostředky z ostatní sociální péče (164.200 Kč), převod na § 3314 (40.000 Kč) a převod z § 4349 (164.200 Kč)
- zvýšení o 40.000 Kč – Činnosti knihovnické – zvýšení prostředků na nábytkové vybavení knihovny Šlapanice, převod z § 6409
- zvýšení o 164.200 Kč – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel – zvýšení prostředků na Komunitní plánování o přijatý doplatek dotace, v příjmech POL 4116
- snížení o 164.200 Kč - Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatel – snížení o prostředky na předfinancování projektu Komunitní plánování, převod na § 6409.

Návrh usnesení: **RM provedla** rozpočtové opatření č. 16/2015 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů ve shodné výši o 282.400 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.5. Rozpočtové opatření č. 17/ 2015

RM schválila změnu odpisového plánu organizace Základní škola Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, podle kterého je nová výše odpisů majetku v roce 2015 celkem 4.304.356 Kč. Na základě tohoto schválení je RM předkládáno rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů ve shodné výši 106.600 Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny:

1) V neinvestičních příjmech

- zvýšení o 106.600 Kč – Základní školy – zvýšení příjmů z odvodu odpisů, ve výdajích § 3113

2) V neinvestičních výdajích:

- zvýšení o 106.600 Kč – Základní školy – zvýšení neinvestičního příspěvku z důvodu změny odpisového plánu, v příjmech § 3113.

Návrh usnesení: **RM doporučuje ZM ke schválení** rozpočtové opatření č. 17/2015 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů ve shodné výši o 106.600 Kč.

RM doporučuje ZM ke schválení zvýšení neinvestičního příspěvku Základní školy Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace

o 106.600 Kč a v souvislosti s tím doporučuje změnu závazného ukazatele schváleného rozpočtu následovně:

ZU 3: zvýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Šlapanice na 9.459.200 Kč, z toho účelově vázáno na odpisy 1.938.200 Kč. Částka určená na pokrytí ztrát provozu bazénu včetně odpisů zůstává nezměněna.

ZU 5: zvýšení odvodu odpisů ZŠ Šlapanice na 2.111.200 Kč

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.6. Volnočasový areál Jiráskova – výběrové řízení a smlouva č. OST-2015-115

Na základě pokynu vedení města provedlo OISM výběrové řízení na vyhotovení projektové dokumentace v úrovních pro územní řízení, stavební řízení, realizační dokumentace, spolupráce při výběrovém řízení, autorský dozor na stavbu „Víceúčelový areál Jiráskova“. První kolo bylo vyhlášeno 08.09.2015 a předložení nabídek požadováno k 15.9.2015. K termínu předložení nabídek žádný uchazeč nabídku nepředložil, proto bylo výběrové řízení zrušeno. Vzhledem k neúspěšnosti prvního kola byla upravena zadávací dokumentace a dne 03.10.2015 vyhlášeno druhé kolo s termínem odevzdání nabídek ke dni 12.10.2015. K termínu předložení nabídek předložil nabídku pouze jediný uchazeč společnost ARCHDESIGN, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno. Přesto, že směrnice „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ (dále VZMR) stanovuje pro 1. Kategorii VZMR předložení tří nabídek k vyhodnocení, navrhuje OISM akceptovat pouze tuto jednu předloženou nabídku pro zadání projektové dokumentace stavby „Volnočasový areál Jiráskova“.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** doporučení hodnotící komise o výsledku výběrového řízení na vyhotovení projektové dokumentace stavby „Volnočasový areál Jiráskova“ a schvaluje jako zhotovitele jediného uchazeče, kterým je ARCHDESIGN, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314

RM schvaluje smlouvu o dílo č. OST-2015-115 se společností ARCHDESIGN, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. Umístění QR kódů na významných budovách města

Komise pro informace a média doporučuje RM označit významné budovy ve městě QR kódy, které umějí číst aplikace v chytrých telefonech. V současnosti je ve městě šest významných budov (gymnázium, muzeum, kostel, MěÚ, Radnice a Vzdělávací středisko MU) opatřeno nerezovými tabulemi formátu A-2 se stručným popisem historie budovy. Pokud by na budově byl umístěn i QR kód, mohli by majitelé těchto telefonů přejít automaticky pomocí QR kódu na obsáhlejší text umístěný na webových stránkách města. Při použití materiálu Dibond jsou náklady na zhotovení 200-600 Kč/ks, nebo v materiálu nerez od 1.000 Kč/ks výše, dle velikosti. Ceny jsou uvedeny bez montáže. Vygenerování kódu přislíbil p. Sedláček z KIM, umístění bude nutno dojednat s majiteli budov.

Návrh usnesení: **RM souhlasí** se záměrem umístění QR kódu (automatizovaný sběr dat) na významných místech a objektech ve Šlapanicích.

RM ukládá oddělení pro styk s veřejností vytipovat a projednat s vlastníky možnost umístění tabulek s QR kódy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. Vyřazení neupotřebitelného majetku

Členové škodní komise se seznámili s návrhy na vyřazení majetku v celkové hodnotě **266.349,56 Kč** (viz příloha). Jedná se o majetek, který je starý a dle posudků odborných firem nefunkční a nevyhovující potřebám města Šlapanice. Částečně se jedná o majetek umístěný v Kulturním domě v Bedřichovicích. Z důvodu jeho rekonstrukce je nutné starý a neupotřebitelný majetek vyřadit. V případě majetku s krátkou dobou používání se jedná o majetek převzatý do vlastnictví města Šlapanice od jiných subjektů, jako například Ministerstvo dopravy. Tomuto darování předcházela smlouva o výpůjčce z roku 2005. Stáří tohoto majetku je tedy ve skutečnosti jiné než datum pořízení.

Škodní komise doporučuje vyřazení tohoto majetku fyzickou likvidací.

Dále byl komisi předložen k projednání návrh na odpis pohledávky finančního odboru. Tato pohledávka vznikla neuhrazením služeb spojených s užíváním bytu v Domě s pečovatelskou službou za rok 2014, ve výši **614,00 Kč**. Nájemkyně zemřela a dědické řízení bylo zastaveno dle § 153 zákona č. 292/2013 Sb. V takovém případě neodpovídá za dluhy zůstavitelky žádný subjekt. Doporučujeme odepsat tuto pohledávku v plné výši.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vyřazení z majetku města inventář v hodnotě 266.349,56 Kč (pořizovací cena) z důvodu neupotřebitelnosti, podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

RM schvaluje odpis pohledávky ve výši 614,00 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.3. Schválení odpisového plánu ZŠ Šlapanice na r. 2015

Základní škola Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace předložila ke schválení aktualizovaný odpisový plán, podle kterého je nová výše odpisů majetku v roce 2015 celkem 4.304.356 Kč. Jedná se o zvýšení o 106.572 Kč. Odpisový plán je upravován z důvodu předání nového majetku PO k hospodaření.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** roční odpisový plán Základní školy Šlapanice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023920 na rok 2015 ve výši 4.304.356 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.4. Žádost ZŠ Šlapanice o uvolnění investičního příspěvku

Uvolnění investiční části příspěvku schváleného ZM dne 17.12.2014 příspěvkové organizaci Základní škola Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace je vázáno na předchozí souhlas zřizovatele. Nyní žádá ředitel PO o uvolnění prostředků ve výši 60.000 Kč na nákup serveru.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uvolnění finančních prostředků na nákup serveru pro Základní školu Šlapanice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920, ve výši 60.000 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.5. Žádost o bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví ÚZSVM

SVJ Bož. Němcové 1477/1, Šlapanice žádal v roce 2014 RM (9. schůze), aby město Šlapanice požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod části pozemku p. č. 3759 (cca 520 m²) v k. ú. Šlapanice u Brna, která je ve vlastnictví ČR. RM ve svém usnesení doporučila SVJ obrátit se přímo na ÚZSVM.

V této věci se uskutečnilo trojstranné jednání na ÚZSVM, kde byly dohodnuty jednotlivé kroky potřebné k převodu části pozemku do vlastnictví města. Aby mohlo dojít k bezúplatnému převodu, musí být tento záměr ve veřejném zájmu a pozemek následně bez komerčního využití.

SVJ souhlasí s tím, že na uvedené části pozemku nebudou vyhrazená parkovací stání pro obyvatele bytového domu s výjimkou místa pro invalidy. Stání vozidla pro zásobování prodejny umístěné v tomto domě by bylo omezeno jen na dobu nezbytně nutnou.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku p. č. 3759 v k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví České republiky na město Šlapanice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.6. Plán zimní údržby místních komunikací 2015 – 2016

Na základě vyhodnocení Plánu zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro zimní období 2014 - 2015 byla OISM zpracována aktualizovaná verze tohoto plánu pro zimní údržbu na období 2015 - 2016. Byly aktuálně upraveny kontaktní údaje na kompetentní pracovníky, kteří rozhodují o zahájení prací zimní údržby a byla přepracována příloha č. 3 – Zimní údržba komunikací – vozovky.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Plán zimní údržby místních komunikací ve městě Šlapanice pro zimní období 2015 - 2016 včetně příloh 1 až 4.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.7. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (Jiří Podborský)

Pan Jiří Podborský, [REDACTED], opakovaně žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Polyfunkční dům“ na ul. Čechově 289/33 ve Šlapanicích, pro účely územního a stavebního řízení.

Stavební záměr spočívá ve výstavbě nového čtyřpodlažního domu na pozemku p. č. 1667 na ul. Čechově 289/33 s tím, že v 1. podlaží bude kavárna a ve 2. ~ 4. podlaží budou dva byty, celkem pro 7 osob. Pro tento záměr je zapotřebí zajistit 7 parkovacích míst. Žadatel uvádí, že zajistil 2 parkovací místa ve dvoře RD Čechova 298/9 a dalších 5 parkovacích míst vč. 1 místa pro invalidy zajistil ve dvoře RD Čechova 292/6. Na pozemku stavebního záměru je současné době nepodsklepený přízemní rodinný dům.

Návrh usnesení: **RM nesouhlasí** z titulu zájmů města Šlapanice a zároveň vlastníka sousedního pozemku p. č. 1643/1 se stavebním záměrem pana Jiřího Podborského, [REDAKCE], spočívajícím v realizaci stavby „Polyfunkční dům“ na pozemku p. č. 1667, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Protinávrh usnesení: **RM souhlasí** se stavebním záměrem pana Jiřího Podborského, [REDAKCE], spočívajícím v realizaci stavby „Polyfunkční dům“ na pozemku p. č. 1667, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0
Usnesení o protinávrhu bylo přijato.

4.8. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (Pam Arch s. r. o.)

Společnost Pam Arch s. r. o. (IČO 26289491), se sídlem Vránova 1241/3, 621 00 Brno, žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Viladům ul. Nad Zámkem, Šlapanice“ pro územní řízení. Stavební záměr spočívá v realizaci bytového domu o 4 jednotkách na pozemku p. č. 3625/3 v k. ú. Šlapanice u Brna. Stavba s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními má být umístěna v ochranném pásmu zvláště chráněného území Andělka a Čertovka.

O názor byl požádán městský architekt.

Vzhledem k těmto skutečnostem OISM doporučuje schválení.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Koordinační situace stavby“, žadatel bude upozorněn na nutnost ochrany stávajících inženýrských sítí vzhledem k předpokládanému POV – umístění autodomíchávače a jiných těžkých strojů a zařízení. Dále budou řešeny smlouvy pro přípojky IS a povolení připojení sjezdem k místní komunikaci.

Návrh usnesení: **RM souhlasí** s předloženým stavebním záměrem „Viladům ul. Nad Zámkem, Šlapanice“, společnosti Pam Arch s. r. o., se sídlem Vránova 1241/3, 621 00 Brno, IČO 26289491.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

4.9. Povolení vjezdu a sjezdu (Petra Knorová)

Petra Knorová, [REDAKCE], žádá o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu na pozemcích města Šlapanice p. č. 744 a 535/6 k rodinnému domu nacházejícímu se na pozemku p. č. 731, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti BS-2015-22, uzavíranou mezi městem Šlapanice a paní Petrou Knorovou.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemků s realizací sjezdu a vjezdu na pozemcích p. č. 744 a p. č. 535/6, vše v k. ú. Šlapanice u Brna

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. BS-2015-22 s Petrou Knorovou, [REDAKCE].

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení bylo přijato.

4.10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti (E.ON), č. BS-2015-23

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, žádá město Šlapanice o souhlas s uložení sítí technického vybavení, obsahující nové kabelové vedení NN v délce cca 1 m a 1x rozpojovací skříň v pozemku města Šlapanice p. č. 263/1 v k. ú. Bedřichovice, v rámci akce „Bedřichovice, č. p. 26, výměna SR“.

Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, vedenou společností E.ON pod č. 1040008316/001.

OISM nemá k uvedené akci připomínky a doporučuje předkládanou smlouvu č. BS-2015-23 schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje souhlas** vlastníka pozemku s realizací kabelového vedení NN a 1 rozpojovací skříň v pozemku p. č. 263/1 v k. ú. Bedřichovice, v rámci akce „Bedřichovice, č. p. 26, výměna SR“.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 1040008316/001 (evidovanou pod č. BS-2015-23), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, zastoupenou společností E. ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.11. Vzorová smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. VZ-VB-2015-02

Na pokyn vedení města předkládá OISM Radě města Šlapanice návrh vzorové Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (pro přípojky inženýrských sítí).

Smlouva byla zpracována podle posledních schválených smluv a poté konzultována s KT.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** s účinností od 1. listopadu 2015 vzorovou smlouvu č. VZ-VB-2015-02 Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.12. Změna obchodních podmínek (FIN – servis, a.s.)

Město Šlapanice uzavřelo se společností FIN – servis, a. s. dne 22.10.2012 Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (č. OST-2012-66). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky. Smlouvy na dodávky plynu za vysoutěženou cenu končí 31.12.2015.

Město Šlapanice chce prostřednictvím komoditní burzy získat nižší cenu plynu pro všechna svá odběrná místa včetně příspěvkových organizací města. Z tohoto důvodu je třeba schválit upravené Obchodní podmínky a také plnou moc pro uvedené dohodce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů. Úprava Obchodních podmínek spočívá ve změně paušální částky smluvní odměny dle čl. IV – nově 0 Kč.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Obchodní podmínky, které jsou přílohou smlouvy č. OST-2012-66, uzavřené se společností FIN-servis, a. s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČO: 26439573.

RM schvaluje udělení plné moci k zastupování města Šlapanice při uzavírání burzovních obchodů pro společnost FIN-servis, a. s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČO: 26439573.

RM ukládá MS požádat společnost FIN-servis o písemný souhlas se zveřejněním smlouvy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.13. Zrušení výběrového řízení – Intenzifikace redukce amoniaku na čistírně průsakových vod ze skládky Šlapanice prostřednictvím filtračního zařízení vzdušného amoniaku

Město Šlapanice realizovalo v roce 2014 výběrové řízení na akci „Intenzifikace redukce amoniaku na čistírně průsakových vod ze skládky Šlapanice prostřednictvím filtračního zařízení vzdušného amoniaku“. Na 119. schůzi RM dne 01.10.2014 byl schválen vítěz výběrového řízení společnost ASIO, spol. s r. o., Kšírova 552/45, 619 00 Brno, IČO: 48910848 a Smlouva o dílo č. SOD-2014-35 s vybraným zhotovitelem. Smlouva však nebyla nikdy podepsána.

V průběhu roku 2015 bylo několikrát se zhotovitelem jednáno o realizaci této akce a podpisu smlouvy. Zhotovitel odmítl podpis smlouvy z důvodu změn v koncentraci jednotlivých látek ve skládkové vodě a vyžádal si další rozbor vody a technologickou zkoušku – poloprovozní test. Po ukončení poloprovozního testu zhotovitel dne 04.08.2015 navrhl změnu v technologii uvedené projektové dokumentaci.

Zhotovitel byl městem vyzván, aby písemně sdělil, zda je možné při použití původní technologie splnit podmínky pro vypouštění vody do kanalizačního řádu. Zhotovitel odeslal dne 10.09.2015 stanovisko, ve kterém uvádí:

„Realizace stavby „Intenzifikace redukce amoniaku na čistírně průsakových vod ze skládky Šlapanice prostřednictvím filtračního zařízení vzdušného amoniaku“ v souladu s podmínkami veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a současně plnit podmínky vypouštění odpadních vod do kanalizačního řádu nelze.“

Navrhované změny technologie byly posouzeny s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, s výsledkem, že není možné změny provést v rámci této veřejné zakázky. Z tohoto důvodu je navrhováno zrušení výběrového řízení na akci „Intenzifikace redukce amoniaku na čistírně průsakových vod ze skládky Šlapanice prostřednictvím filtračního zařízení vzdušného amoniaku“.

Návrh usnesení: **RM ruší** výběrové řízení na akci „Intenzifikace redukce amoniaku na čistírně průsakových vod ze skládky Šlapanice prostřednictvím filtračního zařízení vzdušného amoniaku“.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.15. Žádost o souhlas s podnájmem bytu (Věra Fialová)

Věra Fialová užívá byt ve vlastnictví města [REDAKCE]. Ze zdravotních důvodů žádá RM o souhlas s podnájmem bytu č. 4. V návaznosti na § 2275 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v případě, že nájemce v bytě sám trvale nebydlí, může dát třetí osobě do podnájmu byt nebo jeho část pouze se souhlasem pronajímatele.

Město Šlapanice získalo byty v ul. Lidické v roce 1994 od FNM ČR převodem majetku při privatizaci. Od této doby jsou zde stále původní nájemci. Město plánovalo byty v této lokalitě demolovat (v ÚP je lokalita v demoličním pásmu) a nájemce přestěhovat do dotačních bytů v ul. Švehlově. Z tohoto důvodu nebylo do bytů investováno, prováděly se pouze běžné opravy. Vzhledem k této situaci a stavu, v jakém se byty nachází OISM nedoporučuje byt. č. 4 dále pronajímat a navrhuje žádost paní Fialové zamítnout.

Návrh usnesení: **RM zamítá** žádost Věry Fialové, o souhlas s podnájmem bytu [REDAKCE].

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.16. Zveřejnění záměru na pronájem – restaurace KD Bedřichovice

26. chůze RM odložila rozhodnutí o zveřejnění záměru na pronájem NP v KD Šlapanice, Bedřichovice a uložila OISM do záměru zahrnout užití společných prostor a upřesnit další podmínky. Návrh – komentář OISM je uveden v příloze k tomuto podkladu.

Při rekonstrukci KD byla ve sklepním prostoru zřízena a vybavena nová úklidová místnost. OISM doporučuje RM stávající úklidovou místnost a WC v přízemí (viz schéma) využít jako sklad pro restaurační zařízení + WC pro nájemce. V případě, že RM s tímto návrhem vysloví souhlas, bude tento prostor zahrnut do záměru na pronájem nebytových prostor.

Návrh usnesení: **RM ukládá** OISM zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru: místnost (38 m²) a skladovací prostor + WC (7 m²) v objektu občanské vybavenosti v ul. Jižní, č. p. 110, Šlapanice, Bedřichovice na pozemku p. č. 1 k. ú. Bedřichovice a na pronájem části (15 m²) pozemku p. č. 3 k. ú. Bedřichovice, vše pro účely pohostinské činnosti.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.17. Smlouvy o souhlasu vlastníka s realizací projektu „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“, č. OST-2015-127, č. OST-2015-128

V návaznosti na přípravu získání dotace na projekt „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“ na pozemcích jiného vlastníka předkládá OISM radě města ke schválení Smlouvy o souhlasu vlastníka, které jsou třeba doložit k žádosti.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvy o souhlasu vlastníka s realizací projektu „Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice“ na pozemcích jiného vlastníka č. OST-2015-127 s Martinou Skládanou, [REDAKCE] a č. OST-2015-128 se Statutárním městem Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.19. Provozní řád KD Šlapanice, Bedřichovice

OISM předkládá RM ke schválení Provozní řád Kulturního domu Šlapanice, Bedřichovice, který je navrhován na dobu určitou od 15.10.2015 do 31.12.2016.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Provozní řád Kulturního domu Šlapanice, Bedřichovice s platností od 15.10.2015 do 31.12.2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

5. Blok tajemníka

Nic nemá k projednání.

6. Činnost komisí

6.1. Jmenování nového člena komise pro informace a média

Rada města Šlapanice na své 2. schůzi dne 18.11.2014 zřídila komise a jmenovala jejich členy. Předseda komise pro informace a média pan MVDr. Radek Růžička obdržel vzdání se členství v této komisi od paní Heleny Dorerové nominované do komise MO ANO Šlapanice. Na základě těchto skutečností předsedkyně MO ANO Šlapanice paní Dagmar Heinzová nominuje do komise pro informace a média za MO ANO Šlapanice pana Dominika Balaščka.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** vzdání se členství v komisi pro informace a média paní Helenou Dorerovou.
RM jmenuje pana Dominika Balaščka členem komise pro informace a média.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

7. Různé

starostka

- **Vánoce** - informovala o návrhu na rozšíření akcí pořádaných městem o Vánocích na celou dobu adventu, změny uspořádání výzdoby náměstí
- **Křižovatka Slatina** – vedení města iniciovalo sérii jednání se snahou o realizaci světelně řízené křižovatky v Brně - Slatina. Původní projekt byl zamítnut městskou částí Slatina v roce 2010, od té doby neprobíhala žádná jednání. Informovala o kladném postoji náměstka primátora pro dopravu R. Mrázka k realizaci křižovatky a podnětu Policie JMK k řešení nebezpečné situace na této křižovatce. Vedení města požádalo o společné jednání odpovědných subjektů.

místostarosta

- informoval o výsledku charitativní sbírky „Koláč pro hospic“, kterou organizovala Diecézní charita Brno – Oblastní charita Rajhrad dne 07.10.2015; na území města byla vybrána částka 28.745 Kč

Růžička R.

- dal podnět k řešení bezpečnosti na křižovatce u Happy baru, tento podnět byl zmiňován i na veřejném fóru (vodorovné značení – parkování a hranice křižovatky, umístění zrcadla)

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 20:15 hodin; **následující schůze č. 30 bude v úterý 27.10.2015.**

Další termíny schůzí: 11.11.2015, 25.11.2015, 09.12.2015, 23.12.2015

Zapsala: Milada Havlínová

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Příloha č. 1: Seznam neupotřebitelného majetku k vyřazení (bod 4.2.)

Číslo	Popis	Odpovědný zaměstnanec	Účto skupina DM	Náklady na pořízení	Zůstatková hodnota	Datum pořízení
00615	Varná konvice Tefal	HUBACKOVAE	DR.DHM	1 001,00	1 001,00	15.9.2010
00638	PC 520	LANGEROVA	DR.DHM	1 944,00	1 944,00	5.10.2010
00793	Kancelářské křeslo Magnus	MAZLOVAT	DR.DHM	1 250,00	1 250,00	7.4.2011
01105	barový pult	VEDOUCIOISM	DR.DHM	10 000,00	10 000,00	24.7.2012
01106	barová židle	VEDOUCIOISM	DR.DHM	600,00	600,00	24.7.2012
01107	barová židle	VEDOUCIOISM	DR.DHM	600,00	600,00	24.7.2012
01112	stěna - police + skříňky	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 000,00	1 000,00	24.7.2012
01113	dvojdřez v kuchyňce s baterií	VEDOUCIOISM	DR.DHM	5 000,00	5 000,00	24.7.2012
01114	skříňka v kuchyňce	VEDOUCIOISM	DR.DHM	2 000,00	2 000,00	24.7.2012
01117	lednice	VEDOUCIOISM	DR.DHM	500,00	500,00	24.7.2012
013182	BRAŠNA NA NOTEBOOK	VEDOUCIOIT	DR.DHM	1 179,70	1 179,70	3.3.2004
013739	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013740	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013741	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013744	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013745	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013746	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013747	TELEFON PHILIPS XALIO300 BEZŠŇ	VEDOUCIOIT	DR.DHM	3 562,43	3 562,43	16.7.2004
013911	VENTILÁTOR	CERNAJ	DR.DHM	385,00	385,00	23.7.2004
014269	PC HAL 3000 I SILVER	VEDOUCIOIT	DR.DHM	13 268,50	13 268,50	18.2.2005
014340	KONVEKTOR BRAVO B 4099	KRATKAP	DR.DHM	1 190,00	1 190,00	8.4.2005
014526	TELEFONNÍ PŘÍSTROJ ERICSSON 32	VEDOUCIOIT	DR.DHM	4 272,00	4 272,00	26.10.2005
014544	TELEFONNÍ PŘÍSTROJ ERICSSON 32	VEDOUCIOIT	DR.DHM	4 272,00	4 272,00	26.10.2005
014572	PC HALL3000I BRONZE II.	VEDOUCIOIT	DR.DHM	14 696,50	14 696,50	9.11.2005
014702	TISKÁRNA HP LJ 1160	VEDOUCIOIT	DR.DHM	9 233,21	9 233,21	28.12.2005
014704	MONITOR ACER 19" LCD	VEDOUCIOIT	DR.DHM	9 936,50	9 936,50	28.12.2005
014746	TISKÁRNA HP LJ 1160	VEDOUCIOIT	DR.DHM	8 855,00	8 855,00	28.12.2005
015515	POŠTOVNÍ SCHRÁNKA	VEDOUCIOISM	DR.DHM	499,00	499,00	28.12.2006
015768	MONITOR ASUS LCD 17"	VEDOUCIOIT	DR.DHM	5 005,00	5 005,00	12.10.2007
015811	PC LYNX + MYŠ+KLAVESNICE+OEM	VEDOUCIOIT	DR.DHM	22 060,20	22 060,20	21.12.2007
015834	NŮŽKY KREJČOVSKÉ	VDOLECEKM	DR.DHM	339,00	339,00	27.12.2007
016043	HASÍCÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ - 6P	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 096,30	1 096,30	1.12.2008
016044	HASÍCÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ - 6P	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 096,30	1 096,30	1.12.2008
016045	HASÍCÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ - 6P	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 096,30	1 096,30	1.12.2008
016046	HASÍCÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ - 6P	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 096,30	1 096,30	1.12.2008
016047	HASÍCÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ - 6P	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 096,30	1 096,30	1.12.2008
016048	HASÍCÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ - 6P	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 096,30	1 096,30	1.12.2008
01619	PC TESCO	VEDOUCIOIT	DR.DHM	15 206,66	15 206,66	1.1.2014
080013	ČERNÝ HORIZONT PLÁTĚNÝ	VEDOUCIOISM	DR.DHM	800,00	800,00	23.11.1990
080014	OPONA JEVIŠTNÍ ROZHRNOVACÍ	VEDOUCIOISM	DR.DHM	2 600,00	2 600,00	23.11.1990
080037	ELEKTRICKÝ OHŘÍVAČ VODY	VEDOUCIOISM	DR.DHM	2 900,00	2 900,00	23.11.1990
080038	ELEKTRICKÝ SPORÁK KONČAR	VEDOUCIOISM	DR.DHM	4 050,00	4 050,00	31.12.2001

134410	TISKÁRNA HPLJ 1100	VEDOUCIOIT	DR.DHM	17 511,88	17 511,88	1.1.2000
136609	TISKÁRNA HP LJ 1200 CNBF 13208	VEDOUCIOIT	DR.DHM	16 470,00	16 470,00	1.1.2000
521001	HASÍČÍ PŘÍSTROJ 9V REAL	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 445,70	1 445,70	20.11.2002
521002	HASÍČÍ PŘÍSTROJ 9V REAL	VEDOUCIOISM	DR.DHM	1 445,70	1 445,70	20.11.2002
	Celkem za účet 028 0001			213 031,36	213 031,36	
00573	CD přehrávač Sony	KRATKAP	EVIDENCE	180,00	180,00	21.6.2010
01110	police pod tv	VEDOUCIOISM	EVIDENCE	100,00	100,00	24.7.2012
01111	rádio + reproduktory	VEDOUCIOISM	EVIDENCE	250,00	250,00	24.7.2012
01115	police	VEDOUCIOISM	EVIDENCE	200,00	200,00	24.7.2012
015701	PCMCIA KARTA UBIQUAM UM-300C	VEDOUCIOIT	EVIDENCE	1,00	1,00	6.12.2006
015713	MOBILNÍ TELEFON NOKIA 6300	VEDOUCIOIT	EVIDENCE	1,00	1,00	13.7.2007
015900	USB FLASH DRIVE 2 GB A-DATA	MAZLOVAT	EVIDENCE	250,00	250,00	22.9.2008
	Celkem za účet 902 0001			982,00	982,00	
015446	NOTEBOOK HP COMPAQ 8220	VEDOUCIOIT	INVENTAR	52 336,20	1 942,81	20.11.2006
	Celkem za účet 022 0070			52 336,20	1 942,81	

Účet			Náklady na pořízení	Zůstatková hodnota
Celkem za účet 028 0001			213 031,36	213 031,36
Celkem za účet 902 0001			982,00	982,00
Celkem za účet 022 0070			52 336,20	1 942,81
Celkem			266 349,56	215 956,17