

Z á p i s

z 34. schůze Rady města Šlapanice, konané dne 16.12.2015 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Aleš Karásek, Ing. Miroslav Staněk, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Ing. Zdeněk Kadlc

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D. (část), Mgr. František Gerža (část), Radek Vymazal (část)

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání

2. Kontrola úkolů

3. Blok starostky

- 3.1. Smlouva o reklamě č. OST-2015-170 (TONDACH Česká republika)
- 3.2. Petice občanů (výstavba bytového domu)
- 3.3. Průběžné vyhodnocení 2. Komunitního plánu
- 3.4. Zásady poskytování dotací z rozpočtu města
- 3.5. Rozpočtové opatření č. 23/2015
- 3.6. Rozklikávací rozpočet města
- 3.7. Závazné podmínky pro vydání Seniorkarty na rok 2016

4. Blok místostarosty

- 4.1. Nájemní smlouva č. NS-2015-19 (Karel Abrahánek)
- 4.2. Dodatek č. 1 k NS-2014-50 (MUDr. Svobodová)
- 4.3. Žádost o pronájem nebytového prostoru v KD Bedřichovice (TJ Sokol Bedřichovice)
- 4.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. NS-2014-30 (SCHEFIELD)
- 4.5. Zásady vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací
- 4.6. Dohoda o narovnání č. DOH-2015-19 (KOMFORT, a. s.)
- 4.7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB-2015-26 (RWE GasNet)
- 4.8. Žádost o souhlas (CEDR-SO 112)
- 4.9. Žádost o souhlas (CEDR-SO 113)
- 4.10. Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti č. VB-2015-27 (Horákovi)
- 4.11. Žádost o souhlas (pí Duchoňová)
- 4.12. Žádost o vyjádření (pí Knorová)
- 4.13. Žádost o vyjádření (p. Jakubec)
- 4.14. Žádost o vyjádření (p. Kurej)
- 4.15. Vyřazení neupotřebitelného majetku (MŠ Hvězdička)
- 4.16. Smlouva o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů
- 4.17. Valná hromada SATESO
- 4.18. Žádost o vyjádření (Koplíkovi)

5. Blok tajemníka

6. Činnost komisí

7. Různé

8. Závěr

Průběh jednání RM:

1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno starostkou města v 16:00 hodin s návrhem na doplnění programu o body:

4.17 Valná hromada SATESO

4.18. Žádost o vyjádření (Koplíkovi)

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

RM schvaluje program jednání.

2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

3. Blok starostky

3.1. Smlouva o reklamě č. OST-2015-170 (TONDACH Česká republika)

Na stolním kalendáři města Šlapanice pro rok 2016 bude uvedeno logo a obchodní jméno společnosti TONDACH Česká republika s. r. o., IČO: 25828584, která se zavázala za tuto reklamu podpořit město Šlapanice částkou ve výši 5.000 Kč.

Za účelem úpravy tohoto právního vztahu mezi městem a společností TONDACH Česká republika s. r. o. byla vypracovaná Smlouva o reklamě.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o reklamě č. OST-2015-170 se společností TONDACH Česká republika s. r. o., Bělotínská 722, 753 18 Hranice, IČO: 25828584.

Hlasování: Pro 7 proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.2. Petice občanů (výstavba bytového domu)

Dne 19.11.2015 byla přijata petice občanů ulice Nad Zámkem a ulice Těsnohlídkova, kteří vyjadřují svůj nesouhlas s plánovaným záměrem na výstavbu bytového domu na p. č. 3625/3 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Dne 8.12.2015 proběhlo setkání vedení města se zástupci petentů, při kterém doplnili petici o náležitosti podle zákona o právu petičním

Návrh usnesení: **RM projednala** petici obyvatel ulice Nad Zámkem a ulice Těsnohlídkova a **schvaluje** návrh odpovědi na petici.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.3 Průběžné vyhodnocení 2. komunitního plánu

Sociální odbor předkládá radě města průběžné vyhodnocení 2. komunitního plánu „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Šlapanice a správního obvodu ORP Šlapanice na období 2011 – 2014“. Součástí procesu komunitního plánování je i sledování, jak je komunitní plán naplňován, co se již podařilo realizovat, nebo ve kterých oblastech je nutné navržený způsob řešení změnit.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí** průběžné vyhodnocení 2. komunitního plánu „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb města Šlapanice a správního obvodu ORP Šlapanice na období 2011 – 2014“.

3.4. Zásady poskytování dotací z rozpočtu města

Finanční odbor předkládá návrh pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2016. Pravidla obsahují základní zásady poskytování dotací a upravují proces jejich schvalování.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města.

Protinávrh usnesení: **RM odkládá** rozhodnutí a **ukládá finančnímu odboru** úpravu pravidel v termínu do 13.01.2016.

Hlasování o protinávruhu: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.5. Rozpočtové opatření č. 23/2015

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 2.585.200 Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

1) V neinvestičních příjmech

zvýšení o 1.777.700 Kč - Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu - ve výdajích § 3639 (104.300 Kč), § 1036 (117.500 Kč), § 3745 (157.400 Kč) a § 3725 (1.523.200 Kč) a snížení § 4339 (32.000 Kč) a snížení § 4349 (92.700 Kč)

zvýšení o 3.700 Kč - Neinvestiční přijaté transfery od krajů - úprava zaokrouhlení průtokové dotace pro ZŠ Šlapanice (100 Kč) a příjem dotace na vybavenost hasičů (3.600 Kč), ve výdajích § 3113 (100 Kč) a § 5512 (3.600 Kč)

zvýšení o 15.200 Kč - Neinvestiční přijaté transfery od obcí – podíl obcí na financování sociálních služeb, ve výdajích § 4399

zvýšení o 98.500 Kč – Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů – dotace na kompostéry (89.600 Kč) a dotace na udržitelnost projektů financovaných z OPŽP (8.900 Kč), ve výdajích § 3725 (89.600 Kč) a § 3475 (8.900 Kč)

zvýšení o 690.100 Kč – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo – příspěvek na Meziobecní spolupráci, ve výdajích § 3900

2) V neinvestičních výdajích

zvýšení o 30.200 Kč - Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti – zvýšení o přijatý podíl obcí na spolufinancování sociálních služeb (15.200 Kč) a rezerva pro konec roku (15.000 Kč), v příjmech POL 4121(15.200 Kč) a převod z § 6409 (15.000 Kč)

zvýšení o 254.300 Kč - Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené – prostředky na mzdy VPP přijaté od Úřadu práce (104.300 Kč) a navýšení prostředků na předfinancování mezd, daň z převodu nemovitostí a rezervu, v příjmech POL 4116 (104.300 Kč) a převod z § 6409 (150.000 Kč)

zvýšení o 112.800 Kč - Využívání a zneškodňování komunálních odpadů – výdaje na pořízení kompostérů hrazené z dotace 1.612.800 Kč a snížení výdajů na předfinancování akce (1.500.000 Kč), v příjmech POL 4116 (1.523.200 Kč) a POL 4113 (89.600 Kč) a převod na § 6409 (1.500.000 Kč)

zvýšení o 690.100 Kč - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo – výdaje na projekt Meziobecní spolupráce, v příjmech § 3900

zvýšení o 68.000 Kč - Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství – snížení prostředků na výkon pěstounské péče (32.000 Kč) a zvýšení o rezervu (100.000 Kč), v příjmech snížení POL 4116 (32.000 Kč) a převod z § 6409 (100.000 Kč)

zvýšení o 117.500 Kč - Správa v lesním hospodářství – dotace na LHO, v příjmech POL 4116

zvýšení o 6.000 Kč - Vnitřní obchod – zvýšení prostředků na farmářské trhy, převod z § 6409

navýšení o 62.000 Kč - Ostatní zájmová činnost a rekreace – přesun prostředků na dotace spolkům z jiných paragrafů, převod z § 3419 (26.000 Kč), § 3421 (4.000 Kč), § 3319 (22.000 Kč) a § 3121 (10.000 Kč)

snížení o 10.000 Kč - Gymnázia – snížení prostředků na dotace, přesun na § 3429

snížení o 4.000 Kč - Využití volného času dětí a mládeže – přesun prostředků na dotace, převod na § 3429

snížení o 26.000 Kč - Ostatní tělovýchovná činnost – přesun prostředků určených na dotace, převod na § 3429

snížení o 22.000 Kč - Ostatní záležitosti kultury – přesun prostředků určených na dotace, přesun na § 3429

zvýšení o 51.000 Kč - Bytové hospodářství – prostředky na výměnu kamen a rezerva pro konec roku, přesun z § 6409

zvýšení o 1.076.600 Kč - Ostatní činnosti jinde nezařazené – použití rezervy na úhradu vyšších nákladů na farmářské trhy (6.000 Kč), na tisk kalendářů (45.000 Kč), na navýšení prostředků na nakládání s odpady (60.000 Kč), na sociální služby (15.000 Kč), na komunální služby a územní rozvoj (150.000 Kč) a navýšení prostředků na opravy bytových prostor (51.000 Kč) a výdajů na sociální služby (100.000 Kč) dále pak navýšení rezervy o prostředky určené na předfinancování akcí vybavenost hasiči (3.600 Kč) a kompostéry (1.500.000 Kč), převod na § 2141 (6.000 Kč), na § 2143 (45.000 Kč), na § 3729 (60.000 Kč), § 3639 (150.000 Kč), § 4399 (15.000 Kč), § 4339 (100.000 Kč) a § 3612 (26.000 Kč) a převod z § 5512 (3.600 Kč) a z § 3725 (1.500.000 Kč)

zvýšení o 45.000 Kč - Cestovní ruch – zvýšení prostředků na tisk kalendáře na rok 2016, převod z § 6409

zvýšení o 60.000 Kč - Ostatní nakládání s odpady – provoz SSO a náklady na separaci odpadu, převod z § 6409

zvýšení o 100 Kč - Základní školy – úprava zaokrouhlení průtokové dotace pro ZŠ Šlapanice, v příjmech POL 4122

snížení o 92.700 Kč – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva – vratka dotace na SPOD, v příjmech snížení POL 4116

zvýšení o 166.300 Kč – Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň - dotace na park Riegrova (28.000 Kč), na zeleň Zemědělská (5.900 Kč) a biokoridor Zlámaniny (132.400 Kč), v příjmech POL 4116 (157.400 Kč) a POL 4113 (8.900 Kč)

zvýšení o 3.600 Kč - Požární ochrana – dobrovolná část – přijetí dotace na vybavenost hasičů, v příjmech POL 4122

snížení o 3.600 Kč – Požární ochrana – dobrovolná část – převod do rezervy, převod na § 6409

zvýšení o 2.000 Kč – Sportovní zařízení v majetku obce – zvýšení prostředků na nákup materiálu, převod z § 3412 investice

snížení o 20.000 Kč – Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem – snížení prostředků na opravy a převod do investic z důvodu charakteru úprav spadajících do investice, převod na § 4357

zvýšení o 25.000 Kč - Dekontaminace půd a čištění spodní vody - převod z investičních výdajů pro účely odběrů vzorků vody z Řičky, převod z § 3732

3) V investičních výdajích

snížení o 2.000 Kč – Sportovní zařízení v majetku obce - snížení prostředků určených na investiční výdaje, převod na § 3412

zvýšení o 20.000 Kč – Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem - zvýšení prostředků na panikové kování dveří DPS v návaznosti na kontrolu bezpečnosti, převod z § 4357

snížení o 25.000 Kč – Dekontaminace půd a čištění spodní vody – převod do neinvestičních výdajů pro účely odběrů vzorků vody z Řičky, převod na § 3732

Návrh usnesení: **RM provedla** rozpočtové opatření č. 23/2015 se zvýšením celkových příjmů a výdajů ve shodné výši 2.585.200 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

3.6. Rozklikávací rozpočet města

Pro zpřístupnění údajů o financích města veřejnosti slouží nástroj tzv. rozklikávací rozpočet. Byl proveden průzkum možností, které tento nástroj nabízí a jedny z možností jsou následující:

- Internet Stream (Nové město na Moravě) – pořízení cca 50.000 Kč, roční poplatek cca 15.000 Kč. Je velmi podrobný a propracovaný. Dostává se do detailů jednotlivých faktur. Jsou zde i záložky na transparentní účty (jednotlivé položky bankovních výpisů) a obsahuje i mapu investičních akcí a další funkčnosti navíc. <http://rozpocet.nmnm.cz/cz/>
- Gordic (Rosice) – není podrobný, obsahuje vesměs základní údaje a lze nahradit variantou 5. <http://rozpocet.mesto.rosice.cz/>
- Vera (Kyjov) – na schůzce se zástupcem firmy bylo konzultováno a cena by měla být cca 22.000 Kč ročně a nyní 36.000 Kč za zprovoznění. Opět relativně jednoduchý, ale jde až na položky či jednotlivé odbory. http://rozpocet.mukyjov.cz:8080/birt/frameset?report=rozpocet3.rptdesign&showtitle=false&p_rok=2015.
- Triada (Podolí) – podobný jako ten od společnosti Vera.
- monitor státní pokladny – nejjednodušší varianta dát odkaz na již fungující portál a nic více neřešit <http://monitor.statnipokladna.cz/2015/obce/detail/00282651>

Návrh usnesení: **RM schvaluje** pořízení rozklikávacího rozpočtu v členění na jednotlivé paragrafy a položky a ukládá tajemníkovi MěÚ Šlapanice zajistit jeho pořízení.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

3.7. Závazné podmínky pro vydání Seniorkarty na rok 2016

Město Šlapanice provozuje od 01.07.2012 speciální autobusovou linku pod názvem „Seniorbus“. Cílem projektu „Seniorbus“ je usnadnit seniorům a osobám se zdravotním postižením cestování po Šlapanicích, z Bedřichovic do Šlapanic a zpět a cestování do Brna a zpět. Na období roku 2016 bude cestování možné výhradně s platnou Seniorkartou – podmínky pro vydání karty, platnost, vzor, náležitosti a provedení karty a dále výše poplatku za přepravu jsou podrobně uvedeny v příloze.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** závazná kritéria pro vydání Seniorkarty pro rok 2016, včetně výše poplatků za přepravu v roce 2016, vzor, náležitosti a provedení Seniorkarty.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4. Blok místostarosty

4.1. Nájemní smlouva č. NS-2015-19 (Karel Abrahánek)

Byl svěřen Záměr č. 15/2015, týkající se pronájmu nebytového prostoru (celkem 45 m²) v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, ul. Jižní 2, Šlapanice, Bedřichovice a části (15 m²) pozemku parc. č. 3 v k. ú. Bedřichovice, pro pohostinskou činnost. K záměru se přihlásil jeden zájemce pan Karel Abrahánek, Hybešova 1013/19, 664 51 Šlapanice.

OISM předkládá RM ke schválení Nájemní smlouvu č. NS-2015-19 s Karlem Abrahánkem, Hybešova 1013/19, 664 51 Šlapanice, IČO: 04585364, s účinností od 17.12.2015. Cena nájmu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 39.000 Kč/rok.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Nájemní smlouvu č. NS-2015-19 s Karlem Abrahámkem, Hybešova 1013/19, 664 51 Šlapanice, IČO: 04585364, s účinností od 17.12.2015.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.2. Dodatek č. 1 k NS-2014-50 (MUDr. Svobodová)

Byl svěřen Záměr č. 19/2015, týkající se změny v nájemní smlouvě uzavřené s MUDr. Ivetou Svobodovou na nebytové prostory ve Zdravotním středisku Šlapanice, kde provozuje pediatrickou praxi. Dodatek řeší změnu trvání smlouvy na dobu neurčitou a zvýšení nájemného.

OISM předkládá RM ke schválení Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. NS-2014-50 s MUDr. Ivetou Svobodovou, Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, IČO: 03341364, s účinností od 01.01.2016.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. NS-2014-50 s MUDr. Ivetou Svobodovou, Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, IČO: 03341364, s účinností od 01.01.2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.3. Žádost o pronájem nebytového prostoru v KD Bedřichovice (TJ Sokol Bedřichovice)

TJ Sokol Bedřichovice, IČO 44946520 žádá RM o pronájem nebytového prostoru (velkého sálu o výměře 208 m²) v Kulturním domě Šlapanice, Bedřichovice, a to za účelem provozování tělovýchovné činnosti, v určených dnech – viz žádost.

OISM doporučuje RM žádosti vyhovět a zveřejnit záměr na pronájem uvedeného nebytového prostoru.

Návrh usnesení: **RM ukládá OISM** zveřejnit záměr na pronájem části nebytových prostor (velký stál o výměře 208 m²) v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, v ul. Jižní 2, Šlapanice, Bedřichovice, na pozemku p. č. 1 v k. ú. Bedřichovice, pro provozování tělovýchovné činnosti.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. NS-2014-30 (SCHEFILD)

Byl svěřen Záměr č. 18/2015, týkající se změny v nájemní smlouvě uzavřené se společností SCHEFILD s.r.o., se sídlem č. p. 179, 683 01 Komořany, IČO: 02276321, zastoupená Oto Ševčíkem – pronájem pozemků pod stavbou budovy ev. č. 529 (herna, bar). Dodatek řeší změnu trvání smlouvy na dobu neurčitou.

OISM předkládá RM ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. NS-2014-30 se společností SCHEFILD s.r.o., s účinností od 01.01.2016.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. NS-2014-30 s SCHEFILD s.r.o., se sídlem č. p. 179, 683 01 Komořany, IČO: 02276321, s účinností od 01.01.2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.5. Zásady vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací

Rada města Šlapanice na svém 23. schůzi uložila místostarostovi zpracovat zásady vztahů orgánů města ke zřizovaným příspěvkovým organizacím, které by upřesňovaly postupy organizací v oblastech personální, hospodaření, veřejných zakázek, zveřejňování smluv a kontrolní činnost. Tyto zásady jsou závazné pro MŠ Hvězdička, MŠ Zahrádka a ZŠ Šlapanice.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** směrnici č. 01-2015/SM Zásady vztahů orgánů města Šlapanice k řízení příspěvkových organizací s účinností od 01.01.2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.6. Dohoda o narovnání č. DOH-2015-19 (KOMFORT, a. s.)

Na podzim roku 2014 prováděla firma KOMFORT, a.s., opravu komunikace mezi školou a muzeem. Cenová nabídka na realizaci byla předložena na celou plochu podle projektu vyhotoveného Ing. Holotíkem. Protože oprava se prolínala i s realizací stavebního objektu komunikací akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Šlapanice“, byla hrazena dodavateli část této komunikace ještě z této akce. Během stavby došlo ke změnám dodávek jak ze strany objednatele, tak návrhu zhotovitele: přeložka vody, kabelová chránička ze sklepa k bytovkám, předlažba žulové kostky u obrubníků, úprava prostorů u schránek, výšková úprava stávajících šachet na nové kanalizaci, úprava zidky u krajní garáže, odvodnění + záměna konstrukce + zásyp drenáže, bourání betonů a odvoz sutí, navýšení plochy komunikace, dopravní značení, schodiště a val ke školce, parkovací zábrany. Vzhledem k rozdílnostem pohledů na cenovou a objemovou úroveň prací bylo dokončeno jednání se zhotovitelem až dne 8.12.2015, a to dořešením méněprací a víceprací dohodou o narovnání č. DOH-2015-19.

Cenový přehled akce:

Cena podle SOD	1.141.277	Kč
Odpočet IMOS a neprovedené práce ZL1	-481.001,60	Kč
Vícepráce KOMFORT dojednané dohodou	399.932,42	Kč

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dohodu o narovnání č. DOH-2015-19 se společností KOMFORT, a. s., Křenová 478/72, 602 00 Brno, IČO: 25524241.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh byl přijat.

4.7. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB-2015-26 (RWE GasNet)

RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567, žádá město Šlapanice o smlouvu o zřízení věcného břemene č. VB-2015-26, vedenou společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 8800081279_1/VB/P.

Jedná se o plynárenské zařízení, realizované pod názvem „Přeložka STL plynovodní přípojky pro kulturní dům ve Šlapanicích, Bedřichovicích, ul. Jižní 110/2, číslo stavby: 8800081279“, zřízené v pozemcích města Šlapanice p. č. 263/1, v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena na 12. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 04.03.2015 pod číslem VB-2015-08.

OISM předkládá RM uvedenou smlouvu ke schválení.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. VB-2015-26, vedenou společností RWE GasNet, s. r. o. pod č. sml. 8800081279_1/VB/P, se společností RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO 27295567.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.8. Žádost o souhlas (CEDR-SO 112)

CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163, žádá o souhlas se stavebním záměrem „Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ulice Dlouhá, Šlapanice - II. etapa – RD č. 12 (SO 112)“, o souhlas s uložením přípojky dešťové kanalizace do pozemku města Šlapanice p. č. 2215/10 pro plánovaný RD č. 12 (SO 112) na pozemcích p. č. 2215/1 a 2215/12, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro tuto přípojku. Jedná se o stavbu v lokalitě pro bydlení v rodinných domech na ul. Jana Dvořáka (změna názvu na 4. ZM dne 17.06.2015). Záměr je v souladu s plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01, ze dne 10.04.2013, schválenou na 12. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 27.03.2013.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí BS-2015-28, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ulice Dlouhá, Šlapanice - II. etapa – RD č. 12 (SO 112)“ na pozemku p. č. 2215/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163.

RM uděluje souhlas vlastníka pozemku s uložením přípojky dešťové kanalizace do pozemku p. č. 2215/10 v k. ú. Šlapanice u Brna.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. BS-2015-28, se společností CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.9. Žádost o souhlas (CEDR-SO113)

CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163, žádá souhlas se stavebním záměrem „Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ulice Dlouhá, Šlapanice - II. etapa – RD č. 13 (SO 113)“, o souhlas s uložením přípojky dešťové kanalizace do pozemku města Šlapanice p. č. 2215/10 pro plánovaný RD č. 13 (SO 113) na pozemcích p. č. 2215/1 a 2215/12, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro tuto přípojku. Jedná se o stavbu v lokalitě pro bydlení v rodinných domech na ul. Jana Dvořáka (změna názvu na 4. ZM dne 17.06.2015). Záměr je v souladu s plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01 ze dne 10.04.2013, schválené na 12. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 27.03.2013.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí BS-2015-29, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ulice Dlouhá, Šlapanice - II. etapa – RD č. 13 (SO 113)“ na pozemku p. č. 2215/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163.

RM uděluje souhlas vlastníka pozemku s uložením přípojky dešťové kanalizace do pozemku p. č. 2215/10 v k. ú. Šlapanice u Brna.

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. BS-2015-29, se společností CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.10. Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti č. VB-2015-27 (Horákovi)

Libor Horák, [redacted] žádá město Šlapanice o smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd zrealizovaný na pozemku města Šlapanice p. č. 37/1 ke garáži a vratům na dvorek rodinného domu nacházejícího se na pozemku p. č. 107/1, vše v k. ú. Bedřichovice.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti č. BS-2015-18 byla schválena na 24. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 26.08.2015.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti VB-2015-27, uzavíranou s Liborem Horákem a Ivou Horákovou.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti č. VB-2015-27 s Liborem Horákem a Ivou Horákovou, [redacted]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.11. Žádost o souhlas (pí Duchoňová)

Iva Duchoňová, [redacted] žádá o souhlas s uložení přípojky splaškové kanalizace do pozemků města Šlapanice p. č. 2980/3 a 2980/20 pro nemovitost na pozemku p. č. 693, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. BS-2015-30, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelkou.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemků s uložení přípojky splaškové kanalizace do pozemků p. č. 2980/3 a 2983/20, vše v k. ú. Šlapanice u Brna

RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. BS-2015-30, s Ivou Duchoňovou, [redacted]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.12. Žádost o vyjádření (pí Knorová)

Petra Knorová, [redacted] žádá o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy a nástavba RD, Šlapanice, Čechova 17“, pro účely ohlášení stavby. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku – p. č. 744. Stavební záměr je rozdělen na SO 01 – rodinný dům a SO 02 – sjezd (SO 02 byl odsouhlasen 29. RM dne 14.10.2015). Stavební řešení SO 01 spočívá ve vnitřních stavebních úpravách, dvorní přístavbě a v nástavbě RD o 1 patro s novým obytným podkrovím. Toto se projeví na uliční fasádě – viz „Pohledy“ a foto stávajícího stavu v dokumentu „kopie katastrální mapy“.

Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace“.

OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Stavební úpravy a nástavba RD, Šlapanice, Čechova 17“ na pozemku p. č. 731 v k. ú. Šlapanice u Brna, paní Petry Knorové, [redacted]

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.13. Žádost o vyjádření (p. Jakubec)

██████████ Aneta Rohrerová, zplnomocněná zástupkyně Jiřího Jakubce, ██████████
██████████ žádá o souhlas se stavebním záměrem „Rodinný dům Šlapanice“,
pro účely ohlášení stavby. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku –
p. č. 1679/2. Stavební záměr spočívá v realizaci nástavby a nového krovu (zvednutí hřebene
střechy cca o 1,6 m). Toto se projeví na uliční fasádě – viz Pohledy a foto stávajícího stavu v
dokumentu „kopie katastrální mapy“.

Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace širších
vztahů“.

OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Rodinný dům
Šlapanice“ na pozemku p. č. 2626 v k. ú. Šlapanice u Brna, pana Jiřího
Jakubce ██████████.

Hlasování: Pro 5, proti 1 (Mgr. Trnena), zdržel se 1 (Ing. Kadlc).

Usnesení bylo přijato.

4.14. Žádost o vyjádření (p. Kurej)

██████████ Tomáš Procházka, zplnomocněný zástupce Ivy Kurej, ██████████
██████████, žádá o vyjádření ke změně stavby „Stavební úpravy a nástavba RD – změna stavby
před dokončením“. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků – p. č.
111, 224/5 a 264. Změna stavby spočívá ve vnitřních úpravách, které se projeví pouze na
dvorních pohledech. Pohled severozápadní – z náměstí – zůstane beze změny. S původním
záměrem dala souhlas 105. schůze Rady města Šlapanice dne 12.03.2014. Stavební povolení
bylo vydáno dne 26.08.2014 pod č. j. OV ČJ/45359-14/SEM.

Změnou stavby se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Koordinační
situace“.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Stavební úpravy
a nástavba RD – změna stavby před dokončením“ na pozemku p. č. 235 v
k. ú. Šlapanice u Brna, paní Ivy Kurej, ██████████.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.15. Vyřazení neupotřebitelného majetku (MŠ Hvězdička)

MŠ Hvězdička požádala dne 10.12.2015 zřizovatele o souhlas s vyřazením neupotřebitelného
majetku. Tento neupotřebitelný majetek je starý a poškozený. Jedná se o vyřazení majetku
v celkové výši 7.360,45 Kč. Podrobné seznamy majetku a další související dokumenty jsou
přílohou tohoto návrhu. Součástí této žádosti je vyřazení trampolíny v pořizovací hodnotě 4.999
Kč, která je v současné době nefunkční. Tato trampolína byla nabídnuta PO MŠ Zahrádka,
která si ji na vlastní náklady nechá opravit a bude ji využívat. Doporučujeme proto vyřazení
majetku fyzickou likvidací v hodnotě 7.360,45 Kč a předání trampolíny v hodnotě 4.999 Kč MŠ
Zahrádka.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vyřazení neupotřebitelného majetku v celkové hodnotě
7.360,45 Kč z účetní evidence MŠ Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-
venkov, příspěvková organizace, IČO: 75023946.

RM schvaluje předání trampolíny v hodnotě 4.999 Kč příspěvkové
organizaci MŠ Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková
organizace, IČO: 75023954.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.16. Smlouva o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů

S firmami využívajícími ke svozu komunálního odpadu svozový systém města Šlapanice je nutno uzavřít nové smlouvy pro rok 2016, platné od 01.01.2016 do 31.12.2016. Předkládáme proto ke schválení vzor Smlouvy o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů městem Šlapanice č. OST-2015-171 a seznam oslovených podnikatelů, kteří služby města využívali v roce 2015.

Svoz odpadů je zajišťován firmou SITA CZ a. s. a cena za svozovou nádobu zůstává stejná jako v roce 2015. Jedná se o tyto ceny:

Typ svozové nádoby	Četnost svozu	Cena bez DPH (Kč/MJ)	Cena města Šlapanice za zprostředkování (bez DPH)
110l	1x za 7 dnů	1 510,00	2 750,00
110l	1x za 14 dnů	910,00	1 650,00
240l	1x za 7 dnů	3 168,00	5 500,00
1100l	1x za 7 dnů	10 100,00	27 500,00
1100l	1x za 14 dnů	5 100,00	13 750,00

Návrh usnesení: **RM schvaluje** vzor Smlouvy o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů městem Šlapanice č. OST-2015-171.

RM pověřuje vedoucí OISM Ing. Tamaru Mazlovou, Ph.D., podpisem Smluv o zařazení do provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadů pro rok 2016.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.17. Valná hromada SATESO

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočet na rok 2016
4. Závěr

Návrh usnesení: **RM** v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o., IČO 60746718 **schvaluje** program jednání.

RM v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o., IČO 60746718 **schvaluje** rozpočet společnosti SATESO, s. r. o. na rok 2016 ve výši:

příjmy celkem: 11.754.000 Kč;
výdaje celkem: 11.232.000 Kč.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení bylo přijato.

4.18. Žádost o vyjádření (Koplíkovi)

Roman Koplík, zástupce Petra a Aleny Koplíkových, [redacted], žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba bytové jednotky“, pro účely stavebního povolení. Stavební záměr spočívá v realizaci jednopodlažní přístavby bytové

jednotky ve dvorním traktu stávající nemovitosti. Záměr se neprojeví na uliční fasádě ul. Brněnské. Foto stávajícího stavu uliční fasády je v dokumentu „kopie katastrální mapy“. Stavebním záměrem se užívání stavby nemění. Zájmy města nebudou dotčeny. Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Celková situace“. OISM nemá připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Přístavba bytové jednotky“ na pozemcích p. č. 504 a 506 v k. ú. Šlapanice u Brna, Petra a Aleny Koplíkových, bytem Brněnská 27/28, 664 51 Šlapanice.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Trněná).

Usnesení bylo přijato.

5. Blok tajemníka

Nemá nic k projednání.

6. Činnost komisí

Vedení města se sešlo s předsedy komisí RM. Projednávaná témata byla rozdělení odpovědnosti členů RM za komunikaci s komisemi:

Mgr. Michaela Trněná

- komise stavební a územního plánování, komise životního prostředí a zemědělství, komise sociální, zdravotní a pro Projekt Zdravé město

Mgr. Michal Klačka

- komise pro kulturu, tradice a cestovní ruch, komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek, komise pro výchovu, vzdělávání, sport a využívání volného času dětí a mládeže

MVDr. Radek Růžička

- komise pro informace a média.

Do 31.01.2016 vznikne ve spolupráci mezi odpovědným radním a předsedou komise plán činnosti komise na rok 2016.

7. Různé

Vyhodnocení nabídek na pronájem kiosku v městském parku v Riegrově ulici:

Návrh usnesení: **RM stanovila** pořadí uchazečů a **pověřuje OISM** přípravou smlouvy s uchazečem.

Hlasování: Pro 5, proti 1 (Ing. Kadlc), zdržel se 1 (Ing. Staněk).

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kadlc

- upozornil na nedostatečné zrcadlo u viaduktu na ulici Husova. Podnět bude předán SÚS JMK.

Termíny pro zasedání zastupitelstva města pro rok 2016:

17.02.2016

13.04.2016

15.06.2016

07.09.2016

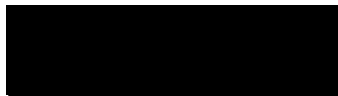
02.11.2016

07.12.2016.

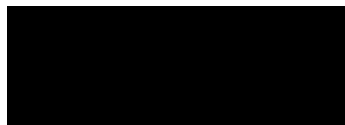
8. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin; **termín následující schůze 13.01.2016.**

Zapsala: Štěpánka Benadová



Mgr. Michaela Trněná
starostka



Mgr. Michal Klaška
místostarosta

