

## **Z á p i s**

z 36. schůze Rady města Šlapanice, konané dne 13.01.2016 od 16:00 hodin  
v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice

---

Přítomni: Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Michal Klaška, Aleš Karásek, Ing. Miroslav Staněk,  
Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Ing. Zdeněk Kadlc

Omluven:

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

### **Program:**

#### **1. Zahájení a schválení programu jednání**

#### **2. Kontrola úkolů**

#### **3. Blok starostky**

- 3.1. Licenční smlouva, evid. č. 1/2016 (Ministerstvo práce a sociálních věcí)
- 3.2. Dodatek č. 2 Licenční smlouvy, evid. č. 353/2003 (Ing. Karel Janeček)
- 3.3. Změna č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice
- 3.4. Smlouva o dílo, evid. č. 8/2016 (UAD Studio)
- 3.5. Výstupy z veřejného fóra

#### **4. Blok místostarosty**

- 4.1. Žádost o souhlas (STAVBY RM)
- 4.2. Žádost o souhlas – přípojky IS (STAVBY RM)
- 4.3. Žádost o souhlas (Häring)
- 4.4. Žádost o souhlas (Kalivodovi)
- 4.5. Žádost o souhlas (BYTKONTROL)
- 4.6. Žádost o vyjádření (CEDR)
- 4.7. Výpověď smluv (Hana Doležalová)
- 4.8. Žádost o souhlas (Petr Houzar)
- 4.9. Smlouva na dodávku vody, evid. č. 9/2016 (VAS)

#### **5. Blok tajemníka**

#### **6. Činnost komisí**

#### **7. Různé**

#### **8. Závěr**

## Průběh jednání RM:

### 1. Zahájení a schválení programu jednání

Jednání bylo zahájeno starostkou města v 16:00 hodin s návrhem na doplnění programu o body:

3.6 *Návrh smlouvy (Palác Trnitá Brno)*

3.7 *Zásady poskytování dotací z rozpočtu města*

4.10. *Smlouva, evid. č. 10/2016 (DEA)*

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**RM schvaluje program jednání.**

### 2. Kontrola úkolů

Plnění úkolů je vedeno a sledováno na portále SharePoint – modul Porady a zasedání – Úkoly z RM a ZM.

### 3. Blok starostky

#### 3.1. Licenční smlouva, evid. č. 1/2016 (Ministerstvo práce a sociálních věcí)

Město Šlapanice realizovalo v době od 01.02.2014 do 31.07.2015 projekt financovaný z OP LZZ, registrační číslo CZ.1.04/3.1.03/C2.00084, s názvem Sociálně-právní ochrana dětí pro obec s rozšířenou působností Šlapanice. V rámci projektu byly vytvořeny tyto produkty:

1. Vnitřní pravidla v rámci SPOD (Informační balíček)

2. Vnitřní pravidla v rámci SPOD – leták NRP

3. Vnitřní pravidla v rámci SPOD – leták OPD 1, OPD 2

4. Vnitřní pravidla v rámci SPOD - leták OSP

Touto smlouvou město Šlapanice poskytuje ČR MPSV licenci – oprávnění k výkonu práva užívat ke všem způsobům užití předmět pro teritoriálně a množstevně neomezené užití. Předmětem licence jsou výše uvedené produkty. Licenční smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2030.

Za poskytnutí licence dle této smlouvy není mezi městem Šlapanice a ČR MPSV sjednána žádná odměna.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** uzavření Licenční smlouvy ev. č. 1/2016, čj.: KS-ČJ/588-16/HAM, mezi městem Šlapanice a Českou republikou – Ministerstvem práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha, IČO: 00551023.

*Hlasování: Pro 7 proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 3.2. Dodatek č. 2 Licenční smlouvy, evid. č. 353/2003 (Ing. Karel Janeček)

Město Šlapanice uzavřelo dne 07.02.2003 s Ing. Karlem Janečkem, MBA, Prostějovičky 79, 798 03 Plumlov, IČO: 48463850 licenční smlouvu pro programové produkty - Evidence dopravních agend, licenční číslo 94030205.

Vzhledem ke skutečnosti, že pro výkon státní správy na úseku dopravních agend již není toto programové vybavení potřebné v celém rozsahu, je navrhováno uzavřít Dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě, který upraví režim pouze pasivního užívání této evidence.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Dodatek č. 2 k Licenční smlouvě pro programové produkty ev. č. 353/2003, čj.: KS-ČJ/596-16/HAM s Ing. Karlem Janečkem, MBA, Prostějovičky 79, 798 03 Plumlov, IČO: 48463850.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### 3.3 Změna č. 9 územního plánu sídelního útvaru Šlapanice

Město Šlapanice obdrželo dne 19.10.2015 žádost projekční společnosti PD Atelier s. r. o. a investora Student-living Development, s. r. o., o zadání územní studie, která by měla prověřit a navrhnout podrobnější využití lokality v k.ú. Bedřichovice, přiléhající k ul. Kellnerově v k.ú. Slatina. Investor hodlá v lokalitě zrealizovat 12 rodinných domů, 7 bytových domů, obslužné komunikace, garážová a parkovací stání. O výstavbu rodinných domů v území projevil zájem také další investor – společnost BEMETT, a.s., který předložil dvě varianty návrhu obsahující 77 a později 108 rodinných domů.

Povinnost zpracování územní studie vyplývá z platného územního plánu (ÚP) sídelního útvaru Šlapanice a jeho změny č. 5.10 účinné od 8. 10. 2007, ve které je území u Slatiny vymezeno jako návrhová plocha XVIII určená pro bydlení (viz grafická příloha). Z ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že pořizovatelem územní studie musí být úřad územního plánování (tj. Odbor výstavby MěÚ Šlapanice), který může zahájit pořizování na základě žádosti obce. Město Šlapanice dosud o pořízení územní studie neprojevovalo zájem.

Územní studie má podle platného ÚP obsahovat podrobnou hlukovou studii zohledňující provoz na budoucím obchvatu Slatiny (přeložce silnice III/15286), upřesnění obsluhy území místními komunikacemi, trasování inženýrských sítí, koordinaci výstavby objektů a kvalitní veřejné prostory. ÚP nestanovil pro pořízení územní studie žádnou konkrétní lhůtu. Z přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., o změně stavebního zákona, vyplývá, že povinnost pořídit územní studii, u které nebyla stanovena lhůta pro pořízení, zaniká ke dni 31.12.2016. Pokud tedy k datu 31.12.2016 nebude územní studie pořízena, územní plán ztratí důležitý nástroj regulace výstavby v ploše XVIII v k.ú. Bedřichovice při ul. Kellnerově.

Současný stav řešeného území je přitom velmi komplikovaný, protože ÚP jako základní předpoklad obytné zástavby v ploše XVIII uvádí podmínku vymístění plynárenského zařízení z území. V grafické části změny č. 5.10 ÚP je stávající plynárenské zařízení navrženo ke zrušení a území s regulační stanicí plynu je dokonce vymezeno jako nezastavitelná zemědělská plocha. Předpoklady ÚP se však nenaplnily: v území sice došlo k částečnému přeložení plynovodů do jiných tras, ale VTL (dříve označováno jako VVTL) plynovod a regulační stanice plynu jsou nyní v území stabilizovaném, jak je patrné z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Šlapanice. Stávající bezpečnostní pásmo provozovaného VTL plynovodu šířky 150 m tak nyní koliduje s návrhovou plochou XVIII pro bydlení. Současný stav území je nutno respektovat, stejně jako budoucí provozní nároky, které by nová zástavba v území vyvolala (problematické dopravní připojení, provozní zátěž MČ Brno-Slatiny, zástavba značně vzdálená od intravilánu Šlapanic...).

Možnost obytné zástavby musí být proto prověřena v novém návrhu ÚP, který zohlední nejen stávající podmínky v území, ale bude především vycházet z nové urbanistické koncepce města spočívající v zásadách zkvalitnění životního prostředí a rozumné udržitelnosti rozvoje území. Nový územní plán tedy komplexním způsobem přezkoumá a následně vymezí nekolizní funkční využití plochy XVIII a po projednání s dotčenými orgány a veřejností se stane pro budoucí stavební záměry v ploše XVIII **závazným** (a to i bez ohledu na územní studii, pokud by v době schválení nového ÚP existovala).

Vzhledem k tomu, že tvorba a projednávání nového návrhu ÚP je dlouhodobý proces, nelze předpokládat vydání nového ÚP k datu 31.12.2016 tak, aby jím bylo možné nahradit potřebnou územní studii plochy XVIII.

Proto je nutné v rámci dosud platného ÚP, tedy jeho změnou, stanovit lhůtu pro pořízení územní studie do data 31.12.2020 (optimální lhůta by odpovídala době schválení nového ÚP, v současné době ji však nelze předjímat).

Pořizovatelem a zpracovatelem změny ÚP spočívající ve stanovení lhůty k pořízení územní studie bude úřad územního plánování (Odbor výstavby MěÚ Šlapanice). Pořízení změny územního plánu tak nevyvolá žádné finanční nároky, které by nebyly postihnuty ve schváleném rozpočtu. S ohledem na správní lhůty a postupy stanovené stavebním zákonem lze předpokládat, že změna územního plánu by mohla být dokončena do konce roku 2016.

Návrh usnesení:

1. **RM nesouhlasí** s pořízením územní studie lokality v k.ú. Bedřichovice (u Slatiny, ul. Kellnerova) vzhledem k připravovanému zpracování nového návrhu ÚP podle nové urbanistické koncepce města a vzhledem k nenaplnění předpokladů platného ÚP sídelního útvaru Šlapanice.
2. **RM doporučuje** ZM souhlasit s pořízením změny platného ÚP sídelního útvaru Šlapanice, která spočívá ve stanovení lhůty k pořízení územní studie lokality v k.ú. Bedřichovice (u Slatiny, ul. Kellnerova) do data 31.12.2020.
3. **RM ukládá** starostce předložit záměr pořízení změny ÚP zastupitelstvu města k projednání.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo přijato.**

### 3.4. Smlouva o dílo, evid. č. 8/2016 (UAD Studio)

Na základě schválených pokynů pro zpracování nového návrhu územního plánu a v souladu s podmínkami zadávání veřejných zakázek dle zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách byl osloven zpracovatel územního plánu URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., s požadavkem předložení nabídky na vyhotovení nového návrhu územního plánu. OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o dílo se zpracovatelem.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu o dílo na vypracování nového návrhu územního plánu města Šlapanice, ev. č. 8/2016, č. j.: KS-ČJ/681-16/HAM se zhotovitelem URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN – STUDIO, spol. s r.o., se sídlem Mošnova 3, 615 00 Brno, IČO: 44964072.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Usnesení bylo přijato.**

### 3.5. Výstupy z veřejného fóra

Na veřejném projednání – Veřejném fóru, konaném dne 1. 10. 2015, byly veřejností naformulovány nejpalčivější problémy v jednotlivých oblastech rozvoje města tak, jak je vnímají občané.

Vyřešení těchto problémů vidí občané jako základní předpoklad pro kvalitu života ve městě.

Na veřejném projednání se sešlo celkem 75 účastníků.

#### Ověření problémů anketou:

Problémy formulované v rámci veřejného projednání byly ověřeny v následné anketě.

Anketa probíhala ve městě od 8. 12. do 20. 12. 2015. Anketa byla distribuována na co nejširší okruh adresátů – prostřednictvím Šlapanického zpravodaje. Bylo možno hlasovat i formou internetové ankety, která byla uveřejněna na webových stránkách města.

Do ankety se zapojilo celkem 202 respondentů.

Z námětů vzešlých z Veřejného fóra bylo dle metodiky Národní sítě Zdravých měst vybráno 10 problémů /tzv. 10P/, která se považují za stěžejní.

#### Konečná sada ověřených problémů:

Průmět problémů, na jejichž významnosti se shodli jak účastníci veřejného projednání, tak respondenti v rámci otevřené ankety, je následující:

- **Řešení křižovatky Slatina u kostela** – 166 hlasů v anketě, 19 hlasů na VF
- **Obchodní centrum** – 91 hlasů, 4 hlasy na VF
- **Vybudování cyklostezek ve městě a okolí** – 81 hlasů v anketě, 12 hlasů na VF
- **Řešení koupání – alternativa biotop** – 68 hlasů v anketě, 11 hlasů na VF
- **Zastavení projektu průmyslové zóny (nerealizace)** – 70 hlasů v anketě, 3 hlasy na VF
- **Řešení ekologické zátěže ICEC** – 52 hlasů v anketě, 17 hlasů na VF
- **Vybudování multifunkčního hřiště Jiráskova** – 23 hlasů v anketě, 25 hlasů na VF

- **Areál papíren přebudovat na hřiště a posilovací stroje** – 20 hlasů v anketě, 3 hlasy na VF
- **Projekt městského kulturního sálu** – 10 hlasů v anketě, 6 hlasů na VF
- **Kultivovat komunikaci mezi rodiči a základní školou** – 4 hlasy v anektě, 6 hlasů na VF

Ostatní náměty – kino, bezbariérové přístupy ve městě, uzamykatelné kóje pro kola a koloběžky na ZŠ a alternativa seniorbusu pro matky s dětmi – získaly méně než 8 hlasů, proto se považují za neověřené občany.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí bez hlasování** formulované problémy vzešlé z veřejného projednání dne 01.10.2015, které byly ověřeny anketou. Rada města Šlapanice stanoví garanty za jednotlivé problémy a jejich řešení. Témata k řešení budou předložena zastupitelstvu - to pak bude o stavu řešení průběžně informováno.

### 3.6. Návrh smlouvy (Palác Trnitá Brno)

V souvislosti s výstavbou stavby „Palác Trnitá revitalizace území Trnitá – Opuštěná“, stavebník akciová společnost Palác Trnitá Brno žádá o udělení souhlasu s provedením stavby. Podle projektové dokumentace stavby bude objekt MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2 dotčen realizací stavby v užívání, mj. tím, že budou zazděna některá okna kanceláří, která vyvolají potřebu provedení stavebních úprav spojených s dispozičními změnami v jednotlivých patrech budovy. Dále stavba vyvolá změny v parkování pro zaměstnance, klienty a také invalidní občany po dobu realizace stavby. V neposlední řadě bude objekt úřadu vystaven zvýšenému hluku, prašnosti a zhoršenému pracovnímu prostředí po celou dobu výstavby.

V současné době jsou připraveny návrhy Smlouvy o udělení souhlasu se stavbou a Smlouvy o provedení stavby, které upravují vzájemná práva a povinnosti stavebníka a vlastníka objektu Opuštěná 9/2, Brno po dobu výstavby.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí návrh Smlouvy o udělení souhlasu se stavbou a Smlouvy o provedení stavby a pověřuje starostku města a tajemníka Městského úřadu k jednání se stavebníkem, akciovou společností Palác Trnitá Brno, se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČO: 29256861, smluvně ujednat dostatečné záruky k provedení stavebních úprav v objektu Brno, Opuštěná 9/2 před vydáním souhlasu se stavbou.**

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### 3.7. Zásady poskytování dotací z rozpočtu města

RM je předkládán návrh pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města pro rok 2016. Pravidla obsahují základní zásady poskytování dotací a upravují proces jejich schvalování.

Návrh usnesení: **RM schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města.**

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

## 4. Blok místostarosty

### 4.1. Žádost o souhlas (STAVBY RM)

Společnost STAVBY RM s.r.o., se sídlem Moravská 82, 688 01 Uherský Brod, IČO 04082630, žádá o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu na části pozemků města Šlapanice p. č. 3584 a p. č. 3625/1 a s realizací opěrné zídky, zpevněné plochy a chodníku na části pozemku města Šlapanice p. č. 3625/1, pro plánovanou nemovitost s názvem „Viladům ul. Nad Zámekem, Šlapanice“ na pozemku p. č. 3625/3, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd a o Smlouvu o právu

provést stavbu pro stavbu opěrné zídky, zpevněné plochy a chodníku. Souhlas se stavebním záměrem „Viladům ul. Nad Zámkem, Šlapanice“, byl dán 29. RM dne 14.10.2015.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti a Smlouvu o právu provést stavbu, obě uzavírané mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací sjezdu a vjezdu na části pozemků p. č. 3584 a p. č. 3625/1 a s realizací opěrné zídky, zpevněné plochy a chodníku na části pozemku p. č. 3625/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 3/2016, čj.: KS-ČJ/624-16/HAM se společností STAVBY RM s.r.o., se sídlem Moravská 82, 688 01 Uherský Brod, IČO: 04082630.

**RM schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 5/2016, čj.: KS-ČJ/638-16/HAM se společností STAVBY RM s.r.o., se sídlem Moravská 82, 688 01 Uherský Brod, IČO: 04082630.

Protinávrh usnesení: **RM pověřuje OISM** projednat se společností STAVBY RM s. r. o., se sídlem Moravská 82, 688 01 Uherský Brod, IČO: 04082630, úpravu projektu tak, aby bylo možné dokončit chodník po celé délce ulice, aby byl umožněn průchod do lokality Líchy.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Protinávrh byl přijat.**

#### **4.2. Žádost o souhlas - přípojky IS (STAVBY RM)**

Společnost STAVBY RM s.r.o., se sídlem Moravská 82, 688 01 Uherský Brod, IČO 04082630, žádá o souhlas s uložením přípojek vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a slaboproudu do pozemků města Šlapanice p. č. 3584 a p. č. 3625/1 pro plánovanou nemovitost s názvem „Viladům ul. Nad Zámkem, Šlapanice“ na pozemku p. č. 3625/3, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro uvedené přípojky IS. Souhlas se stavebním záměrem „Viladům ul. Nad Zámkem, Šlapanice“, byl dán 29. RM dne 14.10.2015.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s uložením přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a slaboproudu do pozemků p. č. 3584 a p. č. 3625/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 2/2016, čj.: KS-ČJ/621-16/HAM se společností STAVBY RM s.r.o., se sídlem Moravská 82, 688 01 Uherský Brod, IČO 04082630.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.3. Žádost o souhlas (Häring)**

Pan Ivo Häring, ██████████ žádá o souhlas s realizací přístupového schodiště na části pozemku města Šlapanice p. č. 391/4 pro plánovanou nemovitost SO 01 a o souhlas s realizací přístupového schodiště na části pozemku města Šlapanice p. č. 391/5 pro plánovanou nemovitost SO 02, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Souhlas se stavebním záměrem „RD Šlapanice, Novostavba dvojdomku“ i schválení smluv pro sjezdy a přípojky IS byly projednány 18. RM dne 27.05.2015. Nyní žadatel potřebuje doložit právo realizace přístupových schodišť na pozemcích města Šlapanice.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o právu provést stavbu pro SO 01 a Smlouvu o právu provést stavbu pro SO 02, obojí uzavírané mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací přístupového schodiště na části pozemku města Šlapanice p. č. 391/4 pro plánovanou nemovitost SO 01 a souhlas s realizací přístupového schodiště na části pozemku města Šlapanice p. č. 391/5 pro plánovanou nemovitost SO 02, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

**RM schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 6/2016, čj.: KS-ČJ/646-16/HAM pro SO 01, s panem Ivo Häringem, [REDAKCE]

**RM schvaluje** Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 7/2016, čj.: KS-ČJ/648-16/HAM pro SO 02, s panem Ivo Häringem, [REDAKCE]

*Hlasování: Pro 0, proti 7, zdržel se 0.*

**Usnesení nebylo přijato.**

#### 4.4. Žádost o souhlas (Kalivodovi)

Manželé Kalivodovi, [REDAKCE] žádají o souhlas se stavebním záměrem „Přístavba garáže - RD Bezručova 11“ a o souhlas s realizací sjezdu a vjezdu na části pozemku města Šlapanice p. č. 1318, v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádají o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadateli.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Přístavba garáže - RD Bezručova 11“ na pozemku p. č. 1344 v k. ú. Šlapanice u Brna, Martina a Marty Kalivodových, [REDAKCE]

**RM uděluje** souhlas vlastníka pozemku s realizací sjezdu a vjezdu na části pozemku p. č. 1318 v k. ú. Šlapanice u Brna.

**RM schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 4/2016, čj.: KS-ČJ/629-16/HAM, s Martinem a Martinou Kalivodovými, [REDAKCE]

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.5. Žádost o souhlas (BYTKONTROL)

BYTKONTROL s. r. o., se sídlem Sibiřská 1187/87, 621 00 Brno, IČO: 29357080, zastupující společnost Student-living Development, s. r. o., se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, 602 00 Brno, IČO: 03696804, žádá o souhlas se stavebním záměrem „Výstavba rodinných a bytových domů“ v k. ú. Slatina a v k. ú. Bedřichovice. Dále žádá o uložení inženýrských sítí v pozemku p. č. 357 v k. ú. Bedřichovice, ve vlastnictví města Šlapanice.

Podle platného ÚP města Šlapanice je pro tuto lokalitu vyžadováno projednání územní studie. Teprve po projednání územní studie a vyloučení všech negativních vlivů je možné jednat o výstavbě. Územní studie však zatím nebyla ani předložena. Z tohoto důvodu nelze dát souhlas s výstavbou.

OISM z výše uvedených důvodů nemůže doporučit odsouhlasení stavebního záměru.

Návrh usnesení: **RM nesouhlasí** se stavebním záměrem „Výstavba rodinných a bytových domů“ v k. ú. Slatina a v k. ú. Bedřichovice společností Student-living Development, s. r. o., se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, 602 00 Brno, IČO: 03696804.

**RM zamítá** uložení inženýrských sítí v pozemku p. č. 357 v k. ú. Bedřichovice, ve vlastnictví města Šlapanice.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.6. Žádost o vyjádření (CEDR)

CEDR, spol. s r.o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO: 00360163, žádá o souhlas se stavebním záměrem „Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ul. Dlouhá, Šlapanice, II. etapa – rodinný dům SO 111, 114 - 119“. Jedná se o stavby v lokalitě pro bydlení v rodinných domech na ul. Jana Dvořáka (změna názvu na 4. ZM dne 17.06.2015). Záměr je v souladu s plánovací smlouvou č. PlanS-2013-01, ze dne 10.04.2013, schválené na 12. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 27.03.2013.

33. RM dne 02.12.2015 odložila rozhodnutí a uložila OISM zajistit vyjádření investora o neuzavření stávající komunikace směrem k tenisovým kurtům – doloženo - viz příloha.

Souhlas města bude vyznačen OISM na výkrese „Celková situace stavby“.

Návrh usnesení: **RM nemá námitek** k předloženému stavebnímu záměru „Výstavba lokality pro bydlení v rodinných domech, ul. Dlouhá, Šlapanice, II. etapa – rodinný dům SO 111, 114 - 119“ na pozemcích p. č. 2215/1, 2215/12, 2215/13, 2593/1 a 2593/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti CEDR, spol. s r. o., se sídlem Olomoucká 1186/14, 618 00 Brno, IČO 00360163.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0*

**Návrh byl přijat.**

#### 4.7. Výpověď smluv (Hana Doležalová)

OISM předkládá RM ke schválení výpověď Smlouvy o výkonu funkce bezpečnostního technika a Smlouvy o výkonu funkce osoby odborně způsobilé v oboru požární ochrany, které byly uzavřeny dne 24.01.2005 s Hanou Doležalovou, Tvaroženská 108, 664 51 Jiříkovice. Výpovědní lhůta je dva měsíce a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Vzhledem k tomu, že služby poskytované na základě uvedené smlouvy nejsou na požadované úrovni, OISM doporučuje vybrat nového školitele.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** výpověď Smlouvy o výkonu funkce bezpečnostního technika a Smlouvy o výkonu funkce osoby odborně způsobilé v oboru požární ochrany uzavřené dne 24.01.2005 s Hanou Doležalovou, Tvaroženská 108, 664 51 Jiříkovice, IČO: 47874635.

**RM ukládá OISM** ve spolupráci s Mgr. Kunzem předložit RM do 16.02.2016 návrh smlouvy s novým odborně způsobilým školitelem BOZP a PO.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.8. Žádost o souhlas (Petr Houzar)

Pan Petr Houzar, [redacted], požádal o udělení souhlasu s užitím znaku města Šlapanice pro vědecké účely – obrazová příloha vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky. Žadatel je studentem Filozofické fakulty MU Brno a proto žádá o bezplatné užití městského znaku pro uvedený účel.

Návrh usnesení: **RM souhlasí** s bezplatným užitím znaku města Šlapanice pro vědecké účely – publikaci Klíč ke znakům měst České republiky panu Petru Houzarovi, [redacted].

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### 4.9. Smlouva na dodávku vody, evid. č. 9/2016 (VAS)

OISM předložil na 24. schůzi RM dne 26.08.2015 ke schválení Smlouvu na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu č. OST-2015-113 s Vodárenskou akciovou společností, a. s. Soběšická 820/156, 638 01 Brno. Tato smlouva se týká odběru pitné vody z pítka na veřejném prostranství v ul. Jižní, Šlapanice, Bedřichovice.



OISM prověřil rozsah a podmínky smlouvy a doporučuje smlouvu se společností Vodárenská akciová společnost, a. s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno uzavřít.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** Smlouvu na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu č. ev. č. 9/2016 s Vodárenskou akciovou společností, a. s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno, IČO:49455842.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

#### **4.10. Smlouva, evid. č. 10/2016 (DEA)**

Na základě potřeby zajištění realizace nadlimitního výběrového řízení na dodávku a služby pro akci „Vzduchotechnika a klimatizace MU Šlapanice II. etapa – objekt Opuštěná 9/2, Brno“ byla oslovena společnost DEA Energetická agentura s.r.o. pro zajištění realizace výběrového řízení, která předložila nabídku vyhovující přímému oslovení. Pro realizaci výběrového řízení je vyhotovena a předložena příkazní smlouva.

Návrh usnesení: **RM schvaluje** příkazní smlouvu ev. č. 10/2016 na realizaci výběrového řízení pro akci „Vzduchotechnika a klimatizace MU Šlapanice II. etapa – objekt Opuštěná 9/2, Brno“ s příkazníkem DEA Energetická agentura, s.r.o., se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, IČO: 41539656.

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

### **5. Blok tajemníka**

Dne 05.06.2007 byla tehdejším tajemníkem MěÚ Šlapanice podepsána „Smlouva o nájmu“ podle zák. č. 40/1964 Sb., s:

a) Pěveckým sborem Blahoslava Hajnce, o.s, který na základě uvedené smlouvy vždy ve středu od 17:00 do 20:00 hod. bezúplatně využívá zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2,

b) Brněnským filharmonickým sborem Beseda brněnská, o.s., který na základě uvedené smlouvy vždy v pondělí a ve čtvrtek v době od 18:00 do 21:00 hod. bezúplatně využívá zasedací místnost MěÚ Šlapanice, Opuštěná 9/2.

Vzhledem k tomu, že smlouvy o nájmu nebyly zaevidovány v žádném informačním systému, nechal si TAJ zpracovat bližší podklady k uvedeným smlouvám a bylo zjištěno, že:

- nejde o smlouvy o nájmu, ale o smlouvy o výpůjčce (bezplatné užívání delší než 30 dnů)
- nebyla splněna zákonná podmínka pro pronájem nebo výpůjčku majetku obce dle ust. § 39 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., (nájem byl sjednán na neurčito)
- nebyl zveřejněn záměr na uvedený pronájem zasedací místnosti, z toho důvodu je uzavřená nájemní smlouva neplatná, a to od počátku
- rozhodování o uzavírání nájemních smluv, resp. smluv o výpůjčce, je podle ust. § 102 odst. 2. písm. m) zákona o obcích vyhrazeno radě obce. Rada může tuto působnost svěřit zcela nebo zčásti příslušnému odboru městského úřadu. Zákon o obcích neumožňuje svěřit působnost rady k rozhodování o uzavírání nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce tajemníkovi městského úřadu – **tedy tajemník MěÚ nebyl oprávněn k uzavírání nájemních smluv na zasedací místnost**
- smlouvy dále postrádají doložku podle ust. § 41 odst. 1. zákona o obcích, osvědčující, že byly splněny zákonné podmínky pro platnosti nájemní smlouvy, a to zveřejnění záměru podle § 39 a schválení nájemní smlouvy radou podle § 102 odst. 2. písm. m). Schválení právního úkonu příslušným orgánem, v případě této nájemní smlouvy schválení radou

města, je zákonnou podmínkou pro platnost smlouvy. **Bez schválení RM je smlouva od počátku neplatná (§ 41 odst. 2,3 zákona o obcích).**

V návaznosti na uvedené skutečnosti se tajemník MěÚ Šlapanice sešel s jednotlivými zástupci uvedených hudebních těles a informoval je o dané situaci a dohodl s nimi ukončení nájmu (výpůjčky) a předání klíčů od MěÚ.

**RM bere na vědomí bez hlasování.**

## 6. Činnost komisí

**MVDr. Radek Růžička** oznámil vzdání se členství v komisi pro informace a média a svoji rezignaci na funkci předsedy komise z důvodu zaneprázdněnosti.

Návrh usnesení: **RM bere na vědomí rezignaci MVDr. Radka Růžičky a jmenuje předsedou komise pro informace a média Ing. Pavla Zmeškala.**

*Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.*

**Usnesení bylo přijato.**

## 7. Různé

**Starostka** podala členům RM následující informace o žalobě Římskokatolické farnosti vůči městu Šlapanice, o podání žádosti o dotaci na Dětskou skupinu Sokolík, o jednáních s občany ul. Seifertova a poděkování občana:

- **Informace o podané žalobě Římskokatolické farnosti vůči městu Šlapanice a Státnímu pozemkovému úřadu** na určení vlastnického práva, jedná se o parcelu PK 980/1.
- **Informace o podání žádosti o dotaci z ESF, OPZ Dětská skupina Sokolík** v bytovém prostoru sokolovny TJ Sokol s rozsahem 15 dětí s cílem řešit dosud neuspokojivou situaci v zajištění předškolní péče ve městě. Z dotace by byl hrazen rozpočet dětské skupiny po dobu 2 let. Celková výše požadované částky je 3 569 762 Kč, spoluúcast města ve výši 5 % 187 882 Kč.
- **Informace o jednáních s občany ul. Seifertovy** – v průběhu loňského roku probíhala vícestranná jednání mezi zástupci města, obyvateli ul. Seifertovy a vlastníkem účelové komunikace na ul. Seifertově p. P. Štěpánkem. Zájem občanů je dokončení vrchní vrstvy komunikace, které dosud vlastník komunikace neprovedl a nabídl převod komunikace městu. Město navrhuje občanům a vlastníkovu komunikace vytvoření dohody a založení sdružení za účelem dokončení povrchu komunikace tak, aby ji město po dokončení mohlo převzít do svého majetku. Je třeba, aby došlo k dohodě o finančních podmínkách dokončení komunikace. Město není účastníkem žádných smluvních vztahů týkajících se této komunikace. Na účelové komunikaci bylo na základě stížností obyvatel ulice provedeno místní šetření odborem výstavby za přítomnosti OISM se závěrem, že účelová komunikace trpí nedostatky; vlastník byl vyzván ke zjednání nápravy s termínem do 30.06. 2016.
- **Informace o poděkování občana** za rychlé vyřešení veřejného osvětlení na spojce ulic Ponětovská a Dlouhá.

**RM bere na vědomí bez hlasování.**

**Ing. Zdeněk Kadlc** seznámil se záměrem TJ Sokol Šlapanice využít nabídky MŠMT, jehož vedení vyhlásilo prostřednictvím odboru sportu dne 08.12.2015 program 133510 (subtitul 512), určený k "Podpoře materiálně technické základy sportu". Předložení žádosti, která je

směřována pro spolky s hlavní činností dle stanov "sportovní činnost" a pro obce je nutné na MŠMT do 31.01.2016.

Je možné žádat do výše 20 mil. Kč státní podpory. V kritériích se hodnotí mj. spoluúčast z veřejného zdroje a souladnost s koncepcí města. Pro rekonstrukci nebo modernizaci staveb platí maximální podíl státního rozpočtu 80 %. To skýtá jedinečnou šanci k uskutečnění projektu, který je v současnosti připraven. Týká se rekonstrukce prostor bývalého širokoúhlého kina (tč. bez využití) na cvičební zařízení - tělocvičnu se zázemím, která by svou náplní z převážné části nahradila hlavní sál sokolovny. Tento se uvolní pro kulturní a společenskou činnost a patřičně se pro tento účel zrekonstruuje. Součástí rekonstrukce by byla i fasáda vč. oken a výplní otvorů, střecha a týkala by se i vnitřních instalací. Zároveň by žádost obsahovala i rekonstrukci venkovního prostoru před sokolovnou a hřiště u sokolovny na umělý povrch k multifunkčnímu využití.

Vedení města má na základě volebního programu v plánu rozvoje přípravu zřízení kulturního a společenského střediska, což souvisí se záměrem TJ Sokol na šlapanické sokolovně.

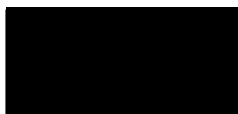
Ing. Zdeněk Kadlc předložil žádost TJ Sokol Šlapanice o finanční spoluúčast města ve výši do 2 mil. Kč.

**RM bere na vědomí bez hlasování.**

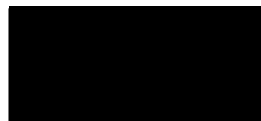
## 8. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin; **termín následující schůze 27.01.2016.**

Zapsala: Štěpánka Benadová



Mgr. Michaela Trněná  
starostka



Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

