



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 43. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 20.4.2016

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška
Mgr. Michaela Trněná
Ing. Kadlc Zdeněk
Karásek Aleš
Kopeček Jiří
MVDr. Růžička Radek
Ing. Staněk Miroslav

Hosté: Ing. Bc. Vdoleček Milan
Ing. Zmeškal Pavel
Ing. Mikšovský Jakub

Číslo bodu	Bod Komentář
------------	--------------

1. **Zahájení a schválení programu 43. zasedání Rady města**

Předkladatel: starostka

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. **1/43/RM/2016 Domácí řád domu s pečovatelskou službou**

I. Rada města schvaluje

RM schvaluje Domácí řád domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích účinností ode dne 21.04.2016. Současně se ruší Domácí řád domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích ze dne 05.09.2014.

Sociální odbor předkládá RM ke schválení Domácí řád domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích, který detailně zpracovává práva a povinnosti nájemců v domě s pečovatelskou službou. V předkládaném domácím řádu jsou aktualizovány úkony pečovatelské služby. Nový Domácí řád domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích nahrazuje Domácí řád domu s pečovatelskou službou ve Šlapanicích ze dne 05.09.2014.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná
Zpracovatel: Mgr. Soňa Střechovská
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

3. **2/43/RM/2016 Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb, ev. č. 26/2014 (Mgr. Štraitová)**

I. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb, evid. č. 26/2014, mezi městem Šlapanice a Mgr. Marcelou Štraitovou, Bubeníčkova 502/42, 615 00 Brno, IČO: 71468846, ev. č. ČAK 12002.

Město Šlapanice uzavřelo 11. prosince 2014 Smlouvu o poskytování právních služeb s Mgr. Marcelou Štraitovou. Sociální odbor předkládá dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, který tuto smlouvu doplňuje o zastupování Městského úřadu Šlapanice jako opatrovníka nezletilého Davida Buriana a nezletilé Daniely Burianové ve všech věcech souvisejících s jejich nároky na úhradu nemajetkové újmy.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná
Zpracovatel: Mgr. Soňa Střečovská
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

4. 3/43/RM/2016 Zpracování posouzení vlivů ÚP Šlapanice na životní prostředí

I. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení na zpracování posouzení vlivů územního plánu Šlapanice na životní prostředí, kterou se stala společnost Amec Foster Wheeler, IČO 26211564, se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 112/2016 s názvem "Zpracování posouzení vlivů územního plánu Šlapanice na životní prostředí uzavřenou se společností Amec Foster Wheeler s.r.o. IČO 26211564 se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno.

Odbor investic zadal VZMR s názvem: Zpracování posouzení vlivů územního plánu Šlapanice na životní prostředí. Tato veřejná zakázka byla zadána z důvodů prověření vlivu nového zpracování územního plánu města Šlapanice na životní prostředí. Mají být mimo jiné znovu prověřeny a upřesněny železniční i silniční dopravní koridory nadmístního významu, má být prověřeno využití průmyslově výrobních areálů, možnost vymezení plochy územní rezervy pro krajinnou zeleň ve stabilizovaných plochách E - těžba (dobývací prostor) a TZ (skládka) nad ulicí Zemědělská. Dále má být mj. prověřena možnost vymezení návrhové vodohospodářské plochy v návaznosti na vodní tok Říčky.

Do výběrového řízení zakázky malého rozsahu Zpracování posouzení vlivů územního plánu Šlapanice na životní prostředí se přihlásilo 5 uchazečů. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Výběrová komise vyhodnotila nejvýhodnější nabídku společnosti Amec Foster Wheeler s.r.o. Křenová 58, 602 00 Brno, IČO 26211564.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná
Zpracovatel: Ing. Tamara Mazlová Ph.D.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

5. 4/43/RM/2016 Veřejnoprávní smlouva na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu č. 49/2016 (obec Podolí)

I. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ev. č. 49/2016 na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k.ú. Podolí u Brna, s obcí Podolí, se sídlem Podolí č. p. 1, 664 03 Podolí, IČO 00282332.

Pod číslem 268/2015 Sb. byl dne 14. 10. 2015 ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „novela“). V důsledku změny, kterou přináší novela, dochází ke změně působnosti ve výkonu státní správy obecními úřady a obecními úřady obce s rozšířenou působností.

V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací nově přešel na obecní úřady, kterými v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

Ve společném stanovisku Ministerstva dopravy a Ministerstva vnitra č. j.: 255/2015-120-OST/2 ze dne 08.12.2015 je navrhováno tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích řešit v případě potřeby podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce I. stupně, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Obec Podolí požádala město Šlapanice o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Podolí u Brna. Uzavření této veřejnoprávní smlouvy je předkládáno RM ke schválení. Následně bude požádán KrÚ o udělení souhlasu.

Předkladatel: Mgr. Michaela Tměná
Zpracovatel: Mgr. Tereza Janíčková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

6. 5/43/RM/2016 **Veřejnoprávní smlouva na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu č. 70/2016 (obec Ostopovice)**

I. Rada města schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ev. č. 70/2016 na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Ostopovice, s obcí Ostopovice, se sídlem U Kaple 260/5, 664 49 Ostopovice, IČO 00282294.

Pod číslem 268/2015 Sb. byl dne 14. 10. 2015 ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „novela“). V důsledku změny, kterou přináší novela, dochází ke změně působnosti ve výkonu státní správy obecními úřady a obecními úřady obce s rozšířenou působností.

V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací nově přešel na obecní úřady, kterými v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

Ve společném stanovisku Ministerstva dopravy a Ministerstva vnitra č. j.: 255/2015-120-OST/2 ze dne 08.12.2015 je navrhováno tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích řešit v případě potřeby podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce I. stupně, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Obec Ostopovice požádala město Šlapanice o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Ostopovice. Uzavření této veřejnoprávní smlouvy je předkládáno RM ke schválení. Následně bude požádán KrÚ o udělení souhlasu.

Předkladatel: Mgr. Michaela Tměná
Zpracovatel: Mgr. Tereza Janíčková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

7. **6/43/RM/2016 Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie s obcí Podolí**

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 (ev. č. 365/2008) k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie, uzavřené s obcí Podolí, Podolí 1, 664 03 Podolí, IČO: 00282332.

Městská policie Šlapanice plní za úplatu úkoly obecní policie na území obce Podolí na základě veřejnoprávní smlouvy, s účinností od 26.04.2008.

Dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě se mění výše úhrady za výkon této činnosti z 300 Kč na 650 Kč za hodinu výkonu služby dvoučlenné hlídky.

Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě na výkon úkolů obecní policie schválilo zastupitelstvo obce Podolí na svém 2/2016 zasedání, konaném dne 22.03.2016.

Po schválení radou města bude dodatek č. 1 předložen k odsouhlasení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.

Předkladatel: Mgr. Michaela Tměná
Zpracovatel: JUDr. Hana Dolníčková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

8. **7/43/RM/2016 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro stavbu "Teplovod u BPS Šlapanice" (Bonagro) ev.č. 114/2016**

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro stavbu "Teplovod u BPS Šlapanice" se společností Bonagro, a.s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO: 49976524, ev.č. 114/2016.

II. Rada města schvaluje

výši poplatku za zřízení služebnosti stanoveného dohodou ve výši 1000 + DPH pro stavbu "Teplovod u BPS Šlapanice"

V souvislosti s řešením přívodu teplovodu z bioplynové stanice společnosti Bonagro, a.s. pro vytápění objektů ve vlastnictví města (Základní škola, bazén, DPS), požádala společnost Bonagro, a.s. o sjednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro stavbu "Teplovod u BPS Šlapanice". Trasa teplovodu je po ulici Zemědělská, po pravé straně hřbitova, po pravé straně atletického areálu, do areálu školy po zelené ploše k DPS a ke kotelně ZŠ. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti je sjednávána pro potřeby žádosti o dotaci a k povolovacímu řízení stavby. Teplovod je budován pouze pro vytápění výše uvedených objektů ve vlastnictví města. Jelikož se jedná o stavbu, která bude využívána pouze městem a je ve prospěch města, navrhuje OISM změnit povinnost budoucího oprávněného hradit 100,- Kč/bm.

Předkladatel: Mgr. Michaela Tměná
Zpracovatel: Ing. Jaroslav Lepl
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

9. 8/43/RM/2016 **Rozpočtové opatření č. 5**

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2016 bez zvýšení celkových příjmů a celkových výdajů.

Rozpočtové opatření bez zvýšení celkových příjmů a celkových výdajů. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány tyto změny rozpočtu:

1) V neinvestičních příjmech

- zvýšení o 100 Kč - Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti -příjem z prodeje receptů na opiáty, převod z § 6409
- zvýšení o 4.300 Kč – Finanční vypořádání minulých let – odvod nevyčerpaných dotací z roku 2015, převod z § 6409
- snížení o 4.400 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – snížení neplněných příjmů, převod na § 4399 (100 Kč) a § 6402 (4.300 Kč)

2) V neinvestičních výdajích

- zvýšení o 700.000 Kč – Ostatní finanční operace – zvýšení odhadu daně z příjmu právnických osob, převod z § 6409
- zvýšení o 200.000 Kč – Nebytové hospodářství – přeplatky z vyúčtování služeb nájemníků, převod z § 6409
- zvýšení o 30.000 Kč – Pohřebnictví – přeplatek z vyúčtování služeb - pohřební síň, převod z § 6409
- zvýšení o 160.000 Kč – Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem – přeplatky z vyúčtování služeb nájemníkům, převod z § 6409
- snížení o 1.090.000 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – použití neinvestiční rezervy, v tom přeplatky nájemníkům 30.000 Kč (§ 3632), 160.000 Kč (§ 4357), 200.000 Kč (§ 3613) a zvýšení daně z příjmů právnických osob 700.000 Kč (§ 6399)

3) V investičních výdajích

- zvýšení o 40.000 Kč – Zájmová činnost v kultuře – výdaje na vybudování nového vstupu do pohostinství v Bedřichovicích, převod z § 6409
- snížení o 40.000 Kč – Ostatní činnosti jinde nezařazené – použití rezervy na vybudování vstupu do KD Bedřichovice, převod na § 3392

Předkladatel: Mgr. Michaela Tměná

Zpracovatel: Anna Havlíčková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

10. 9/43/RM/2016 **Smlouva o právu provést stavbu ev. č. 117/2016**

I. Rada města schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu pro stavbu "Dětská skupina Sokolík" s Tělocvičnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, jako vlastníkem nemovitosti, se sídlem Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO: 18565816, evidovanou pod. č. 117/2016

Pro zajištění realizace přestavby bytu v objektu Sokolovny, Nádražní 706/87, Šlapanice, pro stavbu "Dětská skupina Sokolík" je nutno zajistit s vlastníkem objektu, kterým je Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, smlouvu o právu provést stavbu. Sjednáním této smlouvy dává vlastník objektu městu Šlapanice souhlas provést povolovací řízení a následně provedení stavby. OISM předkládá ke schválení text smlouvy o o právu provést stavbu ev. č. 117/2016.

Předkladatel: Mgr. Michaela Tměná
Zpracovatel: Ing. Jaroslav Lepřl
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

11. 10/43/RM/2016 **Žádost o souhlas (VAREAL)**

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku se zřízením sjezdu a vjezdu a s uložení dvou přípojek vodovodu a dvou přípojek splaškové kanalizace do pozemku města Šlapanice p. č. 3000/1 v k. ú. Šlapanice u Brna

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 43/2016, se společností VAREAL s. r. o., se sídlem Jiříkovská 1784/11, 664 51 Šlapanice, IČO 28355385.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 42/2016, se společností VAREAL s. r. o., se sídlem Jiříkovská 1784/11, 664 51 Šlapanice, IČO 28355385

VAREAL s. r. o., se sídlem Jiříkovská 1784/11, 664 51 Šlapanice, IČO 28355385, žádá o souhlas se zřízením sjezdu a vjezdu a s uložení dvou přípojek vodovodu a dvou přípojek splaškové kanalizace do pozemku města Šlapanice p. č. 3000/1 pro 2 plánované RD s názvem „Novostavba dvou rodinných domů, Šlapanice - Akátová“ na pozemcích p. č. 3000/11, 3040/14, 3070/1 a 3072/2, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro uvedené přípojky IS a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd. Souhlas se stavebním záměrem „Novostavba dvou rodinných domů, Šlapanice - Akátová“, byl dán na 31. schůzi RM dne 11.11.2015.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 43/2016 a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 42/2016, obě uzavírané mezi městem Šlapanice a žadatelem.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

12. 11/43/RM/2016 **Žádost o souhlas (E.ON)**

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s umístěním nové přípojkové skříně a kabelového rozvodu NN do pozemku p. č. 1325/13 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, Příční, p. č. 797, smyčka NN, Galáš“.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 1030026012/001 (evidovanou pod ev. č. 103/2016), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, zastoupenou společností E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25733591

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO:

25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 28085400, žádá město Šlapanice o souhlas s umístěním distribuční soustavy - nové přípojkové skříně a kabelového rozvodu NN - v pozemku města Šlapanice p. č. 1325/13 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, Příční, p. č. 797, smyčka NN, Galáš“. Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, vedenou společností E.ON pod č. 1030026012/001.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ev. č. 103/2016 uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

13. 12/43/RM/2016 Žádost o souhlas (VIVO)

I. Rada města nesouhlasí

se stavebním záměrem „Dálkový kabel – Bedřichovice, Jiříkovice, Rohlenka“ v k. ú. Bedřichovice a v k. ú. Šlapanice u Brna společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26900696.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., se sídlem Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26900696, žádá o souhlas se stavebním záměrem „Dálkový kabel – Bedřichovice, Jiříkovice, Rohlenka“ v k. ú. Bedřichovice a v k. ú. Šlapanice u Brna. Záměr spočívá v uložení souboru chrániček, kabelů a spojovacích prvků optických kabelů do pozemků mj. i ve vlastnictví města Šlapanice. Trasa zasahuje mj. do ochranného pásma chráněného území přírodní památky a do orné půdy.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

14. 13/43/RM/2016 Žádost o souhlas (Schenk)

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s uložení přípojky dešťové kanalizace do části pozemku p. č. 2672/1 v k. ú. Šlapanice u Brna

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 108/2016, s Davidem Schenkem, [REDAKCE]

David Schenk, [REDAKCE] žádá o souhlas s uložení přípojky dešťové kanalizace do pozemku města Šlapanice p. č. 2672/1, pro plánovanou nemovitost s názvem „dům ŠNEKSPORT“ na ul. Smetanova na pozemku p. č. 2614/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro uvedenou přípojku. Souhlas se stavebním záměrem „dům ŠNEKSPORT“ byl dán na 24. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 26.08.2015.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 108/2016, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

15. 14/43/RM/2016 **Žádost o souhlas (Hůrka, Harwot)**

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s uložení přípojek vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do části pozemků p. č. 8/3, p. č. 16/1 a p. č. 265/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 109/2016, s Nikolou Hůrkou, [REDAKCE] a Lindou Harwot, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Společnost Fandament Architects s.r.o., se sídlem Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno, IČO 29196205, zastupující investory - Nikolu Hůrku, [REDAKCE] a Lindu Harwot, [REDAKCE]

[REDAKCE] - žádá o souhlas s uložení přípojek vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace do pozemků města Šlapanice p. č. 8/3, p. č. 16/1 a p. č. 265/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, pro upravovanou nemovitost na Masarykově náměstí č. p. 103/20. Dále žádá o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí pro uvedené přípojky. Souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy domu č. p. 103 ve Šlapanicích“ byl dán na 41. schůzi Rady města Šlapanice, konané dne 23.03.2016.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 109/2016, uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelkami.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

16. 15/43/RM/2016 **Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (Pospíšilovi)**

I. Rada města nemá námitek

k předloženému stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu ve Šlapanicích na p. č. 1302 a na p. č. 1303“ v k. ú. Šlapanice u Brna, manželů Pospíšilových, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Společnost EXACT ING s.r.o., se sídlem Nezamyslova 1423/6, 615 00 Brno, IČO 29236517, zastupující investory - [REDAKCE] Marka Pospíšila a Luizu Pospíšilovou, [REDAKCE]

[REDAKCE] - žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Novostavba rodinného domu ve Šlapanicích na p. č. 1302 a na p. č. 1303“. Stavební záměr spočívá ve výstavbě nového jednopodlažního rodinného domu, částečně podsklepeného, v místě původně stojícího, ale v minulosti odstraněného domu na ulici Brněnské č. p. 1131/72. Návrh respektuje uliční čáru stanovenou městským architektem. RD bude dopojen na potřebné inženýrské sítě, dopravní připojení stávajícím sjezdem bude podle návrhu rozšířeno druhým sjezdem (bude předmětem následně řešených smluv).

Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Celkový a koordinační situační výkres“.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

17. 16/43/RM/2016 Vyhotovení projektové dokumentace - Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice

I. Rada města schvaluje

zadání vyhotovení prováděcí projektové dokumentace na akci "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice" v režimu odchýlení se od stanovených postupů, podle směrnice Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, projekční kancelář [REDAKCE] Libor Žák, [REDAKCE] ve výši 167.000 Kč + DPH.

V rámci řešení rozšíření stravování ZŠ Šlapanice byla pro potřeby žádosti o dotaci vyhotovena studie projekčním atelierem Ing. arch. Libor Žák se sídlem Riegrova 44, 61200 Brno. Žádost o dotaci byla předložena na Ministerstvo financí a v těchto dnech byla obdržena tzv. registrace o přidělení dotace. Poskytovatelem dotace je požadavek dokončit realizaci akce do 31.10.2016. Vzhledem k provozu ZŠ je nutno zkrátit realizaci na co nejmenší období zasahující do školního roku. Z toho vyplývá řešit vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, povolovacího stavebního řízení (včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy), výběrového řízení na dodavatele a následné realizace v měsících květen až září 2016. Projektant studie poskytl předpokládané náklady na prováděcí dokumentaci, které jsou ve výši 167.000,- Kč + DPH. Vzhledem k časové tísní přípravy této dotované akce je nutno řešit přípravu akce s co nejmenšími prodlevami. OISM proto navrhuje zadat zpracovateli studie [REDAKCE] Liborovi Žákovi, [REDAKCE] v režimu odchýlení stanovených postupů podle směrnice Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. Jaroslav Lepít
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

18. 17/43/RM/2016 Provozní řád prodejního místa v ul. Čechově

I. Rada města schvaluje

provozní řád prodejního místa v ulici Čechově ve Šlapanicích, s účinností od 21.04.2016.

Odbor investic a správy majetku navrhuje radě města úpravu - aktualizaci Provozního řádu prodejního místa v ul. Čechově ve Šlapanicích. Úprava se týká možnosti prodejcem užívat po dobu prodeje sociální zařízení ve Zdravotním středisku Šlapanice. Dále je provozní doba upravena v souladu s Nařízením města Šlapanice č. 1/2013 – Tržní řád.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Jitka Čadová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

19. 18/43/RM/2016 Žádost o prodej pozemku (SK RAKETA o. s.)

I. Rada města schvaluje

odložení rozhodnutí RM ve věci žádosti SK RAKETA o. s., Jana Dvořáka 1653/98, Šlapanice, IČO: 22665765 o prodej pozemku parc. č. 2943/31 (776 m²) k. ú. Šlapanice u Brna do doby doložení smlouvy o převodu do vlastnictví města v roce 2005.

SK RAKETA o. s., Jana Dvořáka 1653/98, Šlapanice, IČO:22665765 žádá radu města o prodej pozemku parc. č. 2943/31 (776 m² orná půda) k. ú. Šlapanice u Brna. Žádost odůvodňuje svým investičním záměrem – rekonstrukce stávajícího zázemí sportovního areálu žadatele a přístavba 2 squashových kurtů.

Město požádalo ČR o bezúplatný převod uvedeného pozemku z důvodu budování plánované

cyklotrasy a dalších možných investic pro sportovní aktivity (v souladu s ÚP). Pozemek byl převeden do vlastnictví města v roce 2005. Prodejem této parcely by město porušilo podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemku. OISM doporučuje RM žádost o prodej parc. č. 2943/31 k. ú. Šlapanice u Brna společnosti SK RAKETA o. s. zamítnout.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Jitka Čadová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

20. 19/43/RM/2016 Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru (SÚS JmK)

I. Rada města nemá námitek

k předloženému stavebnímu záměru „III/15289 Brno Evropská, most 15289-1“, na pozemcích p. č. 2832/5, 2832/8, 2833/7, 6004, 6020, 6046, 6288/8 a 6288/9, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581.

Projekční kancelář PRIS spol. s r. o., se sídlem Osová 717/20, 625 00 Brno, IČO 46974806, zastupující Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizaci kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70932581, žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „III/15289 Brno Evropská, most 15289-1“. Jedná se o demolici stávajícího a stavbu nového mostu u CTP (silnice od D1 na letišti) a stavební úpravy přilehlého úseku silnice č. III/15289. Stavba se dotkne pozemků ve vlastnictví města Šlapanice: p. č. 2832/5, 2832/8, 2833/7, 6004, 6020, 6046, 6288/8 a 6288/9, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Na základě vyjádření vedení města Šlapanice není na mostě řešen pěší provoz ani převedení cyklostezky. Smlouva o právu provést stavbu bude řešena následně.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. arch. Soňa Hanzlová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

21. 20/43/RM/2016 Žádost o prodej pozemku (Kovářová, Krejčí)

I. Rada města schvaluje

odložení rozhodnutí o zveřejnění záměru na prodej pozemku par. č. 3340/4 (38 m²) v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

Ing. Mazlové předložit návrh na řešení vlastnických vztahů podél silnice III. třídy (ul. Bedřichovická) v lokalitě Puštor - od Čemého splavu po hranice intravilánu města Šlapanice.

Odbor investic a správy majetku upozornil Milenu Kovářovou a Zdeňka Krejčího, ev. č. 598, Šlapanice, na skutečnost, že užívají pozemek parc. č. 3340/4 (38 m²) k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví města a vyzval je k narovnání majetkoprávního vztahu prodejem. Jedná se o pozemek (zasypané koryto náhonu) v lokalitě Puštor - viz přiložené ortofoto. Ve své žádosti jmenovaní uvádí, že pozemek užívají řadu let v dobré víře jako vlastníci, poukazují na vydržení a navrhují prodej za cenu 200 Kč/m². S odkazem na kauzu Ing. Švandy OISM doporučuje radě města navrhovanou cenu akceptovat a zákonným způsobem zveřejnit záměr na prodej parc. č. 3340/4 k. ú. Šlapanice u Brna.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Jitka Čadová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

22. 21/43/RM/2016 **Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - Česká pošta, s.p., ev. č. 111/2016**

I. Rada města schvaluje

smlouvu o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku ev. č. 111/2016 s nájemcem Českou poštou, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983.

Nájemce Česká pošta provozuje v objektu Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, pronajaté prostory. Na základě povolení provedl nájemce v objektu technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat v souladu se zákonem 586/1992 Sb. v platném znění, o daních z příjmů, § 28, odst. 3. v součinnosti s pronajímatelem. Pro tuto potřebu předkládá nájemce smlouvu o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Lepít

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

23. 22/43/RM/2016 **Nájemní smlouva ev. č. 116/2016 (TJ Sokol Šlapanice u Brna)**

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 116/2016 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice, IČO: 18565816, na dobu určitou od 01.05.2016 do 31.08.2021.

V návaznosti na žádost o dotaci Operační program Zaměstnanost na vybudování a dvouletý provoz dětské skupiny "Školička Sokolík" předkládá OISM radě města ke schválení Nájemní smlouvu ev. č. 116/2016 s Tělovýchovnou jednotou Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 706/87, Šlapanice. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.05.2016 do 31.08.2021. Cena nájmu je stanovena dohodou ve výši 4.000 Kč/měsíc + DPH (po dobu rekonstrukce prostor) a 8.000 Kč/měsíc + DPH (po zahájení provozu).

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška

Zpracovatel: Jitka Čadová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

24. 23/43/RM/2016 **Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - revize finančních limitů pro I. kategorii**

I. Rada města schvaluje

Interní směrnici č.KT-ČJ/26495-15/STJ s názvem "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" v revizi č.5 s účinností od 21.4.2016.

Město Šlapanice se řídí při zadávání VZMR interní směrnici č. KT-ČJ/26495-15/STJ. Tato interní směrnice určuje finanční limity pro zadávání veřejných zakázek ve dvou kategoriích. OISM připravilo návrh zvýšení finančního limitu pro zadávání VZMR pro I. kategorii tak, aby byla zachována transparentnost i rovné zacházení při zadávání VZ. Pro splnění principů efektivnosti, hospodárnosti a účelnosti je nutno u objednávek od 40.000,- Kč do 100.000,- Kč (bez DPH) pro dodávky a služby vyplnit formulář F-OISM-10 (Evidenční list VZMR), kde budou vypsány a doloženy a potvrzeny

zjištěné aktuální ceny na trhu minimálně 3 až 5 dodavatelů. VZMR na stavební práce do výše 300.000,- Kč (bez DPH) uskutečnit na základě předání výzvy jednomu dodavateli (zájemci) k předložení cenové nabídky (popřípadě s dalšími podmínkami plnění), pokud má zadavatel zjištěny porovnání cen na trhu min. 3 obdobných dodávek.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška
Zpracovatel: Ing. Tamara Mazlová Ph.D.
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

25. Blok tajemníka

Nemá nic k projednání.

26. Činnost komisi

Komise stavební a územního plánování:

- společnost ITP Invest Group podala žádost o změnu ÚP pro p.č. 2781/3 ze stávajícího určení místní komunikace (dle skutečnosti částečně jiné využití) za účelem dostavby garáží. **Komise nedoporučuje** další garáže, preferuje parkovací místa vzhledem k jejich nedostatku, bude prověřeno v návrhu ÚP.

Komise životního prostředí a zemědělství:

- doporučuje určit pozemek k náhradní výsadbě za kácení u letiště a provést náhradní výsadbu. **ST, MS** – proběhlo jednání s ředitelem letiště p. Filipem, který sdělil, že letiště je připraveno realizovat náhradní výsadbu na určený pozemek, vykácená místa by měla být osázena nižšími dřevinami
- požaduje odůvodnění vykácení dvou modřínů na ul.Havlíčkově
- doporučuje osázení lokality Bměnská Pole - kruhový objezd mezi školkou a obytnými domy. **MS** – pozemek není ve vlastnictví města, ale Bměnských polí a je určen výhledově k další zástavbě.
- doporučuje projednání návrhu městské policie k vydání vyhlášky, upravující parkování a pohyb vozidel po polních cestách.

I. Rada města ukládá

OISM určit pozemek k náhradní výsadbě s termínem 05.05.2016 a sjednat s letištěm provedení náhradní výsadby s termínem do 31.05.2016.

Předkladatel: starostka

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Výsledek hlasování: **Přijato**

Komise sociální: a zdravotní

- projednává možnost umístění AEG defibrilátoru veřejně dostupného 24 hodin
- ve spolupráci se ZŠ probíhá příprava kurzu PC gramotnosti pro seniory a příprava aktivit Zdravého města ve spolupráci s městskou policií a oddělení komunikace s veřejností.

Komise pro informace a média

- předložila radě města návrh na úpravu pravidel pro vydávání Šlapanického zpravodaje a změnu statutu komise rady na výbor zastupitelstva
- předseda KIM přednesl odůvodnění
- p. Mikšovský sdělil stanovisko redakce.

Komise pro výchovu, vzdělávání, sport a využití volného času dětí a mládeže

- návrh zařazení alternativních knihoven do návrhu městského mobiliáře.
RM: Zadání návrhu městského mobiliáře obsahovalo jen nejčastější objekty na veřejných místech. Alternativní knihovny jsou specifickým objektem, který nyní nebude součástí návrhu městského mobiliáře.

Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek

- návrh na vybudování parkoviště na ulici Čechova u restaurace Žuráň
RM: Majitel objektu a sousedního pozemku má v úmyslu objekt rekonstruovat a současně by mohlo vzniknout společné parkoviště.
- doporučuje využít rozšiřování kabelové sítě společnosti Vivo pro provoz kamerového systému
RM: Město průběžně se společností jedná o umístění sítě ve Šlapanicích a případném využití.
- Navrhuje vytvoření jednoduché grafiky pro neukázněné pejskaře.
RM: město zatím neplánuje tvorbu zvláštních značek pro venčení psů. Odpovědnost majitelů psů je jednoznačně dána.
- Navrhuje vybudovat parkovací stání na ulici Čechova nad křižovatkou s ulicí Švehlova.
RM: Úpravu prostoru připravuje OISM.

27. Různé

ST

- **Skateboardové hřiště u ZŠ:** podnět občana opakovaně na noční hluk, poničené stromy.

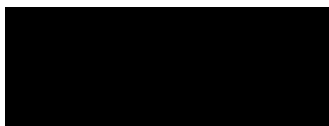
Bude uložen zvýšený dohled městské policie; je třeba zvážit možnost začlenění do areálu atletického areálu ZŠ a pod dozor nového správce.

MS

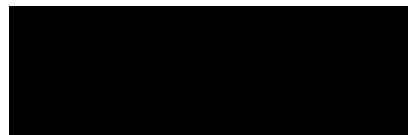
- informoval o prázdninovém provozu v místních mateřských školách (červenec MŠ Zahradka, srpen do 24. MŠ Hvězdička, obě školky uzavřeny od 25. do 31. srpna).

28. Závěr

Jednání ukončeno ve 21:30 hodin.

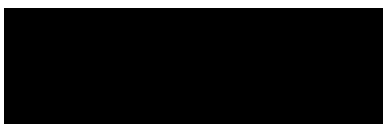


Mgr. Michaela Tměná
starostka



Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:



Štěpánka Benadová
referentka sekretariátu starostky