

ZÁPIS

z 21. veřejného zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
konaného dne 17. března 2010

Přítomni: viz prezenční listina

Návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Rozpočtové opatření č. 17/2009
7. Rozpočtové opatření č. 1/2010
8. Rozpočtové opatření č. 2/2010
9. Kupní smlouva – pozemek p.č. 2771/12
10. Kupní smlouva – pozemek p.č. PK 3548
11. Kupní smlouva – pozemek p.č. PK 3577
12. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/101
13. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/100
14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/94
15. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/90
16. Návrh na rozdělení finanční odměny členům výborů ZM
17. Darovací smlouva pozemku p.č. EN 210/2, k.ú. Šlapanice u Brna
18. Darovací smlouva pozemku p.č. 991/196 PK, k.ú. Šlapanice u Brna
19. Plánovací smlouva č. 1/2010 - OC Tuřanka
20. Půjčka ze sociálního fondu
21. Prodloužení lhůty čerpání a dílčí změna účelu investičního úvěru
22. Volba člena OV Bedřichovice
23. Volba přisedícího OS Brno-venkov
24. Kupní smlouva – pozemky p.č. 1440/23, 59,...
25. Kupní smlouva – pozemky p.č. 1440/34, 69,...
26. Informace z výborů
27. Informace ST, MST, TAJ
28. Diskuse členů ZM
29. Diskuse občanů
30. Závěr

ad 1. Zahájení

ST zahájil 21. veřejné zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 17:16 hodin a přivítal přítomné zastupitele a občany. Doplnil, že zastupitelé za chvíli ještě obdrží další doplňující materiál. Následně předal slovo IMS k dalšímu řízení zasedání.

IMS konstatoval, že v kinosále je přítomno 16 členů zastupitelstva, tudíž zasedání je usnášeníschopné. Z jednání se omluvili pan RNDr. Stanislav Matýšek a Mgr. Aleš Charvát. Paní Jolana Žaludová přijde později. Ing. Sobotka se omluvil, že odejde dříve z jednání. Poslední zápis z 20. zasedání zastupitelstva města byl ověřen ověřovateli, rozeslán a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

ad 2. Jmenování zapisovatelky a sčítatele

Zapisovatelkou jmenována paní Štěpánka Benadová; sčítatelkou slečna Milada Cvrková, DiS.

ad 3. Volba ověřovatelů zápisu

IMS: Za ověřovatele zápisu navrženi pan Mgr. Lubomír Konečný a pan Zdeněk Štěpánek.

Hlasování: 15 PRO – 0 PROTI – 1 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 4. Schválení programu jednání

IMS prezentoval program jednání dle zaslané pozvánky včetně vloženého bodu „Návrh na obsazení funkce předsedy a místopředsedy Bytového družstva Šlapanice, družstva“, který bude vložen za bod 23 jako bod 23.a).

Hlasování: 16 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

IMS dále navrhuje vložit bod „Kupní smlouva – pozemky p.č. 1440/13, 1440/50, 1440/51, 1440/52, 1440/53, 1440/54, 1440/55, 1440/56, 1440/57, 1440/58, vše v k.ú. Šlapanice u Brna“ za jednací bod 25. jako bod 25.a).

Hlasování: 16 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

V 17:17 hodin přišla paní Jolana Žaludová, přítomno 17 zastupitelů.

Následně IMS přečetl celý program jednání včetně vložených bodů 23.a) a 25.a).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje program jednání dle pozvánky včetně vložených bodů 23.a) a 25.a).

Hlasování: 17 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 5. Kontrola úkolů z minulého zasedání

IMS: úkoly z minulého zasedání nebyly uloženy.

ST a IMS zodpověděl dotazy občanů z minulého zasedání:

- dotaz Ing. Trněného – eliminace hluku: dle posudku ŘSD nebyly překročeny hlukové limity ; ST si vyžádá osobní jednání v ŘSD za účelem projednání snížení rychlosti v obou směrech;
- pan Formánek poukázal na neúčast hospodáře na zasedáních a pochůzkách po městě: ST doplnil, že nejenom hospodář, ale i silniční správní úřad má povinnost sledovat stav ve městě a v současné době se připravuje vyhláška o působení třetích osob na veřejných prostranstvích
- pan Formánek upozornil na neuspokojivý stav chodníků: podrobněji se zmíní ST v bodě 27. Informace ST, MST, TAJ; stav chodníků je zhoršen po zimním mrazivém období a v důsledku rekonstrukce plynovodu a elektrických sítí
- Mgr. Trněná žádala o umožnění účasti občanského sdružení na jednáních s investorem CTP: vedení města souhlasí s účastí 1 zástupce občanského sdružení Čisté Šlapanice, ovšem vyjádření investora zatím není k dispozici z důvodu pobytu pana Vose mimo území ČR
- paní Umlásková – dotaz k hospodaření města: bude zodpovězeno v bodě 27. Informace ST
- Mgr. Koutná: odpověď odeslána písemně; na nabídku starosty na osobní schůzku zatím nereagovala.

ad 6. Rozpočtové opatření č. 17/2009

ST – jedná se o poslední rozpočtové opatření loňského roku s cílem dosáhnout vyrovnaného rozpočtu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 17, provedené z pověření zastupitelstva starostou města dne 30.12.2009 se zvýšením celkovým příjmů o 20 779 500,- Kč, zvýšením rozpočtových výdajů o 13 132 700,-Kč a snížením financování o 7 646 800,- Kč.

Hlasování: 16PRO – 0 PROTI – 1 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

V 17:30 hodin se dostavila paní Jiřina Burianová – přítomno 18 zastupitelů.

ad 7. Rozpočtové opatření č. 1/2010

ST v krátkosti popsal rozsah rozpočtového opatření 1/2010 – v příjmové části se jedná o 3 dotace, v dalších bodech popisu jsou rozepsány jednotlivé výdaje.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2010 se zvýšením celkovým příjmů o 145 414 100,- Kč, zvýšení výdajů o 127 777 700,- Kč a snížení financování o 17 636 400,- Kč v rozsahu bodů 1) až 4.

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 8. Rozpočtové opatření č. 2/2010

ST opět v krátkosti seznámil s obsahem rozpočtového opatření – obsahuje rozdělení přijatých dotací, v investičních výdajích financování zvýšených nákladů na rekonstrukci bazénu ZŠ a na protipovodňová opatření. Jedná se o pokrytí vlastních zdrojů k již v loňském roce přijaté dotaci na projekt protipovodňových opatření.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2010 se zvýšením celkovým příjmů o 2 019 700,- Kč, výdajů o 4 019 700,- Kč a financování o 2 000 000,-.

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 9. Kupní smlouva – pozemek p.č. 2771/12

1MS – jedná se o pozemek na výstavbu garáže.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 2771/12, k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana Lukáše Petra, [REDACTED] Brno, za cenu 2050,- Kč/m².

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

V 17:40 hodin přišel MUDr. Dalibor Zeman – přítomno 19 zastupitelů.

ad 10. Kupní smlouva – pozemek p.č. PK 3548

1MS – jedná se o prodej části pozemku.

Pan Formánek se dotázal na důvody různých cen v kupních smlouvách.

1MS – ceny jsou stanoveny:

- dle nejvyšší nabídky
- dle dohody
- dle znaleckého posudku (neboť nedošlo k dohodě).

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 3548 PK, o výměře 2 m², k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana Ladislava Zemana, bytem [REDACTED] Šlapanice za cenu 1.090,- Kč/m².

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 11. Kupní smlouva – pozemek p.č. PK 3577

1MS – doplnil, že cena byla stanovena dle znaleckého posudku.

Ing. Skácelová - o jaký pozemek se jedná. IMS – jedná se o část bývalé polní cesty v majetku města (směrem na Puštor).

Mgr. Konečný - neomezuje tato smlouva město? IMS – ne, pozemek je využíván jako zahrada.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu č. 14/2010/KT na prodej části pozemku p. č. 3577 PK, o výměře 107 m² (dle oddělovacího geometrického plánu), k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví manželů Ing. Tomáše Hudce, [REDAKCE] Brno a Ing. Sylvě Hudcové, bytem [REDAKCE] vviadnov, za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 87.700,- Kč.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 12. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2006/101

MS – město se rozhodlo řešit neutěšitelný stav rozestavěných garáží na ulici Ponětovská, které jsou v havarijním stavu; vyzvalo vlastníky se žádostí o darování městu; čtyři z nich se již ozvali –viz předložené smlouvy. Město má v úmyslu komplexně řešit tuto lokalitu.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 7/2010/KT na pozemek p. č. 2206/101, o výměře 18 m², k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví budoucího dárce Evy Valové, bytem [REDAKCE] Šlapanice do vlastnictví budoucího obdarovaného města Šlapanice.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 13. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/100

MS – viz bod č. 12. Jde o stejnou záležitost.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 8/2010/KT na pozemek p. č. 2206/100, o výměře 18 m², k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví budoucího dárce manželů Milana Paláska a Vladimíry Paláskové, bytem [REDAKCE] Šlapanice do vlastnictví budoucího obdarovaného města Šlapanice.

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 1 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 14. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/94

MS – viz bod č. 12.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 9/2010/KT na pozemek p. č. 2206/94, k. ú. Šlapanice u Brna o výměře 19 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví budoucího dárce manželů Ing. Ladislava Vojtěška a Jitky Vojtěškové, bytem [REDAKCE] Šlapanice do vlastnictví budoucího obdarovaného města Šlapanice

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 15. Smlouva o smlouvě budoucí darovací – pozemek p.č. 2206/90

MS – viz bod č. 12.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 10/2010/KT na pozemek p. č. 2206/90, k. ú. Šlapanice u Brna o výměře 18 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví budoucího dárce manželů Zdeňka Koláře a Evy Kolářové, bytem [REDAKCE] Pozořice do vlastnictví budoucího obdarovaného města Šlapanice.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 16. Návrh na rozdělení finanční odměny členům výborů ZM

MS – rada města předložila rozdělení finančních odměn členům výborů, kteří nejsou zastupiteli. Jednotliví předsedové výborů byli pověřeni k předložení návrhů.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje finanční odměny členům výborů ZM za práci v roce 2009, kteří nejsou zastupiteli. Seznam je nedílnou součástí zápisu z jednání a je uložen na sekretariátu starosty.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 17. Darovací smlouva – pozemek p.č. EN 210/2, k.ú. Šlapanice u Brna

IMS: zastupitelé obdrželi písemné podklady k jednání.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje darovací smlouvu č 16/2010/KT na pozemek p. č. 210/2 EN, o výměře 438 m², k.ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví manželů Jana a Milady Bartuškových, bytem [REDAKCE] Šlapanice do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 18. Darovací smlouva pozemku p.č. 991/196 PK, k.ú. Šlapanice u Brna

IMS: Jedná se o ulici Nad Zámekem směrem k parku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje darovací smlouvu č.15/2010/KT na pozemek p. č. 991/196 PK, o výměře 83 m², v k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví podílových spoluvlastníků (každý k ½) Marie Martínkové, bytem [REDAKCE] Brno a Miroslava Syrového, bytem [REDAKCE] Brno do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování: 19 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

V 18:15 hodin opustil jednací místnost Ing. Václav Sobotka – přítomno 18 zastupitelů.

ad 19. Plánovací smlouva č. 1/2010 – OC Tuřanka

ST: doplnil, že zastupitelé obdrželi písemný materiál a dále při dnešním jednání obdrželi další doplněný materiál – plánovací smlouvu, v níž došlo k drobným „kosmetickým“ úpravám ze strany společnosti LIDL. Změnou územního plánu č. 8 byla provedena změna zeleně za plochu obchodu a služeb, aby mohlo být realizováno Obchodní centrum Tuřanka. Jde o možnost postavit ve Šlapanicích druhé obchodní centrum v blízkosti křižovatky Tuřanka – Brněnská. V této části se rozrůstá bytová výstavba – buduje se obytný soubor Brněnská Pole, kde bude bydlet 1 200 nových občanů. Jednání se zkomplikovala dopravním řešením a požadavkem investora bylo napojení přímo z hlavní komunikace. Tuto základní podmínku měly i ostatní řetězce, se kterými bylo jednáno. Město chce upravit komunikaci na Brněnské ulici ve větším rozsahu než je nezbytně nutné, a to od křižovatky Brněnská – ulice Boženy Němcové až po nájezd na čerpací stanici pohonných hmot Shell. Jeden pruh by přijížděl do Šlapanic, druhý pruh by vyjížděl ze Šlapanic a uprostřed by vznikl další pruh, který by sloužil pro odbočování vlevo vždy tam, kam je potřeba. Finanční prostředky na projekt jsou alokovány. Téměř polovinu délky úpravy komunikace Brněnská hradí investor, další část bude pořizovat investor Brněnských Polí a zbývající část by měla hradit Správa a údržba silnic. Komunikace se rozšíří až k obrubníku stávajícího chodníku, v místech stávajícího chodníku bude vybudován zelený pruh a v místech současného zeleného pruhu bude chodník.

V 18:15 hodin odešel Ing. Václav Sobotka – přítomno 18 zastupitelů.

Dále ST vyzval zástupce investora pana Boudu, aby prezentoval nejdůležitější body záměru. Investorem je řetězec LIDL, provedením se mu říká interně LIDL PLUS – kromě samoobslužného úseku budou zde 2 obslužné úseky (maso s lahůdkami a pekařství s cukrovinkami).

Pan Bouda – po odsouhlasení plánovací smlouvy požádají o územní rozhodnutí a následně o stavební povolení. Nejpozději na podzim tohoto roku chtějí začít stavět. Dále podrobněji popsal celý záměr včetně tzv. doplňkových investic.

Mgr. Konečný – bude zachována zeleň kolem restaurace Chaloupka? **ST** – investorovi se podařilo dořešit zásobování této restaurace – vznikne nový záliv – a docílí se plynulé dopravy.

JUDr. Kala – upozornil na změny, které nastaly v plánovací smlouvě a která byla dodatečně předložena zastupitelům přímo na zasedání (v čl. II řešena infrastruktura, posílení trakčního vedení, zálivková zastávka, veškeré úpravy veřejného prostranství jdou na náklady budoucího investora a následně po skončení jednotlivých etap budou převedeny do majetku města za stanovených podmínek; investor složil na zvláštní účet města, vedený pro tento účel, částku 300 000,- Kč v termínu do podpisu této smlouvy; z této částky by byly hrazeny případné škody; není naplněn požadavek přílohy č. 13 zákona č. 500/2006 o územně plánovací dokumentaci, tzn. není uveden v přílohách harmonogram k plánovací smlouvě (investor dodá v lhůtě 30 dnů před zahájením výstavby).

Pan Formánek se dotázal, zda jsou platné oba předložené dokumenty. **JUDr. Kala** vysvětlil, že platný dokument je dokument, obdržený přímo na zasedání a jsou v něm barevně vyznačené změny. Ovšem přílohy z původního dokumentu jsou platné.

Mgr. Trněná – závazky investora jsou formulovány tak, že se investor „zavazuje“ nebo „investor je připraven“? **JUDr. Kala** - uvedeno „zavazuje“.

- jsou uvedeny sankce při neplnění? **JUDr. Kala** – sankce stanovena na 10 000,- Kč/den.

Ing. Karmaš – postrádá řešení Božích muk. **ST** – Boží muka a lípa budou zachovány.

- bude též objemová zeleň? **ST** – ano.

Paní Burianová – o jaké rozšíření ulice Brněnská se jedná? **ST** – silnice se rozšíří cca o 2,5 m.

Mgr. Koutná – jak bude řešeno parkování na ulici Tuřanka pro obyvatele starého sídliště? **ST** – záměr města byl zklidnit určitý krátký úsek Tuřanky, neumožnit průjezd aut, celá dopravní obslužnost zůstane zachována.

Pan Bouda – parkoviště jsou k dispozici veřejnosti ve dne i v noci, jsou volně přístupné.

Pan Formánek – připomněl, že v Brně-Slatině se vybírá poplatek na parkovišti. **ST** – je to věc investora, bude řešeno až po získání zkušeností provozem.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Plánovací smlouvu č. 1/2010 na výstavbu obchodního centra Tuřanka s Ing. M. Vlašicem a společností LIDL, v.o.s.

Hlasování: 16 PRO – 0 PROTI – 2 SE ZDRŽELI

Návrh byl přijat.

ad 20. Půjčka ze sociálního fondu

IMS: Pan Minařík žádá o půjčku v souladu s kolektivní smlouvou pro rok 2010.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o půjčce ze sociálního fondu na koupi zařízení bytu ve výši 20.000 Kč pro zaměstnance Města Šlapanice Petra Minaříka.

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 21. Prodloužení lhůty čerpání a dílčí změna účelu investičního úvaru

IMS: Vzhledem k tomu, že došlo k posunu zahájení některých prací, na něž město žádalo úvěr, je nutné prodloužení lhůty čerpání úvěru do 31. 7. 2010 (beze změny termínu zahájení splácení úvěru). Důvodem jsou administrativní nároky. Dodatek č. 1 k této smlouvě obdrželi zastupitelé při prezenci.

V 18:35 hodin opustil jednací místnost pan Mgr. Lubomír Konečný – přítomno 17 zastupitelů.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření dodatku k úvěrové smlouvě č. 1292/09/5117, uzavřené s ČSOB dne 22. 9. 2009, kterým se prodlužuje termín čerpání úvěru do 31. 7. 2010 a částečně mění účel úvěru. Do seznamu úvěrovaných akcí se zařazuje akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení“ s objemem úvěru 2 826 000,- Kč, snižuje se objem u akce „Cyklostezka do Bedřichovic“ o 700 000,- Kč, vypouští se akce „MěÚ Šlapanice – přepojení na splaškovou kanalizaci“ s objemem 140 000,- Kč a snižuje se výše úvěru u jednotlivých akcí o částku DPH, celkem o 1 986 000,- Kč.

Hlasování: 15 PRO – 0 PROTI – 2 SE ZDRŽELI

Návrh byl přijat.

ad 22. Volba člena OV Bedřichovice

Pan Vavro, předseda Osadního výboru Bedřichovice, přečetl návrh na nového člena osadního výboru za zemřelého pana Kubiše.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje pana Víta Hanáčka, [REDAKCE] Šlapanice, novým členem Osadního výboru Bedřichovice.

Hlasování: 17 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 23. Volba přisedícího OS Brno-venkov

MS: Město Šlapanice obdrželo návrh a doporučení Okresního soudu Brno-venkov na zvolení pana PaeDr. Štěpánka do funkce přisedícího Okresního soudu Brno-venkov na funkční období 2010 až 2014.

Návrh usnesení:

ZM volí pana PaeDr. Josefa Štěpánka, nar. 11.11.1935, bytem Šlapanice, Brněnská 87 do funkce přisedící OS Brno-venkov na funkční období let 2010 – 2014.

Hlasování: 17 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

V 18:47 hodin se vrátil do jednací místnosti Mgr. Lubomír Konečný – přítomno 18 zastupitelů.

ad 23. a) Návrh na obsazení funkce předsedy a místopředsedy Bytového družstva Šlapanice, družstva

IMS: V letošním roce vyprší mandát pro výkon funkce předsedy a místopředsedy Bytového družstva Šlapanice, družstva, panu Pavlu Horákovi, místostarostovi, a panu Ing. Miroslavu Mrkvicovi, 1. místostarostovi.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje členskou schůzi Bytového družstva Šlapanice, družstva, aby do funkce předsedy byl zvolen pan Pavel Horák, místostarosta Města Šlapanice, a do funkce místopředsedy družstva pan Ing. Miroslav Mrkvica, 1. místostarosta Města Šlapanice a jednatel společnosti SATESO, s.r.o.

Hlasování: 16 PRO – 0 PROTI – 2 SE ZDRŽELI

Návrh byl přijat.

ad 24. Kupní smlouva – pozemky p.č. 1440/23, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, vše v k.ú. Šlapanice u Brna

IMS: Kupní smlouva se uzavírá na prodej pozemků pod garážemi na ulici Brněnská. Cena stanovena dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej spoluvlastnického podílu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy pozemků p. č. 1440/23, 1440/59, 1440/60, 1440/61, 1440/62, 1440/63, 1440/64, 1440/65, 1440/66, 1440/67, 1440/68, vše v k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví podílových spoluvlastníků budovy – garáže na ul. Brněnská. Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku a činí 439,- Kč/m².

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 25. Kupní smlouva – pozemky p.č. 1440/34, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, vše v k.ú. Šlapanice u Brna

IMS: Jedná se o stejnou záležitost jako v bodě č. 24.

Dotaz Mgr. Koutné – který znalec vytvářel smlouvy? IMS – Ing. Ivo Novák na návrh vlastníků.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej spoluvlastnického podílu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy pozemků p. č. 1440/34, 1440/69, 1440/70, 1440/71, 1440/72, 1440/73, 1440/74, 1440/75, 1440/76, 1440/77, vše v k. ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví podílových spoluvlastníků budovy – garáže na ul. Brněnská. Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku a činí 439,- Kč/m².

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 25. a) Kupní smlouva – pozemky p.č. 1440/13, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, vše v k.ú. Šlapanice u Brna

IMS: Opět se jedná o stejnou záležitost jako v bodě č. 24.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej spoluvlastnického podílu, odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy pozemků p.č. 1440/13, 1440/50, 1440/51, 1440/52, 1440/53, 1440/54, 1440/55, 1440/56, 1440/57, 1440/58, vše v k.ú. Šlapanice u Brna z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví podílových spoluvlastníků budovy – garáže na ul. Brněnská. Cena pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku a činí 439,- Kč/m².

Hlasování: 18 PRO – 0 PROTI – 0 SE ZDRŽEL

Návrh byl přijat.

ad 26. Informace z výborů

Pan Vavro, předseda OV Bedřichovice pozval na:

- tradiční „Bedřichovickou pout“ dne 30. 5. 2010 k příležitosti 75. výročí postavení kaple v Bedřichovicích
- „Bedřichovické hody“ ve dnech 29. a 30. května 2010
- oslavy 80. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů dne 25. 6. 2010
- divadelní představení Čarodějny bál dne 9. 5. 2010 v Kulturním domě v Bedřichovicích.

Ing. Petr Horák, předseda finančního výboru informoval o:

- rozdělení dotací z rozpočtu města společenským organizacím v celkové výši 641 000,- Kč
- konání zasedání finančního výboru příští týden, který se bude zabírat aktuální finanční situací.

V 19:00 hodin vyhlásil IMS desetiminutovou přestávku.

V 19:10 hodin pokračuje jednání zastupitelstva města.

ad 27. Informace ST, MST, TAJ

ST informoval:

- investor průmyslové zóny – CTP - navrhl změnu rozsahu průmyslové zóny s tím, že ostatní plochy budou ponechány do rezervy
- dojde ke zmenšení rozsahu plochy dotčené plánovanou výstavbou na 105 ha
- investor navrhuje provedení změny funkčního využití plochy na plochy pro výrobu; ostatní plochy ponechává v rezervě
- v případě schválení této změny doba realizace výstavby je plánována postupně v letech 2012 – 2022 (jedná se o podstatnou změnu)
- jde o velmi rozsáhlou změnu a tím velký zásah do stávajících závazků a smluv
- rada města se shodla v tom, že není nutno mít průmyslovou zónu; nový název je podle návrhu „Zóna výroby a služeb“
- díky této redukci se pro město stává prioritou komunikační propojení Šlapanic a ulice Evropské
- prioritní varianty města při jednáních s investorem:
 - komunikační propojení – rozdělení dopravních toků přetížené Brněnské ulice směrem na ulici Evropskou; bohužel z důvodu redukce průmyslové zóny nelze již propojit ulici Brněnskou s ulicí Evropská
 - přednostní realizace páteřní komunikace včetně napojení na ulici Kobylnická do 36 měsíců pravomocné změny územního plánu č. 7 za předpokladu majetkoprávního vypořádání pozemků městem Šlapanice v úseku Čegan Trading - Kobylnická
 - upuštění od záměru realizace výstavby tzv. III. časové fáze nad benzínovou stanicí v ulici Brněnské; výstavba by byla možná pouze po dohodě s městem Šlapanice za podmínky dopravního propojení s vybudováním železničního mostu nad stávající železniční tratí na ulici Řípskou bez využití ulice Brněnské a Slatiny
 - požadavek na kompenzační nabídku vlastníkům pozemků v části, která bude předána do tzv. rezervy na léta 2012 - 2022
 - příspěvek 5 mil. Kč na rekonstrukci kanalizace v ulici Brněnské a 5 mil. Kč na další investice do veřejně prospěšných staveb zejména městského úřadu a poskytnutí tohoto příspěvku do 3 měsíců před kolaudací prvního objektu v upravené změně územního plánu č. 7
 - požadavek na provozování stanice monitoringu imisí podle nařízení vlády č. 597/2006, umístěné ve východní části zájmového území, po dobu jejího provozu do výše 300 000,- Kč ročně
 - požadavek dohodnout se na regulativu v ploše bývalé změny územního plánu 8.10 a ve shodě na podrobnější územní plánovací dokumentaci mezi stávajícím současným zastavěným územím Šlapanice a zónou výroby a služeb ve formě účinného organistického filtru s dostatkem zeleně (ST informoval o splnění úkolu – zadání podrobnější plánovací dokumentace již bylo schváleno, zhotovitel byl vybrán, termín plnění – během léta)
 - řešení inženýrských sítí, zejména kanalizací a decentralizovaný způsob hospodaření s dešťovou vodou, tvorba přesného regulativu v této změně územního plánu č. 7, návrh na plochy pouze pro lehkou strojírenskou výrobu, servisní střediska pro elektroniku, počítačový průmysl apod., technologická vývojová centra, logistiku
 - požadavek na architektonicky citlivý přechod objektu zóny do dalšího urbálního prostředí v části sousedící se stávající zástavbou města
- po projednání aktuálních požadavků města s investorem bude materiál předložen orgánům města (komisím), výsledné stanovisko obdrží rada města a následně bude projednáno v zastupitelstvu města
- připravuje se podoba informační webu města s aktuálními informacemi na různá témata
- ukončení rekonstrukce pavilonu B; dne 11. dubna 2010 v 15 hodin slavnostní otevření pavilonu B včetně bazénu (bazén bude k dispozici školní výuce žáků a veřejnosti bude zpřístupněn ve všední dny v době od 17.00 do 21.00 hodin, v sobotu od 9.00 do 14.00 hodin a v neděli od 15.00 do 20.00 hodin; ST současně pozval přítomné na slavnostní otevření)
- probíhá intenzivní pochůzková činnost pracovníků města za účelem posouzení stavu chodníků po zimním období
- připravuje se speciální vyhláška na složení kauce při záboru veřejného prostranství

- drobné úpravy v městské hromadné dopravě: od nového roku byly zrušeny spoje v noci z pátku na sobotu a ze soboty na neděli s rozjezdem v 0.30 a 1.30 hodin; náhradou za tzv. nerealizované spoje bylo zavedení 9. spoje v době mezi 14. a 16. hodinou (autobus) po celý rok v pracovní dny
- na základě hloubkového měření na dálnici požádá město ministerstvo dopravy o přechodné dopravní opatření v podobě snížení rychlosti na dálnici D1 v k.ú. Bedřichovice (důvodem je hlučnost a imise).

IMS

- poděkování za spolupráci občanům a pracovníkům Satesa při zimní údržbě chodníků ve městě (náklady činily cca 352 000,- Kč bez DPH)
- jarní údržba již začala (chodníky a místní komunikace)
- příprava další výsadby stromů, případně odstraňování vadných stromů.

MS

- od 1. 9. 2010 nové oddělení mateřské školy v prostorách základní školy se samostatným vchodem (1 třída s 20 dětmi + 1 místnost na spaní včetně sociálního zázemí)
- financováno z již schváleného úvěru
- pozvání dětem a rodičům na den 27. 3. 2010 do vestibulu úřadu – soutěž o nejkrásnější kraslici
- dne 28. 3. 2010 se uskuteční v kostele koncert duchovní hudby, doprovázený slovem Ladislava Lakomého

TAJ

- dne 28. května a 29. května 2010 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky
- předány 2 místnosti pro stavební úpravy odboru dopravy s nainstalovanými 5 automaty na ukládání dopravních spisů
- ve Šlapanicích proběhla rekonstrukce počítačové sítě.

ad 28. Diskuse členů ZM

Pan Formánek

- dle jeho názoru město není dobrým hospodářem, neboť dává zadarmo pozemky – viz jednání 89. RM (darování pozemků Jihomoravskému kraji)
ST – hejtman Jihomoravského kraje požádal město o vypořádání pozemků, které leží v oploceném areálu letiště Brno-Tuřany a patří našemu městu. Rada města toto projednala a nechala vyvěsit záměr o případném majetkoprávním řešení (darování). Jedná se o pozemky zhruba 2 x cca 80 m² a pro město nemají jiné využití vzhledem k tomu, že jsou součástí oploceného areálu. V průběhu projednávání se zjistilo, že pozemky jsou zatíženy církevní restitucí.
- poukázal na to, že město vybuďovalo některá parkoviště a nezaplatňuje je, přitom občan, který si chce vybudovat parkoviště v zelených odstavných plochách, má s tím problémy a musí každoročně platit.
ST – souvisí to s celkovou koncepcí parkovacích ploch, přitom je snaha též zachovat zeleň.

ad 29. Diskuse občanů

IMS

- zastupitelé obdrželi od Mgr. Trněné, občanské sdružení Čisté Šlapanice, e-mail, v němž se uvádí: Čisté Šlapanice se domnívají, že zastupitelé a vedení města nemají dostatečný mandát k tomu, aby pokračoval proces v uskutečňování průmyslové zóny IMS je přesvědčen, že mandát k tomu má.
- ve stejném e-mailu se dále uvádí s odvoláním na článek ve Šlapanickém zpravodaji 1/2010, že ... vedení obce bagatelizuje dopad průmyslové zóny na životní prostředí ve Šlapanicích... Následně přečetl úryvek ze zmíněného článku, aby nedošlo ke zkreslení určitých informací.

Paní Pechmanová

- námět pro zavedení „vnitřní“ jízdenky po Šlapanicích (cena 14,- Kč je vysoká pro jízdu na 2 zastávky pro důchodce či invalidní občany)

ST – záležitost je složitá, projednáme s Kordisem; informace bude podána na příštím zasedání zastupitelstva města

- námět z města Kroměříž pro identifikaci psů (čipování, tetování); sleva pro občany, kteří využijí tento způsob identifikace

MS – byla by nutná změna obecně závazné vyhlášky; je možno si osobně popovídat.

Paní Umlášková

- proč rada města zamítla školního psychologa
ST – finanční důvody. MS – od 1. 3. 2010 školní psycholog v ZŠ.
- kolik šlapanických občanů zaměstnává Impact Industry
ST – není známo; kolaudace zatím neproběhla
- zda odbor životního prostředí bude kontrolovat topení pevnými palivy v domácnostech
Ing. Beránek, vedoucí OŽP – jedná se o tzv. malé zdroje znečištění; OŽP kontroluje tzv. střední zdroje znečištění; toto je v kompetenci OISM
- jaké je zadlužení města
ST – v současné době cca 90 mil. Kč
- zda výše odměn pro členy výborů je tajná?
Ing. Václav Horák – pro 16 členů vyčleněna částka cca 30 000,- Kč; bude zdaněno. ST – je možno k nahlédnutí na sekretariátu starosty.

Mgr. Trněná

- ad dopis zastupitelům – občanské sdružení se domnívá, že obec nedokáže vyřešit starou ekologickou zátěž
ST – město nemůže přímo vstupovat do této záležitosti, neboť areál ICEC je v soukromém vlastnictví
- občanské sdružení vítá souhlas obce s jejich účastí při jednání s investorem CTP
- střet zájmů spatřují v morální rovině
JUDr. Ondruš, externí právník – vysvětlil pojem „střet zájmů“; pokud se konkrétní zastupitelé zdrží hlasování, není to střet zájmů; tajemník úřadu nemá žádnou rozhodovací povinnost
- požádala IMS, aby neurážel slovně paní Umláškovou.

Mgr. Koutná

- TAJ se sice nepodílí na hlasování, ale je přítomen jednání, předkládá pro jednání zastupitelstva podklady včetně smluv
- jaký je další postup města v návaznosti na oznámení CTP o zmenšení rozsahu průmyslové zóny
ST – nabídl Mgr. Koutné osobní schůzku pro detailnější konzultaci; město formulovalo základní požadavky společnosti CTP; zatím není stanovena definitivní forma zadání změny
- doporučuje smluvně ošetřit spolupráci s CTP (eliminovat riziko)
- bude investor zavázán vytvořit bariéru mezi průmyslovou zónou a obydlenu částí města
ST – bude to předmětem jednání; ve smlouvě je uvedeno „vybuduje“; sankce jsou stanoveny
- seminář o průmyslové zóně prezentoval především ekonomické důvody.

Paní Strnadová

- seminář o průmyslové zóně byl zaměřen na ekonomickou stránku; chyběla stránka ekologická
- žádá o zorganizování semináře na ochranu životního prostředí

Ing. Pernica

- dotaz: funkce předsedy výboru pro životní prostředí Jihomoravského kraje zastupitele Ing. Václava Horáka není v rozporu se střetem zájmů
- jaké plány má obec s garážemi na ulici Ponětovská; proč město likviduje problém stavebníků
ST – reagujeme na četné podněty občanů; jednáme s orgány OŽP.
- ad článek IMS ve Šlapanickém zpravodaji ve věci „demagogických“ informací: Ing. Pernica dával článek do zpravodaje koncem roku 2009.

Paní Pechmanová

- občané na ulici Brněnská obdrželi letáčky „Budeme stavět pod vašimi okny“
ST – město není vydavatelem.

Mgr. Trněná

- upozornila na dotační titul na snižování emisní zátěže; termín – 30. 4. 2010

Pan Kopeček

- dotázal se, zda je pravda, že SÚS vysadí stromy po levé straně silnice a po pravé zase CTP
ST – ne, je změna.
- zda je smluvně ošetřeno vysázení zeleně společností Impact Industry
ST – domnívá se, že není.

Michal Velan

- má rada města přehled o činnosti komisí
MS – ano, dostává zápisy ze zasedání.
- přikládá rada města stejnou váhu všem komisím
MS – ano.
- kdo rozhoduje o obsahu Šlapanického zpravodaje
MS – rozhoduje redakční rada s šéfredaktorkou.


Pan Formánek

- upozornil na velké hromady hlíny u hal (CTP), které tam jsou nejméně půl roku
- existuje termín na jejich odstranění
ST – odpovíme písemně.

ad 30. Závěr

ST ukončil jednání 21. zastupitelstva ukončil ve 21:05 hodin.

Zapsala: Štěpánka Benadová


Mgr. Lubomír Konečný
ověřovatel zápisu



Zdeněk Štěpánek
ověřovatel zápisu


Ing. arch. Jaroslav Klaška
starosta města Šlapanice