



Podklad pro jednání ZM číslo 7

Termín jednání:

09.12.2015

Číslo bodu:

10

Název

Směnná smlouva č. SS-2015-01, směna pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna

Popis

31. schůze Rady města Šlapanice konaná dne 11.11.2015, doporučila zastupitelstvu města ke schválení směnu pozemku ve vlastnictví města p. č. 3439/6, o výměře 616 m² a pozemku p. č. 3437/3, o výměře 730 m², ve vlastnictví Petra Hronka, oba pozemky v k. ú. Šlapanice u Brna. Vzhledem k rozdílu ve výměrách směňovaných pozemků bude směna realizovaná s doplatkem rozdílu ceny pozemků, ve prospěch pana Hronka, a to za dohodnutou cenu 200 Kč/m². Doplatek činí celkem 22.800 Kč. Směňované pozemky se nacházejí v lokalitě Padělky. Směnou pozemků město získá ucelenou plochu vlastních pozemků.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Směnnou smlouvu č. SS-2015-01 na směnu pozemků v k. ú. Šlapanice u Brna, a to pozemku p. č. 3439/6, orná půda, o výměře 616 m², ve vlastnictví města Šlapanice a pozemku p. č. 3437/3, orná půda, o výměře 730 m², ve vlastnictví Petra Hronka, [redacted], s doplatkem ve prospěch Petra Hronka ve výši celkem 22.800 Kč, což činí rozdíl cen směňovaných pozemků. Doplatek mezi cenami směňovaných pozemků byl stanoven dohodou smluvních stran.

Přílohy:

- Smlouva č. SS-2015-01
- Smímek KM
- ortofoto

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Kláška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta
Podpis			

SMĚNNÁ SMLOUVA **o směně nemovitých věcí**

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „první směňující“)

a

Petr Hronek,

(dále jen jako „druhý směňující“)

uzavírají níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto směnnou smlouvu o směně nemovitých věcí:

I.

Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3439/6, orná půda, o výměře 616 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3437/3, orná půda, o výměře 730 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na LV 5216.

II.

Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky popsané výše v čl. I, a to pozemek p. č. 3439/6, o výměře 616 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, za pozemek p. č. 3437/3, o výměře 730 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, tak že

- pozemek **p. č. 3437/3, o výměře 730 m²**, v k. ú. Šlapanice u Brna, přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující** a

- pozemek **p. č. 3439/6, o výměře 616 m²**, v k. ú. Šlapanice u Brna, přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směřující**.

III.

Projev vůle

1. Oba směřující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

IV.

Cena pozemků

1. Cena pozemku. ve vlastnictví prvního směřujícího činí 123.200 Kč (slovy: jednostodvacetřítisícdvěstě korun českých) a cena pozemku druhého směřujícího činí 146.000 Kč (slovy: jednostočtyřicetšesttisíc korun českých).
2. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí 22.800 Kč (slovy: dvacetdvatisícosmset korun českých) ve prospěch druhého směřujícího.
3. Směřující se dohodli, že rozdíl mezi cenami uvedený v odst. 2. tohoto článku, bude uhrazen druhému směřujícímu prvním směřujícím do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od Katastrálního úřadu, a to bezhotovostně na účet druhého směřujícího.

V.

Právní stav předmětu směny

1. Oba směřující prohlašují, že na předmětu směny podle čl. II této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady.
2. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazuje se druhá smluvní strana tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
3. Oba směřující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

VI.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci podle čl. II této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směřujících, a to tak, jak je v čl. II popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující, k čemuž ho druhý směřující tímto zmocňuje; první směřující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí druhý směřující.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Směňující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstriky/data/10013/>, a to včetně případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů ve smyslu zákona na ochranu osobních údajů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 14/2015 na směnu předmětných pozemků, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 07.10.2015 do 23.10.2015.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 7. veřejném zasedání konaném dne 09.12.2015.

Ve Šlapanicích dne

první směňující

Ve Šlapanicích dne

druhý směňující

.....
Mgr. Michaela Trněná
Starostka města Šlapanice

.....
Petr Hronek



